

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 27 mei 2024 om 20 uur in de gotische zaal van het stadhuis.

Waren aanwezig:	Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, voorzitter van het vast bureau; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, leden van het vast bureau; Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur.
Waren verontschuldigd:	Mieke Vanrobaeys, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2.

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 29/04/2024 worden goedgekeurd.

2 Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Openbare verkoop percelen grond gelegen Diksmuide, 1ste afdeling, sectie D, nummer 699L en deel van perceel 699D2 - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006 • de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 • het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende • de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	• 1_de beslissing van het vast bureau van 13/07/2021 houdende de goedkeuring om de opdracht "Uitvoeren bodemonderzoek, opmaken sloopopvolgingsplan en asbestinventarisatie 2021-2024 op afroep" te gunnen aan Terra Engineering & Consultancy nv, Industriepark, Rosteyne 1, 9060 Zelzate • 2_de beslissing van het vast bureau van 21/09/2021 houdende de aanstelling van een lokale notaris via een beurtrolsysteem, voor de dienstjaren 2021-2024 • 3_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 06/10/2022 • 4_het liggingsplan

- 5_het zoneringsplan
- 6_het stedenbouwkundig uittreksel
- 7_de beslissing van het vast bureau van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten
- 8_het rapport van het oriënterend bodemonderzoek van 06/06/2023 opgemaakt door de Group Van Vooren, Industriezonepark, Rosteyne 1, 9060 Zelzate
- 9_het opmetingsplan van 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 10_het bodemattest van 18/06/2023 afgeleverd door OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen
- 11_het schattingsverslag van 26/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 12_de kadastrale gegevens van beide percelen
- 13_de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/08/2023 houdende de goedkeuring tot de verkoop van de gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699I en deel van perceel 699d2 met een totale oppervlakte van 3.094 m²
- 14_de vermelding op de website van Immoweb
- 15_de advertentie op de stedelijke website
- 16_de publicatie in het stadsmagazine Yzersterk
- 17_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het administratief centrum, het stadhuis en het sociaal huis
- 18_het proces-verbaal van opening van 17/10/2023 met bijhorende bieding
- 19_de beslissing van het vast bureau van 24/10/2023 houdende de goedkeuring aan het bod van € 232.250,50 voor de verkoop van de gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699I en deel van perceel 699d2 met een totale oppervlakte van 3.094 m², conform de voorwaarden goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/08/2023
- 20_de ontwerpakte opgemaakt door notarissen Debucquoy & Vangheluwe (Empakt Notarissen), Oostendestraat 4, 8600 Diksmuide
- de beslissing van het vast bureau van 07/05/2024 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte opgesteld door notarissen Debucquoy & Vangheluwe (Empakt Notarissen), Oostendestraat 4, 8600 Diksmuide voor de verkoop van gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699I en deel van perceel 699d2

**Feiten, context
en argumentatie**

- De dienst patrimonium werd gecontacteerd met de vraag tot aankoop van gronden gelegen op de industriezone, aanpalend aan het terrein van de geïnteresseerde.
- Het betreft de percelen kadastraal gekend onder 1^{ste} afdeling, sectie D, nummer 699I in eigendom van het OCMW en een deel van perceel 699d2 in eigendom van de stad Diksmuide.
- Het opmetingsplan werd op 09/06/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof opgemaakt. Perceel 699I heeft een oppervlakte van 2.495 m² en een deel van perceel 699d2, aangeduid als lot 1, een oppervlakte van 599 m².
- De gronden zijn te bereiken via de percelen 701r2, 699m2 en 699d2, waar een recht van doorgang is voorzien zoals aangeduid met blauwe arcering op het opmetingsplan van 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode

Kerckhof.

- In het verleden werden er op bovenvermelde gronden bouw- en sloopafval gestockeerd. Bijgevolg werd door de firma Terra Engineering & Consultancy nv een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd conform het raamcontract.
- Er waren geen duidelijke aanwijzingen van een ernstige bodemverontreiniging, zodat het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek bijgevolg niet noodzakelijk was.
- Het bodemattest werd door OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen afgeleverd op 18/06/2023.
- Op 26/06/2023 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van OCMW Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- De gronden zijn gelegen op de industriezone Heernisse en omwille van zijn vorm, ligging en de erfdienstbaarheid die er op rust ten voordele van De Vlaamse Waterweg nv, weinig interessant om te behouden.
- Door de dienst patrimonium werd voorgesteld om de gronden via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - geïnteresseerden konden tegen uiterlijk 13/10/2023 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten, ondoorzichtige omslag, waarop vermeld stond 'Bod aankoop industriegrond Heernisse';
 - de omslagen werden op de zitting van het vast bureau van 17/10/2023 geopend.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er werd publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
 - vermelding op de stedelijke website;
 - vermelding op de website van Immoweb;
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.
- Door de raad van maatschappelijk welzijn werd op 28/08/2023 goedkeuring verleend tot de verkoop van de gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D perceel nummer 699I en deel van perceel nummer 699d2 met een totale oppervlakte van 3.094 m².
- Elke geïnteresseerde koper kon een bod uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 232.050.
- De opening van de biedingen vond plaats op de zitting van het vast bureau van 17/10/2023. We hadden één biedingsformulier ontvangen met een geldig bod van € 232.250,50.
- De opbrengsten en kosten zullen pro rata de aangeboden oppervlakte worden verdeeld tussen het OCMW en de stad Diksmuide volgens het aantal m², conform het opmetingsplan opgemaakt op 09/06/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof bv.
- De bieder koos ervoor om notarissen Debucquoy & Vangheluwe (Empakt Notarissen), Oostendestraat 4, 8600 Diksmuide aan te stellen voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte en de daarmee samenhangende administratieve handelingen.
- Het verlijden van de akte kan ten vroegste plaatsvinden na goedkeuring van de ontwerpakte door de raad voor maatschappelijk welzijn en indien binnen een termijn van 30 dagen volgend op de dag van de bekendmaking op de website, we geen klacht tegen deze beslissing ontvangen van de toezichthoudende overheid.

- Door de dienst gebouwen, facility en patrimonium werd voorgesteld om notariskantoor Greet Debodt, Woumenweg 236, 8600 Diksmuide aan te duiden voor het bijstaan van notarissen Debucquoy & Vangheluwe tijdens de verdere afhandeling van het dossier conform de beslissing van het vast bureau van 21/09/2021.
- Het vast bureau heeft op 24/10/2023 akte genomen van de bieding en goedkeuring verleend aan het bod van € 232.250,50, conform de voorwaarden goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/08/2023.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte opgemaakt door notarissen Debucquoy & Vangheluwe.
- Het vast bureau verleende op 07/05/2024 principiële goedkeuring aan voormelde akte.
- Alle kosten verbonden aan deze verkoop vallen ten laste van de koper conform de beslissing van de OCMW-raad van 28/08/2023.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Uitspraak

19 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)
5 onthoudingen (Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte voor de verkoop van gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699I en deel van perceel 699d2, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

3 Financiën - Jaarrekening - Jaarrekening 2023 - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 260 tot 262 betreffende de jaarrekening, en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen

**Verwijzings-
documenten**

- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/06/2020 betreffende de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 21/12/2020 betreffende de goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 11/05/2021 betreffende de goedkeuring van de aanpassing van de waarderingsregels
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 31/05/2021 betreffende de goedkeuring van de tussenkomst van de gemeente in de financiële verplichtingen van het OCMW
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/08/2021 betreffende de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/11/2021 betreffende de goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 19/12/2022 betreffende de goedkeuring van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de kennisname van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 30/10/2023 betreffende het besluit van de gouverneur over de jaarrekening 2022
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 18/12/2023 betreffende de goedkeuring van de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 27/02/2024 betreffende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor investeringen en financiering van 2023 naar 2024
- het positief advies van het managementteam van 29/04/2024 betreffende de jaarrekening 2023
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 07/05/2024 betreffende de principiële goedkeuring van de jaarrekening 2023
- de jaarrekening 2023

**Feiten, context
en argumentatie**

- De voorliggende jaarrekening 2023 bestaat uit:
 - de beleidsevaluatie 2023;
 - de financiële nota 2023;
 - de toelichting bij de jaarrekening 2023;
 - de documentatie.
- De jaarrekening 2023 wordt afgesloten met volgende financiële resultaten:

Exploitatie		8.130.085
	Uitgaven	36.235.648
	Ontvangsten	44.365.733
Investeringen		-3.728.380
	Uitgaven	5.792.584

	Ontvangsten	2.064.204
Andere		-4.307.482
	Uitgaven	4.838.100
	Ontvangsten	530.619
Resultaten		
	Budgettair resultaat van het boekjaar	94.223
	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	20.856.200
	Gecumuleerd budgettair resultaat	20.950.423
	Onbeschikbare gelden	0
	Beschikbaar budgettair resultaat	20.950.423
	Autofinancieringsmarge	3.957.419
	Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	5.883.242

Stemming

19 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)
 6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit**Artikel 1**

Het deel van het OCMW in de jaarrekening 2023 vast te stellen conform het beleidsrapport dat als afzonderlijk document wordt toegevoegd aan deze beslissing.

Artikel 2

Het deel van het OCMW in de jaarrekening 2023 vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring voor te leggen op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.22 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.
 De algemeen directeur
 Marie Herman

De voorzitter
 Elsje Leenknecht

Handtekening(en)