

Zitting van de gemeenteraad op maandag 25 november 2024 aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn in de gotische zaal van het stadhuis.

Aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
-----------	---

De voorzitter opent de vergadering om 20.08 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 28/10/2024 worden goedgekeurd.

2. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Vestiging van erfdiensbaarheid op het onroerend goed kadastraal gelegen Diksmuide 13de afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 145D gelegen te Lampernisse - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid	artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen - het bestuursdecreet van 07/12/2018 - het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
Verwijzingsdocumenten	01_de collegebeslissing van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten 02_de fotoreportage 03_het opmetingsplan van 02/10/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave 04_de ondertekende éézijdige belofte van 05/10/2024 05_het liggingsplan 06_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 24/10/2024 07_de ontwerpakte met referentienummer 13914-002 opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid - de collegebeslissing van 29/10/2024 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte opgesteld door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid
Feiten, context en argumentatie	- De Middenkustpolder heeft onlangs het perceel kadastraal gekend als Diksmuide, 13^{de} afdeling, sectie C, nummer 145d, verkocht aan de eigenaar van het aangrenzend perceel. - Een deel van dit verkochte perceel wordt al jarenlang door de groendienst van de stad gebruikt als toegangsweg naar de begraafplaats.

- Om dit gebruik in de toekomst te kunnen waarborgen, is een formeel recht van doorgang noodzakelijk.
- Op 02/10/2023 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof bv een opmetingsplan opgemaakt, waarbij de noodzakelijke doorgangszone op het verkochte perceel, nummer 145d werd aangeduid als Lot 1, met een oppervlakte van 56 m².
- Door de nieuwe eigenaar van perceel 145d werd op 05/10/2024 de éézijdige belofte voor de vestiging van een erfdienstbaarheid ondertekend.
- Alle kosten verbonden aan de vestiging van deze erfdienstbaarheid zijn ten laste van de stad Diksmuide.
- Door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid werd een ontwerpakte voor de vestiging van erfdienstbaarheid opgemaakt.
- Het verlijden van de akte kan ten vroegste plaatsvinden na goedkeuring van de ontwerpakte door de gemeenteraad en indien binnen een termijn van 30 dagen volgend op de dag van de bekendmaking op de website, we geen toezichtsmaatregel tegen deze beslissing ontvangen van de toezichthoudende overheid.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 29/10/2024 principiële goedkeuring aan voormelde akte.

Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

De Middenkustpolder heeft onlangs het perceel kadastraal gekend als Diksmuide, 13de afdeling, sectie C, nummer 145d, gelegen in de Zannekinstraat te Lampernisse, verkocht aan de eigenaar van het aangrenzend perceel. Een deel van dit perceel wordt al jarenlang gebruikt als toegangsweg naar de begraafplaats van Lampernisse. De landmeter heeft een deze doorgangszone, met een oppervlakte van 56m², afgebakend. De nieuwe eigenaar gaat akkoord met erfdienstbaarheid op dit deel, de doorgangszone, voor lokaal bestuur Diksmuide. De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid heeft een ontwerpakte voor de vestiging van erfdienstbaarheid opgemaakt. Graag jullie goedkeuring van deze ontwerpakte.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte voor de vestiging van een erfdienstbaarheid, met recht van toe- en doorgang, op het onroerend goed gelegen langs de Zannekinstraat, kadastraal gekend als Diksmuide 13^{de} afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 145d, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Delegatie te verlenen aan de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van de stad Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.

- 3. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Zaak van de wegen - Opheffen van een deel van sentier nr. 31 zoals bepaald in de omgevingsvergunningsaanvraag voor exploiteren van een middelbare school + bouwen van een vervangingsnieuwbouw voor de eerste, tweede en derde graad te Diksmuide - Goedkeuring.**

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het omgevingsvergunningsdecreet van 25/04/2014, in bijzonder artikel 31 • het omgevingsvergunningsbesluit van 27/11/2015, in bijzonder artikel 47 • het decreet houdende de gemeentewegen van 01/09/2019, in bijzonder art. 12, §2
Verwijzingsdocumenten	• de omgevingsvergunningsaanvraag – OMV_2024034615 (2024/186) • het rooilijnplan aangaande (een deel van) de af te schaffen voetweg Sentier nr. 31 • 1_de ingewonnen adviezen • 2_de bezwaren • de collegebeslissing van 29/10/2024 houdende de principiële goedkeuring van de zaak van de wegen in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het exploiteren van een middelbare school + het bouwen van een vervangingsnieuwbouw voor de eerste, tweede en derde graad + omgevingsaanleg en het opheffen van een deel van een kerkwegel
Feiten, context en argumentatie	• Op 30/05/2024 werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor het exploiteren van een middelbare school + het bouwen van een vervangingsnieuwbouw voor de eerste, tweede en derde graad + omgevingsaanleg en het opheffen van een deel van een kerkwegel. • De aanvraag werd onderzocht en conform artikel 21 van het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard. Uit het onderzoek bleek dat de gewone procedure moet toegepast worden. Bijgevolg werd in 1^{ste} instantie een openbaar onderzoek georganiseerd over de periode 24/01/2024 tot en met 22/02/2024. • Naar aanleiding van later ingewonnen juridisch advies werd duidelijk dat de eerdere beslissing van de gemeenteraad, over een zaak van de wegen, geïntegreerd in een omgevingsvergunningsaanvraag, als onbestaande moet beschouwd worden indien de omgevingsvergunningsprocedure werd stopgezet of indien geen vergunning werd verleend. • Nadat de projectinhoud werd gewijzigd, en aangevuld met de nodige stukken en documenten voor de afschaffing van een deel van sentier nr. 31, werd een nieuw openbaar onderzoek ingericht vermits de nieuwe projectinhoud aanleiding kan geven tot het schenden van rechten van derden. Met name het theoretisch en potentieel nadeel voor mogelijke gebruikers van sentier nr. 31. • De aanvraag betreft het bouwen van een vervangingsnieuwbouw voor leerlingen van 't Saam en voorziet in de uitbreiding van de bestaande campus in functie van de toekomstige samensmelting met de campus van het St.-Aloysiuscollege. • Om deze realisatie te kunnen uitvoeren worden in de aanvraag: – 3 nieuwe schoolgebouwen aangevraagd, inclusief overdekte luifels, fietsenstalling, 2 electriciteitscabines en uitbreiding van een praktijkgebouw; – een milieulink toegevoegd voor de vergunning van enkele ingedeelde inrichtingen in functie van de technische en wetenschappelijke onderwijsrichtingen; – een rooilijnplan toegevoegd met het oog op het opheffen van een deel van sentier nr. 31;

- de sloop opgenomen van de verouderde gebouwen;
- de vergunningsplichtige werken voor de omgevingsaanleg aangevraagd.
- 't Saam organiseert vandaag nog lessen over 2 campussen, Aloysius en Cardijn. Op dit moment volgen op campus Aloysius 600 leerlingen les. Op campus Cardijn zijn dit 760 leerlingen.
In het kader van onderwijsvernieuwing en schaalvergroting heeft het schoolbestuur beslist om te fusioneren tot één campus.
De dwingende behoefte aan nieuwe huisvesting volgt uit de slechte staat van de gebouwen van beide campussen maar ook vanuit de pedagogische en organisatorische wenselijkheid van een clustering die kadert in het nieuwe leerprogramma. Enkel campus Cardijn beschikt hiervoor over voldoende ruimte maar tegelijk is er onvoldoende goede accommodatie.
- Omwille van de beoogde oppervlakte en recente investeringen is beslist om blok D en blok E te behouden. Blokken A, B en C worden gefaseerd gesloopt en maken plaats voor nieuwbouw.
- De nieuwe gebouwen worden opgetrokken in een mix van 1, 2 en 3 bouwlagen. De indelingen van de gebouwen worden grondig beschreven in de nota van het aanvraagdossier.
- De te behouden blokken werden recent gerenoveerd.
- Op vandaag is de toegang via de Cardijnlaan de hoofdtoegang. Dit blijft ook zo in de toekomst. Deze hoofdtoegang ligt helemaal op het uiteinde van de site. Via deze centrale toegangsweg kunnen zowel de parking en de personeelstoegang aan de logistieke as gekoppeld worden. De logistieke toegang in de Nijverheidstraat blijft behouden voor het achterste deel van de nijverheid (blok D).
- Er worden aparte toegangen voorzien voor leerlingen bovenbouw, leerlingen eerste graad en personeel. Aan de verschillende toegangen worden telkens voldoende parkeerplaatsen en fietsenstallingen gekoppeld.
- Er wordt een parking voorzien met 107 parkeerplaatsen en een kiss&ride-parking met 37 parkeerplaatsen.
- Van 26/09/2024 tot en met 25/10/2024 werd de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek. Tijdens de periode van openbaarheid werden 2 bezwaarschriften ingediend. Deze 2 bezwaarschriften werden ingediend door dezelfde belanghebbenden en vertegenwoordigen 2 adrespunten.
- In een bezwaarschrift werd 1 aspect aangehaald met betrekking tot de 'zaak van de wegen', met name het ontbreken van een grotere context. De opheffing van het deel van sentier nr. 31 gebeurt volgens bezwaarindiener ad hoc en zonder de nodige rekening te houden met de grotere context.
- In de aanvraag en in het bijzonder in de toelichtingsnota wordt uitvoerig aangehaald dat de scholencampus mogelijkheden biedt om in de toekomst, als de eigendomssituatie en de schoolorganisatie dit toelaat, een doorwaadbaar geheel te realiseren waarbij een verbinding kan gerealiseerd worden tussen de Nijverheidstraat en de Cardijnlaan enerzijds en tussen die verbindingssas en de Woumenweg (tussen huisnummers 84 en 86) anderzijds.
- Het inrichtingsplan, met de detaillering van de omgevingsaanleg, geeft duidelijk een netwerk van voetpaden weer, die potentieel kunnen bijdragen aan de trage verbinding tussen Esenkasteel en Vestingspark.
- Er kan geconcludeerd worden dat dit aspect van het bezwaarschrift adequaat is, doch ongegrond.
- Over de site van 't Saam loopt het tracé van sentier nr. 31.
Deze kerkwegel wordt niet gebruikt en is ook niet zichtbaar op het terrein. Uit beeld- en fotomateriaal kan afgeleid worden dat de kerkwegel al minstens 50 jaar in onbruik is.
Het deel van de sentier nr. 31 dat wordt opgeheven heeft geen enkele

functie en/of praktisch nut. De kerkwegel kan evenmin een meerwaarde betekenen voor een mogelijks bestaand netwerk van zachte verbindingen omdat over het volledig tracé van de kerkwegel, in het verder verloop ervan zoals gekarteerd in de Atlas der Buurtwegen, reeds bebouwing, verharding en bedrijvigheid aanwezig is.

- De opheffing van een trage weg kan enkel gerealiseerd worden conform de regelgeving van het decreet gemeentewegen. In voorkomend geval wordt de opheffingsprocedure geïntegreerd in de vergunningsprocedure. Vooraleer het college van burgemeester en schepenen een uitspraak kan doen over de aanvraag voor de omgevingsvergunning, moet de gemeenteraad een beslissing nemen over de opheffing van de trage weg.
- De af te schaffen buurtweg heeft een grondoppervlakte van 215 m². Dit is de oppervlakte van het tracé dat, na afschaffing, niet meer openbaar kan gebruikt worden.
- Uit onderstaande motivatie blijkt dat de afschaffing van het deel van Sentier nr. 31 voldoet aan de principes opgenomen in artikel 3 en artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:

1) De afschaffing moet ten dienste staan van het algemeen belang

Het algemeen belang betreft binnen de doelstellingen van het gemeentewegendecreet dat de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van gemeentewegen gevrijwaard en verbeterd wordt. Wijzigingen die daarmee in strijd zijn, behoren niet tot de mogelijkheden. Dat hoeft evenwel geen beletsel te vormen voor beslissingen die neutraal zijn ten opzichte van die algemene doelstellingen, aangezien ook rekening kan gehouden worden met overige aspecten van het algemeen belang, zoals bijvoorbeeld de beginselen van behoorlijk bestuur.

De voorgestelde afschaffing van een deel van de buurtweg is een bevestiging van een bestaande toestand.

Het in stand houden van deze voetweg kan potentieel leiden tot verwarring, administratieve overlast en rechtsonzekerheid voor de grondeigenaars.

De afschaffing van de buurtweg geeft geen aanleiding tot hinderen van het bestaand netwerk voor zachte weggebruikers.

2) Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden

In voorkomend geval betreft het de opheffing van een deel van Sentier nr. 31.

Dit deel van een voormalige voetweg is sinds de aanleg van het bedrijventerrein niet langer relevant en is in de feiten ook niet meer bruikbaar.

De afschaffing van dit deel van sentier nr. 31 is het gevolg van een specifieke plaatselijke situatie in een context die door de jaren heen gegroeid is, waardoor de functionaliteit van dit deel van sentier nr. 31 niet langer bestaand is.

De afschaffing van een deel van sentier nr. 31 is onderwerp van een locatiespecifieke context en kan beschouwd worden als een uitzondering, geen algemeen uitgangspunt.

3) De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen

Het deel van sentier nr. 31 dat wordt afgeschaft is op vandaag in onbruik en niet fysiek aanwezig op het terrein.

De afschaffing zal dan ook niet leiden tot ontsluitingsproblemen en of veiligheidsrisico's voor de aangelande percelen.

4) Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Het betreft een lokaal project met een gemeente overschrijdend bedieningsveld.

Het scholencomplex waarvoor de aanvraag werd ingediend, is gelegen langs een gewestweg, in een stedelijk gebied met bedrijvigheid.

Het af te schaffen deel van sentier nr. 31 kadert in een locatiegebonden project en veroorzaakt geen impact op mobiliteit- en bereikbaarheid in de naburige gemeentes.

5) Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4.

Het af te schaffen deel van sentier nr. 31 kadert in de versterking van het kleinstedelijk gebied en de uitbouw van het voorzieningenapparaat.

- Er wordt geoordeeld dat, mede gelet op de positieve toetsing aan de overige beoordelingsaspecten uit artikel 4 van het gemeentewegendecreet, dat de afschaffing van een deel van sentier nr. 31 de realisatie mogelijk maakt van een project dat tegemoet komt aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4.

Tussenkomen

Schepen Marc Deprez:

Dit dossier dient opnieuw aangesneden te worden in de gemeenteraad vanuit het oogpunt van een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag. Wij blijven echter de vorige beslissing verder handhaven en geven nog het volgende mee. Afschaffing van een deel van sentier nr. 31 gebeurt zonder ruimere context. Ik weerleg dit bezwaar. Een gedragen visie omtrent een traag wegennetwerk betekent altijd een meerwaarde voor de zwakke weggebruiker en de recreant. In voorkomend geval is er geen enkele nood aan een traag wegennetwerk doorheen een industriële zone en bestaat er ook geen enkel ruimtelijk plan of visienota die een dergelijk netwerk op deze locatie ambieert. Het ontbreken van een visie over het grotere geheel van de wegen voor voetgangers en fietsers kan geen weigeringsgrond zijn voor de afschaffing van een deel van een voetweg, louter en alleen om op deze manier procedurele munitie te vinden om het project te weerhouden van vergunning.

Dan over het bezwaar over de foutieve rooilijn. Het bijgevoegd rooilijnplan betreft de neerslag van een officiële buurtweg, zoals deze is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Het plan werd opgemaakt door een beëdigd landmeter, waarvan mag aangenomen worden dat het rooilijnplan werd opgemaakt met de best mogelijke precisie. Het loutere bestaan van een erfdienstbaarheid van doorgang in de directe omgeving is geen bewijs van een eerdere verlegging van die buurtweg.

Ten overvloede kan ook nog aangekaart worden dat de discussie over de sentier eigenlijk een non-discussie is, aangezien de afschaffing van dit deel van de trage weg ook kan gebeuren door een loutere vaststelling van verjaring. Deze vaststelling moet gebeuren door een vrederechter. Heel recent werd een ander deel van de sentier nr. 31 nog als verjaard verklaard door de vrederechter in Veurne. Dit deel loopt over de site van Plastic Deceuninck. Aangezien de verjaring van het deel sentier nr. 31, dat loopt over de site van het 't Saam, ook met deze procedure kan vastgesteld worden, lijkt de discussie over de lopende procedure geen onderwerp te hebben, zelfs overbodig te zijn.

Raadslid Gert Maertens:

Oké, het is een non-discussie misschien. Het is verjaard verklaard, maar symbolisch kan het wel iets vertellen. De voorbije jaren zijn hier in de gemeenteraad de buurtwegen verschillende malen aan bod gekomen. Dus, de zogenaamde sentiers, recent nog Oostkerke, maar ook de kerkwegels van Vladslo, Esen en Beerst en laten we de Begijnhofwegel niet vergeten. Het was geen evident dossier. Je weet dat, Marc, maar ik heb steeds de indruk gehad

dat het bestuur het belang van de trage wegen echt wel serieus nam. En er is wel, weliswaar tot op vandaag, geen toekomstvisie op het trage wegenbeleid, maar de goodwill was er toch. Dat het geen beletsel kan zijn dat er geen toekomstvisie is, maar voor mij is het wel een beletsel.

Maar ik blijf het wel merkwaardig vinden en in '21 heb ik het ook al gezegd. Het is nu voor de tweede maal een botte afschaffing van een buurtweg. Geen verlegging van een buurtweg, neen, het wordt gewoon afgeschaft, ook al is ze er visueel niet meer. Symbolisch zou het moeten belangrijk zijn dat we als bestuur kiezen om meer buurtwegen, meer sentiers en niet om het afschaffen ervan. Zeker in toch wel wat eigenaardig omstandigheden en zonder ook maar enige visie tegen de wil in van de buurtbewoners en ook tegen de wil in van het Burgerplatform twijg. Iedereen weet dat. Iedereen heeft hier die mails de voorbije weken ook gekregen. Ik blijf het wat eigenaardig vinden. Ik heb dat in 2021 ook gezegd, van wat? Hoe komt het dat we hier plots zo'n buurtweg gaan afschaffen? Welke belangen spelen hier? Ik vraag me dat nog altijd af. Maar laten we naar de toekomst kijken. Het decreet op de gemeentewegen stelt dat er een toekomstvisie op het Buurtwegenbeleid één van de voorwaarden is vooraleer sprake kan zijn van een buurtweg te schrappen. Oké, het is hier genoemd geweest, het is een non-discussie. Het is verjaard, dus het telt niet meer mee. Voor mij is het wel nog belangrijk en ik ga dit ook dan niet goedkeuren.

Schepen Marc Deprez:

Ik neem akte van uw tussenkomst eigenlijk. Maar per slot van rekening denk ik dat we al genoeg uitleg geven of info geven hoe dat de vork juist aan de steel zit. Wij zijn zeker niet tegen trage wegen, integendeel. Er zijn er heel wat die hersteld geweest zijn, onlangs nog en per slot van rekening, ik denk toch een trage weg door een industrieterrein... Ik denk dat we moeten zorgen dat een industrieterrein maximaal kan ontplooiën en dat een trage weg zich niet kan permitteren om daar een hypotheek op te leggen.

Raadslid Gert Maertens:

Ik wil toch nog even reageren van, oké, ik begrijp die argumenten allemaal wel, maar het punt is dat we geen toekomstvisie hebben en nooit gehad hebben de voorbije jaren. En misschien moeten we hier allemaal durven zeggen, laat het volgende bestuur daar werk van maken. En dat we dan inderdaad met een toekomstvisie terdege en ten gronde kunnen beslissingen nemen. Maar nu wordt er gewoon afgeschaft, voor wie, voor wat, we weten het niet.

Stemming

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

12 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Thierry Hardy)

Besluit

Artikel 1

Kennis te nemen van de ingediende bezwaren en ingewonnen adviezen naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2024034615) voor het exploiteren van een middelbare school + bouwen van een vervangingsnieuwbouw voor de eerste, tweede en derde graad te Diksmuide, gelegen langs de Cardijnlaan 2 - Nijverheidstraat 3 - Woumenweg en kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie D, nummer 704E 2 en 2^{de} afdeling, sectie B, nummers 0578V 2, 0578W 2, aangevraagd door 't Saam.

Artikel 2

Het opheffen van een deel van sentier nr. 31 zoals bepaald in de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2024034615) voor het exploiteren van een middelbare school + bouwen van een vervangingsnieuwbouw voor de eerste, tweede en derde graad te Diksmuide, gelegen langs de Cardijnlaan 2 - Nijverheidstraat 3 - Woumenweg en kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie D, nummer 704E 2 en 2^{de} afdeling, sectie B, nummers 0578V 2, 0578W 2, aangevraagd door 't Saam, Sint-Niklaasstraat 9 te 8600 Diksmuide, goed te keuren.

4. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Huisvesting - Samenwerkingsovereenkomst met provincie West-Vlaanderen voor de provinciale huurgarantieverzekering - Addendum - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	• 1_het reglement provinciale huurgarantieverzekering van de provincieraad van 23/09/2021 • 2_de samenwerkingsovereenkomst van 23/09/2021 met de provincie inzake huurgarantieverzekering • 3_de verwerkersovereenkomst van 29/11/2021 met de provincie inzake de huurgarantieverzekering • 4_de addendum overeenkomst van 15/10/2024 met de provincie inzake de huurgarantieverzekering • de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 houdende de goedkeuring van het reglement provinciale huurgarantieverzekering • de collegebeslissing van 12/11/2024 houdende de principiële goedkeuring aan het addendum voor de samenwerkingsovereenkomst (30/10/2024 - 31/01/2025) met de provincie West-Vlaanderen voor de provinciale huurgarantieverzekering
Feiten, context en argumentatie	• De provincieraad keurde op 23/09/2021 het reglement 'Provinciale huurgarantieverzekering' goed. Hiervoor vroeg de provincie de samenwerking met het woonloket van de gemeente. WoonWinkel West is het woonloket van stad Diksmuide. Hiervoor sloot Diksmuide een samenwerkingsovereenkomst met verwerkersovereenkomst voor. • Met deze huurgarantieverzekering wil de provincie West-Vlaanderen meer kansen bieden aan eenoudergezinnen op de private huurmarkt. Enerzijds willen ze drempels wegnemen bij de verhuurders om aan deze doelgroep te verhuren door hen 'zekerheid' te bieden qua huur en eventuele schade en anderzijds willen ze eenoudergezinnen meer kansen geven op een kwalitatieve, betaalbare huurwoning en dit voor een langere periode. • Deze verzekering ontzorgt de verhuurders enigszins. Men wordt verzekerd tegen huurachterstal, huurschade en men kan genieten van rechtsbijstand. • Om toegang te krijgen tot deze huurgarantieverzekering moet men bereid

zijn te willen verhuren aan een specifieke doelgroep, met name eenoudergezinnen die aan bepaalde voorwaarden voldoen:

- Gezinsinkomen tussen de 22.000 en 55.000 euro (bruto belastbaar)
- Minstens 1 kind ten laste.
- De voorwaarden opgelegd aan de verhuurders:
 - Huurcontract van minstens 3 jaar
 - Een huurprijs die conform de huurschatter is
 - Een huurprijs die de 33% van het inkomen van de ouder niet overschrijdt
 - Een woning die veilig en kwaliteitsvol is.
- De toeleiding van verhuurders en huurders verloopt via de lokale woonloketten. Het loket zorgt voor het informeren en begeleiden van de aanvraag:
 - Informatieverstrekking aan (ver)huurders
 - Controleren of de (ver)huurder en de huurwoning aan de voorwaarden voldoen
 - Het bezorgen van de nodige informatie / de aanvraag aan de verzekeraar.
- De provincie voorziet een vergoeding in de vorm van een subsidie van 200 euro per afgewerkt dossier.
- Daarnaast is er ook een samenwerking met de vastgoedmakelaars.
- De verzekeraar gaat over tot (eventuele) goedkeuring van de aanvraag en stelt de verschillende partijen op de hoogte. Alle verdere administratie, opvolgingen, tussenkomst bij schadegevallen, behandeling van de dossiers,... is voor de verzekeraar en is een zaak tussen (ver)huurder en verzekeraar.
- De provincie neemt voor maximaal 3 jaar van de verhuring de premie van de verzekeringspolis 100% ten laste.
- Het project startte op 01/11/2021.
- De gemeenteraad verleende op 29/11/2021 goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met de provincie West-Vlaanderen inzake de provinciale huurgarantieverzekering.
- De samenwerkingsovereenkomst die werd afgesloten in het kader van de provinciale huurgarantieverzekering loopt - door afspraken met de verzekeraar - niet meer synchroon met het aangepaste reglement.
 - De samenwerkingsovereenkomst loopt tot en met 30/10/2024 terwijl het reglement loopt tot en met 31/01/2025. Aanvragen kunnen dus nog gebeuren tot en met 31/01/2025.
 - De provincie vraagt om de samenwerking voor deze beperkte periode (3 maanden) te verlengen.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 12/11/2024 principiële goedkeuring aan het addendum voor de samenwerkingsovereenkomst (30/10/2024 - 31/01/2025) met de provincie West-Vlaanderen voor de provinciale huurgarantieverzekering

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het addendum voor de samenwerkingsovereenkomst (30/10/2024 - 31/01/2025) met de provincie West-Vlaanderen voor de provinciale huurgarantieverzekering, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

5. Juridische en communicatiediensten - Centrummanagement en lokale economie - vzw Centrummanagement - Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2023 - Aktename budget 2024 - Toekennen toelage - Goedkeuring.

Bevoegdheid	artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur								
Juridische grond	- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen - het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald de artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht - het bestuursdecreet van 07/12/2018 en latere wijzigingen								
Verwijzingsdocumenten	- de gemeenteraadsbeslissing van 28/01/2002 houdende de goedkeuring van de oprichting van de vzw Centrummanagement met ingang van 01/02/2002 volgens de goedgekeurde statuten 1_de jaarrekening 2023 van de vzw Centrummanagement 2_het jaarverslag 2023 3_het voorstel van de begroting 2024 - de collegebeslissing van 12/11/2024 houdende de principiële goedkeuring aan het jaarverslag en jaarrekening 2023, de aktename van de begroting 2024 van de vzw Centrummanagement en de principiële goedkeuring aan het verlenen van een toelage								
Feiten, context en argumentatie	- Het stadsbestuur kent sinds de oprichting van de vzw Centrummanagement in 2002 jaarlijks een subsidie toe aan de vzw om haar werking verder uit te bouwen en nieuwe initiatieven te promoten ter bevordering van het handelsapparaat. - Gezien veel activiteiten en evenementen in de voorbije coronaperiode niet konden of mochten doorgaan, werd de werkingssubsidie voor 2020 en 2021 niet toegekend. - Vanaf 2022 vonden er opnieuw activiteiten en evenementen plaats waardoor de werkingssubsidie opnieuw wordt aangevraagd, maar beperkt is tot een bedrag van 15.000 euro. - Jaarlijks legt de vzw haar jaarverslag en jaarrekening voor ter goedkeuring en het budget voor het volgende werkjaar ter kennisgeving. - Het college van burgemeester en schepenen verleende op 12/11/2024 principiële goedkeuring aan het jaarverslag en de jaarrekening 2023, de aktename van de begroting 2024 van de vzw Centrummanagement en het verlenen van een toelage.								
Financiële gevolgen	De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt: <table><tr><td>Boekjaar</td><td>BI/AR-Actie</td><td>Budget</td><td>Beschikbaar</td></tr><tr><td>2024</td><td>050000/649100</td><td>€ 15.000</td><td>€ 15.000</td></tr></table>	Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar	2024	050000/649100	€ 15.000	€ 15.000
Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar						
2024	050000/649100	€ 15.000	€ 15.000						
Tussenkomsten	Burgemeester Lies Laridon: Dit is een jaarlijks wederkerend punt, waarbij we verslag uitbrengen vanuit de vzw over de acties van vorig jaar voor de lokale middenstand, de lokale economie. We geven jaarlijks een dotatie 15.000 euro met het stadsbestuur. Daarmee komt de vzw juist rond.								
Stemming	21 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke								

Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)

4 onthoudingen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Gert Maertens, Thierry Hardy)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de jaarrekening 2023 en jaarverslag 2023 van de vzw Centrummanagement.

Artikel 2

Akte te nemen van het ontwerp van budget 2024 van de vzw Centrummanagement.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om de subsidie van 15.000 euro voor de werking van de vzw Centrummanagement voor het jaar 2024 toe te kennen.

6. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Verwerkersovereenkomst tussen stad Diksmuide en politiezone Polder in het kader van de verwerking van persoonsgegevens door middel van elektronische mededeling met betrekking tot de oplijsting van slachtoffers van diefstal in woningen of winkels, gauwdiefstal en diefstal met list en cybercrime - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene verordening gegevensbescherming)
- de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit
- de wet van 30/07/2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens
- het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, meer bepaald artikel 8, §1
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 1_de verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide en politiezone Polder in kader van de verwerking van persoonsgegevens door middel van elektronische mededeling met betrekking tot de oplijsting van slachtoffers van diefstal in woningen of winkels, gauwdiefstal en diefstal met list en cybercrime
- 2_het gunstig advies van 16/10/2024 van dhr. Arne Neirinck, Data Protection Officer (DPO), voor de stad over de bovenstaande verwerkersovereenkomst
- de collegebeslissing van 29/10/2024 houdende de principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide en politiezone

Polder in kader van de verwerking van persoonsgegevens door middel van elektronische mededeling met betrekking tot de oplijsting van slachtoffers van diefstal in woningen of winkels, gauwdiefstal en diefstal met list en cybercrime

**Feiten, context
en argumentatie**

- Om de persoonsgegevens van alle Europese burgers beter te beschermen heeft Europa de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) uitgevaardigd. In deze nieuwe regelgeving staan duidelijke regels over de verantwoordelijkheden van de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker.
- Als wij als lokaal bestuur met andere Vlaamse of federale overheidsdiensten en instanties gegevens uitwisselen, dienen wij een protocol af te sluiten, zoals vereist door artikel 8 §1 derde alinea en §3 van het eGov-decreet van 18/07/2008 en conform artikel 20 van de Kaderwet Bescherming van Persoonsgegevens van 30/07/2018.
- Dit specifieke protocol kadert in een nauwere samenwerking met PZ Polder waarbij slachtoffers van diefstal in woningen of winkels, gauwdiefstal en diefstal met list en cybercrime baat bij zouden kunnen hebben.
- Wij vragen goedkeuring en ondertekening van het protocol inzake de uitwisseling van persoonsgegevens waarbij onze beide organisaties samen infosessies voor deze doelgroep zouden kunnen organiseren met het oog op preventie van secundaire victimisatie/tweede slachtofferschap. Deze infosessies dienen desgevallend gegeven te worden door zogenaamde “techno preventieadviseurs”, ook wel gekend als “diefstal preventieadviseurs”.
- Op 16/10/2024 werd gunstig advies verleend door dhr. Arne Neirinck, Data Protection Officer (DPO), voor de stad, over de bovenstaande verwerkersovereenkomst.
- Op 29/10/2024 werd in het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring verleend aan de verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide en politiezone Polder in kader van de verwerking van persoonsgegevens door middel van elektronische mededeling met betrekking tot de oplijsting van slachtoffers van diefstal in woningen of winkels, gauwdiefstal en diefstal met list en cybercrime.

Tussenkomsten

Burgemeester Lies Laridon:
Dit is de zoveelste GDPR-overeenkomst. Het land wordt erdoor geregeerd...

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het protocol, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, tussen de stad Diksmuide en politiezone Polder in kader van de verwerking van persoonsgegevens door middel van elektronische mededeling met betrekking tot de oplijsting van slachtoffers van diefstal in woningen of winkels, gauwdiefstal en diefstal met list en cybercrime.

7. Financiële dienst - Meerjarenplan - Meerjarenplan 2020-2025 aanpassing 7 - Vaststelling en goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 249 tot en met 256 betreffende het meerjarenplan, en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht

**Verwijzings-
documenten**

- het bestuursdecreet van 07/12/2018
 - het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen
-
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025
 - de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/06/2020 houdende de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
 - de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 21/12/2020 houdende de goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
 - de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/08/2021 houdende de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
 - de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/11/2021 houdende de goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
 - de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 19/12/2022 houdende de goedkeuring van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
 - de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 18/12/2023 houdende de goedkeuring van de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
 - het positief advies van het managementteam van 04/11/2024 houdende de zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
 - de beslissing van het vast bureau van 05/11/2024 houdende de principiële goedkeuring van de zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
 - het beleidsrapport, aanpassing 7 van het meerjarenplan 2020-2025
 - het detail van aanpassing 7 van het meerjarenplan 2020-2025

**Feiten, context
en argumentatie**

- Het meerjarenplan 2020-2025 van 'Eén Diksmuide' werd eind 2019 goedgekeurd.
- Dit is een gezamenlijk meerjarenplan van stad en OCMW Diksmuide, met het oog op de realisatie van een geïntegreerd lokaal sociaal beleid.
- De aanpassing van het meerjarenplan wordt gebruikt om de planning te herbekijken en eventueel bij te sturen of te verfijnen. De bijstellingen kunnen inhoudelijk van aard zijn, waarbij ook de conclusies van de beleidsevaluatie worden meegenomen, of financieel, waarbij bepaalde ramingen worden aangepast. Ook wordt de jaarrekening 2023 in deze aanpassing verwerkt.
- Deze aanpassing van het meerjarenplan is, gezien het verkiezingsjaar, puur administratief. Er werd geen nieuw beleid toegevoegd.
- Een meerjarenplan moet steeds minstens 3 boekjaren vooruit kijken. Om deze reden werd het jaar 2027 aan het meerjarenplan toegevoegd.
- De autofinancieringsmarge moet op het einde van het meerjarenplan positief zijn. Dit blijft het jaar 2025.
- De aanpassing van het meerjarenplan werd afgetoetst aan de inhoudelijke en technische bemerkingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB).
- De financiële resultaten zijn:
Beschikbaar budgettaire resultaat:

Oorspronkelijk MJP	Rek./Aangepast MJP	Verschil
--------------------	--------------------	----------

Rek 2020	11.924.433 euro	13.762.224 euro	1.837.791 euro
Rek 2021	9.074.724 euro	17.169.842 euro	8.095.118 euro
Rek 2022	5.765.585 euro	20.856.201 euro	15.090.616 euro
Rek 2023	4.036.147 euro	20.950.423 euro	16.914.276 euro
2024	63.037 euro	7.254.731 euro	7.191.694 euro
2025	485.201 euro	1.708.205 euro	1.223.004 euro
2026	Niet voorzien	483.857 euro	483.857 euro
2027	Niet voorzien	31.162 euro	31.162 euro

Autofinancieringsmarge:

	Oorspronkelijk MJP	Rek./Aangepast MJP	Vershil
Rek 2020	1.609.354 euro	4.060.976 euro	2.451.622 euro
Rek 2021	1.848.487 euro	3.801.111 euro	1.952.624 euro
Rek 2022	1.720.624 euro	2.384.519 euro	663.895 euro
Rek 2023	- 419.008 euro	3.957.419 euro	4.376.427 euro
2024	930.320 euro	2.994.943 euro	2.064.623 euro
2025	808.015 euro	1.342.211 euro	534.196 euro
2026	Niet voorzien	896.242 euro	896.242 euro
2027	Niet voorzien	779.808 euro	779.808 euro

Stemming

21 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)

4 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Gert Maertens, Thierry Hardy)

Besluit**Artikel 1**

Het gemeentelijk deel in aanpassing 7 van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen conform het beleidsrapport dat als afzonderlijk document wordt toegevoegd aan deze beslissing.

Artikel 2

Het deel van het OCMW in aanpassing 7 van het meerjarenplan 2020-2025, vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed te keuren.

8. Financiële dienst - Algemeen - Dotatie 2025 - Politiezone Polder - Goedkeuring.**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 07/12/1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 1_het koninklijk besluit van 16/11/2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone
- 2_de omzendbrief PLP 18 betreffende artikel 248 WGP houdende de in plaatsstelling van de lokale politie

	• 3_politiebegroting dienstjaar 2025 • 4_de mail van 18/10/2024 van dhr. Hans Cromheecke, financieel directeur lokaal bestuur Kortemark, betreffende de dotatie 2025 aan de politiezone Polder • de collegebeslissing van 29/10/2024 houdende de principiële goedkeuring van de gewone dotatie voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2025 voor een bedrag van 1.904.539 euro
Feiten, context en argumentatie	• De politiezone Polder bestaat uit de gemeenten Diksmuide, Houthulst, Koekelare en Kortemark en is van start gegaan op 01/01/2002. • Jaarlijks moet iedere gemeente een dotatie toekennen aan de politiezone. • De gemeentelijke dotaties stijgen in 2024 met 2%. • In de politieraad van 14/11/2024 werd de begroting 2025 van de politiezone Polder goedgekeurd. • Voor de stad Diksmuide wordt de gemeentelijke dotatie 2025 vastgesteld op 1.904.539 euro.
Tussenkomensten	Burgemeester Lies Laridon: Dit punt vergt niet veel toelichting. We hebben heel deze legislatuur telkens een stijging van 2% per jaar voorzien voor alle gemeenten van de politiezone. Dit betekent dat we voor 2025 voor Diksmuide belanden op 1.904.539 euro.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> Een gewone dotatie voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2025 voor een bedrag van 1.904.539 euro goed te keuren.

9. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Samenwerkingsovereenkomst kernteam OverKop Westkust&Polder - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	• de collegebeslissing van 22/10/2024 houdende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst kernteam OverKop Westkust&Polder • 1_de samenwerkingsovereenkomst kernteam OverKop Westkust&Polder-ontwerp • 2_de positieve beslissing uitbreiding OverKop AanZet • 3_het besluit van de Vlaamse Regering van 05/03/2021 houdende de verlenging van de subsidie OverKop • 4_de aangepaste richtlijnen financieel verslag OverKop • 5_het budget 2024-2025 stuurgroep OverKop AanZet
Feiten, context en argumentatie	• Het kernteam OverKop Westkust&Polder overlegt minimaal 6x per jaar. De voorzitter van het kernteam (afgevaardigd door lokaal bestuur Diksmuide) roept de kernteamleden samen. De doelstelling van het kernteam is het ondersteunen van de OverKopmedewerkers en de kwaliteit van de OverKophuizen bewaken, alsook het voorstel voor begroting

OverKophuisbudget. Per huis wordt een projectplan opgemaakt.

- Het kernteam Westkust&Polder is samengesteld uit de volgende partners:
 - Lokaal bestuur Diksmuide;
 - Lokaal bestuur Veurne;
 - CAW Centraal-West-Vlaanderen;
 - Arktos vzw;
 - Netwerkcoördinator OverKop AanZet;
 - DVV Westhoek.
- De samenwerkingsovereenkomst regelt de afspraken tussen de partners van het kernteam Westkust&Polder en dit als onderdeel van het Overkoepelende netwerk AanZet.
- De samenwerkingsovereenkomst loopt van 01/01/2024 tot en met 31/12/2025.
- De samenwerkingsovereenkomst omvat volgende artikels:
 1. Situering en voorwerp van de overeenkomst;
 2. Visie en opdracht;
 3. Engagements van de partners;
 4. Verantwoording en rapportering;
 5. Besluitvorming;
 6. Uitbetalingsmodaliteiten;
 7. Duur van de samenwerkingsovereenkomst;
 8. Pers en communicatie;
 9. Contactpersonen voor de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst.

Tussenkomensten

Schepen Marc De Keyrel:

Het kernteam OverKop Westkust&Polder voor de OverKophuizen van Diksmuide en Veurne, is opgericht en overlegt minimaal 6x per jaar. De doelstelling van het kernteam is het ondersteunen van de OverKopmedewerkers, de kwaliteit van de OverKophuizen bewaken en de opmaak voor begroting OverKophuisbudget. Per huis wordt een projectplan opgemaakt. De samenwerkingsovereenkomst regelt de afspraken tussen de partners van het kernteam Westkust&Polder en dit als onderdeel van het Overkoepelende netwerk OverKop AanZet. De samenwerkingsovereenkomst loopt tot eind volgend jaar.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerking kernteam OverKop Westkust&Polder, volgens de overeenkomst zoals gevoegd in bijlage van dit besluit.

10. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Gebruikersreglement van de Hop Up Playground - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 56 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet van 03/05/2019 houdende de organisatie van buitenschoolse

**Verwijzings-
documenten**

- opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten
 - het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering van 16/10/2020 houdende de invulling van het lokaal beleid voor buitenschoolse opvang en activiteiten
 - het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering van 16/10/2020 houdende de invulling over de toekenning kwaliteitslabel aan organisatoren kleuteropvang
-
- de collegebeslissing van 23/02/2021 houdende de goedkeuring voor de uitrol van het decreet buitenschoolse kinderopvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten
 - de collegebeslissing van 06/08/2024 houdende de goedkeuring van de aankoop van de Hop Up Playground
 - de collegebeslissing van 12/11/2024 houdende de principiële goedkeuring aan het gebruikersreglement Hop Up Playground
 - 1_het voorstel van het gebruikersreglement
 - 2_de Hop Up-checklijst
-

**Feiten, context
en argumentatie**

- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 06/08/2024 goedkeuring aan de aankoop van de Hop Up Playground voor de buitenschoolse opvang.
- Hop Up is innovatief spelmateriaal dat mede in het kader van de buitenschoolse opvangactiviteiten (BOA) werd ontwikkeld door in te spelen op de noden van kleine opvanglocaties waarbij er vaak met vrijwilligers wordt gewerkt. Het is een unieke Vlaamse ontwikkeling die tot stand kwam in samenwerking met leerkrachten, pedagogen, de Universiteit Antwerpen en Technopolis. Het materiaal werd specifiek ontwikkeld om het personeel of de vrijwilliger te ondersteunen met kwalitatief en pedagogisch materiaal waarbij ruimtes in een mum van tijd omgetoverd worden tot een gevarieerde speelomgeving. Kinderen gaan zelf aan de slag met de lichte materialen en ontpoppen zich tot krachtige onderzoekers en vindingrijke architecten van hun eigen speelomgeving. Dankzij de bijgeleverde trolley is het pakket makkelijk op te bergen en te verplaatsen. De 93 onderdelen kunnen zowel binnen als buiten gebruikt worden.
- Er zijn enkele troeven vast te stellen zoals:
 - de 21^{ste} eeuwse vaardigheden zoals creativiteit, probleemoplossend denken, samenwerken en zelfreguleren worden spontaan gestimuleerd;
 - het maakt het mogelijk om verschillende speelzones met ruimte voor creatief, uitdagend, rustig en geborgen spel te creëren;
 - het is ideaal om locaties met verschillende functies of gebruikers snel speelklaar te maken;
 - de kleinste kinderen kunnen met dit materiaal aan de slag. De Playground is bijzonder licht, compact om op te bergen en makkelijk verplaatsbaar. Dit maakt hem ook uiterst geschikt om te laten rondreizen in Diksmuide;
 - het materiaal is bestand tegen intensief speelplezier en werd uitvoerig getest op veiligheid en voldoet aan alle geldende normen.
- De jeugddienst vraagt goedkeuring aan het gebruikersreglement waarin onderstaande principes worden opgenomen:
 - het materiaal kan gebruikt worden door alle scholen in Diksmuide die op het grondgebied van Diksmuide voor- en naschoolse opvang organiseren tussen september en juni. Tijdens de vakantieperiodes kan het materiaal ontleend worden door de interne diensten van het lokaal bestuur of door externe partners die kinderopvang aanbieden, dit met uitzondering van de speelpleinwerking;

- het materiaal wordt kosteloos ter beschikking gesteld aan bovenstaande partners;
- de ontleners is verantwoordelijk voor het afleveren van het materiaal in dezelfde staat als waarin het werd ontvangen;
- de technische dienst zorgt voor het transport van het materiaal naar de verschillende locaties. De jeugddienst stelt, in overleg met de technische dienst en de aanvragers, een planning op.

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

Recent heeft lokaal bestuur Diksmuide een Hop Up Playground aangekocht voor de buitenschoolse opvangactiviteiten.

Hop Up is innovatief spel materiaal en speelt in op de noden van kleine opvanglocaties waarbij er vaak met vrijwilligers wordt gewerkt. Het is een unieke Vlaamse ontwikkeling die tot stand kwam in samenwerking met leerkrachten, pedagogen, de Universiteit Antwerpen en Technopolis. Het materiaal werd specifiek ontwikkeld om het personeel of de vrijwilligers te ondersteunen met kwalitatief en pedagogisch materiaal waarbij ruimtes in een mum van tijd omgetoverd worden tot een gevarieerde speelomgeving. Kinderen gaan zelf aan de slag met de lichte materialen en ontpoppen zich tot krachtige onderzoekers en vindingrijke architecten van hun eigen speelomgeving. Dankzij de bijgeleverde trolley is het pakket makkelijk op te bergen en te verplaatsen. De 93 onderdelen kunnen zowel binnen als buiten gebruikt worden.

De jeugddienst vraagt goedkeuring aan het gebruikersreglement waarin onderstaande principes worden opgenomen:

- het materiaal kan kosteloos gebruikt worden door alle scholen op het grondgebied van Diksmuide die voor- en naschoolse opvang organiseren. tussen september en juni. Tijdens de vakantieperiodes kan het materiaal ontleend worden door de interne diensten van het lokaal bestuur of door externe partners met een kwaliteitslabel voor kleuteropvang uit Diksmuide.
- de ontleners is verantwoordelijk voor het afleveren van het materiaal in dezelfde staat als waarin het werd ontvangen.
- de technische dienst zorgt voor het transport van het materiaal naar de verschillende locaties. De jeugddienst stelt, in overleg met de technische dienst en de aanvragers, een planning op.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het gebruikersreglement voor de Hop Up Playground als volgt:

Artikel 1 - Voorwerp van de overeenkomst

§1. De ontleners kan het Hop Up pakket gebruiken binnen de lokalen van zijn buitenschoolse of voor- en naschoolse kinderopvang gedurende de overeengekomen periode. Dit in overleg met de jeugddienst, die verantwoordelijk is voor de coördinatie van de materialen.

Het Hop Up pakket bestaat uit de speelelementen van de Playground 10, zoals beschreven in de bijgevoegde inventarislijst.

Artikel 2 - Gebruikers

§1. Het Hop Up pakket kan ontleend worden door scholen van het gewoon en buitengewoon gesubsidieerd kleuter-, lager- of basisonderwijs in Diksmuide, die zelf voor- en naschoolse opvang organiseren van september tot juni.

§2. Tijdens de vakantieperiodes kunnen de interne diensten van het lokaal bestuur (met uitzondering van de speelpleinwerking) en externe partners

met een kwaliteitslabel voor kleuteropvang uit Diksmuide het materiaal kosteloos ontlener. De uitlener blijft eigenaar van het materiaal.

Artikel 3 - Voorwaarden

§1. Teruggave

De ontlener verbindt zich ertoe het materiaal in dezelfde staat terug te bezorgen aan het einde van de bruikleenperiode.

§2. Zorgplicht

De ontlener draagt zorg voor het materiaal. Dit omvat:

- het samen met de volgende gebruiker controleren van de inventarislijst bij overdracht;
- eventuele opmerkingen over het materiaal binnen twee werkdagen doorgeven via jeugd@diksmuide.be;
- het veilig stockeren van de materialen om schade te voorkomen;
- het materiaal uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor het bedoeld is en niet aan derden uitlenen.

§3. Verlies of schade

De ontlener is verplicht om verlies of schade aan het materiaal onmiddellijk te melden aan de uitlener. In geval van verlies of beschadiging zal de ontlener de kosten hiervoor vergoeden. De uitlener zal een factuur opmaken na vaststelling van de schade.

§4. Aansprakelijkheid

Lichamelijke en materiële schade als gevolg van het gebruik van het ontleende materiaal kan niet worden verhaald op de uitlener.

§5. Terugvordering

De uitlener behoudt het recht om het materiaal te allen tijde terug te vorderen.

11. Vertegenwoordigers - IVVO - Buitengewone algemene vergadering op 17/12/2024 - Agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	• de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanstelling van dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de IVVO en mevr. Greet Dever als plaatsvervangend vertegenwoordiger • de collegebeslissing van 22/10/2024 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 17/12/2024 • 1_de uitnodiging van de IVVO ontvangen op 16/10/2024 met referte nummer VD/AD-WJ/AD/20241009 tot deelname aan de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders op dinsdag 17/12/2024 om 18 uur in de vergaderzaal 'Hoeve klein Zwaanhof', Kleine Poezelstraat 6 te Ieper • 2_de activiteiten en strategie 2025 • 3_het budget 2025 • 4_de kostenverdeling 2025

**Feiten, context
en argumentatie**

- De stad Diksmuide is vennoot bij de opdrachthoudende vereniging IVVO.
- In de gemeenteraad van 25/02/2019 werd dhr. Gabriel Verstraete aangesteld als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de IVVO en mevr. Greet Dever als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- Via aangetekende brief van 14/10/2024, ontvangen op 16/10/2024 werd de gemeente uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van de IVVO op dinsdag 17/12/2024 om 18 uur in de vergaderzaal 'Hoeve klein Zwaanhof', Kleine Poezelstraat 6 te Ieper met volgende agenda:
 1. Goedkeuring te ontwikkelen activiteiten en strategie boekjaar 2025
 2. Goedkeuring budget 2025
 3. Varia
- In het college van burgemeester en schepenen van 22/10/2024 werd principiële goedkeuring verleend aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 17/12/2024.

Stemming

19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Artikel 1

De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van de IVVO op dinsdag 17/12/2024 om 18 uur in de vergaderzaal 'Hoeve klein Zwaanhof', Kleine Poezelstraat 6 te Ieper, goed te keuren.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de stad volgend mandaat te geven: positieve opstelling.

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering worden met algemene stemmen goedgekeurd staande de vergadering.

De voorzitter bedankt alle raadsleden voor hun inzet de voorbije legislatuur er is een attentie voor hen voorzien.

Daarna bedanken de fractieleiders de raadsleden uit hun fractie die afscheid nemen uit de gemeenteraad. Raadslid Gaby Verstraete bedankt raadslid Bart Laleman en raadslid Raf Goemaere voor hun jaren dienst. Raadslid Jonas Debaillie bedankt voorzitter Els Leenknecht en raadslid Joël Van Coppenolle voor hun jaren dienst. Raadslid Koen Coupillie bedankt raadsleden Koen Bultinck en Sarah Thieren voor hun inzet. Voorzitter Els Leenknecht bedankt raadslid voor Groen Gert Maertens en de onafhankelijke raadsleden Karline Ramboer en Claude Vindevogel voor hun inzet. Raadslid Bieke Moerman bedankt ook nog raadslid Eric De Keyser die gedurende deze legislatuur zijn ontslag indiende voor zijn jaren inzet voor Diksmuide.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.35 uur.

Namens de gemeenteraad.
De algemeen directeur
Marie Herman

De voorzitter
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)