

Aanwezig: Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaille, Dominique Mestdag, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

3. Sociale dienst - Doorgangswoningen - Doorgangswoningen - Aanpassing huishoudelijk reglement - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	• de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22/11/2017 houdende de goedkeuring het huishoudelijk reglement voor de doorgangswoning gelegen in de Koning Albertstraat 55 te Diksmuide • de beslissing van het vast bureau van 22/04/2025 houdende de principiële goedkeuring aan de aanpassing van het huishoudelijk reglement en goedkeuring van de verblijfsovereenkomst van de doorgangswoningen • 1_het huishoudelijk reglement • 2_voorstel van huishoudelijk reglement met wijzigingen • 3_voorstel van huishoudelijk reglement
Feiten, context en argumentatie	• Het aanbod van doorgangswoningen maakt deel uit van verschillende typologieën van het patrimonium waarover het OCMW beschikt voor mensen die zich in een preciaire woonsituatie bevinden. • De woongelegenheden bieden een tijdelijke periode van woonzekerheid om in samenwerking met het OCMW een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden. • Op 30/04/2025 werd de nieuwe doorgangswoning in de Willem Tellaan opgeleverd. Na een evaluatie op de sociale dienst blijkt het huishoudelijk reglement voor de doorgangswoningen doorheen de jaren niet meer actueel te zijn. • Het is wenselijk om het reglement aan te passen aan de situatie en de setting op vandaag. • De wijzigingen en aanvullingen (gemarkeerd in de bijlage) situeren zich op het vlak van het onderhoud van de woning en de openbare orde. • We stellen voor om het nieuwe huishoudelijk reglement te laten ingaan vanaf 01/06/2025 voor alle nieuwe bewoners.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	Artikel 1 De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22/11/2017 houdende de goedkeuring het huishoudelijk reglement voor de

doorgangswoning wordt opgeheven op datum van inwerkingtreding van het nieuw huishoudelijk reglement voor de doorgangswoningen van het OCMW Diksmuide.

Artikel 2

Het huishoudelijk reglement voor de doorgangswoningen van OCMW Diksmuide met ingang van 01/06/2025 goed te keuren, als volgt:

Artikel 1

De woonruimte wordt gebruikt als verblijfplaats (van het gezin). Het is niet toegelaten een andere bestemming te geven.

Artikel 2

Het is niet toegelaten onderdak te geven aan mensen die geen deel uitmaken van het gezin.

Artikel 3

De woonruimte wordt bewoond en gebruikt als een goede huisvader:

- de woning moet dagelijks worden onderhouden
- de woning moet wekelijks worden schoongemaakt met water en onderhoudsproducten
- de woonruimtes moeten dagelijks kortstondig worden verlucht
- het huishoudafval wordt gesorteerd en op de gepaste momenten buiten gezet in functie van de huisvuilophaling. Er ligt een ophaalkalender bij de voorziene plaats voor het afval in de garage.
- als er niemand aanwezig is in de woonruimte(s) worden de lichten gedoofd en de verwarming op de laagste stand gezet
- Iedere bewoner is verantwoordelijk voor het afsluiten van zijn eigen slaapkamer, de voordeur dient ook telkens gesloten te worden
- het is niet toegelaten een extra verwarmingstoestel te gebruiken
- er mogen geen vloeibare, gasachtige of andere vluchtige stoffen worden bewaard in het gebouw
- De gemeenschappelijke delen dienen proper gehouden te worden. Bewoners dienen hun persoonlijke spullen op te ruimen en geen eigendommen in de gemeenschappelijke ruimtes achter te laten
- Fietsen/ brommers van de bewoners mogen gestald worden in de tuinberging
- De tuin en het terras dienen proper gehouden te worden
- Er mag geen barbecue in de tuin geplaatst worden
- bij het vertrek uit de doorgangswoning wordt de kamer opgeruimd en gedweild. Ook het vuilnis moet verwijderd worden (huisvuilzakken en PMD worden buiten gezet, glas wordt gedeponeerd in de glasbol)

Artikel 4

Schade moet onmiddellijk worden gemeld aan de begeleidend maatschappelijk werker.

Schade veroorzaakt door de gebruiker, of een persoon voor wie hij/zij verantwoordelijk is, zal door het Sociaal Huis worden hersteld en op de verblijfsfactuur aangerekend.

Artikel 5

De woonruimtes zijn eenvoudig bemeubeld. Er mag geen bijkomend meubilair worden geplaatst.

Artikel 6

Alle zaken die eigendom waren van het Sociaal Huis voor intrek van de woonruimte(s), blijven bij het verlaten van de doorgangswoning eigendom van het Sociaal Huis.

Bij het intrekken van de woonruimte wordt een inventaris van de aanwezige goederen opgemaakt.

Als bij het vertrek wordt vastgesteld dat er goederen verdwenen of ongewassen zijn, worden deze op de verblijfsfactuur aangerekend.

Artikel 7

Huisdieren zijn niet toegelaten.

Artikel 8

Roken is niet toegelaten in het gebouw, uitgezonderd in de tuin/ terras.

De peuken dienen weggegooid te worden in de asbakken.

Artikel 9

Volgende zaken worden niet getolereerd:

- Fysieke of verbale agressie
 - Vandalisme
 - Diefstal
 - Druggebruik
 - Misbruik van alcohol
 - Misbruik van medicatie
- Indien nodig wordt de politie ingeschakeld.

Artikel 10

Er wordt geen lawaai gemaakt tussen 22 uur en 06 uur.

Artikel 11

Medebewoners en buurtbewoners dienen met respect behandeld te worden.

Bezoekers zijn toegelaten, maar dienen zich te houden aan het huishoudelijk reglement.

Artikel 12

Bij een beginnende brand kunnen de brandblusapparaten in het gebouw worden gebruikt.

Het gebouw moet zo snel mogelijk worden verlaten (via de vluchtwegen).

De brandweer wordt onmiddellijk gecontacteerd op het nummer 112.

Artikel 13

Ernstige of herhaalde overtredingen hebben de onmiddellijke verwijdering uit de doorgangswoning als gevolg.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur

(get) Marie Herman

De voorzitter,

(get) Martin Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 27 mei 2025.

De gemachtigd ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman