

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 28 augustus 2023 aansluitend aan de gemeenteraad in het stadhuis, Gotische zaal.

Waren aanwezig:	Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, voorzitter van het vast bureau; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, leden van het vast bureau; Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur.
-----------------	--

De voorzitter opent de vergadering om 22.33 uur.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 19/06/2023 worden goedgekeurd.

2 Welzijnsdienst - Algemeen - Foodsavers Westhoek - Samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• het decreet lokaal sociaal beleid van 09/02/2018
Verwijzingsdocumenten	• 1_de samenwerkingsovereenkomst Foodsavers Westhoek 2023 tussen DVV Westhoek en lokaal bestuur Diksmuide • 2_de Addendum samenwerkingsovereenkomst Foodsavers Westhoek 2023 – kostendelende verdeelsleutel
Feiten, context en argumentatie	• Foodsavers Westhoek is een partnerschap bestaande uit lokale besturen uit de Westhoek, schenkers, maatwerkbedrijven en de Voedselbank Kuurne, gecoördineerd via Dienstverlenende Vereniging Westhoek. • Het is het sociaal distributieplatform voor het inzamelen van kwalitatieve overschotten (voedsel en non-food) via sociale tewerkstellingskansen, waarbij opgehaalde producten herverdeeld worden naar lokale voedselhulporganisaties van de Westhoek. • Daarnaast gaat Foodsavers Westhoek ook in op de vraag van de participerende lokale besturen voor het ontvangen en uitleveren van FEAD-producten ten behoeve van de OCMW's uit de Westhoek. • DVV Westhoek neemt het werkgeverschap op zich en staat in voor de financiële opvolging van de samenwerking. • De samenwerkende partners engageren zich om gezamenlijk in te staan voor de praktische en inhoudelijke invulling van de werking. • De kosten voor de werking van Foodsavers Westhoek worden onderling tussen de samenwerkende lokale besturen verdeeld volgens een vaste afgesproken forfaitaire bijdrage. Deze telt voor de duur van de overeenkomst.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2023	Beschikbaar
2023	090900/616100	€ 7.800	€ 0

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen DVV Westhoek en lokaal bestuur Diksmuide voor het project Foodsavers Westhoek 2023, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Deze uitgave te boeken op het budget 2023 onder BI 090900/AR 616100.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing en ondertekend exemplaar van de overeenkomst wordt overgemaakt aan DVV (Dienstverlenende Vereniging) Westhoek via info@dvwesthoek.be.

3	Secretariaat - Organisatiebeheersing - Organisatiebeheersing - Wijziging samenstelling auditcomité - Goedkeuring.
----------	--

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de raadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de samenwerkingsvereniging Audio in kader van de organisatiebeheersing
- de raadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring tot het oprichten van het auditcomité en de samenstelling ervan
- de raadsbeslissing van 26/04/2021 houdende de goedkeuring tot het aanstellen van een nieuw lid van het auditcomité opgericht in kader van de organisatiebeheersing
- het auditcharter
- de taakstelling van het auditcomité

Feiten, context en argumentatie

- Overeenkomstig artikel 3 van het auditcharter van de welzijnsvereniging Audio, richt elk deelnemend bestuur of lid een auditcomité op. De raad stelt het auditcomité samen.
- Het auditcomité heeft als opdracht de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en de organisatie van het lid in het algemeen bij te staan in de uitvoering van de verantwoordelijkheid voor het bevorderen van goed (deugdzaam) bestuur en adequaat risicobeheer. Dit houdt onder meer het toezicht op de onafhankelijkheid en de prestaties van Audio in, alsook de opvolging dat de aanbevelingen van de interne audit tot voldoende bijsturing leiden, zodat het organisatiebeheer voldoende sterk wordt uitgebouwd.
- Audio beveelt aan dat het auditcomité voor minstens de helft bestaat uit

afgevaardigden van het beleidsniveau. Bij voorkeur zetelen de burgemeester, de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en/of de eerste schepen, de algemeen directeur en de financieel directeur in het comité.

- Een lid kan externe onafhankelijke personen aanduiden om te zetelen in het auditcomité, als ze kunnen bijdragen tot verdere verbetering van het beheer van de organisatie.
- Het auditcomité werd door de gemeenteraad samengesteld uit de personen die volgende functies/mandaten bekleden:
 - de burgemeester (Lies Laridon)
 - de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst (Katleen Winne sedert 26/04/2021 na het overlijden van Jan Van Acker)
 - de algemeen directeur (Marie Herman)
 - de financieel directeur (Eveline Tanghe)
 - de coördinator personeel en organisatie OCMW Diksmuide (Anniek Durnez)
 - de coördinator burger en lokale economie stad Diksmuide (Nathalie Vanraepenbusch)
 - een gemeenteraadslid - afgevaardigde uit de politieke fracties (dhr. Koen Coupillie, gemeenteraadslid fractie N-VA).
- Het organogram en de personeelsformatie van stad en OCMW Diksmuide werden aangepast in december 2019. Na de doorgevoerde reorganisatie moet de samenstelling van het auditcomité voor leden vanuit de ambtelijke organisatie (administratie) gewijzigd worden:
 - de coördinator personeel en organisatie OCMW Diksmuide wordt vervangen door de coördinator personeel en organisatie;
 - de coördinator burger en lokale economie stad Diksmuide wordt vervangen door het diensthoofd organisatie die de interne organisatiebeheersing van lokaal bestuur Diksmuide opvolgt.
- Voor de goede werking van het auditcomité is het aangewezen om de samenstelling waar mogelijk te laten invullen door de titularissen van de functies/mandaten die tot de samenstelling van het auditcomité behoren. Hierdoor kan een vlotte vervanging voorzien worden bij eventuele wijzigingen in personen.
- Er wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen aan de gewijzigde samenstelling van het auditcomité als volgt:
 - de algemeen directeur
 - de financieel directeur
 - de coördinator personeel en organisatie
 - het diensthoofd organisatie
 - de burgemeester
 - de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst
 - een gemeenteraadslid van een politieke fractie uit de oppositie (dhr. Koen Coupillie).

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de wijziging van de samenstelling van het auditcomité als volgt:

- de algemeen directeur
- de financieel directeur
- de coördinator personeel en organisatie

- het diensthoofd organisatie
- de burgemeester
- de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst
- een gemeenteraadslid van een politieke fractie uit de oppositie (dhr. Koen Coupillie).

Artikel 2

Indien de raad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit over te maken aan de Welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel.

4 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Verkoop woning - Pervijzestraat 39 - Vastgoedkantoor - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het Vlaams Woninghuurdecreet van 09/11/2018
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VI 'Koop'
- de omzendbrief KB/ABB 2019/3 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten

Verwijzingsdocumenten

- 1_de beslissing van het vast bureau van 22/06/2021 houdende de goedkeuring aan de opzeg van de huurovereenkomst voor de woning gelegen in de Pervijzestraat 39, 8600 Diksmuide
- 2_de beslissing van het vast bureau van 21/09/2021 houdende de aanstelling van een lokale notaris via een beurtrolsysteem, in alfabetische volgorde, voor de dienstjaren 2021-2024
- 3_het liggingsplan van het perceel, kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C, perceel nummer 96f
- 4_de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/04/2022 houdende goedkeuring te verlenen voor de verkoop van de woning gelegen in de Pervijzestraat 39 te Diksmuide, kadastraal gekend Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C, perceel nummer 96f met een oppervlakte van 90 m²
- 5_de beslissing van het vast bureau van 26/07/2022 houdende de aktename van de openbare verkoop georganiseerd door notaris Benoit De Wilde op het online verkoopplatform Biddit en waarbij geen enkel bod werd ingediend bij sluiting van de biedingen op 05/07/2022
- 6_de beslissing van het vast bureau van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten
- 7_het schattingsverslag van 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 8_de offertes
- 9_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 13/07/2023
- 10_het contract tot bemiddeling bij de verkoop opgesteld door Vastgoed Strobbe, Schoorbakkestraat 8, 8600 Pervijze

**Feiten, context
en argumentatie**

- 11_de beslissing van het vast bureau van 18/07/2023 houdende de goedkeuring tot aanstelling van een vastgoedkantoor voor de verkoop van de woning gelegen in de Pervijzestraat 39, kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C, perceel nummer 96f.
-
- Na een periode van meer dan 60 jaar werd de huurovereenkomst stopgezet van de seniorenwoning gelegen in de Pervijzestraat 39, kadastraal gekend als 14^{de} afdeling, sectie C, perceel nummer 96f met een oppervlakte van 90 m².
 - Om het opnieuw te verhuren voldoet de woning niet meer aan de huidige normen zoals beschreven in het Vlaams woninghuurdecreet. Volgende gebreken werden er o.a. vastgesteld:
 - enkel glas;
 - beperkte verwarming;
 - gebrekkige sanitair;
 - insijpelen water in de slaapkamer;
 - geen isolatie.
 - Op 27/06/2022 werd het dossier via het online verkoopplatform Biddit te koop aangeboden.
 - Bij sluiting van de biedingen op 05/07/2022 werd geen enkel bod ingediend.
 - Tot op heden heeft het notariskantoor geen enkele vraag meer ontvangen van een geïnteresseerde koper. Aan potentiële kopers werd het pand voorgesteld, maar er was geen interesse omwille van de te hoge instelprijs.
 - Ondertussen zijn ook de renovatieverplichtingen vanaf 2023 nog strenger geworden, dus voldoende redenen om een nieuw schattingsverslag aan te vragen.
 - Op 09/06/2023 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van OCMW Diksmuide, een nieuw schattingsverslag opgemaakt.
 - Ondertussen staat de aanpalende hoekwoning, gelegen Pervijzestraat 41, te koop.
 - De aankoop van beide percelen biedt de mogelijkheid aan potentiële investeerders tot het realiseren van een kleinschalig project.
 - Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om het onroerend goed te verkopen via bemiddeling door een vastgoedkantoor.
 - Er werden drie immokantoren gecontacteerd met de vraag naar hun ereloon, zijnde:
 - Immo François, De Breyne Peellaertstraat 13, 8600 Diksmuide: € 3.000
 - Immo Diksimmo, Esenweg 17, 8600 Esen: € 2.500
 - Vastgoed Strobbe, Schoorbakkestraat 8, 8600 Pervijze: € 2.000
 - Door Vastgoed Strobbe werd een contract opgesteld tot bemiddeling bij de verkoop van de woning voor een duur van 1 jaar, overeenkomstig hun offerte van 12/07/2023 voor een bedrag van 2.420 euro, 21% btw inbegrepen.
 - Er wordt goedkeuring gevraagd om het onroerend goed kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C, perceel nummer 96f met een oppervlakte van 90 m² te verkopen tegen de vrijwillige openbare verkoopwaarde van € 54.000.
 - Het vast bureau verleende op 18/07/2023 principiële goedkeuring aan voornoemde verkoop en goedkeuring:
 - tot het aanstellen van een vastgoedkantoor;
 - om de opdracht te gunnen aan Vastgoed Strobbe;
 - aan het contract tot bemiddeling bij de verkoop door een vastgoedkantoor.

Financiële gevolgen	De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.
Stemming	16 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Gaby Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel) 3 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Thierry Hardy) 6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)
Besluit	<u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen om de woning gelegen in de Pervijzestraat 39, kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C, perceel nummer 96f met een oppervlakte van 90 m² te verkopen tegen de vrijwillige openbare verkoopwaarde van € 54.000. <u>Artikel 2</u> Het vast bureau te gelasten met de verdere uitvoering van dit dossier.

5 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Openbare verkoop percelen grond gelegen Diksmuide 1ste afdeling sectie D, nummer 699I en deel van perceel 699d2- Vastleggen procedure - Goedkeuring.

Bevoegdheid	artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen - het bestuursdecreet van 07/12/2018 - het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006 - de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 - het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VI 'Koop' - de omzendbrief KB/ABB 2019/3 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	1_de beslissing van het vast bureau van 13/07/2021 houdende de goedkeuring om de opdracht "Uitvoeren bodemonderzoek, opmaken sloopopvolgingsplannen en asbestinventarisatie 2021-2024 op afroep" te gunnen aan de firma Terra Engineering & Consultancy nv, Industriepark, Rosteyne 1, 9060 Zelzate 2_de beslissing van het vast bureau van 21/09/2021 houdende de aanstelling van een lokale notaris via een beurtroelsysteem, voor de dienstjaren 2021-2024 3_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 06/10/2022 4_het liggingsplan 5_de beslissing van het vast bureau van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten 6_het zoneringsplan 7_het stedenbouwkundig uittreksel 8_het rapport van het oriënterend bodemonderzoek van 06/06/2023 opgemaakt door de Group Van Vooren, Industriezonepark, Rosteyne 1, 9060 Zelzate

**Feiten, context
en argumentatie**

- 9_het opmetingsplan van 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
 - 10_het bodemattest van 18/06/2023 afgeleverd door OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen
 - 11_het schattingsverslag van 26/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
 - 12_de kadastrale gegevens van beide percelen
 - 13_de beslissing van het vast bureau van 18/07/2023 houdende de verkoop van de gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699I en deel van perceel 699d2 met een totale oppervlakte van 3.094 m²
-
- De dienst patrimonium werd gecontacteerd met de vraag tot aankoop van gronden gelegen op de industriezone, aanpalend aan het terrein van de geïnteresseerde.
 - Het betreft de percelen kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie D, nummer 699I in eigendom van het OCMW en deel van perceel 699d2 in eigendom van de stad Diksmuide.
 - Het opmetingsplan werd op 09/06/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof opgemaakt. Perceel 699I heeft een oppervlakte van 2.495 m² en een deel van perceel 699d2, aangeduid als lot 1, een oppervlakte van 599 m².
 - De gronden zijn te bereiken via de percelen 701r2 en 699m2 en 699d2 waar een recht van doorgang is voorzien zoals aangeduid met blauwe arcering op het opmetingsplan van 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof.
 - In het verleden werden er op bovenvermelde gronden bouw- en sloopafval gestockeerd. Bijgevolg werd door de firma Terra Engineering & Consultancy nv een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd conform het raamcontract.
 - Er waren geen duidelijke aanwijzingen van een ernstige bodemverontreiniging, zodat het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek bijgevolg niet noodzakelijk was.
 - Het bodemattest werd door OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen afgeleverd op 18/06/2023.
 - Op 26/06/2023 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van OCMW Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
 - De gronden zijn gelegen op de industriezone Heernisse en omwille van zijn vorm, ligging en de erfdienstbaarheid die er op rust ten voordele van De Vlaamse Waterweg nv weinig interessant om te behouden.
 - Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om de gronden via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - geïnteresseerden kunnen uiterlijk 13/10/2023 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop industriegrond Heernisse'. Ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven;
 - bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken, waarop duidelijk 'Bod aankoop industriegrond Heernisse' wordt vermeld;
 - het bod wordt gericht aan het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide;
 - aan de bieder wordt gevraagd om een bod uit te brengen tot op 2 cijfers na de komma en geen rond bedrag uit te brengen;
 - het schriftelijk bod bevat:

- een bod van minimaal de instelprijs, waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten;
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bidder;
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn;
- prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde, hun prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden;
- de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 17/10/2023 geopend;
- indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht, dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen, waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten. Ze worden tevens op de hoogte gebracht van het hoogste bod uit de eerste ronde;
 - het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnengebracht tegen uiterlijk 03/11/2023 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst;
 - de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 07/11/2023 geopend;
 - indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bidder uit de eerste biedingsronde;
 - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bidder;
 - indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is;
- na aanvaarding van het bod door de raad van maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaatsvinden;
- indien een aanpalende eigenaar het hoogste bod heeft ingediend, dan vervalt het recht van doorgang op de percelen 701r2 en 699m2 en 699d2;
- alle kosten (landmeter, publiciteit, attesten,...) zijn ten laste van de koper.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er wordt publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
 - vermelding op de stedelijke website;
 - vermelding op de website van Immoweb;
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;

	– aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis. • Elke geïnteresseerde koper zal een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 232.050. • De opbrengsten en de kosten zullen pro rata de aangeboden oppervlakte worden verdeeld tussen het OCMW en de stad Diksmuide volgens het aantal m², conform het opmetingsplan opgemaakt op 09/06/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof bv. • Er wordt goedkeuring gevraagd tot de verkoop van de gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699I en deel van perceel 699d2 met een totale oppervlakte van 3.094 m² en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen tegen de minimale instelprijs van € 232.050. • Het vast bureau verleende op 18/07/2023 principiële goedkeuring aan voornoemde verkoop.
Financiële gevolgen	• De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.
Stemming	16 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Gaby Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel) 9 onthoudingen (Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Sarah Thieren, Thierry Hardy)
Besluit	<u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen tot de verkoop van de gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699I en deel van perceel 699d2 met een totale oppervlakte van 3.094 m². <u>Artikel 2</u> Goedkeuring te verlenen om de verkoop van het onroerend goed via een openbare procedure tot stand te brengen als volgt: • geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 13/10/2023 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop industriegrond Heernisse'. Ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven; • bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken, waarop duidelijk 'Bod aankoop industriegrond Heernisse' wordt vermeld; • het bod wordt gericht aan het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide; • het schriftelijk bod bevat: – een bod van minimaal de instelprijs van € 232.050, waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten; – de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder; – het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn; • prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde, hun

-
- prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden;
- de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 17/10/2023 geopend;
 - indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht, dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen, waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten. Ze worden tevens op de hoogte gebracht van het hoogste bod uit de eerste ronde;
 - het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 03/11/2023 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst;
 - de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 07/11/2023 geopend;
 - indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bidder uit de eerste biedingsronde;
 - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bidder;
 - indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is;
 - na aanvaarding van het bod door de raad van maatschappelijk welzijn zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaats vinden;
 - indien een aanpalende eigenaar het hoogste bod heeft ingediend, dan vervalt het recht van doorgang op de percelen 701r2 en 699m2 en 699d2.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om de procedure te laten verlopen met voldoende openbaarheid en transparantie, door gepaste publiciteit te voeren via volgende kanalen:

- publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
- vermelding op de stedelijke website;
- vermelding op de website van Immoweb;
- aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.

Artikel 4

Alle aan deze verkoop verbonden kosten vallen ten laste van de kopers.

Artikel 5

De opbrengsten en de kosten zullen pro rata de aangeboden oppervlakte worden verdeeld tussen het OCMW en de stad Diksmuide volgens het aantal m² conform het opmetingsplan opgemaakt op 09/06/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave.

6 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Openbare verkoop perceel grond gelegen Diksmuide 2de afdeling sectie A, nummer 99f - Vastleggen procedure - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006 • de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 • het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel VI 'Koop' • de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
Verwijzingsdocumenten	• 1_de collegebeslissing van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter • 2_het liggingsplan van het onroerend goed • 3_de kadastrale legger • 4_het zoneringsplan • 5_het opmetingsplan van 08/03/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 6_de brieven van 31/03/2023 tot pachtverbreking • 7_de beslissing van het vast bureau van 30/05/2023 • 8_het schattingsverslag van 11/07/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave. • 9_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 18/07/2023 • 10_het formulier van 18/07/2023 met de aanbieding van het onroerend goed aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 75, 9000 Gent • 11_het formulier van 18/07/2023 met de gegevens aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 75, 9000 Gent. • 12_de beslissing van het vast bureau houdende de principiële goedkeuring aan de verkoop van een perceel grond gelegen in de Esenweg, kadastraal gekend als Diksmuide, 2^{de} afdeling sectie A nummer 99f met een oppervlakte van 2.224 m², op het opmetingsplan van 08/03/2023 van landmeter-expert Lode Kerckhof bv
Feiten, context en argumentatie	• Op 28/09/2022 overleed de pachter van het perceel grond, eigendom van OCMW Diksmuide, gelegen in de Esenweg, kadastraal gekend 2^{de} afdeling sectie A, nummer 99f met een oppervlakte van 2.333 m². • Het goed is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. • Het opmetingsplan werd opgemaakt op 08/03/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof. • Door de drie erfgenamen werden we op 31/03/2023 per brief op de hoogte gebracht dat zij afstand doen van alle pachtrechten. • Het vast bureau nam op 30/05/2023 hiervan akte. • Er is de vraag van de eigenaar van de woning gelegen Esenweg 94 tot aankoop van bovenvermeld perceel. • Omwille van zijn vorm en ligging weinig interessant voor het OCMW om het goed te behouden. • Op 11/07/2023 heeft landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van het OCMW Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.

- Wanneer we gronden wensen te verkopen, dan dient eerst het recht van voorkeur aan de Vlaamse grondenbank te worden aangeboden en dit wanneer het onroerend goed gelegen is in een gebied dat valt onder volgende categorieën:
 - recreatie
 - landbouw
 - bos
 - overig groen
 - reservaat en natuur
 - gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
 - ontginning en waterwinning.
- Indien de Vlaamse Grondenbank het recht van voorkeur uitoefent, dan worden de gronden onder andere gebruikt voor het aanleggen van grondreserves in functie van de realisatie van projecten die ze uitvoert in opdracht van een administratieve overheid van het Vlaamse Gewest.
- De dienst patrimonium heeft de grond kadastraal gekend als Diksmuide 2^{de} afdeling, sectie A, nummer 99f gelegen in agrarisch gebied op 18/07/2023 aangeboden aan de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) tegen de venale waarde zijnde € 109.925,00 euro.
- Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om de gronden via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - Geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 13/10/2023 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Esenweg'. Ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.
 - Bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Esenweg' wordt vermeld.
 - Het bod wordt gericht aan het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide.
 - Aan de bieder wordt gevraagd om een bod uit te brengen tot op 2 cijfers na de komma en geen rond bedrag uit te brengen.
 - Het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten;
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder;
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn.
 - Prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde hun prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden.
 - De omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 17/10/2023 geopend.
 - Indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten. Ze worden tevens op de hoogte gebracht van het hoogste bod uit de eerste ronde;
 - het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten

ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 03/11/2023 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst;

- de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 07/11/2023 geopend;
- indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bidder uit de eerste biedingsronde;
- indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bidder;
- indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
- Na aanvaarding van het bod door de raad voor maatschappelijk welzijn zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaatsvinden.
- In zone 2, afgebeeld op het opmetingsplan van 08/03/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, voornoemd, dient de koper rekening te houden met volgende opmerking omtrent de omheining:
 - die is enkel in schapendraad toegelaten met een maximale hoogte van 1m50, een maasbreedte van 15 cm, houten palen zonder dwarsbalken;
 - geen schrikeldraad, haag houten of betonnen afsluiting is toegelaten.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er wordt publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
 - vermelding op de stedelijke website;
 - vermelding op de website van Immoweb;
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.
- Elke geïnteresseerde koper zal een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 109.925,00.
- Er wordt goedkeuring gevraagd tot de verkoop van een perceel grond met een oppervlakte van 2.224 m², afgebeeld op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof van 08/03/2023 en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen tegen de minimale instelprijs van € 109.925,00.
- Het vast bureau verleende op 25/07/2023 principiële goedkeuring aan voormelde verkoop.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Stemming

19 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)

6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de verkoop van een perceel grond gelegen in de Esenweg, kadastraal gekend als Diksmuide, 2^{de} afdeling sectie A, nummer 99f met een oppervlakte van 2.224 m², op het opmetingsplan van 08/03/2023 van landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de verkoop van het onroerend goed via een openbare procedure tot stand te brengen als volgt:

- Geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 13/10/2023 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Esenweg'. Ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.
- Bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Esenweg' wordt vermeld.
- Het bod wordt gericht aan het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide.
- Het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs van € 109.925,00 waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten;
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder;
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn.
- Prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde hun prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden.
- De omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 17/10/2023 geopend.
- Indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht, dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten, ze worden tevens op de hoogte gebracht van het hoogste bod uit de eerste ronde;
 - het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 03/11/2023 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst;
 - de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 07/11/2023 geopend;
 - indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde;
 - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bieder;
 - indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde

worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.

- Na aanvaarding van het bod door de raad voor maatschappelijke welzijn zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaats vinden.
- In zone 2, afgebeeld op het opmetingsplan van 08/03/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, voornoemd, dient de koper rekening te houden met volgende opmerking omtrent de omheining:
 - die is enkel in schapendraad toegelaten met een maximale hoogte van 1m50, een maasbreedte van 15 cm, houten palen zonder dwarsbalken;
 - geen schrikeldraad, haag houten of betonnen afsluiting is toegelaten.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om de procedure te laten verlopen met voldoende openbaarheid en transparantie, door gepaste publiciteit te voeren via volgende kanalen:

- publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
- vermelding op de stedelijke website;
- vermelding op de website van Immoweb;
- aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.

Artikel 4

Alle aan deze verkoop verbonden kosten vallen ten laste van de kopers.

7 Sociale dienst - Werking - Samenwerkingsovereenkomst en afsprakennota Digibanken regio Diksmuide - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikel 77 van het decreet lokaal bestuur • de beslissing van de OCMW-raad van 21/12/2020 over de invulling van het begrip dagelijks bestuur bedoeld in artikel 41, tweede lid, 8° van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het ministerieel besluit van 13/12/2022 houdende de toekenning van een subsidie in het kader van de subsidieoproep 'Digibanken – implementatietraject 2022'
Verwijzingsdocumenten	• de beslissing van het vast bureau van 07/06/2022 houdende de goedkeuring om op te treden als initiatiefnemer voor de aanvraag van de projectsubsidie en de goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de partners van Digibank regio Diksmuide • 1_het schrijven van het departement werk en lokale economie van 13/12/2022 houdende de toekenning van de subsidie voor het project Digibanken • 2_de samenwerkingsovereenkomst in kader van Digibank regio Diksmuide • 3_de afsprakennota in kader van Digibank regio Diksmuide

	• 4_de samenwerkingsstrategie Diksmuide
Feiten, context en argumentatie	• Het projectdossier 'Digibanken Diksmuide', waarbij Diksmuide optreedt als promotor werd goedgekeurd op 13/12/2022. Er werd een bedrag van minimum 500.000 euro toegezegd voor de uitbouw van de digibanken in de regio Diksmuide. De gemeenten Houthulst, Koekelare, Kortemark, Lo-Reninge en Alveringem zijn partners in dit project. Ook de dienstverlenende vereniging en De Lovie vzw participeren. • Diksmuide ontvangt als promotor de volledige projectsubsidie. • Er werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld die de modaliteiten van de samenwerking tussen de projectpartners vastlegt. Deze samenwerkingsovereenkomst ging in per 01/01/2023, maar dient nog door de raad goedgekeurd te worden. • Daarnaast werd ook een afsprakennota gemaakt om de financieringsmodaliteiten en de tewerkstellingsmodaliteiten van het personeel te regelen. Deze afsprakennota verdiept enkele zaken uit de samenwerkingsovereenkomst tussen de partners van het samenwerkingsverband Digibank regio Diksmuide.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst in het kader van Digibank regio Diksmuide tussen de gemeenten Alveringem, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Kortemark en Lo-Reninge, Dienstverlenende Vereniging Westhoek en De Lovie VZW, zoals gevoegd in bijlage van dit besluit. <u>Artikel 2</u> Goedkeuring te verlenen aan de afsprakennota in het kader van Digibank regio Diksmuide tussen de gemeenten Alveringem, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Kortemark en Lo-Reninge, Dienstverlenende Vereniging Westhoek en De Lovie VZW, zoals gevoegd in bijlage van dit besluit
8 Welzijnsdienst - Reglementen - Subsidiereglement ter ondersteuning van uitbreiding en opstartende kinderopvanginitiatieven baby/peuter - Goedkeuring.	
Bevoegdheid	artikel 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen het bestuursdecreet van 07/12/2018 Besluit van de Vlaamse regering van 4 mei 2007 houdende het lokaal beleid kinderopvang
Verwijzingsdocumenten	• de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/03/2022 houdende de goedkeuring van het reglement ter ondersteuning van de kinderopvanginitiatieven • de beslissing van het vast bureau van 18/07/2023 houdende de principiële goedkeuring van het subsidiereglement voor een eenmalige injectie kinderopvang baby/peuter • 1_het verslag van het Lokaal Overleg Kinderopvang van 19/01/2023 • 2_het verslag van het Lokaal Overleg Kinderopvang van 6/06/2023 • 3_het advies van het Lokaal Overleg Kinderopvang van 25/05/2023

**Feiten, context
en argumentatie**

- 4_het ontwerpreglement
 - 5_het besluit van de Vlaamse regering van 22/11/2013 (geconsolideerde versie 17/03/2023) houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters
 - 6_aanvraagformulier
-
- De stad streeft naar meer kwalitatieve en duurzame kinderopvang in Diksmuide. De nood aan kinderopvang voor kinderen tussen 0 en 3 jaar wordt steeds nijpender.
 - Ter ondersteuning van de dagelijkse werking en kwalitatieve uitbouw van de initiatieven voorziet het lokaal bestuur reeds in een jaarlijkse premie die bestaat uit een basissubsidie, een werkingssubsidie en een afvalpremie.
 - Voor het jaar 2023 werd er budget vrijgemaakt om het te kort aan opvangplaatsen voor baby/peuter in Diksmuide aan te pakken.
 - In nauw overleg met opvanginitiatieven het LOK werd een voorstel opgemaakt voor een reglement die de financiële drempel voor het opstarten en uitbreiden van opvangplaatsen baby/peuter kan verlagen.
 - Er wordt voorgesteld dit reglement te laten lopen voor de periode vanaf 1 januari 2023 tot het voorziene budget is opgebruikt. Op deze manier wordt het volledige budget benut.
 - Er wordt goedkeuring gevraagd voor dit ontwerpreglement.

**Financiële
gevolgen**

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2023	Beschikbaar
2023	094400/64900	€ 60.000	€ 60.000

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te geven aan het reglement ter ondersteuning van startende opvanginitiatieven en uitbreiding opvanginitiatieven baby/peuter met ingang van 01/01/2023, als volgt:

Art. 1. Definities

- Initiatief voor kinderopvang: organisatie of natuurlijke persoon die opvang voor een bepaalde leeftijdsgroep aanbiedt of inricht op een welbepaalde locatie.
- Kinderopvang: een verzamelterm voor verschillende mogelijkheden om kinderen op te vangen.
- Kinderopvangwijzer: website onder beheer van het lokaal bestuur waarop de initiatieven zich kunnen aanmelden, zodat ze hun werking kunnen presenteren.
- Kindplaatsen: het aantal plaatsen vermeld op de vergunning van Kind en Gezin.
- Kinderopvangplaats: Kind en Gezin verleent vergunde plaatsen aan een kinderopvanglocatie. Die plaats wordt ingenomen door kind(eren) die op de locatie worden opgevangen.
- Klankbordgroep: een commissie onder leiding van stad Diksmuide. Hierin zetelt een vertegenwoordiger van de door de stad aangeduide ondersteunende organisatie, het diensthoofd van de Welzijnsdienst en de coördinator Lokaal Overleg Kinderopvang.
- Kwalitatieve kinderopvang: kinderopvang volgens de kwaliteitscriteria

opgesteld door Kind en Gezin.

- Lokaal Loket Kinderopvang: informatie- en ondersteuningspunt voor ouders die op zoek zijn naar kinderopvang.
- Lokaal overleg Kinderopvang: de stedelijke adviesraad zoals bepaald in het Besluit van 04/05/2007 van de Vlaamse regering.
- Groepsopvang: initiatieven vanaf negen kinderopvangplaatsen.
- Gezinsopvang: initiatieven tot maximaal acht kinderopvangplaatsen.
- Opstartdatum: de datum die Kind en Gezin registreert als startdatum van de kinderopvang.
- Opvang voor baby's en peuters: is opvang van kinderen tussen 0 en 3 jaar tot ze naar de kleuterschool van het basisonderwijs gaan.
- Organisator: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die kinderopvang organiseert.

Art. 2. Algemeen

Binnen de perken van het meerjarenplan wordt een éénmalige gemeentelijke premie toegekend aan:

- organisatoren die in Diksmuide een kinderopvanginitiatief voor opvang voor baby's en peuters willen opstarten;
- voor opvanginitiatieven die reeds een aanbod voor baby's en peuters hebben in Diksmuide en die wensen uit te breiden.

Dit betreft een éénmalige subsidiemogelijkheid waarbij het totale subsidiebudget beperkt is tot 60.000 euro. De stad kent de subsidie volgens de bepalingen van dit reglement toe, maar houdt daarbij ook rekening met het nog beschikbare budget. De aanvragen worden chronologisch behandeld.

Art. 3. Toepassingsgebied en doelgroep

§1. Voor de subsidie komen in aanmerking:

- a) Elke organisator van groepsopvang of gezinsopvang voor baby en peuters met opvanglocaties actief op het grondgebied van Diksmuide en die beschikt over een vergunning uitgereikt door het Agentschap Opgroeien.
- b) Elke organisator die een nieuwe groepsopvang of gezinsopvang voor baby en peuters zal inrichten op het grondgebied van Diksmuide en die beschikt over een vergunning uitgereikt door het Agentschap Opgroeien.
- c) Elk opvanginitiatief moet voldoen aan de wetgeving voor voorschoolse kinderopvang.

Zie: Besluit van de Vlaamse Regering van 22 november 2013 (BS 13 januari 2014) houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters.

Art. 4. Voorwaarden

§1. De aanvrager van de premie dient te voldoen aan alle navolgende voorwaarden:

- a) De aanvrager dient te beschikken over een vergunning uitgereikt door het Agentschap Opgroeien voor de opvangplaatsen waarvoor een subsidie wordt aangevraagd.
- b) De aanvrager moet voldoen aan de wetgeving voor voorschoolse kinderopvang. Zie Besluit van de Vlaamse Regering van 22 november 2013 (BS 13 januari 2014) houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters.

- c) De aanvrager is een opvanginitiatief dat nieuwe kinderopvangplaatsen inricht of een bestaand opvanginitiatief dat nieuwe kinderopvangplaatsen inricht op een nieuwe locatie of bijkomende kinderopvangplaatsen inricht op een bestaande locatie en daarmee uitbreidt in capaciteit.
 - d) De opvang moet georganiseerd worden op het grondgebied van Diksmuide.
 - e) De aanvrager verbindt er zich toe om de opvangplaatsen waarvoor de subsidie wordt toegekend vanaf de aanvraagdatum gedurende een onderbroken periode van minstens 5 jaar in te richten behalve in situaties van overmacht.
 - f) De aanvrager verbindt er zich toe om samen te werken met het lokaal overleg kinderopvang en het lokaal loket kinderopvang volgens de afspraken gemaakt in het Lokaal Overleg Kinderopvang Diksmuide. Gezinsopvang: de opvangvoorziening kan worden vertegenwoordigd door de regioverantwoordelijken.
 - g) De aanvrager zorgt ervoor dat de bijkomende kinderopvangplaatsen binnen één jaar na de goedkeuring van de aanvraag worden ingericht.
 - h) De aanvrager zorgt voor desbetreffende plaatsen voor een voorrangsbeleid, waarbij kinderen gedomicilieerd zijn in Diksmuide of waarvan de persoon die de ouderlijke macht bezit gedomicilieerd is in Diksmuide.
- §2. Om in aanmerking te komen voor een premie dienen de nieuwe of bijkomende kinderopvangplaatsen te voldoen aan volgende voorwaarden:
- a) voorschools zijn, met andere woorden: dienen voor opvang van kinderen tussen 0 en 3 jaar;
 - b) groepsopvang: bedoeld zijn voor opvang met een minimum van 5 opvangdagen per week en 220 openingsdagen per kalenderjaar; gezinsopvang: bedoeld zijn voor opvang met een minimum van 4 opvangdagen per week en 220 openingsdagen per kalenderjaar;
 - c) open staan voor alle inwoners gedomicilieerd in Diksmuide. Kinderen mogen bij de invulling van de kinderopvangplaatsen niet worden uitgesloten op grond van persoonlijke kenmerken van het kind en de ouders.
- §3. Indien de opvangvoorziening ervoor kiest om minder kinderen op te vangen dan de vergunde capaciteit, kan deze opvangvoorziening slechts subsidie aanvragen voor de werkelijke gepresteerde capaciteit.

Art. 5. Vorm en bedrag

Het totale bedrag van de toelage voor het creëren van bijkomende opvangplaatsen wordt als volgt vastgesteld:

- voor initiatieven gezinsopvang: een bedrag van 200 euro per vergunde kinderopvangplaats;
- voor initiatieven groepsopvang: een bedrag van 1.250 euro per kinderopvangplaats, met een maximum van 15 opvangplaatsen.

Voor elke bestaande of nieuwe kinderopvangplaats kan slechts één keer een toelage aangevraagd worden.

Initiatieven die deze eenmalige toelage aanvragen en werden uitbetaald kunnen geen aanspraak maken op de startpremie voorzien in het reglement ter ondersteuning van kinderopvanginitiatieven van 28 maart 2022.

Art. 6. Voortraject

- §1. Om een premie aan te vragen dient de aanvrager een voortraject te doorlopen dat bestaat uit volgende stappen:

- Een kennismakingsgesprek met de bevoegd schepen, diensthoofd welzijnsdienst en/of de coördinator Lokaal Overleg Kinderopvang van het lokaal bestuur Diksmuide. Na dit gesprek volgt de ondertekening van een overeenkomst waarbij de aanvrager verklaart te hebben kennisgenomen van het premiereglement.
- Het voorstellen van de onderneming of het initiatief kinderopvang aan de klankbordgroep. De aanvrager stelt zijn businessplan voor. Om de premie te kunnen aanvragen dient er na de klankbordgroep een positief advies, verleend door de klankbordgroep, te volgen.

Art. 7. Aanvraagprocedure

Na afloop van het voortraject bepaald in artikel 6, kan de aanvraag tot toekenning van de premie gebeuren.

De aanvraag tot toekenning van de premie moet gebeuren door de natuurlijke of rechtspersoon die daadwerkelijk het dagelijks beheer van de kinderopvang waarnemen. De aanvrager moet in ieder geval voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 4. De aanvraag dient te gebeuren door afgifte tegen ontvangstbewijs of door middel van een ter post aangetekende zending aan de stad ter attentie van het Vast Bureau op de daartoe bestemde formulieren vergezeld met de nodige bijlagen.

De aanvraag bevat volgende stukken:

1. het aanvraagformulier;
2. de vergunning K&G;
3. een verklaring van de organisator waarin hij zich engageert om voor de opvangplaatsen waar een toelage voor wordt aangevraagd voorrang te verlenen aan kinderen gedomicilieerd in Diksmuide of waarvan de persoon die de ouderlijke macht uitoefent, gedomicilieerd is in Diksmuide;
4. het bewijsstuk met positief advies na de voorstelling op de klankbordgroep;
5. het bewijsstuk dat de kinderopvang geregistreerd is op de Kinderopvangwijzer.

Art. 8. Verplichtingen in geval van toekenning van de premie

Bij toekenning van de premie verbindt het initiatief kinderopvang zich ertoe:

- De kinderopvangplaatsen waarvoor een premie werd toegekend voor minstens 5 kalenderjaren te laten bestaan en in te vullen.
- Om gedurende een periode van minstens 4 jaar een beroep te doen op de diensten van een erkend boekhouder, accountant of bedrijfsrevisor voor het boekhoudkundige, fiscale en financiële beheer van zijn onderneming (enkel voor initiatieven die kinderopvang organiseren als zelfstandige).
- Om, op eerste verzoek, alle informatie te verstrekken die de stad Diksmuide de mogelijkheid biedt om controledaden te stellen in het raam van de toepassing van dit reglement.

Art. 9. Toekenningsprocedure

De aanvraagformulieren worden verwerkt door het secretariaat van het Lokaal Loket Kinderopvang en voorgelegd aan het vast bureau die de beslissingsbevoegdheid heeft voor het uitbetalen van de subsidie.

Het OCMW-bestuur voorziet in de uitbetaling van de subsidies binnen de 3 maanden na de aanvraagdatum.

Art. 10. Controle en voorwaarden na toekenning

De aanvrager is gehouden tot volledige terugbetaling van de subsidie indien

deze werd toegekend en uitbetaald op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie.

Worden de opvangplaatsen waarvoor de premie werd aangevraagd vroegtijdig gestopt, dient de premie als volgt terugbetaald te worden:

- minder dan één jaar werking: volledig;
- minder dan twee jaar werking: 80% van de premie;
- minder dan drie jaar werking: 60% van de premie;
- minder dan vier jaar werking: 40% van de premie;
- minder dan vijf jaar werking: 20% van de premie.

Art. 11. Betwistingen

Het vast bureau is belast met de uitvoering van dit reglement. Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het vast bureau. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de aanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs worden gericht aan het vast bureau (IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide). De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Tegen beslissingen van het vast bureau kan een beroep tot vernietiging bij de Raad van State worden ingesteld. Dat beroep dient de vereniging bij aangetekend schrijven binnen een termijn van 60 dagen, met ingang van de datum van ontvangst van de kennisgeving van deze beslissing, aan de Raad van State over te maken.

Art. 12. Persoonsgegevens

Voor het behandelen van de subsidieaanvragen moet het OCMW Diksmuide over bepaalde persoonsgegevens beschikken. Deze gegevens zullen niet worden gebruikt voor andere doeleinden noch worden gedeeld met derden en worden bewaard in het subsidiedossier conform de bewaartermijnen opgelegd door het rijksarchief.

Art. 13. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking op 1 september 2023.

Organisatoren die bijkomende plaatsen kinderopvang hebben gecreëerd in 2023 en voldoen aan de voorwaarden in dit reglement kunnen een subsidie ontvangen. Deze subsidie kan echter niet gecumuleerd worden met de starterspremie zoals bepaald in het subsidiereglement ter ondersteuning van kinderopvanginitiatieven van 28/03/2022.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.49 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,
Herman Marie

De voorzitter,
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)