



Provincie West-Vlaanderen houdende
goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)
'RUP Woumen Begraafplaats' (Diksmuide)

Goedkeuringsbeslissing met ref.:
CI/11/0778 - 09/15/4484
Brugge, 04/08/2011

De Provinciegriffier (afwezig)
(Get.) Patrick Braet

De Gouverneur - voorzitter
(Get.) Paul BREYNE

Stad Diksmuide RUP Begraafplaats Woumen



west-vlaamse intercommunale
dienstverlenende vereniging

plan_id:32003_214_00007_00001
mei 2011

datum	aanpassing fase
mei '09 maart '10 augustus '10 oktober '10 mei ' 11	Opmaak schetsontwerp na advies Mer screening ingevolge beslissing schepencollege ingevolge plenaire vergadering dd 29-09-2010 & adviezen adviezen OO en gecoro



algemeen directeur
Geert Sanders

coördinator cel ruimtelijke planning
David Vandecasteele

ruimtelijk planner
Johan Michielssens

gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 30 mei 2011

De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente

Stedenbouwkundige voorschriften

Algemene bepalingen

GB 1: Verklaring van voorkomende afkortingen

max.: maximum min.: minimum z.p.: zie plan

GB: gemeenschappelijke bepalingen (voor zover in onderhavig dossier voorkomend)

GB 2:

Maatregelen in het kader van een goede waterhuishouding kunnen in elke zone toegelaten worden zonder dat de eigenlijke functie van de zone in het gedrang komt. De impact van reliëfswijzigingen zorgt voor het verdwijnen van overstromingsgevoelig gebied, dit dient te worden gecompenseerd zodat de overstromingsproblematiek zich niet elders voordoet. Eveneens wordt de aandacht gevestigd op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 (B.S. 08.11.2004) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

GB 3:

De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van de oppervlakte van het totale perceel.

GB 4:

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max. 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max. hoogte van 3,00 m toebedacht, tenzij dit anders wordt bepaald in de betrokken zonevoorschriften (bijvoorbeeld bij wijze van maximale kroonlijst- en/of nokhoogte)

GB 5:

In geval er sprake is van hellende daken, dient dit gerealiseerd met vlakken met een minimumhelling van 25° en een maximum van 45° tegenover het horizontaal vlak.

GB 6: Materialen

De bouwmaterialen voor gevels en daken dienen zowel wat betreft substantie (soort materiaal) als qua kleur in harmonie te zijn met het voorkomen van de omliggende bebouwingen en/of het straatbeeld positief beïnvloeden. De materialen dienen zowel duurzaam, esthetisch verantwoord als aangepast aan de omgeving te zijn.

GB 7: Afsluitingen:

- t.h.v. de rooilijn en de aansluitende voorbouwstrook:
- niet verplicht
- ofwel in volle of opengewerkte afsluiting in hetzelfde metselwerk als de woning en in harmonie met het straat geheel, max. 0,80 m hoog, vol te voegen.
- ofwel met een levende haag, max. 1,20 m hoog.
- t.h.v. de andere perceelsgrenzen, met uitzondering van de voorbouwstrook:
- ofwel levende hagen van maximaal 2,00 m hoog, al dan niet versterkt met stijlwerk en onroestbare sierdraad.
- ofwel geprefabriceerde houten afsluitingen met een maximum hoogte van 1.80 m.
- in de zone voor gesloten woningbouw is eveneens metselwerk toegelaten over de volledige diepte van het perceel met een maximum hoogte van 1.80 boven het maaiveld.

GB 8:

Gebouwen en/of constructies dienstig voor gemeenschapsvoorzieningen of openbaar nut kunnen in elke bestemmingszone worden toegelaten voor zover de bouwkarakteristieken (inplanting, gabariet, materiaalgebruik, ...) verenigbaar zijn met de betreffende zone en mits ze in hun exploitatie en/of gebruik geen fundamentele afbreuk doen aan de kwaliteit van de betreffende bestemmingszone.

GB 9:

Maatregelen in het kader van goede waterhuishouding zijn in elke bestemmingszone toegelaten zonder dat de eigenlijke functie van de bestemming in het gedrang komt.

Zone 1 Begraafplaats

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

Bestemmingsvoorschriften

Deze gronden zijn bestemd voor de gemeentelijke begraafplaats en gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeentelijke begraafplaats met de noodzakelijke gebouwen en overdekte ruimten en verhardingen ten behoeve van de lijkbezorging in het ceremoniegebeuren, groenaanleg, parkeerplaatsen.

Inrichtingsvoorschriften

- Bijkomende bouwwerken

Behalve de inrichting als begraafplaats, zijn in de zone bijkomende bouwwerken toegelaten zoals een berging, paviljoen, monumenten en gedenkstenen ten behoeve van de algemene werking en ceremonies op de begraafplaats.

Maximaal toegelaten peil van het gelijkvloers

Het maximaal toegelaten peil van het gelijkvloers ten opzichte van het maaiveld bedraagt max.0,40 meter.

- Inrichting van de niet-bebouwde delen van het perceelsdeel

De niet-bebouwde delen van het perceel gelegen binnen onderhavige bestemmingszone, dienen ingericht te worden als begraafplaats, inclusief verharding en groenaanleg.

De verharding bestaat in hoofdzaak uit waterdoorlatende materialen.

De begraafplaats dient een groene aanleg te krijgen met speciale aandacht voor de afwerking van de randen. Alle delen die niet door verbouwing of verhardingen of grafvoorzieningen zijn ingenomen dienen beplant met graspartijen, streekeigen heesters, struiken en hoogstammige beplantingen en andere werken die de rust t.o.v. de begraafplaats bevorderen.

De begraafplaats moet voorzien worden van een passende afsluiting.

- Parkeren

Aansluitend op de wegenis kunnen de nodig parkeerplaatsen aangelegd worden. Parkeerplaatsen voor bezoekers dienen duidelijk gescheiden te zijn van de begraafplaats.

De parkeerplaats moet eveneens een groen karakter hebben, min. 20% bestaat uit groenzone.

De verharding bestaat in hoofdzaak uit waterdoorlatende materialen.

TOELICHTEND

De bestemmingszone valt onder de categorie "gemeenschaps- & nutsvoorzieningen" conform het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Er wordt gedacht aan een 5 à 10-tal plaatsen voor ceremoniewagens, plaatsen voor gehandicapten en een beperkt aantal voor bezoekers.

De rest van het parkeergebeuren kan rond de kerk en in het centrum van Woumen gebeuren.

VERORDENEND	TOELICHTEND
Stedenbouwkundige voorschriften	
Bebouwingsvoorschriften Terreinbezetting (bebouwingspercentage) & plaatsing van gebouwen: Op de begraafplaats is de oprichting van bijkomende gebouwen zoals een ontvangstruimte en columbarium toegelaten. De bebouwde oppervlakte moet worden beperkt tot 150m². De bebouwing moet worden opgericht op tenminste 4,00 meter van de kavelgrenzen en op ten minste 8.00 meter van de rooilijn. De bouwhoogte zal worden beperkt tot één bouwlaag, met een maximale kroonlijsthoogte van 4,00 meter en een maximale nokhoogte van 7,00 meter. De dakvorm is vrij te bepalen. De gebruikte materialen dienen eigentijds en duurzaam te zijn.	

Zone 2 openbare wegen

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

Bestemmingsvoorschriften

Onderhavige zone is bestemd als openbare wegnis met een lokale ontsluitingsfunctie. Deze type weg geeft ontsluiting aan de begraafplaats naar de gemeentelijke en bovengemeentelijke verbindingswegen.

Naast de ontsluitende functie is onderhavige zone eveneens bestemd voor vrije ruimten, boven- en ondergrondse leidingen en andere bijhorende voorzieningen.

TOELICHTEND

De bestemmingszone valt onder de categorie “gemeenschaps- & nutsvoorzieningen” conform het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Onder andere bijhorende voorzieningen verstaat men straatmeubilair, verlichting, groenvoorzieningen, beperkte nutsbebouwing,

Zone 3 Agrarisch gebied

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

Bestemming

Deze zone is bestemd voor landbouwactiviteiten in de enge zin waarbij het oprichten van serres toegelaten is, evenals voor landschapsbehoud en -versterking. In de deelzone met een asterisk kan de bestaande woning behouden worden.

Verbouwingen of herbouwen op een andere plaats tot 1000m³ worden toegelaten

De bestemmingszone valt onder de categorie "Landbouw" subzone agrarisch gebied, conform het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Onder landbouwactiviteiten in de enge zin worden de primaire activiteiten verstaan die gericht zijn op het telen en het kweken zelf. Dit telen en/of kweken wordt verstaan in brede zin. Ook het houden en verzorgen van dieren wordt hieronder begrepen. Binnen de primaire activiteiten worden 2 groepen onderscheiden, met name:

- *grondgebonden land- en tuinbouwactiviteiten, waarbij de bodem en de aard ervan bepalend zijn voor het telen van vruchten of het kweken en verzorgen van dieren, naast natuurelementen als water, warmte, licht,...*
- *niet-grondgebonden land- en tuinbouwactiviteiten, waarbij noch de bodem noch de aard ervan een rol spelen bij het telen van vruchten of het kweken en verzorgen van dieren, maar waar andere natuurelementen als water, warmte en licht bepalend zijn.*

Landbouw, het houden van dieren, tuinbouw, glascultuur en boom- en plantenkweek worden aldus begrepen als primaire landbouwactiviteiten.

In toepassing van de VLAREM-wetgeving zal onderhavige bestemmingszone gelezen worden als agrarisch gebied.

Dit is het uitvoeren van een actie vermeld in het richtinggevend en bindend gedeelte van het GRS, namelijk het schrappen van het woonuitbreidingsgebied

VERORDENEND <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>	TOELICHTEND
bezettingspercentage en inplanting Een maximum bezettingspercentage van 50% geldt voor onderhavige zone. Voor wat betreft de inplanting ten aanzien van de N35 Ringlaan: op minimum 23,00 meter t.o.v. de as van de N35. terreinnivellerings en/of reliëfswijzigingen Terreinnivellerings en/of reliëfswijzigingen zijn toegelaten, wanneer deze omwille van duidelijk aantoonbare redenen noodzakelijk zijn. schuilhokken voor vee Op weilanden zijn enkel schuilhokken voor vee toegelaten. Bij de aanvraag tot vergunning moet blijken dat het gaat om een schuilhok dat opgericht wordt welk ruimtelijk geïsoleerd is van het bedrijf of de woonplaats van de aanvrager. De impact en schaal van deze bebouwing dient tot een minimum beperkt te worden. De gebruikte materialen dienen duurzaam te zijn, en landschappelijk inpasbaar. afsluitingen ten behoeve van de landbouw Als afsluitingen zijn, behoudens inheemse, streekelijke hagen en sloten, slechts palen met draad toegelaten met beperkte hoogte. Schriklinten, onderplaten, planken, metalen hekken, e.d. zijn enkel toegelaten indien dit noodzakelijk is voor het aanbrengen van dranghekkens voor het samendrijven van vee. beoordelingscriteria tot duurzame ontwikkeling Elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnen onderhavige zone t.b.v. het glastuinbouwbedrijf zal, naast de toetsing aan de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften, beoordeeld worden aan de hand van volgende criteria: ▪ zuinig en compact ruimtegebruik ▪ kwalitatief kleur- en materiaalgebruik ▪ landschappelijke integratie ▪ waterbeheersing Bovendien kunnen, afhankelijk van deze criteria, bijzondere voorwaarden worden opgelegd bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning.	terreinnivellerings en/of reliëfswijzigingen <i>Reliëfswijzigingen zijn toegestaan mits een maximale aansluiting op het bestaande reliëf gerealiseerd wordt.</i> schuilhokken voor vee <i>Een schuilhok is een eenvoudige constructie, waarin één of meer weidedieren tijdelijk kunnen verblijven. De omvang van het schuilhok zal in verhouding zijn tot de begraasde oppervlakte en de aard en het aantal dieren waarvoor het bestemd is. Het schuilhok moet opgericht worden in hout en afgedekt in donkere materialen en moet minstens aan 1 zijde grotendeels of volledig open zijn en ten allen tijde met eenvoudige middelen volledig verwijderbaar.</i> afsluitingen ten behoeve van de landbouw <i>De hoogte van deze afsluitingen mag richtinggevend niet meer bedragen dan 2,00 meter. Slechts bij grote uitzondering, en mits afdoende gemotiveerd, mag van deze maximale hoogte worden afgeweken.</i>

Zone 4 Landschappelijke overgangszone

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

Bestemmingsvoorschriften

Het betreft een landschappelijke overgangszone (groenzone) met de beek, palend aan het agrarisch gebied

Inrichtingsvoorschriften

Groenaanleg onder de vorm van graspartijen, water, laag- en hoogstammige beplanting.

Verhardingen in functie van voetgangers en fietsverkeer en plaatsen van meubilair is toegelaten.

Infrastructuurwerken ifv berging & afvoer van oppervlaktewater wordt toegelaten.

Dit moet op een landschappelijk ecologische aanvaardbare manier gebeuren.

- Vrije strook 5 m

Langs de waterloop moet vanaf de insteek een vijf meter brede strook volledig vrij blijven van elke nieuwe bebouwing en aanplanting (rekening houdend met het te verwachten volume van de aanplanting). Ophogingen mogen niet steiler aangelegd worden dan onder talud 4/4 en na deze ophoging moet de vrije strook nog 5 meter breed zijn.

Zo is de toegang tot de waterloop, ondermeer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop, altijd verzekerd.

- Afrasteringen

Er worden geen afsluitingen toegelaten zodat de toegang tot de waterloop altijd verzekerd blijft.

De bestemmingszone valt onder de categorie "gemeenschaps- & nutsvoorzieningen" conform het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het betreft een beek van 2de categorie die onder de bevoegdheid van de Provincie valt.