

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 29 augustus 2022 aansluitend aan de openbare zitting van de gemeenteraad in de gotische zaal van het stadhuis.

Aanwezig:	Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, voorzitter van het vast bureau; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, leden van het vast bureau; Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeyls, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Eric De Keyser, raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 21.15 uur.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 04/07/2022 worden goedgekeurd.

2 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Openbare verkoop percelen grond gelegen Diksmuide 6de afdeling sectie C nummer 411 - Vastleggen procedure - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikel 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009
- het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende
- de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten

Verwijzingsdocumenten

- 1_het liggingsplan van de perceel kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie C perceel nummer 411
- 2_de kadastrale gegevens van het perceel 411
- 3_het zoneringsplan
- 4_de procedure recht van voorkeur bij de VLM
- 5_de brief van 20/08/2019 van de enige erfgenaam van de overleden pachter
- 6_de beslissing van het vast bureau van 26/11/2019 houdende goedkeuring te verlenen aan het eind van de pacht van de erfgenaam voor een perceel kadastraal gekend 6^{de} afdeling sectie C nummer 411 met een oppervlakte

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- van 59 are 30 ca
- 7_het schattingsverslag van 06/03/2020 opgemaakt door landmetersbureel De Brabander, Esenweg 228, 8600 Diksmuide
 - 8_de brief van 09/03/2020 van een geïnteresseerde koper
 - 9_de beslissing van het vast bureau van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten
 - 10_de beslissing van het vast bureau van 21/09/2021 tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtrolsysteem, voor de dienstjaren 2021-2024
 - 11_de brief van de Vlaamse Landmaatschappij van 15/10/2021
 - 12_het schattingsverslag van 05/06/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
 - 13_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 09/06/2022
 - 14_de beslissing van het vast bureau van 21/06/2022 houdende de principiële goedkeuring tot de verkoop van de landbouwgrond gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie C nummer 411 met een totale kadastrale oppervlakte van 5930 m²
-
- Op 27/07/2019 overleed de pachter van het perceel landbouwgrond, eigendom van OCMW Diksmuide, gelegen in de Moerestraat te Leke, kadastraal gekend als 6^{de} afdeling, sectie C nummer 411 met een totale kadastrale oppervlakte van 5.930 m².
 - Op 19/08/2019 werden we door de enige erfgenaam per aangetekende brief op de hoogte gebracht van de opzeg van de pacht.
 - Het vast bureau verleende op 26/11/2019 goedkeuring aan de vraag tot het beëindigen van de pacht door de erfgenaam.
 - De eigenaar van het aanpalend perceel heeft ons gecontacteerd met de vraag of er een mogelijkheid was tot aankoop of pacht van de landbouwgrond kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie C perceel nummer 411 met een kadastrale oppervlakte van 5.930 m².
 - Er werd op 06/03/2020 door landmetersbureel De Brabander, Esenweg 228, 8600 Diksmuide, het schattingsverslag van bovenvermeld perceel landbouwgrond opgemaakt.
 - Wanneer we gronden wensen te verkopen dan dient eerst het recht van voorkeur aan de Vlaamse grondenbank te worden aangeboden en dit wanneer het onroerend goed gelegen is in een gebied dat valt onder volgende categorieën:
 - recreatie
 - landbouw
 - bos
 - overig groen
 - reservaat en natuur
 - gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
 - ontginning en waterwinning.
 - Indien de Vlaamse Grondenbank het recht van voorkeur uitoefent dan worden de gronden onder andere gebruikt voor het aanleggen van grondreserves in functie van de realisatie van projecten die ze uitvoert in opdracht van een administratieve overheid van het Vlaamse Gewest.
 - De dienst patrimonium heeft de gronden kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie C perceel nummer 411 gelegen in agrarisch gebied aangeboden aan de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) tegen de venale

waarde.

- Op 15/10/2021 werden we door de Vlaamse Landmaatschappij op de hoogte gebracht dat ze hun recht van voorkeur op boven vermelde onroerende goederen niet wensen uit te oefenen. Het goed kan hierbij binnen een termijn van één jaar vrij worden verkocht en tegen een prijs of voorwaarden die niet gunstiger zijn dan vermeld in het aanbod tot aankoop aan de Vlaamse Grondenbank.
- Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om de gronden via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 14/10/2022 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Vijvermolenhoek' ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.
 - bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Vijvermolenhoek' wordt vermeld
 - het bod wordt gericht aan het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide
 - aan de bieder wordt gevraagd om een bod uit te brengen tot op 2 cijfers na de komma en geen rond bedrag uit te brengen
 - het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn
 - prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde hun prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden
 - de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 18/10/2022 geopend
 - indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten, ze worden tevens op de hoogte gebracht van het hoogste bod uit de eerste ronde
 - het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 04/11/2022 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst
 - de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 08/11/2022 geopend
 - indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde
 - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt

ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bidder

- o indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
- na aanvaarding van het bod door de raad van maatschappelijk welzijn zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaatsvinden.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er wordt publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk
 - vermelding op de stedelijke website
 - vermelding op de website van Immoweb
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis
- Er werd op 05/06/2022 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, in opdracht van OCMW Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Elke geïnteresseerde koper zal een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 68.195,00.
- Er wordt goedkeuring gevraagd tot de verkoop van de landbouwgrond gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie C nummer 411 met een totale kadastrale oppervlakte van 5.930 m² en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen tegen de minimale instelprijs van € 68.195,00.
- Het vast bureau verleende op 21/06/2022 principiële goedkeuring aan voornoemde verkoop.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomensten

Schepen Marc De Keyrel:

We wensen het landbouwperceel kadastraal gekend als Diksmuide 6de afdeling, sectie C perceel nummer 411 met een oppervlakte van 59 are 30 ca (5.930 m²) gelegen in de Moerestraat te Leke openbaar te verkopen. VLM wenst haar recht van voorkeur niet uit te oefenen. We beschikken over een schattingsverslag. Elke geïnteresseerde koper zal een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 68.195,00. We behouden deze procedure van openbare verkoop via enveloppesysteem. Na advies van de raadsman van Publius voegen we toe in deze procedure : prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde hun prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden. We hebben al een hoge instelprijs, nl 11,50 euro/m². De kosten voor de koper bedragen ongeveer 455 euro en bij een procedure met Biddit 3.443,85 euro (forfaitaire kostenbijdrage 5,05%).

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

De vorige Raad voor Maatschappelijk Welzijn lichtte ik toe hoe het systeem van bieding onder gesloten omslag doorprikt werd bij de verkoop van de gebouwen van de oude jongensschool in Woumen, waardoor er geen opbod kwam, wat wel gegarandeerd wordt via Biddit.

Het vast bureau wil dit gevaar nu ondervangen door de bepaling op te nemen:

“prijzafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde hun prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden.”

Allemaal goed en wel, maar hoe ga je dit bewijzen? Wat indien niet man, vrouw en zoon of dochter de 3 hoogste bidders zijn, maar wel 3 schoonbroers of 3 schoonzussen? Overigens valt ook dit systeem heel gemakkelijk te omzeilen via stromannen en het systeem van commandverklaring, waarbij zij binnen de 24 uur na het verlijden van de notariële akte verklaren aan te kopen voor rekening van een derde. Het notariaat ontwikkelde een prachtig systeem als Biddit. Het is dan ook een raadsel waarom de stad Diksmuide hier geen gebruik van wenst te maken.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik heb de nodige info gegeven.

Stemming

13 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Gaby Verstraete, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)
2 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)
9 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen tot de verkoop van de landbouwgrond gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie C nummer 411 met een totale kadastrale oppervlakte van 5.930 m².

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de verkoop van het onroerend goed via een openbare procedure tot stand te brengen als volgt:

- geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 14/10/2022 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Vijverhoek' ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven
- bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Vijverhoek' wordt vermeld
- het bod wordt gericht aan het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide
het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs van € 68.195 waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten

-
- de contactgegevens(naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn.
 - prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde hun prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden
 - de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 18/10/2022 geopend
 - indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten, ze worden tevens op de hoogte gebracht van het hoogste bod uit de eerste ronde
 - het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 04/11/2022 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst
 - de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 08/11/2022 geopend
 - indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde
 - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bieder
 - indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
 - na aanvaarding van het bod door de raad van maatschappelijk welzijn zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaats vinden.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om de procedure te laten verlopen met voldoende openbaarheid en transparantie, door gepaste publiciteit te voeren via volgende kanalen:

- publicatie in het stadsmagazine Yzersterk
- vermelding op de stedelijke website
- vermelding op de website van Immoweb
- aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.

Artikel 4

Alle aan deze verkoop verbonden kosten vallen ten laste van de kopers.

3 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Openbare verkoop percelen grond gelegen Diksmuide 6de afdeling sectie B nummers 361B, 366A en 368C - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid	artikel 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen - het bestuursdecreet van 07/12/2018 - het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006 - de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 - het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende - de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	1_het liggingsplan van de percelen kadastraal gekend als Diksmuide 6de afdeling, sectie B perceelnummers 361B, 366A en 368C 2_de kadastrale gegevens van de percelen 361B, 366A en 368C 3_de fotoreportage 4_het zoneringsplan 5_de procedure recht van voorkeur bij de VLM 6_de akte van 13/05/2019 met referentie MV/P19424/001 opgemaakt door notaris Hendrik Debucquoy 7_de brief van 19/03/2020 van de beide erfgenamen van de overleden pachter 8_de beslissing van het vast bureau van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten 9_de beslissing van het vast bureau van 23/06/2020 houdende aktename van de opzeg van de pacht op naam van de erfgenamen van de pachter met betrekking tot het perceel landbouwgrond, kadastraal gekend als 6^{de} afdeling sectie B nummers 316B, 366A en 368C met een totale oppervlakte van 331 m² 10_het schattingsverslag van 10/09/2020 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof van de grond kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie B perceel nummers 361B, 366A en 368C 11_de beslissing van het vast bureau van 21/09/2021 tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtrolsysteem, voor de dienstjaren 2021-2024 12_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 27/09/2021 13_de vastgoedinformatie van 28/09/2021 14_de brief van de Vlaamse Landmaatschappij van 30/09/2021 15_de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/10/2021 houdende de goedkeuring aan de verkoop van de gronden gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6de afdeling, sectie B perceel nummers 361B, 366A en 368C met een kadastrale oppervlakte van 331 m² 16_de advertentie op de website van Immoweb 17_de publicatie in Diksmuide Info 18_de vermelding op de stedelijke website 19_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het administratief

	centrum en het stadhuis • 20_het proces-verbaal van opening van 04/01/2022 met bijhorende biedingen • 21_de brief van 11/01/2022 aan de drie hoogste bidders tot uitnodiging om een laatste en definitief verbeterd bod uit te brengen • 22_het proces-verbaal van opening van 25/01/2022 met bijhorende biedingen • 23_de beslissing van het vast bureau van 08/02/2022 houdende de principiële goedkeuring aan het bod van € 7.555,99 voor de verkoop van de gronden, in eigendom van het OCMW Diksmuide, gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling sectie B perceel nummers 361B, 366A en 368C met een kadastrale oppervlakte van 331 m² • 24_de ontwerpakte opgesteld door notaris Debucquoy, Parklaan 6, 8600 Diksmuide • 25_de beslissing van het vast bureau van 19/07/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Debucquoy en bijgestaan door notaris De Wilde namens het OCMW Diksmuide voor de verkoop van de gronden, in eigendom van het OCMW Diksmuide, gelegen in de Moerestraat
Feiten, context en argumentatie	• Op 06/01/2019 overleed de pachter van de percelen grond, eigendom van OCMW Diksmuide, gelegen in de Moerestraat te Leke, kadastraal gekend als 6de afdeling, sectie B nummers 361B, 366A en 368C met een totale kadastrale oppervlakte van 331 m². • Op het perceel nummer 366A werd destijds door de pachters een constructie opgericht waarvan de andere helft van het gebouw zich bevindt op het aanpalend perceel nummer 362A, waarvan zij eigenaar zijn. • Aan de pachters van het perceel nummer 366A werd in 1979 door het OCMW Diksmuide voor deze constructie een recht van opstal verleend. • Op 13/05/2019 werd het onroerend goed kadastraal gekend als 6de afdeling, sectie B nummer 362A met een oppervlakte van 367 m² verkocht samen met de constructies opgericht op het perceel nummer 366A alsook het opstalrecht die de verkopers op deze grond bezitten. • De nieuwe eigenaar van perceel nummer 362A dient een uitweg te nemen over het perceel nummer 361B. • Op 19/03/2020 hebben we een brief ontvangen van de beide erfgenamen van de overleden pachter met de melding dat zij afstand doet van alle pachtrechten op de percelen kadastraal gekend als 6de afdeling, sectie B nummers 361B, 366A en 368C. • De dienst patrimonium werd door twee omwonende gecontacteerd met de vraag of er een mogelijkheid was tot aankoop van de gronden kadastraal gekend als Diksmuide 6de afdeling, sectie B perceelnummers 361B, 366A en 368C met een totale oppervlakte van 331 m². • De gronden zijn gelegen in een agrarisch gebied maar door de geringe oppervlakte en vorm niet geschikt voor landbouwgrond. • Er werd op 10/09/2020 door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van OCMW Diksmuide, het schattingsverslag van bovenvermelde stukken landbouwgrond opgemaakt. • Wanneer we gronden wensen te verkopen dan dient eerst het recht van voorkeur aan de Vlaamse grondenbank te worden aangeboden en dit

wanneer het onroerend goed gelegen is in een gebied dat valt onder volgende categorieën:

- recreatie
- landbouw
- bos
- overig groen
- reservaat en natuur
- gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
- ontginning en waterwinning.
- Indien de Vlaamse Grondenbank het recht van voorkeur uitoefent dan worden de gronden onder andere gebruikt voor het aanleggen van grondreserves in functie van de realisatie van projecten die ze uitvoert in opdracht van een administratieve overheid van het Vlaamse Gewest.
- De dienst patrimonium heeft de gronden kadastraal gekend als Diksmuide 6de afdeling, sectie B nummers 361B, 366A en 368C gelegen in agrarisch gebied aangeboden aan de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) tegen de venale waarde zijnde € 3.475,50.
- Op 30/09/2021 werden we door de Vlaamse Landmaatschappij op de hoogte gebracht dat ze hun recht van voorkeur op boven vermelde onroerende goederen niet wensen uit te oefenen. Het goed kan hierbij binnen een termijn van één jaar vrij worden verkocht en tegen een prijs of voorwaarden die niet gunstiger zijn dan vermeld in het aanbod tot aankoop aan de Vlaamse Grondenbank.
- Door de dienst patrimonium werd voorgesteld om de gronden via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - geïnteresseerden konden tegen uiterlijk 29/12/2021 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld stond 'Bod aankoop grond Moerestraat'
 - indien meerdere geldige biedingen werden uitgebracht dan zou er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde werden uitgenodigd om een laatste en definitief verbeterd bod uit te brengen
 - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod werd ingediend, werd de verkoop gesloten met de hoogste bidder.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er werd publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in Diksmuide Info
 - vermelding op de stedelijke website
 - vermelding op de website van Immoweb
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis.
- Door de raad voor maatschappelijk welzijn werd op 25/10/2021 goedkeuring verleend tot de verkoop van de gronden gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie B perceel nummers 361B, 366A en 368C met een kadastrale oppervlakte van 331 m² en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen.
- Elke geïnteresseerde koper kon een bod uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 3.997.
- Op de zitting van het vast bureau van 04/01/2022 hebben we 3 biedingen ontvangen waarvan proces-verbaal van opening werd opgemaakt.

- Op 11/01/2022 werden de 3 hoogste bidders opnieuw uitgenodigd om een laatste en definitief verbeterd bod uit te brengen.
- Op de zitting van het vast bureau van 25/01/2022 ontvingen we volgende biedingen waarvan proces-verbaal van opening werd opgemaakt:
 - € 6.123,99 van Andrew Lenaerts, Oostmeetstraat 89, 8680 Koekelare
 - € 6.666,66 van Simon Nijs, Stationslaan 9, 8000 Brugge
 - € 7.555,99 van Patrick Steen, Keiendorpstraat 56, 8600 Diksmuide.
- Het vast bureau heeft op 08/02/2022 akte genomen van de biedingen en principiële goedkeuring verleend aan het bod van € 7.555,99.
- De hoogste bidder heeft ervoor gekozen om notaris Debucquoy, Parklaan 6, 8600 Diksmuide aan te stellen voor de opmaak en verlijden van de notariële akte en de daarmee samenhangende administratieve handelingen.
- Door de dienst gebouwen, facility en patrimonium werd voorgesteld om notaris De Wilde Benoit, Esenweg 97/C, 8600 Diksmuide aan te duiden voor het bijstaan van notaris Debucquoy tijdens de verdere afhandeling van het dossier conform de collegebeslissing van 04/05/2021.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan het bod van € 7.555,99 en aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Debucquoy, bijgestaan door notaris De Wilde, namens het OCMW Diksmuide, voor de verkoop van de gronden, gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling sectie B perceel nummers 361B, 366A en 368C met een kadastrale oppervlakte van 331 m².
- Het vast bureau verleende op 19/07/2022 principiële goedkeuring aan voormelde ontwerpakte.

**Financiële
gevolgen**

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Stemming

18 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het bod van € 7.555,99 voor de verkoop van de gronden, in eigendom van het OCMW Diksmuide, gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie B perceel nummers 361B, 366A en 368C met een kadastrale oppervlakte van 331 m².

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Debucquoy en bijgestaan door notaris De Wilde namens het OCMW Diksmuide voor de verkoop van de gronden gelegen in de Moerestraat, kadastraal gekend als Diksmuide 6^{de} afdeling, sectie B perceel nummers 361B, 366A en 368C met een kadastrale oppervlakte van 331 m².

De voorzitter sluit de vergadering om 21.21 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,
Herman Marie

De voorzitter,
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)