

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 19 juni 2023 aansluitend aan de gemeenteraad in Stadhuis, Gotische zaal.

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waren aanwezig:        | Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, voorzitter van het vast bureau; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, leden van het vast bureau; Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur. |
| Waren verontschuldigd: | Bert Laridon, Inge Claeys, raadsleden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

De voorzitter opent de vergadering om 20.51 uur.

## OPENBARE ZITTING

### 1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

|                 |                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stemming</b> | Met algemene stemmen                                                                |
| <b>Besluit</b>  | De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 22/05/2023 worden goedgekeurd. |

### 2 Secretariaat - Vertegenwoordigers - Woonmaatschappij IJzer & Zee - Aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de toewijzingsraad - Goedkeuring.

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Juridische grond</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1_de brief van 08/05/2023 van Woonmaatschappij IJzer &amp; Zee met de vraag om een vertegenwoordiger aan te stellen in de op te richten toewijzingsraad</li> <li>• de beslissing van het vast bureau van 30/05/2023 houdende de principiële goedkeuring tot aanduiding van mevr. Severine Dierendonck als vertegenwoordiger van de stad Diksmuide en mevr. Sarah Depover als plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel uit te maken van de toewijzingsraad Woonmaatschappij IJzer &amp; Zee</li> </ul>                                                                                                                                                                |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het besluit van de Vlaamse Codex Wonen 2021 bepaalt dat er per 1 oktober 2023 een toewijzingsraad moet opgericht worden.</li> <li>• De toewijzingsraad geeft vorm aan de lokale invulling van het toewijzingsbeleid van sociale woningen in het werkingsgebied van onze maatschappij, Westhoek-Noord.</li> <li>• De opdracht van de toewijzingsraad is tweeledig:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Een beleidsvoorbereidend luik met name het ontwerpen van toewijzingsregels waar lokaal maatwerk mogelijk is met betrekking tot het afbakenen van specifieke doelgroepen en het aantal woningen dat men wil voorbehouden.</li> </ul> </li> </ul> |

- Een operationeel luik dat bestaat uit de praktische uitvoering van de toewijzingsregels, de afspraken over de aanmelding, de coördinatie van de aanvragen en de begeleiding van kandidaat-huurders.
- De toewijzing zelf zal nog steeds door de Raad van Bestuur van de woonmaatschappij gebeuren.
- Alle gemeenten uit het werkingsgebied moeten vertegenwoordigd zijn en er werd dan ook voorgesteld uit de werkgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van de lokale besturen, Wonen in Vlaanderen, de welzijnsactoren en medewerkers van onze maatschappij om een vertegenwoordiger aan te duiden die een goede voeling heeft met het werkveld van sociale woningen, bv. een medewerker van het OCMW of het sociaal huis.
- De Raad van Bestuur heeft de uitdrukkelijke wens uitgesproken om een medewerker van de diensten voor te dragen.
- Het is aangewezen om ook ene plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden.
- Het vast bureau verleende op 30/05/2023 principiële goedkeuring aan de aanduiding van mevr. Severine Dierendonck als vertegenwoordiger van de stad Diksmuide en mevr. Sarah Depover als plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel uit te maken van de toewijzingsraad Woonmaatschappij IJzer & Zee.

**Stemming**

Met algemene stemmen

**Besluit****Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen om mevr. Severine Dierendonck aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad Diksmuide en Sarah Depover als plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel uit te maken van de toewijzingsraad Woonmaatschappij IJzer & Zee.

**Artikel 2**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan [evelyne.vanhaecke@ijzerenzee.be](mailto:evelyne.vanhaecke@ijzerenzee.be).

**3 Secretariaat - Organisatiebeheersing - Verslag Algemene Vergadering welzijnsvereniging Audio vzw van 26/05/2023 en jaarrekening 2022 samenwerkingsvereniging Audio vzw - Aktename - Toetreding nieuwe leden samenwerkingsvereniging Audio vzw - Goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

**Verwijzingsdocumenten**

- de raadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de samenwerkingsvereniging Audio vzw in kader van de organisatiebeheersing
- de raadsbeslissing van 26/08/2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger Stad en OCMW in de algemene vergadering van de welzijnsvereniging Audio vzw
- 1\_de mail van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw van 31/05/2023
- 2\_het verslag van de algemene vergadering van Audio van 26/05/2023 met bijlagen

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>de beslissing van het vast bureau van 06/06/2023 houdende de aktenaam van het verslag van de algemene vergadering van 26/05/2023 van de welzijnsvereniging Audio vzw, de jaarrekening 2022 van de samenwerkingsvereniging Audio vzw en de principiële goedkeuring tot de toetreding van nieuwe leden: OCMW Landen, AGB Landen, gemeente Hove, OCMW Hove, gemeente Herent, OCMW Herent, gemeente Kruiseke, OCMW Kruiseke en AGB Kruiseke tot de samenwerkingsvereniging Audio vzw</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b>                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>We ontvingen het verslag van de algemene vergadering van 26/05/2023 van de welzijnsvereniging Audio vzw via mail van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw op 31/05/2023.</li> <li>De stad en OCMW Diksmuide zijn aangesloten bij welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, in het kader van de begeleiding rond de organisatiebeheersing.</li> <li>Ingevolge die toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw wordt gevraagd om het verslag van de algemene vergadering ter aktenaam voor te leggen aan de raden van de stad Diksmuide.</li> <li>De algemene vergadering vraagt daarnaast om de jaarrekening ter akteneming voor te leggen aan de raden in Diksmuide.</li> <li>Er wordt ook goedkeuring gevraagd voor de toetreding van nieuwe leden: OCMW Landen, AGB Landen, gemeente Hove, OCMW Hove, gemeente Herent, OCMW Herent, gemeente Kruiseke, OCMW Kruiseke en AGB Kruiseke tot de samenwerkingsvereniging Audio vzw.</li> <li>Het vast bureau nam op 06/06/2023 akte van het verslag van de algemene vergadering van 26/05/2023 van de welzijnsvereniging Audio vzw, de jaarrekening 2022 van de samenwerkingsvereniging Audio vzw en verleende principiële goedkeuring aan de toetreding van nieuwe leden: OCMW Landen, AGB Landen, gemeente Hove, OCMW Hove, gemeente Herent, OCMW Herent, gemeente Kruiseke, OCMW Kruiseke en AGB Kruiseke tot de samenwerkingsvereniging Audio vzw.</li> </ul> |
| <b>Stemming</b>                                                                                                                                                                                                                                          | Met algemene stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Besluit</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b><u>Artikel 1</u></b><br/>Akte te nemen van het verslag van de algemene vergadering van 26/05/2023 van de welzijnsvereniging Audio vzw.</p> <p><b><u>Artikel 2</u></b><br/>Akte te nemen van de jaarrekening 2022 van de samenwerkingsvereniging Audio vzw.</p> <p><b><u>Artikel 3</u></b><br/>Goedkeuring te verlenen aan de toetreding van de nieuwe leden: OCMW Landen, AGB Landen, gemeente Hove, OCMW Hove, gemeente Herent, OCMW Herent, gemeente Kruiseke, OCMW Kruiseke en AGB Kruiseke tot de samenwerkingsvereniging Audio vzw.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>4 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Woonproject Witte-Baliestraat - Toelating tot aanleggen wegenis- en infrastructuurwerken - Overeenkomst - Goedkeuring.</b> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Bevoegdheid</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Juridische grond</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Verwijzings-  
documenten**

- 
- bestuurshandelingen
  - het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
  - het bestuursdecreet van 07/12/2018
- 
- 1\_het grondplan van 10/06/2022 opgemaakt door studiebureau Jonckheere, Torhoutse Steenweg 378C, 8200 Brugge
  - 2\_het meetplan van 25/07/2022 opgemaakt door studiebureau Jonckheere, Torhoutse Steenweg 378C, 8200 Brugge
  - 3\_de gemeenteraadsbeslissing van 27/02/2023 houdende de goedkeuring van het tracé van de nieuw aan te leggen wegenis
  - 4\_de collegebeslissing van 21/03/2023 houdende de beslissing om de omgevingsvergunningsaanvraag door JPB Building, Hoogveldstraat 7, 8020 Ruddervoorde tot het bouwen van 25 woongelegenheden gedeeltelijk te vergunnen
  - 5\_de gedeeltelijke vergunning van 21/03/2023 met dossiernummer OMV\_2022110274
  - 6\_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 24/04/2023
  - 7\_de overeenkomst van toelating tot aanleg van wegenis- en infrastructuurwerken met compensatie creatie groenzone
  - de beslissing van het vast bureau van 30/05/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de overeenkomst van toelating tot aanleg van wegenis- en infrastructuurwerken met compensatie creatie groenzone tussen JPB Building, Hoogveldstraat 7, 8020 Brugge en het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide

**Feiten, context  
en argumentatie**

- 
- Op 13/09/2022 werd door JPB Building (hierna partij anderzijds genoemd), Hoogveldstraat 7, 8020 Ruddervoorde een aanvraag ingediend voor het bouwen van 25 woongelegenheden met infrastructuurwerken (groepswoningbouw), gelegen langs de Schorestraat - Witte-Baliestraat z/n te Leke, kadastraal gekend 6<sup>de</sup> afdeling Leke, sectie A, nummers 0426A, 0407D, 0427G, 0421C, 0567D, 0406D, 0428K, 0425C, 0424H.
  - Om het project te kunnen realiseren is er een extra uitweg nodig naar de Schorestraat.
  - Via het perceel kadastraal gekend als Diksmuide, 6<sup>de</sup> afdeling sectie A nummer 567D met een kadastrale oppervlakte van 337 m<sup>2</sup> in eigendom van het OCMW Diksmuide is dit mogelijk.
  - Partij anderzijds vraagt hierbij kosteloze toelating tot aanleg van de wegenis- en infrastructuurwerken op bovenvermeld perceel.
  - Als compensatie en tegenprestatie zal partij anderzijds een voldoende grote groen- en recreatiezone met een minimum oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> aanleggen die minimaal zal worden uitgerust met terreinmeubilair vervaardigd uit Robinia hout en conform de Europese Norm En 1176 zijnde:
    - één klimtoren
    - één schommel
    - zestig stappalen
    - één stammenparcours
    - twee zitbanken met leuning (4p)
  - Deze zone gelegen op een deel van perceel 427G dient aan te sluiten met het perceel 449P zodat de gebruikers van dat perceel rechtsreeks toegang tot deze groene recreatieruimte hebben.
  - Het notariskantoor Vandeurzen, Ichtegemstraat 12, 8680 Koekelare werd aangesteld door partij anderzijds voor de opmaak van een overeenkomst, zij

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>worden bijgestaan door notariskantoor Benoit De Wilde, Esenweg 97A, 8600 Diksmuide die de belangen van het OCMW behartigt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Op 21/03/2023 werd door het college van burgemeester en schepenen een gedeeltelijke omgevingsvergunning, met dossiernummer OMV_2022110274, afgeleverd aan partij anderzijds.</li> <li>• Na realisatie van het volledige bouwproject wordt volgende overeengekomen: <ul style="list-style-type: none"> <li>– de uitgevoerde wegenis- en infrastructuurwerken op perceel 567D worden kosteloos afgestaan aan de stad Diksmuide</li> <li>– het perceel 567D in eigendom van het OCMW Diksmuide wordt door middel van een akte kosteloze grondafstand overgedragen aan de stad Diksmuide om ingelijfd te worden in het openbaar domein</li> <li>– de kosteloze overdracht van een deel van perceel 427G, na realisatie en de creatie van de groenzone door partij anderzijds, zal worden afgestaan aan de stad Diksmuide om ingelijfd te worden in het openbaar domein.</li> </ul> </li> <li>• Alle kosten van deze overeenkomst en van de authentieke akte zijn ten laste van partij anderzijds.</li> <li>• Er wordt goedkeuring gevraagd aan de overeenkomst van toelating tot aanleg van wegenis- en infrastructuurwerken met compensatie creatie groenzone tussen partij anderzijds en het OCMW Diksmuide.</li> <li>• Het vast bureau verleende op 30/05/2023 principiële goedkeuring aan voornoemde overeenkomst.</li> </ul> |
| <b>Stemming</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>19 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)</p> <p>4 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Koen Bultinck, Sarah Thieren)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Besluit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst van toelating tot aanleg van wegenis- en infrastructuurwerken met compensatie creatie groenzone tussen JPB Building, Hoogveldstraat 7, 8020 Brugge en het OCMW. Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>5 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Verkoop landbouwgrond gelegen in de Moerestraat te Diksmuide, kadastraal gekend 6de afdeling sectie C nummer 411 - Ontwerpakte - Goedkeuring.</b></p> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Bevoegdheid</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Juridische grond</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>• het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006</li> <li>• de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009</li> <li>• het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende</li> <li>• de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Verwijzings-  
documenten**

- 1\_het liggingsplan van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 6<sup>de</sup> afdeling, sectie C perceel nummer 411
- 2\_de kadastrale gegevens van het perceel 411
- 3\_het zoneringsplan
- 4\_de procedure recht van voorkeur bij de VLM
- 5\_de brief van 20/08/2019 van de enige erfgenaam van de overleden pachter
- 6\_de beslissing van het vast bureau van 26/11/2019 houdende de goedkeuring te verlenen aan het eind van de pacht van de erfgenaam voor een perceel kadastraal gekend 6<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummer 411 met een oppervlakte van 59 are 30 ca
- 7\_het schattingsverslag van 06/03/2020 opgemaakt door landmetersbureau De Brabander, Esenweg 228, 8600 Diksmuide
- 8\_de brief van 09/03/2020 van een geïnteresseerde koper
- 9\_de beslissing van het vast bureau van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten
- 10\_de beslissing van het vast bureau van 21/09/2021 tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtrolsysteem, voor de dienstjaren 2021-2024
- 11\_het schattingsverslag van 05/06/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 12\_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 09/06/2022
- 13\_de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/08/2022 houdende de goedkeuring tot de verkoop van de landbouwgrond gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummer 411 met een totale kadastrale oppervlakte van 5.930 m<sup>2</sup>
- 14\_de vermelding op de website van Immoweb
- 15\_de vermelding op de stedelijke website
- 16\_de publicatie in stadsmagazine Yzersterk
- 17\_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het administratief centrum, het stadhuis en het sociaal huis
- 18\_de brief van de Vlaamse Landmaatschappij van 07/10/2022
- 19\_het proces-verbaal van opening van 18/10/2022 met bijhorende bieding
- 20\_de beslissing van het vast bureau van 25/10/2022 houdende de principiële goedkeuring van het bod van € 68.201 voor de verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummer 411
- 21\_de ontwerpakte opgesteld door notaris Hendrik Debucquoy, Parklaan 6, 8600 Diksmuide
- de beslissing van het vast bureau van 06/06/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte voor de verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummer 411

**Feiten, context  
en argumentatie**

- Op 27/07/2019 overleed de pachter van het perceel landbouwgrond, eigendom van OCMW Diksmuide, gelegen in de Moerestraat te Leke, kadastraal gekend als 6<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummer 411 met een totale kadastrale oppervlakte van 5.930 m<sup>2</sup>.
- Op 19/08/2019 werden we door de enige erfgenaam per brief op de hoogte gebracht van de opzeg van de pacht.
- Het vast bureau verleende op 26/11/2019 goedkeuring aan de vraag tot het beëindigen van de pacht door de erfgenaam.
- De eigenaar van het aanpalend perceel had ons gecontacteerd met de vraag of er een mogelijkheid was tot aankoop of pacht van de landbouwgrond

kadastraal gekend als Diksmuide 6<sup>de</sup> afdeling, sectie C perceel nummer 411 met een kadastrale oppervlakte van 5.930 m<sup>2</sup>.

- In opdracht van OCMW Diksmuide werd op 05/06/2022 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, het schattingsverslag opgemaakt.
- Wanneer we gronden wensen te verkopen dan dient eerst het recht van voorkeur aan de Vlaamse grondenbank te worden aangeboden en dit wanneer het onroerend goed gelegen is in een gebied dat valt onder volgende categorieën:
  - recreatie
  - landbouw
  - bos
  - overig groen
  - reservaat en natuur
  - gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
  - ontginning en waterwinning.
- Indien de Vlaamse Grondenbank het recht van voorkeur uitoefent dan worden de gronden onder andere gebruikt voor het aanleggen van grondreserves in functie van de realisatie van projecten die ze uitvoert in opdracht van een administratieve overheid van het Vlaamse Gewest.
- De dienst patrimonium heeft boven vermelde gronden gelegen in agrarisch gebied aangeboden aan de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) tegen de venale waarde zijnde 59.300 euro.
- Op 07/10/2022 werden we door de Vlaamse Landmaatschappij op de hoogte gebracht dat ze hun recht van voorkeur op boven vermelde onroerende goederen niet wensen uit te oefenen. Het goed kan hierbij binnen een termijn van één jaar vrij worden verkocht en tegen een prijs of voorwaarden die niet gunstiger zijn dan vermeld in het aanbod tot aankoop aan de Vlaamse Grondenbank.
- Door de dienst patrimonium werd voorgesteld om de gronden via een openbare procedure te verkopen als volgt:
  - geïnteresseerden konden tegen uiterlijk 14/10/2022 om 10 uur een schriftelijk bod doen
  - de omslagen werden op de zitting van het vast bureau van 18/10/2022 geopend.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er werd publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
  - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk
  - vermelding op de stedelijke website
  - vermelding op de website van Immoweb
  - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
  - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis
  - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.
- Door de raad van maatschappelijk welzijn werd op 29/08/2022 goedkeuring verleend tot de verkoop van de grond gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6<sup>de</sup> afdeling Leke, sectie C nummer 411 met een totale kadastrale oppervlakte van 5.930 m<sup>2</sup> en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen.
- Elke geïnteresseerde koper kon een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 68.195.
- De opening van de biedingen vond plaats op de zitting van het vast bureau van 18/10/2022. Er werd één biedingsformulier ingediend met een geldig

bod van € 68.201.

- De bieder heeft notaris Hendrik Debucquoy, Parklaan 6, 8600 Diksmuide aangesteld voor de opmaak en verlijden van de notariële akte en de daarmee samenhangende administratieve handelingen.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Debucquoy.
- Het vast bureau verleende op 06/06/2023 principiële goedkeuring aan voormelde ontwerpakte.

**Financiële  
gevolgen**

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

**Stemming**

19 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)  
4 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

**Besluit**

**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het bod van € 68.201 voor de verkoop van een perceel landbouwgrond, in eigendom van het OCMW Diksmuide, gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummer 411 met een kadastrale oppervlakte van 5.930 m<sup>2</sup>.

**Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Debucquoy voor de verkoop van een perceel landbouwgrond, in eigendom van het OCMW Diksmuide, gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummer 411.

|                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>6 Woonzorgcentrum - Algemeen - Aanstelling interim-bureaus voor zorg- en verplegend personeel - Bestek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Bevoegdheid**

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

**Verwijzings-  
documenten**

- 01\_het bestek 'Aanstelling interimbureaus voor zorg- en verplegend personeel' voor het WZC Yserheem

**Feiten, context  
en argumentatie**

- 02\_de gunningsbeslissing van 21/06/2019
- 03\_de interne bevraging aan bewoners en medewerkers omtrent de nieuwe werking in het WZC
- 04\_de resultaten van de bewoners- en medewerkersbevraging en de presentatie van de analyse van deze resultaten
- de beslissing van het vast bureau van 30/05/2023 houdende de principiële goedkeuring aan het lastenboek, de kostenraming en wijze van gunnen voor het aanstellen van interim-bureaus voor zorg- en verplegend personeel' met een kostenraming van 900.000 euro, btw niet inbegrepen

- De huidige raamovereenkomst met de interimbureaus voor zorg- en verplegend personeel werd gegund op 21/06/2019. Deze heeft een looptijd van 4 jaar tot 31/07/2023. Deze opdracht moet dus opnieuw worden opgesteld.
- In het kader van de opdracht "Aanstelling interimbureaus voor zorg- en verpleegkundig personeel" werd een bestek met nummer 2023-279 opgesteld door de dienst aankoop.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
  - Perceel 1 (Aanstelling bureau voor interim zorg- en verplegend personeel voor korte opdrachten), raming: 450.000 euro, btw niet inbegrepen;
  - Perceel 2 (Aanstelling bureau voor interim zorg- en verplegend personeel voor langere opdrachten), raming: 450.000 euro, btw niet inbegrepen.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 900.000 euro, btw niet inbegrepen.
- Percelen 1 en 2 worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- De huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers waarbij alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden, maar zullen via een cascadesysteem (op basis van de gunningscriteria) worden bevestigd.
- De huidige bureaus zijn bereid om het huidige contract tot 31/10/2023 te verlengen, zodat de procedure op een deftige manier kan verlopen zonder problemen in het WZC te veroorzaken.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Dit is immers sterk afhankelijk van aantal beschikbare personeelsleden. Na afsluit van de coronaperiode hebben we momenteel te kampen met een extreem hoog ziekteverzuim door veelal uitgestelde operaties. De vacante functies in de zorg geraken niet snel ingevuld. Hierdoor is werken met interimbureaus een noodzaak om de goede zorgverlening te kunnen bieden aan onze bewoners.
- Het vast bureau verleende op 30/05/2023 principiële goedkeuring aan het lastenboek, de kostenraming en wijze van gunnen voor het aanstellen van interim-bureaus voor zorg- en verplegend personeel' met een kostenraming van 900.000 euro, btw niet inbegrepen.

**Financiële  
gevolgen**

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:
- De nodige kredieten zullen verschoven worden van BI 095300/AR 620200.

|          |             |        |             |
|----------|-------------|--------|-------------|
| Boekjaar | BI/AR-Actie | Budget | Beschikbaar |
|----------|-------------|--------|-------------|

|      |               |           |                |
|------|---------------|-----------|----------------|
| 2023 | 095300/617000 | € 0       | € - 303.207,06 |
| 2024 | 095300/617000 | € 100.000 | € 100.000      |
| 2025 | 095300/617000 | € 100.000 | € 100.000      |
| 2026 | 095300/617000 | € 100.000 | € 100.000      |
| 2027 | 095300/617000 | € 0       | € 0            |

**Stemming**

19 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)  
 4 onthoudingen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Gert Maertens, Thierry Hardy)

**Besluit****Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Aanstellen van interim-bureaus voor zorg- en verplegend personeel' met een kostenraming van 900.000 euro, btw niet inbegrepen.

**Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nummer 2023-279 'Aanstelling interim-bureaus voor zorg- en verpleegkundig personeel'. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

**Artikel 3**

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

**Artikel 4**

Goedkeuring te verlenen aan de Europese bekendmaking van de opdracht.

**Artikel 5**

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2023-2027 onder BI 095300/AR 617000.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.  
 De algemeen directeur,  
 Herman Marie

De voorzitter,  
 Elsje Leenknecht

Handtekening(en)