

Aanwezig: Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

8. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Duurzaamheid - Aanpassing reglement financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het besluit van de Vlaamse Regering van 03/12/2021 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaald woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19/11/2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 • het besluit van de Vlaamse Regering van 04/02/2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaald woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19/11/2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 • het besluit van de Vlaamse Regering van 18/05/2022 tot wijziging van het Energiebesluit van 19/11/2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in het kader van de verbouwlening • het besluit van de Vlaamse Regering van 08/07/2022 tot wijziging van het Energiebesluit van 19/11/2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in het kader van de verbouwlening
Verwijzingsdocumenten	• 1_de gemeenteraadsbeslissing van 31/01/2011 houdende de herziening van het reglement van de saneringspremies • de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2016 houdende het reglement financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning • 2_de gemeenteraadsbeslissing van 30/11/2020 houdende het reglement financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning • 3_de excel-tabel met berekening van premies • 4_de collegebeslissing van 22/11/2022 houdende de principiële goedkeuring van het reglement betreffende de financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning goed te keuren met ingang van 01/01/2023
Feiten, context en argumentatie	• Het huidig reglement voor de gemeentelijke premie voor het kwaliteitsvol isoleren van het dak of een zoldervloer van een één- of meergezinswoning gelegen op het grondgebied van Diksmuide, bestaat uit twee delen: – Premie voor dak- of zoldervloerisolatie - o De gemeentelijke isolatiepremie bedraagt per woning maximum 250 euro bij een warmteweerstand van minstens 4,5 R-waarde m²K/W

van de isolatie of maximum 600 euro bij een warmteweerstand van minstens 5,5 R-waarde m²K/W van de isolatie.

- Premie voor winddicht onderdak en/of draagstructuurwerken
 - A. Premie categorie A: de gemeentelijke premie bedraagt 20% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken met een maximum van 1.000 euro per woning, als de aanvrager in aanmerking komt voor de Vlaamse renovatiepremie (categorie dak).
 - B. Premie categorie B: de gemeentelijke premie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken met een maximum van 3.000 euro per woning, als de aanvrager in aanmerking komt voor de Vlaamse renovatiepremie, categorie dak én behoort tot de prioritaire doelgroep van de Vlaamse energielening.
- Sinds 01/07/2022 kan de Vlaamse renovatiepremie niet meer aangevraagd worden. De Vlaamse renovatiepremie is vervangen door de Mijn VerbouwPremie. De Mijn VerbouwPremie kan vanaf 01/10/2022 worden aangevraagd. De doelgroepen (wie recht heeft op de premie), de voorwaarden (vb. ouderdom woning) en de categorieën van type werken wijzigen.
- Vanaf 01/09/2022 werd de Vlaamse Energielening vervangen door de Mijn VerbouwLening. De werken die in aanmerking komen, het te ontlene bedrag, de termijn en de doelgroep wijzigen.
- Op verschillende plaatsen in het gemeentelijk reglement financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning wordt verwezen naar de Vlaamse renovatiepremie en de Vlaamse Energielening. Het is aangewezen om het reglement aan te passen.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 22/11/2022 principiële goedkeuring aan het reglement betreffende de financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning met ingang van 01/01/2023.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2022	Beschikbaar
2022	062100/649000	€ 42.000	€ 33.850

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om de gemeenteraadsbeslissing van 30/11/2020 betreffende het reglement financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren op te heffen op 31/12/2022.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om het onderstaande reglement betreffende de financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning goed te keuren met ingang van 01/01/2023.

Titel 1: Advies duurzaam (ver)bouwen en wonen en

renovatiecoachbegeleiding.

§1. Het advies duurzaam (ver)bouwen en wonen van Acasus (het inspiratie- en kenniscentrum over duurzaam wonen, bouwen en renoveren in West-Vlaanderen) wordt gratis aangeboden voor één- of meergezinswoningen gelegen op het grondgebied van Diksmuide, tevens kan er ook een beroep gedaan worden op de gratis renovatiebegeleiding van het energiehuis DVV Westhoek.

Titel 2: Premie voor dak- of zoldervloerisolatie.

§1. Er wordt een gemeentelijke premie toegekend voor het kwaliteitsvol isoleren van het dak of een zoldervloer van een één- of meergezinswoning gelegen op het grondgebied van Diksmuide.

§2. De premie kan worden gecumuleerd met de premies, toegekend door derden voor het plaatsen van dak- of vloerisolatie.

§3. Premie inzake ééngezinswoningen.

a) De gemeentelijke isolatiepremie bedraagt per woning maximum 250 euro bij een warmteweerstand van minstens 4,5 R-waarde m^2K/W van de isolatie of maximum 600 euro bij een warmteweerstand van minstens 5,5 R-waarde m^2K/W van de isolatie.

b) Toekenningsvoorwaarden:

- de woning is gelegen op het grondgebied van Diksmuide.
- de premie kan voor eenzelfde woning slechts 1 maal worden toegekend.
- de aanvrager mag slechts het vruchtgebruik of de volle (mede-)eigendom hebben over het onroerend goed, waarop de aanvraag betrekking heeft.
- de woning moet vóór 01/01/2006 aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius.
- in geval van zoldervloerisolatie wordt de aanvraag enkel aanvaard als het de vloer betreft van een onverwarmde zolder.
- de isolatie kan zelf worden geplaatst of het isoleren kan worden uitgevoerd door een erkend aannemer. Zowel de facturen van de aangekochte materialen, als de facturen voor de uitgevoerde werken komen in aanmerking. De voorgelegde, gedetailleerde facturen moeten opgemaakt zijn op naam van de aanvrager en dit na uitvoering van de werken. De aanvraag moet binnen het jaar na datum van de laatste factuur worden ingediend.
- de premieaanvraag is alleen geldig samen met een kopie van alle aankoopfacturen (geen offerte, leveringsbron, kasticket of proformafactuur) van het isolatiemateriaal met vermelding van het merk, de soort, de dikte, het type, RD-waarde en het aantal m^2 , de kostprijs van het materiaal (en de plaatsing) en de datum van de werken.

§4. Premie inzake meergezinswoningen.

a) De gemeentelijke isolatiepremie bedraagt per woonentiteit rechtstreeks onder het dak, maximum 250 euro bij een warmteweerstand van minstens 4,5 R-waarde m^2K/W van de isolatie of maximum 600 euro bij een warmteweerstand van minstens 5,5 R-waarde m^2K/W van de isolatie.

b) Toekenningsvoorwaarden:

- de meergezinswoning is gelegen op het grondgebied van Diksmuide en onderworpen zijn onder het stelsel van appartementsmede-eigendom.
- de premie kan voor eenzelfde meergezinswoning slechts 1 maal worden

toegekend.

- de aanvraag gaat uit van de vereniging van de mede-eigenaars, vertegenwoordigd door de syndicus, die een beslissing voorlegt van de algemene vergadering, en moet voldoen aan de Wet op de Appartementsmede-eigendom.
- de meergezinswoning moet vóór 01/01/2006 aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius.
- in geval van zoldervloerisolatie wordt de aanvraag enkel aanvaard als het de vloer betreft van een onverwarmde zolder.
- de werken dienen betrekking te hebben op het volledige dak van de meergezinswoning.
- de isolatie kan zelf worden geplaatst of het isoleren kan worden uitgevoerd door een erkend aannemer. Zowel de facturen van de aangekochte materialen, als de facturen voor de uitgevoerde werken komen in aanmerking. De voorgelegde, gedetailleerde facturen moeten opgemaakt zijn op naam van de aanvrager en dit na uitvoering van de werken. De aanvraag moet binnen het jaar na datum van de laatste factuur worden ingediend.
- de premieaanvraag is alleen geldig samen met een kopie van alle aankoopfacturen (geen offerte, leveringsbron, kasticket of pro-formafactuur) van het isolatiemateriaal met vermelding van het merk, de soort, de dikte, het type, RD-waarde en het aantal m², de kostprijs van het materiaal (en de plaatsing) en de datum van de werken.
- het premiebedrag kan nooit hoger zijn dan het totale factuurbedrag.

Titel 3: Premie voor winddicht onderdak en/of draagstructuurwerken

- §1. Er wordt een gemeentelijke premie toegekend voor het plaatsen van een winddicht onderdak en/of draagstructuurwerken. Om een woning kwalitatief te isoleren dient een winddicht onderdak aanwezig te zijn of dienen de draagstructuren van het dak te worden aangepast.
- §2. De premie kan worden gecumuleerd met de premies, toegekend door derden voor dakwerken.
- §3. De gemeentelijke premies categorie A en B zijn niet cumuleerbaar.
- §4. Premie categorie A (je plaatst een winddicht onderdak en/of vervangt dakstructuren door draagkrachtige elementen én je komt in aanmerking voor de Mijn VerbouwPremie, categorie dakrenovatie.)
- a) De gemeentelijke premie bedraagt 20% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken met een maximum van 1000 euro per woning.
- b) Toekenningsvoorwaarden:
- de woning is gelegen op het grondgebied van Diksmuide.
 - voor het bekomen van de premie dient het dak te worden geïsoleerd met isolatiemateriaal dat voldoet aan een warmteweerstand van minstens 4,5 R-waarde m²K/W.
 - de premie kan voor eenzelfde woning slechts 1 maal worden toegekend.
 - het aanbrengen van het onderdak en de aanpassingen aan de draagstructuurwerken worden aangetoond met een factuur van de aannemer die volgende gegevens bevat: oppervlakte onderdak, type onderdak, oppervlakte dampscherm, datum werken.
 - de aanvraag dient te gebeuren na de tegemoetkoming van de premie door het Vlaamse Gewest, en is enkel boven op de tegemoetkoming van

-
- de Mijn VerbouwPremie (categorie renovatie dak)
- de aanvraag moet binnen het jaar na datum van toekenning van de Vlaamse Renovatiepremie worden ingediend.
 - de premie wordt toegekend na het voorleggen van het bewijs van toekenning van de premie door het Vlaamse Gewest.
 - de terugvordering van de premie van het Vlaamse Gewest heeft van rechtswege de terugvordering van de gemeentelijke premie tot gevolg.
 - het premiebedrag kan nooit hoger zijn dan het totale factuurbedrag.
- §5. Premie categorie B (je plaatst een winddicht onderdak en/of vervangt dakstructuren door draagkrachtige elementen én je komt in aanmerking voor de Mijn VerbouwPremie, categorie dakrenovatie én je behoort tot de laagste inkomenscategorie van de Mijn VerbouwPremie.)
- a) De gemeentelijke premie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken met een maximum van 3.000 euro per woning.
- b) Toekenningsvoorwaarden:
- de woning is gelegen op het grondgebied van Diksmuide.
 - voor het bekomen van de premie dient het dak te worden geïsoleerd met isolatiemateriaal dat voldoet aan een warmteweerstand van minstens 4,5 R-waarde m²K/W.
 - de premie kan voor eenzelfde woning slechts 1 maal worden toegekend.
 - het aanbrengen van het onderdak en de aanpassingen aan de draagstructuurwerken worden aangetoond met een factuur van de aannemer die volgende gegevens bevat: oppervlakte onderdak, type onderdak, oppervlakte dampscherm, datum werken.
 - je komt in aanmerking voor de Vlaamse renovatiepremie, categorie 2, het dak én je behoort tot de prioritaire doelgroep van de Vlaamse Energielening.
 - de aanvraag moet binnen het jaar na datum van toekenning van de Vlaamse renovatiepremie worden ingediend.
 - de premie wordt toegekend na het voorleggen van het bewijs van toekenning van de premie door het Vlaamse Gewest.
 - de terugvordering van de premie van het Vlaamse Gewest heeft van rechtswege de terugvordering van de gemeentelijke premie tot gevolg.
 - het premiebedrag kan nooit hoger zijn dan het totale factuurbedrag.
- §6. Premie categorie C (je plaatst een winddicht onderdak en/of vervangt dakstructuren door draagkrachtige elementen én je verhuurt de woning waar de werkzaamheden gebeuren of je zal er zelf uiterlijk binnen de 36 maanden gedomicilieerd zijn.)
- a) De gemeentelijke premie bedraagt 20% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken met een maximum van 1.000 euro per woning.
- b) Toekenningsvoorwaarden:
- de woning is gelegen op het grondgebied van Diksmuide.
 - er is een rechtsgeldige huurovereenkomst voor de woning of de eigenaar zal er uiterlijk binnen de 36 maand na de aanvraag gedomicilieerd zijn
 - voor het bekomen van de premie dient het dak te worden geïsoleerd met isolatiemateriaal dat voldoet aan een warmteweerstand van minstens 4,5 R-waarde m²K/W.
 - de premie kan voor eenzelfde woning slechts 1 maal worden toegekend.
 - het aanbrengen van het onderdak en de aanpassingen aan de draagstructuurwerken worden aangetoond met een factuur van de

aannemer die volgende gegevens bevat: oppervlakte onderdak, type onderdak, oppervlakte damp scherm, datum werken.

- de facturen van de werken mogen maximaal 2 jaar oud zijn
- het premiebedrag kan nooit hoger zijn dan het totale factuurbedrag.

Artikel 3

De aanvragen tot het bekomen van de premie zullen voor toekenning worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4

De stad kan steeds een onderzoek ter plaatse instellen om na te gaan of de werken werden uitgevoerd. Door de indiening van de aanvraag machtigt de aanvrager de stad om nazicht te komen doen van de uitgevoerde werken na voorafgaande afspraak. Wordt ondanks herhaald verzoek tot nazicht geen toelating tot nazicht mogelijk gemaakt, dan kan de aanvraag worden afgewezen.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Elsje Leenknecht

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 20 december 2022.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman

Handtekening(en)