

Aanwezig: Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaillie, Dominique Mestdag, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

23. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een belasting op bedrijfsvestigingen - Belastingjaren 2026-2031 - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur • het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet van 23/12/2011 houdende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) • het besluit van de Vlaamse regering van 17/02/2012 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) • de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap Binnenlands Bestuur • de omzendbrief KB/ABB 2025/1 van 18/07/2025 van de Vlaamse Regering houdende strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
Verwijzingsdocumenten	• de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2022 houdende goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op bedrijfsvestigingen - belastingjaar 2023-2025 • de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21/10/2025 houdende principiële goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op bedrijfsvestigingen - belastingjaar 2023-2025
Feiten, context en argumentatie	• De aanwezigheid van een economische activiteit op het grondgebied van de stad leidt in zekere mate tot kosten voor een stad, zoals op het gebied van administratie, veiligheid, infrastructuur en afvalbeheersing. • De heffing van de belasting moet efficiënt en rendabel zijn. De belastingopbrengsten moeten de administratieve kosten verbonden aan de vestiging en de invordering van de belastingaanslagen dekken. • Budgethouders, zijnde een persoon met een handicap of zijn wettelijke vertegenwoordiger, die een Persoonlijk-AssistentieBudget toegekend krijgen beschikken over een ondernemingsnummer gezien zij bepalen door wie zorg en ondersteuning wordt geboden. Hij staat ook in voor de betaling van deze zorg. Er is in dit geval geen economische activiteit, waardoor een vrijstelling wordt voorzien in het belastingreglement. • De student-zelfstandigen worden niet beschouwd als belastingplichtigen

Stemming

overeenkomstig dit reglement, in overeenstemming met het beleid van de stad om jongeren zoveel als mogelijk aan te moedigen om te proeven van het ondernemerschap tijdens hun studies

- De stad Diksmuide wenst de ontwikkeling van de handel te stimuleren en voorziet in het reglement een vrijstelling voor startende ondernemingen.
- Een bijkomende vrijstelling wordt voorzien voor verenigingen van mede-eigenaars.
- Voor de volgende jaren wordt er een indexatieclausule in het reglement gevoegd.
- Omwille van de financiële behoefte van het stad is het nodig een belasting te heffen.

Besluit

21 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Pablo Lowagie)
3 onthoudingen (Johan Desender, Marc Riviere, Geert Mabesoone)

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 28/11/2022 houdende goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op bedrijfsvestigingen - belastingjaren 2023-2025 wordt opgeheven met ingang van 01/01/2026.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het reglement houdende het heffen van een belasting op bedrijfsvestigingen - belastingjaren 2026-2031, als volgt:

Artikel 1 - Geldigheidsduur

Er wordt voor een termijn met ingang van 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031 een belasting gevestigd op bedrijfsvestigingen.

Artikel 2 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verwezen naar volgende definities:

Bedrijf: houder van een ondernemingsnummer die beroeps- of bedrijfsdoeleinden nastreeft.

Vestiging: elke oppervlakte die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, tot gebruik is voorbehouden of bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden, met inbegrip van bestuur of beheer in de ruimste zin.

Oppervlakte: elk (gedeelte van een) onroerend goed, elke lokaliteit of ruimte onder gelijk welke vorm, die individueel of collectief wordt gebruikt of kan worden gebruikt voor de exploitatie.

Gebruik: elke vorm van gebruik dat nuttig is voor de exploitatie van het bedrijf, met inbegrip van parking, laad-, los- of stortplaats en opslag- over overslagruimte.

Groenzone: grond die enkel dient voor decoratieve doeleinden en die geen verder functioneel nut heeft in het kader van de exploitatie.

Braakliggende grond: grond waarop geen gebouwen staan en die geen functioneel nut heeft voor de exploitatie.

Cultuurgrond: elke grond/oppervlakte waarop gewassen worden gekweekt.

Artikel 3 - Belastingplichtige

De belasting wordt geheven ten laste van eenieder die houder is van een ondernemingsnummer.

De hoedanigheid van belastingplichtige gaat slechts verloren wanneer het ondernemingsnummer wordt stopgezet of bij stopzetting van de btw-gegevens.

De belastingplichtigen zijn hoofdelijk gehouden tot deze belasting.

Artikel 4 - Belastbaar feit

Het op 1 januari van het belastingjaar in hoofd- of bijberoep op het grondgebied van de stad uitoefenen of exploiteren van een onderneming of een andere activiteit met winstgevend oogmerk (inclusief het beheer van roerende en/of onroerende goederen) of ten behoeve van de uitoefening van, een vrij beroep of een andere zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige bestaan.

Artikel 5 - Tarieven

De belasting wordt geheven en berekend op basis van de gegevens van het belastingkohier inzake de provinciale belastingverordening op bedrijven zonder dat er voor de bedrijven een afzonderlijke aangifteplicht is.

De vestigingen die niet in het kohier inzake belastingverordening bedrijven voorkomen of vestigingen waarvan een vermoeden is dat de gegevens niet overeenkomen met de werkelijke toestand, worden belast op basis van de inlichtingen waarover de stad beschikt.

De belasting wordt per belastingplichtige berekend en gevestigd per afzonderlijke vestiging op het grondgebied van de stad Diksmuide.

Indien een onroerend goed dat kadastraal niet werd opgesplitst door meerdere belastingplichtigen wordt gebruikt, wordt elke belastingplichtige behoudens tegenbewijs geacht een gelijk deel van de globale oppervlakte als afzonderlijke vestiging te gebruiken.

Als belastbare oppervlakte komt in aanmerking: de totale oppervlakte, zowel bebouwde als onbebouwde, die voor de uitoefening van de beroepsactiviteit of voor de bedrijfsuitbating wordt gebruikt of hiervoor noodzakelijk is, alsmede de oppervlakte van de aanliggende terreinen met inbegrip van alle aanhorigheden die een functionele band hebben met de uitoefening van de beroepsactiviteit of met de bedrijfsuitbating.

Komt niet in aanmerking en moet niet worden aangegeven:

- voor alle bedrijven: de oppervlakte van groenzones en/of braakliggende grond;
- bovendien ook voor land- en tuinbouwbedrijven: de weilanden en cultuurgronden.

Alle belastingplichtigen worden geacht over een belastbare activiteitskern of bedrijfsvestiging te beschikken waarvoor minstens de minimumbelasting verschuldigd is.

Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt op basis van de belastbare oppervlakte per 1 januari van het aanslagjaar per vestiging vastgesteld op:

- forfaitair 145,57 euro tot een totale oppervlakte van 1.000 m²;
- voor de totale oppervlakte boven 1.000 m² tot 10.000 m²: 0,19 euro per m² voor de integrale oppervlakte;
- voor de totale oppervlakte boven 10.000 m² tot 500.000 m²: 0,30 euro per m² voor de integrale oppervlakte.

De tarieven worden gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijsindex en stemt overeen met de index van september 2025. Het tarief wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het consumptieprijsindexcijfer van de maand september, die aan het aanslagjaar voorafgaat. De berekening van het nieuw tarief gebeurt volgens de volgende formule: Nieuw tarief = basistarief x (maal) nieuw indexcijfer / (gedeeld door) aanvangsindexcijfer. Bij de toepassing van deze formule wordt er afgerond op twee cijfers na de komma, waarbij uitkomsten van het derde cijfer na de komma van 4 of lager naar beneden worden afgerond en van 5 of hoger naar boven worden afgerond.

Artikel 6 - Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- de exploitanten van toeristische logies, voor de exploitatie die onder toepassing valt van de belasting op toeristische logies;
- de rechtspersonen vermeld in de artikelen 180 en 181 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
- de personen die over een ondernemingsnummer beschikken naar aanleiding van hun persoonsvolgend budget (PAB). De vrijstelling wordt aangevraagd d.m.v. voorligging van een attest voor dat afgeleverd werd door het Vlaams Agentschap voor personen met een Handicap;
- de natuurlijke personen met het statuut van student-zelfstandige worden niet beschouwd als belastingplichtigen overeenkomstig dit reglement, zolang ze voldoen aan de voorwaarden om dit statuut te bezitten, en met inachtneming van de bepalingen van dit reglement;
- nieuwe ondernemingen voor een periode van één jaar volgend op de aanvang van de activiteit. Hiermee wordt bedoeld ondernemingen die voorheen geen bedrijfsvestiging exploiteerden op het grondgebied van Diksmuide, en die evenmin ontstaan zijn door wijziging, samenvoeging of splitsing, juridisch of op een andere wijze, van dergelijke natuurlijke persoon of rechtspersoon of erdoor opgericht;
- verenigingen van mede-eigenaars.

Elke aanvraag om vrijstelling op grond van artikel 6 moet voorzien zijn van de nodige bewijzen.

Artikel 7 - Wijze van inkohiering

De belasting wordt geheven en berekend op basis van de gegevens van het belastingkohier inzake de provinciale belastingverordening op bedrijven zonder dat er voor de bedrijven een afzonderlijke aangifteplicht is. Belastingplichtigen die geen aanslagbiljet ontvingen, zijn er evenwel toe gehouden voor 30 juni van het aanslagjaar bij het stadsbestuur de nodige aangifteformulieren aan te vragen. De aangifte wordt bij voorkeur digitaal ingediend. Dit kan via aangifteformulier

op de website (www.diksmuide.be/stad-bestuur/belastingen-en-retributies/overzicht-belastingen-en-retributies/belasting-op-bedrijfsvestigingen) of via mail naar belastingen@diksmuide.be. Op papier richt je het aangifteformulier aan het College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide.

De aangifte dient over de volgende gegevens te beschikken: identiteit van de belastingplichtige, adres van de vestiging, de belastbare oppervlakte van de vestiging.

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden volgens de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd. Bij gebrek aan aangifte kan de ambtshalve in te kohieren belasting berekend worden op basis van de door de administratie gekende gegevens.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging van 25% worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8 - Procedure tot inning

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet betaling gebeurt de invordering van de belastingen overeenkomstig de bepalingen in het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 9 - Bezwaarprocedure

Overeenkomstig de decretale bepalingen moet elk bezwaarschrift, op straffe van verval, worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, binnen de drie maanden waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet. In geval van digitale verzending wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige. Het bezwaarschrift dient bij voorkeur online ingediend te worden (www.diksmuide.be/stad-bestuur/belastingen-en-retributies/bezwaarprocedure-belastingen). Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dit in het bezwaarschrift vraagt, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting. Het indienen van een bezwaarschrift schorst of stuit de inningstermijn van de belasting niet. Elk schrijven dat aan een andere instantie of persoon is gericht kan niet als geldig bezwaarschrift worden aanzien.

Artikel 3

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4

Dit reglement treedt in werking op 01/01/2026

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Martin Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 17 november 2025.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman

 Elektronisch ondertekend op
17/11/2025 door Marie Herman,
Algemeen Directeur

