

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 01 juni 2026 om 20 uur in de gotische zaal van het stadhuis.

Waren aanwezig:	Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Jonas Debaillie, Dominique Mestdag, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur.
Waren verontschuldigd:	Inge Claeys, Johan Desender, Thierry Hardy, raadsleden.

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 27/04/2026 worden goedgekeurd.

2 Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Stationsstraat 3 - Wederinkoop aandeel van de Provincie - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VI 'Koop' • de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	• de beslissing van het vast bureau van 12/05/2026 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte, opgesteld door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid • 01_het schattingsverslag van 02/04/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 02_de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/04/2024 houdende de goedkeuring aan de verkoopakte tussen de provincie West-Vlaanderen en het OCMW houdende de verkoop van 36% van het pand gelegen aan de Stationsstraat 3 • 03_het uittreksel uit de notulen van 18/07/2024 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen aangaande de aanvraag van een

omgevingsvergunning (OMV_2024045697)

- 04_de aankoopakte van 26/09/2024 voor de gedeeltelijke inkoop door de provincie West-Vlaanderen
- 05_de beslissing van het vast bureau van 19/08/2025 houdende goedkeuring aan de definitieve stopzetting van het project
- 06_het schattingsverslag van 12/12/2025 opgemaakt door landmeter FEYS bv, Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge
- 07_het besluit van 26/02/2026 van de provincieraad van de provincie West-Vlaanderen tot het verlenen van machtiging tot verkopen van de mede-eigendom in een gebouw te Diksmuide
- 08_het liggingsplan van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummer 65 A8
- 09_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 17/03/2026
- 10_de kadastrale legger
- 11_de ontwerpakte met nummer 19849-001 opgemaakt door dienst Vastgoedtransacties, Koning Albert II-laan 15 bus 396, 1210 Brussel

Feiten, context en argumentatie

- Het gebouw in eigendom van het OCMW, gelegen aan de Stationsstraat 3, werd gedurende meerdere jaren gebruikt als Lokaal Opvang Initiatief (LOI), een plaats waar verzoekers om internationale bescherming materiële hulp krijgen zolang hun recht op opvang duurt.
- In 2020 nam de provincie West-Vlaanderen het initiatief om de uitrol van kwaliteitsvolle, betaalbare en innovatieve woonprojecten voor jonge gezinnen en nestverlaters te ondersteunen. In dit kader werd een samenwerking opgezet tussen het OCMW Diksmuide en de provincie West - Vlaanderen, met als doel de realisatie van een gezamenlijk woonproject waarin beide partijen zouden participeren.
- In 2021 werd daartoe een woonproject voorgesteld waarbij het gebouw gelegen aan de Stationsstraat 3 zou worden herbestemd.
- Er werd op 02/04/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van het OCMW een schattingsverslag opgesteld.
- Een engagementsverklaring en samenwerkingsovereenkomst werd tussen de beide partijen ondertekend. Een ontwerper werd aangesteld en op 18/07/2024 werd de omgevingsvergunning voor het project door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen goedgekeurd.
- In 2024 volgde er een inkoop van 36% van het gebouw door de provincie, overeenstemmend met een waarde van 216.000 euro.
- Ondertussen verhuisde, medio september 2024, het LOI naar een andere locatie, met name in de Kleine Dijk 24-32, waardoor het gebouw aan de Stationsstraat 3 niet langer in gebruik was.
- Gezien de excessieve kost verbonden aan het volledige project, besliste het vast bureau op 19/08/2025 tot de definitieve stopzetting van het project.
- Door landmeter Feys bv, werd op 12/12/2025 een geactualiseerd schattingsverslag opgemaakt waarbij de venale werd geschat op 605.614,50 euro.
- Op 26/02/2026 verleende de provincieraad van West-Vlaanderen goedkeuring aan de wederinkoop door het OCMW Diksmuide van het aandeel van de provincie (36%) in het woonhuis gelegen aan de Stationsstraat 3, na stopzetting van het project "Alternatieve Woonvormen".
- De prijs voor de wederinkoop wordt bepaald zoals vermeld in artikel 5 van

de bijzondere voorwaarden opgenomen in de aankoopakte van 26/09/2024, zijnde het aandeel in de prijs, te verhogen met de helft van de architectenkosten.

- In de laatste alinea van hetzelfde artikel is ook de regeling omtrent de kosten opgenomen, namelijk dat alle kosten verbonden aan de wederinkoop ten laste vallen van de wederinkopende partij.
- De vergoeding voor aankoop die in de akte moet worden opgenomen, is als volgt:
 - 218.021,22 euro, zijnde 36% van de venale waarde;
 - 59.871,58 euro, zijnde de helft van de architectenkosten.
 Samen: 277.892,80 euro, waarvan de architectenkosten reeds werden betaald en dus niet meer verschuldigd zijn.
- Door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid werd de ontwerpakte opgemaakt met nummer 19849-001 in het kader van de wederinkoop van het aandeel van de provincie van het onroerend goed gelegen in de Stationsstraat 3 te Diksmuide.
- Het verlijden van de akte kan ten vroegste plaatsvinden na goedkeuring van de ontwerpakte door de raad voor maatschappelijk welzijn en indien binnen een termijn van 30 dagen volgend op de dag van de bekendmaking op de website, geen toezichtsmaatregel tegen deze beslissing wordt ontvangen van de toezichthoudende overheid.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.
- Delegatie te verlenen aan de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van het OCMW van Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen. Er wordt bijkomend melding gemaakt dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte.
- Het vast bureau verleende op 12/05/2026 principiële goedkeuring aan bovenvermelde ontwerpakte.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR - Actie	Budget	Beschikbaar
2026	005000/ 221000	€ 340.000	€ 340.000

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte, opgesteld door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, in het kader van de wederinkoop door het OCMW van Diksmuide van het aandeel van de provincie in het woonhuis gelegen te Stationsstraat 3, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Delegatie te verlenen aan de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van het OCMW van Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.

3 Sociale dienst - Algemeen - Argos vzw - Convenant - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 26/05/2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	• het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031, meer bepaald de actie 'Stimuleren activering' • het voorstel van convenant tussen Argos vzw en OCMW Diksmuide • de beslissing van het vast bureau van 12/05/2026 houdende de principiële goedkeuring van het convenant
Feiten, context en argumentatie	• Tijdens de opmaak van de meerjarenplanning werd duidelijk dat extra activering een belangrijk aandachtspunt vormt. Vanuit deze vaststelling werd de actie 'Stimuleren van activering' uitgewerkt. • Met deze actie zetten we in op drie pijlers om de stap naar werk te versterken: – het versterken van het Nederlands als essentiële hefboom naar werk; – het informeren, ondersteunen en begeleiden van werkgevers rond leren op de werkplek; – het wegwerken van drempels en obstakels die inwoners belemmeren om actief aan de slag te gaan. • Binnen het sociaal huis begeleiden we momenteel heel wat inwoners met een grote afstand tot de arbeidsmarkt, onder meer omwille van: – randproblemen (financiën, huisvesting, gezinssituatie, mobiliteit, gezondheid,...); – beperkte vaardigheden of onvoldoende arbeidsattitudes; – onvoldoende kennis van het Nederlands. • De bestaande samenwerking met De Opstap dekt deze noden niet volledig. • Een snelle en laagdrempelige activering, al dan niet als voortraject naar doorverwijzing naar De Opstap, kan de stap naar werk haalbaarder en/of sneller maken. • Tegelijk zijn bedrijven op zoek naar werkkrachten, maar ervaren zij vaak een koudwatervrees om samen te werken met kwetsbare werkzoekenden. Ze kennen de doelgroep onvoldoende en zijn niet altijd op de hoogte van de bestaande tewerkstellingsmaatregelen. Er is dus nood aan gerichte informatie en ondersteuning. • Via een convenant met Argos vzw willen we de duurzame tewerkstellingskansen van kwetsbare inwoners vergroten door in te zetten op: – laagdrempelige activeringsactiviteiten voor inwoners die (nog) niet terechtkunnen bij De Opstap; – het verhogen van het taalniveau via extra oefenkansen en taalgerichte

activiteiten;

- in samenwerking met lokale economie, het informeren en versterken van werkgevers rond inclusie, tewerkstellingsmaatregelen en ondersteuning;
- het uitbouwen van een werking waarin het sociaal huis, De Opstap en Argos complementair samenwerken.
- Het federale beleid wordt op verschillende vlakken strenger, wat het risico op uitsluiting van sociale bescherming vergroot. Het aantal leefloondossiers stijgt jaarlijks en de verwachting is dat deze stijging zich zal voortzetten. Activering is bovendien een wettelijke opdracht van het OCMW.
- Voor De Opstap is het niet mogelijk om bij elke leefloner onmiddellijk een traject op te starten en niet elke inwoner is meteen klaar voor een voltijdse tewerkstelling binnen het reguliere arbeidscircuit.
- Daarnaast is er ook een groep inwoners die werkloos is en niet in aanmerking komt voor leefloon of een andere uitkering, maar die wel baat heeft bij extra begeleiding.
- Argos voerde reeds 2 proefprojecten rond de activiteitencentrale uit. De resultaten tonen aan dat:
 - deelnemers effectief stappen zetten richting activering;
 - extra oefenkansen Nederlands een duidelijk verschil maken;
 - praktijkgerichte activiteiten een sterke motiverende werking hebben.
- Er werd na overleg een convenant opgesteld dat de samenwerking tussen Argos vzw en OCMW Diksmuide formaliseert. In het kader van dit partnerschap realiseert Argos vzw initiatieven op de volgende twee pijlers:
 1. Het versterken van de positie van mensen in een kwetsbare situatie op weg naar de arbeidsmarkt via gerichte activering, (individuele) begeleiding en het ontwikkelen van competenties;
 2. Het stimuleren van inclusief ondernemerschap door werkgevers te sensibiliseren, te ondersteunen en te verbinden, met het oog op het creëren van toegankelijke en duurzame werkplekken voor mensen in een kwetsbare positie.
- Tegenover pijler 1 staat een vaste bijdrage van 39.000 euro per kalenderjaar, te betalen aan Argos vzw, op voorwaarde dat Argos vzw per kwartaal de afgesproken prestaties aantoont (deze bijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd).
- Tegenover pijler 2 staat een vaste bijdrage van 12.500 euro per kalenderjaar, te betalen aan Argos vzw, op voorwaarde dat Argos vzw per kwartaal de afgesproken prestaties aantoont (deze bijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd).
- Het convenant loopt van 2026 tot en met 2030.
- Het vast bureau verleende op 12/05/2026 principiële goedkeuring aan het convenant.

Visum financieel directeur

- Mevr. Eveline Tanghe, financieel directeur, verleende op 06/05/2026 een visum met nummer 2026-57.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2026	616100/090000	€ 51.500	€ 51.500
2027	616100/090000	€ 52750	€ 52750
2028	616100/090000	€ 54005	€ 54005
2029	616100/090000	€ 55765	€ 55765
2030	616100/090000	€ 56930	€ 56930

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen aan het convenant, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, tussen Argos vzw en OCMW Diksmuide om een strategisch partnerschap te ontwikkelen met het oog op het versterken van kansen en participatie van mensen in een kwetsbare positie. <u>Artikel 2</u> Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2026/2030 onder BI 616100/AR 090000.
4 Woonzorgcentrum - Beheer WZCRaamovereenkomst 'Leveren van medicatie en parafarmaceutica aan het WZC Yserheem' - Bestek - Goedkeuring.	
Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	• de beslissing van het vast bureau van 24/11/2020 houdende de gunning van de levering van medicatie en parafarmaceutische producten • de beslissing van het vast bureau van 09/07/2024 houdende de verlenging van de levering van medicatie en parafarmaceutische producten • de beslissing van het vast bureau van 07/04/2026 houdende de principiële goedkeuring aan de opdracht, de selectiedraad en de wijze van gunnen • de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27/04/2026 houdende de goedkeuring aan de opdracht, de selectiedraad en de wijze van gunnen • de beslissing van het vast bureau van 19/05/2026 houdende de principiële goedkeuring aan het bestek • 01_de selectieleidraad • 02_het bestek voor levering van medicatie
Feiten, context en argumentatie	• De raamovereenkomst voor levering medicatie en parafarmaceutica loopt ten einde in december 2026. • Om op tijd een nieuwe raamovereenkomst te hebben, wordt er gestart met de opmaak van een nieuw bestek.

- De opmaak van een bestek vraagt toch enig onderzoek en bevraging waardoor dit wel een redelijke termijn nodig heeft.
- De kostenraming van de raamovereenkomst wordt bepaald op 350.000 euro, 21% btw niet inbegrepen voor de ganse looptijd, waardoor dit een opdracht op Europees niveau wordt.
- In deze opdracht stelt de dienst aankoop voor om een tweefasige procedure te kiezen waarbij er mogelijkheid is tot onderhandeling met de verschillende firma's, namelijk de mededingingsprocedure met onderhandeling.
- In het kader van de opdracht 'Leveren van medicatie en parafarmaceutica aan het WZC Yserheem', werd een selectieleidraad opgesteld door de dienst aankoop.
- Tijdens de periode waarin geïnteresseerde kandidaten hun kandidatuur indienen, stelde het WZC en de dienst aankoop het bestek verder op punt.
- Na goedkeuring van het bestek en de selectie van kandidaten kan dan gestart worden met de tweede fase: indienen van de effectieve offertes.
- De looptijd van de raamovereenkomst wordt bepaald op 6 jaar. Een uitbreiding van de maximale 4 jaar is te verantwoorden omdat een omschakeling naar een nieuwe leverancier zeer arbeidsintensief is voor zowel het WZC als voor de leverancier.
- De selectieleidraad werd via e-Procurement bekendgemaakt op 28/04/2026 en de indieningsdatum voor kandidatuurstelling werd bepaald op 29/05/2026.
- De dienst aankoop en het WZC hebben voor de opdracht 'Leveren van medicatie en parafarmaceutica' een bestek opgemaakt en leggen dit ter goedkeuring voor aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2026	095300/600100	€ 141.831	€ 76.442,60
	095300/600000	€ 420.240	€ 228.890,50
2027	095300/600100	€ 144.667,62	€ 144.667,62
	095300/600000	€ 428.644,80	€ 428.644,80
2028	095300/600100	€ 150.468,51	€ 150.468,51
	095300/600000	€ 445.832,62	€ 445.832,62
2029	095300/600100	€ 150.468,51	€ 150.468,51
	095300/600000	€ 445.832,62	€ 445.832,62
2030	095300/600100	€ 147.560,97	€ 147.560,97
	095300/600000	€ 437.217,70	€ 437.217,70

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het bestek voor de opdracht 'Leveren van medicatie en parafarmaceutica aan het WZC Yserheem', zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Deze uitgaven te boeken in de boekjaren 2026/2030 onder BI 095300/ AR 600100 en BI 095300/ AR 600000.

5 Financiën - Jaarrekening - Jaarrekening 2025 - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 260 tot 262 betreffende de jaarrekening, en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen
Verwijzingsdocumenten	• de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/06/2020 houdende de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 21/12/2020 houdende de goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 11/05/2021 houdende de goedkeuring van de aanpassing van de waarderingsregels • de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 31/05/2021 houdende de goedkeuring van de tussenkomst van de gemeente in de financiële verplichtingen van het OCMW • de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/08/2021 houdende de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/11/2021 houdende de goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 19/12/2022 houdende de goedkeuring van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 18/12/2023 houdende de goedkeuring van de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2024 houdende de goedkeuring van de zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/06/2025 houdende de goedkeuring van de achtste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de kennisname van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 17/11/2025 houdende het besluit van de gouverneur over de jaarrekening 2024 • de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 24/02/2026 houdende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor investeringen en financiering van 2025 naar 2026 • het positief advies van het managementteam van 11/05/2026 betreffende de jaarrekening 2025

-
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 12/05/2026 houdende de principiële goedkeuring van de jaarrekening 2025
 - de jaarrekening 2025

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- De voorliggende jaarrekening 2025 bestaat uit:
 - de beleidsevaluatie 2025;
 - de financiële nota 2025;
 - de toelichting bij de jaarrekening 2025;
 - de documentatie.
 - De jaarrekening 2025 wordt afgesloten met volgende financiële resultaten:

Exploitatie		10.647.416
	Uitgaven	41.640.070
	Ontvangsten	51.287.486
Investerings		-15.282.635
	Uitgaven	17.282.759
	Ontvangsten	2.000.124
Financiering		922.717
	Uitgaven	3.010.559
	Ontvangsten	3.933.276
Resultaten		
	Budgettair resultaat van het boekjaar	-3.712.502
	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	14.236.891
	Gecumuleerd budgettair resultaat	10.524.389
	Onbeschikbare gelden	186.667
	Beschikbaar budgettair resultaat	10.337.723
	Autofinancieringsmarge	8.265.455
	Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	8.913.055

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Het deel van het OCMW in de jaarrekening 2025 vast te stellen conform het beleidsrapport dat als afzonderlijk document wordt toegevoegd aan deze beslissing.

Artikel 2

Het deel van het OCMW in de jaarrekening 2025 vastgesteld door de raad voor

maatschappelijk welzijn ter goedkeuring voor te leggen op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

6 Bijgevoegde punten - Verkoop van het huis aan de Stationsstraat 3 (Raadslid G. Mabesoone).

Bevoegdheid	artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	de vraag van raadslid Geert Mabesoone van 26/05/2026
Feiten, context en argumentatie	- Raadslid Geert Mabesoone wenst een interpellatie te houden met betrekking tot de verkoop van het huis aan de Stationsstraat 3. - Op de zitting van deze Raad voor Maatschappelijk Welzijn wordt ons onder agendapunt 2 goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte in het kader van de wederinkoop door het OCMW van Diksmuide van het aandeel van de Provincie in het woonhuis gelegen aan de Stationsstraat nummer 3. - Dit is tweede stap, nadat in de vorige zitting goedkeuring gevraagd en gegeven werd (met 19 ja – en 3 nee stemmen) om het herenhuis te verkopen en deze verkoop te gunnen aan de kandidaat met de beste totaalscore, zijnde Immo Emeraude. - Op de zitting heb ik vraagtekens geplaatst bij de gunningsprocedure, in het bijzonder bij de extreem uiteenlopende waarden welke de “experten” toekenden aan de verschillende criteria. - Ook stelde ik een vraagteken bij de score toegekend aan het derde criterium, de commissie. Hier werd ik door Schepen Marc De Keyrel attent gemaakt op mijn verkeerde interpretatie van dit cijfer. Terecht. - Daags nadien heb ik de documenten opnieuw geraadpleegd en stelde ik een fout vast in de berekening van de score voor de commissie. De impact van deze fout was dusdanig dat niet Immo Emeraude de gunning zou binnenhalen maar een kantoor uit Diksmuide. - Mijn bevindingen heb ik de dag na de gemeenteraad in een mail te kennen gegeven aan onze tweede schepen. De voorzitter, de burgemeester, de andere schepenen en de algemeen directeur heb ik in Cc geplaatst. - Op 03 mei laatstleden kreeg ik antwoord van de tweede schepen dat de administratie opdracht gekregen had om mijn bemerkingen na te zien. Mij werd bovendien beloofd dat ik op de hoogte zou gehouden worden van zodra de tweede schepen bericht kreeg van de administratie. Tot op vandaag wacht ik nog op de vaststelling dat ((2 : 3) x 50) niet 40 is maar 33. Dit is nochtans geen raketwetenschap. - Wat ondertussen wel via niet-geijkte kanalen verspreid werd is dat er een semi publieke speler geïnteresseerd zou zijn in het pand. - Graag stel ik dan ook de volgende vragen: 1) Wordt de goedkeuring van agendapunt 2 van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 27 april laatstleden om het pand via Immo Emeraude te verkopen nu tenietgedaan? 2) Wordt de gemaakte fout rechtgezet en de gunning alsnog gegeven aan het kantoor met de beste score? 3) Werd het driekoppig team van experts aangesproken op de extreme

discrepancie van hun beoordelingen? Zo ja, welke verklaring werd hiervoor gegeven?

4) Wat moet ik begrijpen onder de noemer semi-publieke speler?

5) Is het college van plan om het huis aan de Stationsstraat nummer 3 zonder tussenkomst van een vastgoedkantoor te verkopen? Wordt er hierbij rekening gehouden met de weliswaar versoepelde regels maar toch nog bestaande deontologische regels?

7 Bijgevoegde punten - Evolutie van de specifieke kosten sociale dienst en de subsidiëring hiervan. Gevolgen voor de toekomst (Raadslid G. Mabesoone).
--

Bevoegdheid	artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
-------------	---

Juridische grond	artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
------------------	---

Verwijzingsdocumenten	de vraag van raadslid Geert Mabesoone van 26/05/2026
-----------------------	--

Feiten, context en argumentatie	- Raadslid Geert Mabesoone wenst de bespreking over de evolutie van de specifieke kosten en subsidiëring van de sociale dienst en wat dit betekent voor de toekomst. - De “specifieke kosten sociale dienst” zijn in amper vijf jaar meer dan verdubbeld. De reden hiervoor is enkel en alleen te wijten aan de stijging van het aantal leeflonen. Deze leeflonen nemen een steeds grotere hap uit het budget van de sociale dienst. - Ondertussen werd de wetgeving met betrekking tot de beperking van de werkloosheid in tijd aangepast en stellen we vast dat de controlegeneesheren met het botte bijltje hakken in de invaliditeits- en ziekte-uitkeringen. Geschorste werklozen en genezen verklaarde invaliden en zieken vinden nu hun weg naar een leefloon. - Dit in combinatie met de niet aflatende instroom van vluchtelingen vanuit onder andere het Lokaal Opvang Initiatief heeft niet alleen een zware impact op de werklast van het personeel van de sociale dienst, het zorgt ook voor een substantiële impact op de financiering van deze specifieke kosten door onze stad. - Ook de subsidiëring van deze leeflonen is ondertussen herzien. Alhoewel deze herziening op korte termijn een positieve invloed heeft op de financiën, is dit op middellange tot lange termijn niet het geval.
---------------------------------	---

De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,
Marie Herman

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk
welzijn,
Martin Obin