

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 31 oktober 2022 aansluitend aan de gemeenteraad in Gotische Zaal, Stadhuis.

Waren aanwezig:	Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, voorzitter van het vast bureau; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, leden van het vast bureau; Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur.
Waren verontschuldigd:	Inge Claeys, Johan Desender, raadsleden.

De voorzitter opent de vergadering om 22u36.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 03/10/2022 worden goedgekeurd.

2 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Openbare verkoop percelen grond gelegen Diksmuide 1ste afdeling sectie D nummer 699L - Vastleggen procedure - Goedkeuring.

Bevoegdheid	artikel 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen - het bestuursdecreet van 07/12/2018 - het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006 - de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 - het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende - de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	1_de beslissing van het vast bureau van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten 2_de beslissing van het vast bureau van 21/09/2021 tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtrolsysteem, voor de dienstjaren 2021-2024 3_het opmetingsplan van 02/06/2024 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave 4_het schattingsverslag van 24/06/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave 5_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 06/10/2022 6_het liggingsplan

**Feiten, context
en argumentatie**

- 7_de kadastrale gegevens van het perceel 699L
 - 8_het zoneringsplan
 - 9_het stedenbouwkundig uittreksel
 - de beslissing van het vast bureau van 18/10/2022 houdende de principiële goedkeuring tot de verkoop van de gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D perceel nummer 699L met een oppervlakte van 2.495 m²
-
- Het perceel kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie D nummer 699L met een oppervlakte van 2.495 m² gelegen op de industriezone Heernisse is in eigendom van het OCMW Diksmuide.
 - De dienst patrimonium werd door de aanpalende eigenaar gecontacteerd met de vraag of er een mogelijkheid was tot aankoop van het onroerend goed.
 - Het perceel, gelegen op de industriezone Heernisse, is omwille van zijn vorm, ligging en de erfdienstbaarheid ten voordele van De Vlaamse Waterweg nv waarbij steeds een strook van 6 meter aan de oeverzijde vrij en toegankelijk moet blijven, weinig interessant om te behouden.
 - Er werd op 02/06/2022 door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van OCMW Diksmuide, een opmetingsplan opgemaakt.
 - Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om de gronden via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 16/12/2022 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Heernisse' ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.
 - bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Heernisse' wordt vermeld
 - het bod wordt gericht aan het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide
 - aan de bieder wordt gevraagd om een bod uit te brengen tot op 2 cijfers na de komma en geen rond bedrag uit te brengen
 - het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn
 - prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde hun prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden
 - de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 20/12/2022 geopend
 - indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen waarbij

enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten, ze worden tevens op de hoogte gebracht van het hoogste bod uit de eerste ronde

- het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 30/12/2022 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst
- de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 03/01/2023 geopend
- indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bidder uit de eerste biedingsronde
- indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bidder
- indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
- na aanvaarding van het bod door de raad van maatschappelijk welzijn zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaatsvinden.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er wordt publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in Yzersterk
 - vermelding op de stedelijke website
 - vermelding op de website van Immoweb
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.
- Elke geïnteresseerde koper zal een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 146.350.
- Er wordt goedkeuring gevraagd tot de verkoop van de gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D perceel nummer 699L met een oppervlakte van 2.495 m² en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen tegen de minimale instelprijs van € 146.350.
- Het vast bureau verleende op 18/10/2022 principiële goedkeuring aan voornoemde verkoop.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Besluit

Enig artikel

Dit punt werd uitgesteld.

3 Gebouwen, facility en patrimonium - Verhuur seniorenwoning - Seniorenwoning - Koning Albertstraat 34 - Toewijzing huurder - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	• 1_de raadsbeslissing van 25/10/2011 waarbij goedkeuring werd gegeven aan het aangepaste toewijzingsreglement voor seniorenwoningen en het bijgevoegde toewijzingsreglement voor seniorenwoningen • de raadsbeslissing van 02/06/2015 waarbij goedkeuring werd gegeven aan het model van huurcontract voor verhuur van woningen eigendom van het OCMW • 2_de raadsbeslissing van 21/08/2017 waarbij goedkeuring werd verleend aan het aangepast huurcontract, met name artikel 17 en het model van huurcontract in bijlage • 3_het huurcontract tussen OCMW en de huurder • 4_de plaatsbeschrijving 01/08/2017 • 5_de beslissing van het vast bureau van 03/05/2022 betreffende de opzeg van de huur in de Koning Albertstraat 34 • de principiële goedkeuring van het vast bureau van 18/10/2022 omtrent de toewijzing
Feiten, context en argumentatie	• Sinds 01/08/2017 wordt de woning in de Koning Albertstraat 34 bus 1, op de verdieping, verhuurd. • De woning op het gelijkvloers van de Koning Albertstraat 34 is vrij sinds 31/05/2022. • Omwille van medische redenen wenst de huurder van de woning op de verdieping te verhuizen naar de woning op het gelijkvloers. • Er werd gepolst bij de mensen die hogerop de wachtlijst staan als zij interesse hebben in de gelijkvloerse woning. Dat is niet het geval waardoor kan ingegaan worden op de wens van de bewoner van de woning op de verdieping om naar beneden te verhuizen. • De huurprijs zal worden aangepast van de huidige huurprijs van € 166,65 naar de nieuwe basishuurprijs van € 282 per maand. • De dienst gebouwen, facility en patrimonium en de sociale welzijnsdienst stellen voor om de woning gelegen in de Koning Albertstraat 34 toe wijzen aan de bewoner van de woning gelegen in de Koning Albertstraat 34 bus 1. • Op 18/10/2022 verleende het vast bureau principiële goedkeuring aan de toewijzing.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> Goedkeuring te verlenen om de seniorenwoning gelegen in de Koning Albertstraat 34 te Diksmuide vanaf 01/11/2022 toe te wijzen aan de huidige bewoner van de woning in de Koning Albertstraat 34 bus 1 te Diksmuide aan een basishuurprijs van € 282 per maand.

4 Welzijnsdienst - Algemeen - Project intergemeentelijk preventiemedewerker - Samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• het decreet lokaal sociaal beleid van 09/02/2018 • het besluit van de Vlaamse regering van 30/01/2009 betreffende de Logo's, laatst gewijzigd op 05/04/2019 • het besluit van de Vlaamse Regering van 30/11/2018 betreffende het lokaal sociaal beleid • de omzendbrief betreffende het lokaal sociaal beleid van 26/10/2018
Verwijzingsdocumenten	• de collegebeslissing van 02/04/2019 om deel te nemen aan het project 'Gezonde gemeente' en hiervoor een charter voor de legislatuur 2019-2024 te ondertekenen • de beslissing van het vast bureau van 30/04/2019 waarbij principieel goedkeuring wordt gegeven om een interlokale preventiewerking uit te werken, de engagementsverklaring lokale preventie werking met betrekking tot gezondheidszorg in te vullen en over te maken aan het Agentschap zorg en gezondheid en de Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek als beheerder van deze middelen aan te duiden voor deze projectmiddelen • de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27/05/2019 waarbij goedkeuring wordt gegeven om een interlokale preventiewerking uit te werken, de engagementsverklaring lokale preventie werking met betrekking tot gezondheidszorg in te vullen en over te maken aan het Agentschap zorg en gezondheid • de beslissing van het vast bureau van 29/06/2021 waarbij goedkeuring wordt verleend om in te tekenen op de subsidie intergemeentelijke preventiewerking via de Dienstverlenende Vereniging Westhoek en hiertoe een cofinanciering te voorzien van 4.669,01 euro • de beslissing van het vast bureau van 26/04/2022 waarbij goedkeuring wordt om de cofinanciering voor het project intergemeentelijke preventiewerking via de Dienstverlenende Vereniging Westhoek aan te passen • de beslissing van het vast bureau van 18/10/2022 waarbij principieel goedkeuring wordt verleend aan de samenwerkingsovereenkomst voor de intergemeentelijke preventiewerking via de Dienstverlenende Vereniging Westhoek • 1_de informatie over de subsidie intergemeentelijk preventiebeleid voor lokale besturen • 2_het ondertekende charter 'gezonde gemeente' • 3_de samenwerkingsovereenkomst 'Intergemeentelijke preventiewerking' en bijlagen
Feiten, context en argumentatie	• De raad voor maatschappelijk welzijn gaf op 27/05/2019 goedkeuring om een interlokale preventiewerking uit te werken en de engagementsverklaring 'lokale preventiewerking met betrekking tot gezondheidszorg' in te vullen in het kader van de projectoproep van het Agentschap Zorg en Gezondheid. Er werd goedkeuring verkregen voor dit project. • De subsidiering van dit project bestaat uit een forfait van 3.000 euro per deelnemende gemeente, aangevuld met 0,08 euro per inwoner en als de inwoner recht op verhoogde tegemoetkoming in het kader van het RIZIV heeft wordt dit 0,16 euro. • Met de middelen van het project wil men een intergemeentelijk

preventieadviseur aanwerven en dit onder de Dienstverlenende Vereniging Westhoek.

- Samen met Diksmuide tekenden ook Koksijde, Nieuwpoort en Veurne in.
- Voor Diksmuide werd de cofinanciering bepaald op 7.470,92 euro.
- Voor deze intergemeentelijke samenwerking werd een voorstel van overeenkomst opgemaakt die modaliteiten van de samenwerking bepaald, waaronder:
 - de DVV treedt op als werkgever van de intergemeentelijk preventiemedewerker met een contract bepaalde duur
 - de omschrijving van de taken van de intergemeentelijk preventiemedewerker
 - de samenstelling en werking van de stuurgroep
 - de financiering
 - de duur van de overeenkomst, met name van 22/06/2022 tot uiterlijk 31/12/2025.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2022	Beschikbaar
2022	090900/616100	€ 6.375,94	€ 6.375,94

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst 'Intergemeentelijke preventiewerking', zoals gevoegd in bijlage van dit besluit.

5 Financiën - Jaarrekening - Jaarrekening 2021 - Besluit gouverneur - Kennisname.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23/05/2022 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2021
- 1_20221007_de brief betreffende mededeling van goedkeuring van de jaarrekening 2021
- 2_20221007_het besluit van de gouverneur van 07/10/2022 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2021
- 3_20221007_technische bemerkingen en aanbevelingen bij jaarrekening 2021

Feiten, context en argumentatie

- In de gemeenteraad van 23/05/2022 werd de jaarrekening 2021 goedgekeurd.
- Bij besluit van 07/10/2022 heeft de gouverneur de jaarrekening 2021 goedgekeurd.
- Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot een formele

vaststelling. Er zijn wel enkele bemerkingen gemaakt, allen van eerder technische aard.

- De jaarrekening 2021 werd afgesloten met volgende financiële resultaten:

Budgettair resultaat boekjaar	3.407.618 euro
Gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	17.169.842 euro
Beschikbaar budgettair resultaat	17.169.842 euro
Balanstotaal	170.867.951 euro
Tekort van het boekjaar	-1.219.583 euro

Besluit

Enig artikel

Kennis te nemen van het besluit van de gouverneur van 07/10/2022 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2021.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.48 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,
Herman Marie

De voorzitter,
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)