

Aanwezig: Allyns Johan, Voorzitter; Laridon Lies, Burgemeester; Vanlerberghe Kurt, Obin Martin, De Keyser Eric, De Keyrel Marc, Ramboer Karline, Laleman Bart, Schepenen; Goemaere Raphael, De Hantsetters Koen, Debaillie Geert, Deprez Marc, Delafontaine Martine, Verstraete Gabriël, Lodewyck Marie-Christine, Laridon Bert, Coupillie Koen, Claeys Inge, Van Collie Jürgen, Moerman Bieke, Verfaillie Katrien, Verbrugghe Bart, Anseeuw Raphael, Raadsleden; Herman Marie, Secretaris

19. RO en onroerend erfgoed - Algemeen - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de perceelsafscheiding en de verharding van de voortuinstrook - Definitieve vaststelling.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 43 van het Gemeentedecreet;

Gelet op art. 2.3.1 en art. 2.3.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) inzake de vaststelling van stedenbouwkundige verordeningen;

Overwegende dat, overeenkomstig art. 2.3.2 §2 van de VCRO, gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen onder meer voorschriften kunnen bevatten die een adequate waterhuishouding waarborgen; betrekking hebben op de aanleg van groen en beplantingen; de fraaiheid en de esthetische waarde van de bouwwerken, de installaties en hun omgeving evenals hun veiligheid, met name de beveiliging tegen brand en overstroming; of betrekking kunnen hebben op de instandhouding, de gezondheid, de veiligheid, de bruikbaarheid en de schoonheid van de wegen, de toegangen en de omgeving ervan, evenals het waarborgen van een adequate mobiliteit;

Overwegende dat een groene voortuin een aangename zicht geeft aan de straat en daarom de leefkwaliteit van de bewoners en omwonenden bevordert; dat door de voortuin niet te bebouwen of te verharden een deel beschikbaar blijft voor natuurlijke infiltratie van regenwater in de bodem, zodat de openbare riolering minder belast wordt en het risico op problemen met de waterhuishouding vermindert;

Overwegende dat het parkeren van auto's een grote impact kan hebben op de inrichting, de beeldkwaliteit en de rust van de voortuinen; dat het parkeren van auto's in voortuinen volledig in strijd is met het streven naar groene, onverharde voortuinen; dat hierdoor de beeldkwaliteit zeer nadelig beïnvloed wordt; dat hiermee een last op het openbaar domein gelegd wordt, doordat een openbare parkeerplaats wordt geprivatiseerd aangezien deze enkel door de eigenaar van het perceel gebruikt kan worden;

Overwegende dat het parkeren op de voortuin ook betekent dat er daardoor dwars op de rijweg geparkeerd wordt; dat bij het uitrijden eerst over het voetpad gereden moet worden en daarna nog op de rijweg gedraaid moet worden; dat dit de verkeersonveiligheid aanzienlijk verhoogt; dat het daarom aangewezen is het parkeren in voortuinen slechts beperkt toe te staan;

Overwegende dat, in het kader van een streven naar een adequate waterhuishouding en een verbetering van het ruimtelijk leefmilieu, het aangewezen blijkt een verordening uit te vaardigen om de fraaiheid van bouwwerken, installaties en hun omgeving, evenals de schoonheid van de wegen, hun toegang en omgeving te handhaven en te bewerkstelligen, meer bepaald door het instellen van voorschriften met als doel:

- het systematisch verharden van de voortuinen te beperken,
- de vernieling van bestaande beplantingen te beletten,
- ongeordende of onaangepaste constructies tegen te gaan;

.../...

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig art. 2.3.2. §1 belast is met de opmaak van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen; dat het ontwerp van stedenbouwkundige verordening voor advies moet voorgelegd worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar en aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening; dat de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar bindend advies geeft over de verenigbaarheid met de gewestelijke verordeningen; dat de adviezen binnen de dertig dagen na ontvangst van het dossier naar het College van Burgemeester en Schepenen worden gestuurd; dat wanneer er binnen deze termijn geen advies is verleend aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 18.09.2013 tot goedkeuring van het ontwerp van stedenbouwkundige verordening; waarbij dit ontwerp voor advies voorgelegd werd aan de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar en aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Gelet op de adviesaanvraag d.d. 29.10.2013 aan de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar; de schriftelijke herinnering aan de adviesaanvraag d.d. 20.12.2013 en de telefonische herinnering d.d. 31.01.2014;

Overwegende dat er geen advies ontvangen werd, dat de termijn ondertussen ruimschoots verstreken is en dat bijgevolg aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan;

Gelet op het gunstig advies van de Gecoro d.d. 07.11.2013;

Gelet op het gunstig advies van de milieuraad d.d. 31.01.2013;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 26.02.2014 tot aktename van de adviezen en tot aanpassing van het ontwerp van verordening op de perceelafscheiding en de verharding van de voortuinstrook;

Gelet op zijn beslissing d.d. 24.03.2014 tot voorlopige vaststelling van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de afsluitingen en de verharding van de voortuinstrook;

Overwegende dat een stedenbouwkundige verordening overeenkomstig art. 2.3.2.§2 van de VCRO door de gemeenteraad onmiddellijk definitief vastgesteld wordt, dat voor het vaststellen van een stedenbouwkundige verordening geen openbaar onderzoek in de wet voorzien is; dat er niettemin toch een inspraakronde voorzien werd;

Overwegende dat de burger tijdens deze inspraakronde ingelicht werd over de inhoud van de verordening, waarbij zij ook de kans kreeg om opmerkingen en aanvullingen te maken; dat tijdens deze inspraakronde communicatie voorzien werd door middel van publicatie op de website, in “Diksmuide Info”, een informatievergadering voor architecten en tuinaannemers (9 mei 2014), thema tijdens de “Dag van het Park” (18 mei 2014) en dat deze verordening in deze periode voor advies voorgelegd werd aan de Gecoro en de milieuraad;

Overwegende dat tijdens de inspraakperiode twee bezwaren werden ingediend; dat deze bezwaren behandeld werden door de Gecoro;

Gelet op het advies van de Gecoro d.d. 03.04.2014;

Gelet op het advies van de milieuraad d.d. 30.04.2014;

Gelet op het advies van de Gecoro d.d. 05.06.2014 over de ingediende bezwaren;

20 ja-stemmen (Allyns Johan, Laridon Lies, Vanlerberghe Kurt, Obin Martin, De Keyser Eric, De Keyrel Marc, Ramboer Karline, Goemaere Raphael, De Hantsetters Koen, Delafontaine Martine, Verstraete Gabriël, Lodewyck Marie-Christine, Laridon Bert, Coupillie Koen, Claeys Inge, Van Collie Jürgen, Moerman Bieke, Verfaillie Katrien, Verbrugghe Bart, Anseeuw Raphael)

2 onthoudingen (Debaillie Geert, Deprez Marc)

Besluit:

Artikel 1: Het advies van de Gecoro d.d. 05.06.2014 te volgen.

Art 2: Ondervermelde stedenbouwkundige verordening definitief vast te stellen:

.../...

GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OP DE PERCEELAFSCHEIDING EN DE VERHARDING VAN DE VOORTUINSTROOK

I. Definities

Artikel 1:

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- Achtertuin: tuingedeelte van het goed dat geen voortuin of zijtuin is;
- Landelijke gebieden: de agrarische gebieden, bosgebieden, groengebieden, natuurgebieden, parkgebieden en daarmee vergelijkbare gebieden, zoals aangeduid op het gewestplan, een bijzonder plan van aanleg of Ruimtelijk Uitvoeringsplan;
- Verharding: Kunstmatig aangelegde grondbedekking - al dan niet door het uitvoeren van constructieve werken - die het weerstandsvermogen vergroot en/of de waterdoorlatendheid kan beïnvloeden;
- Voortuin: gedeelte van het goed dat voor de voorgevelbouwlijn van het hoofdgebouw ligt.

II. Toepassingsgebied

Artikel 2:

Deze verordening is van toepassing op:

- Alle vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit nieuw geplaatste afsluitingen;
- Alle vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit nieuw aangebrachte verhardingen van de voortuinstrook;

en dit bij alle woningen op het volledige grondgebied van Diksmuide.

III. Afsluitingen

Artikel 3.1: Afsluitingen langs het openbaar domein

Afsluitingen langs het openbaar domein, die bestaan uit een ander materiaal dan:

- Levende haag, al dan niet met steunpalen
 - Gemetste muurtjes, al dan niet gecombineerd met transparant smeedwerk
- moeten op minstens 0,50m van de perceelgrens geplaatst worden. Op deze vrije strook moeten haag- of klimplanten worden aangebracht die minstens de hoogte van de afsluiting bereiken. Ter hoogte van de oprit en ter hoogte van het toegangspad is een andere afsluiting toegelaten.

Artikel 3.2: Afsluitingen tussen voortuinen onderling

Afsluitingen tussen voortuinen onderling, dienen uitgevoerd te worden als:

- Levende haag, al dan niet met steunpalen
- Gemetste muurtjes, al dan niet gecombineerd met transparant smeedwerk
- Palen met draad, al dan niet met een onderplaat, waartegen eventueel haag- of klimplanten worden aangebracht.

Artikel 3.3: Afsluitingen van woningen die in landelijk gebied gelegen zijn of die grenzen aan het landelijk gebied

Alle afsluitingen van woningen die in landelijk gebied gelegen zijn of die grenzen aan het landelijk gebied, die bestaan uit een ander materiaal dan:

- Levende haag, al dan niet met steunpalen
 - Gemetste muurtjes, al dan niet gecombineerd met transparant smeedwerk
- moeten op minstens 0,50 m van de perceelgrens geplaatst worden. Op deze vrije strook moeten haag- of klimplanten worden aangebracht die minstens de hoogte van de afsluiting bereiken. Ter hoogte van de oprit en het toegangspad is een andere afsluiting toegelaten.

IV. Verhardingen

Artikel 4:

§1 De voortuin dient beschouwd te worden als een open ruimte met een groen karakter;

§2 De voortuin moet om esthetische redenen en om de mogelijkheid tot infiltratie van regenwater te behouden, met levend groen ingevuld worden;

.../...

§3 In de voortuin zijn enkel de volgende verhardingen toegestaan:

- Paden, palend aan de bebouwing met een maximum breedte van 1,5 m;
- Een toegangspad naar de voordeur met een maximum breedte van 1,5 m;
- Oprit naar een garage, carport of een vergunde parking, met een maximum breedte van 3,5 m.

§4 Dit artikel is niet van toepassing op parkeerplaatsen die minimaal vereist zijn ingevolge de toepassing van een verordening inzake de vereiste parkeerplaatsen.

V. Inwerkingtreding

Artikel 5:

Deze verordening treedt in werking op 01.09.2014.

Art. 2: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de Gemeenteraad.

De secretaris

(get) Marie Herman

De voorzitter

(get) Johan Allyns

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 3 november 2014

De Gemachtigde Ambtenaar

Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman