

Aanwezig: Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaille, Dominique Mestdagh, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

31. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een belasting op tweede verblijven - Belastingjaren 2026-2031 - Goedkeuring.

Bevoegdheid artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur
- het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 01_20190215_de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur
- 02_20250718_de omzendbrief KB/ABB 2025/1 van 18/07/2025 van de Vlaamse Regering houdende strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2022 houdende de goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op tweede verblijven - belastingjaren 2023-2025
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30/09/2025 houdende de principiële goedkeuring van het reglement over het heffen van een belasting op tweede verblijven - Belastingjaar 2026-2031

Feiten, context en argumentatie

- Het gebruik van een woning tot hoofdverblijfplaats heeft tot gevolg dat de ingeschreven personen via de aanvullende personenbelasting belastingen betalen aan de stad.
- Het gebruik van een woning als tweede verblijf heeft tot gevolg dat er voor die woning geen personen zijn ingeschreven in het bevolkingsregister waardoor de stad geen inkomsten uit de aanvullende personenbelasting ontvangt, hoewel ook die betrokkene geniet van de gemeentelijke dienstverlening en infrastructuur.
- Een tweede verblijf geeft aanleiding tot effectief verblijf, waardoor voor de stad toch zekere kosten ontstaan, zowel op het gebied van administratie en veiligheid als infrastructuur en afvalbeheersing.
- Om te voorkomen dat een woning als tweede verblijf wordt opgegeven terwijl het om een leegstaande woning gaat wordt aan belastingplichtigen 3 bewijsstukken, uit een in het reglement opgenomen lijst, gevraagd waaruit blijkt dat het goed effectief als tweede verblijf wordt gebruikt.
- Voor de volgende jaren wordt er een indexatieclausule in het reglement

	gevoegd. • Omwille van de financiële behoefte van de stad is het nodig een belasting te heffen.
Stemming	20 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaillie, Dominique Mestdag, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Pablo Lowagie) 3 onthoudingen (Johan Desender, Marc Riviere, Geert Mabesoone)
Besluit	<u>Artikel 1</u> De gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2022 houdende de goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op tweede verblijven - belastingjaren 2023-2025 wordt opgeheven met ingang van 01/01/2026. <u>Artikel 2</u> Goedkeuring te verlenen aan het reglement inzake het heffen van een belasting op tweede verblijven - Belastingjaren 2026-2031, als volgt: <u>Artikel 1 - Geldigheidsduur</u> Er wordt voor een termijn met ingang van 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031 een belasting gevestigd op de tweede verblijven, ongeacht of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven. <u>Artikel 2 - Definities</u> Voor de toepassing van dit reglement wordt verwezen naar volgende definities: • tweede verblijf: elke particuliere woongelegenheid waarvoor geen inschrijving in de bevolkings- of vreemdelingenregisters werd genomen; • particuliere woongelegenheid: elk onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk als woning kan worden bestemd en ook effectief bewoonbaar is. Alle (land)huizen, bungalows, (vakantie)villa's, appartementen, studio's, grote en kleine weekendhuisjes, chalets, optrekjes en alle vaste woonverblijven kunnen bijgevolg beschouwd worden als een tweede verblijf. <u>Artikel 3 - Belastingplichtige</u> De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf. Ingeval meerdere personen mede-eigenaar zijn van het belaste tweede verblijf is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de mede-eigenaars. In geval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik. <u>Artikel 4 - Belastbaar feit</u> Belast wordt de tweede verblijven waarvan de belastingplichtige zakelijk gerechtigde is op 1 januari van het belastingjaar. De belastingplichtige toont zelf aan dat het om een tweede verblijf gaat aan de hand van volgende feitelijkheden en bewijsstukken, waarbij ieder opsommingsteken als één bewijsstuk geldt: • de inrichting van de woning (foto's); • het onderhoud van de tuin (facturen met adresaanduiding en/of foto's);

- het bewijs van verbruik van elektriciteit en water voorafgaand aan het belastingjaar.

De belastingplichtige moet de bewijsstukken jaarlijks voorleggen.

Indien deze stukken onvoldoende bewijs leveren, kan de beëdigde ambtenaar overgaan tot een plaatsbezoek. Indien een plaatsbezoek wordt geweigerd of indien aan de beëdigde ambtenaar geen toegang wordt verleend tot de woning, dan wordt het gebruik als tweede verblijf niet aanvaard tenzij de belastingplichtige binnen de termijn van 30 kalenderdagen alsnog de vereiste bewijsstukken voorlegt of toegang tot de woning verleent.

Artikel 5 - Tarieven

De belasting bedraagt 1.100 euro en is ondeelbaar per aanslagjaar verschuldigd.

Het tarief wordt gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijsindex en stemt overeen met de index van september 2025. Het tarief wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het consumptieprijsindexcijfer van de maand september, die aan het aanslagjaar voorafgaat. De berekening van het nieuw tarief gebeurt volgens de volgende formule: Nieuw tarief = basistarief x (maal) nieuw indexcijfer / (gedeeld door) aanvangsindexcijfer. Bij de toepassing van deze formule wordt er afgerond op één cijfer na de komma, waarbij uitkomsten van het tweede cijfer na de komma van 4 of lager naar beneden worden afgerond en van 5 of hoger naar boven worden afgerond.

Artikel 6 - Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- elke particuliere woongelegenhed waarin een economische activiteit uitgeoefend wordt, en die als dusdanig vergund is, waardoor de particuliere woongelegenhed niet beschikbaar kan zijn voor verblijf. Het vestigen van een maatschappelijke zetel op zich houdt geen vrijstelling in van de belasting op tweede verblijven;
- de toeristische logies die op 1 januari van het aanslagjaar onder de toepassing vallen van het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies;
- de woongelegenheden die effectief geïnventariseerd zijn op de gemeentelijke inventarislijst voor leegstaande woningen en gebouwen.

Artikel 7 - Wijze van inkohiering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Bij de eerste aangifte ontvangt de belastingplichtige van het stadsbestuur een aangifteformulier en bezorgt dit ingevuld, ondertekend en gedateerd terug. De indiening kan gebeuren per post of digitaal. Indien de belastingplichtige geen aangifteformulier heeft ontvangen, kan deze het aangifteformulier kosteloos afhalen bij de bevoegde administratie (Financiële Dienst, Heernisse 6, 8600 Diksmuide) of downloaden op de website van het stadsbestuur www.diksmuide.be. Zowel de belastingplichtigen die een aangifteformulier hebben ontvangen, als de belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, zijn ertoe gehouden om op uiterlijk 30 november van het aanslagjaar aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijk gegevens ter beschikking te stellen. Na een eerste aangifte, wordt de belasting automatisch geheven op

basis van alle gegevens die bij het stadsbestuur gekend zijn.

De aangifte wordt bij voorkeur digitaal ingediend. Dit kan via aangifteformulier op de website (www.diksmuide.be/stad-bestuur/belastingen-en-retributies/overzicht-belastingen-en-retributies/belasting-op-tweede-verblijven) of via mail naar belastingen@diksmuide.be. Op papier richt je het aangifteformulier aan het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide.

De aangifte dient over de volgende gegevens te beschikken: de identiteit van de eigenaar, de ligging van het tweede verblijf en 3 bewijsstukken uit de lijst in artikel 4.

Alle belastingplichtigen zijn ertoe gehouden elke wijziging van de bovenvermelde gegevens op eigen initiatief aan het stadsbestuur bekend te maken binnen de maand na wijziging ervan.

Bij gebreke van aangifte of bij onvolledigheid hiervan kan van ambtswege een proces-verbaal van vaststelling opgesteld worden. De vaststelling zal gebeurend door een beëdigd ambtenaar die daartoe een proces-verbaal opstelt. Het proces-verbaal wordt toegestuurd aan de belastingplichtige. Op basis van de vaststellingen opgenomen in het proces-verbaal wordt een aanslag gevestigd.

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden volgens de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd. Bij gebrek aan aangifte kan de ambtshalve in te kohieren belasting berekend worden op basis van de door de administratie gekende gegevens.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging van 25% worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de beëdigde ambtenaren. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het tegendeel.

Artikel 8 - Procedure tot inning

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet betaling gebeurt de invordering van de belastingen overeenkomstig de bepalingen in het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijziging.

Artikel 9 - Bezwaarprocedure

Overeenkomstig de decretale bepalingen moet elk bezwaarschrift, op straffe van verval, worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, binnen de drie maanden waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet. In geval van digitale verzending wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige. Het bezwaarschrift dient bij voorkeur online ingediend te

worden (www.diksmuide.be/bezwaarprocedure-belastingen). Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dit in het bezwaarschrift vraagt, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting. Het indienen van een bezwaarschrift schorst of stuit de inningstermijn van de belasting niet. Elk schrijven dat aan een andere instantie of persoon is gericht kan niet als geldig bezwaarschrift worden aanzien.

Artikel 3

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4

Dit reglement treedt in werking op 01/01/2026.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Martin Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 22 oktober 2025.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman