

Bijlage 2:

DE CONCESSIEOVEREENKOMST:

Artikel 1 - Voorwerp van de concessie

Het bestuur geeft in concessie aan de concessionaris:

Het perceel weiland gelegen Oud Stuivekens, kadastraal gekend als Diksmuide, 15^{de} afdeling, sectie B, nummer 496B met een kadastrale oppervlakte van 7.691 m² op grondgebied van de Stad Diksmuide.

De concessie wordt verleend met het oog op het behoud en beheer van de bijzondere natuur- en erfgoedwaarde van het perceel. Begrazing met schapen, geiten is toegelaten als beheermaatregel en vormt geen landbouwexploitatie in de zin van pachtwetgeving.

De concessionaris verklaart de in concessie gegeven goederen bezichtigd te hebben, ze goed te kennen om akkoord te gaan met de staat waarin ze zich bevinden en ze als zodanig te aanvaarden. De concessionaris verbindt er zich toe deze goederen bij het einde van de overeenkomst in dezelfde staat of beter achter te laten met uitzondering van de normale slijtage waarvoor hij niet aansprakelijk is.

Artikel 2 – Gebruik en beperkingen

1. Het perceel mag uitsluitend worden gebruikt voor begrazing door maximaal 10 schapen of geiten.
2. Het gebruik van herbiciden, pesticiden en kunstmeststoffen is verboden.
3. Bij aanwezigheid van invasieve exoten (bv. Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, doornappel) dient de concessionaris deze tijdig en op gepaste wijze te bestrijden.
4. Het perceel mag niet mechanisch gewijzigd worden (geen nivellering, drainage, bebouwing, afsluitingen enkel na schriftelijke toestemming van de Stad Diksmuide).
5. De concessionaris staat in voor het maaien van distels en netels vóór de bloei.
6. Het terrein mag niet worden verwaarloosd. Het onderhoud moet steeds in overeenstemming zijn met het behoud van natuur- en erfgoedwaarde.
7. Commercieel gebruik of exploitatie met winstoogmerk is verboden.

Artikel 3 – Onderhoud en investeringen

1. Kleine herstellingen (bv. afrastering, poorten) gebeuren op kosten van de concessionaris.
2. Grote structurele werken vereisen voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de Stad Diksmuide.
3. De concessionaris mag geen gebouwen oprichten of vaste constructies plaatsen.

Artikel 4 – Controle

1. De concessionaris verbindt zich ertoe steeds medewerking te verlenen aan de stad Diksmuide of haar gemachtigden bij controles om de naleving van de overeenkomst te verifiëren.
2. Bij vastgestelde inbreuken kan de Stad Diksmuide een remediëringstermijn opleggen. Bij herhaalde of ernstige inbreuken volgt ontbinding van de overeenkomst.

Artikel 5 – Overdracht en opvolging

1. Deze concessie is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of onderverhuurd.
2. Bij overlijden van de concessionaris eindigt de concessie automatisch, tenzij de Stad Diksmuide uitdrukkelijk instemt met voortzetting door erfgenamen.

Artikel 6 – Duur

1. Deze concessie wordt verleend voor onbepaalde duur.
2. Beide partijen kunnen de overeenkomst beëindigen met een opzegtermijn van één jaar, betekend per aangetekende brief.
3. De Stad behoudt zich het recht om de overeenkomst vroegtijdig te beëindigen bij ernstige of herhaalde niet-naleving van de voorwaarden van deze concessie of indien het openbaar belang dit zou eisen, zonder dat de concessionaris aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.

Worden inzonderheid beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

- a) Niet-betaling van de concessievergoeding of andere bedragen onder deze overeenkomst;
- b) Slecht onderhoud van de geconcedeerde goederen;
- c) Faling/faillissement van de concessionaris;
- d) Nalatigheid in het volgen van richtlijnen die door het bestuur worden versterkt tijdens de concessietermijn.

Deze opsomming is niet limitatief.

Artikel 7 – Concessievergoeding

De concessionaris betaalt bij aanvang van deze concessieovereenkomst een vergoeding van € per jaar.

1. Indexatie berekend door het Belgische statistiekbureau Statbel volgens de consumptieprijsindex (CPI):
 - De vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd op de verjaardag van de ingangsdatum van deze overeenkomst.
 - Formule: $\text{Nieuwe concessievergoeding} = \text{Basisconcessievergoeding} \times (\text{Nieuwe index} / \text{Basisindex})$
 - De basisindex is de consumptieprijsindex van de maand die voorafgaat aan de startdatum van de overeenkomst;
 - De nieuwe index is de consumptieprijsindex van de maand die voorafgaat aan de verjaardag van de startdatum.

2. De betaling gebeurt jaarlijks via overschrijving op het rekeningnummer van de Stad Diksmuide BE62 0910 0021 6661.

Artikel 8 – Toewijzingsprocedure

1. Deze concessie wordt gegund na een open oproep, waarbij alle geïnteresseerden zich kandidaat konden stellen.
2. De selectie gebeurde op basis van vooraf bekendgemaakte criteria, waaronder:
 - de prijs;
 - het beheerplan.
3. Voor de oproep werd voldoende publiciteit gevoerd op de stedelijke website, in het stadsmagazine IJzersterk en door aanplakking aan het bekendmakingsbord van het administratief centrum, stadhuis en het sociaal huis.

Artikel 9 – Slotbepalingen

1. Alle gevallen die niet expliciet in deze overeenkomst geregeld zijn, worden beslist door de Stad Diksmuide, met respect voor het doel van de concessie.
2. Bij geschil is uitsluitend de rechtbank van het gerechtelijk arrondissement, waarbinnen Diksmuide valt bevoegd.

Artikel 10 – Alle kosten, rechten, verzekeringen, heffingen en belastingen die voortvloeien uit de ondertekening, registratie en uitvoering van deze concessieovereenkomst zijn volledig ten laste van de concessionaris.
