

Aanwezig: Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Jonas Debaillie, Dominique Mestdag, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie, Marc Riviere, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Kruiskalsijdestraat - Verplaatsen van de rooilijn - Opmaak nieuw gemeentelijk rooilijnplan - Definitieve vaststelling.
--

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het gemeentewegendecreet van 03/05/2019
Verwijzingsdocumenten	• de collegebeslissing van 06/06/2023 houdende het aanstellen van landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • de gemeenteraadsbeslissing van 23/02/2026 houdende de goedkeuring aan de aanpassing van de rooilijn langs de Kruiskalsijdestraat zoals weergegeven op het rooilijnplan van 26/06/2025 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, om reden van openbaar nut • 01_een schets van de Kruiskalsijdestraat • 02_het opmetingsplan van 26/06/2025 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 03_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan • 04_het liggingsplan • 05_het bestemmingsplan • 06_de vermelding op de stedelijke website • 07_een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de aanpalende eigenaars • 08_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het stadhuis • 09_een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de deputatie van het departement mobiliteit en openbare werken • 10_een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de openbaar vervoersmaatschappij • 11_een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de gouverneur en deputatie van de provincie West-Vlaanderen • 12_een foto van de bekendmakingsborden ter plaatse • 13_de vermelding in het Belgisch Staatsblad van 10/04/2026 • de collegebeslissing van 26/05/2026 houdende de sluiting van het openbaar onderzoek over het ontwerp gemeentelijk rooilijnplan inzake de aanpassing van de rooilijn langs de Kruiskalsijdestraat

**Feiten, context
en argumentatie**

- De percelen gelegen langs de Kruiskalsijdestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling Leke, sectie A, nummers 461A en 461B, gelegen in woonzone, worden momenteel van elkaar gescheiden door een deel van het openbaar domein dat historisch afkomstig is van de vroegere tramspoorweg.
- De eigenaars van de bovenvermelde percelen hebben interesse om een deel van het openbaar domein aan te kopen, zodat beide percelen één aansluitend geheel kunnen vormen.
- Eerder werd reeds door de eigenaars van het onroerend goed langs de Kruiskalsijdestraat 27, een gelijkaardige vraag gesteld.
- Daarnaast moeten de verschillende aangelanden gebruik maken van een deel van het openbaar domein om toegang te krijgen tot hun perceel.
- De rooilijn neemt in dit gedeelte van de Kruiskalsijdestraat een grillig verloop aan. Hierdoor vormt het openbaar domein geen samenhangend geheel.
- Er werd voorgesteld om de rooilijn recht te trekken. Conform het decreet houdende de gemeentewegen van 03/05/2019 moest hiervoor een nieuw gemeentelijk rooilijnplan worden opgemaakt.
- Op 26/06/2025 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad, een rooilijnplan opgemaakt.
- De delen van het openbaar domein die worden overgedragen naar het privaat domein, afgebeeld als lot 1 tot en met lot 7 op het rooilijnplan van 26/06/2025, worden na de definitieve vaststelling te koop aangeboden.
- De voorgestelde aanpassing van de rooilijn zorgt voor een duidelijkere afbakening tussen openbaar en privaat domein en draagt bij tot een betere ruimtelijke ordening.
- Op 23/02/2026 werd door de gemeenteraad goedkeuring verleend:
 - aan de aanpassing van de rooilijn langs de Kruiskalsijdestraat zoals weergegeven op het rooilijnplan van 26/06/2025;
 - om het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan van 26/06/2025 voorlopig vast te stellen;
 - om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van het openbaar onderzoek.
- Dit openbaar onderzoek werd voorafgaandelijk aangekondigd in:
 - een aanplakking aan het stadhuis en ter plaatse;
 - een bericht op de stedelijke website;
 - een bericht in het Belgisch Staatsblad;
 - een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende eigenaars;
 - een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de deputatie van het departement;
 - een afzonderlijke mededeling aan de openbaar vervoersmaatschappij;
 - een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de Gouverneur en de bestendige deputatie Provincie West-Vlaanderen.
- Het openbaar onderzoek vond in overeenstemming met het decreet houdende de gemeentewegen plaats van 13/04/2026 tot en met 13/05/2026. De bundel lag deze periode in het administratief centrum ter inzage neer bij de dienst ruimtelijke ordening, Heernisse 6, 8600 Diksmuide. Eventuele opmerkingen moesten uiterlijk op 13/05/2026 aan het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide schriftelijk worden bezorgd of digitaal via e-mail aan patrimonium@diksmuide.be

-
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26/05/2026 het openbaar onderzoek afgesloten. Er werden geen bezwaren ingediend.
 - We stellen voor om over te gaan tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Het rooilijnplan, opgemaakt op 26/06/2025 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuweg Noord 7, 8377 Houtave, definitief vast te stellen, overeenkomstig bij dit besluit gevoegd plan.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de rooilijn te wijzigen in de Kruiskalsijdestraat zoals aangeduid op het definitief rooilijnplan.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig artikel 18 en 19 van het decreet houdende de gemeentewegen van 03/05/2019 en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de gewijzigde gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26,27,28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Artikel 4

Deze beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 18 van het decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen. Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk met een beveiligde zending bezorgd aan het departement mobiliteit en openbare werken en aan de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

Artikel 5

Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig artikelen 24 en 25 van het decreet houdende de gemeentewegen van 03/05/2019.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Martin Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 29 juni 2026.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman

