


OCMW DIKSMUIDE  
IJZERHEEMPLEIN 4  
8600 DIKSMUIDE

## Kohier van lasten en voorwaarden voor de openbare verhuring van het jachtrecht op de landeigendommen van het OCMW Diksmuide voor de periode 2026 - 2035

Gezien en goedgekeurd door het vast bureau in de zitting van 12 mei 2026.


de algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op  
19/05/2026 door Marie Herman,  
Algemeen Directeur



Marie Herman


de schepen

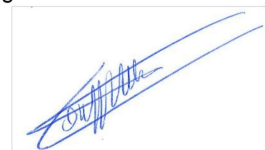
 Elektronisch ondertekend op  
19/05/2026 door Kurt Vanlerberghe,  
2de schepen



Kurt Vanlerberghe

de voorzitter

 Elektronisch ondertekend op  
18/05/2026 door Koen Luc Coupillie,  
Burgemeester



Koen Coupillie

## Afdeling 1. Regelgeving

### Artikel 1.

De jachtpachter is te allen tijde gehouden zich te gedragen naar de van kracht zijnde wetten, verordeningen, reglementen en gebruiken aangaande het uitoefenen van het jachtrecht en te voldoen aan de bepalingen De bepalingen van het jachtdecreet van 24 juli 1991 en zijn uitvoeringsbesluiten, het jachtopeningsbesluit van 28 juni 2013 en hun latere wijzigingen zijn van toepassing, voor zover ze niet beperkt worden door de bepalingen van dit bestek.

## Afdeling 2. Termijn

### Artikel 2.

De verhuring gebeurt voor een termijn van negen opeenvolgende jaren. Deze periode neemt een aanvang op de openingsdag van het jachtseizoen 2026-2027, zijnde één september 2026 en eindigt op sluitingsdag van het jachtseizoen 2034-2035, zijnde 31 augustus 2035. Bij het verstrijken van de 9-jaarlijkse termijn wordt in geen geval een stilzwijgende vernieuwing toegestaan.

Deze openbare verpachting zal voldoende bekendgemaakt worden via verschillende communicatiekanalen, waaronder (maar niet beperkt tot):

- publicatie in het stadsmagazine 'Yzersterk'
- vermelding op de stedelijke website
- vermelding op de sociale media van Diksmuide
- aanplakking aan de voorgevel van het Administratief Centrum
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis

## Afdeling 3. Toepassingsgebied

### Artikel 3.

De verhuring behelst de onroerende landeigendommen die toebehoren aan OCMW Diksmuide die zijn opgedeeld in 5 verschillende loten. Een gedetailleerde lijst van de percelen per lot is opgenomen in bijlage.

- Lot 1: Totale oppervlakte 18ha 53 a 13ca (bijlage 1 op pagina 8)
- Lot 2: Totale oppervlakte 90ha 36a 40ca (bijlage 2 op pagina 10)
- Lot 3: Totale oppervlakte 18ha 48a 70ca (bijlage 3 op pagina 15)
- Lot 4: Totale oppervlakte 06ha 23a 76ca (bijlage 4 op pagina 17)
- Lot 5: Totale oppervlakte 01ha 98a 02ca (bijlage 5 op pagina 18)

#### Artikel 4.

Het bestuur waarborgt in geen geval de opgegeven oppervlakte van de gronden waarop het jachtrecht wordt toegestaan. Het verschil in grootte, zelfs al overtrof dit een twintigste, blijft ten bate of ten laste van de jachthuuder.

De jachtpachters kunnen in geen geval schadevergoeding vorderen van de gemeente in geval het jachtgebied niet voldoende rijk aan wild blijkt te zijn. Evenmin kunnen zij schadeloosstelling, laat staan ontbinding van het jachtpachtcontract vorderen indien, hetzij onder het wild een plaag of besmettelijke ziekte uitbreekt, hetzij andere voorvallen of toevallen zich voordoen.

Door hun aanbod worden de huurders van het jachtrecht aanzien goed de ligging, de grenzen en waarde te kennen van het verpachte jachtgebied dat hen wordt toegewezen.

#### Artikel 5.

Het bestuur zal het recht hebben gronden bezwaard met jachtrecht, te ruilen of te verkopen, in welk geval het jachtrecht op deze percelen onmiddellijk wordt verbroken. Er zal slechts een evenredige vermindering van de huurprijs worden toegestaan indien de vermindering van de betrokken oppervlakte meer is dan één hectare.

De huurder kan geen schadevergoeding vorderen wegens oppervlaktevermindering. Wanneer de resterende oppervlakte na deze vervreemding kleiner is geworden dan de minimum oppervlakte door de wet bepaald, kan de huurder de verbreking van de overeenkomst vragen.

### **Afdeling 4. Procedure**

#### Artikel 6.

De verhuring gebeurt openbaar bij aangetekende inschrijving of per opbod. Het jachtrecht wordt bij afzonderlijke loten toegewezen aan de hoogste en laatste bieder. De minimuminschrijving bedraagt zestien (16) euro per hectare.

#### Artikel 7.

De aangetekende inschrijvingen dienen onder dubbele omslag uiterlijk de dag voor de openbare verhuring toe te komen en dienen gericht te zijn aan het vast bureau van het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide. Boven dit adres moet nog op de omslag duidelijk vermeld worden dat het gaat om een huurinschrijving voor jachtrecht voor het OCMW Diksmuide, alsook over welk lot het gaat. Het biedingsformulier is terug te vinden als bijlage 6 op pagina 20.

Na de opening en voorlezing van de geschreven aanbiedingen krijgen de schriftelijke bidders de mogelijkheid tot openbaar opbod. Alle opbiedingen moeten openbaar en met luide stem gedaan worden.

Het bestuur behoudt zich het recht voor om elk bod te weigeren ingediend door personen die eerder inbreuken pleegden op verhuringsvoorwaarden, die als onbekwaam worden beschouwd, dan wel waarvan het kennelijk is dat zij over onvoldoende financiële draagkracht beschikken.

#### Artikel 8.

De opening is openbaar en gaat door op **18 juni 2026 om 9u** in het administratief centrum, Heernisse 6, 8600 Diksmuide. De geschreven aanbiedingen worden geopend en voorgelezen.

#### Artikel 9.

De verhuurder behoudt zich het recht voor de afgeroepen loten in te houden zonder daartoe enige reden te moeten opgeven.

#### Artikel 10.

Het jachtrecht wordt voorlopig toegewezen aan de hoogste en laatste bidder. De zittende jager en de erkende wildbeheereenheden, zoals bedoeld in artikel 11 van het besluit van 1 december 1998, hebben het recht een hoger bod te doen, voor het lot dat voorwerp is van een hoger bod, wanneer zij hebben deelgenomen aan de aanbesteding en dit binnen 10 dagen volgend op de aanbesteding. Dit hoger bod moet meer dan één tiende hoger liggen dan het gedane hoogste bod. Bij gelijk hoger bod heeft de zittende jager de voorkeur, tenzij hij inbreuk gepleegd heeft op de vroegere verhuringsvoorwaarden. Ook wanneer noch de zittende jager, noch een wildbeheereenheid een hoger bod gedaan hebben, kan het bestuur beslissen om wanneer er twee of meer hoogste biedingen zijn, deze bidders de mogelijkheid te geven om een hoger bod te doen, opdat er uiteindelijk één hoogste bod verkregen wordt.

#### Artikel 11.

Wanneer een lot toegewezen wordt aan meerdere huurders, zijn allen hoofdelijk verbonden voor het geheel.

#### Artikel 12.

Wanneer de verhuring aan een rechtspersoon wordt toegestaan, zal een natuurlijk persoon, door de rechtspersoon aangeduid en door de verhuurder aanvaard, zich aansprakelijk stellen voor de uitvoering van al de voorwaarden van deze overeenkomst.

#### Artikel 13.

Het jachtrecht op de gronden van het OCMW wordt verpacht en toegewezen na goedkeuring door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en indien binnen een termijn van 30 dagen volgend op de dag van de bekendmaking op de website, we geen toezichtsmaatregel tegen deze beslissing ontvangen van de toezichthoudende overheid. Iedere bidder of verhoger blijft door zijn bod gebonden tot na de definitieve toewijzing van het jachtrecht door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Diksmuide.

## **Afdeling 5. Huurprijs**

#### Artikel 14.

De huurder zal samen met de eerste pachtprijs binnen veertien dagen na ontvangst van de schriftelijke mededeling dat zijn bod aanvaard en goedgekeurd is, een bijkomende eenmalige vergoeding, groot dertig procent (30%) van de geboden prijs, tot dekking van alle kosten betalen.

Bij een tweede zitdag wordt dit percentage verhoogd met vijf procent (5%).

#### Artikel 15.

De geboden en aanvaarde huurprijs wordt automatisch en van rechtswege jaarlijks aangepast aan de indexatie berekend door het Belgische statistiekbureau Statbel volgens de consumptieprijsindex (CPI).

- $$\frac{\text{Basishuurprijs} \times \text{nieuwe index}}{\text{basisindex}} = \text{nieuwe pachtprijs}$$
  - de basishuurprijs is het resultaat van het hoogste bod
  - de basisindex is de consumptieprijsindex van de maand die voorafgaat aan de startdatum van het jachtrecht.
  - de nieuwe index is de consumptieprijsindex van de maand die voorafgaat aan de verjaardag van de startdatum

#### Artikel 16.

De pachtprijs moet jaarlijks betaald worden door storting op rekeningnummer BE83 0910 0092 0115 van het OCMW Diksmuide en dit uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het nieuwe huurseizoen.

#### Artikel 17.

Wanneer de huurder op één oktober de pachtprijs niet volledig vereffend heeft, zal hij van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, vanaf deze datum nalatigheidsintresten verschuldigd zijn. Deze worden vastgesteld op de wettelijke intrest verhoogd met vier procent (4%). Het minimumbedrag beloopt € 20. Bij de berekening ervan zal elk gedeelte van een maand voor een volle maand worden geteld.

#### Artikel 18.

De huurder verbindt er zich toe boven de pachtprijs alle sommen terug te betalen die de verhuurder eventueel zou moeten kwijten, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks uit hoofde van geheven belastingen en taksen op het jachtrecht. De roerende voorheffing wordt jaarlijks aan de vigerende tarieven doorgerekend bij de huurprijs.

Beide partijen wensen dat de verhuurder uit zijn jachtrecht een netto jaarlijks inkomen zou ontvangen gelijk aan het bedrag van de vastgestelde pachtprijs.

## Afdeling 6. Borg

#### Artikel 19.

Indien het OCMW daarom verzoekt, moet de huurder een natuurlijk persoon aanduiden die samen met hem hoofdelijk aansprakelijk is voor het betalen van het geheel van de huurprijs, van de schadeloosstelling en van de eventuele intresten die door de huurder zouden verschuldigd zijn. De natuurlijke persoon mag vervangen worden door een bankwaarborg ten bedrage van driemaal de geboden prijs. De borgstellingsakte dient afgeleverd te worden door een Belgische bank en door de financieel directeur van het OCMW Diksmuide aanvaard te worden. Om als huurder of als borg aanvaard te worden, moet men solvent zijn.

Artikel 20.

Voor de huurder die tijdens de pachtperiode zijn woonplaats niet in België heeft, zullen de pachtprijs, de belastingen en de taksen, geheven op het jachtrecht, door de financieel directeur mogen verhaald worden bij de personen die als borg optreden voor de huurders.

## **Afdeling 7. Onderverhuur**

Artikel 21.

Onderverhuur of overlating van het jachtrecht of ruiling van de verhuur is verboden zonder schriftelijke toestemming van het bestuur. In geval van toegestane onderverhuur of overdracht van het jachtrecht en ruiling van jachtgebieden, blijft de oorspronkelijke huurder hoofdelijk aansprakelijk voor de betalingen van de huur en andere schulden, evenals voor het stipt naleven van al de voorwaarden van de overeenkomst. Ruiling van jachtgronden is niet toegelaten.

## **Afdeling 8. Bepalingen betreffende de jacht**

Artikel 22.

Het staat de jachthuurlers vrij, op eigen kosten, bijzondere jachtwachters aan te stellen om te zorgen voor de bewaking van het wild. De huurders zijn burgerlijk verantwoordelijk voor de daden van de wachters die zij hebben aangesteld en van alle andere personen die van hen de toelating bekomen hebben met hen of zelfs alleen te jagen op de gronden waarover zij het jachtrecht hebben.

De huurder verbindt zich ertoe de verhuurder schriftelijk en voorafgaand in te lichten omtrent de identiteit van deze wachters.

Artikel 23.

De jachthuurlers zijn ertoe gehouden zich nauwgezet te gedragen volgens de vigerende wetten en verordeningen betreffende het uitoefenen van het jachtrecht. Zij zullen geen bezwaren kunnen indienen bij het verhurend bestuur onder voorwendsel dat hen het jachtverlof voor om het even welke reden is geweigerd.

In het bijzonder wordt de aandacht gevestigd op het naleven door de jachthuurlers van de bepalingen van het jachtdecreet van 24 juli 1991 - hoofdstuk III - betreffende de verplichte aaneengesloten minimumoppervlakten en verboden jachtterreinen.

Artikel 24.

Het is de huurder of zijn wachter(s) verboden in bestaande hagen en afsluitingen openingen te maken om zich toegang tot de percelen te verschaffen. Enkel de bestaande toegangen mogen worden gebruikt.

Artikel 25.

De huurder is aansprakelijk voor de vernielingen en de schade die door de jacht is veroorzaakt aan beplantingen, veldvruchten, dijken, grachten, gebouwen en bijhorende installaties. Hij is ook aansprakelijk voor het verlies van of de schade aan dieren, veroorzaakt door nalatigheid bij het sluiten van hekken en andere toegangen. De aansprakelijkheid geldt ook voor al hetgeen door jagers, jachtwachters, wilddrijvers, honden, enz. ten nadele van de landhuurder of andere personen kan worden aangericht. Voor de mogelijke schade veroorzaakt door het wild, blijft de jager verantwoordelijk.

In verband met de mogelijke schade veroorzaakt door het wild, zijn de jagers ertoe gehouden bij het eventueel uitzetten van gekweekte dieren, de hoeveelheid te beperken tot een normale wildstand, alsook te zorgen voor een normale spreiding in de ruimte en in de tijd.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor de hinder veroorzaakt door personen of door overmacht in verband met de uitoefening van het jachtrecht, noch voor gelijk welk schadegeval dat op zijn eigendommen gebeurt.

Artikel 26.

De huurder is ertoe gehouden zich nauwgezet te gedragen naar de schikkingen van de geldende wetten en verordeningen betreffende het uitoefenen van het jachtrecht.

Artikel 27.

Het is te allen tijde en overal verboden wild uit te zetten.

Artikel 28.

De huurder mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming geen afsluitingen op de percelen plaatsen.

Artikel 29.

De verhuurder staat niet in voor de aanwezigheid van enig wild, zelfs bij het totaal ontbreken ervan is er geen reden tot pachtprijsvermindering of pachtverbreking. Ook het uitbreken onder het wild van een plaag, besmettelijke ziekte of gelijk welk ander voorval of toeval, geeft daar in geen geval aanleiding toe.

Het visrecht in beken en onbevaarbare waterlopen is niet begrepen in de verhuring van de jacht. Dit recht mag door de verhuurder aan andere personen toegekend worden.

Artikel 30.

De verhuurder behoudt zich het recht voor om, op elk ogenblik, door hem aangestelde personen te laten controleren of de huurder en de personen die onder zijn verantwoordelijkheid jagen, in het bezit zijn van een geldig jachtverlof of jachtvergunning, evenals van de wettelijk verplichte verzekering.

Artikel 31.

Het OCMW behoudt zich het recht voor om, naar eigen inzicht en binnen de grenzen van de toepasselijke wetgeving, alle bossen of delen van bossen begrepen in deze verhuring te beheren en te exploiteren. Het kan daartoe onder meer ontginnings- en onderhoudswerken uitvoeren, alsook verbeteringswerken aan wegen, grachten, beplantingen en bezaaiingen. Het is eveneens gerechtigd om bosproducten te verwijderen, waaronder onder meer stekken, doornen, varens, heide, gras, dood hout, vruchten en zaden. De huurder kan zich niet beroepen op schade voortvloeiend uit deze handelingen om een vermindering van de pachtprijs, enige vergoeding, of de wijziging of ontbinding van de pachtovereenkomst te vorderen, behoudens dwingende wettelijke bepalingen.

## **Afdeling 9. Voortijdige beëindiging**

Artikel 32.

Bij overlijden van de huurder gaat de pacht niet over op de erfgenamen, maar gaat de overeenkomst van rechtswege teniet bij het einde van het lopend jachtseizoen.

De pachtprijs voor het lopend jachtseizoen, evenals elke andere schuld, blijven door de erfgenamen verschuldigd. De erfgenamen kunnen, op hun verzoek, van de verhuurder de toestemming bekomen om de pacht voort te zetten tot het einde van de lopende periode. De verhuurder is niet verplicht dit verzoek in te willigen.

#### Artikel 33.

De verhuurder kan aan de huurder toestemming verlenen de pacht vroegtijdig te beëindigen. De huurder moet hiertoe per aangetekende brief een gemotiveerde aanvraag indienen. Binnen drie maanden na dit verzoek deelt de verhuurder zijn beslissing terzake aan de huurder mede. De huurder blijft ondertussen door zijn overeenkomst gebonden. De verhuurder is niet verplicht op dit verzoek in te gaan.

#### Artikel 34.

Bij het niet naleven van één of meer voorwaarden van de onderhavige overeenkomst, kan deze door de verhuurder worden verbroken, eenvoudig door het versturen van een aangetekende brief. De verhuurder zal dan de einddatum bepalen evenals het bedrag van de boete die maximaal tweemaal de waarde van de huurprijs voor de nog resterende huurperiode vertegenwoordigt. Bij verder gebruik zal een bijkomende boete van 1 euro per dag per hectare over de gehuurde oppervlakte worden gevorderd.

De boeten blijven verschuldigd en of verworven zelfs indien de rechtbank de pachtverbreking niet zou uitspreken.

#### Artikel 35.

Bij gebreke aan een der voorgaande bepalingen en voorwaarden te voldoen en namelijk bij ontstentenis van betaling van het jaarlijks bedrag van de pachtprijs op de wijze en op het tijdstip hierboven aangeduid, zal het recht van de huurder van het jachtrecht, spruitende uit de toewijzing, verbroken zijn zonder andere pleegnormen te moeten gebruiken dan een aangetekende brief.

## **Afdeling 10. Geschillen**

#### Artikel 36.

Geschillen tussen huurder en verhuurder worden onverwijld door beide partijen in gezamenlijk overleg opgelost. In geval van blijvende betwisting is uitsluitend de rechtbank van het gerechtelijk arrondissement, waarbinnen Diksmuide valt bevoegd.

Bijlage 1:

## Lot 1: totale oppervlakte 18ha 53 a 13ca

---

Landerijen en weiden gelegen in de gemeente Beerst thans Diksmuide 4<sup>de</sup> afdeling – gronden gelegen rechts van de baan Diksmuide naar Oostende:

Sectie B	209/B	00ha 62a 10ca	weiland
	806+807	01ha 18a 81ca	bouwland

Landerijen en weiden gelegen in de gemeente Woumen thans Diksmuide 8<sup>ste</sup> afdeling:

Sectie A	147	00ha 40a 40ca	bouwland
	167/L	00ha 42a 10ca	bouwland

Sectie C	60	00ha 62a 30ca	hooiland
	61	00ha 62a 90ca	hooiland
	62	00ha 66a 10ca	hooiland
	63	00ha 68a 50ca	hooiland
	64	00ha 46a 50ca	hooiland
	145	01ha 10a 60ca	weiland

Sectie D	62	01ha 11a 40ca	hooiland
	87	00ha 55a 50ca	bouwland
	114/A	01ha 22a 30ca	weiland
	247	00ha 53a 90ca	weiland
	318/B	00ha 33a 60ca	hooiland
	deel 428	00ha 11a 06ca	bouwland

Landerijen en weiden gelegen in het schependom Diksmuide en op de linkerzijde van de kalsijde van Diksmuide naar Ieper tot aan de Handzamevaart, deels op Diksmuide 1<sup>ste</sup> afdeling en deels op Esen, thans Diksmuide 2<sup>de</sup> afdeling:

Sectie A	99/F	00ha 23a 33ca	bouwland
	167	01ha 08a 90ca	weiland

Sectie B	220/A	01ha 45a 37ca	bouwland
----------	-------	---------------	----------

Landerijen en weiden gelegen in de gemeente Vladslo thans Diksmuide 7<sup>de</sup> afdeling:

Sectie B	525	00ha 35a 70ca	bouwland
Sectie C	197/A	00ha 21a 90ca	weiland
	305/A	00ha 48a 53ca	bouwland
	deel 570/T	00ha 50a 97ca	bouwland
	deel 570/T	00ha 01a 33ca	bouwland
	583/L	00ha 38a 12ca	bouwland
	585/k	00ha 13a 98ca	bouwland
Sectie D	550/B	00ha 11a 20ca	bouwland
	551	00ha 16a 30ca	bouwland
	572/B2	00ha 10a 44ca	bouwland
	573/E	00ha 24a 39ca	bouwland
	593	00ha 69a 00ca	bouwland
Sectie E	deel 60	00ha 44a 20ca	weiland
	deel 62	00ha 32a 00ca	weiland

Landerijen en weiden gelegen in de gemeente Kortemark 4<sup>de</sup> afdeling voorheen Zarren, wijken Broekagie en Terrest:

Sectie B	605/C	00ha 36a 60ca	bos
	606/A	00ha 11a 40ca	bos
	606/B	00ha 04a 50ca	bos

Landerijen en weiden gelegen in de gemeente Lo-Reninge 4<sup>de</sup> afdeling voorheen Noordschote:

Sectie A	19	00ha 36a 90ca	hooiland
----------	----	---------------	----------

-----

Bijlage 2:

## Lot 2: totale oppervlakte 90ha 36a 40ca

---

Landerijen en weiden gelegen tussen de IJzervaart en de rechterzijde van de Kalsijde van Diksmuide naar Veurne en Pervijze op het grondgebied van de vroegere gemeente Kaaskerke, thans Diksmuide 3<sup>de</sup> afdeling:

Sectie A	335/A	01ha 06a 02ca	weiland
Sectie B	12/A	01ha 46a 52ca	weiland
	198/A	00ha 35a 30ca	bouwland
	234/F	00ha 54a 20ca	weiland
	235/G	00ha 04a 30ca	bouwland
	235/R	00ha 31a 60ca	weiland
	235/M	00ha 20a 10ca	bouwland
	236/B	00ha 04a 80ca	bouwland
	253/H	00ha 17a 76ca	weg
	255/C	00ha 55a 29ca	weiland
	256	02ha 04a 00ca	weiland
	257/A	00ha 30a 50ca	bouwland
	262	00ha 75a 80ca	bouwland
	268/C	00ha 01a 51ca	bouwland
	270/A	00ha 07a 71ca	bouwland
	271/A	00ha 33a 93ca	bouwland
	272	00ha 32a 50ca	bouwland
	273	00ha 57a 60ca	bouwland
	278/B	00ha 25a 91ca	bouwland
	279/A	00ha 78a 31ca	bouwland
	293	00ha 77a 10ca	weiland
	305	00ha 56a 30ca	bouwland
	371/D	00ha 05a 50ca	bouwland
	374/C	00ha 73a 80ca	weiland

Landerijen en weiden gelegen tussen de IJzervaart en de rechterzijde van de Kalsijde van Diksmuide naar Veurne en Pervijze op het grondgebied van de gemeente Stuivekenskerke thans Diksmuide **15<sup>de</sup>** afdeling:

Sectie A	255/A	00ha 83a 05ca	bouwland
	345/A	01ha 89a 19ca	bouwland
	331/A	00ha 41a 00ca	bouwland

Landerijen en weiden gelegen tussen de IJzervaart en de linkerzijde van de Kalsijde naar Veurne op Kaaskerke, thans Diksmuide **3<sup>de</sup>** afdeling:

Sectie C	187	01ha 36a 70ca	bouwland
	188/A	02ha 06a 00ca	weiland
	188/B	01ha 03a 50ca	weiland
	188/C	00ha 48a 00ca	weiland
	189	01ha 48a 10ca	weiland
	190	00ha 60a 50ca	weiland
	191	00ha 99a 50ca	weiland
	192/C	01ha 81a 51ca	weiland
	192/02	02ha 43a 20ca	bouwland
	194/C	00ha 72a 42ca	weiland
	198/C	02ha 49a 36ca	bouwland
	199/C	01ha 31a 09ca	bouwland
	200	01ha 66a 20ca	bouwland
	201	00ha 80a 80ca	bouwland
	202/C	00ha 52a 40ca	bouwland
	203/C	01ha 18a 70ca	bouwland
	204	00ha 23a 70ca	bouwland
	206	00ha 89a 10ca	bouwland
	214	02ha 05a 70ca	bouwland
	236/S	00ha 24a 26ca	bouwland

Landerijen en weiden gelegen tussen de IJzervaart en de linkerzijde van de Kalsijde naar Veurne op Oudekapelle, thans Diksmuide **11<sup>de</sup>** afdeling:

Sectie A	35	02ha 39a 60ca	weiland
	53	00ha 98a 00ca	weiland
	54	00ha 88a 00ca	weiland
	210	00ha 21a 89ca	vetweide

	211	00ha 58a 30ca	vetweide
	212/A	00ha 46a 26ca	vetweide
Sectie B	82/A & 82/B	00ha 56a 86ca	weiland
	85/T	00ha 77a 73ca	bouwland
	90	00ha 04a 60ca	weiland
	91	00ha 94a 80ca	weiland
	105	00ha 64a 10ca	bouwland
	106	00ha 42a 30ca	bouwland
	165/D	01ha 04a 85ca	bouwland
	201	00ha 32a 83ca	weiland
	215	01ha 95a 40ca	bouwland
	233	00ha 67a 10c	bouwland
	380	00ha 80a 70ca	weiland

Landerijen en weiden gelegen tussen de IJzervaart en de linkerkzijde van de Kalsijde naar Veurne op Nieuwkapelle, thans Diksmuide 9<sup>de</sup> afdeling:

Sectie A	211/02	00ha 23a 80ca	bouwland
	379	00ha 36a 48ca	bouwland
	458	00ha 29a 50ca	bouwland
	460	00ha 69a 70ca	hooiland
	470	00ha 39a 50ca	hooiland
	492	00ha 08a 90ca	hooiland
Sectie B	78/V	00ha 03a 84ca	bouwland
	78/W	00ha 05a 27ca	bouwland
	298/K	00ha 90a 00ca	bouwland
	307/02	00ha 21a 90ca	bouwland
	343	00ha 80a 20ca	bouwland
	350	00ha 23a 10ca	bouwland
	379/A	01ha 41a 50ca	weiland
	339/C	00ha 29a 18ca	bouwland
	402	00ha 45a 10ca	bouwland
	403	00ha 66a 40ca	bouwland
	475/02&476A	00ha 13a 13ca	weiland
	74/V	00ha 47a 58ca	bouwland

Landerijen en weiden gelegen tussen de IJzervaart en de linkerzijde van de Kalsijde naar Veurne op Sint-Jacobskapelle, thans Diksmuide **10<sup>de</sup>** afdeling:

Sectie A	61/02	00ha 14a 60ca	bouwland
	136/C	00ha 80a 95ca	weiland
Sectie B	8/A	00ha 02a 40ca	weiland
	8/B	00ha 03a 60ca	weiland
	20/A	01ha 06a 10ca	bouwland
	21/B	01ha 47a 40ca	weiland
	21/C	00ha 45a 08ca	weiland
Sectie C	88	00ha 24a 65ca	weiland

Weide gelegen tussen de kalsijde van Diksmuide naar Veurne, op Oostkerke thans Diksmuide **12<sup>de</sup>** afdeling:

Sectie A	172/B	01ha 40a 82ca	vetweide
----------	-------	---------------	----------

Landerijen en weiden gelegen tussen de kalsijde van Diksmuide naar Veurne en de kalsijde van Oudekapelle tot aan de vaart van Oudekapelle naar Lampernisse, op Lampernisse thans Diksmuide **13<sup>de</sup>** afdeling:

Sectie B	196/A	01ha 64a 90ca	bouwland
	215	00ha 75a 40ca	bouwland
	216	00ha 72a 60ca	bouwland
	221	00ha 52a 80ca	bouwland
	224	00ha 70a 50ca	bouwland
	225	00ha 37a 20ca	bouwland
	226	00ha 90a 30ca	bouwland
	227	01ha 25a 70ca	weiland
	228	01ha 21a 60ca	weiland
	229/C	00ha 36a 95ca	weiland
	232/B	00ha 30a 75ca	weiland
	233/A	01ha 58a 73ca	weiland

	234	00ha 51a 10ca	bouwland
	235	00ha 50a 90ca	bouwland
	256/A	01ha 78a 78ca	bouwland
	262	01ha 00a 80ca	weiland
	264/A	01ha 32a 75ca	weiland
Sectie C	66/A	00ha 70a 76ca	hooiland
	235/A	00ha 96a 14ca	weiland
	255/C	01ha 52a 97ca	weiland
	263/B	00ha 86a 34ca	bouwland
	265/A	00ha 42a 73ca	weiland

Landerijen en weiden gelegen in de gemeente Pervijze thans Diksmuide **14<sup>de</sup>** afdeling:

Sectie A	135/A	00ha 49a 61ca	bouwland
	400/A	02ha 64a 72ca	bouwland
Sectie C	329/A	02ha 43a 12ca	bouwland
Sectie D	170/A	00ha 15a 91ca	bouwland
	182/A	00ha 58a 00ca	bouwland

-----

Bijlage 3:

## Lot 3: totale oppervlakte 18ha 48a 70ca

---

Landerijen en weiden gelegen in de gemeente Beerst thans Diksmuide 4<sup>de</sup> afdeling  
gronden gelegen links van de baan Diksmuide naar Oostende:

Sectie A	12	00ha 33a 80ca	weiland
	421	00ha 87a 00ca	weiland
	422	00ha 99a 40ca	weiland
	513	00ha 50a 70ca	weiland
	514/A	00ha 67a 94ca	weiland
	516/F	00ha 36a 63ca	weiland
	571	00ha 41a 40ca	bouwland
	572	00ha 45a 80ca	bouwland
	594/A	00ha 51a 80ca	weiland
	724/A	00ha 67a 67ca	bouwland
	725/A	00ha 69a 41ca	bouwland
	726/A	00ha 67a 94ca	bouwland
	727/A	00ha 62a 74ca	bouwland
	765/B	00ha 08a 07ca	bouwland
	766/B	00ha 66a 95ca	bouwland
	784	00ha 72a 70ca	bouwland
	785	00ha 31a 70ca	bouwland
	786	00ha 53a 90ca	bouwland
	843/C	00ha 89a 88ca	bouwland
	844/B	00ha 33a 98ca	bouwland
	845/A	00ha 32a 07ca	bouwland

Landerijen en weiden gelegen in de gemeente Keiem thans Diksmuide 5<sup>de</sup> afdeling:

Sectie A	335/A	00ha 54a 28ca	weiland
	354/B	00ha 15a 15ca	weiland
	710/A	01ha 29a 83ca	bouwland
Sectie B	369/A	00ha 34a 35ca	weiland

Landerijen en weiden gelegen in de gemeente Leke thans Diksmuide 6<sup>de</sup> afdeling:

Sectie A	160/A	00ha 42a 39ca	bouwland
Sectie B	68/A	00ha 92a 78ca	weiland
	395/B	00ha 66a 68ca	weiland
	763	00ha 18a 80ca	bouwland
	766/R	00ha 42a 59ca	bouwland
Sectie C	71	00ha 44a 70ca	bouwland
	349	00ha 24a 81ca	bouwland
	411	00ha 59a 30ca	bouwland
	595/B	00ha 31a 57ca	weiland
	596/B	00ha 19a 99ca	weiland

-----

Bijlage 4:

## Lot 4: totale oppervlakte 6ha 23a 76ca

---

Landerijen en weiden gelegen in de gemeente Vleteren thans Westvleteren 2<sup>de</sup> afdeling:

Sectie C	614/F	00ha 64a 50ca	weiland
	614/G	00ha 65a 40ca	weiland
	614/H	00ha 55a 60ca	bouwland
	615/K	00ha 30a 80ca	bouwland
	615/L	00ha 41a 60ca	bouwland
	615/M	00ha 39a 50ca	bouwland
	615/N	00ha 38a 40ca	bouwland
	615/P	00ha 33a 80ca	bouwland
	616/S	00ha 62a 46ca	weiland
	627/K	00ha 42a 10ca	bouwland
	633/L	00ha 38a 00ca	bouwland
	633/M	00ha 30a 20ca	bouwland
	633/N	00ha 26a 50ca	bouwland
	633/P	00ha 27a 30ca	bouwland
	633/V	00ha 27a 60ca	bouwland

-----

Bijlage 5:

## Lot 5: totale oppervlakte 1ha 98a 2ca

---

Landerijen en weiden gelegen tussen de IJzervaart en de rechterzijde van de kalsijde van Diksmuide naar Veurne en Pervijze op het grondgebied van de gemeente Lampernisse, thans Diksmuide **13<sup>de</sup>** afdeling:

Sectie A	160/A	01ha 68a 55ca	bouwland
	217/A	00ha 29a 47ca	bouwland

-----

## Samenvatting:

- ❖ Lot 1: totale oppervlakte 18ha 53 a 13ca
  - ❖ Lot 2: totale oppervlakte 90ha 36a 40ca
  - ❖ Lot 3: totale oppervlakte 18ha 48a 70ca
  - ❖ Lot 4: totale oppervlakte 6ha 23a 76ca
  - ❖ Lot 5: totale oppervlakte 1ha 98a 2ca
  
  - ❖ Totale oppervlakte 135ha 60a 1ca
-

Bijlage 6:

## **Verhuring jachtrecht – OCMW Diksmuide - periode 2026 – 2035**

---

INSCHRIJVING LOT NR. ....

Ondergetekende(n),

Naam en voornaam:.....

Straat en huisnummer:.....

Postcode + gemeente:.....

Telefoonnummer:.....

E-mailadres:.....

Zittende jager (j/n): .....

Hierna genoemd de kandidaat-huurder.

De kandidaat-huurder verklaart hierbij kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de bepalingen in het kohier van de lasten en voorwaarden voor de openbare verhuring van het jachtrecht op de landeigendommen van het OCMW Diksmuide voor de periode 2026 – 2035, en biedt de volgende som aan:

**Aangeboden huurprijs per jaar exclusief onkosten:**

tegen de som van (in cijfers): .....€

geschreven (in letters): .....euro

(de minimale inschrijvingsprijs bedraagt 16 €/ha)

Gedaan te, ..... op .....(datum)

De kandidaat-huurder

(naam en handtekening)

OCMW Diksmuide – lastenboek jachtrecht periode 2026 - 2035