

Aanwezig: Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Jonas Debaillie, Dominique Mestdag, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Kruiskalsijdestraat - Verplaatsen van de rooilijn - Opmaak nieuw gemeentelijk rooilijnplan - Voorlopige vaststelling - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het gemeentewegendecreet van 03/05/2019
Verwijzingsdocumenten	• 01_de collegebeslissing van 06/06/2023 houdende het aanstellen van landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 02_een schets van de Kruiskalsijdestraat • 03_het opmetingsplan van 26/06/2025 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 04_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan • 05_het liggingsplan • 06_het bestemmingsplan • de collegebeslissing van 27/01/2026 houdende de principiële goedkeuring aan de aanpassing van de rooilijn langs de Kruiskalsijdestraat zoals weergegeven op het rooilijnplan van 26/06/2025 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, om reden van openbaar nut.
Feiten, context en argumentatie	• De percelen gelegen langs de Kruiskalsijdestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie A, nummers 461A en 461B, en gelegen in woonzone, worden momenteel van elkaar gescheiden door een deel van het openbaar domein dat historisch afkomstig is van de vroegere tramspoorweg. • De eigenaars van de bovenvermelde percelen hebben interesse om een deel van het openbaar domein aan te kopen, zodat beide percelen één aansluitend geheel kunnen vormen. • Eerder werd reeds door de eigenaars van het onroerend goed langs de Kruiskalsijdestraat 27, een gelijkaardige vraag gesteld. • Daarnaast moeten de verschillende aangelanden gebruik maken van een deel van het openbaar domein om toegang te krijgen tot hun perceel. • De rooilijn neemt in dit gedeelte van de Kruiskalsijdestraat een grillig verloop aan. Hierdoor vormt het openbaar domein geen samenhangend geheel. • Er wordt voorgesteld om de rooilijn recht te trekken. Conform het decreet houdende de gemeentewegen van 03/05/2019 moet hiervoor een nieuw

gemeentelijk rooilijnplan worden opgemaakt.

- Op 26/06/2025 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad, een rooilijnplan opgemaakt.
- De delen van het openbaar domein die worden overgedragen naar het privaat domein, afgebeeld als lot 1 tot en met lot 7 op het rooilijnplan van 26/06/2025, worden na de definitieve vaststelling te koop aangeboden.
- De voorgestelde aanpassing van de rooilijn zorgt voor een duidelijkere afbakening tussen openbaar en privaat domein en draagt bij tot een betere ruimtelijke ordening.
- Er wordt goedkeuring gevraagd voor de aanpassing van de rooilijn langs de Kruiskalsijdestraat en om het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast te stellen.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 27/01/2026 principiële goedkeuring aan voormelde aanpassing van de rooilijn.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de aanpassing van de rooilijn langs de Kruiskalsijdestraat zoals weergegeven op het rooilijnplan van 26/06/2025 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, om reden van openbaar nut.

Artikel 2

Het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan van 26/06/2026 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, voorlopig vast te stellen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van het openbaar onderzoek, zoals bepaald in het decreet houdende de gemeentewegen.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Martin Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 23 februari 2026.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman