

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 28.09.2009

Aanwezig : Obin Martin, Voorzitter ; Laridon Lies, Burgemeester ; Vanlerberghe Kurt, De Keyrel Marc, De Keyser Eric, Goemaere Raphaël, Seurynck Eric, Schepenen ; Colaert Jan, Debaillie Geert, De Hantsetters Koen, Deprez Marc, Bossu Peter, Delafontaine Martine, Vanrobaeys Mieke, Mestdagh Dominique, Winne Katleen, Van Acker Jan, Bultinck Koen, De caestecker Danny, Vanoverschelde Marleen, Mingneau André, Verstraete Gabriel, Raadsleden ; Herman Marie, Secretaris.

**25. Ruimtelijke ordening - Stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen.**

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 2.3.2. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15.07.2005, zoals meermaals gewijzigd ;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening dd 06.11.2008 ;

Gelet op het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ;

Overwegende dat deze stedenbouwkundige verordening uitsluitend ruimtelijke aspecten regelt, en tevens bepalingen met ruimtelijke inslag uit andere sectorale wetgeving incorporeert ;

Overwegende dat deze stedenbouwkundige verordening heeft tot doel om het groenelement in het landschap te versterken ;

Gelet op gunstig advies dd 06.08.2008 van de Gecoro over het ontwerp ;

Gelet op het advies dd 02.09.2008 van de milieuraad ;

Gelet op het advies dd 06.10.2008 van de landbouwraad ;

Gelet op het advies dd 14.04.2009 van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar die stelt dat de verordening niet in strijd is met de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige verordening ;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 21.04.2009 en 02.09.2008 ;

Overwegende dat aan het ontwerp een aantal kleine aanpassingen werden uitgevoerd naar aanleiding van de opmerkingen gemaakt door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ;

BESLUIT met algemene stemmen :

Artikel 1 – Goedkeuring te hechten aan onder vermelde stedenbouwkundige verordening :

– “**Hoofdstuk 1 : Inleidende bepalingen**

**Artikel 1 : definities**

- 1) Verbouwen : elke vergunningsplichtige activiteit die de inrichting en/of functie van een gebouw of constructie verandert.
- 2) Bouwvrije ruimte : ruimte die planologisch niet voorzien is voor bebouwing ifv wonen en werken.
- 3) Streekeigen en traditioneel gebruikte boom- en struiksoorten : het geheel van voor West-Vlaanderen inheemse of ingeburgerde houtige boom- en struiksoorten, waarvoor een cultuurhistorisch gebruik kon worden vastgesteld, zoals opgesomd op een lijst die als bijlage bij deze verordening wordt gevoegd.
- 4) Huiskavel : het (onderdeel van het) kadastraal perceel of de kadastrale percelen :
  - a) dat behoort bij (desgevallend de som van) een vergunde woning of een vergund bedrijfsgebouw,
  - b) dat een ononderbroken geheel met de vergunde bebouwing vormt (op basis van grondgebruik of op basis van een duidelijk landschappelijk herkenbaar element),
  - c) waarvan de uiterste grenzen nooit verder dan 50 meter van de vergunde bebouwing kan lopen.

.../...

- 5) Traditioneel beheer van houtige beplantingen : cultuurhistorische gebruiksvormen van houtige beplantingen die niet gericht zijn op het duurzaam rooien ervan. Limitatieve op-somming van dergelijk traditioneel beheer :
- a) het knotten van knobomen = het cyclisch (cycli variërend van 5 tot 12 jaar) afzagen van de hoofdtakken van de boom op niveau van de 'knot' (= niveau van de zaagsnede, variërend tussen 0,5 en 2,5 m),
  - b) het afzetten van hakhout = het cyclisch (cycli variërend van 5 tot 15 jaar) afzagen van alle hout tot net boven grondniveau,
  - c) het kandelaren van bomen = het insnoeien van de hoofdtakken van de boom, waardoor kleinere 'knotten' in de kroon ontstaan, die op hun beurt cyclisch (cycli variërend van 5 tot 12 jaar) geknot kunnen worden,
  - d) alle mogelijke vormen van vorm- en onderhoudssnoei.
- Dergelijk beheer is beperkt tot een aantal soorten met een goed vermogen om opnieuw uit te lopen na snoei, knotten of afzetten.
- 6) 'Bomen buiten bosverband' : bomen die geen deel uitmaken van bossen ('grondopper-vlakten, waarvan de bomen en de houtachtige struikvegetaties het belangrijkste bestand-deel uitmaken, waartoe één eigen fauna en flora behoren en die één of meerdere functies vervullen').
- 7) Het gezichtsveld van een beschermd monument : 'de ruimte van waaruit, van op de bega-ne grond, het monument waarneembaar is, beperkt tot een afstand van 100 meter, desge-vallend met inbegrip van de naast het monument gelegen panden of gronden, binnen een afstand van 100 meter ervan.
- 8) Hoogstammige bomen : bomen met een stamomtrek van 1 meter, gemeten op 1 meter hoogte boven het maaiveld.

**– Hoofdstuk 2 : Opmaak van een landschapsplan in het kader van vergunningsplichtige bouwwerken d.m.v. aanleg van houtige beplantingen**

**Artikel 2**

Dit hoofdstuk is van toepassing op het bouwen, herbouwen, verbouwen of uitbreiden van bedrijfsgebouwen en -constructies, welke vergunningsplichtig zijn gesteld krachtens het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen, die gelegen op het grondgebied van de gemeente Diksmuide buiten volgende bestemmingen :

- (alle vormen van) woongebied,
- (alle vormen van) industriegebied.

Binnen dit toepassingsgebied is de aanleg van houtige beplantingen in functie van een land-schappelijk-ecologische integratie van het vergunningsplichtige bedrijfsgebouw of – constructie verplicht én onderhevig aan de stedenbouwkundige vergunning.

**Artikel 3**

Bij de aanleg van houtige beplantingen dient uitsluitend gebruik gemaakt te worden van streekeigen en traditioneel gebruikte boom- en struiksoorten zoals opgesomd op een lijst die als bijlage bij deze verordening wordt gevoegd.

Het uitwerken van een concreet beplantingsplan dient aandacht te besteden aan alle contouren van het vergunningsplichtige bedrijfsgebouw of –constructie in kwestie, en moet uitgaan van :

- 1 het vergunningsplichtige bedrijfsgebouw of –constructie :
  - i zijn functie en de erin uitgevoerde activiteit
  - ii zijn relatie tot de omgeving, nabije bebouwing en/of bouwkavels
  - iii zijn relatie tot het bestaande reliëf
  - iv zijn esthetische kwaliteiten/gebreken

.../...

- 2 de kenmerken van de omgeving :
  - i het al dan niet voorkomen van traditionele landschapselementen
  - ii openheid/geslotenheid van de omgeving
  - iii relevante zichtpunten van op het openbare domein op het vergunningsplichtige bouwwerk
  - iv het al dan niet aanwezig zijn van houtige beplantingen in de omgeving die kunnen herhaald of aangevuld worden in de geplande aanleg
- 3 de beschikbare ruimte voor aanleg op alle mogelijke relevante gronden :
  - i ofwel op basis van eigendomsrecht
  - ii ofwel op basis van gebruiksrecht
- 4 een gewenste landschappelijke integratie van het vergunningsplichtige bedrijfsgebouw of –constructie, met daaruit volgende esthetische keuzes tussen :
  - i het vergunningsplichtig bedrijfsgebouw of –constructie aankleden
  - ii het vergunningsplichtig bedrijfsgebouw of –constructie verbergen
  - iii het vergunningsplichtig bedrijfsgebouw of –constructie accentueren
- 5 een analyse welke soort onder welke beheersvorm het gewenste resultaat oplevert.

#### **Artikel 4**

De bouwheer moet in het stedenbouwkundige vergunningsdossier minstens volgende elementen m.b.t. de aanleg van houtige beplantingen, verduidelijken :

- 1 in de beschrijvende nota :
  - i een duidelijke beschrijving van de uitgangssituatie, relevante elementen uit de omgevingsanalyse en een toelichting bij de keuze tot de voorgestelde beplantingen
- 2 op het omgevings- en/of inplantingsplan :
  - i de aanduiding van de meest relevante zichtpunten (met kijkrichting) van op openbaar domein op het goed in kwestie, aangevuld met minstens één foto in dezelfde kijkrichting van op ieder zichtpunt (minstens 6 foto's)
  - ii een aanduiding van de relevante grond(en) in eigendom/gebruiksrecht van de aanvrager
  - iii bovenaanzicht van het gewenste finale resultaat van de beplanting (hypothese van volle wasdom ; onderscheid tussen bestaande + nieuwe beplanting) met aanduiding van de belangrijkste horizontale afmetingen (incl. afstanden tot perceelsgrenzen)
  - iv per plantblok of individuele beplanting aanduidingen van plantverband, plantmaat, gebruikte soorten en gebruiksvorm (haag, struikvorm, knotboom, hoogstam, hakhout, ...)

#### **Artikel 5**

De houtige beplantingen dienen gerealiseerd te zijn ten laatste één jaar na voltooiing of ingebruikname van het vergunningsplichtige bedrijfsgebouw of –constructie.

#### **Artikel 6**

De bouwheer draagt zorg voor een vakkundige aanleg van de houtige beplantingen in kwestie. Hij draagt eveneens zorg voor een vakkundig beheer en onderhoud van de houtige beplantingen. Hij voert hiertoe alle onderhoudshandelingen uit die vereist zijn voor het bereiken en instandhouden van het vooropgestelde eindbeeld, met name :

- het verhinderen van concurrentie door kruidachtige vegetatie,
- het vervangen van afgestorven plantgoed,
- desgevallend de bescherming van plantgoed tegen vraatschade door vee of wild,
- desgevallend vorm- en onderhoudssnoei.

.../...

#### **Artikel 7**

Tot zekerheid van uitvoering van de opgelegde plantverplichtingen bij bouwprojecten dient de bouwheer vóór de aanvang van de bouwwerken een bankwaarborg voor te leggen, bepaald op basis van de grondoppervlakte van het vergunningsverplichtig bedrijfsgebouw of -constructie a rato van 1€ per m<sup>2</sup>, met een minimum van 1250€.

Bij het verstrijken van uitvoeringstermijn, of vroeger, op vraag van de bouwheer, controleert het stads/gemeentebestuur of de houtige beplantingen zijn uitgevoerd conform de specificaties uit het vergunde bouwplan, en maakt hiervan schriftelijke neerslag in een proces-verbaal.

Bij goed gevolg wordt de bankwaarborg vrijgegeven. Bij een ingebrekestelling gebeurt één jaar later een finale controle. Bij een hernieuwde ingebrekestelling vordert de gemeente de bankwaarborg en gaat ze over tot de vaststelling van een bouwmisdrijf.

#### **– Hoofdstuk 3 : de aanleg van houtige beplantingen**

#### **Artikel 8**

Op het grondgebied van de gemeente Diksmuide, binnen beschermde landschappen, erfgoed-landschappen en beschermde stads- of dorpsgezichten, is de aanleg van houtige beplantingen in beschermde landschappen, monumenten, stads- en dorpsgezichten, de voorlopige en definitief aangeduide ankerplaatsen en in de erfgoedlandschappen, onderhevig aan de stedenbouwkundige vergunning met eenvoudige dossiersamenstelling.

#### **Artikel 9**

Binnen dit toepassingsgebied wordt bij beplantingen :

- uitsluitend gebruik gemaakt van streekeigen en traditioneel gebruikte boom- en struiksoorten,
- steeds een landschappelijk-ecologische meerwaarde nagestreefd.

Hiertoe worden concrete beplantingsplannen steeds gebaseerd op :

- 1) de kenmerken van de omgeving :
  - a) landschap met traditionele groenelementen/nieuw landschap
  - b) openheid/geslotenheid van de omgeving
  - c) reliëf
  - d) belangrijke zichtassen in de onmiddellijke omgeving
  - e) de evt. aanwezigheid van landschapsstorende constructies
  - f) de evt. aanwezigheid van belangrijke zichtassen en/of zichtpunten
- 2) een doordachte analyse welke streekeigen soort onder welke beheersvorm het gewenste resultaat oplevert.

#### **– Hoofdstuk 4 : het rooien van houtige planten**

#### **Artikel 10**

Dit hoofdstuk van deze stedenbouwkundige verordening is van toepassing op :

- houtige beplantingen
  - langs weg-, waterweg- of spoorwegbeddingen
  - op het talud van holle wegen,
  - langs waterlopen, dijken of taluds,
- hagen, houtwallen, bomenrijen en
- hoogstamboomgaarden

gelegen op het grondgebied van de gemeente Diksmuide.

Houtige planten gelegen op huiskavels zijn géén voorwerp van deze verordening, tenzij :

- het gaat om hoogstammige bomen,
- de huiskavel gelegen is in een (voorlopig) beschermd landschap, het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd stads- of dorpsgezicht of woonparkgebied.

Binnen dit toepassingsgebied is :

.../...

- het rooien van houtige planten,
  - elk beheer dat afwijkt van het traditionele beheer van houtige planten,
- onderhevig aan de stedenbouwkundige vergunning met eenvoudige dossiersamenstelling voor de houtige beplantingen omvattende hagen, houtkanten, bomenrijen, hoogstamboomgaarden, hoogstammigen op huiskavels en voorkomen langs weg, waterweg, spoorwegbedding, waterloop, dijk, talud, holle weg en in het bijzonder voor de houtige beplantingen gelegen in beschermde landschappen, monumenten, stads- en dorpsgezichten, de voorlopig en definitief aangeduide ankerplaatsen en in de erfgoedlandschappen.

– **Hoofdstuk 5 slotbepalingen**

**Artikel 11**

In geval van strijdigheid met een plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan hebben de voorschriften van een plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voorrang op de verordening.

**Artikel 12**

De overtredingen op deze stedenbouwkundige verordening worden overeenkomstig artikels 6.1.1. tot 6.1.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bestraft, onverminderd de toepassing van de artikelen 6.1.41 tot 6.1.42 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 13**

Deze verordening treedt in werking op de eerste dag van de tweede maand na de bekendmaking van de goedkeuringsbeslissing van de deputatie van West-Vlaanderen in het Belgisch Staatsblad.“

Art. 2 – Afschrift van deze beslissing voor uitvoering te geven aan dhr. Peter Vandamme, Gemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de Gemeenteraad.

De Secretaris,

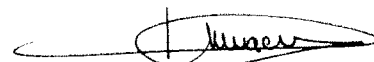
(get.) M. Herman

De Voorzitter,

(get.) M. Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 9 oktober 2009

De Gemachtigde Ambtenaar  
Artikel 126 van de nieuwe gemeentewet

  
M. SINNAEVE





Dienst Vergunningen – sectie RO  
Nr. 09/12/28

## **DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN**

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 28.09.2009 van de gemeente Diksmuide houdende definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening mbt de aanplant en het rooien van houtige beplantingen;

Gelet op artikel 2.3.2. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

De stedenbouwkundige verordening heeft tot doel vergunningplichtige bouwwerken in te kaderen in het landschap.

De gemeenteraadsbeslissing dd. 28.09.2009 van Diksmuide werd op 13.10.2009 per brief naar de deputatie gestuurd samen met het advies van de Gecoro.

De Gecoro heeft de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening besproken in zitting van 06.11.2008 en gunstig geadviseerd.

Gelet op het advies en opmerkingen van de dienst Vergunningen – sectie Ruimtelijke Ordening :

*Gunstig.*

*De gemeentelijke verordening is gebaseerd op de provinciale ontwerpverordening die werd opgemaakt door de Provinciale Dienst Minawa en besproken op het Westhoekoverleg.*

Gelet dat dit standpunt kan gevolgd worden.

Gelet op het verslag van de heer gedeputeerde Patrick VAN GHELUWE, gegeven in zitting van heden;

### **BESLUIT:**

**Artikel 1 :** De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de gemeente Diksmuide dd. 28.09.2009 mbt de aanplant en het rooien van houtige beplantingen, wordt **goedgekeurd**.

**Art. 2 :** Afschrift van dit besluit, wordt voor verder gevolg naar het college van burgemeester en schepenen gestuurd van de gemeente Diksmuide.

Waren aanwezig: de heer Dirk De fauw, voorzitter,  
De heren Patrick Van Gheluwe, mevrouw Marleen Titeca-Decraene, de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte, leden  
de heer Hilaire Ost, provinciegriffier.

Brugge, 12 november 2009

De Provinciegriffier,  
(get.) Hilaire OST

De Voorzitter,  
(get.) Dirk DE FAUW

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
De adjunct-adviseur,

Pieter Dewulf



