

Aanwezig: Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwpy, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

24. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Reglement inzake het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning • het besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning • het decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15/05/2009 • het besluit van 16/07/2010 van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • artikel 170 en 173 van de grondwet • het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen • de omzendbrief KB/ABB 2025/1 van 18/07/2025 van de Vlaamse Regering houdende strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
Verwijzingsdocumenten	• de collegebeslissing van 15/11/2022 houdende de principiële goedkeuring van het reglement houdende het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning • de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2022 houdende de goedkeuring van het retributiereglement inzake het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning • de collegebeslissing van 23/09/2025 houdende de principiële goedkeuring van het reglement houdende het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning, melding en andere stedenbouwkundige dossiers • 01_het document met aanduiding aangebrachte aanpassingen ten opzichte van het bestaand reglement
Feiten, context en argumentatie	• Het huidige retributiereglement op de aanvraag en behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 28/11/2022. • Het behandelen van omgevingsvergunnings- en andere stedenbouwkundige

aanvragen vereist meerdere werkuren per dossier.

- De stad is genoodzaakt om voor zijn exploitatie-uitgaven retributies te heffen. Een retributie op de omgevingsvergunningsaanvragen en andere stedenbouwkundige dossiers legt de kosten bij de aanvrager en niet bij stad.
- De retributie heeft betrekking tot het verwerken van een dossier, niet op het verdere verloop. Nooit of te nimmer dient de betaling van de retributie te leiden tot een positief advies of de aflevering van een vergunning. Dientengevolge zijn de retributies verschuldigd, ongeacht het al dan niet verkrijgen van een vergunning.
- De diensten belast met de uitvoering van het reglement stellen vast dat het type dossiers die een administratieve verwerking vereisen ruimer is dan wat het huidige reglement voorziet.
- Om transparantie te voorzien voor burger en bestuur is het van belang dat het retributiereglement in lijn ligt met die verschillende types dossiers.

Stemming

19 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Pablo Lowagie)
3 neen-stemmen (Johan Desender, Marc Riviere, Geert Mabesoone)

Besluit

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 28/11/2022 houdende de goedkeuring van het retributiereglement inzake het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning wordt opgeheven met ingang van 01/01/2026.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het onderstaande reglement houdende het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning, melding en andere stedenbouwkundige dossiers:

1) Toepassingsgebied

Artikel 1

Er wordt met ingang van 01/01/2026 een retributie geheven op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning, melding en andere stedenbouwkundige dossiers.

2) Belastingplichtige

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de aanvrager en/of exploitant.

3) Tarief

Artikel 3

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

1° voor de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting:

- a. Handelingen waarvoor een architect is vereist:
 - Klasse 1 (combi SH+HIOA): 742 euro;

-
- Klasse 2 (combi SH+IIOA): 566 euro;
 - Klasse 3 (combi SH+IIOA): 390,5 euro;
 - Voor woningen, zonder ingedeelde inrichting: 175,5 euro;
 - Voor functies, andere dan wonen, zonder ingedeelde inrichting: 286,5 euro;
 - Voor functies, andere dan wonen, zonder ingedeelde inrichting (klasse 1-bedrijven): 410,5 euro.
- b. Handelingen waarvoor geen architect is vereist:
- Klasse 1 (combi SH+IIOA): 527 euro;
 - Klasse 2 (combi SH+IIOA): 351,5 euro;
 - Klasse 3 (combi SH+IIOA): 182 euro;
 - Zonder ingedeelde inrichting: 71,5 euro;
 - Zonder ingedeelde inrichting (type Klasse 1-bedrijven): 195,5 euro;
 - Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het rooien van houtige beplanting: gratis.

Voor meergezinswoningen worden de tarieven onder punt a en b vermeerderd met 175,5 euro per woonentiteit. Bij combi-dossiers (SH+IIOA) wordt dit nog bijkomend vermeerderd met 110,5 euro (klasse 3) of 221 euro (klasse 2).

2° voor de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning tot:

- a. Functiewijziging: 71,5 euro. Wanneer de aanvraag tot functiewijziging gecombineerd gaat met andere stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting, wordt dit nog bijkomend vermeerderd met het desbetreffende bedrag volgens 1°a of 1°b.
- b. Zonevrije functiewijziging: 175,5 euro. Wanneer de aanvraag tot functiewijziging gecombineerd gaat met andere stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting, wordt dit nog bijkomend vermeerderd met het desbetreffende bedrag volgens 1°a of 1°b.

3° voor de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:

- Voor de aanvraag om een omgevingsvergunning zonder wegeaanleg: 351 euro;
- Voor de aanvraag om een omgevingsvergunning met wegeaanleg: 526,5 euro;
- Voor de aanvraag om een bijstelling en behandeling van de omgevings-/verkavelingsvergunning: 175,5 euro.

4° voor de aanvraag en behandeling tot opname van een bestaande constructie als 'vergund geacht' in het vergunningenregister: 175,5 euro;

5° voor de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning tot stedenbouwkundige handelingen die gepaard gaan met een zaak van de wegen: een additioneel bedrag van 175,5 euro;

6° voor de melding van stedenbouwkundige handelingen en/of exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten: 110,5 euro;

7° voor een verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden: 286,5 euro;

8° voor de melding van de overdracht van een vergunning voor, of de volledige stopzetting van, een ingedeelde inrichting of activiteit: 110,5 euro;

9° voor de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur: 286,5 euro.

Artikel 4

De retributie voor de aanvraag van een stedenbouwkundig attest voor ééngezinswoningen wordt vastgesteld op 175,5 euro.

De retributie voor de aanvraag van een stedenbouwkundig attest voor andere gebouwen/constructies dan ééngezinswoningen (meergezinswoningen, bedrijfsgebouwen, etc.) wordt vastgesteld op 351 euro.

Artikel 5

De retributie voor de aanvraag planologische attesten wordt vastgesteld op 286,5 euro.

Artikel 6

De retributie bij toepassing van artikel 30 en 45 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning voor de wijzigingen van de aanvraag tijdens de procedure (na volledig en ontvankelijkheidsonderzoek) wordt vastgesteld op 175,5 euro. Deze retributie geldt niet wanneer de vergunningverlenende overheid zelf verzoekt om een wijziging van de planinhoud.

Artikel 7

Indien voor de behandeling van de aanvraag een openbaar onderzoek wordt georganiseerd worden deze kosten extra aangerekend volgens de kostprijs verzendingen. Dit zowel voor aangetekende als niet-aangetekende verzendingen.

4) Vrijstellingen

Artikel 8

Vrijstelling van retributie wordt voorzien voor de aanvragen die worden ingediend door de VMSW, door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, de WVI, openbare besturen en autonome gemeentebedrijven.

5) Procedure tot inning

Artikel 9

De retributie wordt bij de aanvraag betaald. En in voorkomend geval, voor planologische attesten, eveneens bij het afleveren van de vergunning. Deze betaling gebeurt door middel van een overschrijving op de bankrekening die door het stadsbestuur werd aangeduid.

6) Bestuurlijk toezicht

Artikel 10

Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4

Dit reglement treedt in werking op 01/01/2026.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,

(get) Marie Herman

De voorzitter,

(get) Martin Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 22 oktober 2025.

De gemachtigde ambtenaar

Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman