

PROVINCIE WEST - VLAANDEREN

STAD DIKSMUIDE

deelgemeente PERVIJZE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
hoofdmedewerker


W. WITTOCK

ONTWERP

BPA : AMBACHTELIJKE ZONE MOLENSTRAAT

De Vlaamse Minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening (Afdeling)

Mitgetekend en gevoegd te worden bij het besluit van naden

Nr. 3040/24
Brussel, 25/6/1998

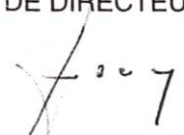
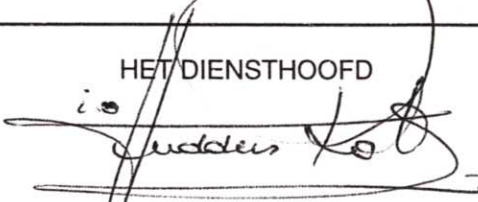
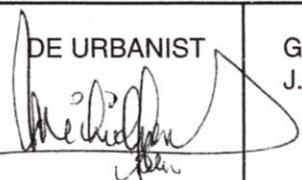
De Vlaamse Minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

 E. BALDEWIJNS

DE ONTWERPER:

	westvlaamse intercommunale voor technisch advies en bijstand voor ruimtelijke ordening	Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge tel.: 050/ 35 81 28 fax: 050/ 35 68 49
---	---	--

DE DIRECTEUR  J. Dhoest	HET DIENSTHOOFD  M. Geldof	DE URBANIST  J. Michielssens	Getekend: J. Vrielynck Datum: 14-06-95
--	---	--	--

WIJZIGINGEN ingevolge plen. verg. d.d. 9-1-97 Goedgekeurd in R.C.A. d.d. 12-05-97	DATUM maart 1997 mei 1997
---	---------------------------------

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering

van **30 JUN 1997**

op bevel,

De Secretaris, *Ad*

[Handwritten signature]
P. VANDAMME
Ruimtelijke Ordening

zegel der gemeente



De Burgemeester, *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]
De Burgemeester,
H. LARIDON

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig

BPA. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van **30 JUL 1997** tot **29 AUG 1997**

Namens het college,

op bevel,

De Secretaris,

[Handwritten signature]
De Sekretaris,
P. VANDENDRIESSCHE

zegel der gemeente



De Burgemeester,

[Handwritten signature]
De Burgemeester,
H. LARIDON

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering

van **15 DEC 1997**

Op bevel,

De Secretaris,

[Handwritten signature]
De Sekretaris,
P. VANDENDRIESSCHE

zegel der gemeente

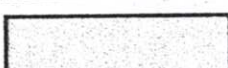
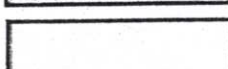
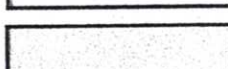


De Burgemeester,

[Handwritten signature]
De Burgemeester,
H. LARIDON

LEGENDE

Bestemmingszones

	ZONE 1 : zone voor uitbreiding van bestaande transportbedrijf
	ZONE 2 : zone voor waterzuivering
	ZONE 3 : parking
	ZONE 4 : - weg met erfdienstbaarheid - wisselbestemming interne ontsluitingsweg
	ZONE 5 : landbouwzone
	ZONE 6 : bufferzone
	ZONE 7 : achteruitbouwzone
	ZONE 8 : burelen - sociale voorzieningen i.f.v. bestaande bedrijf
	ZONE 9 : zone voor open- en halfopen bebouwing
	ZONE 10 : zone bestemd voor wonen en kleine huisnijverheid
	ZONE 11 : wegenis en/of pleingehelen

GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN EN DEFINITIES

Volgende gemeenschappelijke bepalingen (GB) zijn van toepassing

. GB 1 : Verklaring van voorkomende afkortingen

- max. : maximum
- min. : minimum
- z.p. : zie plan
- : de aanduiding "-" wijst erop dat terzake geen beperkingen zijn opgelegd of dat het criterium onbepaald is of terzake niet dienstig
- DF : definities
- GB : gemeenschappelijke bepalingen (voor zover in onderhavig dossier voorkomend)
- AV : aanvullende voorschriften (voor zover in onderhavig dossier voorkomend)

. GB 2 :

De hoofdbestemming (voor zover in onderhavig dossier of in een betrokken zone vermeld) is deze waarvoor meer dan 70 % van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming (voor zover in onderhavig dossier of in een betrokken zone vermeld) is deze waarvoor minder dan 30 % van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. Ingeval van een bedrijvenzone, wordt de woonbestemming steeds als nevenbestemming verondersteld wat inhoudt dat er slechts één woongelegenheden toegelaten is per bedrijfseenheid.

. GB 3 :

De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.

. GB 4 :

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst.
Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max. 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max. hoogte van 3,00 m. toebedacht, tenzij dit anders wordt bepaald in de betrokken zone - voorschriften (bijvoorbeeld bij wijze van maximale kroonlijst- en/of nokhoogte)

. GB 5 :

In geval er sprake is van hellende daken, dient dit gerealiseerd met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.

. GB 6 : Materialen

De gebruikte materialen dienen zowel duurzaam, esthetisch verantwoord als aangepast aan de omgeving te zijn. Houten constructies worden niet toegestaan tenzij voor de bijgebouwen. Tussen de bouwdelen onderling dient een eenheid in de materialenkeuze te bestaan. Voor de van op de openbare wegen zichtbare bouwdelen dienen materialen gebruikt die qua kleur en structuur de continuïteit in het straatbeeld ondersteunen.

Zijn verboden : betonplaten (enkel voor woongebouwen), plastic- en butylprodukten, behalve voor rolluiken en schrijnwerken.

. GB 7 : Afsluitingen :

Op de weggrens is de plaatsing van erfscheidingen niet verplicht. Ingeval van plaatsing kan worden gekozen voor, ofwel een gesloten structuur bestaande uit levende hagen met een maximale hoogte van 2,00 m, ofwel voor een open structuur bestaande uit houten of betonnen paaltjes met horizontale liggers met een maximale hoogte van 0,80 m.

Op de zij- en achterkavelgrenzen is de plaatsing van erfscheidingen toegelaten op de niet-bebouwde kavelgrenzen onder de vorm van levende hagen, ondersteund door draad met palen en een onderste vulplaat of houten wanden. De toegelaten hoogte van de bovenkant van de kruin van de haag of houten wand zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

. GB 8 :

De nodige parkeerruimte dient voorzien voor eigen wagens, en wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel en dit overeenkomstig de richtlijnen van de Vlaamse Gemeenschap.

ZONE 1 : ZONE VOOR UITBREIDING VAN BESTAANDE TRANSPORTBEDRIJF.

GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN EN DEFINITIES : zie pagina's 3 en 4

1. Bestemming

1.1. Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : licht violet

1.2. Bestemmingsomschrijving : zone voor uitbreiding van een bestaand transportbedrijf.
hoofdbestemming :

Deze zone is uitsluitend bestemd ter bestemming en uitbreiding van het aldaar bestaande gebouwencomplex van het bestaande transportbedrijf omvattende : opslagplaatsen, kantoren, personeelsruimten, werkplaatsen, bedrijfswoning, stallingen.

Nevenbestemming : bergplaatsen en/of garages in relatie met het bestaande bedrijf.

2. Dimensioneringen qua terrein en bezetting.

2.1. De inplanting der gebouwen is vrij binnen de op het plan aangegeven zonegrenzen.

2.2. Nieuwe bebouwing moet zo nauw mogelijk aansluiten bij de bestaande bebouwing.

2.3. Maximale terreinbezetting : 75 %

2.4. Dakvorm : vrij.

Max. kroonlijsthoogte : 6.00m.

Max. nokhoogte : 12.00 m.

2.5. Materialen: het geheel dient in waardige materialen afgewerkt te worden, zie ook G.B..6

ZONE 2 : ZONE VOOR WATERZUIVERING

1. Bestemming

1.1. Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer 2 : rose

1.2. Bestemmingsomschrijving :
waterzuiveringsinstallaties en drinkwaterputten.

ZONE 3 : PARKING

1. Bestemming

1.1. Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer 3 : grijs

1.2. Bestemmingsomschrijving : max. 100% te verharden als stelplaats voor opliggers en personenwagens.

In deze zone worden geen ambachtelijke activiteiten toegelaten.

ZONE 4 : - WEG MET ERFDIENSTBAARHEID - WISSELBESTEMMING INTERNE ONTSLUITINGSWEG

1. Bestemming

1.1. Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer 4 : licht oker

1.2. Bestemmingsomschrijving : Toegangsweg tot het transportbedrijf en de bestaande landbouwbedrijfszetel ten zuiden van het plangebied.

Het tracé van de weg kan verlegd worden naar de westzijde van het BPA (naast de westelijke grens van het BPA) overeenkomstig de plannen van de ruilverkaveling " 's Herenwillemskapelle " zodat het volledige ambachtelijk bedrijf en bijhorende parkeerplaats een aansluitend geheel vormen.

Indien de weg verlegd wordt buiten het BPA krijgt deze zone de bestemming van interne ontsluitingsweg voor het transportbedrijf.

ZONE 5 : LANDBOUWZONE

1. Bestemming

- 1.1. Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer 5 : licht groen
- 1.2. Bestemmingsomschrijving : landbouwzone , bestaande schuilhokken voor dieren.
Geen nieuwe bebouwing toegelaten

ZONE 6 : BUFFERZONE

1. Bestemming

- 1.1. Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer 6 : groen
- 1.2. Bestemmingsomschrijving :
Dienstig als visuele afscherming en aankleding t.o.v. het landschap.
De minimaal te beplanten zone moet een breedte hebben van 10m. tenzij anders aange-
duid op het plan. Het geheel zal met een dicht groenscherm in streekeigen groen (o.a.
elzen, populieren, haagbeuk, wilgen,) en bestaande uit een oordeelkundige vermen-
ging van hoog- en laagstammige beplantingen aangelegd en gehandhaafd worden. Ten-
einde in de winter ook voldoende afscherming te verzekeren zal ongeveer 1/3 van de
beplanting bestaan uit bladhoudende soorten. In de groenstroken mag geen enkele vorm
van verharding worden aangelegd. Het stapelen van materialen, grondstoffen, afgewerkte
produkten, afvalstoffen en verpakkingen is verboden.

ZONE 7 : ACHTERUITBOUWZONE

Gemeenschappelijke bepalingen en definities : zie pagina's 3 en 4

1. Bestemming

- 1.1. Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer 7 : middengroen
- 1.2. Bestemmingsomschrijving :
. Het betreft voor zover grafisch aangeduid, de bouwvrije zone tussen voorgevel en rooilijn
(voortuinstroken) en tussen de zijgevels en zijperceelgrens (weggrens), en voorzien met
groenaanleg; in deze zone mag het verhardingsaspect niet meer bedragen dan
1/3 van de betrokken zone.

ZONE 8 : BURELEN- SOCIALE VOORZIENINGEN I.F.V. BESTAANDE BEDRIJF

Gemeenschappelijke bepalingen en definities : zie pagina's 3 en 4

1..Bestemming

- 1.1. : Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : 8 rood
- 1.2. : Bestemmingsomschrijving :
zone bestemd voor het oprichten van gebouwen in functie van het aldaar gevestigd
transportbedrijf (burelen, één conciërgewoning, sociale voorzieningen zoals wasplaats,
sanitair, refter,....). Binnen deze zone worden geen ambachtelijke activiteiten toegelaten.
Het resterend gedeelte van deze zone mag volledig verhard worden.
(parking- circulatieruimte)

2. Dimensioneringen qua terrein en bezetting

- 2.1. Inplanting: Binnen de grenzen van de zone , de nieuwe bebouwing moet zo nauw
mogelijk aansluiten bij de bestaande bebouwing.
- 2.2. max. terreinbezetting : 40%

3. Dimensioneringen konstrukties en vormgeving

- 3.1. Bouwhoogte-bepalingen :
 - maximale kroonlijsthoogte 6 meter;
 - maximale nokhoogte 10 meter
- 3.2. Dakvorm :
overwegend hellend : d.w.z. maximaal 30 % van de dakoppervlakte mag eveneens een
platte of boogvormige afwerking hebben.

4. Materialen

De gebruikte materialen van alle bouwdelen, dienen zowel eigentijds, duurzaam als
esthetisch verantwoord te zijn en moeten de waardigheid hebben van een woongebied.
Tussen de bouwdelen onderling dient een eenheid in materialen nagestreefd; de
materialen dienen dezelfde te zijn of nauw met elkaar verwant.

ZONE 9 : ZONE VOOR OPEN- OF HALFOPEN BEBOUWING

Gemeenschappelijke bepalingen en definities : zie pagina's 3 en 4

1. Bestemming

1.1. Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer 9 : oranje

1.2. Bestemmingsomschrijving : eengezinswoningen,
zone voor open of halfopen bebouwing .

Bij gekoppelde bebouwing : de vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerst vergunde woning zijn richtinggevend voor de tweede woning. De gevelmaterialen dienen harmonisch te zijn. Bij het bouwen op een perceel met een bestaande gevel op een zijkavelgrens moet ofwel met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van min. 0,60 m. doorlopen, ofwel moet bij niet gelijke aansluiting de eventueel nog niet met parament uitgevoerde bouwdelen van de buurgebouwen met parament worden afgewerkt

hoofdbestemming : woongelegenheden : per woongelegenheid is er 1 garage, of een openluchtstelplaats verplichtend ofwel op het perceel zelf of in een redelijke nabijheid ervan.

Nevenbestemming : maximum 30% van de vloeroppervlakte van de toegelaten bezetting detailhandel, diensten, kantoren ; tank- en servicestations zijn uitgesloten.

2. Dimensioneringen qua terrein en bezetting

2.1. Plaatsing t.o.v. de weggrens : - max. 10 m.
- min. 5 m.

2.2. Plaatsing t.o.v. de zijkavelgrens(zen) :
- indien als open bebouwing opgevat : min. 4 m.
- indien als halfopen bebouwing opgevat : min. 3 m. aan de ene zijde en 0 m. aan de andere zijde

2.3. Plaatsing t.o.v. de achterkavelgrens :
- ingeval van aanbouwen aan het hoofdgebouw: min 5m.
- ingeval van afzonderlijke bijgebouwen:
- hetzij 3 m.
- hetzij 0 m. ; Indien stedenbouwkundig verantwoord

2.4. Minimale kavelbreedte
- indien als open bebouwing opgevat : min. 15 m.
- indien als halfopen bebouwing opgevat : min. 10 m.

2.5. Terreinbezetting :
- maximale grondoppervlakte :
- indien als open bebouwing opgevat : 250 m²
- indien als halfopen bebouwing (koppelbouw) opgevat : 190 m²

3. Dimensioneringen constructies en vormgeving

3.1. Maximale bouwdiepte : 20 m. ; op de verdieping max. 15 m.
Voor koppelbouw 15 m.; op de verdieping max. 12 m.

3.2. Bouwhoogtebepalingen : Max. aantal bouwlagen : 2.

3.3. Dakvorm : met inachtneming van de restricties, opgenomen in punt 1.2. overwegend hellende daken met een min. hellingsgraad van 25°; 20 % mag als plat dak uitgewerkt worden.

4. Zone voor hovingen

Het betreft de niet - grafisch aangeduide perceelsdelen die gelegen zijn buiten de bebouwde of toekomstig bebouwde perceelsdelen, waar een beperkte nutsbebouwing met uitsluiting van beroepsactiviteiten-bestemmingen is toegelaten van maximaal 30% en een maximale grondoppervlakte van 30 m² en 1 bouwlaag (vrije dakoplossing), te weten met een maximale kroonlijsthoogte van 3,00 m.; vanaf deze hoogte kan er binnen een hoek van 35° worden gebouwd tot een maximale nokhoogte van 5 m.

In voornoemde deelzones gelden volgende bouwvrije perceelsafstanden:

- hetzij 3 m.
- hetzij 0 m., indien stedenbouwkundig verantwoord

ZONE 10: ZONE BESTEMD VOOR WONEN EN KLEINE HUISNIJVERHEID

Gemeenschappelijke bepalingen en definities : zie pagina's 3 en 4

1. Bestemming

1.1. Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer 10 : Karmijn

1.2. Bestemmingsomschrijving : eengezinswoningen

zone voor open of halfopen bebouwing (koppelbouw en of schakelbouw).

Bij gekoppelde bebouwing : de vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerst vergunde woning zijn richtinggevend voor de tweede woning. De gevelmaterialen dienen harmonisch te zijn. Bij het bouwen op een perceel met een bestaande gevel op een of op beide zijkavelgrenzen moet ofwel met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van min. 0,60 m. doorlopen, ofwel moet bij niet gelijke aansluiting de eventueel nog niet met parament uitgevoerde bouwdelen van de buurgebouwen met parament worden afgewerkt.

hoofdbestemming : woongelegenheden : per woongelegenheid is er 1 garage, of een openluchtstelplaats verplichtend ofwel op het perceel zelf of in een redelijke nabijheid ervan.

Nevenbestemming :

Kleine huisnijverheid, detailhandel, diensten, kantoren .

Tank- en servicestations zijn uitgesloten.

De verhouding hoofd- en nevenbestemming bedraagt 70% - 30%, in de zone aangeduid met een asterisk (*) bedraagt de verhouding 30% - 70%.

2. Dimensioneringen qua terrein en bezetting

2.1. Plaatsing t.o.v. de weggrens :

- max. 10 m.

- min. 5 m.

2.2. Plaatsing t.o.v. de zijkavelgrens(zen) :

- indien als open bebouwing opgevat : min. 4 m.; deze afstand kan op 3 m. worden gebracht indien de kroonlijsthoogte wordt beperkt tot 3 m., waarna een helling onder een hoek van 45° is toegelaten.

- indien als halfopen bebouwing opgevat : min. 4 m.(deze afstand kan op 3 m worden gebracht indien de kroonlijsthoogte wordt beperkt tot 3 m., waarna een helling onder een hoek van 45° is toegelaten) aan de ene zijde en 0 m.(koppelbouw) aan de andere zijde of 0 m. aan beide zijden (schakelbouw) : het schakelbouwelement dient echter beperkt tot bouwblokken van maximaal 3 bouwvolumes.

2.3. Plaatsing t.o.v. de achterkavelgrens :

- ingeval van aanbouwen aan het hoofdgebouw : min 5m

- ingeval van afzonderlijke bijgebouwen :

- hetzij 3 m.

- hetzij 0 m. , indien stedenbouwkundig verantwoord

2.4. Maximale terreinbezetting : 40 % van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone mag ingenomen worden voor woonbestemming en kleine huisnijverheid.

- De maximale grondoppervlakte voor woonbestemming :

. indien als open bebouwing opgevat : 250 m²

. indien als halfopen bebouwing (koppelbouw) opgevat : 190 m²

3. Dimensioneringen constructies en vormgeving

3.1. Maximale bouwdiepte voor woongebouwen :

gelijkvloers : max. 20 m. voor alleenstaande bebouwing, 15 m. voor half open bebouwing of schakelbouw.

verdieping : max. 15 m. voor alleenstaande bebouwing, 12 m. voor half open bebouwing of schakelbouw.

Maximale bouwdiepte ambachtelijke bedrijfsgebouwen : binnen de grenzen van de zone mits rekening te houden met de afstandsregels t.o.v. de perceelsgrenzen.

- 3.2. Bouwhoogtebepalingen :
- Hoofdgebouwen : max. aantal bouwlagen : 2.
- Bijgebouwen : constructies van maximaal 1 bouwlaag (3 m hoog).
- 3.3. Dakvorm : 75% van het dakvolume bestaat uit een hellend dak, met inachtneming van de restricties, opgenomen in punt 1.2.
4. **Zone voor hovingen**
Het betreft de niet - grafisch aangeduide perceelsdelen die gelegen zijn buiten de bebouwde of toekomstig bebouwde perceelsdelen, waar een beperkte nutsbebouwing is toegelaten overeenkomstig de bepalingen van 2.2., 2.3. en 2.4.

ZONE 11: WEGENIS EN/OF PLEINGEHELEN

1. Bestemming

1.1. : Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : 11 geel

1.2. : Bestemmingsomschrijving :

Zone voor wegen met verblijfs- en verkeersfunctie en daarbijhorende vrije ruimten, plaatselijk verruimd tot openbare parkeerplaats; overheids- en nutsgebouwen kunnen aldaar worden opgericht.

ALGEMEEN

Bij elke bouwaanvraag binnen de zones 1, 2, 3, 4 en 8 van dit BPA dient een aanlegplan van het volledige terrein gevoegd te worden waarop ondermeer zijn aangeduid als bestaande toestand en geplande toestand

- de parkeerplaatsen
- het juiste tracé van de private inwendige ontsluitingsweg
- de laad- en losplaatsen in open lucht
- de voorzieningen in verband met de publiciteit

Een gedetailleerd beplantingsplan van de groenzones met vermelding van soort en aantal en van de interne groenaanplantingen, de afsluiting en de geplande uitbreidingen.

De groenaanleg moet gerealiseerd zijn tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de goedkeuring van de eerstvolgende bouwvergunning, na goedkeuring van dit BPA. De niet of onvolledige uitvoering van het beplantingsplan is een fundamenteel beletsel tot het afleveren van een volgende bouwvergunning.

In alle bouwvrije stroken is het stapelen van goederen, grondstoffen, afgewerkte produkten, afvalstoffen en verpakkingen absoluut verboden.

Het symbool  wijst op het feit dat er geen toegang mag genomen worden voor mechanisch verkeer naar de bestaande weg.

Het symbool  wijst op het feit dat er geen toegang mag genomen worden voor mechanisch verkeer naar de geplande weg, dit symbool is eveneens de grens van het BPA.

Behandeling van regen- en afvalwater :

Volgende maatregelen t.a.v. verwerking van regen- en afvalwater zijn van toepassing :

Bedrijfsafvalwater (B.A.):

De lozing moet voldoen aan de voorgeschreven lozingsvergunning of aan de sectoriële voorwaarden voor de lozing in oppervlaktewater.

Huishoudelijk afvalwater (H.A.)

Het H.A. mag in de riolering geloosd worden, ofwel meegezuiverd worden met het B.A.

Regenwater :

Afkomstig van daken en verhardingen, en wat niet vervuild is, moet afzonderlijk geloosd worden. Er moet voldoende stockageruimte worden voorzien zodat aan de code van goede praktijken worden voldaan, en er geen wateroverlast ontstaat in de ontvangende waterloop, als gevolg van deze afvoer.

Het regenwater moet optimaal herbruikt worden daar waar het mogelijk is in de productieprocessen en voor andere doeleinden.

Bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen :

Mag niet geloosd worden, en moet dus optimaal vermeden worden. In geval van productie moet deze afvalwaterstroom afzonderlijk blijven en door recyclage beperkt worden. Uiteindelijk moet dit afvalwater door een erkend verwerker worden opgehaald.

Nieuwe rioleringen :

Zo er nieuwe riolering zou aangelegd worden moet het een gescheiden stelsel zijn, waarbij het regenwaterstelsel afvoert naar de beek en het afvalwaterstelsel naar de riolering of zuiveringsstation.