

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 27 maart 2023 aansluitend aan de gemeenteraad in Stadhuis, Gotische zaal.

Waren aanwezig:	Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, voorzitter van het vast bureau; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, leden van het vast bureau; Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur.
Waren verontschuldigd:	Mieke Vanrobaeys, Bieke Moerman, Joël Van Copenolle, raadsleden.

De voorzitter opent de vergadering om 21 uur.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 27/02/2023 worden goedgekeurd.

2 Gebouwen, facility en patrimonium - Algemeen - Aanstellen van landmeter-expert voor stad en OCMW - Bestek, kostenraming en wijze van gunnen – Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- 1_het bestek voor aanstelling van de landmeter
- 2_de kostenraming
- 3_de gunning van 16/06/2020 voor OCMW
- 4_de gunning van 16/06/2020 voor stad
- 5_de beslissing van het vast bureau van 07/03/2023 houdende de principiële goedkeuring van de opdracht 'Aanstellen van een landmeter-expert voor stad en OCMW'
- 6_de beslissing van het college van 07/03/2023 houdende de principiële goedkeuring van de opdracht 'Aanstellen van een landmeter-expert voor

stad en OCMW'

Feiten, context en argumentatie

- Het huidige raamcontract voor het aanstellen landmeter-expert voor stad en OCMW verloopt eind juni 2023.
- Bij diverse werken en transacties moet er regelmatig beroep gedaan worden op een landmeter waardoor een nieuw raamcontract noodzakelijk blijkt.
- Dit zorgt voor tijdswinst en de mogelijkheid tot uniforme en duidelijke verslagen.
- In het kader van de opdracht "Aanstellen van een landmeter-expert voor stad en OCMW" werd een bestek met nr. 2023-269 opgesteld door de deskundige overheidsopdrachten.
- De looptijd voor deze opdracht bedraagt 4 jaar.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 34.360 euro, 21% btw niet inbegrepen voor de ganse looptijd.
- Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Het bestuur beschikt bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Diverse opdrachten van verschillende diensten worden aan de landmeter doorgegeven. De bestelbon wordt opgemaakt volgens de budgetten van de opdracht.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	ST 005000/610310	€ 4.000	€ 2.517,75
2023	OC 005000/610310	€ 3.000	€ 3.000
2023	020000/224007 - 2/4/07-INFRA	€ 100.000	€ 100.000
2023	020000/224007 - 1/5/09-INFRA	€ 421.022,52	€ 421.022,52

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Aanstellen van een landmeter-expert voor stad en OCMW', aan het bestek 2023-269 en aan de kostenraming van 34.360 euro, 21% btw niet inbegrepen of 41.575,60 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2023 onder BI 005000/AR 610310, BI 020000/AR 224007 actie 2/4/07-INFRA en 1/5/09-INFRA.

3	Lokaal dienstencentrum - Algemeen - Samenwerkingsovereenkomst dorpspunt Pervijze met De Lovie vzw - Goedkeuring.
----------	---

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond	• het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het lokaal sociaal beleid • het woonzorgdecreet van 15/09/2019
Verwijzingsdocumenten	• de beslissing van het vast bureau van 11/05/2021 houdende de toelating om LDC Ten Patershove verder te laten helpen bij de uitrol van het dorpspunt Pervijze • 1_het gebruikersreglement van de ontmoetingscentra • 2_het grondplan van OC Ten Bercle • 3_het voorstel van de samenwerkingsovereenkomst tussen stad en OCMW Diksmuide en De Lovie vzw • 4_het programma van het dorpspunt van september 2022 • 5_het charter van de dorpspunten van De Lovie vzw • de beslissing van het vast bureau van 24/01/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst voor het dorpspunt in Pervijze met De Lovie vzw met ingang van 01/03/2023
Feiten, context en argumentatie	• In oktober 2022 vierde het dorpspunt in Pervijze zijn eerste verjaardag. Het dorpspunt in OC Ten Bercle is een samenwerking tussen het lokaal dienstencentrum Ten Patershove en De Lovie vzw en is gestart naar aanleiding van de projectoproep 'Maak werk van je buurt!'. Ondertussen is het dorpspunt wekelijks open op dinsdag- en dondernamiddag en werden al heel wat ontmoetingsmomenten verwezenlijkt. Maandelijks wordt er een programma opgesteld en gecommuniceerd via verschillende kanalen. Qua dienstverlening is er al een glasophalingsronde voorzien en kijken ze uit naar nog meer mogelijkheden en samenwerkingen. • De vlotte samenwerking tussen LDC Ten Patershove en De Lovie vzw willen we nu graag concretiseren en vastleggen in een samenwerkingsovereenkomst. Het doel is om duidelijke afspraken te maken en de samenwerking blijvend vlot te laten verlopen. • De voorliggende overeenkomst werd in het verleden intern besproken met de coördinator sociale zaken, de coördinator vrije tijd, het diensthoofd cultuur en evenementen en het diensthoofd buurtgerichte zorg. Extern werd deze besproken met de financieel directeur van De Lovie vzw en de verantwoordelijke voor de dorpspunten. Samen kwamen we tot deze voorgestelde samenwerkingsovereenkomst. • Deze overeenkomst bepaalt onder meer: 1° tussen wie de samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten; 2° de situering en doelstelling van het dorpspunt; 3° de gemaakte afspraken tussen de partners over de openingsuren, het gebruik van de lokalen en materialen, welke dranken geserveerd kunnen worden en de regeling rond het onderhoud; 4° wie welke verzekeringen voorziet; 5° hoe de financiering en gebruikskosten geregeld worden; 6° de wijze waarop de overeenkomst bijgestuurd en opgezegd kan worden. • Voor de financiering en de gebruikskosten is het voorstel om de infrastructuur en de uitrusting van het OC Pervijze kosteloos ter beschikking te stellen op dinsdag en donderdagnamiddag aan De Lovie vzw voor het openhouden van het dorpspunt. Stad en OCMW nemen de kosten op zich voor de dagelijkse werking voor Sabam en de billijke vergoeding. Voor optredens met livemuziek of dansfeesten staat De Lovie vzw in voor de

kosten bij Unisono. Er wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt en deze kosten worden evenredig verdeeld door alle partners.

- De grote zaal wordt in de voormiddag nooit gebruikt door het dorpspunt. Het is enkel de keuken waar men voorbereidt voor de middag. Zo heeft de school de turnzaal altijd ter beschikking en indien nodig ook de grote zaal.
- Stad Diksmuide heeft een lopende brandverzekering voor het gebouw OC Ten Bercle en de bijhorende inboedelverzekering. De andere verzekeringen worden voorzien door De Lovie vzw.
- OC Ten Bercle heeft een drankvergunning om zowel gegiste als sterke dranken te schenken en dit op naam van stad Diksmuide.
- De duur van de overeenkomst is voor 1 jaar en wordt daarna geëvalueerd. Deze overeenkomst kan worden bijgestuurd op vraag van één van de partners.
- Het vast bureau verleende op 24/01/2023 principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst voor het dorpspunt in Pervijze met De Lovie vzw met ingang van 01/03/2023.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2022	Beschikbaar
2023	091500/616000	€ 7500	€ 7500

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst 'Dorpspunt Pervijze' met De Lovie vzw, Krombeekseweg 82, 8970 Poperinge, zoals gevoegd in bijlage van dit besluit.

4 Lokaal dienstencentrum - Algemeen - Samenwerkingsovereenkomst met LDC De Klaproos - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het lokaal sociaal beleid
- het woonzorgdecreet van 15/09/2019

Verwijzingsdocumenten

- 1_de brief van vzw Cassiers wzc van 11/09/2018 met de vraag tot advies inzake het voornemen tot oprichting van een lokaal dienstencentrum in Vladslo door vzw Cassiers wzc
- 2_de brief van stad Diksmuide van 10/10/2018 met bevestiging van ontvangst van de vraag tot advies inzake het voornemen tot oprichting van een lokaal dienstencentrum in Vladslo door vzw Cassiers wzc
- 3_de beslissing van burgemeester en schepenen van 12/12/2018 houdende het gunstig advies van het voornemen tot de oprichting van een lokaal dienstencentrum in Vladslo door vzw Cassiers
- 4_de brief van vzw Cassiers wzc van 24/01/2020 in verband met de oprichting van een lokaal dienstencentrum in Vladslo
- 5_de beslissing van het vast bureau van 18/02/2020 houdende het uitwerken van een samenwerkingsovereenkomst met het lokaal dienstencentrum De Klaproos in Vladslo en een financiële bijdrage te

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- leveren aan vzw Cassiers voor de omniumverzekering van de vrijwilligers van de Minder Mobielen Centrale
 - 6_de ontwerpovereenkomst tussen de stad Diksmuide, OCMW Diksmuide en vzw Cassiers
 - de beslissing van het vast bureau van 07/03/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met vzw Cassiers wzc
-
- In september 2020 is de werking van het lokaal dienstencentrum De Klaproos in Vladslo gestart. Ondertussen zijn ze ruim twee jaar aan de slag en werken de twee dienstencentra op grondgebied Diksmuide nauw samen. Dit enerzijds in kader van de Minder Mobielen Centrale waarbij beide dienstencentra ritten kunnen inplannen en regelen en het lokaal bestuur de financiële bijdrage voorziet voor de omniumverzekering van de vrijwilligers van de Minder Mobielen Centrale. Anderzijds wordt er nauw samengewerkt in kader van de decretale opdracht van de lokale dienstencentra om te werken rond buurtgerichte zorg. Ook wordt het activiteitenprogramma van beide lokale dienstencentra op elkaar afgestemd in onderling overleg en wordt er waar mogelijk samengewerkt rond bepaalde activiteiten of projecten.
 - De vlotte samenwerking tussen de twee lokale dienstencentra willen we nu graag concretiseren en vastleggen in een samenwerkingsovereenkomst waarin de genoemde onderwerpen aan bod komen. Het doel is om duidelijke afspraken te maken en de samenwerking blijvend vlot te laten verlopen.
 - In de overeenkomst worden volgende zaken voorgesteld om vast te leggen:
 - wie de samenwerkingsovereenkomst afsluit, namelijk OCMW Diksmuide, stad Diksmuide en vzw Cassiers wzc;
 - het doel van de samenwerking;
 - de inhoudelijke samenwerking:
 - afstemming aanbod LDC en het gratis gebruik van zalen van de partner (indien beschikbaar)
 - informatieverstrekking en bekendmaking
 - initiatieven die de mobiliteit van de lokale bewoners tot stand brengen of verhogen
 - overleg en participatie
 - het bijsturen en opzeggen van de overeenkomst.
 - De samenwerkingsovereenkomst werd voorgesteld aan de leden van de algemene vergadering van de seniorenadviesraad op 3 maart 2023. Er werd een positief advies gegeven op de samenwerkingsovereenkomst.
 - Het vast bureau verleende op 07/03/2023 principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met vzw Cassiers wzc.
-

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met vzw Cassiers wzc, 7^{de} Geniestraat 3, 8650 Houthulst, zoals bijgevoegd in bijlage van dit besluit.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.01 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Herman Marie

Elsje Leenknecht

Handtekening(en)