

Aanwezig: Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

**18. Financiële dienst - Algemeen - Reglement inzake het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning - Goedkeuring.**

- |  |  |
|--|--|
| <b>Bevoegdheid</b>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li></ul>  |
| <b>Juridische grond</b>                | <ul style="list-style-type: none"><li>• het besluit van 16/07/2010 van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening</li><li>• het besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning</li><li>• het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning</li><li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li><li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li><li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li></ul>  |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>• de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur</li><li>• de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus</li><li>• de Vlaamse Codex voor ruimtelijke ordening inzonderheid artikel 4.2.1.</li><li>• de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 houdende goedkeuring van het retributiereglement inzake het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning</li><li>• de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15/11/2022 houdende principiële goedkeuring van het reglement houdende het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning</li></ul> |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Er moeten verschillende onderzoeken en verplicht in te winnen adviezen van diverse administraties en diensten uitgevoerd worden.</li><li>• Bij het afleveren van een gunstig planologisch attest bestaat de verplichting om een ruimtelijk uitvoeringplan (RUP) op te maken om de bestemmingsvoorschriften aan te passen aan de uitbreiding.</li><li>• De opmaak van een RUP brengt voor de stad een zware kost met zich mee.</li><li>• Het is passend om aan de aanvrager van de omgevingsvergunning een tussenkomst te vragen. Dit artikel wordt uitgebreid met de exploitant.</li><li>• Het huidige reglement werd opgemaakt in 2019. Gezien de huidige economische toestand en inflatie is het aangewezen om de tarieven aan te</li></ul>  |

---

passen.

- Als basisbedrag in het nieuwe reglement wordt het bedrag van het huidige reglement vermeerderd met de toepassing van de index over de jaren 2020 t.e.m. 2022.
- Voor de volgende jaren wordt er een indexatieclausule in het reglement gevoegd.

---

#### Stemming

15 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Gaby Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Johan Desender, Claude Vindevogel)

5 neen-stemmen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

3 onthoudingen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)

---

#### Besluit

##### Enig artikel

Het onderstaande reglement houdende het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning goed te keuren:

##### 1) Toepassingsgebied

###### Artikel 1

Er wordt met ingang van 01/01/2023 een retributie geheven op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning.

##### 2) Belastingplichtige

###### Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de aanvrager en/of exploitant

##### 3) Tarief

###### Artikel 3

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

1° voor de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting:

a. handelingen waarvoor een architect is vereist:

- Klasse 1: 665,1 euro
- Klasse 2: 507,5 euro
- Klasse 3: 350,0 euro
- Voor woningen, zonder ingedeelde inrichting: 157,5 euro
- Voor bedrijven en landbouwbedrijven, zonder ingedeelde inrichting: 256,7 euro

b. handelingen waarvoor geen architect is vereist:

- Klasse 1: 472,5 euro
- Klasse 2: 315,0 euro
- Klasse 3: 157,5 euro
- Zonder ingedeelde inrichting: 64,2 euro
- Voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het rooien van houtige beplanting: gratis

Voor meergezinswoningen worden de tarieven onder punt a en b

- 
- vermeerderd met 157,5 euro per woonentiteit.
- 2° voor de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:
- voor de aanvraag om een omgevingsvergunning zonder wegeaanleg: 157,5 euro
  - voor de aanvraag om een omgevingsvergunning met wegeaanleg: 256,7 euro
  - voor de aanvraag om een bijstelling en behandeling van de omgevings-/verkavelingsvergunning: 99,2 euro.
- 3° voor de melding van stedenbouwkundige handelingen en/of exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten: 99,2 euro.
- 4° voor een verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden: 256,7 euro.
- 5° voor de melding van de overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit: 99,2 euro.
- 6° voor de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur: 256,7 euro.

#### Artikel 4

De retributie voor de aanvraag van een stedenbouwkundig attest wordt vastgesteld op 157,5 euro.

#### Artikel 5

De retributie voor de aanvraag planologische attesten wordt vastgesteld op 256,7 euro.

#### Artikel 6

De retributie bij toepassing van artikel 30 en 45 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning voor de wijzigingen van de aanvraag tijdens de procedure wordt vastgesteld op 157,5 euro.

#### Artikel 7

Het behandelen van een milieueffectenrapportage (MER) is gratis.

#### Artikel 8

Bij de aflevering van een verkavelingsvergunning wordt het bedrag van de retributie vastgesteld op 157,5 euro per kavel.

#### Artikel 9

Indien voor de behandeling van de aanvraag een openbaar onderzoek wordt georganiseerd worden deze kosten extra aangerekend volgens de kostprijs verzendingen.

#### Artikel 10

De tarieven worden gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijsindex en stemt overeen met de index van november 2022. Het tarief wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het consumptieprijsindexcijfer van de maand november, die aan het aanslagjaar voorafgaat. De berekening van het nieuw tarief gebeurt volgens de volgende formule: Nieuw tarief = basistarief x (maal) nieuw indexcijfer / (gedeeld door) aanvangsindexcijfer. Bij de toepassing van deze formule wordt er afgerond op één cijfer na de komma, waarbij uitkomsten van het tweede cijfer

---

na de komma van 4 of lager naar beneden worden afgerond en van 5 of hoger naar boven worden afgerond.

4) Vrijstellingen

Artikel 11

Vrijstelling van retributie wordt voorzien voor de aanvragen die worden ingediend door de VMSW, door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, de WVI, openbare besturen en autonome gemeentebedrijven.

5) Procedure tot inning

Artikel 12

De retributie wordt bij de aanvraag betaald. En in voorkomend geval, voor planologische attesten en verkavelingsvergunningen, eveneens bij het afleveren van de vergunning. Deze betaling gebeurt door middel van een overschrijving op de bankrekening die door het stadsbestuur werd aangeduid.

6) Bestuurlijk toezicht

Artikel 13

Deze beslissing over te maken aan de toezichhoudende overheid conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

7) Inwerkingtreding

Artikel 14

Deze beslissing treedt in werking op 01/01/2023.

Artikel 15

Het retributiereglement van 25/11/2019 houdende de goedkeuring van het retributiereglement inzake het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning wordt opgeheven per 01/01/2023.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,

(get) Marie Herman

De voorzitter,

(get) Elsje Leenknecht

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 29 november 2022.

De gemachtigde ambtenaar

Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman

Handtekening(en)