Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement Diksmuide

Stad DIKSMUIDE
Deelgemeente Keiem

ONTWERP:

B.P.A. nr: 1 „CENTRUM"

Goedgekeurd door de Gemeenteraad in vergadering van 10 DEC 1979
De Secretaris, De Voorzitter,
L. VAN DEN BERGHE

Goedgekeurd bij besluit van de Deputatie van 10 JAN 1980
De Gedeputeerde,

Blad 2: Bestemmingsplan

L. WALTER

DE ONTWERPER
vennootschap met beperkte aansprakelijheid
technisch bureau en studiebureau voor ruimtelijke ordening
witab
W. Rizzaert-Rijselsteenweg 8300 Brugge
tel. 050 / 35.81.29 - 29

DE OPDRAGGEVER
B.S. Diksmuide

HOOFD STEDEBOUKUNDIGE DIENST
in beeld

DE UITBAAST
J. Verhaegen
Keiem

WIJZIGINGEN

voorgesteld volgens aanmaningen Bekker vd Stadsbouw, brief dd 9/10/82

goedgekeurd in de R.C.V. de 16/11 en 22 maart 1984
voorlopig aangenomen R.G.V. in zitting van 5/6/1984
voorlopig goedgekeurd R.C.V. in zitting van 5/12/1985

definitief aangenomen R.G.V. in zitting van 3/12/1985

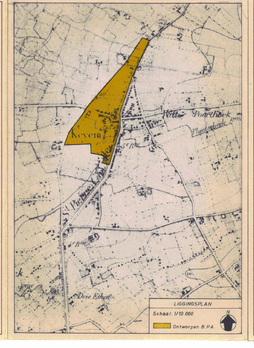
Datum: 1/3/1982
Uitgegeven de 1e maand 1980
Gemeente 2 arrondis
Nummer 8711
Nieuwste 8711
Aanmaanbrief

Zonder bladen: 2
Schaal 1/1000

gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 05/03/1984
De Secretaris, De Burgemeester,
R. RYCKEWAERT H. LAVIDON

het bezwaar van Burgemeester en schepenen verklaard dat ondertekeningen B.P.A. voor eenieder ter inzage liepen gedurende van 13/4/1984 tot 13/5/1984
namens het bezwaar,
De Secretaris, De Burgemeester,
R. RYCKEWAERT H. LAVIDON

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 19/06/1984
De Secretaris, De Burgemeester,
R. RYCKEWAERT H. LAVIDON



LIGGINGSPLAN
Schaal: 1/10.000
Ontwerpen B.P.A.

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

1	perceelgrens
2	bebouwing met privaat karakter
3	bebouwing met openbare bestemming
4	grens van het B.P.A.
5	meetlijn en lijnvorm van het B.P.A.
6	meetlijn
7	verplichte bouwlijn op rooilijn
8	verplichte bouwlijn
9	scherste grens der hoofdgebouwen
10	scherste grens der bijgebouwen
11	Kruisgrens
12	Beplanting (hg. vijver en aanplanting)
13	bestaande bomen (te behouden)

VERKLARING BIJ TABEL I: BOUWZONES

Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2: Geeft het volgnummer van de zones.
Kolom 3: De hoofdbestemming in deze wooizone meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele bebouwing van de percelen mag niet overschreden worden. Indien de hoofdbestemming van de zone niet aangeduid is, dan is het niet toegelaten om meer dan 30% van de totale bruikbare vloeroppervlakten van de bebouwing of het oppervlakte te worden. De hoofdbestemming W houdt in dat de scherste dan woongelegenheid toegelaten is bij de gebouwen van de hoofdbestemming.
De toegelaten of deze bestemmen hebben volgendeff betekenis:
W. Woongebouwen - woningen. (1 groepje per verdieping verplichtend inbegrepen)
D. Detailhandel, (kleinere) bedrijven, kantoren (met uitzondering van bank- en spaarcentrales)
S. Semi-openbaarheidsvolgen (bankencentrales, diensten, verlatering en ondersteuningen, horeca, sauna)
O. Openbaarheidsvolgen
A. Ambachtelijke bedrijfsgebouwen (vergelijkbaar, niet storend voor de omgeving)
L. Lichtindustrieelbedrijven met bijbehorende voorzieningen en/of/en van het bedrijf.

Nota: De percentsgelden van de bouwzone die niet bebouwd worden of worden bruiken de bestemming (V, A, en/of/of L) tot de totale terreinbestemming niet bebouwing binnen deze zone uitsteppen de bestemming toegelaten volgens (kolom), mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbestemming met bebouwing volgens kolom 3.

Kolom 4: De grootste en minimum breedte van het plan moeten gevolgd worden.
Kolom 5: De breedte 1/4 dwarsdoorsnede van de verschillende plattenvlagen toegelaten dan de aaneengesloten mogelijk is p.p. minimum 4 meter is electrisch toegelaten indien zich de zones in plan van de betrokken kavelgrens aan enig infrastructuur (bv straat) van minimum 8 meter breedte. Indien zich niet aan deze voorwaarden voldoet.
Kolom 7: De grootste en minimum gebouwgrens van het plan moeten gevolgd worden. Indien dan minimum afstand tot de achterkavelgrens meer het toenemend onder een gebouw (30 zen) van 3,00 m. en eerder dichtgemd met een hoek van 30° ten opzichte van de achterkavelgrens. Indien de gebouwen van de zone van de hoofdbestemming W.
Kolom 8: De bebouwing van hoeken en hoekbestemming mogen de maximum aangegeven bebouwing niet overschrijden.
Kolom 9: Geeft de horizontale kwadrateeds aan. Indien dit mogelijkheid is of kolom 9 gebruikt wordt dan deze minimum waarde niet kleinwaarden.
Kolom 10: De afmetingen of deze bebemmen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelhoeken en de verst eraan gelegen dakrand.
Kolom 11: Hier gelden dezelfde beperkingen als voor kolom 11 en 12.

TABEL I BOUWZONES

kleur	zone nr	hoofdbestemming	toegelaten bestemming	plaatsing in meter t.o.v. grens	t.o.v. gebouw	t.o.v. hoofdgebouw	t.o.v. bestemming	breedte max.	breedte min.	volume diepte gebouwen max.	volume diepte gebouwen min.	volume verdiep max.	volume verdiep min.	volume kostelt bouwlagen max.	volume kostelt bouwlagen min.	vormgeving en materialen dakvorm	materialen	gevels	afm. art.	bemerkingen
	1	W	W	10	4	5	10	8	6	10	20	10	15	1	2	—	D	Sch. helling max. 30°	1/1 max. 50°	W.L. niet toelaatbaar
	2	W	W	10	DK	5	10	8	6	8	15	9	12	1	2	—	D	Sch. helling max. 30°	1/1 max. 50°	De gebouwen bestaande, De verdiepingen, dunning, het eerste bouwlagen niet erop aangebracht wordt. Indien de bestaande dakvlak. De gebouwen plaatsen. Platen van hoogte of p.p. W. Het toelaatbaar. Indien gebouwen van de zone van de hoofdbestemming W. Indien de bestaande dakvlak. De gebouwen plaatsen. Platen van hoogte of p.p. W. Het toelaatbaar. Indien gebouwen van de zone van de hoofdbestemming W.
	3	W	W	e.p.	0/3	5	—	8	—	8	18	9	12	1	2	—	D	Sch. helling max. 30°	1/1 max. 50°	De gebouwen bestaande, De verdiepingen, dunning, het eerste bouwlagen niet erop aangebracht wordt. Indien de bestaande dakvlak. De gebouwen plaatsen. Platen van hoogte of p.p. W. Het toelaatbaar. Indien gebouwen van de zone van de hoofdbestemming W.
	4	—	—	4	0/5	10/5	10/5	8/1	—	—	—	—	—	1	2	—	W	W	1/1 max. 50°	1/1 Indien de bestaande dakvlak. De gebouwen plaatsen. Platen van hoogte of p.p. W. Het toelaatbaar. Indien gebouwen van de zone van de hoofdbestemming W.
S	5	O	W	5	0/5	0/5	50%	—	—	—	—	—	—	1	2	—	W	W	1/1 max. 50°	1/1 Indien de bestaande dakvlak. De gebouwen plaatsen. Platen van hoogte of p.p. W. Het toelaatbaar. Indien gebouwen van de zone van de hoofdbestemming W.
	6	O	ABW	0,0	0,0	0,0	40%	—	—	—	—	—	—	1	2	—	O	Sch. helling max. 30°	1/1 max. 50°	Indien de bestaande dakvlak. De gebouwen plaatsen. Platen van hoogte of p.p. W. Het toelaatbaar. Indien gebouwen van de zone van de hoofdbestemming W.
	7	O	ABW	0,0	0,0	0,0	100%	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	gebouw A.11
	8	O	ABW	7,0	0,0	0,0	100%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	hofgebouw
	9	L	ABW	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	geen gebouwen toegelaten
	Tuin	O	W	e.p.	5	10%	10	—	10	20	10	15	1	2	—	D	Sch. helling max. 30°	1/1 max. 50°	De bestaande bouwlagen mogen op hun huidige afmetingen blijven bestaan. Indien de bestaande dakvlak. De gebouwen plaatsen. Platen van hoogte of p.p. W. Het toelaatbaar. Indien gebouwen van de zone van de hoofdbestemming W.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2: Geeft het volgnummer van de zones.
Kolom 3: De bestemmingen p.p.:
a. Openbaarheid beken wongebied en/of/of/of