

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 25 april 2022 aansluitend aan de gemeenteraad in OC Walnes, lepersteenweg 2.

Aanwezig:	Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, voorzitter van het vast bureau; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, leden van het vast bureau; Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeyls, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Mieke Vanrobaeys, Bart Laleman, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 23u01.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 28/03/2022 worden goedgekeurd.

2 Personeelsdienst - Algemeen - Collectieve pensioenverzekering voor alle contractuelen - Instappen bij OFP Prolocus - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het besluit van de Vlaamse regering van 07/12/2016 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeente-, provincie- en OCMW-personeel
- de beslissing van de OCMW-raad van 30/12/2008 houdende vaststelling van de rechtspositieregeling toepasselijk op het personeel van het OCMW Diksmuide, zoals tot op heden gewijzigd in zitting van 31/03/2009, 30/06/2009, 29/12/2009, 27/04/2010, 31/05/2011, 26/07/2011, 27/09/2011, 26/03/2013, 24/09/2013, 30/12/2013, 29/04/2014, 30/04/2014, 18/01/2016, 23/05/2016, 21/11/2016, 23/01/2017 en 20/12/2017, 23/04/2018 en 20/08/2018
- de beslissing van de OCMW-raad van 02/03/2020 houdende het bevoegd maken van het vast bureau voor het vaststellen van de rechtspositieregeling van het OCMW-personeel met ingang van 03/03/2020
- de beslissingen van het vast bureau van 24/03/2020, 18/08/2020 en 11/01/2022 houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling van het OCMW-personeel

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van de OCMW-raad van 25/01/2021 waarbij de bijdrage van de collectieve pensioenverzekering naar 3% werd verhoogd met ingang van 01/01/2021
- de statuten van OFP PROLOCUS, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het kaderreglement, het bijzonder pensioenreglement en de toetredingsakte
 - het advies van het managementteam van 11/03/2022
 - het protocol van het bijzonder onderhandelings- en overlegcomité van 15/03/2022
 - de beslissing van het vast bureau van 05/04/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de toetreding tot OFP Prolocus
-
- Om de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel verkleinen; is er voorzien in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel.
 - Tot op heden was het bestuur aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance. Deze verzekeraars hebben in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 01/01/2022 opgezegd.
 - Voor het voorzien in een tweede pensioenpijler is er de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening (pensioenfonds);
 - Na onderhandelingen met de VVSG, OFP PROVANT werd OFP PROVANT omgevormd tot OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden;
 - Door de toetreding bij een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening is het bestuur meer betrokken bij het beheer van zijn pensioenfinanciering. In tegenstelling tot een groepsverzekering zal het beshoutuur een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS afvaardigen en naast controlebevoegdheid heeft het ook de mogelijkheid om – indien nodig - punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten. In tegenstelling tot een groepsverzekering streeft een instelling voor bedrijfspensioenvoorzieningen geen winsten ten voordele van de organisatie zelf na.
 - Een instelling voor bedrijfspensioenvoorzieningen heeft ruime beleggingsmogelijkheden, zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak 21 verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt.
 - Het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan zijn. Wat het geval is aangezien ten eerste het bestuur via de algemene vergadering, waar ze lid van wordt, kan het bestuur toezicht uitoefent op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten. Ten tweede behelst meer dan 80% van de activiteiten van de OFP PROLOCUS de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen. Ten derde is er geen directe participatie van privékapitaal in de OFP PROLOCUS. En ten vierde is OFP PROLOCUS zelf onderworpen aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.
 - OFP PROLOCUS, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zal zwaar inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen.
 - Het aanbod van OFP PROLOCUS voorziet, net zoals de groepsverzekering die

tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance geen werknemersbijdragen vereist, in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering.

- De mogelijkheid bestaat van een zogeheten “steprate” bijdrage, zodat het dus mogelijk is om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen.
- Er bestaan drie soorten pensioenplannen (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen). De voorgestelde formule is een vaste bijdragen plan. In dit plan belooft de werkgever een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement. De behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.
- Het bestuur moet de vastgestelde bijdrage minimum betalen. Wanneer het wettelijk minimumrendement niet wordt behaald, zal het bestuur bijkomende bijdragen moeten betalen. Zodat in elk geval voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen, 0% voor passieve aangeslotenen) wordt behaald.
- Het bestuur zal als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, voorzien in een extra prefinanciering van 5% om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen.
- Het bestuur kan met andere rechtspersonen zoals het stadsbestuur een MIPS-groep vormen. Binnen een MIPS-groep is interne mobiliteit mogelijk voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid. Binnen een MIPS-groep is er een onderlinge solidariteit.
- De kosten voor de werking van OFP PROLOCUS voor 2022 worden forfaitair vastgelegd op 1.000 euro per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd tot en met 2024. Nadien zal een meer stabiel systeem van kostenvergoeding worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds.
- De nodige kredieten worden hiertoe voorzien in de meerjarenplanning.
- Het is de intentie om met het stadsbestuur Diksmuide een multi-inrichterspensioenstelsel of MIPS-groep te vormen om zo de interne mobiliteit van het personeel tussen beiden entiteiten te bevorderen.
- Op basis van het financieringsplan zullen de verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS.
- De intentieverklaring van het vast bureau om over te stappen naar OFP Prolocus en hierbij geen steprate of inhaaltoeslag in te stellen en de basisvergoeding op 2,5% te houden en de aanvullende vergoeding op 0,5% te houden, werd in het bijzonder onderhandelingscomité van 15/03/2022 positief advies geadviseerd mits goedkeuring van het kaderreglement in comité 1.
- Tevens moet er een vertegenwoordiger worden aangeduid om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS.

- Na de beslissing tot toetreding, moet dit aan OFP PROLOCUS worden meegedeeld. De algemene vergadering van OFP PROLOCUS moet de kandidatuur goedkeuren.
- De huidige 3% pensioenbijdrage bestaat uit een basisvergoeding van 2,5% plus een aanvullende vergoeding van 0,5%. Deze 0,5% blijft geldig zolang de VIA4-subsidies verkregen worden. Op vraag van de vakorganisatie zou het bestuur bij deze overstap de pensioenbijdrage kunnen vastleggen op een basisvergoeding van 3% en de aanvullende vergoeding laten vallen. Dit kost evenveel, en is administratief minder werk. Tevens moet het bestuur minstens een basisvergoeding geven van 3% indien men de bonus bij de responsabiliseringsbijdrage wil blijven verkrijgen. De VIA4-subsidies zijn niet gebaseerd op deze aanvullende vergoeding, maar op de totale vergoeding, zodat ook dit het bestuur niet kan hinderen om over te gaan tot één percentage van 3%.
- Op 05/04/2022 verleende het vast bureau principiële goedkeuring aan de toetreding tot OFP Prolocus.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

De raad neemt kennis van en stemt in met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS
- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement, welke werd aangevuld volgens voormelde keuze namelijk 3% basisbijdrage, geen steprate, geen aanvullende toezegging, geen inhaaltoezegging en vorming van een MIPS met het stad Diksmuide
- de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

Artikel 2

Met ingang van 01/01/2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROCOLUS.

Artikel 3

Stemt in met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

Artikel 4

De pensioentoezegging bedraagt 3% van het pensioengevend loon.

Artikel 5

Het OCMW-bestuur vormt samen met het stadsbestuur Diksmuide een zogenaamde multi-inrichterspensioenstelsel of MIPS-groep.

Artikel 6

Dhr. Marc De Keyrel wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus. Mevr. Greet Dever wordt aangeduid als vervanger van voorgaande indien hij niet aanwezig kan zijn.

3 Gebouwen, facility en patrimonium - Aankopen - Aankoop industriële tunnel vaatwasmachine voor WZC Yserheem wegens hoogdringendheid - Bekrachtiging.
--

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel artikel 42. § 1. b) waarbij de termijnen voor de mededingingsprocedure met onderhandeling wegens dwingende spoed voortvloeiend uit onvoorzienbare gebeurtenissen voor de aanbestedende overheid, niet in acht kunnen worden genomen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	• de onderhoudskosten aan de vaatwas Metos gedurende de periode 2012-2021 • de offerte van Metos nv van 03/02/2022 • de prijsvragen: – de prijsvraag van 25/02/2022 aan Bossuyt – de prijsvraag van 25/02/2022 aan CD Constructs bv – de prijsvraag van 25/02/2022 aan JTK bv • de ingediende offertes: – de offerte van 09/03/2022 van CD Constructs bv – de offerte van 15/03/2022 van JTK bv – de offerte van 17/03/2022 van Bossuyt • de prijsvergelijking van 18/03/2022 • de beslissing van het vast bureau van 22/03/2022 houdende de goedkeuring en gunning van een industriële tunnel vaatwasmachine wzc Yserheem wegens hoogdringendheid aan JTK bv uit de Wagenmakerijstraat 9 in 8600 Diksmuide
Feiten, context en argumentatie	• In het woonzorgcentrum Yserheem beschikken we over een tunnel vaatwasmachine van de firma Metos. De machine dateert van bij de opstart van het huidige woonzorgcentrum. • In de afgelopen jaren waren reeds diverse herstellingen noodzakelijk. De levering van de diensten en de nodige wisselstukken verliepen niet altijd even vlot. De kosten liepen ook vaak hoog op. • In januari 2022 ondervond het keukenpersoneel terug problemen. De schuifdeur van de waszone was defect, de machine maakte een vreemd geluid, de machine startte moeilijk op waardoor medewerkers een half uur

eerder dienden te komen om deze op te starten en in de eerste waszone kwam geen water meer.

- Metos is langsgekomen voor een interventie maar de problemen konden niet onmiddellijk worden opgelost. Er moesten diverse onderdelen worden vervangen waaronder de waspomp en de ventilator condensator.
- De prijsofferte van 03/02/2022 van Metos nv voor herstel bedroeg 3.102,97 euro, exclusief btw.
- Ondanks de ondermaatse wasresultaten kon ondertussen met de gebrekkige vaatwasmachine worden verder gewerkt.
- Kort daarna is dan ook nog de voorwas uitgevallen en sinds half februari 2022 wil de vaatwasmachine niet meer opstarten en is deze volledig onbruikbaar.
- De steeds frequenter voorkomende herstellingsbeurten met stijgende herstellingskosten sturen aan om te kiezen voor de aankoop van een nieuwe vaatwasmachine.
- De uitval van de tunnel vaatwasmachine legt een grote druk op het keukenpersoneel en bij uitbreiding op de medewerkers van de andere diensten in het woonzorgcentrum die nu dienen bij te springen om alles af te wassen.
- De dienst gebouwen zorgde voor een tijdelijke oplossing door de professionele vaatwasmachine uit de keuken van het lokaal dienstencentrum naar het woonzorgcentrum te verplaatsen. De capaciteit en de kwaliteit van deze machine is echter niet voldoende waardoor deze situatie niet lang houdbaar is.
- De dienst gebouwen raamde de kosten voor een nieuwe tunnel vaatwasmachine tussen de 30.000 en 40.000 euro, exclusief btw.
- Bij hoogdringendheid werd op 25/02/2022 een prijsvraag verstuurd aan 3 leveranciers:
 - Bossuyt, Noordlaan 19, 8520 Kuurne (info@bossuyt.kitchen)
 - CD Constructs bv, Ovenstraat 6, 8800 Roeselare (info@cdconstructs.be)
 - JTK bv, Wagenmakerijstraat 9, 8600 Diksmuide (info@jtk.be).
- Op 09/03/2022 hebben we van CD Constructs bv een offerte ontvangen ten bedrage van 45.583,81 euro, exclusief btw.
- Op 15/03/2022 hebben we van JTK BV een offerte ontvangen ten bedrage van 31.603,90 euro, exclusief btw.
- Op 17/03/2022 hebben we van Bossuyt een offerte ontvangen ten bedrage van 39.519,20 euro, exclusief btw.
- Op 18/03/2022 werd door de gebouwendienst een prijsvergelijking opgesteld.
- Op 21/03/2022 gaf mevr. Eveline Tanghe, financieel directeur, een positief visum met nummer 2022-14.
- Rekening houdende met de hoogdringendheid en al het voorgaande nam het Vast Bureau in zitting van 22/03/2022 de beslissing om goedkeuring te verlenen aan de lijst van leveranciers:
 - Bossuyt, Noordlaan 19, 8520 Kuurne (info@bossuyt.kitchen)
 - CD Constructs bv, Ovenstraat 6, 8800 Roeselare (info@cdconstructs.be)
 - JTK bv, Wagenmakerijstraat 9, 8600 Diksmuide (info@jtk.be).
- Rekening houdende met de hoogdringendheid en al het voorgaande nam het vast bureau in zitting van 22/03/2022 de beslissing om de opdracht te gunnen aan JTK bv uit de Wagenmakerijstraat 9 in 8600 Diksmuide.
- Rekening houdende met de hoogdringendheid en al het voorgaande nam

Visum financieel directeur

-
- het Vast Bureau in zitting van 22/03/2022 de beslissing om deze uitgave na gunning te boeken in het boekjaar 2022 onder BI 095300/AR 235000.
- Deze beslissing van het vast bureau van 22/03/2022 voor de aankoop van een nieuwe tunnel vaatwasmachine moet worden bekrachtigd door de OCMW-raad.

Financiële gevolgen

-
- Mevr. Eveline Tanghe, financieel directeur, verleende op 21/03/2022 een positief visum met nummer 2022-14.
-
- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2022	Beschikbaar
2022	095300/235000	€ 156.400	€ 156.400,00

Tussenkomensten

Schepen Marc De Keyrel:

De huidige vaatwasmachine in het WZC is onherstelbaar defect sinds half februari. Wegens hoogdringendheid heeft het Vast Bureau op 22 maart de aankoop van een nieuwe industriële tunnel vaatwasmachine te gunnen aan JTK bv voor 38.240,72 euro (incl. BTW). Vermoedelijk wordt hij al deze week geleverd. We vragen de bekrachtiging van deze beslissing.

Raadslid Eric De Keyser:

Je moet kunnen schotels wassen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

In de marge hiervan vroeg me iemand dat de vaatwasmachine in het lokaal dienstencentrum verdwenen blijkt te zijn.

Schepen Katleen Winne:

Deze werd tijdelijk ter depannage naar het woonzorgcentrum gebracht.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Een noodoplossing. Die komt dan dus terug?

Schepen Katleen Winne:

Ik veronderstel het, ik zal hem niet meenemen naar huis.

Raadslid Eric De Keyser:

Of voor oud ijzer, dat gaat veel geld.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Akte te nemen van de investering bij hoogdringendheid in een nieuwe tunnel vaatwasmachine voor het woonzorgcentrum Yserheem, na prijsvraag en prijsvergelijking bij 3 kandidaat leveranciers zijnde,

- Bossuyt, Noordlaan 19, 8520 Kuurne (info@bossuyt.kitchen)
- CD Constructs bv, Ovenstraat 6, 8800 Roeselare (info@cdconstructs.be)
- JTK bv, Wagenmakerijstraat 9, 8600 Diksmuide (info@jtk.be)

gegund aan JTK bv, Wagenmakerijstraat 9, 8600 Diksmuide, tegen de prijs van

31.603,90 euro, exclusief btw of 38.240,72 euro, inclusief btw.

Artikel 2

Akte te nemen dat deze uitgave zal worden geboekt in het boekjaar 2022 onder BI 095300/AR 235000.

4 Woonzorgcentrum - Algemeen - Toetreding raamcontract opdrachtcentrale Creat 'Bedrijfskledij' - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	• de collegebeslissing van 12/08/2015 tot principiële goedkeuring aan de toetreding van de stad Diksmuide tot de divisie Aanvullende diensten van Farys (TMVW) met ingang van 01/09/2015 en dit volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van Farys (TMVW) waarbij het OCMW via de stad gebruik zal maken van de diensten van de A-divisie met een jaarlijkse afrekening of afrekening per kwartaal • de gemeenteraadsbeslissing van 31/08/2015 tot goedkeuring aan de toetreding van de stad Diksmuide tot de divisie Aanvullende diensten van Farys (TMVW) met ingang van 01/09/2015 en dit volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van Farys (TMVW) waarbij het OCMW via de stad gebruik zal maken van de diensten van de A-divisie met een jaarlijkse afrekening of afrekening per kwartaal • de beslissing van het vast bureau van 15/06/2021 houdende de principiële goedkeuring aan het bestek, de kostenraming en de wijze van gunnen voor de opdracht 'Huur en onderhoud arbeidskledij en plat linnen WZC Yserheem' • de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/06/2021 houdende de goedkeuring aan het bestek, de kostenraming en de wijze van gunnen voor de opdracht 'Huur en onderhoud arbeidskledij en plat linnen WZC Yserheem' • de beslissing van het vast bureau van 18/01/2022 waarbij perceel 2 van de opdracht Huur en onderhoud arbeidskledij en plat linnen WZC Yserheem' wordt gegund en de plaatsingsprocedure voor perceel 1 wordt stopgezet • de beslissing van het vast bureau van 12/04/2022 waarbij principieel goedkeuring wordt gegeven om in te stappen op de raamovereenkomst arbeidskledij van Creat • de informatie over het raamcontract bedrijfskledij via Creat en de prijslijst

Feiten, context en argumentatie

-
- voor arbeidskledij voor zorg- en schoonmaakpersoneel
 - de prijsvergelijking van eenheidsprijzen broekpakken met polo en broekpak met tuniek na marktverkenning
-
- In 2021 werd de overheidsopdrachtenprocedure opgestart voor de huur en het onderhoud van de arbeidskledij en het plat linnen voor het WZC Yserheem.
 - De opdracht verliep via de open procedure en er diende voor beide percelen 1 firma in. Voor perceel 1 was de offerte echter niet regelmatig, waardoor de plaatsingsprocedure voor dat perceel werd stopgezet.
 - Ondertussen werd aan marktverkenning gedaan waarbij ook contact werd genomen met Creat waar er ook een aanbod is voor de arbeidskledij voor zorgpersoneel.
 - Op basis van de prijzen die bekomen werden via de marktverkenning wordt voorgesteld om in te stappen in het raamcontract van Creat en in dat kader een definitieve offerte op te vragen.
 - Instappen in het raamcontract via Creat betekent geen werkingsbijdrage. De samenwerking wordt afgesloten voor een periode van 4 jaar. Er wordt maximaal 1 prijswijziging per jaar toegestaan op de inventarisprijzen. Eventuele prijsherzieningen worden evenwel niet toegepast op lopende opdrachten.
 - De raamovereenkomst van Creat voorziet betaling van een restwaarde van niet-afgeschreven kledij.
-

Financiële gevolgen

-
- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:
-

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2022	095300/614400	€ 56.176	€ 27.908,63
2023	095300/614400	€ 64.802	€ 64.802
2024	095300/614400	€ 58.023,04	€ 58.023,04
2025	095300/614400	€ 58.983,50	€ 58.983,50

Tussenkomensten

Schepen Marc De Keyrel:

Op 28/06/2021 heeft deze raad het bestek goedgekeurd Huur en onderhoud arbeidskledij en plat linnen WZC Yserheem. Op 18/1/2022 werd het plat linnen gegund, maar perceel 1 arbeidskledij werd stopgezet omdat er een onregelmatige offerte werd ingediend.

In het kader van de opdracht voor de huur en het onderhoud van de arbeidskledij voor de medewerkers van het WZC Yserheem wordt voorgesteld om in te stappen in een raamcontract van Creat voor 4 jaar. We voorzien broekpakken en een polo met zakken. Er is jaarlijks een prijswijziging mogelijk en er wordt een restwaarde betaald op het niet-afgeschreven kledij. Kostenraming is 127.000 euro (incl. btw).

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen om gedurende 4 jaar in te stappen op de raamovereenkomst van Creat/Farys voor de opdracht 'Bedrijfskledij' voor de huur en het onderhoud van de arbeidskledij van de medewerkers van het WZC

Yserheem, met een raming van 127.000 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om alle leveringen van bedrijfskledij via Creat aan te kopen via stad Diksmuide als A-vennoot van Farys/TMVW en per kwartaal door te factureren aan het OCMW Diksmuide.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in de boekjaar 2022-2025 onder BI 095300/AR 614400.

5 Welzijnsdienst - Algemeen - Aanduiden van een vertegenwoordiger in de Commissie Juridische Bijstand Veurne - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het besluit van de Vlaamse Regering van 29/10/2021 houdende de juridische eerstelijnsbijstand
Verwijzingsdocumenten	• de beslissing van het vast bureau van 29/01/2019 houdende de start van samenwerking met CJB Veurne in 2019 voor 3 woensdagen per maand zitdag juridische eerstelijnsbijstand in het sociaal huis (dit liep toen nog een jaar dubbel met het proefproject van de vzw schuldbemiddeling tot eind 2019) • de beslissing van het vast bureau 27/08/2019 om enkel nog met het CJB samen te werken vanaf 2020 • de beslissing van de OCMW-raad 02/03/2020 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met CJB Veurne voor de organisatie van zitdag juridische eerstelijnsbijstand twee keer per maand in het sociaal huis • de brief van 30/03/2022 van mevr. Stefanie Allaert, voorzitter van de Commissie Juridische Bijstand Veurne • de beslissing van het vast bureau van 12/04/2022 om aan de raad voor te stellen om het diensthoofd welzijnsdienst, mevr. Sarah Depover als vertegenwoordiger voor te dragen
Feiten, context en argumentatie	• Op 10/12/2021 werd het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering over de juridische eerstelijnsbijstand gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Dit besluit van 29/10/2021 legt de regels van de eerstelijnsbijstand vast in een nieuw inhoudelijk kader dat de werking van de Commissies Juridische Bijstand (CJB) beoogt te harmoniseren en de samenwerking met de sociale partners te optimaliseren. • Zo dienen de commissies elk samengesteld te zijn uit minstens 10 personen, waarvan: – vijf vertegenwoordigers van de balie uit het werkgebied van de commissie, – drie vertegenwoordigers van de samenwerkingsverbanden geïntegreerd breed onthaal (GBO) uit het werkgebied van de commissie, minstens 1 vertegenwoordiger van elke kernpartner,

	– twee vertegenwoordigers van de organisaties die met de meest kwetsbare doelgroepen binnen haar werkgebied werken of van andere, niet-commerciële organisaties die juridische bijstand verlenen. • Voor elke vertegenwoordiger wordt een plaatsvervanger aangewezen onder dezelfde voorwaarden als de vertegenwoordigers. • Ten hoogste twee derde van de commissie is van hetzelfde geslacht. • In de zitting van 12/04/2022 gaf het vast bureau principieel goedkeuring aan de vertegenwoordiging van OCMW Diksmuide in de CJB Veurne. Hierbij wordt het diensthoofd welzijnsdienst, mevr. Sarah Depover als vertegenwoordiger voorgedragen.
Tussenkomensten	Schepen Katleen Winne: Deze samenwerkingsovereenkomst was er al, maar nu is er een juridisch kader voor een laagdrempelige juridische hulp in het sociaal huis in samenwerking met de Vlaamse balie. We stellen voor om mevr. Depover aan te duiden als vertegenwoordiger. Dit kadert in het geïntegreerd breed onthaal. Zij is diensthoofd welzijnsdienst, die dat goed doet. Ze zal dat daar ook wel goed doen.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> Goedkeuring te verlenen om mevr. Sarah Depover, diensthoofd welzijnsdienst van het lokaal bestuur Diksmuide, voor te dragen als vertegenwoordiger namens OCMW Diksmuide in de Commissie Juridische Bijstand Veurne .

6 Bijgevoegde punten - Woning Pervijzestraat 39 - Openbare verkoop - Goedkeuring (raadslid K. Vanlerberghe).
--

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het Vlaams Woninghuurdecreet van 09/11/2018 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	• de beslissing van het vast bureau van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten • de beslissing van het vast bureau van 22/06/2021 tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtroelsysteem, in alfabetische volgorde, voor de dienstjaren 2021-2024 • de beslissing van het vast bureau van 22/06/2021 houdende de goedkeuring aan de opzeg van de huurovereenkomst voor de woning gelegen in de Pervijzestraat 39, 8600 Diksmuide • het schattingsverslag van 09/09/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene

- het liggingsplan van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C met perceelnummer 96F
- het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 08/03/2022
- de beslissing van het vast bureau van 15/03/2022 houdende de principiële goedkeuring om het onroerend goed kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C perceelnummer 96 f met een kadastrale oppervlakte van 90 m² te verkopen
- de beslissing van de OCMW-raad van 28/03/2022 om de beslissing tot verkoop van het onroerend goed kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C perceelnummer 96 f met een kadastrale oppervlakte van 90 m² uit te stellen
- de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 19/04/2022 om deze uitgestelde beslissing te hernemen volgens de door hem voorgestelde modaliteiten van openbare verkoop

Feiten, context en argumentatie

- Na een periode van meer dan 60 jaar werd de huurovereenkomst stopgezet van de seniorenwoning gelegen in de Pervijzestraat 39, kadastraal gekend als 14^{de} afdeling, sectie C perceelnummer 96 f met een oppervlakte van 90 m².
- Om het opnieuw te verhuren voldoet de woning niet meer aan de huidige normen zoals beschreven in het Vlaams woninghuurdecreet, volgende gebreken werden er o.a. vastgesteld:
 - enkel glas
 - beperkte verwarming
 - gebrekkig sanitair
 - insijpelen water in slaapkamer
 - geen isolatie.
- Op 09/09/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van OCMW Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Er is het voorstel door de dienst gebouwen, facility en patrimonium om het onroerend goed openbaar te verkopen en om notaris De Wilde, Esenweg 97/C, 8600 Diksmuide, aan te stellen voor de opmaak van het verkoopdossier conform de beslissing van het vast bureau van 22/06/2021.
- Alle aan deze verkoop verbonden kosten vallen ten laste van de kopers.
- Er wordt goedkeuring gevraagd om het onroerend goed kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C perceel nummer 96 f met een oppervlakte van 90 m² openbaar te verkopen tegen de minimale instelprijs van € 81.000.
- Het vast bureau verleende op 15/03/2022 principiële goedkeuring aan de verkoop.
- Op de OCMW-raad van 28/03/2022 werd dit punt uitgesteld na tussenkomst van raadslid Kurt Vanlerberghe om verder onderzocht te worden.
- We ontvingen op 19/04/2022 de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe om dit uitgesteld punt te hernemen volgens de door hem voorgestelde modaliteiten van openbare verkoop.
- Raadslid Kurt Vanlerberghe stelt de raad voor om de openbare verkoop via Biddit te laten verlopen tegen de minimale toewijsprijs van € 81.000,00 en een instelprijs van € 56.700,00.
- Schepen Marc De Keyrel dient volgend amendement in:
 - Artikel 2 wordt vervangen door volgende tekst:
Goedkeuring te verlenen aan de openbare verkoop via het online verkoopplatform Biddit van de woning gelegen Pervijzestraat 39 te

Diksmuide met als instelprijs 81.000 euro.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomen

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Het vast bureau stelde in zitting van 15/3/2022 voor om deze woning, die geschat is op 81.000 euro, openbaar te verkopen met een instelprijs van 81.000 euro. Op de vorige zitting lichtte ik toe dat dit mij geen best idee leek. De filosofie van Biddit, het elektronisch openbaar verkoopsysteem van het notariaat, is er immers in gelegen kandidaat-kopers te lokken met een bradeerinstelprijs. Klassiek wordt daarom 30% onder de geschatte waarde geafficheerd. Wanneer meteen de volle pot wordt gevraagd bestaat het risico dat er geen dynamiek van opbod tussen verschillende geïnteresseerden ontstaat en dat het resultaat lager is dan wanneer de regels van de kunst gevolgd worden. Daarom stelde ik voor om de instelprijs te verlagen naar 56.700 euro. Schepen van patrimonium De Keyrel was dit voorstel niet genegen. De voorzitter van de gemeenteraad, Els Leenknecht, stelde voor hierin mee te gaan met een toewijsprijs van minstens 81.000 euro. Hierop stelde de schepen voor patrimonium voor het dossier een maand uit te stellen. Het dossier werd echter niet opnieuw geagendeerd, zodat ik het dossier alsnog liet oprakelen. De woning moet natuurlijk wel verkocht worden. We zullen het geld goed kunnen gebruiken.

Schepen Marc De Keyrel:

We zijn voorstander om de kandidaat-kopers correct te informeren en de schattingsprijs, het bedrag waar wij minimum moeten aan verkopen, als instelprijs te hanteren. We dienen een amendement in om artikel 2 te wijzigen als volgt :

Goedkeuring te verlenen aan de openbare verkoop via het online verkoopplatform Biddit van de woning gelegen Pervijzestraat 39 te Diksmuide met als instelprijs 81.000 euro.

Stemming

De gemeenteraad gaat eerst over tot stemming van het ingediende amendement.

12 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Gaby Verstraete, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

2 onthoudingen (Karline Ramboer, Gert Maertens)

9 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Sarah Thieren, Johan Desender)

Het amendement wordt goedgekeurd.

De gemeenteraad gaat vervolgens over tot stemming van het agendapunt:
Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om de woning gelegen Pervijzestraat 39 te Diksmuide,

kadastraal gekend Diksmuide 14de afdeling, sectie C perceel nummer 96 f met een oppervlakte van 90 m² te verkopen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de openbare verkoop via het online verkoopplatform Biddit van de woning gelegen Pervijzestraat 39 te Diksmuide met als instelprijs 81.000 euro.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Ik sluit hiermee de zitting van de OCMW-raad. Dan zien we elkaar in mei terug.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.07 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,
Herman Marie

De voorzitter,
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)