

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK
VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 22/11/2017

Aanwezig: Laleman Bart, voorzitter; Hardy Thierry, Dever Greet, Mestdagh Dominique, Desmet Martine, Van Opstal Joachim, Vindevogel Claude, Hoornaert Michael, Vermander Serge, Maes Ides, Debruyne Björn, raadsleden; Herman Marie, secretaris

4. Sociale dienst - Doorgangswoningen - Koning Albertstraat 55 - Exploitatiereglement - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 51 en 52 van het OCMW-decreet
Juridische grond	• de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn • de wet van 02/04/1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de OCMW's
Verwijzingsdocumenten	• de beslissing van de OCMW-raad van 30/12/2013 houdende goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 • de projectoproep van de POD MI van 20/09/2013 tot verhoging van het aantal doorgangswoningen • de digitale projectaanvraag van 11/11/2013 ingediend door Sarah Vanderriest, coördinator sociale zaken • het besluit van de OCMW-raad van 26/11/2013 tot de aankoop van het huis gelegen in de Koning Albertstraat 55, 8600 Diksmuide • de brief van de Federale Overheidsdienst Financiën van 08/10/2014 die ons informeert dat er een totale subsidie wordt toegekend • de goedkeuring van de OCMW-raad van 23/03/2016 van het uitvoeringsdossier voor de renovatie en modernisering van de doorgangswoning • de goedkeuring van het vast bureau van 08/08/2016 om de uit te voeren werken te gunnen • de brief naar de Nationale Loterij van 23/09/2016 met de vraag naar uitstel van aanwending van de toegekende subsidies • de brief van de Nationale Loterij van 07/11/2016 met de goedkeuring om een verlenging van de termijn voor het indienen van de verantwoordingsstukken voor een maximale periode van 1 jaar • de goedkeuring van het vast bureau van 18/07/2017 betreffende het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 09/06/2017 • de ingediende verantwoordingsstukken bij de Nationale Loterij op 05/10/2017 ter staving van de toegekende subsidie • de verblijfsovereenkomst doorgangswoning • het huishoudelijk reglement doorgangswoningen • de beslissingen van het vast bureau van 06/11/2017 waarbij principiële goedkeuring werd gegeven aan het huishoudelijk reglement, exploitatiereglement en de verblijfsovereenkomst voor de woongelegenheden in de Koning Albertstraat 55 te Diksmuide
Feiten, context en argumentatie	• De prioritaire doelstelling binnen het meerjarenplan 2014-2019 'sociaal woonbeleid voeren' stelt dat het OCMW het aanbod van doorgangswoningen wil optimaliseren. • De toegekende subsidie voor de realisatie van een doorgangswoning in de Koning Albertstraat 55 te Diksmuide bedraagt 59.400 euro.

- Het gegunde uitvoeringsdossier, omvattende de plannen, nota toelichting omtrent de beschrijving der werken, foto's, gedetailleerde meting en samenvattende meting, en de gedetailleerde raming bedraagt 138.060,46 euro, exclusief btw, erelonen en prijsherzieningen.
- De werken werden gegund aan de laagste aanbieder, nv B&R bouw en renovatie uit Rekkem, ten bedrage van 145.264,46 euro, exclusief btw.
- Op vandaag zijn de opmerkingen die het proces-verbaal van voorlopige oplevering bevat nog niet opgelost door de aannemer. Van zodra deze voltooid zijn, kunnen de drie woongelegenheden worden aangewend om mensen die niet over een woning beschikken er in onder te brengen.
- Het aanbod van doorgangswoningen maakt deel uit van verschillende typologieën van het patrimonium waarover het OCMW beschikt voor mensen die zich in een precaire woonsituatie bevinden. Dit OCMW-patrimonium met een sociaal doel maakt deel uit van het 'woonladder'-concept onder de categorie 'tijdelijk wonen'.
- De woongelegenheden bieden een tijdelijke periode van woonzekerheid om in samenwerking met het OCMW een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden.
- Het is wenselijk om een exploitatiereglement op te stellen voor de werking van deze doorgangswoning conform de voorwaarden van de projectoproep.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het exploitatiereglement van de doorgangswoning van de Koning Albertstraat 55, als volgt:

REGLEMENT HOUDENDE DE EXPLOITATIE VAN DE DOORGANGSWONING GELEGEN IN DE KONING ALBERTSTRAAT 55 TE 8600 DIKSMUIDE

Artikel 1 - De locatie en capaciteit van de doorgangswoning

De doorgangswoning is gevestigd in de Koning Albertstraat 55 te Diksmuide.

De bezetting dient in overeenstemming te zijn met de norm van de desbetreffende conformiteitsattesten die door Woonwinkel West worden afgeleverd.

Artikel 2 - De doelgroep

§1. De woongelegenheden van de doorgangswoning in de Koning Albertstraat 55 staan open voor personen/gezinnen waarvoor OCMW Diksmuide bevoegd is volgens de Wet van 02/04/1965.

§2. Het verblijf in de doorgangswoning biedt een tijdelijke periode van woonzekerheid om, in samenwerking met een maatschappelijk werker van het OCMW, een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden aan mensen met een acute woonnood (zonder meer) buiten hun wil om. Dit is bijvoorbeeld in situaties van (dreigende) dakloosheid, zonder onderdak komen te staan door (partner)geweld, doorverwijzing door het crisisnetwerk na een nacht in crisis verbleven te zijn,... .

§3. Er kunnen geen andere OCMW's beroep doen op het aanbod van de doorgangswoning.

Artikel 3 - De aanmelding en opname

§1. De aanvraag gebeurt door middel van een ondertekend ontvangstbewijs.

§2. Elke aanvraag tot opname zal individueel worden behandeld door de maatschappelijk werkers van het Sociaal Huis/OCMW Diksmuide.

§3. De beslissing tot opname gebeurt door de maatschappelijk werkers in overleg

met hun diensthoofd waarbij wordt geoordeeld of deze woonoplossing als meest geschikte in de desbetreffende situatie kan worden beschouwd.

§4. Bij elke opname wordt een opnameformulier aan de politie overgemaakt, en op de eerstvolgende zitting ter kennisgeving aan de leden van het Bijzonder Comité voor Sociale Dienst.

§5. Bij elke opname wordt een 'verblijfsovereenkomst doorgangswoning' ondertekend door de gebruiker en de vertegenwoordigers van het OCMW.

§6. Bij elke opname wordt een huishoudelijk reglement aan de gebruiker overgemaakt en een kamerinventaris opgemaakt en ondertekend.

Artikel 4 - De duur van de opname

§1. Indien iemand een woongelegenhed wordt toegewezen, wordt een verblijfsduurovereenkomst voor maximaal zes maanden afgesloten.

§2. Deze periode kan, volgens de voorwaarden van de projectoproep, één maal worden verlengd voor zes maanden.

De beslissing over de vraag tot verlenging wordt, op advies van de maatschappelijk werker, aan de leden van het Bijzonder Comité voor Sociale Dienst voorgelegd.

Artikel 5 - Adres

Gebruikers van de doorgangswoning kunnen er hun domicilieadres niet plaatsen. Indien nodig en voldaan aan de wettelijke voorwaarden kan een referentieadres bij het OCMW Diksmuide worden genomen.

Artikel 6 - De verblijfskost

§1. De verblijfskost in de doorgangswoning wordt vastgelegd op €10 per overnachting voor een alleenstaande en €15 voor koppels of gezinnen. In deze prijs is inbegrepen: het gebruik van de individuele kamer voorzien van kabeltelevisie en internet, het gemeenschappelijke toilet en de brandverzekering.

§2. De elektriciteit, verwarming en waterverbruik wordt op het einde van de verblijfsperiode afgerekend volgens het reële verbruik. Tijdens de verblijfsperiode wordt maandelijks een verbruiksvoorschot, op basis van de gezinssamenstelling, aangerekend.

§3. Op het einde van elke kalendermaand en/of op het einde van het verblijf, wordt een factuur opgemaakt op naam van de gebruiker.

§4. De verblijfskost wordt aangerekend tot op het moment dat de sleutels door de gebruikers aan de begeleidende maatschappelijk werker worden overhandigd.

Artikel 7- Einde verblijf

§1. Het verblijf in de doorgangswoning wordt automatisch beëindigd doordat:

- de gebruiker een andere woning heeft gevonden. Het verblijf kan dan onmiddellijk worden beëindigd.
- de gebruiker de maximale verblijfsduur heeft bereikt.

§2. Het verblijf in de doorgangswoning kan worden beëindigd door een beslissing van het OCMW wegens een inbreuk op het 'huishoudelijk reglement gebruiker doorgangswoning' of het weigeren van een gepaste woongelegenhed.

De beslissing wordt genomen door het Bijzonder Comité Sociale Dienst op advies van de maatschappelijk werker. Bij hoogdringendheid kan de beslissing worden genomen door de voorzitter om nadien te worden bekrachtigd door het Bijzonder Comité Sociale Dienst.

Vooraf aan iedere beslissing wordt de gebruiker gehoord.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De secretaris

(get.) Herman Marie

De voorzitter

(get.) Laleman Bart

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 23 november 2017

De gemachtigd ambtenaar
Artikel 185 van het OCMW Decreet

Herman Marie