Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement Diksmuide
STAD DIKSMUIDE

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 23/11/2026

Aanwezig: Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

4. Juridische en communicatiediensten - Algemeen - Reglement houdende de invoering van een uitbatingsvergunning voor bepaalde sectoren - Overgangsmaatregel - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikelen 119 en 135 van de nieuwe Gemeentewet
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 10/11/2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening
- de wet van 24/06/2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzings-documenten

- de collegebeslissing van 13/10/2026 houdende de principiële goedkeuring aan de invoering van een uitbatingsvergunning voor bepaalde sectoren
- de aanwezigheidslijst van bestaande inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabars, handcarwashes, barbiers, private bureaus voor telecommunicatie, nachtwinkels of mini-markets, zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen op 13/10/2026
- de gemeenteraadsbeslissing van 26/10/2026 houdende de goedkeuring van het reglement houden de invoering van een uitbatingsvergunning voor bepaalde sectoren
- de collegebeslissing van 10/11/2026 houdende de principiële goedkeuring van de invoering van een overgangsmaatregel in het reglement houdende de invoering van een uitbatingsvergunning voor nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabars, handcarwashes, barbiers en mini-markets

Feiten, context en argumentatie

- Bij besluit van de gemeenteraad van Diksmuide van 26/10/2026 werd het reglement betreffende de uitbatingsvergunning voor bepaalde sectoren vastgesteld.
- Dit reglement trad in werking op 1 november 2026.
- Na de inwerkingtreding van het reglement is gebleken dat bepaalde exploitanten reeds vóór 1 november 2026 een juridisch bindende overeenkomst hadden afgesloten met betrekking tot een nieuwe vestigingsplaats op het grondgebied van de stad. Door de onmiddellijke toepassing van het reglement kunnen deze vooraf aangegane verbintenissen niet langer worden uitgevoerd.
- Het is aangewezen om een overgangsmaatregel in te voeren ter bescherming van de rechtszekerheid en de rechtmatig gewekte verwachtingen van exploitanten die vóór 1 november 2026 reeds contractuele verbintenissen waren aangegaan met betrekking tot een nieuwe vestigingsplaats.
- Exploitanten die vóór 1 november 2026 reeds een bindende overeenkomst hadden afgesloten, bevinden zich in een objectief verschillende situatie dan exploitanten die pas nadien beslissen hun exploitatie te verplaatsen. Het gemaakte onderscheid steunt bijgevolg op een objectief en redelijk verantwoord criterium en doet geen afbreuk aan de doelstellingen van het reglement.
- De overgangsregeling wordt beperkt tot bestaande en rechtmatig geëxploiteerde vestigingseenheden waarvan de exploitant en de aard van de activiteit ongewijzigd blijven, waardoor het uitzonderlijk karakter van de maatregel wordt gewaarborgd.
- Eveneens bleek na de inwerkingtreding van het reglement dat de financiële documenten die in het kader van het financieel onderzoek worden opgevraagd, voor bestaande en reeds vergunde handelszaken aanzienlijke bijkomende kosten kunnen veroorzaken.
- In het bijzonder werd vastgesteld dat bestaande exploitanten voor het verzamelen, verwerken of uitsplitsen van boekhoudkundige gegevens beroep moeten doen op externe boekhouders of softwareaanpassingen. Voor ondernemingen met meerdere vestigingseenheden leidt dit in sommige gevallen tot een zware administratieve en financiële belasting zonder dat daarmee noodzakelijk bijkomende relevante informatie voor het bestuur wordt verkregen.
- Het is gerechtvaardigd om bij nieuwe vestigingen of bij risicovolle dossiers een uitgebreid financieel onderzoek te voeren. Voor ondernemingen die reeds vóór 1 november 2026 op een vergunde en zichtbare wijze actief waren op het grondgebied van Diksmuide, dient evenwel rekening te worden gehouden met het proportionaliteitsbeginsel en de administratieve lasten die het reglement met zich meebrengt.
- Met de voorgestelde wijziging wordt daarom voorzien in een vereenvoudigde overgangsregeling voor bestaande vestigingseenheden. Hierdoor blijven de controles inzake moraliteit, openbare orde, veiligheid en handhaving behouden, terwijl bepaalde financiële documenten enkel nog worden opgevraagd wanneer daar op basis van objectieve aanwijzingen aanleiding toe bestaat.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om volgende overgangsmaatregel in te voeren in het reglement houdende de invoering van een uitbatingsvergunning voor nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabars, handcarwashes, barbiers en mini-markets:

Artikel 11 - Overgangsmaatregel

§1. In afwijking van artikel 5.3 en artikel 6.2 van dit reglement kan een uitbatingsvergunning worden verleend voor de verplaatsing van een bestaande exploitatie naar een andere locatie op het grondgebied van de stad Diksmuide indien cumulatief aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1. de exploitant was op 01/11/2026 rechtmatig gevestigd en actief op het grondgebied van de stad Diksmuide
2. de exploitant blijft ongewijzigd
3. de aard van de vergunningsplichtige activiteit blijft ongewijzigd
4. voor 01/11/2026 werd door de exploitant een onderhandse of authentieke overeenkomst gesloten met betrekking tot de verwerving, huur, terbeschikkingstelling of het gebruik van de nieuwe vestigingsplaats
5. de exploitant levert hiervan het bewijs aan de hand van objectieve en verifieerbare stukken
6. voor het overige wordt voldaan aan alle toepasselijke bepalingen van dit reglement

§2. Voor de in artikel 10.2 bedoelde bestaande vestigingseenheden waarvoor tijdig een ontvankelijke aanvraag werd ingediend, geldt een vereenvoudigde vergunningsprocedure. In afwijking van artikel 4.1 moeten de volgende documenten niet worden voorgelegd:

- de kopieën van de verplichte periodieke btw-aangiften;
- de btw-rekening-courant of bijzondere rekening;
- het dagontvangstenboek;
- het overzicht van de oprichtingskosten, investeringen en financieringsbronnen.

Het college van burgemeester en schepenen kan deze documenten alsnog opvragen indien uit het moraliteitsonderzoek, uit informatie van bevoegde overheidsdiensten of uit andere objectieve elementen blijkt dat een bijkomend financieel onderzoek noodzakelijk is.

Artikel 2

Voormelde aanvulling op het reglement van 26/10/2026 houdende de invoering van een uitbatingsvergunning voor nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabars, handcarwashes, barbiers en mini-markets zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur en treedt in werking op de vijfde dag na bekendmaking.

Artikel 3

- Een afschrift van deze aanvulling op het reglement zal conform art.119 NGW worden overgemaakt conform de richtlijnen ter zake:
  - aan de deputatie van de provincieraad;
  - aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg;
  - aan de griffie van de bevoegde politierechtbank in West-Vlaanderen.

- Een afschrift is tevens over te maken aan de zonechef van de politiezone Polder.

Gedaan in zitting ten date als boven.
Namens de gemeenteraad.
De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Martin Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 23 november 2026.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman

Elektronisch ondertekend op 23/11/2026 door Marie Herman, Algemeen Directeur

