

----- grens BPA

----- rooilijn

----- rooilijn provincieweg Oostendestraat : verboden toegang te nemen tot de
aanliggende percelen over deze
rooilijn

----- zonegrens (zie tabel 1 en tabel 2)

Kolom 13
en 14 : Hier gelden dezelfde bepalingen als voor de kolom 11 en kolom 12.
De bepalingen van kolom 7 hebben voorrang op de bepalingen van kolom 14.

Kolom 21 **Afsluiting**

Art. 1 : Muurtjes in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 1,80 m hoog.

Art. 2 : In de voor- en zijtuinstroken zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 0,50 m toegelaten. Voor het overige zie artikel 1.

Art. 3 : Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 1,80 meter zijn toegelaten.

Art. 4 : Alleen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken van maximum 0,50 meter hoog in levende hagen. Voor het overige zie artikel 3.

Art. 5 : Geen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken. Voor het overige zie artikel 3.

Art. 6 : Alleen tuinauwers in metselwerk van minimum 1,80 meter langs de tuinzijde grenzend aan de openbare weg. Het artikel 3 is van toepassing, behalve aan de straatzijde.

Kolom 22 : Bemerkingen - Aanvullende voorschriften.

ALGEMEEN : Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerruimte voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.

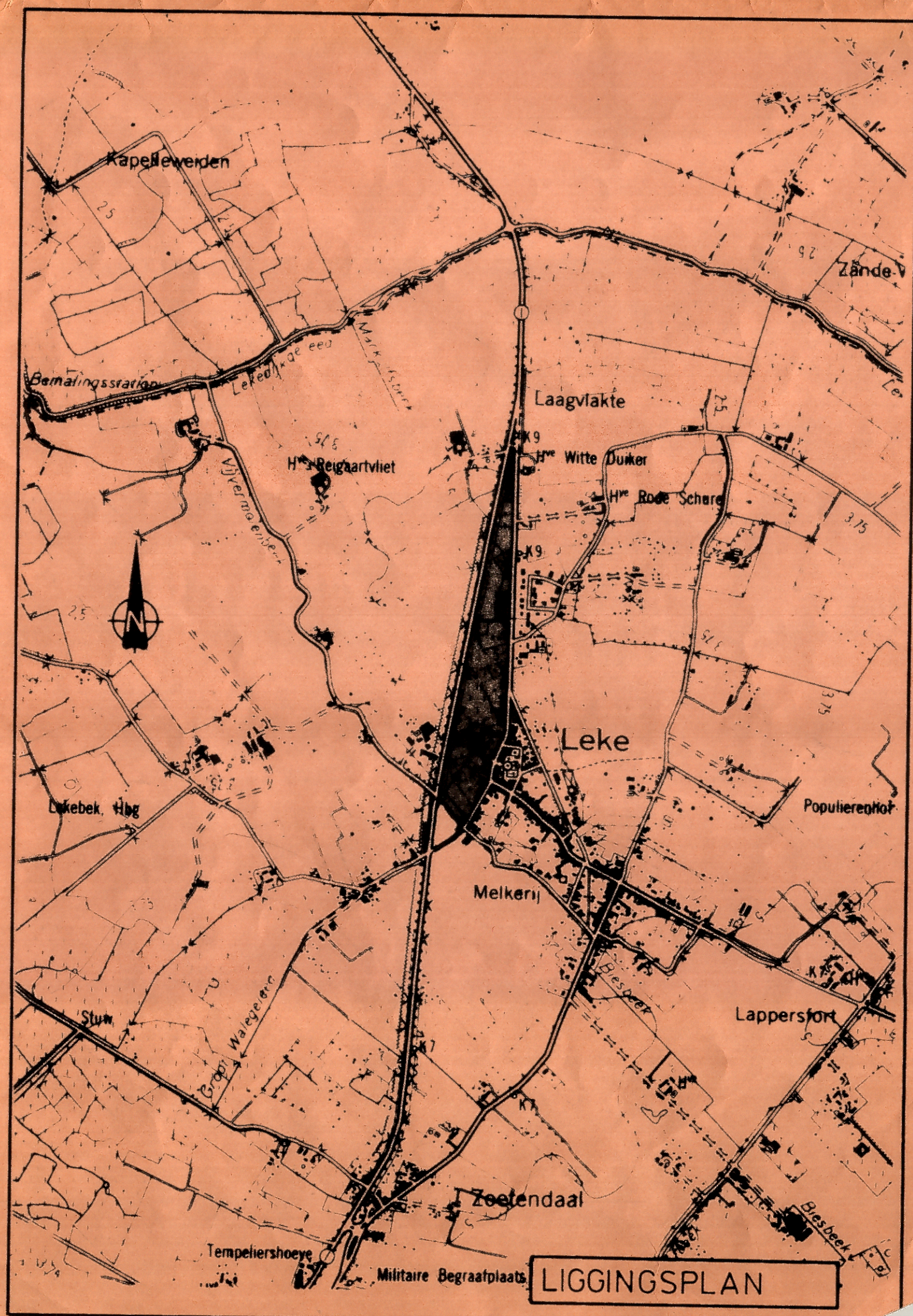
Dezen nu definitief aanvaard door de Gemeenteraad van 8600 DKSNUDE in zitting van 28/11/1951

De Secretaris

De Burgemeester

R. RYCKEWAERT

M. LARDON



ALGEMEEN : Toeritten tot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toerit tot het perceel toegelaten is.

	zone nr	bestemming		plaatsing in meter 1 o v		% bezetting	volume								vormgeving en materialen		VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN									
		hoofd	neven	weggrens	zijkavelgrens		achterkavelgrens	breedte		diepte		verdiep		aantal bouwlagen		V/T	materialen		afsl. art	max	maximum	min	minimum	1e plan	2e plan	
								min	max	min	max	min	max	min	max		dakvorm	mater. uitb. art								
	1	W	H/A	z.p.	0/3	-	70	7	-	9	z.p.	9	12	2	3	-	D/M	-	1 en 2	1 en 2	Bij aaneengesloten woningbouw bij het bouwen op een met bestaande gevel op één of op beide zijkevelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevels worden aan gesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00m doortlopen. Bij aanbouwen moeten alle gevels delen op de gemeenschappelijke kavelgrens, die niet door een bouwdeel bedekt, uit één en hetzelfde gereedschapsmaat bestaan.					
	2	W	H	z.p.	3/0	8	50	10	-	10	z.p.	10	12	1	2	-	D/M	-	2 en 3	2 en 3	Bij gekoppelde bebouwing de vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerstapwoning woning zijn bindend voor de tweede woning. De gereedschapsmaterialen dienen harmonisch te zijn. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op één of op beide zijkevelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevels aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00m doortlopen.					
	3	W	H	z.p.	3	8	40	15	-	10	z.p.	10	15	1	2	-	D/M	-	2 en 3	2 en 3	Bij open bebouwing					
	4	W	H	z.p.	0/3	8	60	7	-	8	15	8	12	1	2	-	D/M	-	1 en 2	6	Groepsbouw door erkende bouwmaatschappijen					
	5A	O	-	z.p.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	D/M	-	1 en 2	1 en 2	Zone voor begraafplaats, gebouw voor openbaar nut max 3,00m2 toegelaten					
	5B	O	W	z.p.	0/3	0/3	50	-	-	-	-	-	-	1	2	-	D/M	-	1 en 2	1 en 2	Zone voor levensbeschouwelijke en sociale doeleinden					
	5C	O	W	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-	D/M	-	1 en 2	1 en 2	Bestaande pastorie en pastoriehuis in dezelfde stijl te behouden. Aanbouwen met maximum 10% van de huidige bebouwde oppervlakte toegelaten, mits in de zelfde stijl te blijven.					
	5D	O	W	z.p.	0/3	0/3	70	-	-	-	-	-	-	1	2	-	D/M	-	1 en 2	1 en 2	Zone voor schoolgebouwen en bijhorende recreatie.					
	6	A/H	W/H	z.p.	0/5	8	80	20	-	-	-	-	-	1	2	-	D/M	-	1 en 2	1 en 2	Anbachtelijke zone					
	7	B	-	z.p.	z.p.	z.p.	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	D/M	-	1	1 en 2	Autobergruilen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					

	zone nr	bestemming		plaatsing in meter t.o.v.			%	volume		vormegeving en materialen		afst art	VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN		
		hoofd	neven	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens	bouw-strook		max opp. m ²	max bouw-lag	dak-vorm	mater uitb-art		max maximum	min minimum	zp zie plan
	8	G	Vp/R	-	-	-	-	30	1	D/M	-	-	Groenstrook onder de vorm van graspartijen, hoog- en laagstamig groen en alle andere werken die de wijkrecreatie en het voetgangersverkeer bevorderen. Niet- afdelend van Bm t.o.v. de rooipen van de Provincieweg Oostendestraat. Kleine gebouwen van openbaar nut of van vergunningss houdende maatschappijen toegelaten.		
	9	We	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zone voor gemeentelijke wegen en daarbijkomende vrije ruimten. De aanleg dient het woonkarakter van de zone te benadrukken, zoals : afrekenen van het autoverkeer, plantjes, verkeersdrempels, knikken, straatmeubilair, aanleg van aangepaste straatverlichting en beplantingen.		
	10	We	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zone voor Provinciewegen en daarbijkomende vrije ruimten. Het noodzakelijke straatmeubilair is toegelaten.		
	11	K	B	0/2	0/2	-	-	35	1	D/M	-	-	Gevelmuren der bijgebouwen maximum 3,00m hoog. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 5,00m.		
	12	Q	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zone "Non - afdelend" : verharde opritten toegelaten behalve aan de Provincieweg Oostendestraat. *Zone 12 langsheen de Provincieweg Oostendestraat hoeft verplicht aangeplant worden als buffergrenszone.		
	13	W	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Waterloop Vijvermolendstraat - Wal Pistorij. Wateroppervlakte te behouden of uit te breiden.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Algemene opmerkingen : in geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan : hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.															

Algemene bemerkingen in geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.