

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 26 januari 2026 om 20 uur in de gotische zaal van het stadhuis.

Waren aanwezig:	Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Jonas Debaille, Dominique Mestdagh, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur.
Waren verontschuldigd:	Inge Claeys, Marc Riviere, raadsleden.

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 15/12/2025 worden goedgekeurd.

2 Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Patrimonium - Bouwproject huisvestingsmaatschappij 'IJzer & Zee' - Openbaar gebruik perceel OCMW - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikel 77 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van de gemeenteraad van 15/12/2025 houdende de goedkeuring van de zaak van de wegen naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw van een meergezinswoning met 20 appartementen op de hoek van de Gasthuisstraat met het Sint-Jansplein
- 01_het liggingsplan
- 02_de bestaande rooilijn
- 03_de nieuwe rooilijn
- 04_het opmetingsplan van landmeter Rudy Depoorter van 12/10/2023
- 05_het uittreksel uit CadGis

Feiten, context en argumentatie

- Het stadsbestuur ontving op 16/07/2025 (projectinhoudversie 2) een aanvraag van woonmaatschappij IJzer & Zee voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een appartementsgebouw met 20 woonentiteiten op de site gelegen op de hoek van de Gasthuisstraat met de Sint-Jansstraat.
- Deze aanvraag is gekoppeld aan 2 acties die gevolgen hebben voor het openbaar domein en/of het openbaar gebruik van gronden.

- Zo wordt ondermeer uitgegaan van het openbaar gebruik van het perceel van het OCMW, zoals gedefinieerd in het opmetingsplan van 12/10/2023 van landmeter Rudy Depoorter als lot 2, met een oppervlakte van 126 m².
- Dit terrein wordt op vandaag ook al openbaar gebruikt. De inrichting en het onderhoud van het terrein zijn afgestemd op openbaar gebruik.
- Voor dit perceel wordt in de omgevingsvergunning voorzien in:
 - Groenaanleg;
 - de verplanting van de bestaande boom;
 - de aanleg van een toegangspad naar de ingang van het appartementsgebouw en;
 - de plaatsing van een fietsenrek.
- Doordat dit perceel van het OCMW bestemd wordt voor openbaar gebruik, werd dit principe van openbaar gebruik voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Op 15/12/2025 heeft de gemeenteraad de 'zaak van de wegen' goedgekeurd.
- Aangezien het perceel van het OCMW eigendom blijft van het OCMW, wordt het principe van openbaar gebruik ter goedkeuring voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Stemming

21 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Jonas Debaille, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie)
2 onthoudingen (Johan Desender, Geert Mabesoone)

Besluit**Artikel 1**

Kennis te nemen van de beslissing van de gemeenteraad van 15/12/2025 waarbij het openbaar gebruik van een perceel van het OCMW goedgekeurd wordt naar aanleiding van de bouw van een appartementsgebouw met 20 woonentiteiten op de site gelegen op de hoek van de Gasthuisstraat met de Sint-Jansstraat.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het openbaar gebruik van het perceel, zoals gedefinieerd op het bijgevoegde opmetingsplan van Rudy Depoorter en kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummer 127G.

3 Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Audio evaluatieverslag 2019-2024 - Aktename verslag.

Bevoegdheid

- artikel 77 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 01_de mail van 15/12/2025 van dhr. Bart De Pauw van welzijnsvereniging Audio
- 02_het evaluatieverslag 2019-2024 van Audio
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/02/2019

	<p>houdende de toetreding tot welzijnsvereniging Audio in kader van organisatiebeheersing</p> <ul style="list-style-type: none"> • de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn 27/01/2025 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van welzijnsvereniging Audio voor de legislatuur 2025-2030 • de beslissing van het vast bureau van 23/12/2025 houdende de aktenaam van het evaluatieverslag 2019-2024 van Audio
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De stad en OCMW Diksmuide zijn aangesloten bij welzijnsvereniging Audio in het kader van de begeleiding rond organisatiebeheersing. • Ingevolge die toetreding tot welzijnsvereniging Audio wordt het evaluatieverslag 2019-2024 opgestuurd om het ter aktenaam voor te leggen aan de raden in Diksmuide. • We ontvingen op 15/12/2025 via mail het evaluatieverslag 2019-2024 van Audio. • Dit verslag omvat een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de raden van de deelgenoten zich binnen drie maanden dienen uit te spreken. • Op 23/12/2025 nam het vast bureau akte van het evaluatieverslag van Audio.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> Akte te nemen van het evaluatieverslag 2019-2024 van Audio.</p> <p><u>Artikel 2</u> Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Audio.</p>

<p>4 Welzijnsdienst - Algemeen - Aanduiden van een vertegenwoordiger in de Commissie Juridische Bijstand Veurne - Goedkeuring.</p>

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het besluit van de Vlaamse Regering van 29/10/2021 houdende de juridische eerstelijnsbijstand
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de beslissing van het vast bureau van 29/01/2019 houdende de start van de samenwerking met CJB Veurne in 2019 om 3 woensdagen per maand een zitdag juridische eerstelijnsbijstand in het sociaal huis te organiseren (dit liep toen nog een jaar dubbel met het proefproject van de vzw schuldbemiddeling tot eind 2019) • de beslissing van het vast bureau van 27/08/2019 om enkel nog met het CJB samen te werken vanaf 2020 • de beslissing van de OCMW-raad van 02/03/2020 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met CJB Veurne voor de organisatie van een zitdag juridische eerstelijnsbijstand 2 keer per maand in het sociaal huis • de beslissing van het vast bureau van 12/04/2022 om aan de raad voor te stellen om het diensthoofd welzijnsdienst, mevr. Sarah Depover als

	<p>vertegenwoordiger voor te dragen</p> <ul style="list-style-type: none"> • de beslissing van de OCMW-raad van 25/04/2022 om Sarah Depover als vertegenwoordiger voor te dragen • de beslissing van het vast bureau van 02/12/2025 houdende de principiële goedkeuring aan het aanstellen van een vertegenwoordiger namens OCMW Diksmuide in de Commissie Juridische Bijstand Veurne • 01_de brief van 30/03/2022 van mevr. Stefanie Allaert, voorzitter van de Commissie Juridische Bijstand Veurne • 02_het uitvoeringsbesluit commissies juridische bijstand van 29/10/2021 • 03_de samenwerkingsovereenkomst van 2020
<p>Feiten, context en argumentatie</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Op 10/12/2021 werd het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering over de juridische eerstelijnsbijstand gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Dit besluit van 29/10/2021 legt de regels van de eerstelijnsbijstand vast in een nieuw inhoudelijk kader dat de werking van de Commissie Juridische Bijstand (CJB) beoogt te harmoniseren en de samenwerking met de sociale partners te optimaliseren. • Zo dienen de commissies elk samengesteld te zijn uit minstens 10 personen, waarvan: <ul style="list-style-type: none"> – 5 vertegenwoordigers van de balie uit het werkgebied van de commissie; – 3 vertegenwoordigers van de samenwerkingsverbanden geïntegreerd breed onthaal (GBO) uit het werkgebied van de commissie, minstens 1 vertegenwoordiger van elke kernpartner; – 2 vertegenwoordigers van de organisaties die met de meest kwetsbare doelgroepen binnen haar werkgebied werken of van andere, niet-commerciële organisaties die juridische bijstand verlenen. • Voor elke vertegenwoordiger wordt een plaatsvervanger aangewezen onder dezelfde voorwaarden als de vertegenwoordigers. • Ten hoogste twee derde van de commissie is van hetzelfde geslacht. • In de zitting van 25/04/2022 gaf de OCMW-raad goedkeuring aan de vertegenwoordiging van OCMW Diksmuide in de CJB Veurne. Hierbij werd het diensthoofd welzijnsdienst, mevr. Sarah Depover als vertegenwoordiger voorgedragen. Sarah Depover is uit dienst sinds 01/09/2025. • Hierbij wordt voorgesteld om het diensthoofd welzijnsdienst, mevr. Oksana Neyrinck, als vertegenwoordiger voor te dragen in de plaats van Sarah Depover.
<p>Stemming</p>	<p>21 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Jonas Debaille, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie)</p> <p>2 onthoudingen (Johan Desender, Geert Mabesoone)</p>
<p>Besluit</p>	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Goedkeuring te verlenen om mevr. Oksana Neyrinck, diensthoofd welzijnsdienst van het lokaal bestuur Diksmuide, voor te dragen als vertegenwoordiger namens OCMW Diksmuide in de Commissie Juridische Bijstand Veurne .</p>

5 Welzijnsdienst - Reglementen - Reglement houdende de toewijzing van ouderenwoningen - Opheffing - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• het decreet lokaal sociaal beleid van 09/02/2018• het Vlaams woninghuurdecreet van 01/01/2019
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/01/2021 houdende de goedkeuring van het toewijzingsreglement voor ouderenwoningen van OCMW Diksmuide• de beslissing van het vast bureau van 13/01/2026 houdende de principiële goedkeuring van de opheffing van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/01/2021 houdende de goedkeuring van het toewijzingsreglement voor ouderenwoningen van OCMW Diksmuide
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Het OCMW heeft woningen in eigendom die al vele jaren worden verhuurd aan senioren.• In de beleidsverklaring bij het meerjarenplan 2026-2031 staat het beleidsvoornemen opgenomen om te desinvesteren in ons bestaand patrimonium om te investeren in nieuwe en energiezuinigere gebouwen.• Bij het einde van een huurovereenkomst zetten we het gebouw te koop. Er worden dus geen nieuwe huurovereenkomsten afgesloten.• Het is daarom aangewezen om de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/01/2021 houdende de goedkeuring van het toewijzingsreglement voor seniorenwoningen van OCMW Diksmuide of te heffen met onmiddellijke ingang.• De kandidaat-huurders die op de wachtlijst staan worden hiervan verwittigd.• Voor de bestaande huurders blijven de afspraken en bepalingen conform de afgesloten huurovereenkomsten onverminderd gelden.• Op 13/01/2026 werd in zitting van het vast bureau de principiële goedkeuring verleend aan de opheffing van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/01/2021 houdende de goedkeuring van het toewijzingsreglement voor ouderenwoningen van OCMW Diksmuide.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen aan het opheffen van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/01/2021 houdende de goedkeuring van het toewijzingsreglement van ouderenwoningen van OCMW Diksmuide met onmiddellijke ingang.</p> <p><u>Artikel 2</u> Dit opheffing van dit reglement treedt met onmiddellijke ingang in werking na bekendmaking conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.</p>

De voorzitter sluit de vergadering om 20.13 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,
Marie Herman

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk
welzijn,
Martin Obin