

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 16 december 2019 aansluitend aan de gemeenteraad in de gotische zaal van het stadhuis.

Waren aanwezig:	Winne Katleen, voorzitter; Laridon Lies, voorzitter van het vast bureau; Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, Van Acker Jan, leden van het vast bureau; Goemaere Raphael, De Keyser Eric, Vanlerberghe Kurt, Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Moerman Bieke, Ramboer Karline, Laleman Bart, Dever Greet, Debaille Jonas, Leenknecht Elsje, Van Coppenolle Joël, Maertens Gert, Desender Johan, Bultinck Koen, raadsleden; Verhaeghe Johanna, wnd. algemeen directeur.
Waren verontschuldigd:	Thieren Sarah, raadslid; Herman Marie, algemeen directeur.

De voorzitter opent de vergadering om 22.46 uur.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen vorige zitting en zittingsverslag - Goedkeuring.

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 25/11/2019 worden met algemene stemmen goedgekeurd.

2 Welzijnsdienst - Algemeen - Geïntegreerd breed onthaal - Regionaal projectdossier 2020-2025 - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikel 77 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal sociaal beleid van 09/02/2018
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het lokaal sociaal beleid
- de omzendbrief WVG 2018/01 betreffende lokaal sociaal beleid van 26/10/2018

Verwijzingsdocumenten

- de goedkeuring van de OCMW-raad op 25/03/2019 om deel te nemen aan het projectdossier Geïntegreerd Breed Onthaal LSB-2019 dat door de Dienstverlenende Vereniging Westhoek wordt ingediend
- het besluit van de secretaris-generaal tot toekenning van een subsidie van de Vlaamse Gemeenschap voor het jaar 2019 aan Dienstverlenende Vereniging Westhoek in het kader van de projectoproep geïntegreerd breed onthaal – lokaal sociaal beleid 2019 van 07/06/2019
- de overeenkomst tussen de samenwerkende kernpartners van het samenwerkingsverband GBO Westhoek-Houtland
- de blanco engagementsverklaring (kern)actoren in het kader van de Vlaamse beleidsprioriteit inzake het realiseren van de functies van een samenwerkingsverband geïntegreerd breed onthaal
- de e-mail van 29/08/2019 van het Departement welzijn, volksgezondheid en gezin (WVG) - afdeling Welzijn en samenleving over 'Hoe subsidie aanvragen voor samenwerkingsverband GBO?'
- de e-mail van 04/09/2019 van het Departement welzijn, volksgezondheid en gezin (WVG) - afdeling Welzijn en samenleving
- de beslissing van het vast bureau van 26/11/2019 houdende de principiële goedkeuring tot deelname aan het regionale projectdossier GBO voor 2020-

2025

**Feiten, context
en argumentatie**

- Het decreet lokaal sociaal beleid van 2018 diept de realisatie van het geïntegreerd breed onthaal uit in functies en werkingsprincipes. Hierbij wordt gesteld dat het lokaal bestuur werk moet maken van een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening voor de bevolking en daarbij bijzondere aandacht moet besteden aan het bestrijden van onderbescherming.

Het lokaal bestuur krijgt de regierol toegewezen en moet een samenwerkingsverband Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) realiseren dat minstens het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW), het erkende centrum voor algemeen welzijnswerk (CAW) en de erkende diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen (DMW) omvat.
- Het realiseren van een samenwerkingsverband GBO wordt als een Vlaamse beleidsprioriteit benoemd voor de lokale beleidscyclus 2020-2025. Het besluit van de Vlaamse Regering daaromtrent bepaalt de hieraan verbonden subsidievoorwaarden.

In kader daarvan lanceerde het departement welzijn, volksgezondheid en gezin een projectoproep. Deze stelde dat lokale besturen voor de voorbereidende fase van de Vlaamse beleidsprioriteit 'het realiseren van de functies en werkingsprincipes van een samenwerkingsverband Geïntegreerd Breed Onthaal' een subsidie konden aanvragen zodat vanaf 01/012020 de functies en werkingsprincipes van het Geïntegreerd Breed Onthaal daadwerkelijk in de praktijk kunnen worden gebracht.

Het decreet lokaal sociaal beleid vermeldt in artikel 9 dat het lokaal bestuur het geïntegreerd breed onthaal ook kan realiseren in samenwerking met andere lokale besturen.

De Dienstverlenende Vereniging Westhoek diende in het voorjaar van 2019 een projectaanvraag in voor kernpartners actief binnen de Eerstelijnszones Westhoek, Westkust&Polder en Houtland&Polder.

Dit dossier werd goedgekeurd waardoor een subsidie van € 43.750 voor de periode juni-december 2019 werd toegekend. Deze middelen worden momenteel besteed aan de doorstart van het samenwerkingsverband GBO Westhoek-Houtland.
- Begin september 2019 volgde een tweede subsidieoproep GBO MJP 2020-2025. Daarin wordt gesteld dat intergemeentelijke samenwerkingsverbanden GBO van meer dan 200.000 inwoners gedurende de beleidscyclus 2020-2025 een jaarlijkse subsidie kunnen ontvangen van € 75.000 voor personeels- en werkingskosten.

Vanaf 2020 dient de intekening op de Vlaamse Beleidsprioriteit '*het realiseren van de functies van het geïntegreerd breed onthaal*' echter te gebeuren via de strategische meerjarenplanning BBC van elk participierend lokaal bestuur en dit door de acties die daaromtrent worden opgezet, te koppelen aan de deelrapportagecode (WVG200/2).

Dit impliceert dat DVV Westhoek de subsidie GBO MJP 2020-2025 niet meer kan aanvragen. Eén lokaal bestuur moet optreden als beherende gemeente van het samenwerkingsverband GBO in functie van de BBC-rapportage. Het lokaal bestuur Houthulst toonde zich hiertoe bereid.

Het departement WVG stelt wel dat de DVV Westhoek verder kan optreden als bovenlokale procesbegeleider/faciliterende partner en ook daarvoor de nodige middelen van het aanvragend bestuur doorgestort kan krijgen.

Binnen deze subsidieoproep stelt de Vlaamse overheid ten slotte voorop dat elke participerende kernpartner een engagementsverklaring en partnerovereenkomst moet goedkeuren.

De engagementsverklaring omvat een opsomming van de gegevens van de (kern)actoren en de gegevens van de contactpersoon die voor het samenwerkingsverband optreedt.

De partnerovereenkomst omvat eveneens de contracterende partijen en beschrijft verder:

- de doel en het voorwerp van deze overeenkomst;
- de doelstellingen en acties;
- de concrete samenwerkingsafspraken en randvoorwaarden;
- de inzet van middelen voor de acties;
- communicatieafspraken;
- evaluatie- en inwerkingstredingsbepalingen;
- duiding rond aansprakelijkheid.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te geven aan de overeenkomst tussen de samenwerkende kernpartners van het samenwerkingsverband GBO Westhoek-Houtland met bijhorend actieplan

Artikel 2

Goedkeuring te geven om de acties uit het regionale GBO-actieplan op te nemen in de BBC via de deelrapportagecode WVG200/2.

Artikel 3

Goedkeuring te geven om de gemeente Houthulst te laten optreden als aanvragend bestuur en beherende gemeente ten opzichte van de Vlaamse Overheid voor de samenwerking GBO Westhoek-Houtland.

Artikel 4

Goedkeuring te geven aan de engagementsverklaring inzake het realiseren van de functies van een samenwerkingsverband Geïntegreerd Breed Onthaal 2020-2025.

Artikel 5

Goedkeuring te geven dat de DVV Westhoek optreedt als faciliterende partner en contactpersoon van het samenwerkingsverband GBO Westhoek-Houtland.

3 Welzijnsdienst - Algemeen - Samenwerkingsovereenkomst Sint-Vincentius 2020-2026 - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 84§1 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal sociaal beleid van 09/02/2018
- het koninklijk besluit van 16/01/2006 tot vaststelling van de nadere regels van de erkenningen, toelatingen en voorafgaande registraties afgeleverd door het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen

**Verwijzings-
documenten**

- de OCMW-raadsbeslissing van 02/06/2015 houdende goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met Sint-Vincentius
- de samenwerkingsovereenkomst OCMW - Sint-Vincentius van 28/7/2015
- het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst Sint-Vincentius - OCMW van 02/02/2016
- de OCMW-raadsbeslissing van 30/09/2019 houdende goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst Foodsavers
- het ontwerp samenwerkingsovereenkomst OCMW - Sint-Vincentius voor de periode van 2020-2026 met wijzigingen
- het ontwerp samenwerkingsovereenkomst OCMW - Sint-Vincentius voor de periode van 2020-2026
- de beslissing van het vast bureau van 26/11/2019 houdende de principiële goedkeuring omtrent het ontwerp van de samenwerkingsovereenkomst

**Feiten, context
en argumentatie**

- Het OCMW Diksmuide en Sint-Vincentius werken al vele jaren nauw samen om mensen in kansarmoede het recht op een menswaardig bestaan te geven. De samenwerking richt zich specifiek op het verlenen van voedselpakketten.
- Deze samenwerking werd officieel vastgelegd in 2011 aan de hand van een samenwerkingsovereenkomst tussen beide partijen en verlengd in 2015 en loopt ten einde op 31/12/2019.
- Tijdens een evaluatiegesprek in augustus tussen beide partijen over deze samenwerkingsovereenkomst en de praktische uitwerking ervan, werd vastgesteld dat het verderzetten van de samenwerking als wenselijk wordt beschouwd rekening houdend met volgende aandachtspunten:
 - de vrijwilligers uitten hun bezorgdheid over de toekomst van de werking. Ze gaven aan zelf een dagje ouder te worden, maar dit werk nog willen doen zolang het lukt. Daarnaast werd ook doorgegeven dat er niet actief naar opvolging wordt gezocht. De werking van Sint-Vincentius zal dus eindigen zodra de vrijwilligers er mee stoppen. De enige bezorgdheid en wens dat de vrijwilligers hebben naar het OCMW toe is dat, bij het beëindigen van de activiteiten van Sint-Vincentius, er ondersteuning wordt geboden voor de verdere afhandelingen van de nog te verdelen voedselpakketten en resterende voorraad voedsel. Om de werking en de vrijwilligers voldoende erkenning te geven voor hun jarenlange inzet en werk te geven, werd voorgesteld om deze vraag op te nemen in de nieuwe samenwerkingsovereenkomst.
 - Sinds 2016 neemt het OCMW deel aan een traject waarbij het welzijnsplatform samen met 5 OCMW's uit de Westhoek, meer bepaald De Panne, Diksmuide, Koksijde, Nieuwpoort en Veurne en de verschillende voedselverdeelpunten uit die gemeenten, zoekt naar oplossingen om verantwoord om te gaan met voedseloverschotten door de herverdeling ervan. Onder de noemer 'foodsavers' zal in 2020 en 2021 intensief worden samengewerkt waarbij het aangewezen is dat Sint-Vincentius ook actief wordt betrokken en een engagement opneemt.
- Verder maakt het toekennen van een financiële bijdrage niet langer deel uit van de samenwerkingsovereenkomst. Er wordt gekozen om alle lokale verenigingen op eenzelfde manier te betoelagen via een integraal reglement. In dit reglement wordt gewerkt met een basistoelage om het bestaan van de organisatie/vereniging te subsidiëren én een

werkingstoelage. De concretere uitwerking moet nog gebeuren. Hiertoe is er binnenkort een afstemmend overleg tussen het Sociaal Huis en de betrokken diensten binnen de afdeling vrije tijd met de bedoeling dit medio juni 2020 aan de raden voor te stellen.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met Sint-Vincentius, zoals in bijlage beschreven, met ingang van 01/01/2020 tot en met 31/12/2026.

4 Welzijnsdienst - Reglementen - Pleegzorggemeente - Gratis UiTPAS met kortingstarief voor pleegkinderen - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikel 84§1 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de omzendbrief van 20/12/2016 betreffende de toelage ter bevordering van de participatie en sociale activering van OCMW-gebruikers vanaf 2017
- het decreet lokaal sociaal beleid van 09/02/2018
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van het vast bureau van 26/11/2019 houdende de principiële goedkeuring om alle pleegkinderen die inwonen bij een Diksmuidse perspectief biedende en -zoekende pleegzorgers een UitPAS met kortingstarief toe te kennen
- de beslissing van de gemeenteraad van 25/03/2019 houdende de goedkeuring aan de regionale samenwerkingsovereenkomst UitPAS Westhoek en aan het regionaal reglement UitPAS Westhoek
- de beslissing van de gemeenteraad van 26/08/2019 houdende de goedkeuring om het label 'erkende pleegzorggemeente' te behalen
- het regionaal reglement UitPAS Westhoek
- het verslag van de UiTPAS-stuurgroep van 22/05/2019

Feiten, context en argumentatie

- In het voorjaar 2017 werd de UiTPAS Westhoek gelanceerd door de Dienstverlenende Vereniging Westhoek. Dit is een spaarkaart voor vrijetijdsactiviteiten. Bij iedere deelname aan een activiteit worden punten gespaard. Deze punten kunnen later worden ingeruild voor voordelen. Bepaalde mensen hebben via deze kaart ook recht op korting bij deelnemende organisaties en verenigingen.
Deze spaar- en voordeelkaart kan worden gebruikt in Diksmuide, Ieper, Poperinge en Zonnebeke bij diverse vrijetijdsaanbieders. Op korte termijn treden ook Heuvelland, Langemark-Poelkapelle, Lo-Reninge, Mesen en Vleteren toe.
- Een regionale samenwerking vereist regionale afspraken. Zo gebeurde dit ook met betrekking tot de voorwaarden waaraan iemand moet voldoen om een kortingstarief op het vrijetijdsaanbod te kunnen genieten.
- Eind augustus 2019 besliste het lokale bestuur om een pleegzorggemeente te worden. In navolging van de voorbereidende gesprekken met, en op vraag van pleegzorg West-Vlaanderen, werd de mogelijkheid onderzocht om pleegkinderen korting te laten genieten op het lokale vrijetijdsaanbod. Dit

vanuit de beweegreden dat dit de pleeggezinnen een (financieel) duwtje in de rug kan geven in de zorg die zij opnemen voor pleegkinderen.

- Deze vraag werd, in de voorbereiding om als lokaal bestuur het label pleegzorggemeente te kunnen behalen, op de UiTPAS-stuurgroep geagendeerd.
- De UiTPAS-stuurgroep nam, op advies van de regionale werkgroep toeleiding, het standpunt in om pleegkinderen niet automatisch het kortingstarief toe te kennen. Er werd geopperd om via Pleegzorg Vlaanderen meer informatie geven over UiTPAS en ook de mogelijkheid meegeven dat gezinnen die het moeilijk hebben een UiTPAS aan kansentariaf kunnen verkrijgen (mits sociaal onderzoek).
- Het is duidelijk vast te stellen dat de achterliggende visies botsen: de regionale UiTPAS richt zich naar mensen in een financieel kwetsbare positie. De vraag vanuit pleegzorg is eerder te situeren in een ondersteund beleid ten gunste van (een) ouder(s) die zich engageren als pleeggezin(nen).
- Beide benaderingen zijn respectabel waardoor er verder gezocht werd naar mogelijkheden om pleeggezinnen te kunnen ondersteunen.
De middelen waarover het OCMW beschikt, in navolging van de omzendbrief betreffende de toelage ter bevordering van de participatie en sociale activering van OCMW-gebruikers, biedt hierbij een uitweg. Deze middelen hebben tot doel om deelname aan activiteiten of manifestaties te stimuleren. Het OCMW kan hierbij bijzondere prioritaire doelgroepen definiëren die de voorkeur genieten bij de toekenning van het voordeel. Hierbij dient de verdeling van het voordeel over de doelgroep redelijk en billijk te zijn.
- In navolging van het engagement om 'pleegzorggemeente' te worden, wordt dan ook voorgesteld om alle pleegkinderen die inwonen bij een Diksmuidse perspectiefbiedende en -zoekende pleegzorgers een UitPAS met kortingstarief toe te kennen voor de participatie aan vrijetijdsactiviteiten en deze uitgave te recupereren uit het fonds voor participatie en sociale activering van de Programmatorische Overheidsdienst Maatschappelijke Integratie.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR	Budget 2020	Beschikbaar
2020	090000/648130	€ 12.240	€ 12.240

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen om alle pleegkinderen die inwonen bij een Diksmuidse perspectiefbiedende en -zoekende pleegzorgers een UitPAS met kortingstarief toe te kennen voor de participatie aan de vrijetijdsactiviteiten met ingang vanaf 01/01/2020.

5 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Verkoop verschillende gronden - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet op de Vlaamse grondenbanken
Verwijzingsdocumenten	• het schattingsverslag van het perceel grond te Zoutenaai, opgemaakt op 19/11/2013 door het registratiekantoor Veurne • het schattingsverslag van de percelen te Oudekapelle en Sint Jacobskapelle, opgemaakt op 11/02/2015 door landmeter Depoorter • de beslissing van het vast bureau van 07/03/2016 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de openbare verkoop van verschillende loten landbouwgrond gelegen te Sint-Jacobskapelle, Oudekapelle en Zoutenaai • de raadsbeslissing van 23/03/2016 waarbij goedkeuring werd verleend aan de openbare verkoop van verschillende loten landbouwgrond gelegen te Sint-Jacobskapelle, Oudekapelle en Zoutenaai • het opmetingsplan en het proces-verbaal van afpaling, opgemaakt op 01/02/2017 door landmeter Depoorter • de beslissing van het vast bureau van 03/04/2017 waarbij goedkeuring werd gegeven aan het opmetingsplan, opgesteld door landmeter-schatter Rudy Depoorter, als ook aan het proces-verbaal van afpaling van 01/02/2017 • de ontwerpakte, opgemaakt op 29/03/2018 door notaris Benoit De Wilde • de beslissing van het vast bureau van 04/04/2018 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de ontwerpakte, opgemaakt door notaris De Wilde, voor de openbare verkoop van de verschillende loten landbouwgrond • de raadsbeslissing van 23/04/2018 waarbij goedkeuring werd verleend aan de ontwerpakte, opgemaakt door notaris De Wilde, voor de openbare verkoop van de verschillende loten landbouwgrond • de brief van 30/10/2018 van de Vlaamse land maatschappij over het uitoefenen van het recht van voorkeur • de ontwerpakte opgemaakt op 05/03/2019 door notaris De Wilde • de beslissing van het vast bureau van 13/03/2019 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de ontwerpakte opgemaakt door notaris De Wilde • de beslissing van het vast bureau van 26/11/2019 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de aangepaste ontwerpakte, opgemaakt door notaris De Wilde • het aangepaste schattingsverslag van de diverse percelen opgemaakt op 30/07/2019 door landmeter Depoorter • de brief van de Vlaamse landmaatschappij van 07/10/2019 over het uitoefenen van het recht van voorkeur op basis van het aangepaste schattingsverslag • de aangepaste ontwerpakte opgemaakt door notaris De Wilde
Feiten, context en argumentatie	• Er is beslist om verschillende openbare verkopen samen te voegen naar één openbare verkoop en dit om de kosten te drukken die gepaard gaan met een openbare verkoop. • Op de OCMW-raad van 23/03/2016 werd goedkeuring gegeven om volgende loten openbaar te verkopen: – Lot 1: Percelen gelegen te Diksmuide 10^{de} afdeling (voorheen Sint-Jacobskapelle) sectie C nr. 23, 24, 24/02, 3/2 met een oppervlakte van 85a79ca met een schattingsprijs van 21.000 euro – Lot 2: Perceel gelegen te Diksmuide 11^{de} afdeling (voorheen Oudekapelle) sectie B nr. 58 met een oppervlakte van 93a40ca met een

schattingsprijs van 22.000 euro

- Lot 3: Perceel gelegen te Veurne 7^{de} afdeling (voorheen Zoutenaai) sectie A nr. 125A met een grootte van 62a95ca met een schattingsprijs van 18.900 euro.
- Het volledige dossier voor openbare verkoop werd aan notaris Desmaricaux gegeven zodat deze de procedure kon opstarten tot openbare verkoop.
- Om over te kunnen gaan tot de openbare verkoop van het perceel Diksmuide 10^{de} afdeling sectie A nr. 23 diende er een landmeter te worden aangesteld doordat het ganse perceel eigendom was van verschillende eigenaars en er een opmetingsplan en afpaling diende te gebeuren.
- Landmeter Depoorter werd de opdracht toegewezen en stelde een opmetingsplan op waarbij het groene gedeelte als eigendom van het OCMW is erkend.
- Op het proces-verbaal van afpaling van 01/02/2017 wordt melding gemaakt dat het gearceerde deel op het opmetingsplan zal worden bezwaard met een erfdiensbaarheid van uitweg ten voordele van loten A en C.
- Notaris De Wilde, opvolger van notaris Desmaricaux, heeft een ontwerpakte opgesteld voor de openbare verkoop van de verschillende loten.
- De openbare verkoop werd gepland op 18/09/2018.
- De notaris heeft het bewijs opgevraagd van aanbidding voorkeur, dit is een verplichting voor openbare besturen bij verkoop van landbouwgronden. Dit attest werd niet aangevraagd.
- Bij aankopen onder het stelsel voorkeursrecht wordt voornamelijk de schattingsprijs gehanteerd.
- Na telefonisch contact met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) blijkt dat ze de percelen in Sint-Jacobskapelle, kadastraal gekend als Diksmuide 10^{de} afdeling sectie C nr. 23, 24, 24/02, 3/2 en Oudekapelle, kadastraal gekend als Diksmuide 11^{de} afdelingsectie B nr. 58 willen aankopen aan de instelprijs.
- Bij de VLM werd intern nagevraagd of de gemaakte kosten van de notaris kunnen worden gerecupereerd door de VLM en dit kan door deze bij te voegen in het aanbiedingsdossier.
- Het lot gelegen te Zoutenaai Kadastraal gekend als Veurne 7^{de} afdeling, Sectie A nr. 125A is door openbare verkoop verkocht voor 18.900 euro.
- Op 06/03/2018 kreeg de gebouwendienst de ontwerpakte opgemaakt door notaris De Wilde om de verkoop te regelen tussen stad Diksmuide en de VLM voor de voor percelen kadastraal gekend als 10^{de} afdeling, sectie C, nr. 23, 24, 24/02, 3/2 met een oppervlakte van 85a79ca en perceel kadastraal gekend als 11^{de} afdeling, sectie B, nr. 58 met een oppervlakte van 93a40ca tegen de verkoopprijs van 43.000 euro.
- Deze ontwerpakte werd in het vast bureau van 13/03/2019 principieel goedgekeurd maar werd uitgesteld op de raad omwille van een verouderd schattingsverslag.
- Hierop werd er door landmeter Depoorter op 30/07/2019 een aangepast schattingsverslag opgemaakt voor de diverse loten ten bedrage van 58.000 euro.
- Deze aangepaste prijs werd doorgegeven aan de VLM met de vraag of ze hun voorkeursrecht bleven uitoefenen om de gronden aan te kopen, maar tegen de nieuwe schattingsprijs.
- Op 07/10/2019 ontvingen we het akkoord van de VLM dat ze de percelen in Sint-Jacobskapelle kadastraal gekend als Diksmuide 10^{de} afdeling sectie C nr. 23, 24, 24/02, 3/2 en Oudekapelle kadastraal gekend als Diksmuide 11^{de} afdelingssectie B nr. 58 willen aankopen tegen de prijs van 58.000 euro.
- De gebouwendienst kreeg de ontwerpakte, opgemaakt door notaris De

	Wilde, om de verkoop te regelen tussen stad Diksmuide en de VLM voor de voor percelen kadastraal gekend als 10^{de} afdeling, sectie C, nr. 23, 24, 24/02, 3/2 met een oppervlakte van 85a79ca en perceel kadastraal gekend als 11^{de} afdeling, sectie B, nr. 58 met een oppervlakte van 93a40ca tegen de verkoopprijs van 58.000 euro Het zou passend zijn om delegatie te verlenen aan de voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur om de notariële akte te ondertekenen namens het OCMW Diksmuide.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen aan de aangepaste ontwerpakte, opgemaakt door notaris De Wilde en dit voor percelen kadastraal gekend als 10^{de} afdeling, sectie C, nr. 23, 24, 24/02, 3/2 met een oppervlakte van 85a79ca en perceel kadastraal gekend als 11^{de} afdeling, sectie B, nr. 58 met een oppervlakte van 93a40ca tegen de verkoopprijs van 58.000 euro. <u>Artikel 2</u> Delegatie te geven aan de algemeen directeur en de voorzitter van het vast bureau om het OCMW Diksmuide te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.
6 Gebouwen, facility en patrimonium - Verhuur seniorenwoning - Seniorenwoning - Toewijzing huurder - Goedkeuring.	
Bevoegdheid	artikel 84 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen - het bestuursdecreet van 07/12/2018 - de raadsbeslissing van 25/10/2011 waarbij goedkeuring werd gegeven aan het aangepaste toewijzingsreglement voor seniorenwoningen - de raadsbeslissing van 02/06/2015 waarbij goedkeuring werd gegeven aan het model van huurcontract voor verhuur van woningen eigendom van het OCMW - de raadsbeslissing van 21/08/2017 waarbij goedkeuring werd verleend aan het aangepast huurcontract, met name artikel 17
Verwijzingsdocumenten	- het toewijzingsreglement voor seniorenwoningen - het voorstel toewijzing van 28/11/2019, opgemaakt door de welzijnsdienst OCMW - het huurcontract tussen OCMW en de kandidaat-huurder - de principiële goedkeuring van het vast bureau van 3/12/2019 omtrent de toewijzing
Feiten, context en argumentatie	- De woning in de Pervijzestraat 35/b0011 te Pervijze staat sinds geruime tijd leeg en is klaar om te worden verhuurd. - De dienst gebouwen, facility en patrimonium stelt voor om de woning toe te wijzen volgens het toewijzingsvoorstel van de welzijnsdienst.
Stemming	Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen om de seniorenwoning gelegen in de Pervijzestraat 35/b0011 te Pervijze vanaf 17/12/2019 te verhuren volgens het toewijzingsvoorstel van dienst welzijn.

7 Welzijnsdienst - Reglementen - Opheffing reglement vrijetijdskorting - Goedkeuring.
Bevoegdheid

- artikel 84§1 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het koninklijk besluit van 29/07/2019 houdende maatregelen ter bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn voor het jaar 2019

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van de OCMW-raad van 30/12/2013 houdende de goedkeuring aan het reglement vrijetijdskorting
- de collegebeslissing van 10/02/2016 houdende de deelname aan de regionale UiTPAS Westhoek
- de goedkeuring van het projectdossier met betrekking tot de UiTPAS door Cultuurnet Vlaanderen van 28/06/2016
- de goedkeuring van het aangepaste reglement vrijetijdskorting n.a.v. UiTPAS door de raad voor maatschappelijk welzijn op 22/05/2017
- het verslag van de UiTPAS stuurgroep van 18/09/2019
- de beslissing van het vast bureau van 03/09/2019 houdende de principiële goedkeuring om het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22/05/2017 betreffende 'Aanpassing reglement vrijetijdskorting n.a.v. UiTPAS' op te heffen met ingang van 01/01/2020.

Feiten, context en argumentatie

- Het OCMW kent sinds 2014 een financiële tussenkomst ter bevordering van de participatie en sociale activering toe aan zijn gebruikers via het reglement vrijetijdskorting.
- Met de inwerkingtreding van de UiTPAS Westhoek op 01/06/2017 werd het oorspronkelijke reglement 'vrijetijdskorting' herzien.
De UiTPAS Westhoek zorgt er namelijk voor dat inwoners (met het kansentarief) uit Diksmuide, Ieper, Poperinge en Zonnebeke van dan af (voordelig) kunnen deelnemen aan tal van vrijetijdsactiviteiten. Bij elke deelname aan een UiTPAS-activiteit kan je punten sparen die je daarna kan inruilen voor mooie voordelen. Mensen met een beperkt inkomen die in één van de deelnemende gemeenten wonen kunnen een gratis UiTPAS krijgen en genieten 80% korting bij deelname aan UiTPAS-activiteiten.
Gezien het beperkte aantal (lokale) UiTPAS-aanbieders bij de opstart werd beslist dat de vrijetijdskorting, die via het reglement 'vrijetijdskorting' kon worden bekomen, een aanvulling moest zijn op de vrijetijdsactiviteiten waar nog geen korting kon worden verkregen via de UiTPAS. De tussenkomst werd begrensd tot 150 euro per jaar per individu.
- Sinds midden 2018 worden ook de lokale verenigingen actiever gestimuleerd om in het UiTPASsysteem te stappen. Zo zijn er in onze UiTPASregio (Ieper, Poperinge, Zonnebeke, Diksmuide) op heden 89 aanbieders die werken met de UiTPAS, het stedelijk aanbod inbegrepen.
- Bijkomend zullen ook op korte termijn vijf nieuwe gemeenten instappen: Heuvelland, Langemark-Poelkapelle, Lo-Reninge, Mesen en Vleteren.

- Het beoogde doel is dat de UiTPAS in heel de Westhoek zal kunnen worden gebruikt. De hoeveelheid aanbieders zal dus verder stijgen, zeker wanneer ook nog andere gemeenten met een groot aanbod aan vrije tijd zullen instappen.
- Door de uitbreiding van zowel het lokaal als regionaal UiTPAS-aanbod wordt voorgesteld om het lokaal reglement vrijetijds korting op te heffen. Personen met een lopend recht op vrijetijds korting, zouden dit recht tot het einde van hun periode behouden. Op deze manier zal de aanvullende vrijetijds korting uitdoven.
- De afschaffing houdt in dat vrijetijdsaanbod dat buiten de UiTPASregio Westhoek gelegen is, niet langer zou worden terugbetaald. Ook de terugbetaling van een aantal grote vrijetijdsaanbieders uit de regio zou niet langer mogelijk zijn. Zoals bijvoorbeeld Bellewaerde of Plopsaland. Voor deze grotere bovenlokale aanbieders zijn echter wel nog kortingen mogelijk via het steunpunt Iedereen Verdient vakantie. Mensen met recht op het UiTPASKortingstarief kunnen op vandaag al bij deze dienst tickets reserveren via het Sociaal Huis.
- Mocht er worden opgemerkt dat bepaalde inwoners nood hebben aan een financiële tussenkomst om hun participatie en sociale activering te bevorderen, kunnen deze in het Sociaal Huis terecht. Het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst zal over een mogelijke financiële tussenkomst beslissen op basis van een sociaal onderzoek.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2020	Beschikbaar
2020	090000/KA/648130	€ 12.240	€ 12.240

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22/05/2017 betreffende 'Aanpassing reglement vrijetijds korting n.a.v. UiTPAS' op te heffen met ingang van 01/01/2020.

Artikel 2

De lopende toekenningen vrijetijds korting zijn een uitdovend recht.

8 Lokaal dienstencentrum - Algemeen - Hoplr - Aankoop en lancering - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 84§1 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de artikels 5, 7, 13 en 14 van het decreet betreffende het lokaal sociaal beleid van 09/02/2018
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het lokaal sociaal beleid, vermeld in artikels 2,9 tot en met 11, 17, 19 en 26 van het decreet van 09/02/2018 betreffende het lokaal sociaal beleid
- het woonzorgdecreet van 15/02/2019

Verwijzingsdocumenten

- de presentatie 'Hoplr' van 02/10/2019
- de offerte van 21/10/2019
- de mail van de Koning Boudewijn Stichting van 15/10/2019
- de 86 acties voor 8600

**Feiten, context
en argumentatie**

- de beslissing van het vast bureau van 26/11/2019 houdende de principiële goedkeuring om Hoplr te lanceren en een meerderjarig contract met hen aan te gaan voor de buurt- en informatiemodule.

- In navolging van het ingediende projectdossier 'Boterzachte buurt', waarin onder andere de ambitie om Hoplr uit te rollen in werd opgenomen, berichtte de Koning Boudewijn Stichting midden oktober dat er voor het project 'Boterzachte Buurt' geen subsidies worden toegekend omwille van het groot aantal ingediende dossiers.
- Het voornemen om van Diksmuide een Boterzachte Buurt te maken en hiertoe Hoplr te implementeren blijft echter een prioritaire doelstelling en werd opgenomen in de 86 voor 8600.
- Op 02/10/2019 gaf Mr. Scheerlinck een voorstelling van 'Hoplr' in aanwezigheid van de communicatiedienst, dienst burgergerichte zorg en de schepen van sociale zaken.

Volgende inhoudelijke aspecten werden in de verf gezet:

- Hoplr is een buurtapp die een gratis en privaat sociaal netwerk voor buurten aanbiedt en focust op de sociale cohesie tussen buurtbewoners. De hoplr buurten zijn afgebakend, vereisen adresverificatie en zijn dus besloten. Enkel bewoners hebben toegang tot de buurt en kunnen berichten plaatsen.
- Hoplr zorgt ervoor dat buurtbewoners ook via digitale weg contact kunnen hebben met elkaar, zonder reclame en met respect voor elkaar. Het is een extra manier om contacten te leggen en eenzaamheid tegen te gaan. Hoplr wordt onder andere gebruikt om babysits te zoeken, zichzelf voor te stellen, burens te leren kennen, ideeën of initiatieven te lanceren, groepsaankopen te organiseren, meldingen van algemeen belang, het uitwisselen van spullen, hulp vragen voor een klusje en nog veel meer.
- Reeds in meer dan 900 buurten in België en Nederland is Hoplr actief en zij weten dan ook het best hoe de uitrol dient te gebeuren. Het voorstel voor verdere uitwerking is:
 - Opdeling in buurten: Er moeten verschillende buurten worden aangemaakt voor Diksmuide. Hoplr heeft het advies dat er minstens 500 huishoudens in 1 buurt worden geclusterd. Bij de indeling van de buurten biedt Hoplr ondersteuning om tot keuzes te komen.
 - Start: het voorstel is om Hoplr te lanceren in februari. Het duurt volgens Hoplr ongeveer 3 à 6 maanden vooraleer het netwerk echt leeft in een buurt. Alle inwoners uit een bepaalde buurt krijgen een brief in de bus. Daarop staat een woordje uitleg en een code. Met die code krijgt men toegang tot de buurt. Op de brief staan alle verdere instructies die nodig zijn om te registreren. Verder helpt Hoplr met het organiseren van infosessies in de verschillende buurten en lijkt het raadzaam om te werken met buddy's om mensen op weg te helpen met Hoplr. Hoplr zorgt voor de uitnodigingsbrieven, de distributie, lancering en opvolging van alle buurten.
- Hoplr volgt ook de geplaatste berichten op en kunnen deze verwijderen wanneer nodig.
- Hoplr biedt verschillende modules aan. Voor de dienst buurtgerichte zorg lijken volgende 2 modules onmisbaar:
 - Buurtmodule: de buurtmodule is de basismodule van de app. Het platform bestaat uit een overzicht met berichten, een chatfunctie, een kalender met buurtactiviteiten en een lijst met al de geregistreerde

buren. Hoplr voorziet dat buurtwerkers van de stad een geverifieerde account kunnen aanvragen en in verschillende buurten actief kunnen zijn op Hoplr.

- Informatiemodule: deze module geeft via een real-time buurtmonitor trends en inzichten over de buurten. Via deze monitor krijgen we een zicht op wat er leeft onder de inwoners in een bepaalde buurt, met respect voor de privacy van de buurtbewoners. Alle informatie is anoniem. Actuele en trending gespreksonderwerpen of thema's, algemene activiteiten en ander informatie kan gemakkelijk worden geraadpleegd en er worden automatisch rapporten en analyses opgemaakt.
- De kostprijs om Hoplr in Diksmuide te introduceren bestaat uit verschillende onderdelen, waarbij het aantal huishoudens bepalend is voor de jaarlijks te betalen som :
 - de jaarlijkse distributie van invitatiebrief: € 0,30/huishouden
 - module buurtwerk: €0,10/huishouden
 - module informatie:: €0,10/huishouden
- Op vandaag kent Diksmuide 8149 huishoudens, wat een kostprijs van € 2.444,70 impliceert.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2020	Beschikbaar
2020	095100/616000	€ 7250	€ 7250

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om een meerderjarige samenwerking aan te gaan met Hoplr voor de buurt- en informatiemodule.

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2020 onder beleidsitem 095100/616000 algemene rekening.

9 Woonzorgcentrum - Aankopen - Aankoop badlift - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten , meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000, exclusief btw niet bereikt)
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing

	overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°
Verwijzingsdocumenten	• de veiligheidseisen voor een badlift opgesteld door de interne preventieadviseur • de offerte van Arjo Belgium van 30/09/2019 alsook de geldigheidsbevestiging hiervan tot eind dit jaar • de offerte van Careline B.V. van 17/10/2019 • de offerte van Arseus Medical van 26/09/2019 • de offerte van Arseus Medical 14/10/2019 – verslag waarbij een vergelijking gemaakt wordt tussen de offertes
Feiten, context en argumentatie	• Er zijn aanhoudende herstellingen nodig aan de badlift van de tweede verdieping aan de voorkant. • Deze badlift werd in 2007 bij Arseus aangekocht en kostte € 4.781,74, 21% btw inbegrepen. Deze werd afgeschreven op 5 jaar en was in 2011 dus volledig afgeschreven. • Nu is de motor stuk en werken we met een vervangtoestel dat we tijdelijk mogen gebruiken. • Een badlift is noodzakelijk om een bewoner het wekelijkse badmoment te geven. • Arseus bezorgde een herstellingsofferte voor een bedrag van € 1.870,15, 21% btw inbegrepen. • Gezien de leeftijd en de herstellingskost van de huidige badlift, is het voorstel dan ook om een nieuwe badlift aan te kopen. • Er werd aan de volgende 3 firma's zowel een offerte als een demo gevraagd: – Arjo Belgium nv, Evenbroekveld 16, 9420 Erpe-Mere – Arseus Medical, Textielstraat 24, 8790 Waregem – Careline B.V., Honderdland 211, 2676 LV Maasdijk • Van volgende firma's kregen we een offerte (en demo): – Arjo Belgium nv, ten bedrage van 3.400,23 euro, 21% btw niet inbegrepen of 4.114,28 euro, 21% btw inbegrepen, voor een Calypso PUR badlift. – Careline B.V., ten bedrage van 3.878,00 euro, 21% btw niet inbegrepen of 4.692,38 euro, 21% btw inbegrepen, voor een Senta-Pur badlift. Een demo was niet mogelijk bij deze firma. – Arseus Medical, ten bedrage van 3.745,93 euro, 21% btw niet inbegrepen of 4.532,58 euro, 21% btw inbegrepen, voor een GK Novum 1000 stoelbadlift. • Het voorstel is om de opdracht te gunnen aan de firma Arjo, Evenbroekveld 16, 9420 Erpe-Mere, ten bedrage 3.400,23 euro, 21% btw niet inbegrepen, of 4.114,28 euro, 21% btw inbegrepen. • Qua structuur/opbouw van de badlift zijn de vergeleken offertes/testtoestellen vrij gelijkaardig. De vergelijking in bijlage wijst echter ook uit dat het voorstel van Arjo de goedkoopste is: - Meteen voorzien van 2 accu's. - Zonder transportkosten. - De voorkeur geniet door de medewerkers qua gebruiksvriendelijkheid, wat kon vastgesteld worden op basis van een demo-testperiode. Dit ten opzichte van het toestel van Arseus (wat nu reeds in gebruik is en gekend is). Careline kon geen demo-testperiode aanbieden.
Financiële	• De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

gevolgen

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2019	Beschikbaar
2019	09530/235000	€ 6000	€ 6000

Stemming

Met algemene stemmen.

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring verlenen om de Calypso PUR badlift aan te kopen bij de firma Arjo, Evenbroekveld 16, 9420 Erpe-Mere, ten bedrage 3.400,23 euro, 21% btw niet inbegrepen of 4.114,28 euro, 21% btw inbegrepen

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2019 onder BI 09530/235000/investeringsenveloppe 201406.

10 Bijgevoegde punten - Problematiek Woonzorgcentrum Ijzerheem (B. Moerman).

Bevoegdheid

- artikel 77 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de vraag van raadslid Bieke Moerman van 09/12/2019

Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Bieke Moerman vraagt een stand van zaken wat betreft de schorsingen en/of sancties die werden gegeven en hoe lang deze nog worden aangehouden.
- Raadslid Moerman vraagt ook een zicht op het plan van aanpak om naar een structurele oplossing te gaan voor het woonzorgcentrum, inzage en bespreking van het auditrapport.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.05 uur.
Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur wnd.,
Johanna Verhaeghe

De voorzitter,
Katleen Winne

Handtekening(en)