

Digitale zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 27 april 2020 om 20 uur.

Waren aanwezig:	Winne Katleen, voorzitter; Laridon Lies, voorzitter van het vast bureau; Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, Van Acker Jan, leden van het vast bureau; Goemaere Raphael, De Keyser Eric, Vanlerberghe Kurt, Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Moerman Bieke, Ramboer Karline, Laleman Bart, Dever Greet, Debaillie Jonas, Leenknecht Elsje, Van Coppenolle Joël, Thieren Sarah, Maertens Gert, Desender Johan, Bultinck Koen, raadsleden; Verhaeghe Johanna, wnd. algemeen directeur.
Waren verontschuldigd:	Herman Marie, algemeen directeur.

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen vorige zitting en zittingsverslag - Goedkeuring.

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 30/03/2020 worden met algemene stemmen goedgekeurd.

2 Technische dienst - Algemeen - Aanstellen landmeter - Ontwerpdossier, lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikel 77 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- het bestek met referentie 2020-163 voor het aanstellen van een landmeter voor diverse opdrachten
- de algemene kostenraming berekend over 3 jaar voor stad en OCMW
- de collegebeslissing van 14/04/2020 houdende de principiële goedkeuring aan het bestek met nummer 2020-163, wijze van gunnen en de kostenraming van het dossier 'Aanstellen landmeter-expert voor diverse diensten' voor een totaalbedrag van 91.022,25 euro, 21% btw inbegrepen
- de beslissing van het vast bureau van 14/04/2020 houdende de principiële goedkeuring aan het bestek met nummer 2020-163, wijze van gunnen en de kostenraming van het dossier 'Aanstellen landmeter-expert voor diverse diensten' voor een totaalbedrag van 91.022,25 euro, 21% btw inbegrepen

Feiten, context en argumentatie	• Momenteel is er geen raamcontract voor het aanstellen landmeter-expert, zowel voor stad als voor OCMW. • Bij de opstart of tijdens de uitvoering van diverse werken blijkt dat er toch regelmatig beroep moet worden gedaan op een landmeter. • in het kader van de opdracht "Aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten" werd een bestek met nr. 2020-163 opgesteld door de technische dienst. • De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 75.225 euro, exclusief btw, gedurende de tijdsduur van 3 jaar. • De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 36 maanden, jaarlijks bilateraal opzegbaar. • Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. • Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen aan het bestek nummer 2020-163 voor het uitvoeren van de overheidsopdracht 'Aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten' volgens kostenraming voor de diensten voor een bedrag van 91.022,25 euro, 21% btw inbegrepen. <u>Artikel 2</u> Goedkeuring te verlenen aan de wijze van gunnen ingevolge een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. <u>Artikel 3</u> Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2020-2024 onder de juiste BI/AR - actie van ieder project.
3 Gebouwen, facility en patrimonium - Algemeen - Ramen wassen stad- en OCMW-gebouwen - Ontwerpdossier, lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.	
Bevoegdheid	• artikel 77 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

**Verwijzings-
documenten**

- het bestek met referentie 2020-153 voor de opdracht 'ramen wassen stad- en OCMW-gebouwen'
- de algemene kostenraming berekend over 4 jaar voor stad en OCMW
- de collegebeslissing van 14/04/2020 houdende de principiële goedkeuring aan het bestek met nummer 2020-153, wijze van gunnen en de kostenraming van het dossier 'ramen wassen stad- en OCMW-gebouwen' voor een totaalbedrag van 70.679,49 euro, 21% btw inbegrepen
- de beslissing van het vast bureau van 14/04/2020 houdende de principiële goedkeuring aan het bestek met nummer 2020-153, wijze van gunnen en de kostenraming van het dossier 'ramen wassen stad- en OCMW-gebouwen' voor een totaalbedrag van 70.679,49 euro, 21% btw inbegrepen

**Feiten, context
en argumentatie**

- Eind juni 2020 loopt het huidige raamcontract af voor de opdracht 'ramen wassen stad- en OCMW-gebouwen'.
- In het kader van de opdracht "Schoonmaak ramen gebouwen stad en OCMW Diksmuide" werd op 06/04/2020 een bestek met nr. 2020-153 opgesteld door de technische dienst.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 58.412,80 euro, exclusief btw, gedurende de tijdsduur van 4 jaar:
 - 36.583,60 euro, exclusief btw, voor alle stadsgebouwen
 - 21.829,20 euro, exclusief btw, voor alle OCMW-gebouwen.
- De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden, jaarlijks opzegbaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

**Financiële
Gevolgen**

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2020	Beschikbaar
2020	011901/610310	€ 2.500	€ 1.821,03
	090300/610310	€ 27.560	€ 27.309,17
	095300/610310	€ 44.500	€ 30.624,50

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het bestek nummer 2020-153 voor het uitvoeren van de overheidsopdracht 'Schoonmaak ramen gebouwen stad en OCMW Diksmuide' volgens kostenraming voor de 4 jaar voor een bedrag van 70.679,49 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de wijze van gunnen ingevolge een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2020-2024 onder de BI: 011901, 090300, 095300 /AR 610310.

4 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Verkoop perceel grond Kaaskerke - Goedkeuring ontwerpakte.
--

Bevoegdheid	artikel 84 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen - het bestuursdecreet van 07/12/2018 - artikelen 292, 293 en 294 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	- het opmetingsplan van 25/04/1981 van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B, nummers 234I - 372K, opgemaakt door landmeter Ph. Derck - het afbakeningsplan van 22/09/1994, opgemaakt door de NMBS - het uittreksel van de kadastrale legger - het kadasterplan - een foto van de Oude Dorpsstraat met ligging van perceel - een luchtfoto met aanduiding van het perceel - het inrichtingsplan 'Frontzate Kaaskerke' van 10/10/2017, opgemaakt door de provincie West-Vlaanderen - het proces verbaal van afpaling van 13/12/2017 'oude spoorwegbedding Diksmuide – Nieuwpoort "Lijn 74 – Frontzate" Kaaskerke tot Dodengangstraat', opgemaakt door de provincie West-Vlaanderen - de vraag van de provincie West-Vlaanderen van 31/10/2018 tot aankoop van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B, nummer 235R - de beslissing van het vast bureau van 12/02/2019 houdende de principiële goedkeuring om het schattingsverslag van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, Sectie B, nummer 235R te laten opmaken door landmeter De Brabander - het schattingsverslag van 01/03/2019 opgesteld door landmeterskantoor De Brabander - de beslissing van het vast bureau van 09/04/2019 houdende de principiële goedkeuring om het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B, nummer 235R met een oppervlakte van 3.208m², te verkopen aan de provincie West-Vlaanderen tegen de geschatte waarde van 16.040 euro en de gouverneur aan te stellen als notaris - de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/04/2019 houdende de goedkeuring om het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B, nummer 235R met een oppervlakte van 3.208m², te verkopen aan de provincie West-Vlaanderen tegen de geschatte venale waarde van 16.040 euro en de gouverneur aan te stellen als notaris - de mail van Jan Hauspie met de opmerking dat de oppervlakte het perceel 2.670m² is in plaats van 3.160m² en met de vraag de verkoopprijs te vast te leggen op 13.350 euro - de beslissing van het vast bureau van 28/05/2019 houdende de goedkeuring tot het aanstellen van landmeter De Brabander voor het opmaken van een opmetingsplan - het opmetingsplan van 6/02/2020 van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B, nummer 235R, opgemaakt door dhr. Jan Hauspie, landmeter bij de provincie West-Vlaanderen

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- het opmetingsplan van landmeter De Brabander
 - de ontwerpakte opgemaakt door dhr. Decaluwé, gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, aangesteld als notaris voor de verkoop van het perceel
 - de beslissing van het vast bureau van 07/04/2020 houdende de principiële goedkeuring van de ontwerpakte en het verlenen van delegatie aan de voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur om het OCMW Diksmuide te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte
-
- De provincie West-Vlaanderen zou graag het perceel aankopen gelegen in de Oude Dorpsstraat, kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, Sectie B, nummer 235R.
 - Dit perceel zou passen in het kader voor het uitwerken van een dorpsontmoetingsplaats/pleisterplaats te Kaaskerke. Dit zou een mooie toegang verschaffen tot de Frontzate. De Oude Dorpsstraat zou de toegangsweg vormen naar de pleisterplaats waar de onthaalfunctie (parking, infopunt, plek om te ravotten, ...) wordt opgewaardeerd door infrastructurele en landschappelijke ingrepen. Vanuit deze plaats zou je dan kunnen vertrekken richting Nieuwpoort via de Frontzate, naar de IJzer en Dodengang via het Stiltepad.
 - Op 31/10/2018 liet Jan Hauspie weten dat er een mondeling akkoord is met de pachter van dit perceel.
 - Op 03/04/2019 bezorgde het Landmeterskantoor De Brabander het schattingsverslag voor het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, Sectie B, nummer 235R. De venale waarde in vrije verkoop werd geschat op 16.040 euro.
 - Op 28/03/2019 kreeg de gebouwendienst de vraag van de provincie West-Vlaanderen om de gouverneur aan te stellen tot notaris voor opmaak van de akte.
 - Op 29/04/2019 is er goedkeuring verleend om het perceel grond kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, Sectie B, nummer 235R met een oppervlakte van 3.208m², te verkopen aan de provincie West-Vlaanderen aan de geschatte waarde van 16.040 euro. Hierbij werd de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen aangesteld tot notaris voor de opmaak van de notariële akte na goedkeuring van de ontwerpakte door de raad voor maatschappelijk welzijn. Alsook om delegatie te verlenen aan de voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur om de notariële akte te ondertekenen namens het OCMW Diksmuide.
 - Op 20/05/2019 kreeg de gebouwendienst de opmerking van dhr. Jan Hauspie, landmeter expert bij provincie West-Vlaanderen, dat na opmeting en grensbepaling de oppervlakte van het perceel slechts 2.670m² is. Daardoor zou de provincie het perceel willen aankopen aan 13.350 euro.
 - Door het grote verschil in oppervlakte stelt de gebouwendienst voor om landmeter De Brabander aan te stellen tot het opmaken van een opmetingsplan en de gemaakte kosten voor de opmeting door te rekenen aan de provincie West-Vlaanderen.
 - Op 28/05/2019 werd de goedkeuring verleend om landmeter De Brabander aan te stellen voor het opmaken van een opmetingsplan.
 - We ontvingen een opmetingsplan d.d. 6/02/2020 van de provincie waarop de oppervlakte van het perceel vermeld staat als 2.670m².
 - Op 20/03/2020 ontvingen we het opmetingsplan van landmeter De
-

Brabander. Hierin staat een oppervlakte vermeld van 2.673m².

- Op 23/03/2020 ontvingen we de ontwerpakte opgesteld door dhr. Decaluwé, gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, aangesteld als notaris.
- Op 07/04/2020 werd door het vast bureau de principiële goedkeuring verleend aan de ontwerpakte en aan het verlenen van delegatie aan de voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur om het OCMW Diksmuide te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgesteld door dhr. Decaluwé, gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, aangesteld als notaris, voor de verkoop van het perceel grond kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, Sectie B, nummer 235R.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om delegatie te verlenen aan de voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur om het OCMW Diksmuide te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.10 uur.
Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur wnd.,
Johanna Verhaeghe

De voorzitter,
Katleen Winne

Handtekening(en)