

Zitting van de gemeenteraad op maandag 29 januari 2024 aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn in de gotische zaal van het stadhuis.

Aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Karline Ramboer, raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20.11 uur.

OPENBARE ZITTING

MONDELINGE VRAGEN

Raadslid Claude Vindevogel:

Voorzitter, een vraag voor schepen Marc Deprez. Sedert een aantal weken zijn de voetpaden heraangelegd langs de Esenweg tussen de Maagdhoek en de Vladslostraat. Maar de signalisatie, die is blijkbaar nog niet verwijderd. De inwoners van Esen vragen zich af of er hier nog werken moeten worden uitgevoerd op dit traject. En zo niet, wanneer wordt deze signalisatie dan verwijderd?

Schepen Marc Deprez:

Er is vooropgesteld geweest dat het einde van de werken voorzien is op eind februari, begin maart. Normaal gezien gaan wij die timing halen, maar het feit zit hem hier eigenlijk vandaag dus, dat zowel in de Esenweg..., de Esenweg niet meer, die is vandaag opgesteld geweest. Maar ook wat de Roeselarestraat betreft, die dus, moeten daar nog heel wat voetpaden aangelegd worden. Vanuit dat oogpunt kunnen wij zeker de signalisatie nog niet wegnemen op die plaatsen. Maar van zodra dat mogelijk is, gaan we dat zeker uitvoeren. De mensen worden zwaar op de proef gesteld, maar we beseffen dat terdege.

Raadslid Claude Vindevogel:

Ja, maar het gaat eigenlijk specifiek over het stukje Maagdhoek/Vladslostraat. Daar heeft een aannemer fantastisch werk geleverd en nu vraagt men een beetje af: Ah ja, die heeft dat zo rap aangelegd en we kunnen nu nog eigenlijk niet door. En de vraag is ja, dat stuk specifiek.

Raadslid Claude Vindevogel:

Vandaag kun je door, kan je door op de Esenweg tot aan de Vladslostraat.

Raadslid Claude Vindevogel:

Ik ben daar gepasseerd om 19u en kon er niet door.

Schepen Marc Deprez:

Normaal gezien, de firma die de signalisatie dus behartigt... Ik kan die mail tonen. We hebben daar groen licht voor gekregen dat die signalisatie mocht weggenomen worden door... hoe noemt die firma nu ook weer... maar goed, ja. Volgende week zal het opnieuw afgesloten worden omwille van op de hoek van de Vladslostraat moeten daar nog werken uitgevoerd worden.

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 18/12/2023 worden goedgekeurd.

2. Technische dienst - Openbare ruimte - Wegeniswerken Steenstraat, gedeelte tussen de Roeselarestraat en Werken - Aanbestedingsdossier, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 01_het bestek met alle bijlages • 02_de plannen • 03_de detailmeetstaat • 04_de kostenraming • 05_het vergaderverslag nummer 2 van 13/12/2023 • 06_het mailverkeer met AWW • de collegebeslissing van 10/01/2023 houdende de aanstelling van een studiebureau • de collegebeslissing van 09/01/2024 houdende de principiële goedkeuring van het aanbestedingsdossier 'wegeniswerken Steenstraat'
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • In het kader van de renovatie van landelijke wegen werd er vastgesteld dat de Steenstraat, gedeelte gelegen tussen de Roeselarestraat en Werken in slechte staat is. • De oppervlakte van dit stuk bedraagt 3.856 m². Dit werd opgemeten door een landmeter, in opdracht van externe toezichter AAAbouw bvba, Nedersteenweg 24 te 9300 Aalst. • Er stelt zich een issue op gebied van aansluiting op de toekomstige fietssnelweg. Oorspronkelijk werd er aangegeven om op deze weg fietssuggestiestroken te voorzien. • Op 19/04/2021 ontvingen we van AAAbouw bvba, voormeld, de ontwerpvoorstellen ter interne bespreking. • In kader van deze werken werd via Creat een offerte ingediend van studiebureau Maarten Dobbelaere bv, Brusselsesteenweg 509 te 9050 Gentbrugge. Het studiebureau kan gebruik maken van de reeds opgemaakte plannen voor het opstellen van een ontwerp. • Er werd een offerte ingediend met een ereloonvoorstel. De offerte omvat: <ul style="list-style-type: none"> – Fase 0: Voorbereidende onderzoeken, bestaande toestand,...; – Fase 1: Voorontwerp; – Fase 2a: Definitief ontwerp - opmaak/indienen omgevingsvergunning en andere aanvragen – Fase 2b: Definitief ontwerp - Detailontwerp en aanbestedingsdossier;

- Fase 2c: Ondersteuning bij marktconsultatie;
- Fase 3: Toezicht op de uitvoering, afrekening, voorlopige en definitieve oplevering.
- Op basis van de beschikbare gegevens werd volgend ereloonvoorstel aangeboden:
 - Fase 0: zal uitgevoerd worden in regie aan een uurloon van 100 euro/uur, btw verlegd;
 - Fase 1 tot en met 3 zullen uitgevoerd worden volgens het ereloonpercentage van het raamcontract zijnde 7%.
- Er vond op 13/12/2023 een vergadering plaats met het studiebureau, AWV en stad Diksmuide.
- Op 20/12/2023 stuurde architectenbureau Dobbelaere het ganse aanbestedingsdossier door.
- In het kader van de opdracht “Renovatie Steenstraat (tussen de Roeselarestraat en Werken)” werden de administratieve bepalingen opgemaakt door de dienst aankoop met nr. 2024-000.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 370.508,54 euro, 21% btw niet inbegrepen (vereiste opties alternatieve schilderwerken zijn hierin inbegrepen).
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Op het college van burgemeester en schepenen van 09/01/2024 werd het aanbestedingsdossier ‘wegeniswerken Steenstraat’ principieel goedgekeurd.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2024	020000/224007 – 1/4/03-INFRA	€ 1.910.000	€ 1.910.000

Tussenkomensten

Schepen Martin Obin:

Beste collega's, dat is inderdaad een puntje die twee gemeenteraden terug aan deze gemeenteraad werd voorgesteld, maar uiteindelijk werd uitgesteld om te kunnen nagaan of er binnen AWV de mogelijkheid bestaat tot een veiligere aansluiting met de Steenstraat en een veiligere aansluiting met de Roeselarestraat. We hebben dit terug nagecheckt bij AWV en ze zijn niet van plan om op korte termijn grote infrastructuurwerken uit te voeren op dit kruispunt. Wel werden afspraken gemaakt om de aansluiting voor fietsers zo veilig mogelijk te laten uitvoeren en te laten gebeuren. Zoals al een keer gemeld, is dit een bestek die opgemaakt is door studiebureau Dobbelaere en het is de bedoeling om het wegdek te verbreden waar mogelijk tot een maximum breedte van 6,10 m. Er worden ook kantstronken aangelegd in betonverharding van ongeveer 20 cm breed, dit over de volledige lengte van de weg. Om de fietsveiligheid te verhogen en te optimaliseren wordt er tussen de aan te leggen fietssnelweg, dus aan de overweg, aan de spoorwegoverweg en de Roeselarestraat, een fietssuggestiestrook van 1.70 m breed langs beide kanten van de weg aangelegd. Dit is de afmeting die geldt volgens het fietsvademecum. De snelheid wordt er op deze weg ook beperkt tot 50 km/u. De kostenraming voor deze werken wordt geraamd op 370.000 euro. Graag jullie goedkeuring voor dit bestek, zodanig dat we verder kunnen met dit dossier.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Als je misschien even het bestand wil openzetten. Goed, op de gemeenteraad van 27/11/2023 kaartte ik aan dat er met dit gedeelte van de Steenstraat in Esen wezenlijk 2 problemen waren, nl. 1) de aantakking op de Roeselarestraat en 2)

de wegbreedte van de Steenstraat. Het kruispunt Roggeveld te Esen was de afgelopen jaren jammer genoeg getuige van vele zeer zware verkeersongevallen. Op die plaats kruist de Roeselarestraat niet alleen de Steenstraat, maar ook de Oude Roeselarestraat. We worden geconfronteerd met de problematiek van onaangepaste snelheid, inhalen terwijl er door het oplopend profiel van de weg gebrekkig zicht is, en het onbesuisd dwarsen van de Steenstraat, zodanig dat dit echt wel een zwart punt geworden is. Vorige gemeenteraad zat ik nog vanuit mijn losse herinnering over verkeersongevallen te spreken. Ondertussen heb ik een rapport opgevraagd bij de politiezone polder en daaruit blijken volgende ongevallencijfers, die ook even geprojecteerd worden. Het gaat over een opname over 10 jaar vanaf 1/1/2013 tot en met 11/12/2023, inzake het kruispunt Roeselarestraat/Steenstraat. Daar zie je de ongevallen met louter stoffelijke schade, een 4-tal, maar veel belangrijker, verkeersongevallen met lichamelijk letsel... daar zie je toch een opeenvolging van een 7-tal ongevallen in die 10 jaar. Dat lijkt mij dan toch de moeite waard om er toch wat dieper op in te gaan en niet zomaar wat asfalt aan te leggen.

Dit dossier had de aanleiding moeten zijn om na te denken over een betere aantakking van de Steenstraat op de Roeselarestraat, zoals de voorbije jaren gebeurde op het kruispunt Lettenburg of ter hoogte van 't Rooneplezier in Woumen. Dit zijn allemaal voorbeelden waar het wel beter geworden is. De plannen werden pas, toen ze volledig klaar waren, op 29/8/2023 toegestuurd aan de administratie Wegen en Verkeer met de vraag eventuele opmerkingen over te maken. Daarop kwam geen antwoord. Het dossier werd op de gemeenteraad van 27/11/2023 geagendeerd en ter goedkeuring voorgelegd. Er lag ook geen advies van de politie of van de interne verkeersraad voor. In het ontwerp werd niets veranderd inzake het kruispunt, terwijl dit toch de uitgelezen kans was voor een gecombineerd dossier stad/gewest. Nadat het punt op de gemeenteraad van november 2023, onder druk van de oppositie, uitgesteld werd, werd nog steeds niet samengezeten met de politie, noch overlegd in de interne verkeersraad. Er werd daags na de gemeenteraad om 9.50 u. louter een herinneringsmail gestuurd naar het Vlaams gewest, waarop de administratie Wegen en Verkeer 3 uur later terugmailde dat het plan intern besproken werd. Dan zien we een e-mail met wat opmerkingen over het snelheidsregime in de Steenstraat zelf en over de breedte van de fietssuggestiestroken. Specifiek wat betreft de aansluiting op de Roeselarestraat kwam er enkel de opmerking dat er geen verkeerslichten zouden geplaatst worden, terwijl hier ook geen vraag naar was. Op 13/12/2023 was er overleg tussen de architect, schepen Obin en de ambtenaar van de administratie Wegen en Verkeer. Je zou denken dat, gelet op de bespreking in de gemeenteraad, de verkeersveiligheid een hotissue zou zijn en toch eens zou overlegd worden en vanuit de stad toch zou aangedrongen worden om te kijken of er vanuit het Vlaams gewest geen herinrichting van het kruispunt met bijvoorbeeld vluchtheuvels of wat dan ook zou kunnen ingericht worden. Maar de bezorgdheid van onze schepen van landbouwwegen ging naar de vraag of er geen scheurvorming zou ontstaan in de uitwijkzones. De vraag of het Vlaams gewest niet bereid was om tegelijkertijd het kruispunt aan te pakken, gelet op de vele ongevallen, werd niet eens gesteld. Ook op die vergadering was de politie niet aanwezig. Dit was blijkbaar voldoende om het dossier vandaag terug op de gemeenteraad te plaatsen. Het enige dat telt is nog vóór de gemeenteraadsverkiezingen van 13/10/2024 een maximaal aantal km. asfaltwegen vernieuwen. We komen er later op de gemeenteraad nog op terug. Een tweede probleem is de wegbreedte. De Steenstraat tussen Werken en de Roeselarestraat werd door de gemeente Kortemark uitverkoren voor zwaar doorgaand verkeer door het invoeren van een tonnageverbod doorheen Handzame en Kortemark. Op het grondgebied Kortemark is de Steenstraat

uitgevoerd in betonstroken met voldoende breedte. Op het grondgebied Diksmuide is dit niet het geval en is de weg véél te smal. De fietssuggestiestroken, die voorzien worden, geven fietsers een vals veiligheidsgevoel. Beter ware de weg te verbreden op een gelijk profiel als in Kortemark, zodat het kruisend vrachtverkeer de fietsers minder in gevaar brengt en de bermen ook niet kapot rijdt. Ik vraag dan ook opnieuw, net zoals in november, het dossier af te voeren en te herwerken in functie van een aanpak van het kruispunt Roeselarestraat/Steenstraat. We moeten dit echt wel doen om hier de toekomstige verkeersslachtoffers te vermijden. Je ziet de cijfers. We hebben ze hier vandaag allemaal voor ons. Gaan wij hier de verantwoordelijkheid nemen om gewoon te doen alsof er daar geen probleem is en gewoon een nieuwe asfaltlaag leggen? Ik roep iedereen op om daar eens goed over na te denken.

Schepen Martin Obin:

Ik heb dat de vorige keer ook al aangekaart. Wij gaan niet ontkennen dat er nog geen accidenten gebeurd zijn op dat kruispunt. Is dat dramatisch? Gelukkig niet, maar ieder accident is er te veel. En zijn die accidenten te wijten aan de inrichting van de Steenstraat? Dat weet ik ook niet. Eén feite staat vast, dat AWV vandaag niet bereid is om grote infrastructuurwerken uit te voeren. Wij hebben dat besproken met AWV en zij zijn op vandaag niet bereid om dit te doen. Zal dat in de toekomst gebeuren? Wij hopen het ook, maar dit belet niet. Dit belet niet om die weg in de Steenstraat te herasfalteren. Dat is geen beletsel om dat uit te voeren. Dat staat volledig los van de herinrichting van dit kruispunt. Anderzijds verklaar je ook dat er accidenten gebeurd zijn met de Oude Roeselarestraat. Daar zijn er de laatste tien jaar gelukkig geen enkel accident gebeurd. Als je een beetje lagere scrollt, dan zult u zien dat er daar geen accidenten op gebeurd zijn, want ik heb ook dat rapport bij me.

Dus Kurt, wij vragen toch aan deze gemeenteraad om dit aanbestedingsdossier goed te keuren, zodoende dat we de Steenstraat kunnen herinrichten. Ten eerste fietsveiliger maken, ten tweede dat die asfaltering daar goed ligt, want het is gevaarlijk rijden met de auto's, zodoende dat er daardoor op een treffelijke manier kan gereden worden. Gaan we stappen zetten naar AWV toe om verder daar afspraken te maken rond de herinrichting van het kruispunt? Ja, dat zullen we zeker doen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Wel dit klinkt, dit laatste klinkt ongelooflijk ongeloofwaardig...we gaan stappen zetten naar AWV om dat kruispunt her in te richten.

Schepen Martin Obin:

Wij hebben dat ook al gedaan, Kurt, die stappen gezet, maar AWV is niet bereid om investeringen te doen op vandaag. Als zij zeggen, neen, is het neen. En we kunnen misschien wachten totdat zij bereid zijn, maar dan kan het zijn dat we op vandaag nog tien jaar moeten wachten vooraleer we de Steenstraat herasfalteren en het veiliger maken voor alle verkeer.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Waaruit zou moeten blijken dat jullie de vraag gesteld hebben aan AWV om dit kruispunt her in te richten? Dat blijkt uit niets. Dat blijkt niet uit de e-mail die gestuurd is en dat blijkt ook niet uit enig verslag. Dat zijn de twee documenten die in het dossier zitten. Dus op geen enkel ogenblik is daar expliciet of impliciet de vraag gesteld, gaan we dat hier herinrichten? Wat kunnen en willen jullie doen? Die vraag is eenvoudig niet gesteld geworden. Anders was dat ook wel opgenomen in een verslag of in een e-mail. Dus jullie zijn gewoon begonnen met

een dossier van herasfalteren van de Steenstraat? Dat is het uitgangspunt. Het is maar omdat ik nu toevallig erop stoot. En nu we nog een keer de cijfers aanhalen dat je hier voor de goodwill zegt van ja ja, maar ze gaan ermee bezig zijn en we hebben het gevraagd en dit en dat. Dat is dus volgens mij dikke quatch. Twee, het is wel degelijk belangrijk dat die twee zaken samengenomen worden, want ik kan me inbeelden dat wanneer het gewest zou beslissen om vluchteilandjes aan te leggen in de Roeselarestraat, dat je op dat ogenblik de rijvakken iets naar rechts moet laten afwijken en dat je een andere configuratie van de aansluiting met de Steenstraat moet maken. Dat je grondinnames moet doen en dergelijke meer. Dus die dossiers zijn onherroepelijk met mekaar verbonden. En ik vind het een grove fout als je dit hier vandaag laat doorgaan.

Stemming

15 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppinolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
 3 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Thierry Hardy)
 6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nummer 2024-000 voor de opdracht "Renovatie Steenstraat (tussen de Roeselarestraat en Werken)".

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de kostenraming van 370.508,54 euro, 21% btw niet inbegrepen of 448.315,33 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2024 onder BI 020000/ AR 224007 – actie 1/4/03-INFRA.

3. Technische dienst - Openbare ruimte - Vernieuwen betonbanen in de Klierstraat en Warmoesstraat - Aanbestedingsdossier, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- 01_het bestek
- 02_de situatieschets
- 03_de kostenraming
- 04_het sloopopvolgingsplan
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 09/01/2024 houdende de principiële goedkeuring aan de overheidsopdracht “Vernieuwen van betonbanen Klierstraat/Warmoesstraat” volgens het lastenboek met nummer 2024-001, de kostenraming van 270.104,84 euro, 21% btw niet inbegrepen of 326.826,86 euro, 21% btw inbegrepen en aan de gunningswijze via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van planmatig onderhoud van de wegen werd er vastgesteld dat de cementbetonverharding van de Klierstraat en de Warmoesstraat in zeer slechte staat is. De Klierstraat is dit van perceel 0050/00A000 tot en met perceel 0129/00F000. In de Warmoesstraat is dit van perceel 0042/00A000 tot halfweg perceel 0073/00B000.
- De lengte van deze 2 stukken cementbetonverharding bedraagt 903,70 m. De Klierstraat is ± 5,80 m breed. De Warmoesstraat is ± 5,60 m breed.
- Het wegdek wordt verhoogd om de afvoer van grond maximaal te vermijden.
- Het aanvullen van de bermen is nu voorgeschreven als een strook van 30 cm cementgebonden steenslag met een afwerkingslaag teelaarde.
- In het kader van de opdracht “Vernieuwen van betonbanen Klierstraat/Warmoesstraat” werd een lastenboek met nummer 2024-001 opgesteld door de dienst publieke ruimte.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 270.104,84 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2024	020000/224007 – 1/4/03-INFRA	€ 1.910.000	€ 1.910.000

Tussenkomsten

Schepenen Martin Obin:

Om de veiligheid van de vele weggebruikers in de Klierstraat en de Warmoesstraat te optimaliseren, is het dringend noodzakelijk om herstellingswerken uit te voeren in delen van de Klierstraat en delen van de Warmoesstraat. Daar dit op heden een betonuitvoering is, wensen we uiteraard dit te behouden en vandaar dat er voor deze werkzaamheden een apart aanbestedingsdossier wordt opgemaakt en uitgeschreven. Er wordt ongeveer een 900 lopende meter vernieuwd in de Klierstraat en 200 m in de Warmoesstraat en er wordt voorgesteld om zowel de fundering als onderfundering volledig te vernieuwen en een wegdek in cementbetonverharding van 20 cm aan te leggen. De kosten voor deze opdracht worden geraamd op ongeveer 270.000 euro, excl btw. Binnen dit aanbestedingsdossier is prijs het enige criterium. Graag jullie goedkeuring voor dit aanbestedingsdossier.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht “Vernieuwen van betonbanen Klierstraat/Warmoesstraat” volgens het lastenboek met nummer 2024-001, de kostenraming van 270.104,84 euro, 21% btw niet inbegrepen of 326.826,86 euro, 21% btw inbegrepen en aan de gunningswijze via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2024 onder BI 020000/ AR 224007 – actie 1/4/03-INFRA.

4. Technische dienst - Openbare ruimte - Vernieuwen diverse asfaltwegen - Aanbestedingsdossier, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- 01_het bestek
- 02_de situatieschets
- 03_de gedetailleerde meetstaat
- 04_de kostenraming
- de collegebeslissing van 09/01/2024 houdende de principiële goedkeuring aan de overheidsopdracht ‘Vernieuwen van diverse asfaltbanen’

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van planmatig onderhoud van de wegen werd er vastgesteld dat de cementbetonverharding van de Knokkestraat (straatgedeelte tussen de Oude Zeedijk en de IJzerdijk), de Veldstraat (straatgedeelte vanaf de Kattestraat tot aan de Veldstraat 24), de Galileistraat (straatgedeelte vanaf de Oostendestraat tot aan perceel 32001 A 0719K 000 00), de Hendrik Consciencestraat (straatgedeelte van huisnummer 2 tot en met nummer 21), de Kasteelhoevestraat (straatgedeelte vanaf de IJzerdijk tot aan de oprit van huisnummer 2), de Stuivekenskerkestraat (straatgedeelte van de Schoorbakkestraat tot aan huisnummer 4) en de Praetweg (straatgedeelte tussen de Wijnendalestraat en de Brugse Heirweg) in zeer slechte staat is.
- De lengtes en de breedtes van deze 7 straten zijn als volgt:
 - Knokkestraat: 334,30m lengte op een breedte van +/- 6m;
 - Veldstraat: 1.010m lengte op een breedte van +/- 5,50m;
 - Galileistraat: 252,05m lengte op een breedte van +/- 6,10m;
 - Hendrik Consciencestraat: 243,24m lengte op een breedte van +/- 6,50m;
 - Kasteelhoevestraat: 637,94m lengte op een breedte van +/- 5,80m;
 - Stuivekenskerkestraat: 1.530m lengte op een breedte van +/- 4,95m;

- Praetweg: 686,90m lengte op een breedte van +/- 3,50m.
- Het aanvullen van de berm is nu voorgeschreven als een strook van 30cm cementgebonden steenslag met een afwerkingslaag teelaarde.
- In het kader van de opdracht "Vernieuwen van diverse asfaltbanen" werd een lastenboek met nummer 2024-002 opgesteld door de dienst publieke ruimte.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 707.298,10 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.
- Op 09/01/2024 werd door het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring verleend aan deze overheidsopdracht.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2024	020000/224007 – 1/4/03-INFRA	€ 1.910.000	€ 1.910.000

Tussenkomsten

Schepen Martin Obin:

Met dit aanbestedingsdossier wenst het stadsbestuur diverse asfaltwegen te vernieuwen. Een aantal asfaltwegen verkeren in heel slechte toestand en moeten dringend vernieuwd worden om toch alle verkeer, plaatselijk verkeer en fietsverkeer mogelijk te maken. Het zijn één voor één wegen waar plaatselijk nieuwe onderfundering en fundering moet worden aangebracht en waar na de aanleg van een uitvlakkingslaag een onderlaag en een toplaag in asfalt wordt aangelegd. Naargelang de toestand en het gebruik van de weg wordt er tussen de uitvlakkingslaag en de onderlaag, een stalen wapeningsnet type 1 of type 2 aangebracht, naargelang het gebruik en de toestand van de weg. Dit uiteraard om een langere levensduur van die wegen te garanderen.

Welke wegen worden er nu vernieuwd? De Knokkestraat, een stukje tussen de Oude Zeedijk en de IJzerdijk. De Veldstraat in Esen. Daar blijft ook het betongedeelte ter plaatse liggen en er wordt asfalt op die betonweg aangelegd. De Galileistraat, een stukje van de Galileistraat, ongeveer een goeie 1.000 m² die daar vernieuwd wordt en het is daar ook de bedoeling om een deel van de parkeerstrook, een 102 m² te ontharden en daar gras in te zaaien. We hebben dan in Beerst, de Hendrik Consciencestraat, in het dorp zelf, voor de school die daar ook vernieuwd wordt. De Kasteelhoevestraat, twee straten in Stuivekenskerke. De Kasteelhoevestraat tussen Stuivekens en de IJzer en dan de Stuivekenskerkestraat tussen Stuivekens en de Schoorbakkestraat. Dat zijn wegen die beiden ongeveer een 9.000 m² omvatten en als laatste de Praetweg, het gedeelte tussen de Wijnendalestraat en de Brugse Heirweg, waar ook deze weg volledig wordt afgefreesd, een 10-tal cm en ook volledig herasfalteerd. In totaal wordt er binnen dit aanbestedingsdossier ongeveer 5 km landelijke wegen met een diverse breedte van 3 m tot 6,5 m vernieuwd of anders uitgedrukt worden er ongeveer 18.000 m² asfaltwegen vernieuwd op het grondgebied van Diksmuide. De kostprijs wordt geraamd op 707.000 euro, excl. Btw en ook prijs is hier het enige selectie criterium binnen dit aanbestedingsdossier. Graag jullie goedkeuring hiervoor.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Na het dossier van de Steenstraat voor 448.000 euro, het dossier van de Klierstraat en de Warmoesstraat voor 326.000 euro wordt nu voorgesteld nog eens extra 855.000 euro te besteden aan de vernieuwing van 7 wegen, waarvan 6 landbouwwegen en een gedeelte van de Hendrik Consciencestraat in Beerst.

Dit maakt al een totaal uit voor dit jaar van 1.600.000 euro. Ik benadruk het woord extra bij die 855.000 omdat het eigenlijk een budget was voor deze 7 wegen die tot december 2023 niet voorzien was in het meerjarenplan. Wat was er wel voorzien? Een budget voor de heraanleg van het beschermd gedeelte van de Steenstraat in Esen en het beschermd gedeelte van de Bovekerkestraat in Vladslo. Deze projecten werden bij de herziening van het meerjarenplan doorgeschoven naar de jaren 2026 en 2027. Het geld wordt nu wel opgedaan. Vanaf 2019 t.e.m. 2023 werd al voor 1.900.000 euro aan wegenwerken aan landbouwwegen uitgevoerd. Hier komt nog eens 1.600.000 euro bij, wat een totaal uitmaakt van 3.500.000 euro voor deze legislatuur. Het is duidelijk welke bevolkingsgroep deze legislatuur de baas was in onze stad. En dan te herinneren dat tijdens deze legislatuur een indexatie van de schamele jaarlijkse bijdrage van 9.000 euro voor de 11.11.11-actie er niet af kon. Dat de subsidie voor de aankopen door Natuurpunt van max. 20.000 euro per jaar geschrapt werd en het budget en dat vind ik nog het strafste van al, het budget voor de collectievorming van onze bibliotheek naar aanleiding van de besparingen in 2022, structureel met 20.000 euro of zowat 25% verminderd werd. Besparingen op cultuur zijn indicatief voor een bestuur. En dat zet ik dan af tegenover 3,5 miljoen euro aan landbouwwegen. Het konden er ook 10 miljoen geweest zijn en het konden er ook 20 miljoen geweest zijn, want met landbouwwegen renoveren heb je gewoon nooit gedaan. Het traditionele excuus dat de landbouwwegen heraangelegd worden omdat er ook veel fietsers gebruik van maken is een nepargument. Mocht schepen Obin evenveel bekommerd zijn om het welzijn van de fietsers als om zijn landbouwwegen, dan zou het er hier fantastisch uitgezien hebben in Diksmuide voor onze fietspadenprojecten. Hier komt echter niets van in huis. Alle fietspadenprojecten, dan heb ik het over de Jonkershovestraat, de Vladslostraat, het fietspad langs de spoorweg richting Kortemark, de Kortewildestraat, de Wikkelaarstraat, de Werkenstraat en de Nieuwpoortstraat. Al die projecten werden in december bij de herziening van het meerjarenplan uitgesteld en doorgeschoven naar de volgende legislatuur. Aan het project fietspad Lettenburg, richting Alveringem werd zelfs niet eens begonnen, ondanks het feit dat dit hier een paar jaar geleden ter sprake is gebracht en ik jou de vraag heb gesteld dat dit in het planmatig gegeven in Brugge aangepast werd en je daar de subsidie voor het rapen had. Toch ben je nooit begonnen aan het project.

En indien er dan toch nog vlug geld moet verbrast worden voor de heraanleg van wegen, dan stelt zich de vraag naar de keuze van de wegenis. Behoudens het gedeelte van de Hendrik Consciencestraat in Beerst woont er quasi niemand langsheen de te renoveren wegen. Waarom wél deze wegen aanpakken, maar bv. niet de Wittepoortstraat in Keiem met zijn kasseien, die er abominabel bijliggen. Welk afwegingskader wordt hier gebruikt bij de keuze? Het lijkt mij toch logisch dat overheidsmiddelen ingezet worden zodat bewoners er maximaal nut van hebben. Ik denk ook hier dat wij met Vooruit dit project negatief moeten beoordelen.

Schepen Martin Obin:

Ik heb daar niet veel aan toe te voegen. Ik vraag alleen, Kurt, is het al dat je te vertellen hebt?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ja, Martin, ik denk dat het antwoord net iets uitvoeriger is dan uw heel schamel antwoord dat we net gehoord hebben.

Schepen Martin Obin:

Doe maar verder, Kurt, doe maar verder. Er zijn waarschijnlijk nog zaken dat u

wilt vertellen. Doe maar, hé.

Stemming 21 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppennolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
3 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Thierry Hardy)

Besluit **Artikel 1**
Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht “Vernieuwen van diverse asfaltbanen” volgens het lastenboek met nummer 2024-002, de kostenraming van 707.298,10 euro, 21% btw niet inbegrepen of 855.830,70 euro, 21% btw inbegrepen en aan de gunningswijze via een openbare procedure.

Artikel 2
Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2024 onder BI 020000/ AR 224007 - actie 1/4/03-INFRA.

5. Technische dienst - Openbare ruimte - Dispuut betonwegdek Sint-Pietersstraat - Dading - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
• de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
• de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
• het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
• het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
• het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten • 01_de gemeenteraadsbeslissing van 26/05/2014 waarbij goedkeuring werd gegeven aan het ontwerp dossier voor de opdracht ‘plaatselijk herstel aan cementbetonwegen’ en het bijhorend lastenboek
• 02_de collegebeslissing van 10/09/2014 waarbij goedkeuring werd gegeven om de opdracht ‘plaatselijk herstel aan cementbetonwegen: Sint-Pietersstraat en deel Steenstraat, Rellemstraat en Oude Zeedijk’ te gunnen aan Verkinderen Aannemingen bvba voor een bedrag van 216.874,35 euro btw inbegrepen
• 03_de collegebeslissing van 15/07/2015 houdende de goedkeuring voor de ingebrekestelling van Verkinderen op vlak van timing van de uitvoering en het bijhorend PV en schrijven
• 04_de ingebrekestelling van Verkinderen van 16/09/2015 op vlak van gebrekkige kwaliteit
• 05_de brief aan Verkinderen met betrekking tot de weigering van de voorlopige oplevering
• 06_de bevestiging ontvangst schrijven stad door Verkinderen van 26/04/2016

- 07_de brief en PV van ingebrekestelling aan Verkinderen van 22/06/2023 met onder andere melding van barsten in het beton
- 08_de brief aan Verkinderen met vraag tot uitvoering herstellingswerken
- 09_de laatste aanmaning van de stad aan Verkinderen van 28/03/2017
- 10_de brief van Verkinderen van 15/05/2017 met bevestiging ontvangst schrijven
- 11_de brief van Verkinderen aan de stad van 17/02/2018 met info inzake boringen
- 12_de laatste ingebrekestelling van de stad aan Verkinderen van 27/03/2018
- 13_de collegebeslissing van 19/12/2018 waarbij goedkeuring werd gegeven aan de factuur van het ontmoetingscentrum wegenbouw voor het nazicht en verslag voor de problematiek aan het betonwegdek Sint-Pietersstraat en het bijhorend verslag
- 14_PV van vaststelling van 12/12/2018 dat er herstellingswerken zonder melding werden uitgevoerd
- 15_PV van vaststelling van 27/12/2018 met melding dat er dynamische plaatproeven werden genomen
- 16_de brief van Verkinderen van 24/01/2019 aan de stad met melding dat resultaten van hun boringen afwijken van die van de stad
- 17_de dagvaarding opgemaakt door Publius Advocaten van 22/01/2019
- 18_de expertennota opgemaakt door Publius Advocaten van 10/05/2019
- 19_het tussenverslag van 21/11/2019 opgemaakt door de gerechtsdeskundige Condek
- 20_het schrijven van de gerechtsdeskundige van 04/01/2021
- 21_het voorverslag van de gerechtsdeskundige van 21/08/2021
- 22_de brief en bijlagen van tegenpartij met opmerkingen van 30/09/2021 op het voorverslag van de gerechtsdeskundige
- 23_de opmerkingen van de stad van 07/10/2021 op het voorverslag
- 24_het eindverslag van 21/02/2023 opgemaakt door de gerechtsdeskundige
- 25_het ontwerp van dadingsovereenkomst
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16/01/2024 houdende principiële goedkeuring aan de voorgestelde dadingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en Verkinderen Aannemingen

Feiten, context en argumentatie

- In de Sint-Pietersstraat, Rellemstraat en de Oude Zeedijk werd in 2014-2015 plaatselijk herstel van de cementbetonwegen uitgevoerd door Verkinderen Aannemingen, Biezestraat 5, 8480 Eernegem. Deze werken werden in 2016 voltooid.
- Na een tijdje kreeg het stadsbestuur klachten over deze betonweg: gevoel van dansen bij het overrijden, luidruchtig, Hiertoe werden diverse PV's van ingebrekestelling verstuurd door de stad.
- Het wegdek werd in 2018 door OCW onderzocht op trillingen, waarvan verslag in bijlage.
- Omdat er geen overeenkomst met de firma Verkinderen kon bereikt worden, werd de firma in 2019 gedagvaard. Er werd een gerechtsdeskundige aangeduid die begin 2023 tot een eindverslag kwam. Het besluit van het deskundigenonderzoek was dat in afrekening tussen partijen volgende bedragen in mindering gebracht worden:
 - Teveel aangerekende fundering: 16.791,95 euro;
 - Uitgevoerde proeven door de stad Diksmuide: 1.500 euro;
 - Gebrekkige kwaliteit van de wegenis: 50.519,87 euro.
- Daarnaast zou de stad op basis van het eindverslag nog volgende vordering

stellen:

- Dagvaardingskost: 295,81 euro;
- Expertisekost: 6.481,70 euro;
- Rechtsplegingsvergoeding: 4.500 euro.
- Alles opgeteld, komt de vordering op 80.089,33 euro.
- De stad sluit zich aan bij de zienswijze van de deskundige, maar Verkinderen is van oordeel dat de stad ook een fout beging door in het bestek niet de nodige voorzorgen te nemen om de afdoende draagkracht van de ondergrond te garanderen.
- Na het eindverslag werd minnelijke onderhandelingen opgestart tussen de stad en Verkinderen. Hierbij werd een voorstel tot compromis uitgewerkt, waarbij Verkinderen 62.511,37 euro, in tien maandelijks schijven aan de stad betaalt.
- Dit werd in bijgaand ontwerp van dadingsovereenkomst, die ter goedkeuring voorligt, uitgewerkt.

Tussenkomen

Schepen Martin Obin:

De Sint-Pietersstraat, de Rellemstraat en een deel van de Oude Zeedijk werden in 2014-2015 plaatselijk hersteld van de cementbeton en dat werd uitgevoerd door Aannemingen Verkinderen en deze werken werden in 2016 voltooid. Na enige tijd kreeg het stadsbestuur klachten over deze betonweg. Het gevoel dat die betonplaten trilden en dat ze los lagen en hiertoe werden diverse PV's van ingebrekestelling verstuurd door de stad naar de aannemer. Het wegdek werd in 2018 door het OCW, een opzoekingscentrum voor wegenbouw, onderzocht op trillingen en het verslag zit in bijlage, toegevoegd aan dit punt. Toen waren er daar opmerkingen rond gemaakt en door dit opzoekingscentrum werd een verslag opgemaakt. Omdat er geen overeenkomst met de firma Verkinderen kon bereikt worden, werd de firma in 2019 gedagvaard. Er werd een gerechtsdeskundige aangeduid die begin 2023 tot een eindverslag kwam. Het besluit van het deskundigenonderzoek was dat in afrekening tussen partijen volgende bedragen in mindering gebracht worden: ten eerste de teveel aangerekende fundering: 16.791 euro; dan de proeven die de stad uitgevoerd had om die trillingen waar te nemen en andere proeven: 1.500 euro en dan de gebrekkige kwaliteit van de wegenis werd ook nog eens geraamd op een 50.500 euro. Daarnaast zou de stad op basis van het eindverslag nog enkele vorderingen stellen: de dagvaardingskost, ... Alles te samen komt terug op een bedrag van 80.089 euro. De stad sluit zich aan bij de zienswijze van de deskundige, maar Verkinderen was niet akkoord en was van oordeel dat de stad ook een fout beging door in het bestek niet de nodige voorzorgen te nemen om de afdoende draagkracht van de ondergrond te garanderen. Na het eindverslag werden de minnelijke onderhandelingen opgestart tussen de stad en Verkinderen en hierbij kwamen we tot een compromis, waarbij Verkinderen 62.500 euro zou betalen aan de stad of in mindering zou brengen met dit in maandelijks schijven te betalen aan de stad met 6.250 euro per maand. Dit werd in bijgaand ontwerp van dadingsovereenkomst opgemaakt en dit ligt nu ter goedkeuring voor aan deze gemeenteraad. Graag vraag ik jullie goedkeuring voor deze dagvaarding voor de dadingsovereenkomst tussen stad en de aannemer.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de dadingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en Verkinderen Aannemingen, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Ruil met opleg van gronden kadastraal gelegen Diksmuide, 1ste afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 723f - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_het opmetingsplan van 16/01/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 2_de fotoreportage • 3_de collegebeslissing van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert • 4_het liggingsplan • 5_het proces-verbaal van ruil met referentie 383 van 29/11/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 6_het uittreksel kadastraal percelenplan van 30/11/2023 • 7_het schattingsverslag van 30/11/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 8_de collegebeslissing van 12/12/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de ruil met opleg van gronden gelegen langs de Heernisse
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De eigenaar, (hierna "de aanvrager"), van het perceel gelegen op de industriezone Heernisse en kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie D, nummer 727g heeft ons gecontacteerd met de vraag om een deel van het aanpalend perceel nummer 723f te verwerven. • Het rechttrekken van de perceelsgrens zou hem de mogelijkheid bieden om zijn loods verder uit te breiden. • Op 16/01/2023 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het opmetingsplan opgemaakt waarbij het te verkopen onroerend goed op dit plan wordt voorgesteld door Lot 1 en kadastraal gekend Diksmuide, 1^{ste} afdeling sectie D, deel van perceelnummer 723f met een totale oppervlakte van 4,60 m². • Tijdens de opmetingen werd vastgesteld dat de afsluiting niet correct geplaatst staat. Een deel van perceel 727g bevindt zich aan de andere kant van de afsluiting. • Er is het voorstel van de dienst patrimonium om de gronden te ruilen met opleg. • Na opmaak van het proces-verbaal van ruil op 30/11/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, ziet de ruil met opleg er als volgt uit: <ul style="list-style-type: none"> – 1,50 m² grond, voorgesteld als Lot 1, in eigendom van de aanvrager over te dragen naar de stad Diksmuide; – 4,60 m² grond, voorgesteld als Lot 2, in eigendom van de stad Diksmuide over te dragen naar de aanvrager waarvan: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1,50 m² grond via ruil ○ 3,10 m² grond via opleg.

- Op 30/11/2023 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Door de aanvrager dient een opleg betaald te worden van € 232,50. De opleg is als volgt berekend, zijnde het verschil in oppervlakte tussen Lot 1 en Lot 2 van 3,10 m² vermenigvuldigd met de éénheidsprijs van 75 euro/m².
- Alle kosten verbonden aan deze ruilovereenkomst zijn ten laste van de aanvrager.
- Er wordt goedkeuring gevraagd om via ruil met opleg deze overdracht tot stand te brengen.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 12/12/2023 principiële goedkeuring aan bovenvermelde ruil met opleg.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

Kort, ik denk dat het dossier in de gemeenteraad of de punten duidelijk waren. Het gaat over een heel klein perceeltje, nog geen 5 m², waar er een rechttrekking gebeurt. In feite een scheve situatie die letterlijk en figuurlijk wordt rechtgetrokken, waar wij dus een ruil doen van 1,5 m² en dan nog een kleine verkoop aan dus een eenheidsprijs van 75 euro/m². Dus, graag jullie goedkeuring.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de ruil met opleg van gronden gelegen op de industriezone Heernisse tussen de stad Diksmuide en de aanvrager waarbij:

- een oppervlakte van 1,50 m² grond eigendom van de aanvrager, kadastraal gekend Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 727g zoals voorgesteld door Lot 1 op het plan PV van ruil van 29/11/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, wenst over te dragen aan de stad Diksmuide.
- de stad Diksmuide een deel grond met een oppervlakte van 4,60 m², kadastraal gekend Diksmuide, 1^{ste} afdeling sectie D, deel van perceelnummer 723f zoals voorgesteld door Lot 2 op het plan PV van ruil van 29/11/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof wenst over te dragen aan de aanvrager als volgt:
 - 1,50 m² grond via ruil;
 - 3,10 m² grond via opleg.
- de opleg bij deze ruil bedraagt € 232,50, te betalen door de aanvrager.

Artikel 2

Alle aan deze ruil verbonden kosten vallen ten laste van de aanvrager.

7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Gronden Begijnenvestwegel - Definitief onteigeningsbesluit - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het artikel 16 van de Grondwet
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017 en het decreet van 16/10/2020 betreffende de invoering van een onderhandelingstermijn
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van

bestuurshandelingen

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27/10/2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017

**Verwijzings-
documenten**

- 01_de toelichtingsnota en voorschriften RUP Centrum Diksmuide
- 02_het bestemmingsplan RUP Centrum Diksmuide
- 03_de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van Sentier n°3
- 04_de fotoreportage
- 05_het ontwerpplan trage verbinding van 16/04/2019
- 06_de gemeenteraadsbeslissing van 25/01/2021 houdende de goedkeuring aan de overeenkomst tussen de private partijen en de stad Diksmuide
- 07_de collegebeslissing van 23/03/2021 houdende de goedkeuring aan het 'Project trage wegen 2021-2023'
- 08_de collegebeslissing van 14/12/2021 houdende de goedkeuring aan de aanstelling van de WVI als onderhandelaar voor de aankoop van delen van percelen gelegen in Diksmuide in kader van de doortrekking van de Begijnenvestwegel
- 09_de collegebeslissing van 11/10/2022 houdende de goedkeuring tot het opstarten van de onteigeningsprocedure voor het verwerven van een deel van een perceel, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, nummer 336P
- 10_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 12/05/2023
- 11_de collegebeslissing van 23/05/2023 houdende de goedkeuring om een ontwerper aan te stellen voor de opmaak van een ontwerpplan en bijhorend bestek voor de realisatie van een wandel- en fietspad
- 12_de onteigeningsprocedure door een overheid
- 13_het onteigeningsplan van 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 14_het bodemattest van 07/08/2023
- 15_de brief van 18/08/2023 van de dienst Vastgoedtransacties, Ter Reigerie 9 bus 21, 8800 Roeselare
- 16_de brief van 03/10/2023 opgemaakt door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge
- 17_de projectnota
- 18_de gemeenteraadsbeslissing van 30/10/2023 houdende de goedkeuring aan het voorlopig onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan, betreffende de onteigening van het onroerend goed, gelegen op een deel van het perceel, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, nummer 336P om de beoogde trage verbindingsweg tussen de Beerstblotestraat en de Oostendestraat verder te realiseren
- 19_de brief kennisgeving van het voorlopig onteigeningsbesluit van 08/11/2023
- 20_de affiche 'bekendmaking openbaar onderzoek onteigening'
- 21_de publicatie op de stedelijke website van 15/11/2023
- 22_de publicatie in het staatsblad van 16/11/2023
- 23_de publicatie in het stadsmagazine van 01/12/2023
- 24_het bezwaarschrift van 19/12/2023
- 25_het onteigeningsplan van 09/06/2023 aangevuld op 20/12/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 26_het verslag openbaar onderzoek Begijnenvestwegel
- de collegebeslissing van 16/01/2024 houdende de principiële goedkeuring aan het verslag van het openbaar onderzoek en van het definitief

onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan opgemaakt op 09/06/2023 en aangevuld op 20/12/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, betreffende de onteigening van het onroerend goed op het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, deel van nummer 336P met een oppervlakte van 1.708 m² in het kader van de realisatie van de Begijnenvestwegel en openbare groenzone

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Centrum', zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad van de stad Diksmuide op 17/12/2012 en goedgekeurd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 06/03/2013, werd een visie ontwikkeld voor de verdere ontwikkeling van het Diksmuidse stadscentrum.
- In dit RUP, waarin de nadruk wordt gelegd op enerzijds het behoud van de bestaande beeldkwaliteit van het aanwezige (landschappelijke) erfgoed en anderzijds het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen die de kernstad verdichten en diversifiëren, is tevens voorzien in een zone voor openbaar groen en zones voor de realisatie van langzame verkeersverbindingen.
- Een deel van deze trage verbindingzones werd inmiddels, samen met de aanleg van de centrumparking Beerstblote, die gerealiseerd werd op de plaats van een vroeger bastion uit de Vauban-vestiging en met respect voor het reliëf van de oude vestingen anno 1672, gerealiseerd.
- Voor de zone gelegen achter het oude klooster werd een overeenkomst gesloten tussen de stad Diksmuide en de eigenaars van de site van het oude klooster, gelegen aan de Grote Dijk 6/Oostendestraat 9 te 8600 Diksmuide, teneinde op hun percelen een wandel- en fietspad aan te leggen langs de bestaande beek met doorsteek naar de Oostendestraat en teneinde in de toekomst ook verder te kunnen ontsluiten naar de Galileistraat.
- Deze principieovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Diksmuide op 25/01/2021.
- De stad Diksmuide heeft thans het voornemen om de in het RUP voorziene openbare groenzone te realiseren en tegelijk ook de gronden te verwerven voor de verdere realisatie van de trage verbindingsweg tussen de Beerstblotestraat en de Oostendestraat.
- Door de realisatie van de openbare groenzone - dat een rustpunt in de omgeving moet worden - en de mogelijkheden die de percelen bieden om een trage - en verkeersveilige - verbindingsweg te realiseren tussen enerzijds de Beerstblotestraat en de Oostendestraat, kunnen de percelen ingeschakeld worden in het toeristisch-recreatief netwerk van de stad Diksmuide.
- Bovendien biedt dit de kans om de landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken van Diksmuide als oude Vestingstad in de kijker te zetten.
- Actie [1/4/08 - INFRA] van het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025 - prioritaire actie - voorziet in de verwerving van de nodige gronden met oog op de realisatie van de openbare groenzone en teneinde de trage verbindingsweg tussen de Beerstblotestraat en de Oostendestraat geheel te kunnen realiseren.
- Om voornoemde prioritaire actie te realiseren, dient het stadsbestuur van de stad Diksmuide nog een perceel te verwerven, kadastraal gekend als Diksmuide, 1ste afdeling, sectie A, deel van nr. 336P, weiland, opp. 1.708 m².
- Dit perceel is in eigendom van twee verschillende eigenaars. Contacten met deze eigenaars hebben niet tot de minnelijke verwerving van deze percelen geleid.
- Op 14/12/2021 werd, teneinde alsnog tot een minnelijke overeenkomst te komen met de onderscheiden eigenaars een onderhandelaar van de West-Vlaamse Intercommunale (WVI) aangesteld.

- Sinds de aanstelling van de WVI als onderhandelaar hebben diverse contactmomenten met de eigenaars plaatsgevonden om na te gaan of de minnelijke verwerving van het perceel mogelijk was, zo onder meer op 04/05/2022, 14/06/2022 en op 18/10/2022. Er is ook verschillende keren via mail gecommuniceerd met de eigenaars van het perceel.
- Om de inrichting van de trage verbindingsweg van het nog te realiseren gedeelte tussen de Beerstblotestraat en de Oostendestraat al voor te bereiden heeft op 23/05/2023 het college van burgemeester en schepenen goedkeuring verleend tot het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een ontwerpplan en bijhorend bestek.
- Op 18/08/2023 werd door de dienst Vastgoedtransacties, in opdracht van de stad Diksmuide, een schattingsverslag opgemaakt, waarmee de onderhandelaar van de WVI opnieuw in het veld werd gestuurd.
- Op 03/10/2023 werden de eigenaars van hogergenoemde perceel aangeschreven met de vraag of er op basis van de schatting van de dienst Vastgoedtransacties van 18/08/2023 een akkoord kon bereikt worden.
- Ook deze laatste contacten hebben niet tot het gewenste resultaat geleid.
- Een minnelijke verwerving van hogergenoemde percelen blijkt tot op vandaag niet mogelijk, spijs de verschillende onderhandelingspogingen van de stad.
- Op 30/10/2023 heeft de gemeenteraad van de stad Diksmuide het voorlopig onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan, betreffende de onteigening van het onroerend goed gelegen te Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 336P met een oppervlakte van 1.708 m² in het kader van de realisatie van de Begijnenvestwegel en openbare groenzone goedgekeurd.

Na goedkeuring van het voorlopig onteigeningsbesluit werd van 20/11/2023 tot en met 19/12/2023 een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werd één bezwaarschrift ingediend, door de huidige eigenaars van het te onteigenen onroerend goed. Het verslag van openbaar onderzoek maakt integraal deel uit van het besluit. Het verslag van openbaar onderzoek geeft de formaliteiten weer van het openbaar onderzoek en formuleert een reactie op de ingediende bezwaren en opmerkingen. De inhoud van het verslag van openbaar onderzoek, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, wordt integraal bijgetreden.

Naar aanleiding van het ingediende bezwaarschrift werd op verzoek van de stad Diksmuide op 20/12/2023 een beperkt aangepast plan van landmeter-expert Lode Kerckhof bijgebracht. Dat onteigeningsplan vermeldt alle elementen zoals verplicht door artikel 11, §1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

In het voorlopig onteigeningsbesluit van 30/10/2023 werd uitvoerig toegelicht waarom de onteigening noodzakelijk en van algemeen belang is. Dat de inhoud van dit voorlopig onteigeningsbesluit daarom hieronder hernomen wordt.

- Argumentatie:
 - Omschrijving van het te onteigenen onroerend goed:
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 336P.
- De kadastrale gegevens en de bestemming van de te onteigenen onroerende goederen zijn in kleur aangeduid op het onteigeningsplan opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof op 09/06/2023, en zijn opgenomen in de onteigeningstabel, aangegeven op het plan bijgevoegd bij dit besluit.
- Het onteigeningsplan bevat overeenkomstig artikel 11, §1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet al de volgende elementen:
 - de omtrek van de te onteigenen onroerende goederen, afzonderlijk of samengevoegd;

- de kadastrale vermelding van de afdeling, de sectie, de nummers, de grootte en de aard van de percelen en de onroerende goederen;
 - de naam van de eigenaars volgens de kadastrale of andere voor de onteigenende instantie beschikbare gegevens;
 - de onteigenende instantie per perceel en onroerend goed dat onteigend wordt.
- Omschrijving van het te onteigenen onroerend goed:
 - Algemeen nut van de onteigening:
 - een eerste onteigeningsvoorwaarde bestaat erin dat de onteigening het algemeen belang moet dienen en dus niet (louter) in functie mag staan van private belangen. Het algemene belang kan worden uitgedrukt als een niet in geldelijke termen uit te drukken voordeel waarvan een onbepaalbaar en variabel aantal mensen op niet exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks kan genieten;
 - het betrokken perceel bij dit onteigeningsbesluit dient onteigend te worden met het oog op het realiseren van een doel van algemeen nut, met name (1) het inrichten een openbare groenzone, die zal fungeren als rustpunt en verblijfsruimte met uitkijkplaats over de polders, en (2) de verwerving van de percelen noodzakelijk teneinde en een trage verbindingsweg tussen de Beerstblotestraat en de Oostendestraat te realiseren;
 - de door de stad Diksmuide beoogde realisatie van de openbare groenzone en zone voor de realisatie van een trage verbindingsweg voldoen onomstotelijk aan de vereiste van het algemeen nut;
 - in dat verband wordt nog opgemerkt dat de memorie van toelichting bij het Onteigeningsdecreet nog meegeeft dat door sommige auteurs en in bepaalde arresten van de Raad van State wordt uitgegaan van een “vermoeden van algemeen nut”, met name wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik krijgt (zoals in dit geval). Met openbaar gebruik wordt bedoeld het gebruik dat een bepaald aantal mensen op niet exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks kan maken (MvT, Parl.St., VI.Parl., 2016-2017, nr. 991/1, 35).
 - Noodzaak tot onteigening:
 - onteigening is ten tweede slechts mogelijk als deze noodzakelijk is. Deze “onteigeningsnoodzaak” heeft op cumulatieve wijze betrekking op de volgende drie elementen: het doel van de onteigening, de onteigening als middel en het voorwerp van de onteigening;
 - hierboven werd reeds stilgestaan bij het doel van de onteigening. De stad Diksmuide beoogt de realisatie van de openbare groenzone en zone voor de realisatie van een trage verbindingsweg cfr. het gemeentelijk RUP “Centrum”. De verwerving van de te onteigenen percelen stelt de stad Diksmuide in staat om een rustpunt te creëren met uitkijkpunt over de polders en tegelijk de trage verbinding tussen de Beerstblotestraat en de Oostendestraat te realiseren. Concreet maakt de verwerving van het perceel het mogelijk om het beoogde trage verbindingsweg -vanaf de Beerstblotestraat - dat nu reeds al ten dele is aangelegd - verder te realiseren. Dit laatste komt uiteraard ook de verkeersveiligheid ten goede, nu fietsers en wandelaars in het andere geval aangewezen zijn op minder verkeersveilige verbindingswegen;
 - deze dwingende maatschappelijke behoeften vonden reeds weerslag in het gemeentelijk RUP “Centrum” en o.m. het gemeentelijk meerjarenplan;
 - het doel van de onteigening maakt een dwingende reden van

- algemeen belang uit;
- in dat verband wordt opgemerkt dat niet enkel acute probleemsituaties een dwingende reden van algemeen belang vormen, maar ook het beantwoorden aan een maatschappelijke behoefte kan een dwingende reden van algemeen belang uitmaken (zie o.m. Omzendbrief BB 2011/5 van 4 oktober 2011 - besluit van de Vlaamse regering inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeente, de provincies, de autonome gemeentebedrijven de autonome provinciebedrijven, de O.C.M.W.'s, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen);
 - de in casu te onteigenen grond is noodzakelijk om de openbare groenzone binnen het gemeentelijk RUP "Centrum" te realiseren en de trage verbindingsweg tussen de Beerstblotestraat en Oostendestraat mogelijk te maken. Het doel van de onteigening is noodzakelijk. Beide zaken zullen conform de voorschriften van het gemeentelijk RUP "Centrum" gerealiseerd worden. Het doel van de onteigening is noodzakelijk;
 - de onteigening dringt zich ook op als ultimum remedium. Het onteigeningsdoel kan slechts worden bereikt middels onteigening. Er bestaat in casu redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang. De onderhandelingen en pogingen tot minnelijke verwerving die reeds voorafgaand aan de goedkeuring van dit onteigeningsbesluit hebben plaatsgevonden, hebben tot op heden niet het gewenste resultaat opgeleverd;
 - met oog op een uniforme en coherente realisatie en exploitatie van de beoogde trage verbindingsweg en (in het bijzonder) de openbare groenzone met het oog op een gegarandeerd éénvormig en coherent beheer daarvan, is eigendomsverwerving noodzakelijk;
 - het is in functie van het doel zoals hierboven uiteengezet noodzakelijk dat de realisatie, exploitatie, het beheer en het onderhoud, in het bijzonder ook van de openbare groenzone, door één partij worden gestuurd;
 - tot slot moet het ene, welbepaalde, specifieke goed noodzakelijk zijn om het vooropgestelde onteigeningsdoel te kunnen bereiken en het doel mag niet (of moeilijker) met een ander goed worden bereikt, waarbij specifieke kenmerken (zoals bv. bestemming, invulling van andere percelen,...) centraal staan;
 - wat betreft de bestemming kan de stad verwijzen naar het gemeentelijk RUP "Centrum", zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad van de stad Diksmuide op 9 december 2012 en goedgekeurd door de deputatie van de provincieraad West-Vlaanderen op 6 maart 2013;
 - overeenkomstig het verordenend grafisch plan bij het BPA, is het te onteigenen perceel gelegen in enerzijds een zone voor openbaar groen en anderzijds een zone voor de realisatie van een langzame verkeersverbinding;
 - verder wordt verwezen naar de specifieke ligging van de percelen langs de gracht op de perceelsgrens en het aanpalende poldergebied, in het bijzonder de Middenkustpolder, wat maakt dat de openbare groenzone zonder meer zal fungeren als rustpunt en uitkijkpunt en de verbinding die kan worden gerealiseerd tussen de Beerstblotestraat en Oostendestraat, gezien haar landschappelijke ligging, zeker zal fungeren als verkeersveilige, toeristisch-recreatieve trage verbindingsweg;

- het is dus zonder meer logisch om de onteigening van de specifiek voorgestelde locatie na te streven. De bestemming, de ligging, etc. zijn objectieve elementen die de onteigeningsnoodzaak in casu onmiskenbaar aantonen;
- alternatieve percelen komen - temeer gelet op de specifieke afbakening binnen het gemeentelijk RUP "Centrum" - niet in aanmerking voor de realisatie van deze concrete groenzone en zone voor de realisatie van trage verbindingsweg tussen de Beerstbloestraat en de Oostendestraat. Ook het voorwerp van de onteigening is dan noodzakelijk.
- Habilitatie en rechtsgrond:
 - de (specifieke) habilitatievereiste voor de gemeenten werd met het Vlaams Onteigeningsdecreet afgeschaft;
 - artikel 7, derde lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet vermeldt daaromtrent nu het volgende:
 - "de gemeenten en provincies kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake respectievelijk de gemeentelijke en de provinciale aangelegenheden";
 - voorliggend onteigeningsvoornemen kadert in het beleid dat de gemeente voert en strekt tot realisatie van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum", in het bijzonder de zone voor openbaar groen (artikel 7 van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP; met overdruk "langzaam verkeerverbinding" en een deel van de zone voor langzaam verkeerverbinding (art. 8.3 van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP).
- Onteigenende instantie:
 - de onteigenende instantie voor de te verwerven innemingen op het goedgekeurd onteigeningsplan is de stad Diksmuide. De stad is op grond van artikel 6 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening voor het algemeen nut over te gaan;
 - de gemeente treedt in deze op als onteigenende instantie, aangezien het gaat om de realisatie van een openbare groenzone en verwerving in functie van de realisatie van een trage, gemeentelijke verbindingsweg, in het kader van onder meer de realisatie van de bestemming, zoals bepaald door het gemeentelijk RUP "Centrum";
 - de gemeente zal naderhand ook optreden als eigenaar en beheerder van de Begijnenvestwegel.
- Minnelijke onderhandelingstermijn:
 - er werd in het voorlopig onteigeningsbesluit, mede in acht genomen de eerdere initiatieven ter zake, een minnelijke onderhandelingstermijn van 2 maanden voorzien. Bij de raming van deze termijn werd rekening gehouden met de omvang en de aard van de te onteigenen goederen, met het aantal in te nemen percelen en met de gekende factoren die de onderhandelingstermijn kunnen beïnvloeden (zo o.m. het reeds voorafgegangene onderhandelingsproces). Een termijn van 2 maanden is in alle redelijkheid voldoende om volwaardige onderhandelingen te voeren, zo daarvoor (alsnog) interesse zou bestaan. Deze termijn limiteert de onderhandelingsplicht in hoofde van de stad.
- Onteigeningsplan - Projectnota:
 - conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet worden een onteigeningsplan en een projectnota toegevoegd als bijlagen van het definitief onteigeningsbesluit;

- tijdens het openbaar onderzoek werd een opmerking geformuleerd inzake de te vermelden elementen ex artikel 11, §1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet op het onteigeningsplan. Naar aanleiding van deze opmerking werd door de stad Diksmuide bij landmeter-expert Lode Kerckhof een beperkt aangepast onteigeningsplan opgevraagd. Dit beperkt aangepast onteigeningsplan, dat gevoegd wordt bij voorliggend definitief onteigeningsbesluit, beantwoordt aan artikel 11, §1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet;
- het onteigeningsplan toont het te onteigenen kadastrale perceel (deel);
- de projectnota gaat dieper in op de volgende elementen (volledigheidshalve alle decretaal vermelde elementen; ook deze enkel aangeduid als “in voorkomend geval”):
 - het projectplan, met een beschrijving van het project en van de daarbij te realiseren werken;
 - de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken;
 - de realisatievoorwaarden voor de werken;
 - de beheersmodaliteiten van het openbaar domein.
- Verslag van openbaar onderzoek:
 - Aan huidig definitief onteigeningsbesluit wordt als bijkomende bijlage een verslag van het openbaar onderzoek gevoegd.

Voor de gemotiveerde weerlegging van de ingediende bezwaren en opmerkingen kan worden teruggevallen op de motieven zoals deze zijn weergegeven in het verslag van openbaar onderzoek houdende de behandeling van de opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek. Dit verslag wordt uitdrukkelijk bevestigd en definitief bijgetreden.
- Zelfrealisatie:
 - Er werd geen verzoek tot zelfrealisatie ingediend.
- Andere formaliteiten:
 - toepassing art. 119/119bis van het Bodemdecreet
 - overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet vraagt de overheid die van plan is over te gaan tot onteigening bij OVAM een bodemattest op betreffende de gronden die ze wil onteigenen. De gemeente bekwam daarbij vanuit OVAM voor de te onteigenen percelen het noodzakelijke bodemattest.
 - bijlagen bij het definitief onteigeningsbesluit:
 - de hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit:
 - het onteigeningsplan opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017;
 - de projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 2/02/2017 (met bijlagen);
 - het gemeentelijk RUP “Centrum”;
 - het bodemattest;
 - het verslag van openbaar onderzoek van 20/11/2023 tot en met 19/12/2023.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan het definitief onteigeningsbesluit.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 16/01/2024 principiële goedkeuring aan het definitief onteigeningsbesluit.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2024	020000/220007 –	€ 40.000	€ 40.000

Tussenkomensten	Schepen Marc Deprez: Dat is al aangekaart geweest in de gemeenteraad. Het is natuurlijk jammer dat we dergelijke criteria moeten hanteren, maar we hebben geen andere keuze. Het is nu het definitieve besluit om over te gaan tot de onteigening.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen aan het verslag van het openbaar onderzoek, gehouden van 20/11/2023 tot en met 19/12/2023.</p> <p><u>Artikel 2</u> Goedkeuring te verlenen aan het definitief onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan opgemaakt op 09/06/2023 en aangevuld op 20/12/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, betreffende de onteigening van het onroerend goed op het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, deel van nummer 336P met een oppervlakte van 1.708 m² in het kader van de realisatie van de Begijnenvestwegel en openbare groenzone.</p> <p><u>Artikel 3</u> Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2024 onder BI 020000/AR 220007 - 1/4/08 – INFRA.</p> <p><u>Artikel 4</u> De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van het definitief onteigeningsbesluit.</p> <p><u>Artikel 5</u> Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet en diens uitvoeringsbesluit.</p>

8. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Voorlopige aanduiding watergevoelig openruimtegebied 'Handzamevaart' - Voorwaardelijk gunstig advies.
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 24 juni 2022 • de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, specifiek artikel 5.6.8, §1, tweede lid, en §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017 • het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het besluit van 25 november 2022 • het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• 1_het besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Handzamevaart' in Diksmuide• 2_de nota van de Vlaamse Regering betreffende 'Ontwerp besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Handzamevaart' in Diksmuide• 3_het grafisch plan watergevoelig openruimtegebied 'Handzamevaart'• 4_de toelichtingsfiche watergevoelig openruimtegebied 'Handzamevaart'• 5_de adviesvraag aan de gemeenteraad Diksmuide i.v.m. de voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden• 6_het advies van de Gecoro van 13/12/2023 <hr/> <ul style="list-style-type: none">• Op 13 oktober 2023 heeft de Vlaamse Regering 20 gebieden in de provincie West-Vlaanderen voorlopig aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (WORG).• Over deze voorlopige aanduidingen wordt van 5 december 2023 tot en met 2 februari 2024 een openbaar onderzoek georganiseerd.• Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden bepaalt dat de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) advies vraagt over de voorlopige aanduiding aan de instanties, vermeld in artikel 5.6.8, § 2, eerste lid, van de VCRO.• Deze instanties brengen advies uit binnen zestig dagen vanaf de ontvangst van de adviesvraag. Deze instanties zijn: de bevoegde waterbeheerders, de deputatie, de gemeenteraden en de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening van de gemeenten waarbinnen de voorlopige aanduidingen liggen.• Aan de gemeenteraad van Diksmuide wordt gevraagd advies uit te brengen over de voorlopige aanduiding van het watergevoelige openruimtegebied binnen Diksmuide, met name de 'Handzamevaart'.• De Vlaamse Regering heeft het gebied 'Handzamevaart' in Diksmuide reeds aangeduid als signaalgebied met bouwvrije opgave op 31 maart 2017. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden waar een tegenstrijdigheid kan bestaan tussen de geldende bestemmingsvoorschriften en het belang van dit gebied voor het watersysteem.• Doel van de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied: het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water.• Een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied heeft als gevolg dat de huidige bestemming van het gebied (woongebied, industriegebied,...) niet meer gerealiseerd kan worden. In deze gebieden kunnen dus geen vergunningen meer verleend worden voor bijvoorbeeld nieuwe woningen, bedrijven, etc.• In de plaats krijgt het gebied de bestemming van de bij decreet vastgelegde stedenbouwkundige voorschriften voor watergevoelig openruimtegebied (artikel 5.6.8 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).• Het aan te duiden gebied 'Handzamevaart' heeft een oppervlakte van 2,7ha, is onbebouwd en bestaat uit weiland. Het gebied is gelegen in 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut', volgens het gewestplan, alsook binnen het BPA 'Oostvesten (Herziening C)'. Het verder bebouwen van gebieden met een waterproblematiek zou leiden tot het vergroten van overstromingsrisico's op andere plaatsen.

- De aanduiding als WORG heeft geen andere rechtsgevolgen dan deze vermeld in artikel 5.6.8 VCRO. Ingevolge de bepalingen van artikel 5.6.8, §6, VCRO, komen eigenaars van gronden die gelegen zijn binnen een definitief aangeduid watergevoelig openruimtegebied in aanmerking voor een eigenaarsvergoeding, met toepassing van dezelfde voorwaarden en modaliteiten als deze die gelden voor de planschadevergoeding, zoals deze vooropgesteld wordt met het Instrumentendecreet.
- Deze vergoeding wordt desgevallend gevorderd ten aanzien van het Vlaamse Gewest en aangerekend op en opgevangen binnen het BRV-fonds (voorheen Rubiconfonds).
- Het gebied is ook opgenomen binnen het plangebied van een herziening van het PRUP 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Diksmuide'. De startnota van dit ruimtelijk planningsproces werd door de deputatie van West-Vlaanderen goedgekeurd op 15 september 2002. De startnota voorziet voor dit gebied (locatie 5) een herbestemming tot open ruimte: *"Verder wenst het planteam het signaalgebied langs de Handzamevaart te herbestemmen naar open ruimtegebied. Momenteel is dit gebied volgens het gewestplan bestemd als zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. De aansnijding van dit gebied zou mogelijks dramatische gevolgen teweegbrengen op de waterhuishouding van de Handzamevaart. De startbeslissing rond het signaalgebied Handzamevaart werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 31/03/2017, waarin akkoord werd gegaan om het signaalgebied Handzamevaart te herbestemmen naar een functie compatibel met het watersysteem"*.
- Omwille van de positieve impact op het waterbergend vermogen binnen dit watergevoelige gebied, en de mogelijk nefaste gevolgen van bouwontwikkelingen binnen dit gebied, wordt de voorlopige aanduiding als watergevoelig openruimtegebied voorwaardelijk gunstig geadviseerd:
 - Voorwaarde: Het Atheneumpad en de Drie Mussenbrug vormen een belangrijke toegangsweg naar de school (GO! Diksmuide Atheneum) toe. De goedkeuring als WORG mag geen belemmering vormen voor eventuele maatregelen voor een verkeersveilige schoolomgeving. Alle nodige aanpassingswerken aan deze voetgangers- en fietsontsluiting moeten mogelijk blijven.

Tussenkomen

Schepen Martin Obin:

Dat is voor de dienst ruimtelijke ordening.

Schepen Marc Deprez:

Geen probleem. Dat gaat over een stuk, een perceel van 2,70 ha, gelegen ter hoogte van de Handzamevaart en de 3-Mussenbrug en het Atheneumpad. Wat is er wel een bijkomende voorwaarde dat wij zouden stellen, dat het perceel dat nu als openbaar nut ingekleurd wordt zou fungeren als buffer, maar dat het Atheneumpad en de 3-Mussenbrug, als er verdere maatregelen zouden moeten getroffen worden, naar verkeersveiligheid toe, dat dit niet in het gedrang komt.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

De voorlopige aanduiding van het gebied 'Handzamevaart' binnen Diksmuide, als watergevoelig openruimtegebied, wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd: Voorwaarde: Het Atheneumpad en de Drie Mussenbrug vormen een belangrijke toegangsweg naar de school (GO! Diksmuide Atheneum) toe. De goedkeuring als WORG mag geen belemmering vormen voor eventuele maatregelen voor een verkeersveilige schoolomgeving. Alle nodige aanpassingswerken aan deze

voetgangers- en fietsontsluiting moeten mogelijk blijven.

9. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Algemene vergadering Audio vzw op 08/12/2023 - Aktename verslag.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw in kader van de organisatiebeheersing de gemeenteraadsbeslissing van 26/08/2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger stad en OCMW in de algemene vergadering van de welzijnsvereniging Audio vzw 1_de mail van 12/12/2023 van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw 2_het verslag van de algemene vergadering van 08/12/2023 3_de agenda 4_de aanwezigheidslijst 5_het verslag van de algemene vergadering van 26/05/2023 6_het verslag van de algemene vergadering van 29/09/2023 7_de aanpassing van het meerjarenplan 8_de goedkeuring van de jaarrekening van de gouverneur 9_de toelichting bij de prognose financieel resultaat en impact thesaurie 10_de samenstelling van de raad van bestuur 11_de toetreding van de leden de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19/12/2023 houdende aktename van het verslag van de algemene vergadering van 08/12/2023 van de welzijnsvereniging Audio vzw
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> We ontvingen op 12/12/2023 via mail het verslag van de algemene vergadering van 08/12/2023 van dhr. Bart De Pauw van de welzijnsvereniging Audio vzw. De stad en OCMW Diksmuide zijn aangesloten bij welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, in het kader van de begeleiding rond organisatiebeheersing. Ingevolge die toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw wordt het verslag van de algemene vergadering opgestuurd om het ter aktename voor te leggen aan de raden in Diksmuide. Op 19/12/2023 werd akte genomen van het verslag in het college van burgemeester en schepenen
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Akte te nemen van het verslag van de algemene vergadering van 08/12/2023 van de welzijnsvereniging Audio vzw.</p>

10. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Protocol in het kader van de toegang tot het Vlaams handhavingsplatform - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van

	<p>bestuurshandelingen</p> <ul style="list-style-type: none"> • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid van 05/04/1995 • de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15/05/2009 • het Onroerenderfgoeddecreet van 12/07/2013, gewijzigd op 10/06/2022 • het decreet tot bescherming van varend erfgoed van 29/03/2002, gewijzigd op 09/05/2014 • het uitvoeringsbesluit van 27/11/2015 van het gewijzigde decreet van 09/05/2014
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de mail van 06/12/2023 van Henk Vanhove, intergemeentelijke toezichthouder dienst omgevingsvergunning en handhaving naar aanleiding van de start van het Vlaams Handhavingsplatform (VHP) • 2_het protocol in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform • 3_het addendum bij het protocol in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform • 4_het advies van de DPO van 19/01/2024
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Naar aanleiding van de start van het Vlaams Handhavingsplatform (VHP), zijn gemeentelijke verbalisanten die proces-verbalen en verslagen van vaststellingen maken onder het Onroerenderfgoed- en/of Varend erfgoeddecreet verplicht om dit vanaf 15/12/2023 digitaal via het VHP te doen. • Het VHP heeft als doel om alle informatie over handhaving gecentraliseerd, uniform, real-time en beveiligd ter beschikking te stellen aan alle betrokken autoriteiten en instanties. • Vanaf 25/03/2024 zal die verplichting ook gelden voor PV's en verslagen van vaststelling in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). • De vereisten opdat een aansluiter toegang krijgt tot het VHP zijn: <ul style="list-style-type: none"> – een rijksregister- en KSZ-machtiging hebben; – de ondertekening van het protocol.
Tussenkomen	Burgemeester Lies Laridon: Dit punt spreekt voor zich. Het hoeft geen uitleg.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Goedkeuring te verlenen aan het protocol en annex ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving (AJH) en de stad Diksmuide in het kader van de toegang tot het Vlaamse Handhavingsplatform, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.</p>
11. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Aanpassing van de verwerkersovereenkomst tussen Cipal Schaubroeck en stad Diksmuide - Bekrachtiging.	
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van

	<p>bestuurshandelingen</p> <ul style="list-style-type: none"> • de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene verordening gegevensbescherming) • de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit • de wet van 30/07/2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens • het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, meer bepaald artikel 8, §1 • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 31/05/2021 houdende de goedkeuring van de verwerkersovereenkomst tussen Cipal Schaubroeck en stad Diksmuide • de collegebeslissing van 21/11/2023 waarbij wordt ingestapt in de uitbreidingsmodule MyHR van het loonpakket Lima van Cipal Schaubroeck • de collegebeslissing van 16/01/2024 houdende de goedkeuring aan de aanpassing van de verwerkersovereenkomst tussen Cipal Schaubroeck en stad Diksmuide • 1_de bestaande verwerkersovereenkomst van Cipal Schaubroeck tot samenwerking • 2_de aangepaste verwerkingsovereenkomst voor de samenwerking met Cipal Schaubroeck en hun onderaannemers • 3_het positief advies van 10/01/2024 van dhr. Arne Neiryck, DPO, met betrekking tot de aanpassing van de verwerkersovereenkomst tussen Cipal Schaubroeck en stad Diksmuide
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Sinds 04/01/2024 kan elk personeelslid via MyHR naar zijn persoonlijke gegevens in het loonpakket. Daarin kunnen ook digitale loonstroken opgeslagen worden. Maar om de loonstroken digitaal te verkrijgen, werkt Cipal Schaubroeck samen met Unified Post. • Aangezien deze e-loonstroken niet door Cipal Schaubroeck worden aangemaakt, maar in onderaanneming wordt gegeven aan Unified Post, moet de bestaande verwerkersovereenkomst aangepast worden met opname van deze onderaannemer in de bijlagen 1 en 3. • In het college van burgemeester en schepenen van 16/01/2024 werd de aanpassing van de verwerkersovereenkomst tussen Cipal Schaubroeck en stad Diksmuide goedgekeurd.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>De aanpassing van de verwerkingsovereenkomst tussen Cipal Schaubroeck en stad Diksmuide, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, te bekrachtigen.</p>
<p>12. Financiële dienst - Algemeen - Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie - Goedkeuring.</p>	
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009
- het Vastgoedinformatieplatformdecreet (VIP-decreet) van 22/12/2023
- de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur
- de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2022 houdende de goedkeuring van het retributiereglement inzake het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10/10/2023 houdende principiële goedkeuring inzake de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform (VIP) en het reglement houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie
- de beslissing van de gemeenteraad van 30/10/2023 houdende goedkeuring inzake de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform (VIP) en het reglement houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16/01/2024 houdende de principiële goedkeuring inzake de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform (VIP) en het reglement houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie
- 1_de toetredingsovereenkomst van stad Diksmuide - Vastgoedinformatieplatform
- 2_het advies van de DPO van 19/01/2024
- 3_de mail met uitleg over de noodzaak van de nieuwe beslissing VIP

Feiten, context en argumentatie

- Notarissen, vastgoedmakelaars en burgers kunnen informatie over onroerende goederen bij de stad Diksmuide aanvragen. De stad vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. Daarom zijn gemeenten op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.
- Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.
- Tussen het lokaal bestuur en Digitaal Vlaanderen/Athumi werd reeds een verplichte verwerkingsovereenkomst afgesloten om de verwerking van persoonsgegevens in te regelen tijdens de periode vóór dat het VIP-decreet in werking trad (gemeenteraadsbeslissing van 30/10/2023). Dit was nodig voor alle besturen, ongeacht de datum van aansluiting. De artikels in dit gemeenteraadbesluit die over het gemeentelijk retributiebedrag, de inning en vrijgestelde organisaties gaan, vervangen het bestaande gemeentelijk retributiereglement voor de aanvragen voor Vastgoedinlichtingen.
- Met het Vastgoedinformatieplatform komt er uniformiteit in de

berekeningswijzen van deze kosten voor alle Vlaamse gemeenten. De lokale besturen kunnen kiezen uit twee opties:

- Optie 1: éénmaal de gemeentelijke retributie per perceel (CaPaKey);
- Optie 2: éénmaal de gemeentelijke retributie per perceel (CaPaKey), maar een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:
 - o de percelen aangrenzend zijn;
 - o de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen;
 - o er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).
- Stad Diksmuide kiest voor optie 2 als kostprijisberekening.
- Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie in Diksmuide wordt vastgesteld als volgt: 116,7 euro per kadastraal perceel.
- Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:
 - de percelen aangrenzend zijn;
 - de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen;
 - er maximaal één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).
- De keuze voor kostprijisberekening optie 2 betekent niet dat de 5 percelen als één dossier worden behandeld. Er dient per kadastraal perceel (CaPaKey) van deze percelengroep nog steeds een individueel product (vastgoedinformatie) opgemaakt te worden, met bijhorende administratieve last.
- Het Vastgoedinformatieplatformdecreet (VIP-decreet) werd recent goedgekeurd en bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22/12/2023.
- De ‘onboarding’ van Diksmuide op het Vastgoedinformatieplatform vond plaats op 08/01/2024. Vastgoedinformatie kan sindsdien enkel nog via dit nieuwe platform aangevraagd en verkregen worden.
- Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook “Athumi” genoemd) zoals geregeld in het VIP-decreet.
- Volgens de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) wetgeving is het hierbij noodzakelijk dat er tussen Athumi en elk lokaal bestuur een overeenkomst voor gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken opgemaakt en ondertekend wordt. Gezien Athumi eveneens zal instaan voor het innen van de gemeentelijke retributies vereist dit een verwerkersovereenkomst.
- De toetredingsovereenkomst (bijlage 1) bestaat uit een vast gedeelte en een variabel toetredingsgedeelte die zowel de overeenkomst voor gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken als de verwerkersovereenkomst bevat.
- De toetredingsovereenkomst moet ondertekend bezorgd worden aan de Vlaamse Overheid, maximaal 2 maand na inwerkingtreding van het VIP-decreet.

Tussenkomsten

Schepen Greet Dever:

Dit punt is hier eigenlijk ook al eens ter sprake gekomen. Op 30 oktober ‘23 is dat hier unaniem goedgekeurd. Maar aangezien de Vlaamse regering dit decreet pas bekrachtigd heeft in december, moet dit hier nogmaals goedgekeurd worden. Graag jullie tweede goedkeuring voor dit punt.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform (VIP) vanaf 08/01/2024.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het reglement houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie :

1) Definities**Artikel 1**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed.
2. Lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert.
3. Centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert.
4. Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen.
5. Product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP.
6. Externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het bestuursdecreet van 7 december 2018.
7. Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap.
8. Aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP.
9. Algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.
10. Persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.
11. Verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming.
12. Verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.
13. Betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.
14. VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.
15. Gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager

verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product.

2) Algemeen

Artikel 2

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen van de gemeente en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de stad stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doel om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van de gemeente Diksmuide een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

3) Belastingplichtige (aanvrager van vastgoedinformatie)

Artikel 3

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplistings van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

(<https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform>)

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager.

Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- Externe overheden, een overheidsinstantie als vermeld in artikel 1.3, 8°, van het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022;
- Lokale overheden, als vermeld in artikel 1.3, 5°, van het bestuursdecreet

van 7 december 2018;

- Gerechtelijke overheden;
- Hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- Politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

4) Tarief

Artikel 4

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgesteld als volgt:

- Voorwerp aanvraag: Product vastgoedinlichtingen zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet;
- Retributiebedrag per kadastraal perceel: 116,7 euro.

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- de percelen aangrenzend zijn;
- de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen;
- er maximaal één perceel (een) gebouweenhe(ij)d(en) geregistreerd is (zijn).

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

De aflevertermijn voor het product bedraagt maximum 30 dagen.

Het tarief van de gemeentelijke bronretributie wordt gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijisindex en stemt overeen met de index van november 2023. Het tarief wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het consumptieprijisindexcijfer van de maand november, die aan het aanslagjaar voorafgaat. De berekening van het nieuw tarief gebeurt volgens de volgende formule: $\text{nieuw tarief} = \text{basistarief} \times (\text{maal}) \frac{\text{nieuw indexcijfer}}{(\text{gedeelde door}) \text{aanvangsindexcijfer}}$. Bij de toepassing van deze formule wordt er afgerond op één cijfer na de komma, waarbij uitkomsten van het tweede cijfer na de komma van 4 of lager naar beneden worden afgerond en van 5 of hoger naar boven worden afgerond.

5) Invorderingswijze

Artikel 5

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

6) Verwerking van persoonsgegevens

Artikel 6

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Diksmuide en Athumi voor de doeleinden, omschreven in artikel 2, op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Diksmuide wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Diksmuide en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken,

respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker, zijn geregeld in de **Toetredingsovereenkomst** die te vinden is als **Bijlage 1**.

7) Ondertekening

Artikel 7

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Diksmuide via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur.

8) Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze beslissing treedt in werking op 08/01/2024

Artikel 9

Het retributiereglement van 30/10/2023 houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie wordt opgeheven per 08/01/2024.

9) Bestuurlijk toezicht

Artikel 10

Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

13. Financiële dienst - Algemeen - Dotatie 2024 - Politiezone Polder - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 07/12/1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_het koninklijk besluit van 16/11/2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone • 2_de omzendbrief PLP 18 betreffende artikel 248 WGP betreffende de in plaatsstelling van de lokale politie • 3_de mail van 29/09/2023 van dhr. Hans Cromheecke, financieel directeur lokaal bestuur Kortemark, betreffende de dotatie 2024 aan de politiezone Polder • de collegebeslissing van 27/12/2023 houdende de principiële goedkeuring van de gewone dotatie voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2024 voor een bedrag van 1.867.195 euro
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De politiezone Polder bestaat uit de gemeenten Diksmuide, Houthulst, Koekelare en Kortemark en is van start gegaan op 01/01/2002. • Jaarlijks moet iedere gemeente een dotatie toekennen aan de politiezone. • De gemeentelijke dotaties stijgen in 2024 met 2%. • In de politieraad van 28/11/2023 werd de begroting 2024 van de politiezone Polder goedgekeurd. • Voor de stad Diksmuide wordt de gemeentelijke dotatie 2024 vastgesteld op

1.867.195 euro.

Tussenkomen	Burgemeester Lies Laridon: Dat is de dotatie zoals die voorzien is in het meerjarenplan. Dus, een stijging met 2% ten opzichte van vorig jaar en zo komt het bedrag op 1.867.195 euro.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> Een gewone dotatie voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2024 voor een bedrag van 1.867.195 euro goed te keuren.

<p>14. Vrije tijd en onderwijs - Kunstonderwijs - Problematiek leerlingenaantallen en stopzetting afdeling dans in Kadens (Raadslid K. Vanlerberghe).</p>
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 18/01/2024
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Kurt Vanlerberghe wenst de problematiek van de leerlingenaantallen en de stopzetting van afdeling dans in Kadens te bespreken. Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> In het verslag meerjarenplan 2020 – 2025 aanpassing 6 viel op blz. 13 bij de bespreking van kunstacademie Kadens te lezen: “Intussen is geweten dat dans stopt.” Bijlage 18 kopt: “Aantal leerlingen Kadens zakt, dans implodeert” Het totale leerlingenaantal van Kadens zakt met 10%”. De vraag is hoe het tij kan gekeerd worden? Graag ook een historische toelichting inzake de afdeling dans, die zich destijds zeer beloftevol aankondigde? Hoe is het zover kunnen komen? En hoe moet het nu verder met dans?
Tussenkomen	<p>Raadslid Kurt Vanlerberghe:</p> <p>Op 1 januari 2014 waren er 16.541 Diksmuidelingen. Op 1 januari 2024 waren dat er 17.174. Dit is op 10 jaar tijd een bevolkingsaanwinst met 3,8%. Over diezelfde periode daalde het aantal leerlingen van Kadens van 663 naar 646, dus met 2,6%. De aantrekkingskracht van onze kunstacademie is tanend. In de gemeenteraad van 28 augustus 2023 kaartte Thierry Hardy al het negatieve inspectierapport voor het deeltijds kunstonderwijs aan. Bij schepen voor onderwijs Marc De Keyrel luidde het toen dat er externe begeleiding zou komen en specifiek inzake dans antwoordde hij toen en ik citeer even: “...Voor domein dans zijn er belangrijke wijzigingen om met een propere lei te beginnen. De huidige dansleerkracht heeft sinds februari 2023 een voltijdse job in het dagonderwijs. Onze directeur heeft nog voor de doorlichting een nieuwe, maar ervaren leerkracht in DKO, aangesteld om vanaf 1 september te starten. Het is zeker niet leuk om als nieuwe dansleerkracht onder deze omstandigheden de uitdaging aan te gaan. OVSG zal haar begeleiden en de concrete zaken worden nog uitgewerkt. Vanaf 1 september gaan de danslessen door in de spiegelzaal van sporthal De Pluimen...”.</p> <p>Groot was dan ook mijn verwondering dat in het verslag van de besprekingen van het meerjarenplan, die traditioneel doorgaan in de maand september, dus de maand na de bewuste gemeenteraad, op blz. 13 bij de bespreking van kunstacademie Kadens te lezen viel: “...Intussen is geweten dat dans stopt...”. Bij</p>

bijlage 18 bij dit verslag zat een document met de kop en ik citeer: "Aantal leerlingen Kadens zakt, dans implodeert" en "Het totale leerlingenaantal van Kadens zakt met 10%". De vraag is hoe het tij kan gekeerd worden en graag ook een historische toelichting inzake de afdeling dans, die zich destijds zeer beloftevol aankondigde. Hoe is het zover kunnen komen en hoe moet het nu verder met deze afdeling dans?

Schepen Marc De Keyrel:

Het klopt inderdaad. Op de vooravond van de start van het nieuwe academiejaar werd er hier een punt toegevoegd en hadden wij in feite nog goeie vooruitzichten, maar helaas heeft op de vooravond van de start van de cursus dans de leerkracht die we hadden aangeworven contact genomen met onze directeur. Dat is gebeurd op vrijdag 1 september, wanneer de lessen startten op zaterdag 2 september. Ze heeft contact opgenomen om te zeggen dat ze de opdracht toch niet zou opnemen, aangezien dat zij de mogelijkheid had gekregen om in een andere academie, namelijk deze van Roeselare, een grotere opdracht te kunnen opnemen. De 9 leerlingen dat we op dat moment hadden, werden verwittigd. We hebben dan alles in het werk gesteld via diverse kanalen om toch nog een nieuwe leraar of lerares dans te vinden, maar daar zijn we helaas dus niet in geslaagd. Enkele maanden later krijgen we nu op vandaag een nieuwe vraag. Een nieuwe bijgevoegd punt op de vooravond van de Vlaamse Dag van de Academie, die nu zaterdag plaatsvindt. En het klopt dat we inderdaad dit schooljaar gezakt zijn van 676 naar 646 leerlingen. Waar dat wij de voorbije 10 schooljaren dat we kijken dat we daar 7 van die 10 schooljaren ergens zweven tussen de 663 en de 676 leerlingen. Enkel in corona hadden wij nog een lager leerlingenaantal. Nu, waar is de motivering van deze daling? Dat is in feite tamelijk eenvoudig. Dat is natuurlijk door het niet opstarten van dans dat wij dus in totaal 30 leerlingen minder tellen dan het jaar voordien. En als we weten dat we vorig jaar 32 leerlingen hadden op het domein dans en dat is er nu niet meer, ja, dan is het logisch dat je een 30-tal leerling kan dalen. Dus in feite qua de andere domeinen, dat is iets dat we in alle academie zien. In feite doen we dat hier in Diksmuide zeker nog niet slecht en zeker niet als we kijken naar het aantal cursisten op de totale bevolking. Strikt genomen, in theorie zou je kunnen zeggen, beschikken we over een genadejaar. We hebben dit jaar, dit schooljaar geen dans kunnen organiseren en in feite kunnen wij volgend schooljaar vanaf 1 september dans toch nog organiseren. Maar natuurlijk zijn er een enkele grote uitdagingen in het vooruitzicht. Ten eerste moeten wij een nieuwe leerkracht dans vinden dat we tot op heden nog altijd niet hebben. Ten tweede, als we willen verdergaan, dan gaan we in dat eerste jaar 24 leerlingen moeten vinden. Ook geen evidente opdracht. En ten derde, dan gaan we hier met deze gezamenlijke gemeenteraad in feite moeten investeren in dans, want natuurlijk gaan we voor deze aantal uren dat we dans gaan geven, daarvoor gaan we geen subsidie krijgen. Dus, gaan we dat een jaar zelf moeten financieren. Denk dat er wel een aantal fracties eventueel daarmee het moeilijk zouden kunnen hebben. Maar anderzijds zijn we ook hoopvol en dat is dat er wel degelijk op vandaag al een alternatief, als we het zo mogen noemen, toch aanwezig is. Dat is dat we sinds dit schooljaar een nieuwe leerkracht hebben voor onze afdeling van musical en vooral de musicalafdeling wensen wij nieuw leven in te blazen. Dat resulteert nu dit jaar met een stijging van 3 naar 17 leerlingen dit schooljaar en we kunnen dus spreken van een succes. Een onderdeel van de optie musical is play & dance, een cross-over tussen woord en dans waar dat de leerkracht woord dit vak geeft en waarvoor we 7 leerlingen ingeschreven hebben en we gaan ook eerlijk zijn. Er zitten een beperkt aantal tussen die normaalgezien gingen starten met dans bij ons. Dus, de directeur, en we volgen dat ook, wil dus musicaldans in Kadens als onderdeel van de optie

musical verder promoten. Het doel is om een unieke plek in te nemen in het drukke danslandschap in en rond Diksmuide. In mei '24 volgt een eerste bescheiden musical toonmoment rond de musical 'De Kleine Zeemeermin' en met het inrichten van workshops wil de directeur de optie musical verder versterken naar volgend schooljaar toe.

Maar we mogen ook niet blind zijn, collega's. In de voorbije 10 jaar, op het moment dat we gestart zijn hier met het domein dans, waar dat dit in feite een blinde vlek was, domein dans, klassiek ballet, laat ons zeggen, is er heel wat bijkomend aanbod gecreëerd aan diverse dansstijlen in en rond Diksmuide door vooral privé initiatieven. Ook in Diksmuide hebben we een tweede privé dansschool Next Level, die een belangrijke rol speelt hierin. De vraag is, moeten we in concurrentie gaan of een unieke plek innemen in het drukke danslandschap? Met musical bieden wij een uniek en kwalitatief aanbod aan in de streek. Het is dus logisch dat we met Kadens die musicaldance als onderdeel van optie musical verder willen promoten. Anderzijds, kunnen we ook zeggen dat we inderdaad onder begeleiding van OVSG verder werken op vooral de negatieve evaluatie dat we hebben gehad, de negatieve doorlichting op het domein dans. Maar dat we ook met onze leerkrachten ons 300% inzetten om de kleine minpunten in de onderwijsrichting muziek en woord verder weg te werken. Onze leerkrachten zetten zich ook in om een professionele en deskundige opleiding te geven voor onze huidige 646 leerlingen.

Ik ben ervan overtuigd dat we ook met domein Beeld, dat we in feite een vestiging zijn van de DKO Poperinge, ook nog altijd een sterke troef in ons midden hebben. En we zullen volgend jaar ongetwijfeld de vruchten plukken van deze inspanningen door het volledige schoolteam. We hopen ook op een goedkeuring die normaal gezien nog zal vallen voor de Vlaamse verkiezingen van onze aanvraag DBFM-subsidiedossier voor de uitbreiding van Kadens en dat is ook een stap in de goede richting. Als stadsbestuur vinden wij dat ook logisch en we zullen daar verder aan werken om onze academie Kadens volop te steunen en onze kinderen en jongeren de mogelijkheid te bieden om kunstonderwijs te volgen in onze eigen stad.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Die dans, wanneer is dat opgestart bij ons?

Schepen Marc De Keyrel:

In 2015.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Oké. Als je dan toch de cijfers vergelijkt, dus in 2014 waren er 663 leerlingen, exclusief dans. Dan bekijk ik dezelfde cijfers, nu exclusief dans 646. Dus mijn vergelijking van bij het begin van mijn vraag blijft intact. We hebben zoveel inwoners meer, 3,8 omhoog. En toch daalt het bezoekersaantal van onze muziekaacademie of onze kunstenaacademie met 2,6%. Hoe kunnen we die tendens ombuigen? Hoe kunnen we terug meer aantrekking krijgen voor Kadens? Tweede bedenking, gaan we nu effectief dans doen in 2024? Ik heb je geen expliciet ja of neen horen zeggen. Ik heb je vooral musical horen verdedigen. Ik heb bedenkingen gehoord over het feit dat we 24 leerlingen nodig hebben en dat er daar een beslissing over nodig is de komende weken... maanden. Dat is duidelijk. Maar vanuit Vooruit durven wij toch ten zeerste aandringen dat u daar een deftige poging toe onderneemt. Omdat nu eenmaal in ons Kadensgeheel op een democratische manier en voor een democratische prijs kan ingestapt worden in domeinen als moderne dans, ballet en dergelijke meer. Ten derde toen we in 2015 besloten om dans op te starten waren er ook privé initiatieven. Er was één privé initiatief dat zeer deftig draaide. We hebben

toen ook beslist vanuit de stad om ondanks dat privé initiatief toch te beginnen met een publieke aanbidding van dat domein. Denk ook daar het feit dat er een nieuwe dansschool is opgestart, dat hoeft daarvoor geen probleem te zijn. Ook hier denk ik dat we moeten de durf hebben om nog steeds met de overheid aan te bieden en lacunes in te vullen die in de privé en het meer commerciële circuit niet aanwezig zijn. Dus ik durf toch aandringen dat u hier het nodige doet om inspanning te leveren om de afdeling dans nieuwe wind in te blazen en te laten heropstarten.

15. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Gemeentelijk onderwijs (Raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 18/01/2024
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Kurt Vanlerberghe wenst de kostprijs voor het busvervoer en de actueel jaarlijkse kostprijs van het gemeentelijk onderwijs ten laste van de stad te bespreken. Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> In het verslag meerjarenplan 2020 - 2025 aanpassing 6 viel op blz. 4 bij de bespreking van het gemeentelijk basisonderwijs te lezen: "Kostprijs busvervoer met 42% gestegen. Af en toe wordt openbaar vervoer gebruikt als alternatief. Maar de provincie geeft ook subsidies voor bepaalde uitstappen." Dit zou verder onderzocht worden door één van de directrices. Wat is de jaarlijkse kostprijs voor busvervoer voor het gemeentelijke basisonderwijs? Hoe verhoudt deze kostprijs zich tot de toenmalige kostprijs, toen het busvervoer in eigen regie van de stad was (loonkost eigen chauffeur en afschrijving en kosten eigen bus)? Wat is overigens actueel de jaarlijkse kostprijs van het gemeentelijk onderwijs na aftrek van ontvangen subsidies van hogere overheden?
Tussenkomen	<p>Raadslid Kurt Vanlerberghe: Ik had het over het verslag van de budgetbesprekingen. In datzelfde verslag 2020-2025, aanpassing 6, viel op blz. 4 bij de bespreking van het gemeentelijk basisonderwijs te lezen: "...Kostprijs busvervoer met 42% gestegen. Af en toe wordt openbaar vervoer gebruikt als alternatief, maar de Provincie geeft ook subsidies voor bepaalde uitstappen...". Dit zou verder onderzocht worden door één van de directies. Mijn vraag is dan ook: Wat is de jaarlijkse kostprijs voor busvervoer voor het gemeentelijke basisonderwijs? Hoe verhoudt deze kostprijs zich tot de toenmalige kostprijs, toen het busvervoer in eigen regie van de stad was. Dat was toen een deeltijdse loonkost eigen chauffeur en afschrijving en kosten eigen bus? Wat is overigens actueel de jaarlijkse kostprijs van het gemeentelijk onderwijs na aftrek van ontvangen subsidies van hogere overheden en betaling van wedden door de hogere overheid?</p> <p>Schepen Marc De Keyrel (ppt): Wel, aangezien dat het over cijfers gaat, collega's, denk dat het handig is dat we de cijfers kunnen tonen, want als je dat afleest heeft dat natuurlijk niet hetzelfde effect. Hier ziet u de cijfers van op het moment dat wij er voor hebben gekozen om geen eigen schoolbus meer aan te kopen en deze uit te besteden. Dat was</p>

dan ook gebaseerd in feite op een berekening wat dat de kostprijs was van de bus, rekening houdend met een afschrijving, rekening houdend met de jaarlijkse kost naar onderhoud en natuurlijk de diesel ook, de loonkost werd er rekening mee gehouden en dan hebben we besloten om dat uit te besteden. We hebben dat in feite een jaar geprobeerd en dan hebben we een raamcontract afgesloten waar dat we voor vier jaar aan vaste prijzen konden rekenen op een firma die instond voor het busvervoer. Dus hier zie je die bedragen, dus in feite, in 2021, dat zijn de naweën in feite van corona. In '20 allesinds. Dan heb je '20 en '23 waarvan dat dat ongeveer gelijk lopend is. Het is dus wel zo dat wij dus in '23 een nieuwe raamcontract hebben afgesloten. Deze is hier ook behandeld geweest in deze gemeenteraad en goedgekeurd geweest. Waarvan dat de gunning bleek dat wij mogen zeggen dat dat gemiddeld 45% duurder was dan hetgene dat we de jaren voordien hebben. Dus u kunt hier nu zien, 2023 dat wij dus in feite er niet voor hebben gezorgd dat dat zo extreem duurder was. We hebben ook gevraagd aan onze directies wanneer dat wij dat gegund hebben, dat zij toch zouden kritische bekijken hoe vaak dat zij de bus gebruiken. We hebben gezegd dat we dat na 1 schooljaar gaan evalueren. Nu, omdat je de vraag stelt, hebben wij toch een keer gekeken wat dat de kostprijs was van de bus in de eerste drie maanden of liever in de laatste 4 maanden van september, van september tot en met december '22 en vergeleken met het nieuw raamcontract dus van september tot december '23, dan was dat in '22 een 18.081 euro en in '23 een 23.700 euro. Als de prijs gemiddeld 45% meer is, dan weet je ook dat dat dus niet het geval is. We betalen in feite, als we dat vergelijken 32% meer. Als we dit over een volledig schooljaar zouden kunnen halen, dan denk ik wel dat de directies inderdaad een inspanning leveren om alles kritisch te bekijken. Op uw vraag heeft dan onze technische diensten een berekening gemaakt, een beetje gebaseerd op hetgene dat wij hadden wanneer dat we gestart zijn met het busvervoer uit te geven? Dat is een loonkost dat we hebben. Dat is de aankoop van de bus over 10 jaar en dat is de onderhoud en brandstof, waar dat wij dus een totale kost hebben van net geen 94.000 euro. Dus de kostprijs dat we normaalgezien zouden hebben van rond de 70.000 euro is nog altijd een stuk goedkoper dan wanneer we het in eigen beheer doen. Uitbesteden van busvervoer heeft ook een aantal andere mogelijkheden. Je hebt de mogelijkheid om als het nodig zou zijn, twee bussen op hetzelfde moment in te zetten. Wanneer je met je eigen bus rijdt, dan heb je natuurlijk maar de mogelijkheid om één rit te doen op een bepaald moment. Dan hebben we de kostprijs, heb ik een keer gevraagd wat dat in feite het gemeentelijk onderwijs is en denk dat dat logisch is dat we kijken wat dat de opbrengsten zijn in de voorbije 3 jaar. Dus, de afgesloten rekeningen dat we hier nemen, het is dat dat '23 er nog niet bij staat. Wat de werkingsubsidies zijn dat we ontvangen van de Vlaamse overheid en wat de werkingskosten zijn daar tegenover. En dan kun je zien dat wij mogen zeggen praktisch break-even draaien, waar natuurlijk in 2021, vooral ten gevolge van corona en de energiecrisis, dat er daar een aantal extra subsidies dan zijn bijgekomen. Voila, dat zijn de cijfers.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dat cijfer, dat verwondert mij, want de cijfers voor de PWB-uren zitten daar niet in.

Schepen Marc De Keyrel:

Die zitten in de werkingskosten.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik heb even ook nagezien. Dus in het begin van de legislatuur werd het gemeentelijk onderwijs gesplitst in twee gemeentescholen, elk met een eigen

directeur om op die manier meer Vlaamse subsidies binnen te halen. Aanvankelijk lukte dat. De zogenaamde PWB uren, het verschil dat de stad moet bijleggen bovenop de uitbetaling van de wedden van de Vlaamse gemeenschap, daalde van 72.000 in 2020 naar 34.000. Dit cijfer is echter ondertussen opgelopen tot 135.100 in 2023. Ik zie natuurlijk dat je de kolom 2023 er niet bijgenomen hebt. Dus, mijn vraag is hier, hoe komt het dat dit toch wel ferm escaleert van 34.000 naar 135.000 in 2023 ten opzichte van 2022? En hoe valt dit op te lossen?

Schepen Marc De Keyrel:

Ik ga dat cijfer moeten navragen, Kurt. Ik ga niet zeggen dat dat correct of niet correct is. U gelooft ons niet op ons woord, dus ik ga u zeker ook niet geloven op uw woord. Maar het is dus zo dat wij net als in de vorige legislatuur, dat wij dus een bepaald budget hebben voorzien voor PWB uren. Als ik mij niet vergis is dat 75.000 euro op jaarbasis of per schooljaar, waar dat we ook dezelfde afspraak hebben gemaakt dat zij dus over die 75.000 euro kunnen beschikken en wanneer dat zij in een bepaald schooljaar dit niet volledig nodig hebben, dat het overschot wordt overgezet naar het volgend schooljaar en zo verder. Dus, in theorie zou het kunnen zijn dat dat hoger ligt dan die 75.000 dit jaar. Dat zou kunnen, maar dan zitten wij wel met achterstel van de vorige jaren, want het is niet meer zo eenvoudig om dit te berekenen. We krijgen onze facturen niet in hetzelfde jaar binnen, zelfs niet in hetzelfde schooljaar binnen of de vorige keren. Anderzijds, door het lerarentekort dat we voor het ogenblik hebben... Ik denk dat iedereen in de zaal dat weet, dat het niet eenvoudig is om op vandaag nog vervanging te vinden voor zeker korte ziektes en ook langdurige ziektes. Dus, door het lerarentekort, ook in onze gemeentelijk onderwijs, maar dat wordt gelukkig opgevangen door onder andere de zorgleerkracht die inspringt en dergelijke zaken meer. Maar als je geen leerkrachten vindt, ja, dan gaan we ook onze PWB uren niet meer kunnen invullen. En dus op dat gebied is er daar een automatische selectie dat het aantal PWB uren, als dit nog zo zou verder gaan, dit schooljaar, toch wel nogmaals sterk zal dalen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Om u gerust te stellen, Marc, het cijfer van 135.000 komt uit de meerjarenplanning voorgesteld door uw eigen schepen van financiën. Door u goedgekeurd, door mij afgekeurd. U moet er echt niet aan twijfelen

Schepen Marc De Keyrel:

Dat zijn prognoses, Kurt.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik denk dat niet. Zeggen jullie nu dus dat de financiële ontvanger of financieel beheerder, als die in december iets naar de gemeenteraad brengt, dat dat zomaar prognoses zijn losweg?

Schepen Marc De Keyrel:

Ik zeg dat niet. Ik zeg gewoonweg dat de jaarrekeningen van 2023 moeten we hier nog afgeklopt zien en goedgekeurd.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik dacht dat wij nette, upgedate cijfers voorgelegd kregen in december.

Schepen Marc De Keyrel:

Ze moeten nog afgeklopt worden.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik mag aannemen dat dit hier berust op een grotere realiteit.

Schepen Marc De Keyrel:

Jij mag alles.

16. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Reglement betreffende het openbaar stedelijk skatepark - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 13/05/1999 betreffende de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties
- de wet van 02/10/2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid
- de toepasselijke bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 1_de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2011 houdende de goedkeuring om met ingang van 01/05/2012 voor het volledig grondgebied als S-vennoot toe te treden tot de secundaire activiteit van TMVW, volgens de regels en de modaliteiten van de bijliggende statuten van TMVW en van het bijliggende toetredingsdossier met daarbij de inbreng van het gebruiksrecht op het stedelijk sportcentrum met het oog op de latere realisatie van een sporthal met kleedkamers aangebouwd aan de huidige sporthal
- 2_de gemeenteraadsbeslissing van 25/04/2016 houdende de goedkeuring om met ingang van 01/06/2016 de huidige toetreding in de divisie S van TMVW uit te breiden door het gebruiksrecht en de daarmee gaande rechten van volgende infrastructuur: atletiekaccommodatie en voetbalaccommodatie gelegen langs de Pluimstraat te Diksmuide met volgende kadastrale referenties: 1ste afdeling, sectie D percelen nummers 125D, 145C, 155C, 157D en delen van percelen nummers 147F en 145 F. De delen van percelen betreffende de bestaande tennisterreinen en de delen bestemd voor de aanleg van 2 bijkomende terreinen en de bouw van een nieuwe tennishal worden niet inbegrepen in de inbreng
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 09/01/2024 houdende de principiële goedkeuring van het ontwerpreglement voor het openbaar skatepark
- de gemeenteraadsbeslissing van 22/05/2023 houdende de goedkeuring van het GAS-reglement
- 3_het algemeen politiereglement
- 4_het infobord openbaar skatepark
- 5_het akkoord van Farys betreffende het reglement van 22/12/2023
- 6_het advies van 03/01/2024 van de jeugdraad - werkgroep skaters

Feiten, context en argumentatie

- De jeugddienst heeft een voorstel van huishoudelijk reglement opgemaakt voor het nieuwe openbaar skatepark Diksmuide.
- De jeugdraad heeft samen met het team skaters een advies geformuleerd over het reglement. De jeugddienst zal met dit team, dat opgericht is in de schoot van de jeugdraad conform de nieuwe afsprakennota, intens in overleg blijven gaan om het gebruik van het skatepark in goede banen te leiden.

- Het voorstel van reglement werd voorgelegd aan Farys. De sportsite De Pluimen zit immer in het beheer van Farys. Farys verklaarde zich per mail van 22/12/2023 akkoord.
- Op het skatepark wordt een bord geplaatst met een visuele vertaling van het reglement.

Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

We hebben heel wat gemeentelijke speelpleintjes en voor onze speelpleintjes bestaat er een gemeentelijk reglement, bestaat er ook een aankondigingsbord die op ieder speelpleintje staat. Het skatepark, dat kun je eventueel onder speelpleintjes zien, maar onze jeugddienst had toch wel de terechte opmerking dat dit wat specifiek is en hebben we een eigen reglement uitgewerkt en ook wat gekeken bij de burens waar er een skatepark is. Daaraan is dat wat afgetoetst geweest en we vinden het handig om toch nog een apart reglement te laten goedkeuren voor dit skatepark en ook een apart aankondigingsbord dat we zullen plaatsen bij de nieuwe skatepiste, waarvoor we van de skaters heel wat lof binnenkrijgen dat het een heel mooi skatepark is.

Raadslid Thierry Hardy:

Ik juich uiteraard de realisatie van het skatepark toe. En ik snap ook wel dat je zegt, Mark, de nood aan een aangepast reglement en een infobord om dat duidelijk te maken aan de jongeren die daar eventueel komen skaten. Nu, dat infobord, ik heb daar even een blik op geworpen en dan zag ik tot mijn grote tevredenheid eigenlijk, als eerste regel met een mooi hartje erbij, van iedereen is welkom. Nu, toen ik echter wat verder las in het reglement, dan merk ik op dat niet iedereen welkom is en dat er voorwaarden gesteld worden. Namelijk, in artikel 3 van het reglement staat dat kinderen jonger dan 12 jaar enkel welkom zijn, mits toezicht van een meerderjarige. Ik vind dat persoonlijk wat betuttelend en zie niet in waarom dat een 10-jarige zonder toezicht zich niet kan of mag aan amuseren op een skateboard en waarom dat hij niet zou toegang hebben tot het skatepark. Ik stel me dan ook de vraag waarom deze regel is opgenomen in het reglement en vraag eigenlijk bij wijze van amendement om deze te schrappen, zodanig dat inderdaad iedereen welkom is op het skatepark.

Schepen Marc De Keyrel:

Dat is iets dat we vaak terug zien in andere reglementen en dat is op voorstel van onze jeugddienst. Het is ook door de skaters zo aanvaard geweest. Ik zou voorstellen om dit er toch zo te laten instaan.

Raadslid Thierry Hardy:

Wat is dan de reden om dat er zo in op te nemen. Ik snap het niet. Een 10-jarige kan zich daar perfect amuseren en zal waarschijnlijk op een veiligere manier skaten, dan ik als meerderjarige daar zou apart vertoeven. Dat zou een grote ramp zijn, denk ik. Ik vind het betuttelend.

Schepen Marc De Keyrel:

Dat kan dat het betuttelend is. Het kan nog altijd aangepast worden in de toekomst, maar het heeft zeker zijn reden naar verantwoordelijkheid toe ook.

Raadslid Thierry Hardy:

Ik zie dit meer als verantwoordelijkheid van de ouder om dan te zeggen mijn kind kan en mag daar gaan skaten.

Schepen Marc De Keyrel:

Het is inderdaad de verantwoordelijkheid van de ouders. Ze weten dat zij best

meegaan of dat er iemand is die volwassen is, die 18+ is.

Stemming

De gemeenteraad gaat over tot stemming van het amendement van raadslid Thierry Hardy om in artikel 3 van het voorgestelde reglement te schrappen dat kinderen jonger dan 12 jaar steeds onder toezicht moeten zijn van minstens één volwassen verantwoordelijke (min. 18 jaar).

3 ja-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Thierry Hardy)

21 neen-stemmen (Raf Goemaere, Marc De Keyrel, Martin Obin, Lies Laridon, Marc Deprez, Katleen Winne, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Greet Dever, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Elsje Leenknecht, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)

Het amendement wordt verworpen.

De gemeenteraad gaat over tot stemming van het agendapunt.

21 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)

3 onthoudingen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Thierry Hardy)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het gebruikersreglement op het stedelijk openbaar skatepark met ingang van 15/2/2024, als volgt:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1 - Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op het openbaar en voor het publiek toegankelijk stedelijk skatepark.

Artikel 2 - Gebruik

- Het skatepark mag enkel gebruikt worden voor de functie waarvoor het gebouwd is (skaten).
- Pegs (bij BMX of step) zijn verboden in het skatepark.
- Het dragen van de persoonlijke beschermingsmiddelen (helm, pols- en kniebeschermers,...) is verplicht.
- Het is verboden de aanleg van het terrein, de beplantingen en de omheiningen te beschadigen.
- Het gebruik van het skatepark en het terrein moet gebeuren met respect voor andere gebruikers en bezoekers, de omgeving en het milieu.
- Hou rekening met de buurtbewoners, respecteer de rust, wees hoffelijk en vermijd overdreven lawaai.
- Hou Diksmuide proper. Gooi al je vuilnis in de vuilnisbak. Het is verboden zwerfafval achter te laten.
- Skaten is toegelaten van zonsopgang tot zonsondergang.
- Het skatepark mag niet uitgebreid worden met eigen toestellen of attributen uit de omgeving.
- Bij het vaststellen van schade moet het gebruik van het terrein onmiddellijk stopgezet worden.
- Gebruikers moeten schade onmiddellijk melden aan het stadsbestuur.
- Elke gebruiker of bezoeker moet zich als een 'goede huisvader' gedragen.
- Door het gebruik van het skatepark verklaart de gebruiker zich akkoord met het reglement en ontlast zij stad Diksmuide van iedere aansprakelijkheid,

tenzij de schade te wijten is aan het slecht onderhoud van de toestellen of het terrein.

Artikel 3

Kinderen jonger dan 12 jaar moeten steeds onder toezicht zijn van minstens één volwassen verantwoordelijke (min. 18 jaar). Stad Diksmuide is niet verantwoordelijk voor de kinderen, hun veiligheid en/of gedragingen.

Artikel 4

Het skatepark is niet toegankelijk voor steps, fietsen, bromfietsen of om het even welke andere al dan niet gemotoriseerde voertuigen. Voertuigen kunnen worden geparkeerd op de voorziene parkeerplaatsen van het sportdomein De Pluimen.

Dit verbod geldt niet voor:

- voertuigen (in de meest uitgebreide zin van het woord) aangewend voor het onderhoud van de speelterreinen en de plantsoenen;
- voertuigen van de hulpdiensten.

Artikel 5

Honden en andere huisdieren zijn enkel toegelaten op de wandelpaden en bij de zitbanken. Ze moeten altijd aan de leiband gehouden worden.

Artikel 6

De toegang tot het skatepark is uitdrukkelijk verboden voor:

- dronken personen of personen onder invloed van drugs;
- personen die zich onzedelijk/aanstootgevend gedragen;
- personen die agressief gedrag vertonen tegenover andere bezoekers.

Op het respecteren van deze regels zal actief worden toegezien. Inbreuken hiertegen kunnen worden gesanctioneerd zoals opgenomen in artikel 9 van dit reglement.

Artikel 7

Verenigingen, organisaties en scholen kunnen momenten van exclusief gebruik aanvragen. De aanvraag gebeurt minimum 2 maanden voorafgaand aan de datum van gebruik via jeugd@diksmuide.be. Het college van burgemeester en schepenen beslist over dit soort aanvragen.

Hoofdstuk 2: Slotbepalingen

Artikel 8

Diegene die de bepalingen van dit reglement overtreedt, kan bestraft worden met een administratieve geldboete conform het op het moment van de feiten geldende reglement op de gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen kan afwijkingen op dit reglement toestaan.

Artikel 2

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

17. Vrije tijd en onderwijs - Welzijn - DVV Westhoek - Addendum regionale samenwerkingsovereenkomst UITPAS Westhoek - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 25/03/2019 houdende de goedkeuring van de regionale samenwerkingsovereenkomst UitPAS Westhoek en aan het regionaal reglement UitPAS Westhoek • de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2022 houdende de goedkeuring van de regionale samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Westhoek • 1_de brief van de dienstverlenende vereniging Westhoek van 29/11/2023 • 2_de lopende regionale samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Westhoek • 3_het addendum bij de lopende samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Westhoek • de collegebeslissing van 12/12/2023 houdende de principiële goedkeuring van het addendum bij de lopende samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Westhoek
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Sinds 2017 engageerden we ons voor de UiTPAS Westhoek in de schoot van de DVV (Dienstverlenende Vereniging) Westhoek. De UiTPAS is een spaar- en kortingskaart voor vrijetijdsactiviteiten. • Op 28/11/2022 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de vernieuwde regionale samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Westhoek. Deze samenwerkingsovereenkomst werd afgesloten voor onbepaalde duur. • In de afgelopen jaren is het aantal UiTPAS steden en gemeenten in de Westhoek gegroeid van 4 naar 16, waardoor de ondersteuning voor de DVV uitgebreid is tot 1 VTE op B-niveau (66.585,30 euro + 12.198,30 euro werkmiddelen, inclusief 4% overhead). • Daarom vraagt de DVV Westhoek vanaf 2024 een bijdrage aan de participerende gemeenten: een vaste vergoeding van 1.500 euro, vermeerderd met een bijdrage gebaseerd op basis van het inwonersaantal (op 1 januari van het lopende jaar). Voor Diksmuide bedraagt de kost in 2024, 6.362,18 euro. • Deze regeling werd op 29/11/2023 goedgekeurd door de Raad van Bestuur van DVV Westhoek.
Tussenkomsten	<p>Schepen Katleen Winne:</p> <p>De betaling wordt gereorganiseerd omdat we gestart zijn met 4 steden. Nu zijn we uitgebreid tot 16 samenwerkende gemeenten. Dus een vast bedrag van 1.500 euro, aangevuld naar de hand van het aantal inwoners dat zou voor Diksmuide op 6.362 euro komen. Maar de werking blijft hetzelfde. Dus, graag uw goedkeuring.</p>
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Goedkeuring te verlenen aan het addendum bij de lopende regionale samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Westhoek tussen de DVV Westhoek en de participerende steden/gemeenten.</p>

De voorzitter sluit de vergadering om 21.19 uur.

Namens de gemeenteraad.
De algemeen directeur
Marie Herman

(29/01/2024) 46

De voorzitter
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)