

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Wegverbinding Ieper-Veurne

Bijlage II: stedenbouwkundige voorschriften

Vlaamse overheid



Wegverbinding Ieper-Veurne

De ontwerper,

Leen Vandeveldde

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaams regering van _____ houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Wegverbinding Ieper-Veurne”.

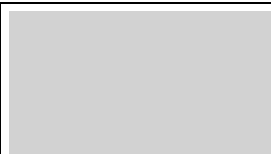
de minister-president van de Vlaamse Regering

de Vlaams minister van Financiën, Begroting,
Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport

Kris PEETERS

Philippe MUYTERS

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'lijninfrastructuur'

Artikel 1. Gebied voor weginfrastructuur

1.1. Dit gebied is bestemd voor weginfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van die weginfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende en parallelle infrastructuur, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.

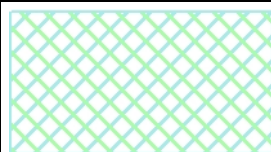
1.2. Ter hoogte van een aantal kruisingen wordt de weginfrastructuur ongelijkgronds gerealiseerd.

1.3. In het gebied zijn eveneens alle werken, handelingen en wijzigingen in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden toegelaten, voor zover deze in overeenstemming zijn met of aangewezen zijn in de watertoets, voor zover de hoofdbestemming niet in het gedrang komt, en voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.

1.4. In het gebied zijn eveneens alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen nodig voor de instandhouding, de vervanging, het herstel of de ontwikkeling van natuur en het natuurlijk milieu, de natuurlijke habitats of het beperken van de milieu-impact toegelaten.

1.5. Bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moet de aanvrager minstens aantonen dat:

de langzaam-verkeersinfrastructuur binnen dit gebied zodanig wordt aangelegd dat een optimale aansluiting met het fiets- en voetgangersnetwerk in de omgeving naar continuïteit en veiligheid wordt nagestreefd;



(aanduiding in overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 2. Overdruk voor landschappelijke en functionele inpassing van weginfrastructuur

2.1. In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing of afstand tot de weginfrastructuur zoals bepaald in art. 1.

Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten met het oog op:

- ecologische infrastructuur en kleine landschapselementen;
- de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast;
- onverharde paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;

voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.

2.2. Zolang heel het gebied of delen van het gebied aangeduid met deze overdruk niet worden benut in functie van de landschappelijke en functionele inpassing van de betreffende infrastructuur, is de grondkleur van toepassing.

2.3. Aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning worden voor advies voorgelegd aan de beheerder van de weginfrastructuur gesitueerd in de gebieden binnen artikel 1. Dit advies wordt verstrekt volgens de bepalingen van de wetgeving ruimtelijke ordening over adviesvragen met betrekking tot vergunningsaanvragen.

2.4. Werfzones zijn tijdelijk - gedurende de aanleg van de weginfrastructuur - bestemd voor de inrichting, de voorbereiding en de realisatie van alle noodzakelijke werken in het kader van de aanleg van de weginfrastructuur, evenals de opslag van materialen, grondstoffen en tijdelijke grondoverschotten en de werfuitrusting voor het

personeel.

In dit gebied zijn gedurende de aanleg van de wegeninfrastructuur alle werken, handelingen en wijzigingen voor de inrichting, de exploitatie en de beveiliging van de werfzones toegelaten.

Na de realisatie van de wegeninfrastructuur moeten de nodige werken en maatregelen uitgevoerd worden om de verstoorde aanwezige natuurwaarden te herstellen. De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de wegeninfrastructuur bevat de nodige informatie over de toepassing van deze inrichtingsbepalingen.

2.5. In het gebied zijn eveneens alle werken, handelingen en wijzigingen in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden toegelaten, voor zover deze in overeenstemming zijn met of aangewezen zijn in de watertoets, voor zover de hoofdbestemming niet in het gedrang komt, en voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.

GO

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.

Art. 3. Gemengd openruimtegebied

3.1. Binnen dit gebied zijn natuurbehoud en landschapszorg nevensgeschikte functies. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

3.2. Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten: het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

B

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bosgebied'.

Art. 4. Bosgebied

4.1. Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos, waarbij het recreatief medegebruik een ondergeschikte functie is.

4.2. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.

4.3. Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.

4.4. Tot aan de realisatie van de bestemming zijn per perceel de handelingen, voorzieningen en inrichtingen toegelaten, die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven, met uitsluiting van het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies.



(symbolische aanduiding in overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 5. Hoogspanningsleiding

5.1. In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor vergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

5.2. De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.



(symbolische aanduiding in overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 6. Op te heffen reservatiestrook

Op te heffen reservatiestrook.