

Aanwezig: Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gaby Verstraete, Katleen Winne, schepenen; Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

13. Juridische en communicatiediensten - Centrummanagement en lokale economie - Reglement op het toekennen van premies en groeitrajecten ter versterking van het handelsapparaat in het handelscentrum van Diksmuide - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur • de beslissing van de gemeenteraad van 21/12/2020 houdende de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur
Juridische grond	• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	• de gemeenteraadsbeslissing van 31/08/2020 houdende de goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst voor projectbegeleiding detailhandelscoach • de collegebeslissing van 02/02/2021 houdende de gunning aan het studiebureau ABM bvba voor het project 'Aanpak leegstand Diksmuide centrum- Realisatie invulling van leegstaande panden' • de collegebeslissing van 15/06/2021 houdende de principiële goedkeuring aan het 'reglement Premies en groeitrajecten ter versterking van het handelsapparaat in het handelscentrum van Diksmuide' • de visual over het premiereglement • de kaart van het handelscentrum
Feiten, context en argumentatie	• In het bestuursakkoord '86 acties voor 8600' staat het thema 'Koop met plezier bij jouw lokale winkelier' met stip op nummer één. Onze inwoners gaven in de enquête economie als voornaamste punt aan. Heel wat Diksmuidelingen willen meer winkels in onze stad. Meer winkels zullen de stad doen opleven. • Door de aanstelling van de detailhandelscoach in kader van de opmaak van een Strategisch Commercieel Plan werden een aantal thema's naar voor geschoven. Een van die thema's is de aanpak van de leegstand. Hiervoor werd de externe dienstverlener ABM bvba, Nadine Crappéstraat 1/002 in 9000 Gent ingeschakeld. ABM bvba werkt voor dit project samen met onderaannemer Urban Impact, Sint- Claradreef 67 in 8000 Brugge. • Er werden al heel wat stappen gezet in kader van de aanpak leegstand in het centrum: – Via de POM West-Vlaanderen werken we al een tijdje samen met Bizlocator. Dit is een platform waarop alle leegstaande bedrijfspanden en handelsruimten worden aangeboden. De vastgoedmakelaars zetten hun panden op deze site, de dienst lokale economie van de stad vult verder aan zodat er een volledige inventaris van de leegstaande

- bedrijfsruimten en handelspanden voor handen is.
- De slogan **‘DOEN in Diksmuide’** (Dynamisch Ondernemend en Economisch Netwerk werd gelanceerd op onze website en richt zich in de eerste plaats op mensen die graag hun ondernemersidee aan de werkelijkheid willen toetsen. De stad streeft ernaar om een groot deel van deze starters ook te laten doorstromen naar een vaste waarde in het hart van de stad. Dat hoeven niet per sé enkel handelaars te zijn. Dat kunnen ook dienstverleners (bv. webdesigners, marketeers, grafici, makers,...), of horeca-ondernemers zijn, of zelfs combinaties van deze activiteiten.
 - Er werd zowel een digitale als papieren enquête gehouden om het winkelgedrag van onze inwoners af te toetsen. 751 inwoners vulden die in. Hieruit bleek dat de koopbinding voor dagelijkse goederen 98,3% bedraagt. De Diksmuideling heeft vooral nood aan schoenen, kledij en artikelen voor de woning.
 - Tijdens de week van de Korte Keten werd een leegstaande etalage in de Generaal Baron Jacquesstraat aangekleed om onze lokale producten te promoten.
 - In alle leegstaande panden van het centrum werd de affiche “DOEN in Diksmuide” in de etalage uitgehangen.
 - Om jonge starters en ondernemers die willen herlocaliseren naar het handelscentrum over de streek te trekken, werd een voorstel van reglement ‘premies en groeitrajecten ter versterking van het handelsapparaat in het handelcentrum van Diksmuide’ uitgewerkt.
 - Raadslid Eric De Keyser dient een amendement in om de twee zones van het kernwinkelgebied en van het aanloopgebied samen te voegen tot één zone en om artikel 3.8 inzake het gebruik van gegevens te schrappen.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2021	Beschikbaar
2021	050000/649000-1/1/01-LEC	€ 10.000	€ 10.000
2022	050000/649000-1/1/01-LEC	€ 20.000	€ 20.000
2023	050000/649000-1/1/01-LEC	€ 20.000	€ 20.000
2024	050000/649000-1/1/01-LEC	€ 20.000	€ 20.000
2025	050000/649000-1/1/01-LEC	€ 20.000	€ 20.000

Stemming

De raad gaat eerst over tot de stemming van het ingediende amendement van raadslid Eric De Keyser.

2 ja-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe)

21 neen-stemmen (Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gaby Verstraete, Katleen Winne, Raf Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Elsje Leenknecht, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Koen Bultinck, Fabienne Laridon, Johan Desender, Claude Vindevogel)

Het amendement wordt verworpen.

De raad gaat vervolgens over tot stemming van het agendapunt
21 ja-stemmen (Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gaby Verstraete, Katleen Winne, Raf Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Elsje Leenknecht, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Koen Bultinck, Fabienne Laridon, Johan Desender, Claude Vindevogel)
2 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het reglement 'Premies en groeitrajecten ter versterking van het handelsapparaat in het handelscentrum van Diksmuide' als volgt:

Stedelijk reglement premies en groeitrajecten, ter versterking van het handelsapparaat in het handelscentrum van Diksmuide.

Art. 1 Algemene principes

Art. 1.1. Toelagen

§1. Binnen de lijnen van het door de stad voorziene budget verleent het lokale bestuur van de stad Diksmuide één of meerdere premie(s) voor de vestiging van handelszaken binnen de gebiedsomschrijving van het handelscentrum zoals voorzien in dit reglement. Concreet worden er 3 trajecten uitgewerkt waar de stad 5 vormen van toelagen in opneemt ten einde het handelsapparaat in het handelscentrum te versterken:

1° Het pop-up traject

De stad voorziet een pop-up premie voor (startende) ondernemers die zich tijdelijk in een leegstaand handelspand in het handelscentrum willen vestigen. De premie bestaat uit een vast bedrag van € 250 (kernwinkelgebied) en € 125 (aanloopgebied) dat toegekend wordt door de stad Diksmuide. Belangrijke voorwaarde is dat de ondernemer zich voor minstens 2 maanden en maximum 6 maanden in zo'n handelspand vestigt. Het meest actuele overzicht van de handelspanden die in aanmerking komen voor zo'n pop-up traject wordt steeds weergegeven op www.diksmuide.be/werken/economie/DOENindiksmuide.

2° Het starterstraject

Een starterspremie bestemd voor ondernemers die zich vestigen in een bestaand commercieel pand gelegen in het handelscentrum van de stad. De premie bestaat uit een vast bedrag van € 500 (kernwinkelgebied) en € 250 (aanloopgebied) dat toegekend wordt door de stad Diksmuide.

Een verlaagde huur: een vaste tussenkomst van de stad in de maandelijkse huurprijs gedurende de eerste 12 maanden van de huurperiode. De vaste tussenkomst bedraagt 7,5% van de jaarlijkse huurlast. De totale huurtussenkomst van de stad is beperkt tot een maximum van € 1125 (KWG) en € 562,5 (AG) per traject.

3° Het vestigingstraject

Een vestigingspremie bestemd voor ondernemers die zich voor een periode van minstens 36 maanden willen vestigen in één van de aangeduide panden in het handelscentrum. De premie bestaat uit een vast bedrag van € 1.000 (kernwinkelgebied) en € 500 (aanloopgebied) dat toegekend wordt door de stad Diksmuide.

Een inloophuur op maat met een vaste huurtussenkomst van de stad

gedurende de eerste 24 maanden van de huurperiode. De totale huurtussenkomst van de stad is beperkt tot een maximum van € 2.250 (KWG) en € 1.125 (AG) per traject.

- §2. De pop-up premie, starterspremie en de vestigingspremie zijn niet cumuleerbaar.
- §3. De verlaagde huur en inloophuur zijn wel cumuleerbaar. Ondernemers die doorstromen vanuit een pop-up traject naar een starters – of vestigingstraject of vanuit een starterstraject naar een vestigingstraject hebben wel recht op het verschil tussen de eerder ontvangen premies.

Art. 1.2. Doel

- §1. De groeitrajecten hebben als doelstelling de aantrekkingskracht van de handelskern van Diksmuide-centrum te verhogen door de vestiging van ondernemers in leegstaande handelspanden te stimuleren.
- §2. De trajecten vervullen ook de doelstelling van de stad met betrekking tot het terugdringen van de winkelleegstand in het centrum van de stad.
- §3. Omdat een goede functionele mix de basis is voor een dynamische handelskern mikken we met de premies niet enkel op detailhandel in enge zin (winkels binnen de categorieën dagelijkse goederen, periodieke goederen, uitzonderlijke goederen en overige detailhandel). Ook andere publiekstrekkingen zoals horeca, bepaalde diensten, cultuur en ontspanning komen in aanmerking.

Art. 2. Definities

Art. 2.1. Handelscentrum

Het handelscentrum van Diksmuide is een afgebakende zone dat bestaat uit twee zones: het kernwinkelgebied en het aanloopgebied. De stad streeft ernaar om van dit gebied een bedrijvige, ondernemende kern te maken met een gevarieerd aanbod aan retail, horeca, diensten en speciaalzaken. Een plek waar beleving, handel en ondernemerschap centraal staan.

Zone 1 Kernwinkelgebied

De Breyne Peellaertstraat (nrs. 1-7 en 10-12), Generaal Baron Jacquesstraat, Grote Markt, Italiëplein, Schipstraat, Vrijheidsplein.

Zone 2 Aanloopgebied

Admiraal Ronarchstraat, Bloemmolenkaai (nrs. 1-3), Bortierlaan, De Breyne Peellaertsraat (nrs. 9-53 en 14-52), Gasthuisstraat, Grote Dijk, Heilig Hartplein, IJzerlaan, Kasteelstraat(nrs. 1-3), Kiekenstraat, Kleine Dijk, Koning Albertstraat (nrs. 1-23 en 2-20 tot aan de N35), Kwadestraat, Maria Doolaeghestraat, Reuzenmolenstraat, Schoolplein, Stationsstraat, Stovestraat, Vaartstraat, Vismarkt, Wilgendijk.

Art. 2.2. Handelszaak

Elke onderneming waarvoor een inschrijving in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) is vereist en die tot hoofddoel heeft de uitoefening van kleinhandel, namelijk, een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en diensten aan eindverbruikers (ook horeca).

Art. 2.3. Horecazaak

Bedrijfstaking die bestaat uit commerciële dienstverlenende ondernemingen en/of publiek toegankelijk inrichting waar voedingswaren of dranken worden verkocht en ter plaatse kunnen worden genuttigd. Ondernemingen die logies verstrekken komen niet in aanmerking.

Art. 2.4. Handelspand

Het onroerend goed waarin een handelszaak mag worden uitgebaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve

van de uitbating van de handelszaak.

Art. 2.5. Leegstaand handelspand

Elk handelspand in het handelscentrum dat op het ogenblik van de aanvraag leegstaat of niet voor handelsdoeleinden in gebruik is én dat geregistreerd werd door de pandeigenaar of makelaar in de database van de stad. De lijst op bizLocator is steeds de meest actuele lijst en te raadplegen via de website van de stad (www.diksmuide.be/werken/economie/DOENinDiksmuide).

Art. 2.6. Ondernemer

De uitbater, natuurlijke of rechtspersoon van de detailhandelszaak, die hoofdzakelijk dient tot de uitoefening van een kleinhandel die rechtstreeks in contact staat met het publiek of uitbater van een horecazaak.

Art. 2.7. Starter

Elke onderneming, natuurlijk of rechtspersoon, die een nieuwe of bijkomende vestiging opent binnen het handelscentrum.

Art. 2.8. Eigenaar

Hij die kan aantonen door aflevering van een kopie van de notariële akte of onderhandse koopovereenkomst dat hij eigenaar is of vruchtgebruiker van het bewuste pand.

Art. 3. Toepassingsgebied

Art. 3.1. Begunstigden

Alle premies kunnen worden aangevraagd door iedere natuurlijke of rechtspersoon die aan de hand van een huurovereenkomst of eigendomstitel kan aantonen dat hij:

- uitbater wordt van een handelszaak in een door hem gehuurd leegstaand handelspand in het handelscentrum
- een bestaande handelszaak in het handelscentrum opstart of overneemt

Art. 3.2. Algemene voorwaarden

De premies betreffen enkel de handelspanden:

- die in het handelscentrum omschreven doelgebied gelegen zijn
- die in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften
- waarvan de uitbater desgevallend over een omgevingsvergunning beschikt, en waarvan de uitbater alle andere wettelijke en reglementaire verplichtingen voor de uitbating van de handelszaak in kwestie respecteert.

Afhankelijk van het gekozen traject moet de huurder of eigenaar het handelspand voor een bepaalde periode zonder onderbreking gebruiken voor de uitbating van de handelszaak. De looptijd wordt aangevat na uitbetaling van de (eerste) premie(s).

De periode voor het pop-up traject bedraagt minimum 2 maanden en maximum 6 maanden.

De periode voor het starterstraject bedraagt minimum 12 maanden.

De periode voor het vestigingstraject bedraagt minimum 36 maanden.

Art. 3.3. Gedeelde handelspanden

Twee of meerdere ondernemers die besluiten om zich in hetzelfde handelspand te vestigen én in te stappen in een pop-up-, starters – of vestigingstraject hebben individueel recht op een pop-up-, starters – en/of vestigingspremie. De voorwaarden voor de verlaagde huur zijn enkel van toepassing op het handelspand, niet op de individuele ondernemer.

Art. 3.4. Cumuleren van premies

De pop-up-, starters of de vestigingspremie kan onder bepaalde voorwaarden al dan niet gecumuleerd worden.

Voorwaarden:

- §1. Ondernemers die een bestaand pop-up-, starters- of vestigingstraject doorlopen en tijdens hun doorlooptijd beslissen om een bijkomende handelszaak te openen in het handelscentrum komen wél in aanmerking voor een cumulatie van de premies.
- §2. Er kan slechts één vestigingspremie aangevraagd worden per ondernemer per concept en dit binnen een termijn van 5 jaar. Bestaande ondernemers die ervoor kiezen om een nieuw winkelconcept te lanceren in het handelscentrum (al dan niet in hetzelfde handelspand) komen wél in aanmerking om voorgaande premies te cumuleren.
- §3. Ondernemers uit het aanloopgebied die een bestaand starters – of vestigingstraject doorlopen en tijdens hun doorlooptijd beslissen om zich te herlokaliseren naar het kernwinkelgebied komen in aanmerking voor een verhoging van de huurtussenkost afgesteld op de resterende looptijd van hun traject. Het premiebedrag wordt behouden.
- §4. Ondernemers die doorstromen vanuit een pop-up traject naar een starters – of vestigingstraject hebben recht op het verschil tussen de eerder ontvangen pop-up premie en de nog te ontvangen starters – of vestigingspremie.
- §5. Ondernemers die doorstromen vanuit een starterstraject naar een vestigingstraject hebben recht op het verschil tussen de eerder ontvangen starterspremie en de nog te ontvangen vestigingspremie.

De doorstroom van een pop-up naar een starters - of vestigingstraject OF de doorstroom van een starters- naar een vestigingstraject moet wel aangevraagd worden binnen de drie maanden na afloop van vorige traject om recht te hebben op het verschil tussen de eerder ontvangen premies.

Art. 3.5. Uitsluiting van de premie

- §1. Komen niet in aanmerking voor de toekenning van een pop-up, starters- of vestigingspremie:
 - personen die eerder gebruik gemaakt hebben van een premie en die binnen de vijf jaar na afloop van dit traject, een nieuwe aanvraag indienen voor hetzelfde handelsconcept
 - rechtspersonen waarin een of meerdere personen, die eerder gebruik gemaakt hebben van de premie, belangen hebben
 - gezinsleden (dezelfde hoofdverblijfplaats cfr. bevolkingsregisters) van personen die eerder gebruik gemaakt hebben van de premies en die zich in hetzelfde handelspand willen vestigen
 - beoefenaars van vrije en/of intellectuele beroepen, boekhouders/fiscalisten, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten, immo-, interim-, dienstencheques- en andere kantoren, vzw's, ...
 - uitbaters van nachtwinkels, automatenshops, wedkantoren, kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte, groothandel (bij gemengde activiteit is de ingeschreven hoofdactiviteit in KBO doorslaggevend), een handelszaak die ontstaat door een loutere wijziging van rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak, sexshop, peepshow, dancing, lunapark, privéclub.
- §2. In het hiernavolgende geval komt de uitbater eveneens niet in aanmerking voor de toekenning van een premie: herlokalisatie van een bestaande handelszaak:

-
- van het kernwinkelgebied naar kernwinkelgebied
 - van aanloopgebied naar aanloopgebied
 - van kernwinkelgebied naar aanloopgebied.

Art. 3.6. Verval van recht op premie

Het recht op de premie, en bij uitbreiding alle door het stadsbestuur aangegane verbintenissen in dit kader vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de premie één van volgende feiten plaatsvindt:

- het faillissement, de gerechtelijke reorganisatie of de vereffening van de aanvrager
- de aangifte van faillissement door de aanvrager of het instellen van een procedure tot
- de stopzetting van de handelszaak door de aanvrager
- de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het pand

Art. 3.7. Overdraagbaarheid

Toegekende premies kunnen niet overgedragen worden naar een andere persoon dan de aanvrager.

Art. 3.8. Gebruik van gegevens

De stad Diksmuide behoudt zich het recht om de toekenning van de premie(s) te communiceren via diverse kanalen.

Art. 4. Premiebedragen

Art. 4.1. Pop-up traject

§1. De pop-up premie betreft een vaste bijdrage van € 250 (KWG) of € 125 (AG) per ondernemer

§2. Belangrijke randvoorwaarden

De ondernemer heeft enkel recht op de premie wanneer hij/zij minstens 2 maanden en maximum 6 maanden in hetzelfde handelspand zijn activiteit uitoefent. Is dit niet het geval, dan moet de premie terugbetaald worden.

De voorwaarden voor het pop-up traject zijn enkel van toepassing op een selectie handelspanden in het kernwinkelgebied en het aanloopgebied

De lijst met panden die in aanmerking komen kan je terugvinden op www.diksmuide.be/werken/economie/DOENinDiksmuide.

Art. 4.2. Starterstraject

§1. De starterspremie betreft een vaste bijdrage van € 500 (KWG) of € 250 (AG) per ondernemer, aangevuld met een vaste tussenkomst van de stad Diksmuide in de maandelijkse huurprijs ten belope van 7,5% van de jaarlijkse huurlast (btw niet inbegrepen), met een maximum van € 1.125 (KWG) of € 562,5 (AG) per premie en dit gedurende de eerste 12 maanden van de huurperiode.

§2. Belangrijke randvoorwaarden

De ondernemer heeft enkel recht op de premie én de tussenkomst wanneer hij/zij minstens 12 maanden in hetzelfde handelspand zijn activiteit uitoefent. Is dit niet het geval, dan moet de premie én de huurtussenkomst worden terugbetaald.

De voorwaarden voor het starterstraject zijn enkel van toepassing op de handelspanden in het kernwinkelgebied en het aanloopgebied

De lijst met panden die in aanmerking komen kan je terugvinden op www.diksmuide.be/werken/economie/DOENinDiksmuide.

Art. 4.3. Vestigingstraject

§1. De vestigingspremie betreft een vaste bijdrage van € 1000 (KWG) of €

500 (AG) per ondernemer, aangevuld met een degressieve tussenkomst door de stad Diksmuide in de maandelijkse huurprijs tijdens de eerste 24 maanden van de huurperiode (btw niet inbegrepen). Het maximumbedrag van de totale huurtussenkomst gedurende de looptijd van het vestigingstraject is gelimiteerd tot € 2.250 (KWG) en € 1.250 (AG) en wordt steeds berekend op basis van onderstaande formules:

- KWG: (maandelijkse huurprijs x 12) x 0,15
- AG: (maandelijkse huurprijs x 12) x 0,075.

Gebaseerd op de maximale huurtussenkomst werkt de stad een degressieve huurtussenkomst uit waarbij de bijdrage van de stad per kwartaal stelselmatig zakt tot en met de maximale huurtussenkomst werd bereikt.

§2. Belangrijke randvoorwaarden

De ondernemer heeft enkel recht op de premie én de tussenkomst wanneer hij/zij minstens 36 maanden in hetzelfde handelspand zijn activiteit uitoefent. Is dit niet het geval, dan moet de vestigingspremie én de huurtussenkomst (inloophuur) in sommige situaties worden terugbetaald ([zie Art. 8: Terugbetaling en Art. 3.4. §3](#)).

De voorwaarden voor het vestigingstraject zijn enkel van toepassing op de handelspanden in het kernwinkelgebied en het aanloopgebied.

De lijst met panden die in aanmerking komen kan je terugvinden op www.diksmuide.be/werken/economie/DOENinDiksmuide.

Art. 4.4. Beperkingen

§1. De dossiers worden behandeld in volgorde van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet. Bij uitputting van het voorziene krediet in een bepaald budgetjaar zal de ondernemer moet wachten tot de start van het volgende budgetjaar om een aanvraag te kunnen dienen.

§2. De datum van het ontvangstbewijs of van verzending van de aanvraag overeenkomstig [Art. 5: aanvraag](#) is bepalend voor de volgorde van indiening. Bij zoverre de initiële aanvraag onvolledig is, geldt evenwel de datum van het ontvangstbewijs of van verzending van het document waarmee het aanvraagdossier volledig is.

Art. 5. Aanvraag van de premie(s)

Art. 5.1. Aanvraag

§1. Een aanvraag tot het bekomen van de premie(s) kan via het online invulformulier dat terug te vinden is op www.diksmuide.be/werken/economie/DOENinDiksmuide

§2. De aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- het volledig ingevulde en door de aanvrager (digitaal) ondertekende aanvraagformulier
- de kopie van de huurovereenkomst of eigendomstitel
- bewijs van inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) met een correcte vermelding van het vestigingsadres
- de desgevallende vereiste vergunning en verplichte verzekering(en) voor de uitbating van de handelszaak in kwestie (of het bewijs van aanvraag van deze vergunning/verzekering)
- een toelichting betreffende het project van de onderneming.

Art. 6. Beoordeling van de aanvraag

Art. 6.1. Onvolledigheid van de aanvraag

§1. De dienst lokale economie van de stad Diksmuide onderzoekt de

ingediende aanvragen op hun volledigheid conform Art. 7. Binnen de 20 dagen na ontvangst van de aanvraag deelt de dienst lokale economie schriftelijk aan de aanvrager mee dat zijn aanvraag volledig dan wel onvolledig is, in dit laatste geval met opgave van de ontbrekende documenten.

- §2. De mededeling van de volledigheid van het dossier houdt geen inhoudelijke beoordeling van de aanvraag zelf in en geeft op geen enkele wijze recht op een premie.

Art. 6.2. Ontvankelijkheid

De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is overeenkomstig Art. 7.

Art. 6.3. Beslissing

- §1. Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van de dienst lokale economie de aanvraag te aanvaarden of te weigeren, en deelt zijn beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager.
- §2. De stad behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager weigert, vervalt het recht op de premie.

Art. 7. Uitbetaling van de premies

Art. 7.1. Termijnen

- §1. Het college van burgemeester en schepenen beslist binnen de 60 dagen na het indienen van de betalingsaanvraag over de betaalbaarstelling van de premie(s) en deelt zijn beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager.
- §2. Na een positieve beslissing over de betaalbaarstelling wordt de premie binnen de 60 dagen uitbetaald via overschrijving op het rekeningnummer van de aanvrager.

Art. 7.2. Berekening premies

- §1. Het uit te betalen bedrag van de pop-up-, starters – en vestigingspremie voor ondernemers uit het kernwinkelgebied is een vast bedrag van respectievelijk € 250 (pop-up premie), € 500 (starterspremie) en € 1000 (vestigingspremie).
- §2. Voor ondernemers uit het aanloopgebied is dit € 125 (pop-up premie), € 250 (starterspremie) en € 500 (vestigingspremie).
- §3. Het feitelijke subsidiebedrag van de verlaagde – en inloophuur wordt berekend op basis van de maandelijkse huurlast en is gelimiteerd tot de bedragen zoals vermeld in Artikel 4.

Art. 7.3. Uitbetaling

De uitbetaling van de premies kan pas gebeuren wanneer aan volgende voorwaarden is voldaan:

- de aanvraag tot uitbetaling van de premie werd ingediend binnen de drie maanden na opstart van de handelszaak
- de aanvraag tot het bekomen van een premie werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen
- de dienst lokale economie heeft controles uitgevoerd met betrekking tot de effectieve opstart van de activiteit.

Art. 8. Terugbetaling van de premie

- §1. Het college van burgemeester en schepenen kan de volledige terugvordering van de premie eisen:
- indien de premie toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de premie
 - indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd

- wanneer achteraf blijkt dat niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden.

De aanvrager is gehouden tot een (gedeeltelijke) terugbetaling van de premie indien hij de uitbating van zijn onderneming stopzet binnen de termijn bepaald in art. 3.2. algemene voorwaarden.

§2. Pop-up traject

De aanvrager is gehouden tot een volledige terugbetaling van de verworven premies indien hij de uitbating van zijn onderneming stopzet binnen de 2 maand na de openingsdatum zoals vermeld op het aanvraagformulier.

§3. Starterstraject

De aanvrager is gehouden tot een volledige terugbetaling van de verworven premies indien hij de uitbating van zijn onderneming stopzet binnen de 12 maanden na ontvangst van de eerste premie binnen het starterstraject.

§4. Vestigingstraject

De aanvrager is gehouden tot een gedeeltelijke terugbetaling van de verworven premies indien hij de uitbating van zijn onderneming stopzet binnen de 36 maanden na ontvangst van de eerste premie binnen het vestigingstraject:

- indien de ondernemer besluit om zich gedurende de looptijd van het vestigingstraject te herlokalisieren binnen het handelscentrum van Diksmuide, dan vervalt het recht op de huurtussenkomst maar dan kunnen de bekomen premies behouden worden
- ondernemers die binnen de looptijd van het traject hun zaak stopzetten of zich herlokalisieren naar een plaats buiten het handelscentrum dienen de verworven premies gedeeltelijk terug te betalen:
 - o STOPZETTING M1-12: terugbetalen vestigingspremie + alle verworven huurtussenkomsten
 - o STOPZETTING M13-24: terugbetaling verworven huurtussenkomsten JAAR 2
 - o STOPZETTING M25-M36: terugbetaling verworven huurtussenkomsten JAAR 3

Art. 9. Slotbepalingen

Dit reglement treedt in werking op 15/07/2021 en wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2021-2025 onder BI 050000/AR 649000 actie 1/1/01-LEC na eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan.

Artikel 3

Dit reglement bekend te maken conform het decreet lokaal bestuur.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Elsje Leenknecht

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 29 juni 2021.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman

Handtekening(en)