

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 26 augustus 2024 om 20 uur in de gotische zaal van het stadhuis.

| | |
|------------------------|--|
| Waren aanwezig: | Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, voorzitter van het vast bureau; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, leden van het vast bureau; Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur. |
| Waren verontschuldigd: | Inge Claeys, raadslid. |
| Waren afwezig: | |

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

| | |
|-----------------|---|
| Stemming | Met algemene stemmen |
| Besluit | De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 24/06/2024 worden goedgekeurd. |

2 Secretariaat - Algemeen - Levering dranken voor stad en OCMW Diksmuide - Lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

| | |
|------------------------------|--|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> artikel 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> 1_het bestek 2024-030 2_de raming voor perceel 1 3_de raming voor perceel 2 de beslissing van het vast bureau van 16/07/2024 houdende de principiële goedkeuring aan het aanbestedingsdossier 'Levering van dranken voor stad en OCMW Diksmuide' |

Feiten, context en argumentatie

- Het huidige contract voor de levering van dranken aan het lokaal bestuur loopt ten einde op 31/10/2024.
- Deze opdracht had een looptijd van 2 jaar.
- De dienst aankoop startte een nieuw dossier op in samenwerking met de verschillende diensten die gebruik maken van het huidige contract.
- In het kader van de opdracht "Levering van dranken voor stad en OCMW Diksmuide" werd een bestek met nr. 2024-030 opgesteld door de dienst aankoop.
- De looptijd van de opdracht wordt nu op 4 jaar gerekend.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - Perceel 1 (Levering van niet-alcoholische dranken, bieren en snacks), raming: 306.928,04 euro, btw niet inbegrepen;
 - Perceel 2 (Levering van wijnen en sterke dranken), raming: 75.457,90 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 382.385,94 euro, btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat het stadsbestuur Diksmuide de procedure zal voeren en in naam van OCMW Diksmuide bij de gunning van de opdracht zal optreden.
- Op 16/07/2024 werd door het vast bureau principiële goedkeuring verleend aan het aanbestedingsdossier 'Levering van dranken voor stad en OCMW Diksmuide'.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

| Boekjaar | BI/AR-Actie | Budget | Beschikbaar |
|----------------|---|-------------|-------------|
| 2024 | 011901/614510 | € 12.000,00 | € 3.518,75 |
| | 010100/615200 | € 27.500,00 | € 21.217,14 |
| | 070101/604000 | € 20.000,00 | € 4.007,47 |
| | 095300/600200 | € 40.800,00 | € 23.877,61 |
| | 095300/604100 | € 63.484,65 | € 40.068,99 |
| 2025 | 011901/614510 | € 12.000,00 | € 12.000,00 |
| | 010100/615200 | € 27.500,00 | € 27.500,00 |
| | 070101/604000 | € 20.000,00 | € 20.000,00 |
| | 095300/600200 | € 40.800,00 | € 40.800,00 |
| | 095300/604100 | € 63.484,65 | € 63.484,65 |
| 2026 - 2028 | 011901/614510 010100/615200 070101/604000 095300/600200 095300/604100 | | |

Stemming Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2024-030 en de raming voor de opdracht 'Levering van dranken voor stad en OCMW Diksmuide'. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 382.385,94 euro, btw niet inbegrepen of 429.610,53 euro, btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om het stadsbestuur Diksmuide te mandateren om de procedure te voeren en in naam van OCMW Diksmuide bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2024/2028 onder BI 011901/AR 614510, BI 010100/615200, BI 070101/AR 604000, BI 095300/AR 600200, BI 095300/AR 604100.

3 Secretariaat - Organisatiebeheersing - Verslag algemene vergadering welzijnsvereniging Audio vzw van 24/05/2024 en jaarrekening 2023 samenwerkingsvereniging Audio vzw - Aktename - Toetreding nieuwe leden samenwerkingsvereniging Audio vzw - Goedkeuring.

| | |
|--|--|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikel 77 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • de raadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de samenwerkingsvereniging Audio vzw in kader van de organisatiebeheersing • de raadsbeslissing van 26/08/2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger stad en OCMW in de algemene vergadering van de welzijnsvereniging Audio vzw • 1_de mail van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw van 30/05/2024 • 2_het verslag van de algemene vergadering van Audio van 24/05/2024 met bijlagen • de beslissing van het vast bureau van 23/07/2024 houdende de aktename van het verslag van de algemene vergadering en de jaarrekening 2023 van Audio vzw op 24/05/2024 en de principiële goedkeuring aan de toetreding van de nieuwe leden tot de samenwerkingsvereniging Audio vzw |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • We ontvingen het verslag van de algemene vergadering van 24/05/2024 van de welzijnsvereniging Audio vzw via mail van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw op 30/05/2024. • De stad en OCMW Diksmuide zijn aangesloten bij welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, in het kader van de begeleiding rond de organisatiebeheersing. • Ingevolge die toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw wordt gevraagd om het verslag van de algemene vergadering ter aktename voor te leggen aan de raden van de stad Diksmuide. • De algemene vergadering vraagt daarnaast om de jaarrekening ter akteneming voor te leggen aan de raden in Diksmuide. • Er wordt ook goedkeuring gevraagd voor de toetreding van de nieuwe leden: gemeente en OCMW Knokke-Heist, gemeente en OCMW Oosterzele, OCMW Sint-Gillis-Waas en stad en OCMW Sint-Truiden tot de |

| | |
|---|--|
| | <p>samenwerkingsvereniging Audio vzw.</p> <ul style="list-style-type: none"> In het vast bureau van 23/07/2024 werd akte genomen van het verslag van de algemene vergadering en de jaarrekening 2023 van Audio vzw op 24/05/2024 en principiële goedkeuring verleend aan de toetreding van de nieuwe leden tot de samenwerkingsvereniging Audio vzw |
| Stemming | Met algemene stemmen |
| Besluit | <p><u>Artikel 1</u></p> <p>Akte te nemen van het verslag van de algemene vergadering van 24/05/2024 van de welzijnsvereniging Audio vzw.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>Akte te nemen van de jaarrekening 2023 van de samenwerkingsvereniging Audio vzw.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>Goedkeuring te verlenen aan de toetreding van de nieuwe leden: gemeente en OCMW Knokke-Heist, gemeente en OCMW Oosterzele, OCMW Sint-Gillis-Waas en stad en OCMW Sint-Truiden tot de samenwerkingsvereniging Audio vzw.</p> |
| <p>4 Gebouwen, facility en patrimonium - Onderhouds- en renovatiewerken - Schilderwerken op afroep voor stad en OCMW - Lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.</p> | |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> artikel 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> 01_het bestek met nummer 2024-034 'Schilderwerken op afroep' 02_de kostenraming per jaar 03_de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 06/08/2024 houdende het verlenen van principiële goedkeuring aan de opdracht 'Schilderwerken op afroep', het bestek 2024-034, de maximale raming van 100.000 euro, btw niet inbegrepen of 121.000 euro, 21% btw inbegrepen voor de duur van 4 jaar 04_ de beslissing van het vast bureau van 06/08/2024 houdende het verlenen van principiële goedkeuring aan de opdracht 'Schilderwerken op afroep', het bestek 2024-034, de maximale raming van 100.000 euro, btw niet inbegrepen of 121.000 euro, 21% btw inbegrepen voor de duur van 4 jaar |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> Om de gebouwen beter te kunnen onderhouden en korter op de bal te kunnen spelen, heeft de dienst gebouwen midden 2023 als test een kadercontract "Schilderwerken op afroep" met een looptijd van 1 jaar |

geïmplementeerd.

- Dit contract loopt in deze periode af en is bijzonder succesvol gebleken. Het contract heeft de dienst in staat gesteld op diverse plaatsen het onderhoud van het schilderwerk op te voeren wat tot een zichtbare verbetering van de gebouwen geleid heeft.
- De dienst gebouwen stelt dan ook voor om een nieuw kadercontract af te sluiten voor een duur van 4 jaar en met de selectie van minstens twee aanbieders op afroep.
- In het kader van de opdracht "Diverse schilderwerken op afroep" werd een bestek met nr. 2024-034 opgesteld door de dienst gebouwen en aankoop.
- De raming voor deze opdracht is op 98.700 euro, btw niet inbegrepen voor de looptijd van 4 jaar. Het toegepaste btw-tarief hangt af van de gebouwen en varieert van 6% tot 21%.
- Er wordt voorgesteld om het bestelbedrag per jaar te beperken tot 25.000 euro, btw niet inbegrepen per jaar, waarvan twee derden voor de stad en één derde het OCMW, met andere woorden een budget van 100.000 euro, btw niet inbegrepen, voor een periode van 4 jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Het bestuur beschikt bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

| Boekjaar | BI/AR-Actie | Budget | Beschikbaar |
|----------|--------------|--------|-------------|
| 2024 - | Diverse | | |
| 2028 | budgetlijnen | | |

Stemming Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Schilderwerken op afroep', het bestek 2024-034, de maximale raming van 100.000 euro, btw niet inbegrepen of 121.000 euro, 21% btw inbegrepen voor de duur van 4 jaar.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2024-2028 onder de budgetlijn van het juiste gebouw.

5 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Openbare verkoop perceel landbouwgrond gelegen Diksmuide 6de afdeling, sectie C nummer 242A - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 04/11/1969, betreffende de pachtwetgeving
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009

Verwijzingsdocumenten

- het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende
 - de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
 - het Vlaams pachtdecreet van 13/10/2023
-
- 01_de procedure recht van voorkeur bij de VLM
 - 02_de beslissing van het vast bureau van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten
 - 03_het liggingsplan van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie C, nummer 242A
 - 04_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 06/01/2023
 - 05_de kadastrale gegevens
 - 06_het zoneringsplan
 - 07_de aktename van het vast bureau van 04/04/2024 waarbij er geen enkel bod werd ingediend bij sluiting van de biedingen
 - 08_het artikel van 18/01/2024 van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij
 - 09_het proces-verbaal van 17/06/2024 afgeleverd door het Vrederecht van het kanton Veurne
 - 10_het schattingsverslag van 17/07/2024 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof van de gronden kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie C, nummer 242a
 - 11_het formulier van 18/07/2024 met de gegevens van het onroerend goed aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank
 - 12_het formulier van 18/07/2024 met de aanbidding van het onroerend goed aan de Vlaamse grondenbank
 - de beslissing van het vast bureau van 30/07/2024 houdende de principiële goedkeuring om het perceel landbouwgrond, kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie C, nummer 242a met een oppervlakte van 2.128 m² te verkopen

Feiten, context en argumentatie

- Het perceel landbouwgrond gelegen langs de Moerestraat te Leke, kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie C, nummer 242a, met een oppervlakte van 2.128 m² werd in 2023 te koop aangeboden.
- Bij sluiting van de biedingen op 17/03/2023 werd geen enkel bod ingediend. Volgens de zittende pachter omwille van de te hoge instelprijs.
- Met de pachter werd op de zitting van het Vrederecht van het kanton Veurne van 17/06/2024, overeengekomen dat de pachtovereenkomst op het voornoemd perceel minnelijk wordt beëindigd op 31/12/2024.
- De dienst gebouwen, facility en patrimonium stelt voor om nu via een openbare verkoop het restperceel opnieuw aan te bieden om volgende redenen:
 - een pachtvrij perceel landbouwgrond wekt meer interesse op bij geïnteresseerde kopers;
 - gezien de wijziging van de marktbenadering kan bij een openbare verkoop de vrijwillige openbare verkoopwaarde in plaats van de venale waarde als instelprijs toegepast worden.
- Er werd op 17/07/2024 door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van het OCMW Diksmuide, een nieuw schattingsverslag opgemaakt.
- Aangezien het om landbouwgrond gaat, moet het recht van voorkeur aan de Vlaamse grondenbank aangeboden worden. De grondenbank krijgt als eerste de kans tot aankoop als de eigenaar van plan is om zijn onroerend goed te verkopen.

- De dienst patrimonium heeft daarom het onroerend goed kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie C, nummer 242a met een oppervlakte van 2.128 m², gelegen in agrarisch gebied, op 18/07/2024 aangeboden aan de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) tegen de vrijwillige openbare verkoopwaarde zijnde € 16.300.
- Door de dienst gebouwen, facility en patrimonium werd voorgesteld om notariskantoor Roels & Dewicke, Esenweg 151, 8600 Diksmuide aan te stellen voor het organiseren van een fysieke openbare verkoop.
- Er wordt goedkeuring gevraagd om een perceel landbouwgrond, kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling sectie C, nummer 242a, met een kadastrale oppervlakte van 2.128 m² openbaar te verkopen tegen de minimale instelprijs van € 16.300.
- Het vast bureau verleende op 30/07/2024 principiële goedkeuring aan voormelde verkoop.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Stemming

19 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)
5 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om een perceel landbouwgrond, kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie C, nummer 242a met een oppervlakte van 2.128 m² te verkopen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om het beschreven goed via een fysieke openbare verkoop te organiseren tegen de minimale instelprijs van 16.300 euro.

Artikel 3

Alle aan deze verkoop verbonden kosten vallen ten laste van de kopers.

6 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Sint-Jacobskapelle - Percelen gelegen Diksmuide, 10de afdeling, sectie A, perceelnummers 136d en 138c en percelen gelegen Diksmuide, 10de afdeling, sectie B, perceelnummers 29g2, 30a, 28c, 138c en een deel van perceel 43c - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

Verwijzings-

- 1_het bestek opgemaakt door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI),

documenten

Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge

- 2_de overeenkomst van pachtverbreking en afstand van recht van voorkoop van het perceel kadastraal gekend 10^{de} afdeling, sectie B, nummer 28c
- 3_de beslissing van het vast bureau van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter
- 4_het liggingsplan van het onroerend goed
- 5_de kadastrale uittreksels
- 6_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 21/09/2022
- 7_het zoneringsplan
- 8_het opmetingsplan van 22/09/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 9_de overeenkomst van pachtverbreking en afstand van recht van voorkoop van de percelen kadastraal gekend 10^{de} afdeling, sectie B, nummers 29g2 en 30a
- 10_de volmacht van 30/09/2022
- 11_het schattingsverslag van 08/03/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 12_de uitnodiging tot het formuleren van een bieding op de projectgrond gelegen te Sint-Jacobskapelle
- 13_de beslissing van het vast bureau van 09/05/2023 houdende de goedkeuring aan de uitnodiging tot het formuleren van een bieding op de terreinen, met betrekking tot de percelen kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling, sectie A, nummers 136d en 138c en sectie B nummer 28c, nummer 29g2, nummer 30a en een deel van nummer 43c, met een totale oppervlakte van 5.413 m², afgebeeld als lot A op het opmetingsplan van 22/09/2022 van landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 14_de advertentie op de stedelijke website
- 15_de vermelding op de website van Immoweb
- 16_de advertentie in het stadsmagazine Yzersterk
- 17_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het administratief centrum, het stadhuis en het sociaal huis
- 18_het proces-verbaal van opening offertes, ronde 1, van 13/09/2023
- 19_het bod van 05/09/2023 met bijhorend ontwerp
- 20_de brief van 13/09/2023 naar de hoogste bidder
- 21_het verslag van het communicatiemoment van 27/09/2023
- 22_het proces-verbaal van de opening offertes, ronde 2, van 27/10/2023
- 23_het bod van 10/10/2023 met bijhorend aangepast ontwerp
- 24_de verdeelsleutel
- 25_de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27/11/2023 waarbij het bod van € 531.000 met bijhorend ontwerp, die als bijlage bij dit besluit gevoegd is en er een integrerend deel van uitmaakt, te aanvaarden.
- 26_de ontwerpakte opgemaakt door notaris Degryse, Ter waarde 42, 8900 leper
- het vast bureau verleende op 30/07/2024 principiële goedkeuring aan de ontwerpakte voor de verkoop van gronden gelegen langs de Kapellestraat

Feiten, context en argumentatie

-
- In Sint-Jacobskapelle, gelegen tussen de Kapellestraat en de Sint-Jacobsstraat hebben het OCMW, de stad Diksmuide en de kerkfabriek Sint-Jacobus elk een stuk grond in eigendom.
 - De onroerende goederen waarvan sprake, zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter.
 - In het verleden werden verschillende bijeenkomsten met de 3

bovenvermelde besturen georganiseerd om de mogelijkheden tot de ontwikkeling van een bouwproject in Sint-Jacobskapelle te bespreken.

- Aan de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge werd destijds gevraagd om verschillende voorstellen uit te werken, een bestek op te maken en een wedstrijd te organiseren. Helaas diende geen enkele firma een offerte in.
- Enkele percelen zijn er verpacht. Door de onderhandelaar van de aankoopdienst van de WVI werd met de pachter van het perceel kadastraal gekend 10^{de} afdeling, sectie B, nummer 28c in eigendom van de kerkfabriek Sint-Jacobus een overeenkomst van pachtverbreking en afstand van recht van voorkoop ondertekend.
- Door landmeter-expert Lode Kerckhof werd op 22/09/2022, een nieuw opmetingsplan opgemaakt waarbij de desbetreffende percelen staan afgebeeld als lot A, met een oppervlakte van 5.413 m², kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling:
 - sectie B, nummer 28c, met een oppervlakte van 1.411 m² in eigendom van de kerkfabriek Sint-Jacobus;
 - sectie B, nummer 29g2, met een oppervlakte van 1.340 m² in eigendom van het OCMW Diksmuide;
 - sectie A, nummer 136d, met een oppervlakte van 1.551 m² in eigendom van het OCMW Diksmuide;
 - sectie B, nummer 30a, met een oppervlakte van 498 m² in eigendom van het OCMW Diksmuide;
 - sectie A, nummer 138c, met een oppervlakte van 376 m² in eigendom van de stad Diksmuide;
 - sectie B, deel van nummer 43c, met een oppervlakte van 237 m² in eigendom van de stad Diksmuide.
- Door de pachter van de percelen, kadastraal gekend 10^{de} afdeling, sectie B, nummers 29g2 en 30a, in eigendom van het OCMW Diksmuide werd op 26/09/2022 een overeenkomst van pachtverbreking en afstand van recht van voorkoop ondertekend.
- De kerkfabriek Sint-Jacobus gaf op 30/09/2022 volmacht aan het OCMW en de stad Diksmuide om namens en in hun plaats op te treden voor de gezamenlijk uitnodiging tot het formuleren van een bieding op de desbetreffende percelen.
- Op 08/03/2023 werd in opdracht van het OCMW Diksmuide door landmeter-expert Lode Kerckhof het schattingsverslag opgemaakt.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er wordt publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
 - vermelding op de stedelijke website;
 - vermelding op de website van Immoweb;
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.
- Een dossier werd opgemaakt tot het formuleren van een bieding op de terreinen gelegen langs de Kapellestraat te Sint-Jacobskapelle, waarbij tot vrijdag 8 september om 10 uur een bod, samen met enkele conceptuele schetsen, kon ingediend worden.
- Door het vast bureau werd op 09/05/2023 goedkeuring verleend aan de uitnodiging tot het formuleren van een bieding op voormelde terreinen.
- Elke geïnteresseerde koper kon een bod uitbrengen tegen minimaal de

instelprijs van € 450.000.

- Op 13/09/2023 hebben we één bod met bijhorend ontwerp ontvangen.
- Op 14/09/2023 werd de bieder per aangetekende brief uitgenodigd tot een communicatiemoment conform het verkoopdossier.
- Met de enige geïnteresseerde koper heeft een gesprek plaatsgevonden op 27/09/2023, waarvan verslag in bijlage.
- Op 27/10/2023 hebben we een aangepast ontwerp en hoger bod van € 531.000 ontvangen.
- De opbrengsten en de kosten zullen pro rata de aangeboden oppervlakte worden verdeeld zoals beschreven in de volmacht van 30/09/2022 tussen de kerkfabriek Sint-Jacobus, de stad Diksmuide en OCMW Diksmuide.
- Door de raad voor maatschappelijk welzijn werd op 27/11/2023 akte genomen van de biedingen en werd het bod van € 531.000 met bijhorend ontwerp aanvaard.
- De bieder koos ervoor om notariskantoor Ghesquiere, Breyne, De Brabandere & Degryse, Ter waarde 42, 8900 Ieper aan te stellen voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte en de daarmee samenhangende administratieve handelingen.
- Het verlijden van de akte kan ten vroegste plaatsvinden na goedkeuring van de ontwerpakte door de kerkraad, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn en indien binnen een termijn van 30 dagen volgend op de dag van de bekendmaking op de website we geen toezichtsmaatregel tegen deze beslissing ontvangen van de toezichthoudende overheid.
- Door de dienst gebouwen, facility en patrimonium werd voorgesteld om notaris Benoit De Wilde, Esenweg 97/C, 8600 Diksmuide aan te duiden voor het bijstaan van notariskantoor Ghesquiere, Breyne, De Brabandere & Degryse tijdens de verdere afhandeling van het dossier conform de collegebeslissing van 21/09/2021.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte opgemaakt door het notariskantoor Ghesquiere, Breyne, De Brabandere & Degryse.
- Het vast bureau verleende op 30/07/2024 principiële goedkeuring aan voormelde akte.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Stemming

18 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)
1 neen-stem (Gert Maertens)
5 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte voor de verkoop van gronden gelegen langs de Kapellestraat kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling, sectie A, perceelnummers 136d en 138c en sectie B, nummers 28c, 29g2, 30a en een deel van nummer 43c, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

7 Gebouwen, facility en patrimonium - Verhuur seniorenwoning - Seniorenwoning Koning Albertstraat 30 - Toewijzing huurder - Goedkeuring.

| | |
|--|---|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">• artikel 77 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen• het bestuursdecreet van 07/12/2018• de raadsbeslissing van 25/10/2011 waarbij goedkeuring werd gegeven aan het aangepaste toewijzingsreglement voor seniorenwoningen• de raadsbeslissing van 02/06/2015 waarbij goedkeuring werd gegeven aan het model van huurcontract voor verhuur van woningen eigendom van het OCMW• de raadsbeslissing van 21/08/2017 waarbij goedkeuring werd verleend aan het aangepast huurcontract, met name artikel 17 |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">• 1_het toewijzingsreglement voor seniorenwoningen• 2_de goedkeuring van het toewijzingsreglement van 25/01/2021• 3_de goedkeuring van het aangepast model van het huurcontract door de raad voor maatschappelijk welzijn van 21/08/2017• 4_het aangepast model van het huurcontract van 21/08/2017• 5_de beslissing van het vast bureau van 09/07/2024 houdende de goedkeuring van de opzeg van de huurovereenkomst van de seniorenwoning in de Koning Albertstraat 30• 6_de nota omtrent het voorstel toewijzing nieuwe huurder• de beslissing van het vast bureau van 30/07/2024 houdende de principiële goedkeuring aan de toewijzing van een huurder aan de seniorenwoning in de Koning Albertstraat 30• 7_het advies van het BCSD van 07/08/2024 |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none">• Sinds 01/08/2004 wordt de woning in de Koning Albertstraat 30 verhuurd.• De woning op het gelijkvloers van de Koning Albertstraat 30 is vrij sinds 1/08/2024. De vorige bewoner deed een opzeg vanaf 1/07/2024.• Omwille van medische redenen wenst de huurder van de woning op de verdieping (nummer 30 bus 1) te verhuizen naar de woning op het gelijkvloers (nummer 30).• Er zijn medische attesten aanwezig die deze verhuis verantwoorden.• Dit gaat over een afwijking op het toewijzingsreglement, in 2021 gebeurde dit ook al om dezelfde reden (Koning Albertstraat 34).• De huurprijs zal worden aangepast van de huidige huurprijs van €352 naar de nieuwe basishuurprijs van €376 per maand.• De dienst gebouwen, facility en patrimonium en de welzijnsdienst stellen voor om de woning gelegen in de Koning Albertstraat 30 toe wijzen aan de bewoner van de woning gelegen in de Koning Albertstraat 30 bus 1.• Op 30/07/2024 werd in het vast bureau de principiële goedkeuring verleend aan de toewijzing van een huurder aan de seniorenwoning in de Koning Albertstraat 30.• Het bijzonder comité voor de sociale dienst adviseerde deze afwijking gunstig op 07/08/2024. |

| | |
|--|---|
| Stemming | Met algemene stemmen |
| Besluit | Artikel 1 Goedkeuring te verlenen om de seniorenwoning gelegen in de Koning Albertstraat 30 te Diksmuide vanaf 01/9/2024 toe te wijzen aan de huidige bewoner van de woning in de Koning Albertstraat 30 bus 1 aan een basishuurprijs van €376. |
| 8 Sociale dienst - Algemeen - Conventie voor eerstelijnspsychologen - Overeenkomst - Goedkeuring. | |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> artikel 77 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 het bestuursdecreet van 07/12/2018 |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> 1_ELP info conventie 2_de overeenkomst organisatie van 01/01/2022 3_de overeenkomst conventie addendum voor 2024 de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23/05/2022 houdende de goedkeuring om in te stappen in de Conventie voor Eerstelijnspsychologen 4_de nieuwe overeenkomst met ingang van 01/04/2024 de beslissing van het vast bureau van 23/07/2024 houdende de principiële goedkeuring aan de overeenkomst van de Conventie voor eerstelijnspsychologen |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> Op 01/09/2021 werd een nieuw zorgmodel gelanceerd met als doel psychologische zorg voor iedereen open te stellen en toegankelijker te maken, zowel op het vlak van de procedures als de prijs. Het zal geleidelijk het aanbod van psychologische zorg op gecoördineerde wijze versterken. Daarvoor werd een conventie opgesteld. De zorg is georganiseerd volgens 2 leeftijdscategorieën: patiënten kunnen gebruik maken van het netwerk "kinderen en adolescenten" (tot en met 23 jaar) of van het netwerk "volwassenen" (vanaf 15 jaar). De financiering van deze zorg is eveneens georganiseerd volgens 2 types van eerstelijnspsychologische zorg: psychologische zorg in de eerste lijn of gespecialiseerde zorg. Daarnaast wordt ook een onderscheid gemaakt tussen individuele hulp of groepssessies. Door deze manier van werken hoopt men dat er een betere en snellere toegang tot de zorg zal komen voor de cliënten. Daarnaast zorgt deze conventie ook voor een samenwerking met het RIZIV. Daardoor wordt de zorg overal goedkoper en vooral even duur voor iedereen die met de conventie werkt. Aan alle psychologen, besturen en andere organen werd de vraag gesteld of ze hierin willen meestappen of niet. Op 03/05/2022 verleende het vast bureau principiële goedkeuring om in te stappen in de Conventie volgens volgend voorstel: <ul style="list-style-type: none"> enkel 8 uren binnen de Conventie werken; de doelgroep volwassenen behouden; zowel in te zetten op individuele en groepsbegeleiding; akkoord te gaan om in specifieke gevallen outreachend te werken; de doelgroep ruimer te zien dan enkel Diksmuidelingen en personeel |

lokaal bestuur Diksmuide (binnen de 8 uur van de Conventie).

- De raad voor maatschappelijk welzijn verleende op 23/05/2022 goedkeuring. De bijgevoegde overeenkomst werd op dat moment ondertekend.
- Er werd aangekondigd dat de financiering van psychologische zorg in 2024 aangepast (lees: uitgebreid) zou worden.
- De huidige overeenkomst liep ten einde op 31/12/2023. In afwachting van een nieuwe overeenkomst werd door het netwerk een addendum opgemaakt, waarin volgende passage werd opgenomen:
 - om de overgang tussen deze overeenkomst en de overeenkomst voor de financiering van psychologische zorg vanaf 2024 te verzekeren, wordt deze overeenkomst, die normaal geldig is tot 31/12/2023, verlengd tot 31/03/2024.
- Op 01/07/2024 kregen we de nieuwe samenwerkingsovereenkomst toegestuurd met de vraag om deze te ondertekenen. De overeenkomst gaat in op 01/04/2024 tot en met 31/03/2025.
- Op 23/07/2024 werd door het vast bureau principiële goedkeuring verleend aan de overeenkomst van de Conventie voor eerstelijnspsychologen

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de gewijzigde overeenkomst van de Conventie voor eerstelijnspsychologen, zoals gevoegd in bijlage van dit besluit.

9 Sociale dienst - Werking - Digibanken regio Diksmuide - Samenwerkingsovereenkomst en samenwerkingsstrategie - Projectverlenging - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 77 van het decreet lokaal bestuur
- de beslissing van de OCMW-raad van 21/12/2020 over de invulling van het begrip dagelijks bestuur bedoeld in artikel 41, tweede lid, 8° van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 1_de afsprakennota in kader van Digibank regio Diksmuide
- 2_de samenwerkingsovereenkomst Partners Digibank Diksmuide
- 3_de samenwerkingsstrategie Diksmuide
- 4_de handleiding voor oproep verlenging Digibanken 2024
- 5_de samenwerkingsovereenkomst 2024
- 6_de samenwerkingsstrategie 2024
- 7_de beslissing van de verlenging
- de beslissing van het vast bureau van 07/06/2022 houdende de goedkeuring om op te treden als initiatiefnemer voor de aanvraag van de projectsubsidie en de goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de partners van Digibank regio Diksmuide
- de beslissing van 28/08/2023 van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende het verlenen van goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst en de afsprakennota
- de beslissing van 30/07/2024 van het vast bureau houdende de goedkeuring

aan de samenwerkingsovereenkomst Digibank regio Diksmuide en de samenwerkingsstrategie

Feiten, context en argumentatie

- Het projectdossier Digibanken Diksmuide, waarbij Diksmuide optreedt als promotor werd goedgekeurd. Er werd een bedrag van minimum 500.000 euro toegezegd voor de uitbouw van de digibanken in de regio Diksmuide. De gemeenten Houthulst, Koekelare, Kortemark, Lo-Reninge en Alveringem zijn partners in dit project. Ook de dienstverlenende vereniging Westhoek en De Lovie vzw participeren.
- Diksmuide ontving als promotor de volledige projectsubsidie.
- In september 2023 kregen we de kans om opnieuw in te tekenen voor de verlenging van de projectperiode. De doelstellingen (gelijke toegang tot digitale technologie, digitale vaardigheden versterken via opleiding en kennisdeling en via begeleiding zorgen voor een verbeterde digitale toegang tot essentiële diensten) blijven dezelfde.
- Het project wil de bestaande digibanken ondersteunen in de verderzetting van de samenwerking tussen diverse partners.
- De oproep tot verlenging voorziet in een gefaseerde financiering in functie van het bereik. Wanneer het digibankproject meer gebruikers bereikt, zal het aanspraak kunnen maken op meer middelen. Er is een minimum aan 1.000 (nieuwe) gebruikers voor de periode van 01/01/2025 tot 30/06/2026 (minimum subsidie is 375.000 euro, maximum 500.000 euro).
- Via de eerste oproep kregen de lokale initiatieven een duw in de rug om het project Digibanken vorm te geven. Door de bestaande samenwerking te versterken hopen ze een duurzame impact te bereiken na afloop van de subsidieperiode. De verlenging verlegt de focus van ontwikkeling naar het verduurzamen van de werking zodat bij afsluiting van de projectperiode in 2026 de projecten en de opgezette dienstverlening verder gezet kunnen worden zonder steun uit dit specifieke subsidiekanaal. De partnerschappen moeten dus de duurzaamheid van het partnerschap in de samenwerkingsstrategie opnemen.
- Begin september moet ons goedgekeurd project geformaliseerd zijn in een samenwerkingsovereenkomst en een samenwerkingsstrategie. Deze moet goedgekeurd worden door de verschillende partners. Deze samenwerkingsstrategie zal beoordeeld geëvalueerd worden. De goedkeuring van deze strategie is een voorwaarde voor de uitbetaling van de subsidie. Indien de beoordeling onvoldoende scoort, zal het project uitgesloten worden tot ondersteuning van de verlenging.
- De samenwerkingsstrategie moet uitgevoerd worden tussen 01/01/2025 tot 30/06/2026.
- Op 30/07/2024 verleende het vast bureau principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst Digibank regio Diksmuide en de samenwerkingsstrategie.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst in het kader van Digibank regio Diksmuide tussen de gemeenten Alveringem, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Kortemark en Lo-Reninge en De Lovie vzw, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsstrategie in het kader van

Digibank regio Diksmuide tussen de gemeenten Alveringem, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Kortemark, Lo-Reninge en De Lovie vzw.

10 Sociale dienst - Reglementen - Hulp aan huis voor de Digibanken - Goedkeuring.

| | |
|--|---|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> artikel 77 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> de arbeidswet van 16/03/1971 de wet betreffende de rechten van de vrijwilligers van 03/05/2005 het decreet betreffende het georganiseerde vrijwilligerswerk in het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezien van 03/04/2009 het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017 |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> de beslissing van het vast bureau van 07/06/2022 houdende de goedkeuring om op te treden als initiatiefnemer voor de aanvraag van de projectsubsidie en de goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de partners van Digibank regio Diksmuide het schrijven van het departement werk en lokale economie van 13/12/2022 houdende de toekenning van de subsidie voor het project Digibanken de beslissing van de OCMW-raad van 28/08/2023 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en de afsprakennota met de partners in het project Digibanken de beslissing van de OCMW-raad van 30/10/2023 houdende de goedkeuring aan de vrijwilligersovereenkomst Digibank Diksmuide en de infonota/handboek Digibank Diksmuide de beslissing van het vast bureau van 30/07/2024 houdende de goedkeuring aan het reglement Hulp aan huis voor de Digibanken 01_het reglement Hulp aan Huis voor Digibank regio Diksmuide 02_de doorverwijsbrief |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> Digibanken helpen het risico op digitale uitsluiting bij kwetsbare groepen (laaggeschoolden, senioren, kansarmen,...) te verkleinen via 3 doelstellingen: <ol style="list-style-type: none"> via begeleiding zorgen voor een verbeterde digitale toegang tot essentiële diensten (bv. digitale dienstverlening vanuit de Vlaamse overheid, tax-on-web,...); gelijke toegang tot digitale technologie door het voorwaardelijk beschikbaar stellen van laptops, schermen en andere hardware (bv. via een uitleendienst); via opleiding en kennisdeling digitale vaardigheden versterken, zowel persoonlijke vaardigheden als technische vaardigheden (bv. herstel van IT-materiaal). In oktober 2022 werd een projectdossier ingediend en kreeg Diksmuide als promotor een subsidie toegekend van 500.000 euro. Een belangrijk deel van de middelen zal aangewend worden voor de aankoop van toestellen om uit te lenen voor een korte periode. Het uitvoeren van de eerste doelstelling werd opgestart, namelijk via begeleiding zorgen voor een verbeterde digitale toegang tot essentiële diensten. Ondertussen is ook de tweede doelstelling, namelijk het verlenen van gelijke toegang tot digitale technologie door het ter beschikking stellen van toestellen via een uitleendienst uitgerold. De opleidingskalender voor het najaar werd gedrukt en er worden over de |

volledige regio 56 vormingen/opleidingen aangeboden.

- De volgende fase van de samenwerkingsstrategie is de uitrol van de dienstverlening hulp aan huis. Deze aanvullende dienstverlening is gericht op mensen die ondersteuningsnoden ervaren maar die zich omwille van diverse redenen (vast toestel, beperkte mobiliteit, gezondheid,...) niet naar het Digipunt kunnen begeven.
- We blijven hiervoor aandacht hebben voor de doelgroepen van het project en focussen ons op:
 - personen met een beperkte mobiliteit;
 - personen met een beperkt inkomen;
 - personen met een beperkt netwerk;
 - personen met een slechte gezondheid.
- We doen beroep op de doorverwijzers (die vastgelegd werden in het projectteam) om te oordelen of de klant behoort tot de doelgroep en laten hen een ondertekend doorverwijsformulier invullen. In de eerste fase van het project werken we samen met 'Brigit' om de hulp aan huis op te nemen. In de tweede fase, de verlenging van het projectdossier, gaan we op zoek naar een duurzame/betaalbare oplossing door het inzetten van vrijwilligers voor eenvoudige hulpvragen.
- De overeenkomst werd opgemaakt in samenwerking met SAAMO die oog heeft voor de klare taal en de begrijpbaarheid van documenten voor kansengroepen.
- Het reglement omschrijft wie in aanmerking komt voor hulp aan huis en welke formaliteiten er moeten vervuld worden.
- Gezien de projectmiddelen afkomstig zijn van Vlaanderen zijn we onderworpen aan hun richtlijnen rond de lay-out.
- Op 30/07/2024 werd door het vast bureau goedkeuring verleend aan het reglement Hulp aan huis voor Digibanken.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan het reglement Hulp aan huis van Diksmuide, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

11 Sociale dienst - Algemeen - Digibanken - Samenwerkingsovereenkomst Digibank regio Diksmuide en Brigit (voorheen Requirement) - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 77 van het decreet lokaal bestuur
- de beslissing van de OCMW-raad van 30/04/2013 houdende de invulling van het begrip dagelijks bestuur

Juridische grond

- de arbeidswet van 16/03/1971
- de wet betreffende de rechten van de vrijwilligers van 03/05/2005
- het decreet betreffende het georganiseerde vrijwilligerswerk in het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin van 03/04/2009
- het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van het vast bureau van 07/06/2022 houdende de goedkeuring om op te treden als initiatiefnemer voor de aanvraag van de projectsubsidie en de goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de partners van Digibank regio Diksmuide

-
- de beslissing van de OCMW-raad van 28/08/2023 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en de afsprakennota met de partners in het project Digibanken
 - de beslissing van de OCMW-raad van 30/10/2023 houdende de goedkeuring aan de vrijwilligersovereenkomst digibank Diksmuide en de infonota/handboek digibank Diksmuide
 - de beslissing van het vast bureau van 30/07/2024 houdende de principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met 'Brigit'
 - 1_de brief van 13/12/2022 van het Departement Werk en Lokale economie houdende de toekenning van de subsidie voor het project Digibanken
 - 2_de samenwerkingsovereenkomst tussen Digibank regio Diksmuide en Brigit (voorheen Requirement)

Feiten, context en argumentatie

- Digibanken helpen het risico op digitale uitsluiting bij kwetsbare groepen (laaggeschoolden, senioren, kansarmen,...) te verkleinen via 3 doelstellingen:
 1. via begeleiding zorgen voor een verbeterde digitale toegang tot essentiële diensten (bv. digitale dienstverlening vanuit de Vlaamse overheid, tax-on-web,...);
 2. gelijke toegang tot digitale technologie door het voorwaardelijk beschikbaar stellen van laptops, schermen en andere hardware (bv. via een uitleendienst);
 3. via opleiding en kennisdeling digitale vaardigheden versterken, zowel persoonlijke vaardigheden als technische vaardigheden (bv. herstel van IT-materiaal).
- De digibanken bieden heel wat kansen om, wat nu vaak versnipperd al aanwezig is te bundelen. Bovendien stellen we vast dat de onderwijs- en opleidingspartners in de Westhoek onder druk staan. De digibank kan ernaar streven om terug lokaal opleidingen te voorzien in samenwerking met de onderwijs- en opleidingspartners.
- In oktober 2022 werd een projectdossier ingediend en kreeg Diksmuide als promotor een subsidie toegekend van 500.000 euro. Digibank regio Diksmuide voorziet een samenwerking en partnerschap op niveau van de lokale besturen Alveringem, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Kortemark en Lo-Reninge.
- Het uitvoeren van de eerste doelstelling werd opgestart, namelijk via begeleiding zorgen voor een verbeterde digitale toegang tot essentiële diensten.
- Ondertussen is ook de tweede doelstelling, namelijk het verlenen van gelijke toegang tot digitale technologie door het ter beschikking stellen van toestellen via een uitleendienst uitgerold.
- De opleidingskalender voor het najaar 2024 werd gedrukt en er worden over de volledige regio 56 vormingen/opleidingen aangeboden.
- De volgende fase van de samenwerkingstrategie is de uitrol van de dienstverlening hulp aan huis. Deze aanvullende dienstverlening is gericht op mensen die ondersteuningsnoden ervaren maar die zich omwille van diverse redenen (vast toestel, beperkte mobiliteit, gezondheid, ...) niet naar het Digipunt kunnen begeven.
- We blijven hiervoor aandacht hebben voor de doelgroepen van het project en focussen ons op:
 - Personen met een beperkte mobiliteit.
 - Personen met een beperkt inkomen.
 - Personen met een beperkt netwerk.
 - Personen met een slechte gezondheid.
- We doen beroep op de doorverwijzers (die vastgelegd werden in het

projectteam) om te oordelen of de klant behoort tot de doelgroep en laten hen een ondertekend doorverwijsformulier invullen.

- In de samenwerkingsstrategie werd opgenomen dat we zouden op zoek gaan naar partners om hulp aan huis uit te bouwen.
- Er werden verschillende partners gecontacteerd. De kostprijs liep gelijk, maar bij de meesten waren er voorwaarden verbonden aan het minimumaantal interventies per maand, het al dan niet hebben van studenten binnen de regio, ... Brigit daarentegen is flexibel. Van zodra er 1 hulpvraag is, zijn zij bereid om te komen. Er wordt geen minimumaantal opgelegd. Hun tarief is 39,5 euro per uur + kilometervergoeding. Gezien het gaat om een partnerschap binnen het projectdossier kunnen zij geen facturen opmaken en wordt er 3 – maandelijks een onkostennota ingediend met de werkelijke tussenkomsten. Ook met de Digibanken regio Ieper en Poperinge werken zij samen. Brigit staat zelf in voor de volledige administratieve afhandeling.
- In de eerste fase van het project willen we samen werken met Brigit om de hulp aan huis op te nemen. In de tweede fase, de verlenging van het projectdossier, gaan we op zoek naar een duurzame/ betaalbare oplossing door het inzetten van vrijwilligers voor eenvoudige hulpvragen.
- Om beroep te kunnen doen op de dienstverlening van Brigit moet er een samenwerkingsovereenkomst ondertekend worden. Deze overeenkomst zou lopen voor de duur van het digibankenproject, namelijk tot 30/06/2024.
- Op 30/07/2024 werd door het vast bureau principiële goedkeuring verleend aan de samenwerkingsovereenkomst met 'Brigit'.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met 'Brigit', zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

| |
|---|
| 12 Sociale dienst - LOI - Lokaal Opvang Initiatief - Aanpassing huishoudelijk reglement - Goedkeuring. |
|---|

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de wet van 12/01/2007 betreffende materiële hulp voor verzoekers om internationale bescherming en bepaalde andere categorieën van vreemdelingen (opvangwet)

Verwijzingsdocumenten

- 1_de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/09/2023 houdende de goedkeuring van de conventie met Fedasil voor het lokaal opvanginitiatief
- 2_de overeenkomst met nummer 32003-14 betreffende de toekenning van materiële hulp in het lokaal opvanginitiatief tussen Fedasil en OCMW Diksmuide
- 3_het huidig huishoudelijk reglement voor het Lokaal Opvanginitiatief gelegen in de Stationsstraat 3
- 4_het aangepaste huishoudelijk reglement voor het Lokaal Opvanginitiatief gelegen in de Kleine Dijk
- de beslissing van het vast bureau van 13/08/2024 houdende de principiële

goedkeuring aan het huishoudelijk reglement voor het lokaal opvanginitiatief

Feiten, context en argumentatie

- Het Lokaal Opvanginitiatief (LOI) is een individuele opvangstructuur die beheerd wordt door het OCMW en waar verzoekers om internationale bescherming materiële hulp krijgen zo lang hun recht op opvang duurt.
- De woongelegenheden bieden een tijdelijke periode van woonzekerheid zo lang het recht opvang duurt.
- Er werd bij de ingebruikname van het huidige LOI een huishoudelijk reglement opgemaakt. Gezien de verhuis naar de nieuwe locatie dringt een aanpassing van het reglement zich op.
- Het eerste deel van het vernieuwde huishoudelijk reglement werd opgesteld door Fedasil. Dit stuk omvat de algemene regels voor alle Lokale Opvang Initiatieven en kan dus bijgevolg niet gewijzigd worden.
- Deel 2 van het vernieuwde huishoudelijk reglement gaat specifiek over de lokale situatie in Diksmuide.
- Het is wenselijk om het huishoudelijk reglement aan te passen aan de nieuwe situatie. Waar in de Stationsstraat elke bewoner een individuele kamer had en de overige ruimtes moesten gedeeld worden onder alle bewoners, is dit in de Kleine Dijk niet meer het geval. Bewoners verblijven per 2 in een woning, maar hebben in die woning wel een individuele kamer.
- Keuken en leefruimte zijn op de nieuwe locatie niet meer volledig gemeenschappelijk, maar worden gedeeld per 2 bewoners.
- In het vernieuwde huishoudelijk reglement werden meer praktische afspraken opgenomen zodat dit zeer duidelijk is naar de bewoners toe.
- Het nieuw huishoudelijk reglement gaat in samen met de verhuis naar de nieuwe locatie in de Kleine Dijk.
- Het vernieuwde huishoudelijk reglement is van toepassing op alle toekomstige bewoners van het Lokaal Opvanginitiatief.

Besluit

Enig artikel

Dit punt wordt uitgesteld.

| |
|--|
| 13 Financiën - Algemeen - Opvolgingsrapportering 2024 - Aktename. |
|--|

Bevoegdheid

- artikel 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikel 263, en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het vast bureau en de collegebeslissing van 25/02/2020 houdende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor investeringen en financiering van 2019 naar 2020
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 29/06/2020 houdende de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de

gemeenteraadsbeslissing van 21/12/2020 houdende de goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025

- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 25/01/2021 houdende de goedkeuring van schema M3 uit aanpassing 2 van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het vast bureau en de collegebeslissing van 23/02/2021 houdende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor investeringen en financiering van 2020 naar 2021
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2020
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 houdende de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 houdende de goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het vast bureau en de collegebeslissing van 22/02/2022 houdende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor investeringen en financiering van 2021 naar 2022
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 23/05/2022 houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2021
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2022 houdende de goedkeuring van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het vast bureau en de collegebeslissing van 28/02/2023 houdende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor investeringen en financiering van 2022 naar 2023
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 22/05/2023 houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2022
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 18/12/2023 houdende de goedkeuring van de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het vast bureau en de collegebeslissing van 27/02/2024 houdende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor investeringen en financiering van 2023 naar 2024
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 27/05/2024 houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2023
- de collegebeslissing en de beslissing van het vast bureau van 13/08/2024 houdende de aktenaam van de opvolgingsrapportering 2024
- 1_de opvolgingsrapportering van 2024
- 2_86 acties voor 8600_stand van zaken augustus 2024

**Feiten, context
en argumentatie**

- Het meerjarenplan 2020-2025 van 'Eén Diksmuide' werd eind 2019 goedgekeurd. Dit is een gezamenlijk meerjarenplan van stad en OCMW Diksmuide, met het oog op de realisatie van een geïntegreerd lokaal sociaal beleid.
- Het meerjarenplan 2020-2025 werd reeds aangepast door de OCMW-raad in zitting van 29/06/2020 (eerste aanpassing), 21/12/2020 (tweede aanpassing), 30/08/2021 (derde aanpassing), 29/11/2021 (vierde aanpassing), 19/12/2022 (vijfde aanpassing) en op 18/12/2023 (zesde aanpassing).

-
- Naast de beleidsrapporten en de documentatie erbij, moeten de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn periodiek worden geïnformeerd omtrent de stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan.
 - Deze opvolgingsrapportering moet minstens voor het einde van het derde kwartaal worden voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn en bevat gegevens over het eerste semester van het boekjaar.
 - Deze opvolgingsrapportering moet minstens de volgende elementen bevatten:
 - een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
 - een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar. Dit overzicht moet op haar beurt volgende aspecten bevatten:
 - een overzicht van de ontvangsten en uitgaven, opgesteld conform het schema J1, dat moet worden gebruikt voor de opmaak van de doelstellingenrekening;
 - een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard, opgesteld conform het schema T2, dat moet worden gebruikt voor de opmaak van de staat van ontvangsten en uitgaven naar economische aard;
 - in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die werden gekozen bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
 - in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.
 - Bijlage 1 'opvolgingsrapportering 2024' omvat een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar.
 - In bijlage 2 omschrijven we de stand van zaken medio augustus van het beleidsplan 86 acties voor 8600.

Besluit

Enig artikel

Akte te nemen van de opvolgingsrapportering 2024.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.40 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur

Herman Marie

De voorzitter

Elsje Leenknecht

Handtekening(en)