

Aanwezig: Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

17. Juridische en communicatiediensten - Burgerlijke stand en bevolking - Reglement huisnummering - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• wet van 19/07/1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten • koninklijk besluit van 16/07/1992 betreffende het bevolkings- en vreemdelingenregister • decreet van 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode • decreet van 08/05/2009 betreffende Centraal Referentieadressenbestand • Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 • de omzendbrief Best-Adress van 23/02/2018 • het besluit van de Vlaamse Regering van 24/05/2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking • het optimalisatiedecreet van 29/04/2019 – aanpassing • de omzendbrief Best-Adress van 04/11/2020 – aanpassing
Verwijzings documenten	• de gemeenteraadsbeslissing van 22/02/2021 houdende de goedkeuring aan het reglement huisnummering • de collegebeslissing van 30/09/2025 houdende de principiële goedkeuring aan het reglement op het toekennen van huis- en busnummers • 1_voorstel wijzigingen aan het reglement huisnummering
Feiten, context en argumentatie	• In het CRAB, een authentieke bron voor adresbestanden, wordt de status van de adressen weergegeven (voorgesteld, gereserveerd, in gebruik, buiten gebruik of niet officieel). • In de praktijk worden de administratieve diensten regelmatig geconfronteerd met “niet officiële” adressen. Door de jaren heen werden vaak onterechte en/of op foutieve wijze huis- en busnummers in gebruik genomen. Hierdoor kunnen zeer onduidelijke situaties ontstaan, zoals: huisnummering die niet op eenduidige wijze werd toegekend; busnummers werden toegevoegd zonder stedenbouwkundige vergunning; nummering van appartementen loopt door elkaar, ... • Met het bepalen van de werkwijze voor de toekenning van huis- en busnummers wordt duidelijkheid gecreëerd voor de gebruikers/bewoners, administratieve diensten, overheidsinstellingen,... en is het systeem ook minder gevoelig voor administratieve dwalingen. Voor een goede coördinatie tussen de verschillende diensten is het van groot belang dat eenzelfde woonegelegenheid of handelsruimte in alle registers en bestanden door middel van één en hetzelfde huisnummer geïdentificeerd wordt. • Bij geautomatiseerde adressering door overheidsdiensten, gebruikmakend van het Centraal Referentie Adressenbestand (CRAB), is het noodzakelijk dat het door de stad geregistreerde nummer overeenkomt met het

brievenbusnummer van de geadresseerde.

- Het goed te keuren reglement omvat een verduidelijking en aanvulling van het huidige reglement huisnummering dat goedgekeurd werd in de gemeenteraad van 22/02/2021.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 22/02/2021 houdende de goedkeuring aan het reglement huisnummering wordt opgeheven met ingang van 01/01/2026.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het reglement huisnummering, als volgt:

Artikel 1 - Inleiding

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de huisnummering en de wijziging van de huisnummering en de busnummers van vergunde huizen, huizen met meerdere gebouweenheden en andere gebouwen zoals commerciële gebouwen, kantoren, bedrijven, openbare gebouwen, kerken, zorginstellingen, ligplaatsen, e.d.

Het college van burgemeester en schepenen kan deze bevoegdheid delegeren aan één of meerdere medewerkers van de gemeentelijke administratie. Geen enkele andere persoon mag de nummers van woningen en gebouwen eigenmachtig toekennen, wijzigen of verwijderen.

Artikel 2 - Hernummeren

§1. Het college van burgemeester en schepenen kan steeds beslissen om - wanneer de noodzaak blijkt en in het algemeen belang - de nummering en/of busnummers van huizen en gebouwen in bepaalde straten te herzien, te verbeteren, te schrappen of aan te vullen.

§2. Bij beslissingen tot hernummering of schrapping van huis- of busnummers kan geen onkostenvergoeding worden toegekend. Individuele gevolgen en kosten van deze wijzigingen kunnen niet ten laste worden gelegd van het stadsbestuur.

Artikel 3 - Aanvraag huisnummer

Elke belanghebbende kan een nummer voor een gebouw of woongelegenheden aanvragen bij de dienst burgerzaken.

Artikel 4 - Bebouwde kavels

§1. Ieder stedenbouwkundig vergund of vergund geacht gebouw, al dan niet bewoond, geheel of gedeeltelijk afgebroken, in opbouw of in heropbouw, krijgt een afzonderlijk huisnummer.

§2. Stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte gebouwen voor administratief, commercieel en industrieel gebruik en gebouwen voor gemeenschapsdoeleinden worden voorzien van een huisnummer, tenzij ze slechts een bijgebouw van een gebouw zijn.

Artikel 5 - Vergunde kavels

Vergunde kavels binnen verkavelingen krijgen een gereserveerd nummer voor de eventueel op te richten gebouwen.

Artikel 6 - Onbebouwde kavels

Daar waar zich tussen bestaande gebouwen onbebouwde percelen grond bevinden, worden met het oog op de toekomst, nummers gereserveerd voor de eventueel op te richten gebouwen volgens een logische inschatting door de stadsdiensten.

Artikel 7 - Woon- of commerciële vaartuigen

§1. Woonboten met een geldige concessie krijgen een huisnummer.

§2. Commerciële vaartuigen met een geldige concessie die langer dan 6 maanden op dezelfde plaats aangemeerd blijven, kunnen een huisnummer aanvragen.

§3. Voor elk vaartuig kan er maximaal één huisnummer verkregen worden.

Artikel 8 - Gebouweenheid

Een gebouweenheid krijgt in de regel slechts één adres. Enkel bij een aantoonbaar of groot maatschappelijk belang kan één of meerdere extra adressen worden toegekend.

Artikel 9 - Meerdere gebouweenheden

Voor een gebouw dat meerdere gebouweenheden bevat en ook meerdere toegangen en waarbij elke toegang leidt naar afzonderlijke gebouweenheden, moet een huisnummer per toegang worden toegekend, tenzij elk van de toegangen naar alle gebouweenheden kan leiden.

Artikel 10 - Nummering panden

Bij het toekennen van de huisnummering van panden, worden volgende principes toegepast:

- De nummering van de huizen en gebouwen in een straat begint bij voorkeur op de plaats die het dichtst ligt bij:
 - de Grote Markt voor de woningen in het centrum;
 - de kerk en/of het centrum van de deelgemeente waartoe de straat behoort;
 - de plaats waar de straat aftakt van een hoofdweg voor woningen niet gelegen in een kern.
- De huizen en gebouwen die zich, gezien met de rug naar de Grote Markt, kerk, centrum of hoofdweg, aan de linkerkant van de straat bevinden, krijgen even nummers. De huizen en gebouwen aan de rechterkant krijgen oneven nummers.
- De huizen en gebouwen rond een openbaar plein worden doorlopend genummerd, gezien met de rug naar de Grote Markt, kerk, centrum of hoofdweg: aan de linkerkant beginnend.
- Huizen of gebouwen die gebouwd zijn op een hoekperceel worden genummerd in de straat waar de hoofdtoegang zich bevindt.
- Wanneer één of meer nummers moeten worden toegekend vóór het eerste reeds genummerde huis of gebouw (nr. 1 of 2), wordt het eerste nummer gesplitst in 1A en 1B of 2A en 2B en eventueel verder oplopend. Dit wordt zo veel mogelijk vermeden.
- Wanneer één of meer nummers moeten worden toegekend tussen reeds

genummerde huizen of gebouwen, wordt deze toegekend met het voorgaande nummer, aangevuld met een letterextensie, beginnend met A en oplopend in alfabetische volgorde. Om niet als cijfers te worden gelezen, moet worden vermeden dat de letters I, J, O, Q en U als extensie worden toegekend.

- Indien blijkt dat er te veel tussenvoegingen zullen moeten worden gebruikt, kan dat aanleiding geven tot hernummering van de eenheden met hogere huisnummers aan dezelfde kant van de straat.
- Doodlopende straten die niet kunnen worden doorgetrokken, krijgen een doorlopende nummering (1,2,3,4,5,...) aanvangend links van het binnenkomen van de straat.
- Doodlopende straten met mogelijkheid van doortrekken van de weg worden rechts en links apart (paar en onpaar) genummerd.

Artikel 11

Bij het toekennen van de huisnummering binnen meergezinswoningen, worden volgende principes toegepast:

- Het gebouw krijgt een huisnummer volgend in de nummering van de straat, conform art.9.
- Bij aanwezigheid van twee of meerdere toegangsdeuren in één appartementsgebouw, die toegang geven tot verschillende woongelegenheden, wordt afhankelijk van de situatie een apart huisnummer (hoofdnummer) toegekend als eerste index, eventueel aangevuld met een letterextensie.
- Aan het hoofdnummer wordt per woongelegheden een getal van vier cijfers toegevoegd. De eerste twee cijfers verwijzen naar de verdieping waar de woongelegheden zich bevindt. De laatste twee cijfers duiden de woongelegheden op de verdieping aan. Op deze wijze worden dus:
 - de woongelegheden op het gelijkvloers genummerd als 0001, 0002, 0003,...;
 - de woongelegheden op de 1ste verdieping genummerd als 0101, 0102, 0103,...;
 - de woongelegheden op de 2de verdieping genummerd als 0201, 0202, 0203,...;
 - enz.
- Wanneer er twee of meerdere woongelegheden op één verdieping gelegen zijn, worden ze genummerd van de straat naar de voorgevel toekijkend, van links naar rechts.
- Binnen eenzelfde niveau wordt er genummerd in wijzerzin. Op het gelijkvloers beginnend aan de woonentiteit die zich bij het betreden van de hoofdingang het meest vooraan links bevindt en op de verdiepingen beginnend bij de woonentiteit die zich bij het betreden van de verdieping vanaf de trap of het verlaten van de lift, het meest vooraan links bevindt.

Artikel 12 - Kamerverhuur

§1. Panden, eengezinswoningen, waarin al dan niet na verbouwingswerken, stedenbouwkundig vergunde woongelegenheden worden verhuurd met gemeenschappelijke voorzieningen zoals toilet, badkamer en keuken, kunnen niet worden beschouwd als appartementsgebouwen. Deze wooneenheden krijgen geen aparte busnummers.

§2. De kamers dienen te worden voorzien van aparte brievenbussen en bel. De

namen van de bewoners dienen op de brievenbussen zichtbaar te worden aangebracht. Deze gebouwen krijgen één huisnummer aan de ingangsideur aan de openbare weg, zoals een ééngezinswoning.

Artikel 13 - Zorgwoningen

Aan zorgwoningen, zoals gedefinieerd in artikel 4.1.1, 18° en 4.2.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt geen apart bus- of huisnummer toegekend. De bewoners van de ondergeschikte wooneenheid worden als een afzonderlijk gezin beschouwd in het bevolkingsregister, maar zij worden ingeschreven onder hetzelfde huisnummer als de bewoners van de hoofdwooneenheid.

Artikel 14 - Plaatsing huis- of busnummer

§1. De eigenaar of beheerder van het gebouw moet het toegekende huisnummer bij aanvang van de bewoning of bij de ingebruikname duurzaam en permanent aanbrengen op de gevel die naar de openbare weg gericht is, op een hoogte van min. 1,5 meter en max. 2 meter naast de hoofdingang. Op plaatsen waar die gevel niet aan de openbare weg paalt (meer dan 5 m), moet het huisnummer op de brievenbus worden aangebracht die zich op de rooilijn bevindt. De eigenaar staat zelf in voor het verwerven en het duidelijk aanbrengen van het huisnummer op een goed leesbare en zichtbare plaats vanaf de openbare weg. Geen enkel voorwerp of beplanting mag de zichtbaarheid van het nummer hinderen.

§2. In gebouwen waar meerdere woonentiteiten gelegen zijn, dienen busnummers te worden aangebracht binnen het gebouw aan de toegang van elke afzonderlijke woning of ruimte waarvoor een busnummer werd toegekend. De eigenaar, syndicus of aangewezen beheerder dient hiervoor zorg te dragen.

§3. Wanneer de brievenbussen in de inkomhal hangen, moet alleen het hoofdnummer langs de straatkant worden vermeld. De nummering per woongelegenheid wordt op de bijhorende brievenbus vermeld.

§4. Wanneer de brievenbussen langs de voorgevel hangen, is het voldoende om het hoofdnummer één keer duidelijk aan te brengen naast de hoofdingang en de appartementsnummers duidelijk te vermelden op de brievenbussen.

Artikel 15 - Sanctie

Bij nalatigheid voor het niet of niet voldoende zichtbaar aanbrengen van één of meerdere toegewezen huisnummers, kan het college van burgemeester en schepenen op kosten van de eigenaar, de syndicus of beheerder van het gebouw een nieuw huisnummer aanbrengen en eventueel een gemeentelijke administratieve sanctie toekennen overeenkomstig het vigerend GAS-reglement.

Artikel 3

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4

Dit reglement treedt in werking op 01/01/2026.

Gedaan in zitting ten date als boven.
Namens de gemeenteraad.
De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Martin Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 17 november 2025.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman