

Aanwezig: Leenknecht Elsje, voorzitter; Laridon Lies, burgemeester; Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, Winne Katleen, schepenen; Goemaere Raphael, De Keyser Eric, Vanlerberghe Kurt, Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Moerman Bieke, Ramboer Karline, Laleman Bart, Dever Greet, Debaillie Jonas, Van Coppenolle Joël, Thieren Sarah, Laridon Fabienne, Desender Johan, Bultinck Koen, Vindevogel Claude, raadsleden; Herman Marie, algemeen directeur

11. Juridische en communicatiediensten - Burgerlijke stand en bevolking - Reglement huisnummering - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond	• de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening • de wet van 19/07/1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten • de ministeriële omzendbrief van 24/06/2010 betreffende het houden van de bevolkingsregisters • het koninklijk besluit van 16/07/1992 betreffende het bevolkings- en vreemdelingenregister • het decreet van 08/05/2009 over het Centraal Referentieadressenbestand (CRAB) • de omzendbrief Best-Adress van 23/02/2018 • de gemeenteraadsbeslissing van 28/01/2019 houdende de vaststelling van het reglement Gemeentelijke Administratieve Sancties, specifiek art. 56 betreffende huisnummers • het optimalisatiedecreet van 29/03/2019 • de Vlaamse Codex Wonen (het decreet van 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode) • het besluit van de Vlaamse Regering van 24/05/2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking • de omzendbrief Best-Adress van 04/11/2020 - aanpassing • de collegebeslissing van 09/02/2021 houdende de principiële goedkeuring aan het reglement op het toekennen van huis- en busnummers
-------------------------	--

Feiten, context en argumentatie	• In het CRAB, een authentieke bron voor adresbestanden, wordt de status van de adressen weergegeven (voorgesteld, gereserveerd, in gebruik, buiten gebruik of niet officieel). • In de praktijk worden de administratieve diensten regelmatig geconfronteerd met “niet officiële” adressen. Door de jaren heen werden vaak onterechte en /of op foutieve wijze huis- en busnummers in gebruik genomen. Hierdoor kunnen zeer onduidelijke situaties ontstaan, zoals: huisnummering die niet op eenduidige wijze werd toegekend; busnummers werden toegevoegd zonder stedenbouwkundige vergunning; nummering van appartementen lopen door elkaar, ... • Met het bepalen van de werkwijze voor de toekenning van huis- en busnummers wordt duidelijkheid gecreëerd voor de gebruikers/bewoners, administratieve diensten, overheidsinstellingen, ... en is het systeem ook
--	--

minder gevoelig voor administratieve dwalingen. Voor een goede coördinatie tussen de verschillende diensten is het van groot belang dat éénzelfde woongelegenheden of handelsruimte in alle registers en bestanden door middel van één en hetzelfde huisnummer geïdentificeerd wordt.

- Bij geautomatiseerde adressering door overheidsdiensten, gebruikmakend van het Centraal Referentie Adressenbestand (CRAB), is het noodzakelijk dat het door de gemeente geregistreerde nummer overeenkomt met het brievenbusnummer van de geadresseerde.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het reglement op het toekennen van huis- en busnummers als volgt:

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de huisnummering en de wijziging van de huisnummering en de busnummers van vergunde huizen, huizen met meerdere gebouweenheden en andere gebouwen zoals commerciële gebouwen, kantoren, bedrijven, openbare gebouwen, kerken, zorginstellingen, ligplaatsen, e.d. Ook het proactief nummeren van onbebouwde percelen die in een gebied liggen waarop kan worden gebouwd, behoort tot haar bevoegdheid. Het college van burgemeester en schepenen kan deze bevoegdheid delegeren aan één of meerdere medewerkers van de gemeentelijke administratie. Geen enkele andere persoon mag de nummers van woningen en gebouwen eigenmachtig toekennen, wijzigen of verwijderen.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen kan steeds beslissen om – wanneer de noodzaak blijkt en in het algemeen belang – de nummering en/of busnummers van huizen en gebouwen in bepaalde straten te herzien, te verbeteren, te schrappen of aan te vullen.

Artikel 3

Elke belanghebbende kan een nummer voor een gebouw of woongelegenheden aanvragen bij de dienst burgerzaken.

Artikel 4

Elk gebouw – al dan niet voor huisvesting bestemd – moet worden genummerd. Bijgebouwen zoals garages, tuinhuisjes, loodsen, bergplaatsen, ateliers, ... worden als samenhangend bij het hoofdgebouw beschouwd en mogen niet afzonderlijk worden genummerd.

Artikel 5

Een gebouweenheid krijgt in de regel slechts één adres. Enkel bij een aantoonbaar of groot maatschappelijk belang kan één of meerdere extra adressen worden toegekend.

Artikel 6

Voor een gebouw dat meerdere gebouweenheden bevat en ook meerdere toegangen en waarbij elke toegang leidt naar afzonderlijke gebouweenheden,

moet een huisnummer per toegang worden toegekend, tenzij elk van de toegangen naar alle gebouweenheden kunnen leiden.

Artikel 7

Bij het toekennen van de huisnummering van panden, worden volgende principes toegepast:

- a. De nummering van de huizen en gebouwen in een straat begint bij voorkeur op de plaats die het dichtst ligt bij:
 - De Grote Markt voor de woningen in het centrum;
 - De kerk en/of het centrum van de deelgemeente waartoe de straat behoort;
 - De plaats waar de straat aftakt van een hoofdweg voor woningen niet gelegen in een kern.
- b. De huizen en gebouwen die zich, gezien met de rug naar de Grote Markt, kerk, centrum of hoofdweg, aan de linkerkant van de straat bevinden, krijgen even nummers. De huizen en gebouwen aan de rechterkant krijgen oneven nummers.
- c. De huizen en gebouwen rond een openbaar plein worden doorlopend genummerd, gezien met de rug naar de Grote Markt, kerk, centrum of hoofdweg: aan de linkerzijde beginnend.
- d. Huizen of gebouwen die gebouwd zijn op een hoekperceel worden genummerd in de straat waar de hoofdtoegang zich bevindt.
- e. Wanneer één of meer nummers moeten worden toegekend vóór het eerste reeds genummerde huis of gebouw (nr. 1 of 2), wordt het eerste nummer gesplitst in 1A en 1B of 2A en 2B en eventueel verder oplopend. Dit wordt zo veel mogelijk vermeden.
- f. Wanneer één of meer nummers moeten worden toegekend tussen reeds genummerde huizen of gebouwen, wordt deze toegekend met het voorgaande nummer, aangevuld met een letterextensie, beginnend met A en oplopend in alfabetische volgorde. Om niet als cijfers te worden gelezen, moet worden vermeden dat de letters I, J, O, Q en U als extensie worden toegekend.
- g. Indien blijkt dat er te veel tussenvoegingen zullen moeten worden gebruikt, kan dat aanleiding geven tot hernummering van de eenheden met hogere huisnummers aan dezelfde kant van de straat.

Artikel 8

Bij het toekennen van de huisnummering binnen meergezinswoningen, worden volgende principes toegepast:

- a. Het gebouw krijgt een huisnummer volgend in de nummering van de straat, conform art.6.
- b. Bij aanwezigheid van twee of meerdere toegangsdeuren in één appartementsgebouw, die toegang geven tot verschillende woongelegenheden, wordt afhankelijk van de situatie een apart huisnummer (hoofdnummer) toegekend als eerste index, eventueel aangevuld met een letterextensie.
- c. Aan het hoofdnummer wordt per woongelegenheden een getal van vier cijfers toegevoegd. De eerste twee cijfers verwijzen naar de verdieping waar de woongelegenheden zich bevindt. De laatste twee cijfers duiden de woongelegenheden op de verdieping aan.
Op deze wijze worden dus:

-
- de woongelegenheden op het gelijkvloers genummerd als 0001, 0002, 0003, ...;
 - de woongelegenheden op de 1^{ste} verdieping genummerd als 0101, 0102, 0103,...;
 - de woongelegenheden op de 2^{de} verdieping genummerd als 0201, 0202, 0203,...;
 - enz.
- d. Wanneer er twee of meerdere woongelegenheden op één verdieping gelegen zijn, worden ze genummerd van de straat naar de voorgevel toekijkend, van links naar rechts.
- e. Binnen eenzelfde niveau wordt er genummerd in wijzerzin. Op het gelijkvloers beginnend aan de woonentiteit die zich bij het betreden van de hoofdingang het meest vooraan links bevindt en op de verdiepingen beginnend bij de woonentiteit die zich bij het betreden van de verdieping vanaf de trap of het buitenkomen uit de lift, het meest vooraan links bevindt.

Artikel 9

Panden, ééngezinswoningen, waarin al dan niet na verbouwingswerken, stedenbouwkundig vergunde woongelegenheden worden verhuurd met gemeenschappelijke voorzieningen zoals toilet, badkamer en keuken, kunnen niet worden beschouwd als appartementsgebouwen. Deze wooneenheden krijgen geen aparte busnummers.

De kamers dienen evenwel te worden voorzien van aparte brievenbussen en bel. De namen van de bewoners dienen op de brievenbussen zichtbaar te worden aangebracht. Deze gebouwen krijgen één huisnummer aan de ingangseur aan de openbare weg, zoals een ééngezinswoning.

Artikel 10

Aan zorgwoningen, zoals gedefinieerd in artikel 4.1.1, 18° en 4.2.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt geen apart bus- of huisnummer toegekend. De bewoners van de ondergeschikte wooneenheid worden als een afzonderlijk gezin beschouwd in het bevolkingsregister, maar zij worden ingeschreven onder hetzelfde huisnummer als de bewoners van de hoofdwooneenheid.

Artikel 11

- a. De eigenaar of beheerder van het gebouw moet het toegekende huisnummer bij aanvang van de bewoning of bij de ingebruikname duurzaam en permanent aanbrengen op de gevel die naar de openbare weg gericht is, op een hoogte van min. 1,5 meter en max. 2 meter naast de hoofdingang. Op plaatsen waar die gevel niet aan de openbare weg paalt (meer dan 5m), moet het huisnummer op de brievenbus worden aangebracht die zich op de rooilijn bevindt. De eigenaar staat zelf in voor het verwerven en het duidelijk aanbrengen van het huisnummer op een goed lees- en zichtbare plaats vanaf de openbare weg. Geen enkel voorwerp of beplanting mag de zichtbaarheid van het nummer hinderen.
- b. In gebouwen waar meerdere woonentiteiten gelegen zijn, dienen busnummers te worden aangebracht binnen het gebouw aan de toegang van elke afzonderlijke woning of ruimte waarvoor een busnummer werd

toegekend. De eigenaar, syndicus of aangewezen beheerder dient hiervoor zorg te dragen.

- c. Wanneer de brievenbussen in de inkomhal hangen, moet alleen het hoofdnummer langs de straatkant worden vermeld. De nummering per woongelegenheden wordt op de bijhorende brievenbus vermeld.
- d. Wanneer de brievenbussen langs de voorgevel hangen, is het voldoende om het hoofdnummer één keer duidelijk aan te brengen naast de hoofdingang en de appartementsnummers duidelijk te vermelden op de brievenbussen.

Artikel 12

Bij nalatigheid voor het niet of niet voldoende zichtbaar aanbrengen van één of meerdere toegewezen huisnummers, kan het college van burgemeester en schepenen op kosten van de eigenaar, de syndicus of beheerder van het gebouw een nieuw huisnummer aanbrengen en eventueel een gemeentelijke administratieve sanctie toekennen overeenkomstig het vigerend GAS-reglement.

Artikel 13

Dit reglement treedt in werking op 01/03/2021.

Artikel 14

Dit reglement wordt bekend gemaakt volgens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Gedaan in zitting ten date als boven.
Namens de gemeenteraad.
De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Elsje Leenknecht

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 23 februari 2021.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman

Handtekening(en)