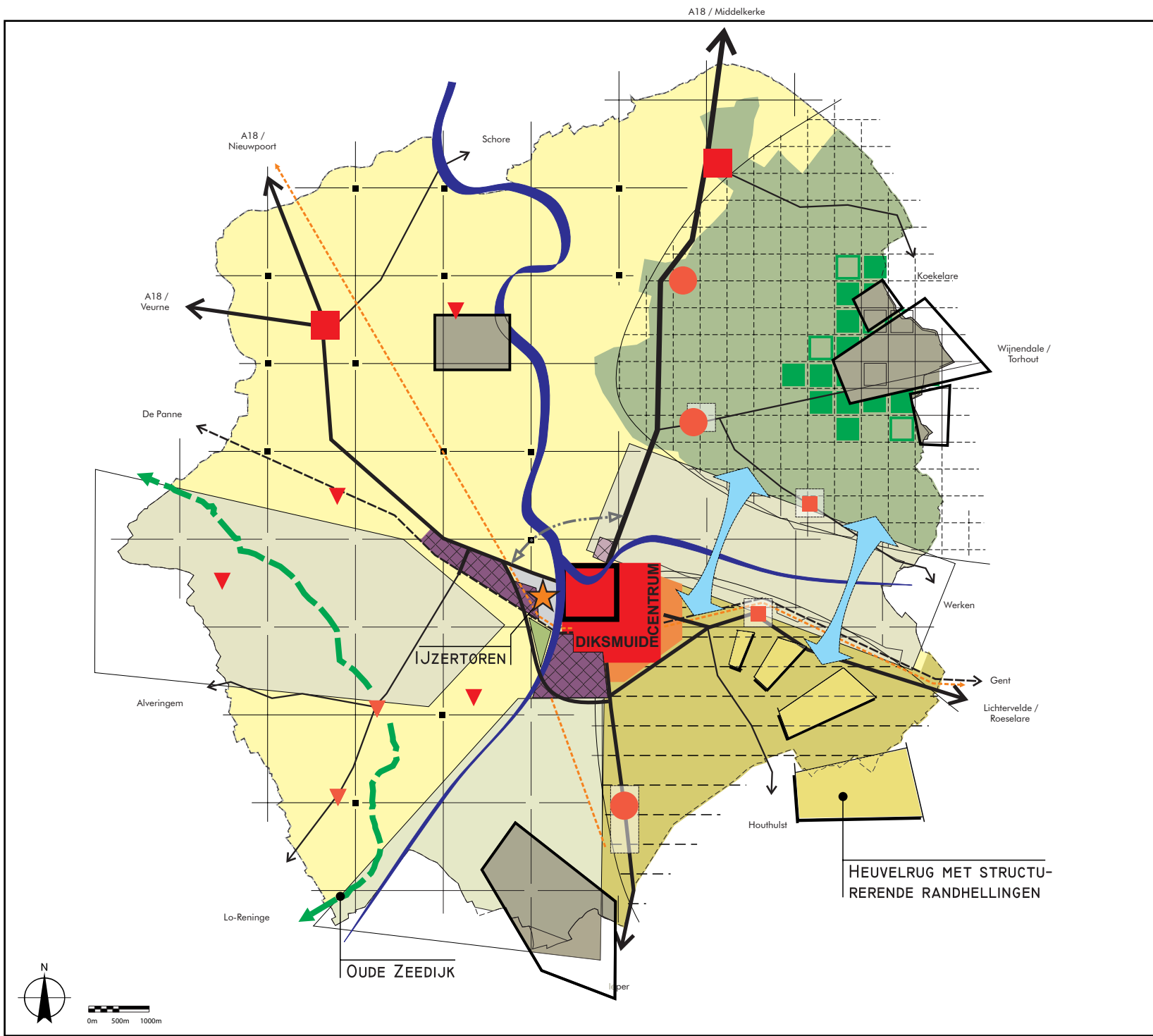




Legende

- DE KUSTPOLDERS
- HET HOUTLAND
- RUG VAN WESTROZEBEKE
- VERSTERKEN VAN HET KLEINSTEDELIJK CENTRUM DIKSMUIDE
- HOOFDDORPEN
- WOONKERNEN
- KERN IN HET BUITENGEBOED
- PLATTELANDSDORPEN
- BEDRIJFVIGHEID TE OPTIMALISEREN
- TE BEHOUDEN LOKAAL BEDRIJVENTERRAIN
- RECREATIEVE EN FUNCTIONELE FIETSVERBINDINGEN
- PROVINCIAAL GROENDOMEIN IJZERBOOMGAARD
- IJZER, HANDZAMEVAART EN BELANGRIJKSTE POLDERVAARTEN: BEHOREN TOT DE BOVENLOKALE NATUURLIJKE STRUCTUUR
- OPEN GEBIEDEN MET AANGEPAST WATER- EN/OF WEIDEBEHEER: NATUURVERWEVINGSGEBIEDEN
- BOSUITBREIDING IN DREVENSTRUCTUUR
- PRIORITAIRE NATUURGEBIEDEN
- HEUV LANDSCAPPELIJKE BAKEN
- OPEN HOUDEN VISUELE RELATIE
- PRIMAIRE WEG CAT. I
- BELANGRIJKSTE LOKALE WEGEN
- BELANGRIJKE SECUNDAIRE WEGEN
- SPOORLIJN
- DOORTOCHTEN
- NOORDWESTELIJKE OMLEIDING (VOORSTEL AAN DE PROVINCIE)

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

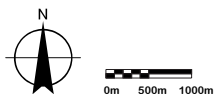
Kaart R.1

Gewenst ruimtelijk beeld
op Diksmuide

ARCADIS Design & Consultancy
for natural and built assets

Legende

- Kleinstedelijk gebied Diksmuide
- Hoofddorp
- Woonkern
- Kern in het buitengebied
- Plattelandsdorp

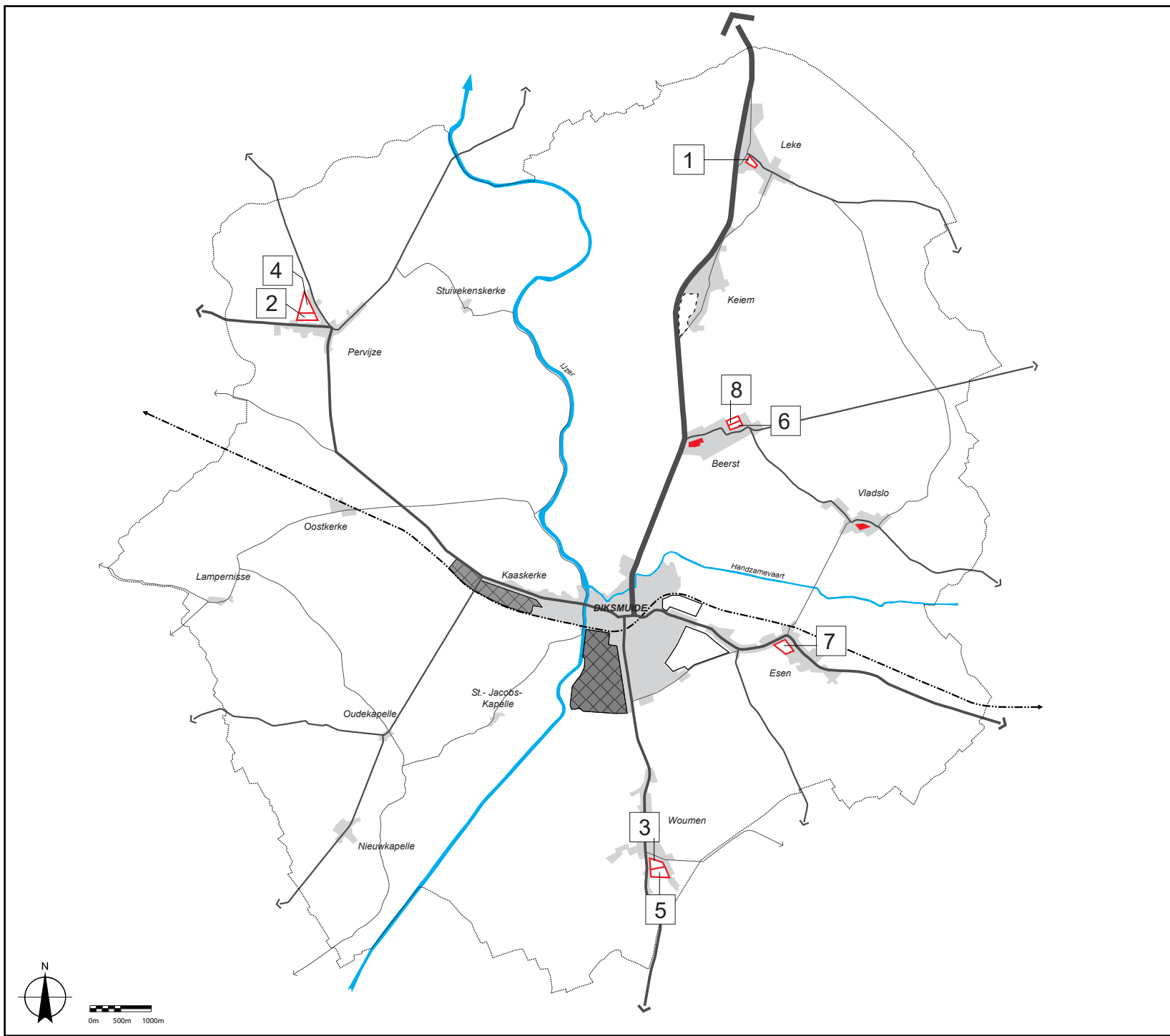


Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

Kaart R.2

Gewenste nederzettingsstructuur
Kernselectie





Legende

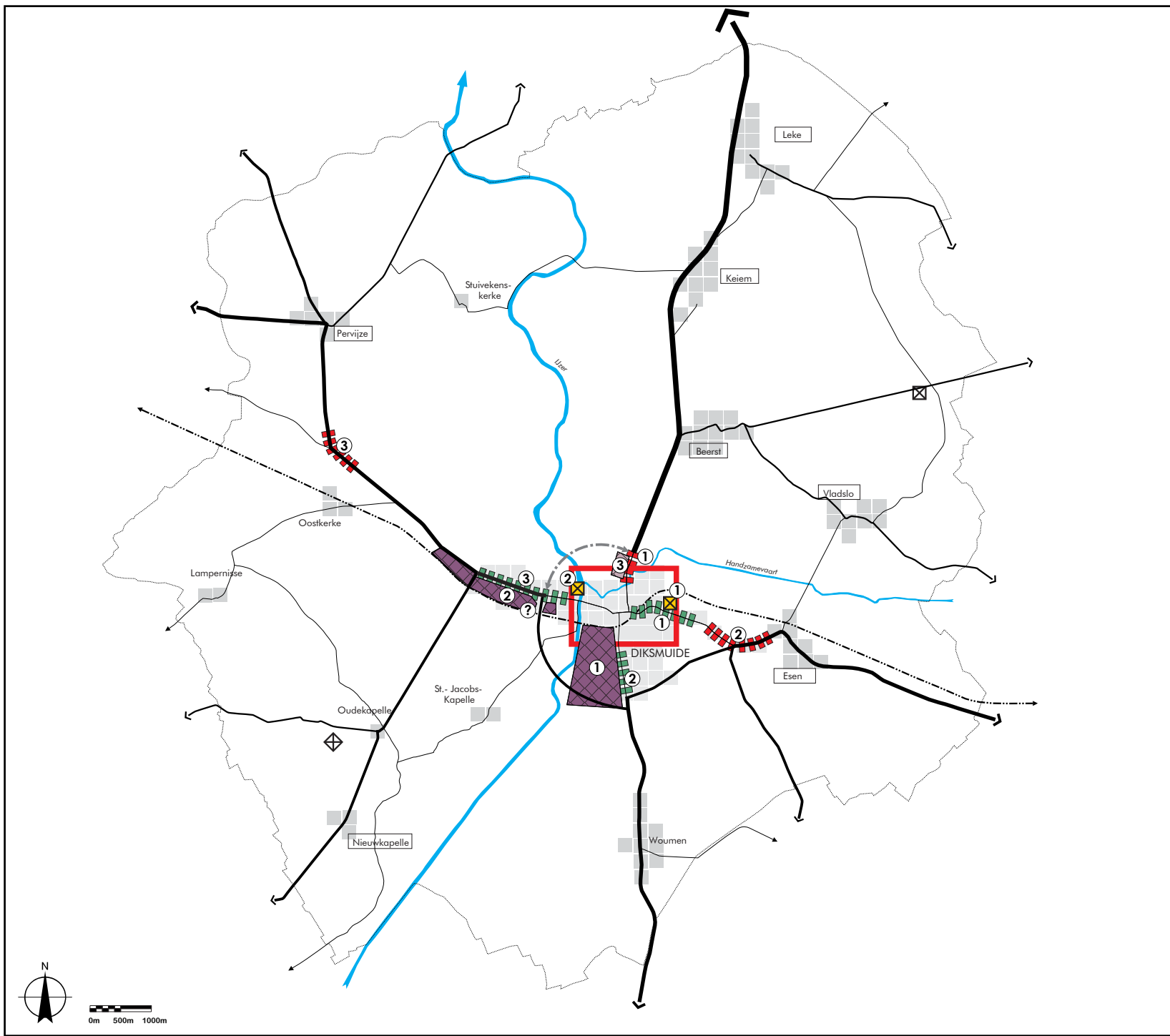
- Woongebied: Gewestplan / BPA / RUP ontwikkelbaar
 - Woonuitbreidingsgebied enkel ontwikkelbaar o.b.v. vrijgavebesluit (Decreet Woonreservegebieden)
- Prioritaire volgorde voor vrijgave woonreservegebieden
 PRIO 1 reeds in ontwikkeling / vergund
 1. Leke (LE_WUG_01)
 2. Pervijze Zuid (PE_WUG_01A)
 3. Woumen Noord (WO_WUG_01A)
 PRIO 2
 4. Pervijze Noord (PE_WUG_01B)
 5. Woumen Zuid (WO_WUG_01B)
 PRIO 3
 6. Beerst Zuid (BE_WUG_01A)
 PRIO 4
 7. Esen (ES_WUG_01)
 8. Beerst Noord (BE_WUG_01B)
- Nieuw te ontwikkelen woongebied ontwikkeling te onderzoeken (mits aantoonbare behoefte na evaluatie) stedelijke woonbehoefte, suggestie Provincie
 - Nieuw te ontwikkelen woongebied ontwikkeling te onderzoeken (mits aantoonbare behoefte na evaluatie) lokale woonbehoefte

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

Kaart R.3

Gewenste nederzettingsstructuur
 Ontwikkeling bouwmogelijkheden

ARCADIS Design & Consultancy
 for natural and built assets



Legende

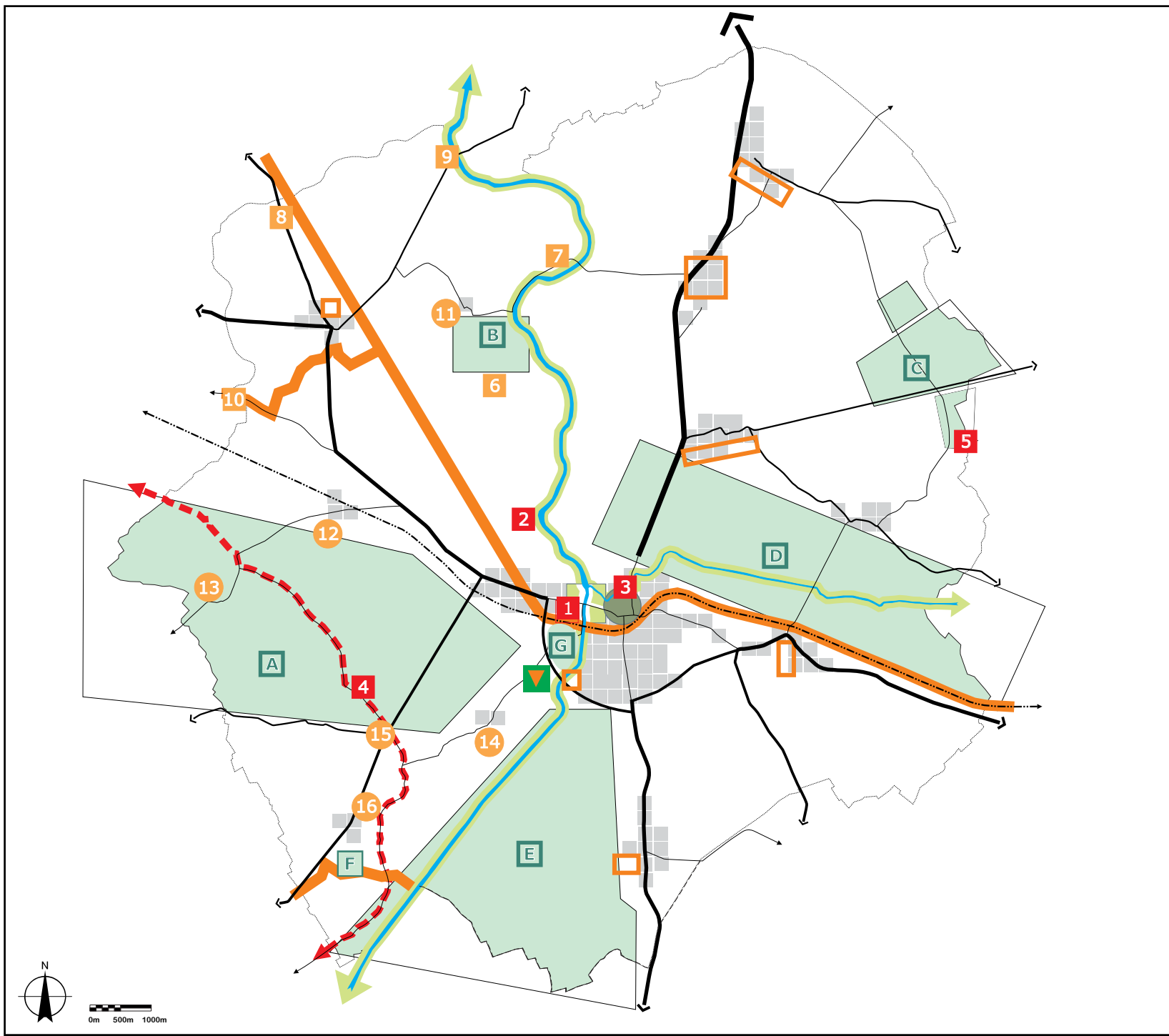
- Optimaliseren bestaand bedrijventerrein
 - ① Heernisse
 - ② Kaaskerkestraat
 - ③ Zoekzone uitbreiding Kaaskerkestraat
- Te behouden lokaal bedrijventerrein
 - ③ Oostendestraat
- Kernwinkelgebied voor kleinhandel en diensten
- Zone voor grootschalige detailhandel
 - ① Esenweg
 - ② IJzerdijk
- Herstructureren en verweven van bedrijvigheid, detailhandel en wonen
 - ① Esenweg
 - ② Woumenweg
 - ③ Kaaskerkestraat
- Beperken en herstructureren van bedrijvigheid en detailhandel
 - ① Oostendestraat
 - ② Esenweg
 - ③ Scheewege
- Leke Ondersteunen van lokale winkelcentra en handelzaken
Woon- en werkgelegenheidskern met verweving van functies
- Bestendigen bestaande geïsoleerde detailhandel; beperkte uitbreiding enkel i.f.v. het parkeren mogelijk
- Schrapen ambachtelijke zoning
- Noordwestelijke omleiding (voorstel aan de provincie)

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

Kaart R.4

Gewenste ruimtelijk-economische
structuur

ARCADIS Design & Consultancy
for natural and
built assets



Legende

- Eco-recreatief lijnelement
- Snijpunt "Portus Dixmuda"
- Valoriseren van de cultuurhistorische binnenstad
- Recreatief medegebruik van natuurlijke gebieden
 - A. Oudlandpolders van Lampernisse en Vlavakte
 - B. Viconia-kleiputten en omgeving
 - C. Praetbos en omgeving
 - D. Handzamevallei
 - E. Blankaart en Ijzerbroeken
 - F. (Ontginnings)put van Nieuwkapelle
 - G. Ijzerboomgaard
- Uitbouw lokaal sport- en speelweesfel
- Bestendigen en landschappelijk inpassen camping
- Cultuurhistorische attractiepunten
 - 1. Ijzertoren
 - 2. Dodengang
 - 3. Historische binnenstad
 - 4. Oude Zeedijk () (grens tussen Oudland en Middelland)
 - 5. Ter Heyde
- Rustpunten in het recreatief netwerk van de Westhoek
 - 6. Oud Stuivekenskerke
 - 7. Gehucht Tervate
 - 8. Proostdijk
 - 9. Schoorbakke
 - 10. Rousdamme
- Plattelandskernen : verweven wonen en plattelandstoerisme
 - 11. Stuivekenskerke
 - 12. Oostkerke
 - 13. Lampernisse
 - 14. St.-Jacobskapelle
 - 15. Oudekapelle
 - 16. Nieuwkapelle
- Recreatieve fietsroute

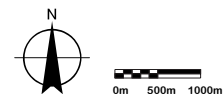
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

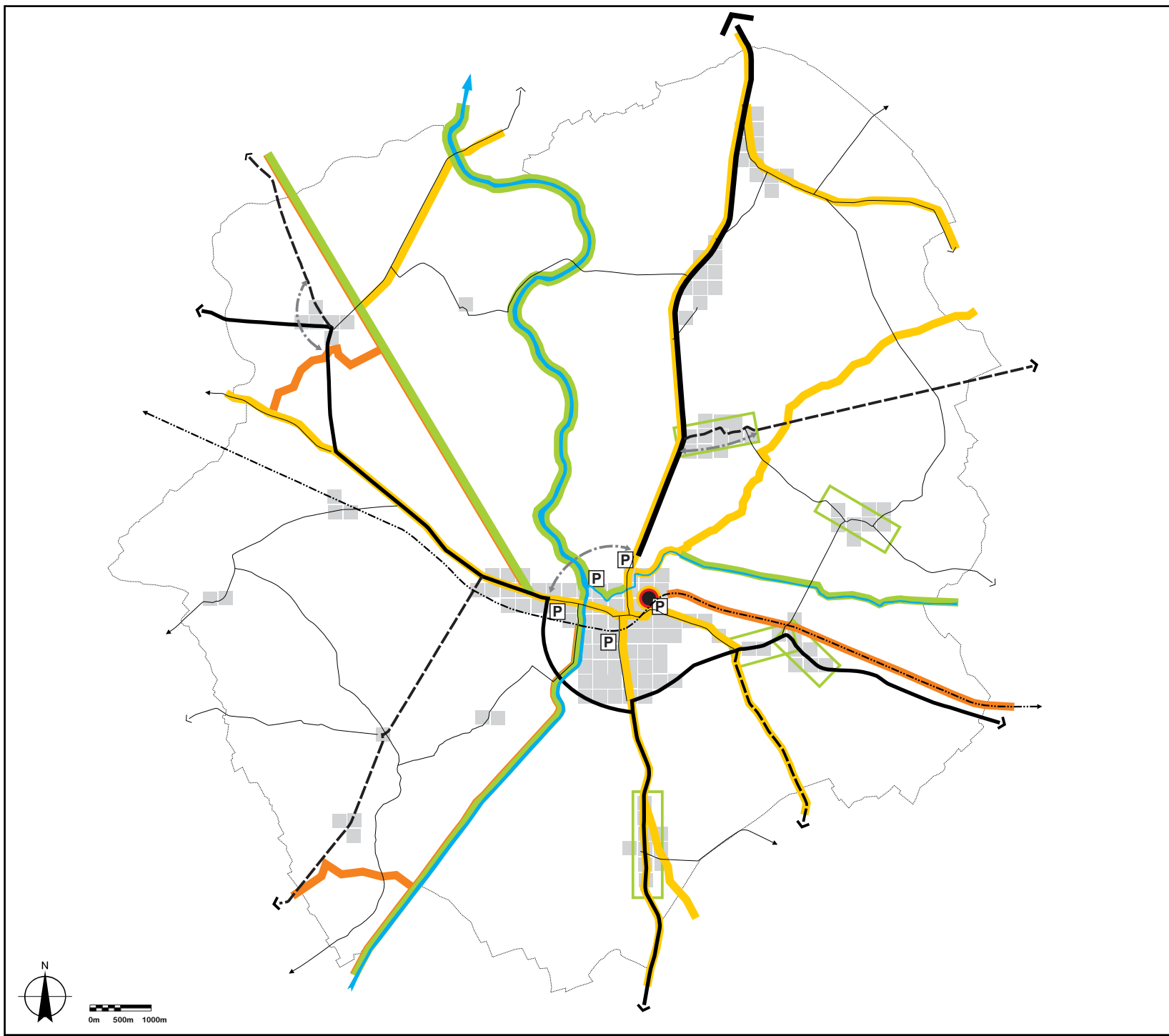
Kaart R.5

Gewenste toeristisch-recreatieve
structuur

ARCADIS Design & Consultancy
for natural and built assets

GRS Diksmuide + eigen verwerking





Legende

- Primair II
- Secundair I
- Secundair II
- Suggestie secundair II
- Lokale verbindingsweg
- Lokale verzamelweg
- Verblijfsgebied (zone 30)
- Her in te richten doortocht
- Station als knooppunt voor het openbaar vervoer
- Spoorlijn Gent-De Panne

Provinciaal fietsroutenetwerk

- Hoofdroute fietsroutenetwerk
- Bovenlokale route fietsroutenetwerk
- Toeristisch-recreatief fietspad
- Stedelijke randparking

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

Kaart R.6

Gewenste verkeerskundige
structuur

ARCADIS Design & Consultancy
for natural and built assets

GRS Diksmuide + eigen verwerking

Legende

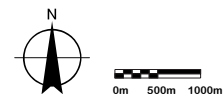
-  Aan de polderbodem gebonden autonome landbouw
-  Aan de zandleembodem gebonden autonome landbouw
-  Aan de zandbodem gebonden autonome landbouw
-  Prioritaire gebieden voor natuur
 - P1: Blankaart en omgeving
 - P2: Praatbos en de bosjes in de omgeving
 - P3: Viconia Kleiputten en omgeving
-  Natuurverwevingsgebieden (bovenlokaal niveau)
 - W1: De IJzerbroeken
 - W2: De vallei van de Handzamevaart
 - W3: De Oudlandpolders van Lampernisse
 - W4: Omgeving Krokkebrug
-  Natuurverbindingsgebieden
 - B1: IJzervallei tussen Diksmuide en Nieuwpoort
 - B2: Kamardebeek
-  Ecologische infrastructuur van bovenlokaal niveau
 - E1: De Vladslovaart-Molenbeek-Kasteelbeek
 - E2: Grote Beverdijkvaart
 - E3: Lekevaart-Vijermolenbeek
 - E4: De oude spoorwegbedding
 - E5: Oude Aa-vaart
-  Beken en vaarten als ecologische infrastructuur van lokaal belang (E6)
-  Stedelijk groen

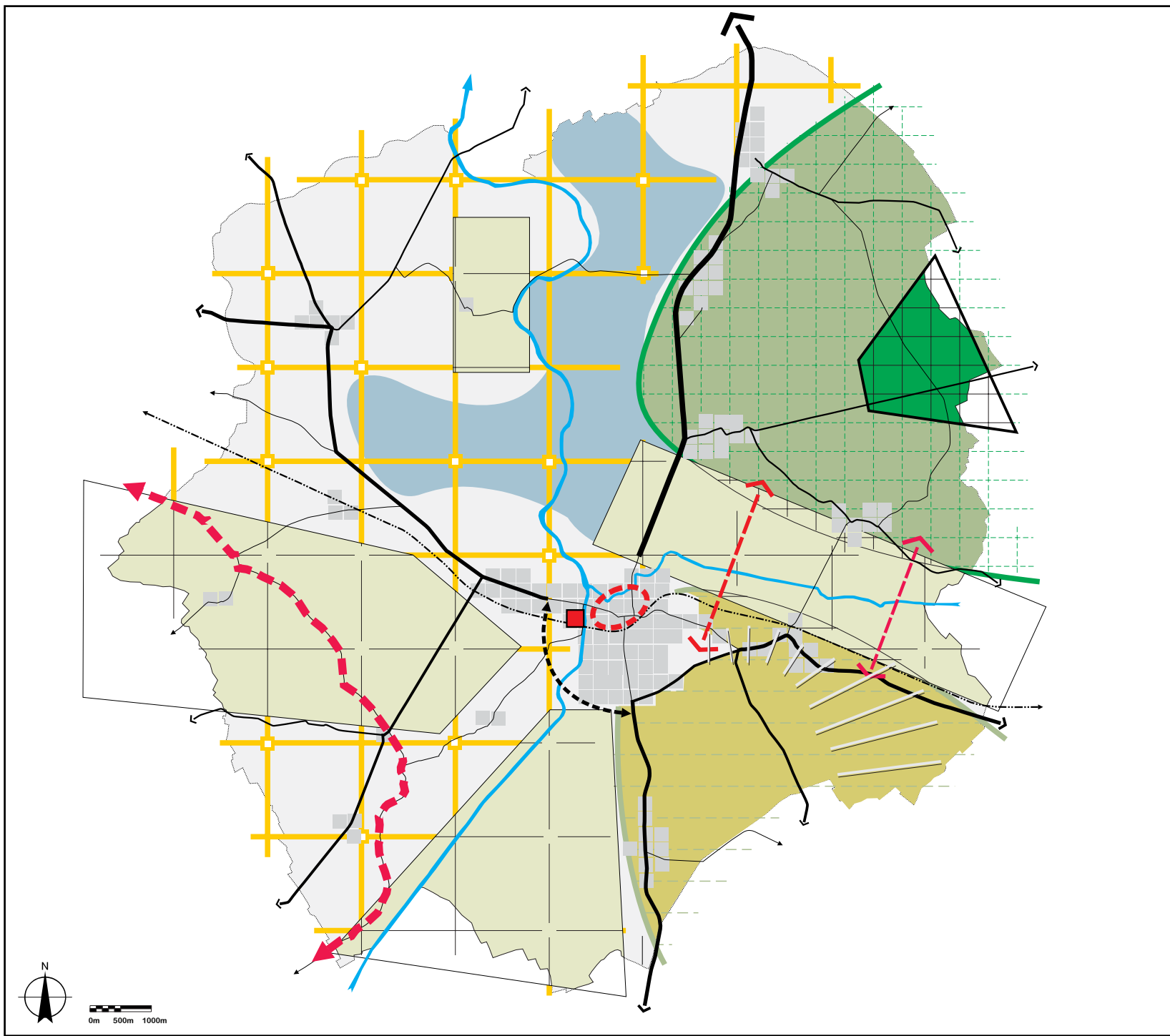
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

Kaart R.7

Gewenste open-ruimte structuur

 **ARCADIS** Design & Consultancy
for natural and built assets





Legende

- Behoud open polderlandschap met onderscheid in grondgebruik bij kreekruggronden en poelgronden
- Herstel landschap met open kouterruggen, gesloten beekdepressies en halfopen reliëfrijke gebieden
- Herstel gesloten landschap
- Versterken oud cultuurlandschap
- Herstel Oud Veldgebied: landschap hoofdzakelijk bestaande uit bos, land- en tuinbouw en dreven
- In stand houden oud cultuurlandschap
- Randhellingen landschappelijk versterken en bouwvrij houden
- Behoud beeldkwaliteit historische binnenstad
- IJzertoren als baken
- Accentueren Oude Zeedijk
- Landschapsherstel rivier- en beeksysteem
- Zichtrelatie behouden

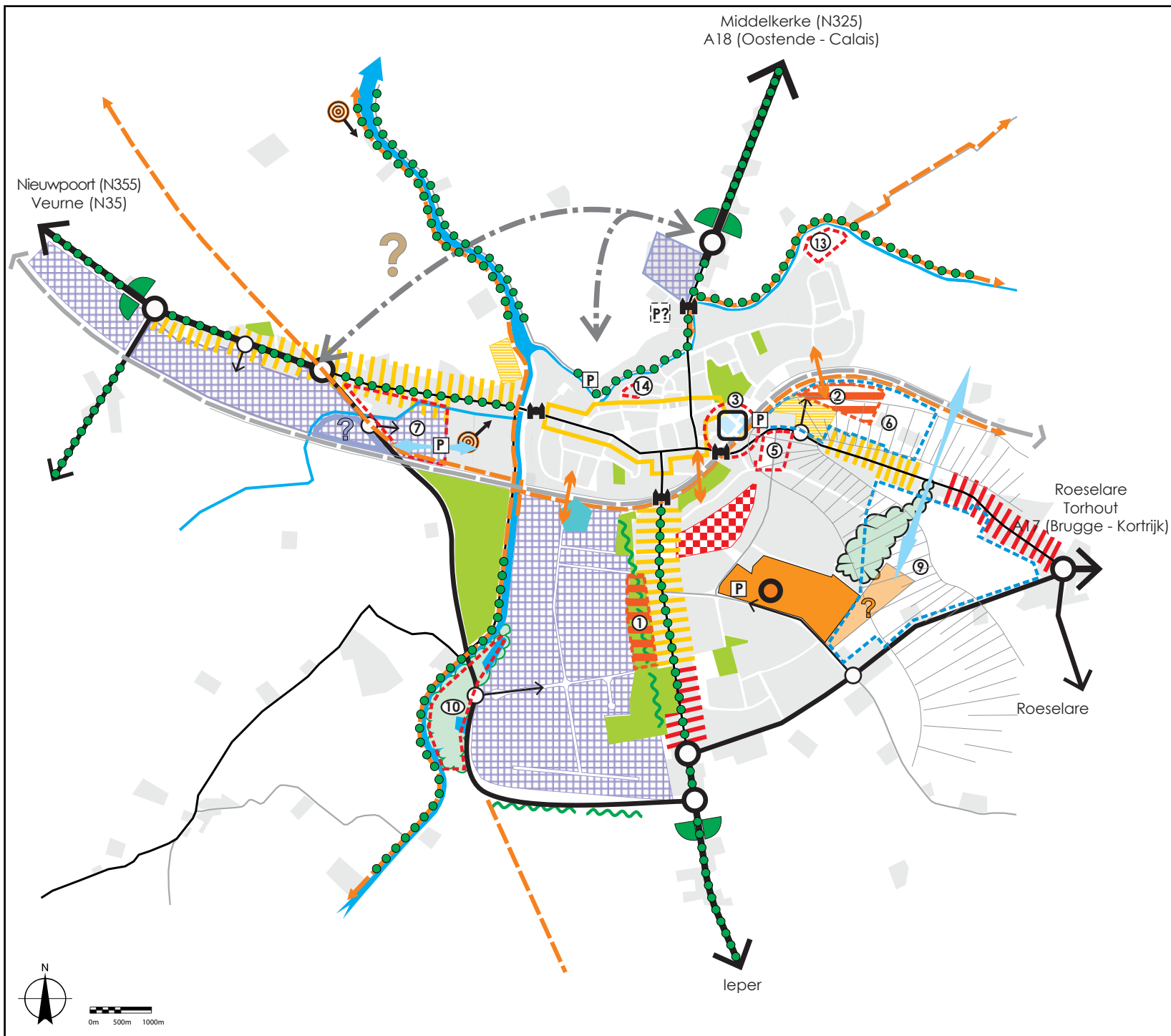
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

Kaart R.8

GRS Diksmuide + eigen verwerking

Gewenste landschappelijke
structuur

ARCADIS Design & Consultancy
for natural and built assets

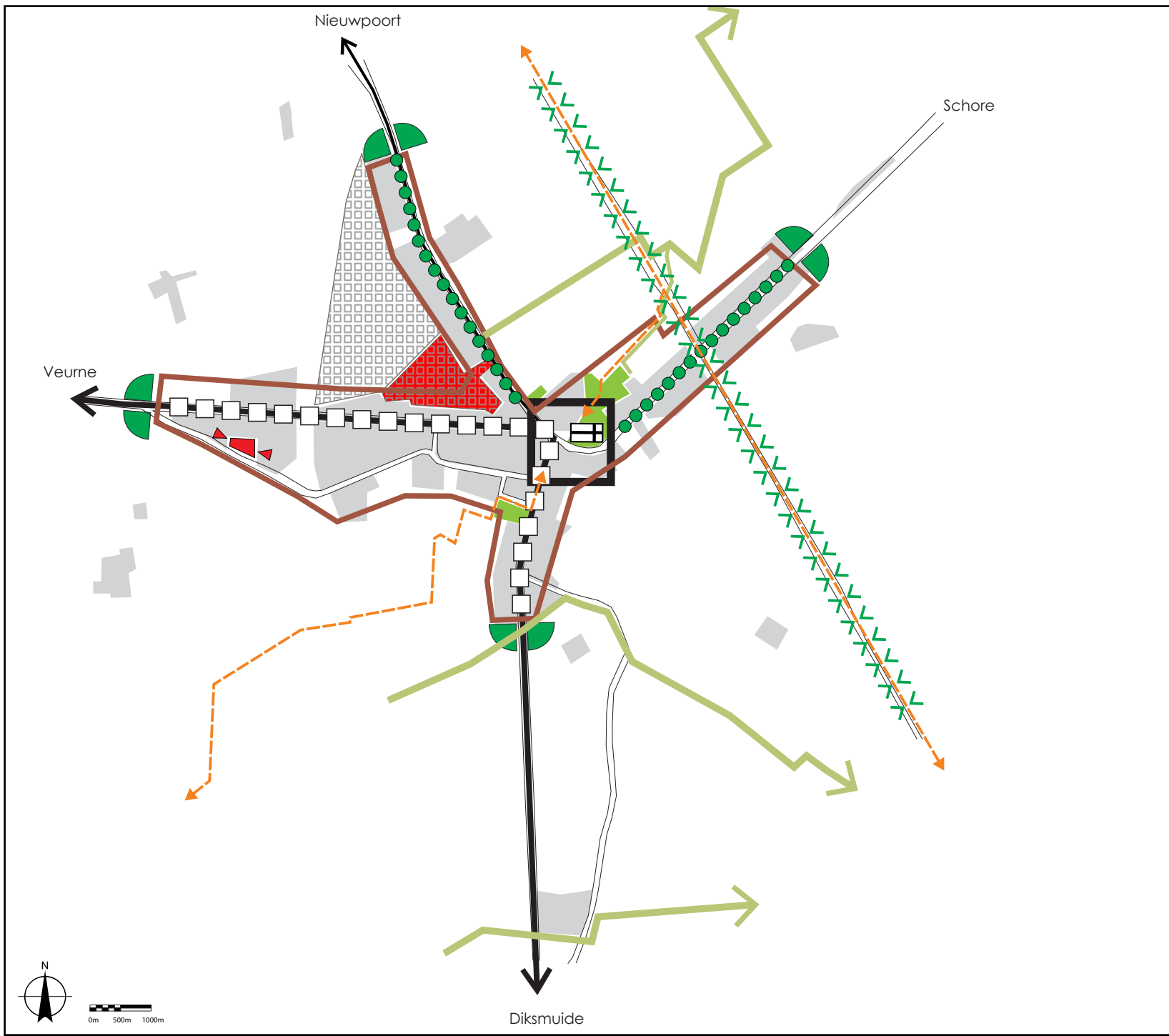


- AFBAKENING STEDELIJK KERNWINKELGEBIED
- WOONINBREIDING: VERSTERKEN VAN DE WOONFUNCTIE
- GEMENGDE STEDELIJKE LINTEN (WONEN, WERKEN, HANDEL)
- STEDELIJKE WOONLINTEN (WONEN)
- STEDELIJKE KLEINHANDELSZONE
- CONCENTRATIE GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN
- BEBOUWING
- INDUSTRIETERREINEN
- ZOEKZONE UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN
- STRATEGISCHE PROJECTEN:
- (X) ... DE NUMMERING VERWIJST NAAR DE NUMMERING IN DE TEKST
- ZOEKZONE VOOR STEDELIJKE ONTWIKKELING:
- 6. SPOORWEG-SCHIEPDOM (ESENWEG)
- 9. EIKHOFSTRAAT
- OPWAARDEREN STATIONSOMGEVING
- ZONE VOOR STEDELIJKE ONTWIKKELINGSGBIED:
- 1. CAMPUS T 'SAAM (INTEGRATIE IN STEDELIJK GROEN)
- 2. STATIONSOMGEVING ZUID (ESENWEG)
- GROENE BUFFER
- GROENE POORT
- WAARDEVOLLE OPEN RUIMTE
- STEDELIJKE POORT
- BOS / NATUUR
- STEDELIJK GROENGEBIED/PARK
- BOMENRIJEN/LAAN
- BEHOUD ZICHTAS
- RECREATIEVE FIETSAS
- TE REALISEREN FIETSVERBINDINGEN
- UITBOUW STEDELIJKE SPORTVOORZIENINGEN
- ZOEKZONE UITBREIDING SPORTVOORZIENINGEN
- VERSTERKEN TOERISTISCH - RECREATIEVE POLEN
- PRIMAIR 2
- SECUNDAIR 1
- LOKAAL 1
- LOKAAL 2
- NOORDWESTELIJKE OMLEIDINGSWEG: SUGGESTIE
- [P] UITBOUW CENTRUMPARKING
- [P?] ZOEKZONE CENTRUMPARKING

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Kaart R.09

Gewenste structuur Diksmuide



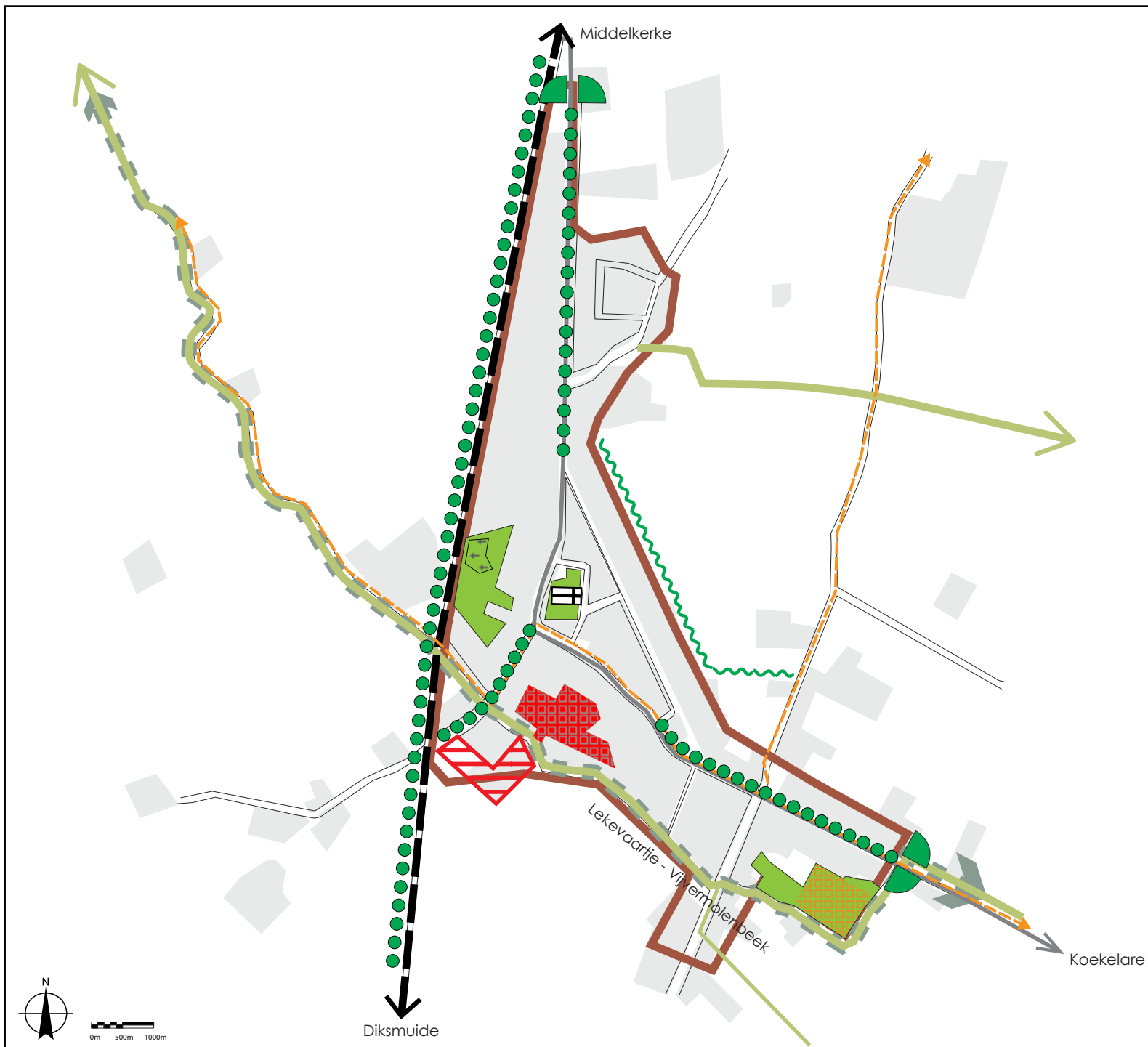
Legende

-  BESTAANDE BEBOUWING
-  AFBAKENING VAN DE WOONKERN
-  CENTRUM INRICHTEN TOT VERBLIJFSVRIENDELIJKE OMGEVING
-  AF TE WERKEN WOONGEBIED
-  WOONUITBREIDINGSGEBIED: PRIO 1
-  WOONUITBREIDINGSGEBIED: PRIO 2
-  TE BEHOUDEN EN VERSTERKEN GROENSTRUCTUUR
- VERGROENEN KERHOF
- UITBOUW SPORT- EN SPEELWEEFSEL
-  TE VERSTERKEN RECREATIEVE ROUTE
-  LANDSCAPPELIJKE INTEGRATIE EN UITWERKING ALS NATUURVERBINDINGSAS
-  GROENE POORTEN
-  UIT TE WERKEN ALS DREVEN
-  ECOLOGISCHE INFRASTRUCTUUR: NATUUR-TECHNISCH UITWERKEN
-  KERK EN -HOF
-  SECUNDAIR I
-  SECUNDAIR II
-  HERINRICHTEN DOORTOCHT

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

Kaart R.10

Gewenste structuur Pervijze



Legende

Legende

-  TAALSTRAATWEG
-  AFWERKEN BEVESTIGINGSRANDEN
-  WOONUITBREIDINGSGEBIED: WILDE WOONGEBIED
-  TE BEHOUDEN EN VERSTERKEN GROENSTRUCTUUR
-  UITBOUW LOKALE SPORT- EN RECREATIEINFRASTRUCTUUR
-  TE VERSTERKEN RECREATIEVE ROUTE
-  LANDSCHAP TOE ECOLOGISCHE INFRASTRUCTUUR VAN BOVENLOKAAL NIVEAU: LEKEVAARTJE - VIJVERMOLENBEEK
-  GROENE POORTEN
-  AFWERKEN BEBOUWINGSRANDEN NAAR LANDSCHAP TOE
-  UIT TE WERKEN ALS DREVEN
-  GROENE POORTEN
-  KERK EN -HOF
-  UIT TE WERKEN ALS DREVEN
-  ECOLOGISCHE INFRASTRUCTUUR: NATUUR-TECHNISCH UITWERKEN
-  KERK EN -HOF
-  BEGRAAFPLAATS
-  PRIMAIR II
-  LOKAAL I
-  STRATEGISCH PROJECT BRANDWEERKAZERNE

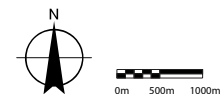
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

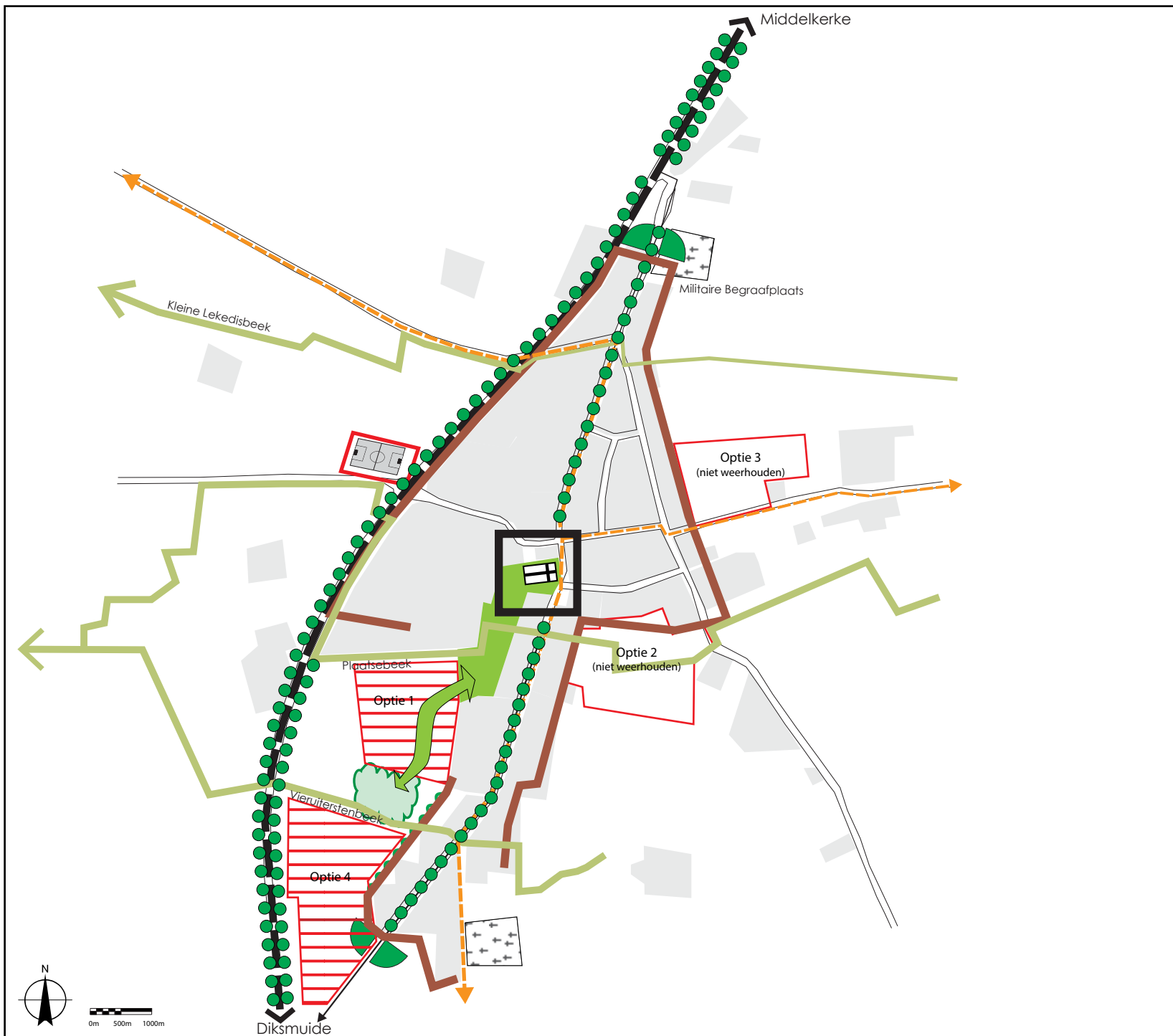
Kaart R.11

Gewenste structuur Leke

ARCADIS Design & Consultancy
for natural and built assets

GRS Diksmuide + eigen verwerking





Legende

-  BESTAANDE BEBOUWING
-  AFBAKENING VAN DE WOONKERN
-  CENTRUM INRICHTEN TOT VERBIJFSVRIENDELIJKE OMGEVING
-  PROJECTZONE:
 - HERLOKALISATIE VOETBALTERREIN
 - OPVANGEN TAAKSTELLING WONEN
 - UITBOUW SPEEL EN SPORTWEEFSEL
-  TE BEHOUDEN EN VERSTERKEN GROENSTRUCTUUR
 - UITBOUW SPEEL EN SPORTWEEFSEL
-  TE BEHOUDEN EN VERSTERKEN BOSSTRUCTUUR
-  TE VERSTERKEN RECREATIEVE ROUTE
-  AFWERKEN BEBOUWINGSRANDEN NAAR LANDSCHAP TOE
-  GROENE POORTEN
-  UIT TE WERKEN ALS DREVEN
-  NATUURVERBINDINGSTROOK: NATUUR-TECHNISCH UITWERKEN
-  KERK EN -HOF
-  (MILITAIRE) BEGRAAFPLAATS
-  TE HERLOCALISEREN VOETBALTERREIN
-  PRIMAIR II

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

Kaart R.12

Gewenste structuur Keiem



Legende

- BESTAANDE BEBOUWING
- AFBAKENING VAN DE WOONKERN
- WOONGEBIED: ONTWIKKELBAAR
- WOONUITBREIDINGSGBIED: PRIO 3
- WOONUITBREIDINGSGBIED: PRIO 4
- AFWERKEN BEBOUWINGSRANDEN NAAR LANDSCHAP TOE
- GROENE POORTEN
- UIT TE WERKEN ALS DREVEN
- BEEKBEGELEIDENDE BEBOSSING
- TE BEHOUDEN EN VERSTERKEN GROENSTRUCTUUR - UITBOUW SPEEL EN SPORTWEEFSEL
- TE BEHOUDEN EN VERSTERKEN GROENSTRUCTUUR - UITBOUW SPEEL EN SPORTWEEFSEL VALLEI VAN DE HANDZAMEVAART:
- NATUURVERWEVINGSGBIED
- ZONE VOOR SPORT EN SPEL + KERKHOF
- HERINRICHTEN DOORTOCHT
- KERK EN -HOF
- PRIMAIR II
- LOKAAL I

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

Kaart R.13

Gewenste structuur Beerst



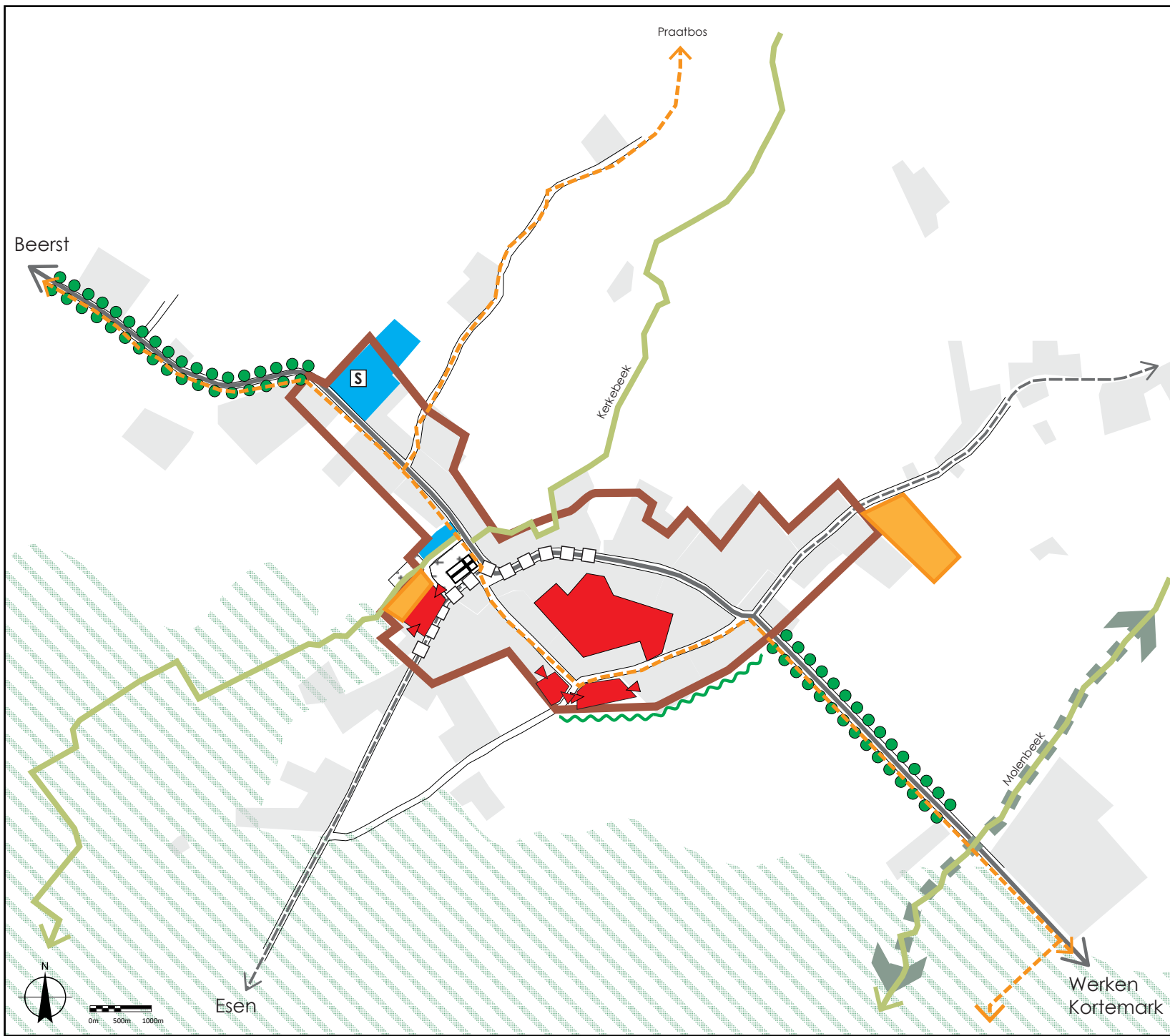
Legende

-  BESTAANDE BEBOUWING
-  AFBAKENING VAN DE WOONKERN
-  WOONUITBREIDINGSGEBIED: PRIO 4
-  AF TE WERKEN WOONGEBIED
-  STRATEGISCH PROJECT DORPSKERN ESEN
-  VOORMALIGE SITE AWV
DEEL TE BEHOUDEN: ONDERZOEK NAAR DE ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN MET LAAGDYNAMISCHE FUNCTIES
-  DEEL TE HERBESTEMMEN NAAR AGRARISCH GEBIED
-  TE BEHOUDEN EN VERSTERKEN GROENSTRUCTUUR
- VRIJWAREN BESTAANDE TUIN
- UITBOUW SPORT- EN SPEELWEEFSEL
-  AFWERKEN BEBOUWINGSRANDEN NAAR LANDSCHAP TOE
-  UIT TE WERKEN ALS DREVEN
-  SPOOR
-  RECREATIEVE FIETSRUTE
-  VALLEI VAN DE HANDZAMEVAART: NATUURVERWEVINGSGEBIED
-  HEUVELRUG VAN WESTROZEBEKE
-  KERK EN -HOF
-  SECUNDAIR I
-  SECUNDAIR II
-  LOKAAL II

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

Kaart R.15

Gewenste structuur Esen



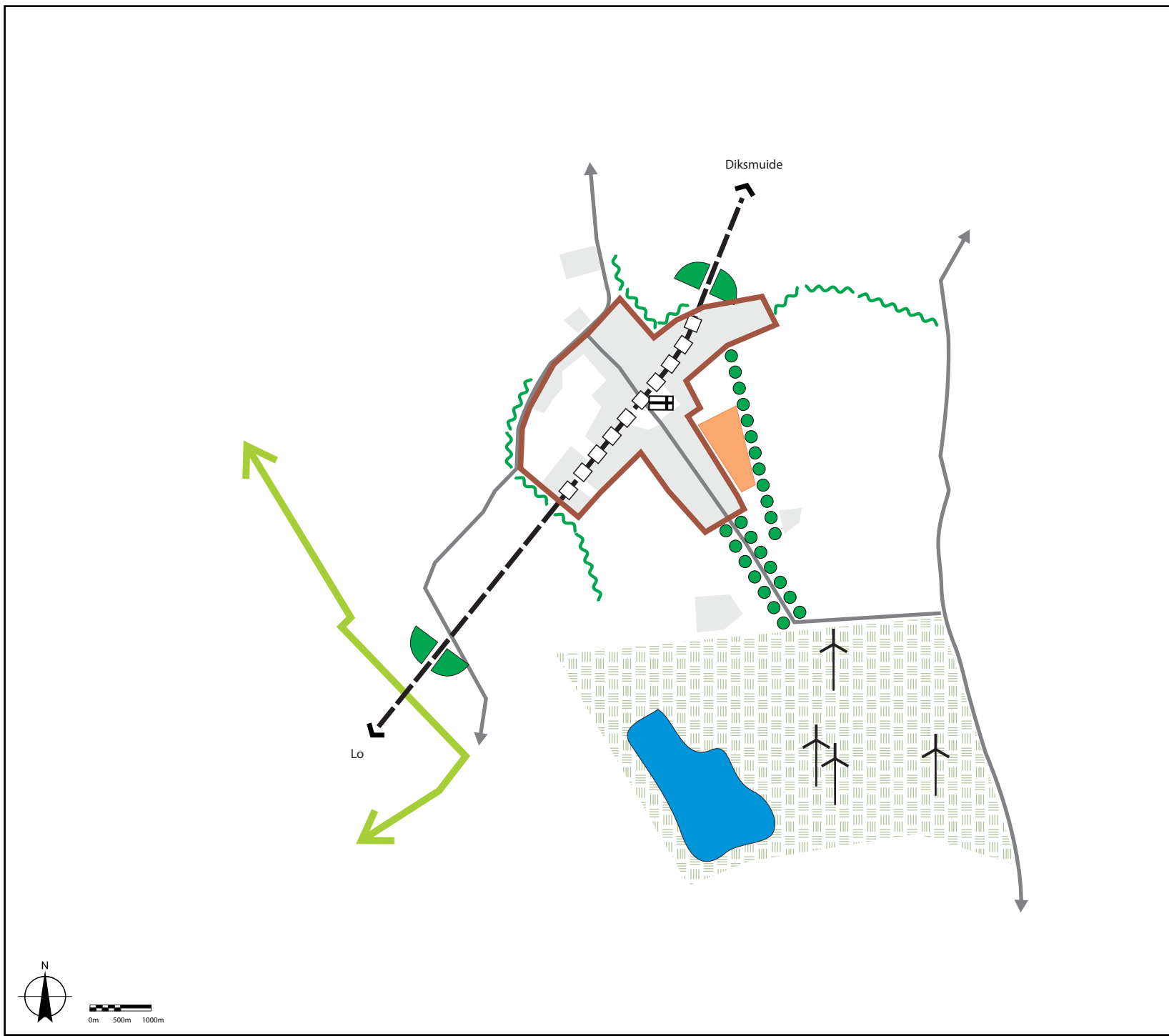
Legende

-  BESTAANDE BEBOUWING
-  AFBAKENING VAN DE WOONKERN
-  WOONGEBIED: ONTWIKKELBAAR
-  AF TE WERKEN WOONGEBIED
-  GEMEENSCHAPSVOORZIENING
-  LOKAAL SPORT- EN SPEELWEEFSEL
-  TE VERSTERKEN RECREATIEVE ROUTE
-  AFWERKEN BEBOUWINGSRANDEN NAAR LANDSCHAP TOE
-  UIT TE WERKEN ALS DREVEN
-  MOLENBEEK: ECOLOGISCHE INFRASTRUCTUUR VAN BOVENLOKAAL NIVEAU
-  BEKEN ALS ECOLOGISCHE INFRASTRUCTUUR VAN LOKAAL BELANG
-  VALLEI VAN DE HANDZAMEVAART: NATUURVERWEVINGSGEBIED
-  KERK EN -HOF
-  BEGRAAFPLAATS
-  HERINRICHTEN DOORTOCHT
-  LOKAAL I
-  LOKAAL II

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

Kaart R.16

Gewenste structuur Vladslo



Legende

-  BESTAANDE BEBOUWING
-  AFBAKENING VAN DE WOONKERN
-  SPORT EN RECREATIE
-  NATUUR EN WATERRECREATIE
-  GROENSCHERM
-  GROENE POORTEN
-  UIT TE WERKEN ALS DREVEN EN LIJNVORMIGE GROENELEMENTEN
-  BEKEN ALS ECOLOGISCHE INFRASTRUCTUUR
-  KERK
-  SECUNDAIRE WEG II
-  LOKALE WEG
-  HERINRICHTEN DOORTOCHT
-  WINDMOLENS

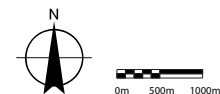
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

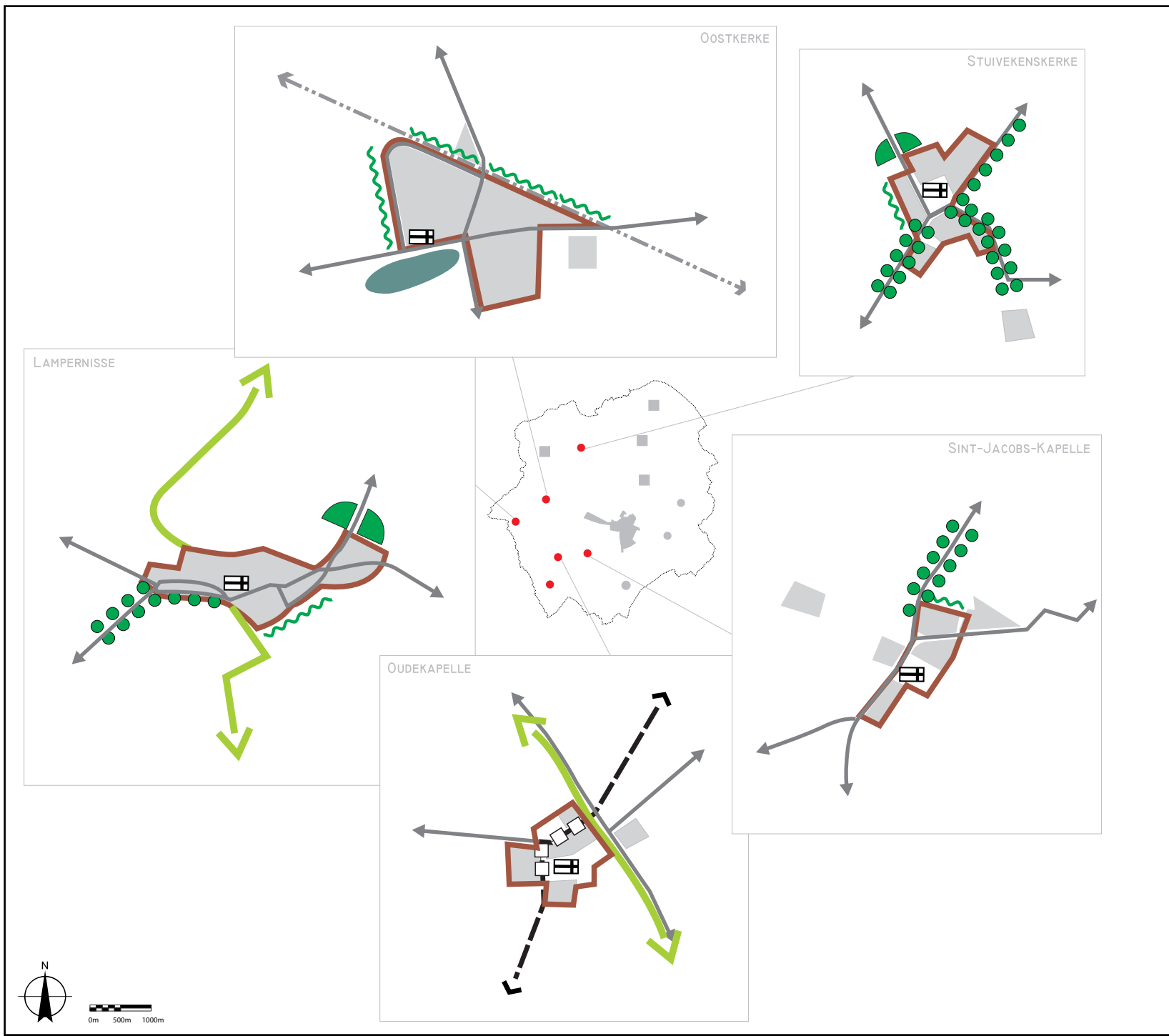
Kaart R.17

Gewenste structuur Nieuwkapelle

 **ARCADIS** | Design & Consultancy
for natural and built assets

GRS Diksmuide + eigen verwerking





Legende

-  BESTAANDE BEBOUWING
-  AFBAKENING VAN DE WOONKERN
-  UIT TE WERKEN ALS GROENZONE
-  AFWERKEN BEBOUWINGSRANDEN NAAR LANDSCHAP TOE
-  GROENE POORTEN
-  UIT TE WERKEN ALS DREVEN
-  BEKEN ALS ECOLOGISCHE INFRASTRUCTUUR
-  KERK
-  SECUNDAIRE WEG II
-  LOKALE WEG
-  HERINRICHTEN DOORTOCHT
-  SPOOR

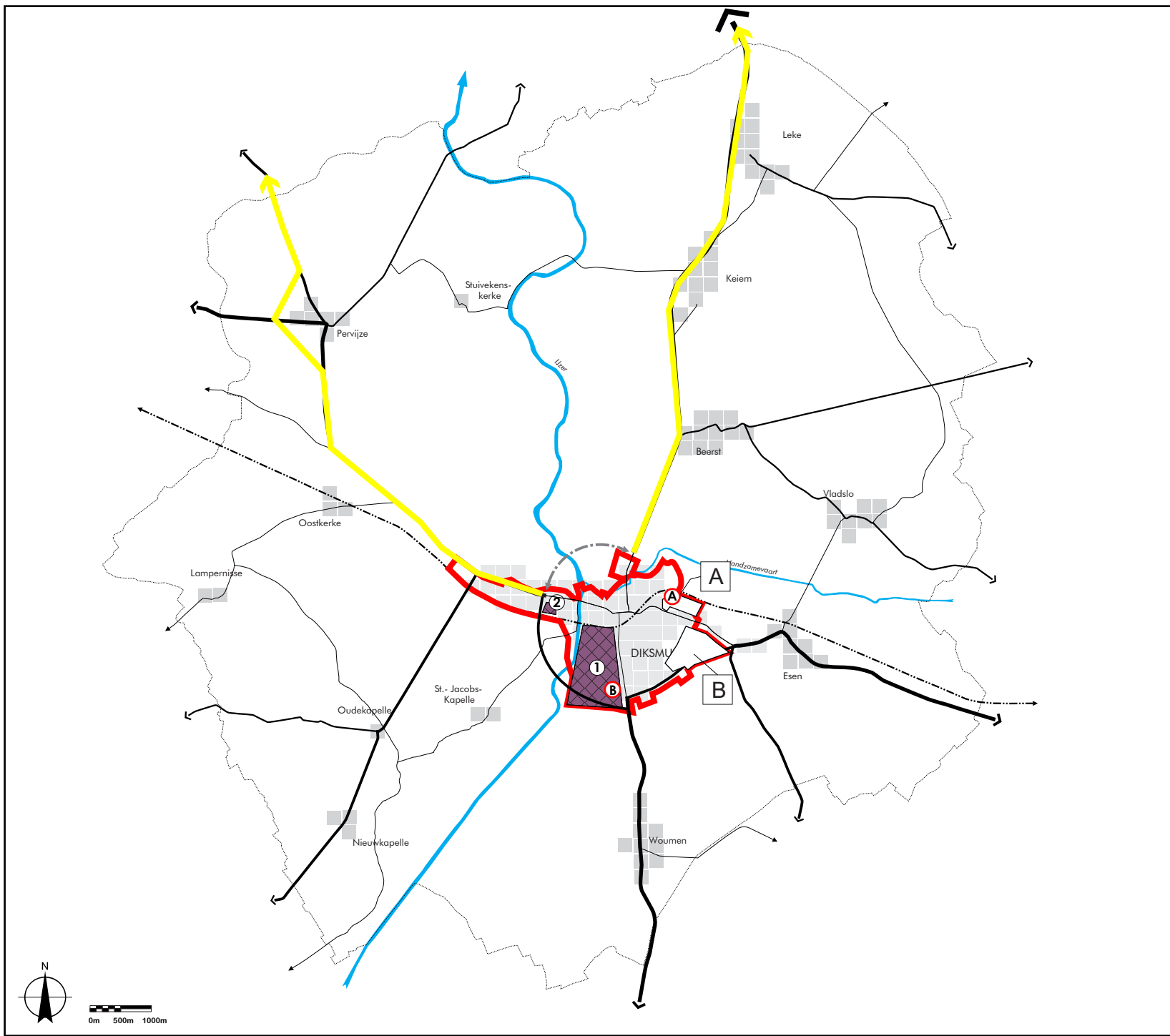
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

Kaart R.18

Gewenste structuur
Plattelandsdorpen

ARCADIS Design & Consultancy
for natural and built assets

GRS Diksmuide + eigen verwerking



Legende

Volgende suggestie worden meegegeven aan de hogere overheid:

- Kleinstedelijk gebied Diksmuide
Aanpassen afbakeningslijn
- Nieuw te ontwikkelen woongebied binnen kleinstedelijk gebied
- A Spoorweg-Schependom (Esenweg)
- B Eikstraat
- A Zoekzone voor stedelijke ontwikkeling
- B Stationsomgeving zuid (Esenweg)
- B Campus 't Saam (integratie in stedelijk groen)
- Optimaliseren bestaand bedrijventerrein
 - ① Heernisse
 - ② Kaaskerkestraat
- Noordwestelijke omleiding
- Aanpassen categorisering van wegen

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
DIKSMUIDE

Kaart R.19

Suggesties hogere overheid