

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 22 februari 2021 aansluitend aan de gemeenteraad, digitaal via Teams.

Waren aanwezig:	Leenknecht Elsje, voorzitter; Laridon Lies, voorzitter van het vast bureau; Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, Winne Katleen, leden van het vast bureau; Goemaere Raphael, De Keyser Eric, Vanlerberghe Kurt, Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Moerman Bieke, Ramboer Karline, Laleman Bart, Dever Greet, Debaillie Jonas, Van Coppenolle Joël, Thieren Sarah, Laridon Fabienne, Desender Johan, Bultinck Koen, Vindevogel Claude, raadsleden; Herman Marie, algemeen directeur.
-----------------	---

De voorzitter opent de vergadering om 23u41.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 25/01/2021 worden met algemene stemmen goedgekeurd.

2 Secretariaat - Organisatiebeheersing - Verslag Algemene Vergadering welzijnsvereniging Audio vzw van 18/12/2020 - Aktename.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	• de raadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de samenwerkingsvereniging Audio vzw in het kader van de organisatiebeheersing • de raadsbeslissing van 26/08/2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger Stad en OCMW in de Algemene Vergadering van de welzijnsvereniging Audio vzw • de mail van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw van 05/01/2021 • de beslissing van het vast bureau van 19/01/2021 houdende de aktename van het verslag van de Algemene Vergadering van de welzijnsvereniging Audio vzw van 18/12/2020
Feiten, context en argumentatie	• De stad en OCMW Diksmuide zijn aangesloten bij welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, in het kader van de begeleiding rond de organisatiebeheersing. • Ingevolge die toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw wordt gevraagd om het verslag van de Algemene Vergadering ter aktename voor te leggen aan de raden van de stad Diksmuide.
Besluit	<u>Enig artikel</u> Akte te nemen van het verslag van de Algemene Vergadering van 18/12/2020

 van de welzijnsvereniging Audio vzw.

3 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Aankoop perceel Dodengangstraat - Ontwerpakte - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
Verwijzingsdocumenten	• het overzicht van de betrokken percelen in deze beslissing • de verkoopbelofte van 24/01/2020 • de beslissing van het vast bureau van 16/06/2020 betreffende het aanstellen van een landmeter • het opmetingsplan van 10/07/2020 van het aan te kopen perceel • het schattingsverslag van 10/09/2020 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof • het document van prekadastratie van 17/09/2020 van het aan te kopen perceel • de beslissing van het vast bureau van 10/11/2020 houdende de principiële goedkeuring voor de aankoop • de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/11/2020 houdende de goedkeuring voor de aankoop van het perceel landbouwgrond • de ontwerpakte van notaris Roels • de beslissing van het vast bureau van 9/02/2021 houdende de principiële goedkeuring van de ontwerpakte
Feiten, context en argumentatie	• In november 2017 overleed de pachter van een perceel grond in de Dodengangstraat 9, Diksmuide, kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie B, nummer 121H met een oppervlakte van 5.330 m². • Op 18/04/2018 werd een brief ontvangen van de zus om te melden dat er niemand van de familie het landbouwbedrijf verder zet en dat de pacht wordt opgezegd. • Bij nader inzien werd duidelijk dat het volledige perceel landbouwgrond bestaat uit 3 kadastrale percelen: nummers 121H, 121C en 121G. • Later werd eveneens duidelijk dat de toegang tot de percelen vanaf de Dodengangstraat erg smal is en dat het onmogelijk is om met landbouwvoertuigen het perceel op te rijden. Daarom zal een stuk landbouwgrond van het aangrenzend perceel worden aangekocht om vervolgens de mogelijkheid te hebben de doorgang breder te maken. Op die manier zal de verkoop van het aangrenzend perceel veel meer potentiële kopers bereiken. • De WVI heeft de onderhandelingen voor de aankoop van het perceel grond gevoerd en heeft hierbij een éézijdige verkoopbelofte – met toelating tot inbezitneming – opgemaakt.

- Landmetersbureel De Brabander maakte een opmetingsplan van het aan te kopen perceel en liet het prekadastreten als Diksmuide, 3^{de} afdeling, sectie B, nummer 120A.
- De totale oppervlakte van het aan te kopen perceel bedraagt 6m². Hiermee wordt de doorgang voldoende breed.
- De maximale aankoop prijs werd door landmeter-expert Lode Kerckhof bepaald op 60 euro.
- De raad voor maatschappelijk welzijn gaf in de zitting van 30/11/2020 de goedkeuring voor het aankopen van het stuk landbouwgrond.
- Notaris Roels maakte de ontwerpakte voor de aankoop van het stuk landbouwgrond op.
- Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte opgemaakt door notaris Roels voor de aankoop van een stuk landbouwgrond kadastraal gekend als Diksmuide, 3^{de} afdeling, sectie B nummer 120A met een opgemeten oppervlakte van 6m² en hiervoor delegatie te verlenen aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur om de authentieke akte te ondertekenen in naam van OCMW Diksmuide.

Stemming

23 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Koen Coupillie, Bert Laridon, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Joël Van Copenolle, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)

Mieke Vanrobaeys, Inge Claeys hebben niet deelgenomen aan de stemming

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte voor het aankopen van een perceel landbouwgrond, kadastraal gekend als Diksmuide, 3^{de} afdeling, sectie B nummer 120A met een opgemeten oppervlakte van 6m², zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Delegatie te verlenen aan de aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur om de authentieke akte te ondertekenen namens OCMW Diksmuide.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2021 onder BI 220000/AR 050000.

4 Sociale dienst - Algemeen - Jaarverslag schuldbemiddelingsdienst 2020 - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 77 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet van 24/06/1996 houdende regeling tot erkenning en subsidiëring van de instellingen voor schuldbemiddeling en tot subsidiëring van een Vlaams Centrum Schuldenlast
- het besluit van de Vlaamse regering van 25/03/1997 tot uitvoering van het decreet van 24/07/1996 houdende regeling tot erkenning en subsidiëring

	van de instelling voor schuldbemiddeling en tot subsidiëring van een Vlaams Centrum Schuldenlast • het decreet van 21/06/2013 houdende diverse bepalingen betreffende het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin • het ministerieel besluit van 18/12/2013 betreffende de vaststelling van het model van jaarverslag dat de erkende instellingen voor schuldbemiddeling moeten gebruiken • het besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van artikel 7bis, 7ter en 11septies van het besluit van de Vlaamse regering van 25/03/1997 tot uitvoering van het decreet van 24/07/1996 houdende regeling tot erkenning en subsidiëring van de instellingen voor schuldbemiddeling in de Vlaamse Gemeenschap
Verwijzingsdocumenten	• de brief van 30/09/2013 vanwege het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid, met toelichting bij de erkenning voor schuldbemiddeling van onbepaalde duur van het OCMW • de mail van 24/12/2020 van dhr. Hans Ledegen, Stafmedewerker Onderzoek en registratie van steunpunt Mens en Samenleving • het ingevulde jaarverslag schuldbemiddelingsdienst 2020 • de beslissing van het vast bureau van 09/02/2021 tot principiële goedkeuring van het jaarverslag schuldbemiddelingsdienst voor het jaar 2020
Feiten, context en argumentatie	• Het OCMW Diksmuide is sinds 21/06/2013 voor onbepaalde duur erkend als instelling voor schuldbemiddeling door het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid. • Om aan de erkenningsvoorwaarden te blijven voldoen moet het OCMW onder meer jaarlijks een jaarverslag indienen volgens het model dat de minister van welzijn bepaalt. • Het is niet langer de afdeling Welzijn en Samenleving van het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, die instaat voor de verzameling van deze gegevens. Vanaf 2018 staat het steunpunt Mens en Samenleving (SAM vzw) (het vroegere Vlaams Centrum Schuldenlast VZW) hiervoor in. • Alle gegevens werden geregistreerd waarbij er rekening werd gehouden met de volgende aandachtspunten: – Het gaat om een registratie van zowel de budget- en/of schuldhulpverlening die het voorbije jaar werd opgestart, doorliep of werd afgesloten. – Een gezin dat verschillende hulpverleningsmodules aangeboden kreeg, wordt slechts eenmaal geregistreerd in de combinatievorm die alle aangeboden modules omvat. Alle mogelijke combinatievormen zijn voorzien op het basisregistratieformulier. – Zowel de budget- en/of schuldhulpverlening die in de algemene sociale dienst, de welzijnsdienst als in de onthaaldienst,... plaatsvond, werden geregistreerd. Het betreft dus de werking van de instelling voor schuldbemiddeling (OCMW/CAW) in zijn geheel en niet enkel het gespecialiseerde team schuldhulpverlening. – De basisregistratie is geen werklasmeting maar een registratie van het aantal gezinnen in begeleiding. Enkel de expliciet voorziene (en in de

handleiding toegelichte) hulpverleningsvormen worden geregistreerd. Andere tussenkomsten (bv. louter juridisch advies of de voorbereiding en/of opmaak van een verzoekschrift collectieve schuldenregeling) worden niet geregistreerd.

- Eenmalige tussenkomsten, waarbij er na het eerste cliëntencontact geen verdere opvolging of begeleiding plaatsvond, worden evenmin geregistreerd. Als er daarentegen na het eerste contact met een cliënt nog opvolging van de betreffende schuld(en) nodig is (verdere onderhandelingen met de schuldeisers, terugkoppelingen hierover naar de cliënt, opvolging afbetaalplan,...), dan is er geen sprake meer van een “eenmalige tussenkomst” maar wel van “schuldbemiddeling”.
- “Schuldbemiddeling” kan voor deze basisregistratie zowel betrekking hebben op consumentenkredieten als op andere schuldensoorten.
- Zowel budgetbegeleiding als budgetbeheer omvatten méér dan louter administratieve tussenkomsten: de cliënt moet ook advies en ondersteuning ontvangen. Loutere inhoudingen op het leefloon of tussenkomsten via de Lokale Adviescommissie, die niet kaderen binnen een ruimere budget- en/of schuldhulpverlening, worden dus niet geregistreerd.
- Er wordt slechts een combinatie van budgetbegeleiding en budgetbeheer geregistreerd indien er tijdens het registratiejaar werd gewisseld van budgetbegeleiding naar budgetbeheer of omgekeerd (van budgetbeheer naar budgetbegeleiding). Indien er tijdens het registratiejaar budgetbeheer werd aangeboden en de cliënt ook advies en ondersteuning ontving, wordt dit gezin onder de rubriek “budgetbeheer (uitsluitend)” geregistreerd en niet als combinatie van budgetbegeleiding en budgetbeheer.
- Naast de gegevens van de basisregistratie die op het Excel-formulier worden ingevuld, worden we ook rond enkele andere items bevraagd. De antwoorden op deze vragen moeten op datzelfde document worden ingevuld.

Stemming

23 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Koen Coupillie, Bert Laridon, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)

Mieke Vanrobaeys, Inge Claeys hebben niet deelgenomen aan de stemming

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het jaarverslag schuldbemiddelingsdienst voor het jaar 2020.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.48 uur.
Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,
Herman Marie

De voorzitter,
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)