

Zitting van de gemeenteraad op maandag 29 januari 2024 aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in Stadhuis, Gotische zaal.

Waren aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Karline Ramboer, raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20.11 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 18/12/2023 worden goedgekeurd.

2. Technische dienst - Openbare ruimte - Wegeniswerken Steenstraat, gedeelte tussen de Roeselarestraat en Werken - Aanbestedingsdossier, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- 01_het bestek met alle bijlages
- 02_de plannen
- 03_de detailmeetstaat
- 04_de kostenraming
- 05_het vergaderverslag nummer 2 van 13/12/2023
- 06_het mailverkeer met AWW
- de collegebeslissing van 10/01/2023 houdende de aanstelling van een studiebureau
- de collegebeslissing van 09/01/2024 houdende de principiële goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de renovatie van landelijke wegen werd er vastgesteld dat de Steenstraat, gedeelte gelegen tussen de Roeselarestraat en Werken in slechte staat is.
- De oppervlakte van dit stuk bedraagt 3.856 m². Dit werd opgemeten door een landmeter, in opdracht van externe toezichter AAAbouw bvba, Nedersteenweg 24 te 9300 Aalst.
- Er stelt zich een issue op gebied van aansluiting op de toekomstige fietssnelweg. Oorspronkelijk werd er aangegeven om op deze weg fietsuggestiestroken te voorzien.
- Op 19/04/2021 ontvingen we van AAAbouw bvba, voormeld, de ontwerpvoorstellen ter interne bespreking.
- In kader van deze werken werd via Creat een offerte ingediend van studiebureau Maarten Dobbelaere bv, Brusselsesteenweg 509 te 9050 Gentbrugge. Het studiebureau kan gebruik maken van de reeds opgemaakte plannen voor het opstellen van een ontwerp.
- Er werd een offerte ingediend met een ereloonvoorstel. De offerte omvat:
 - Fase 0: Voorbereidende onderzoeken, bestaande toestand,...;
 - Fase 1: Voorontwerp;
 - Fase 2a: Definitief ontwerp - opmaak/indienen omgevingsvergunning en andere aanvragen;
 - Fase 2b: Definitief ontwerp - Detailontwerp en aanbestedingsdossier;
 - Fase 2c: Ondersteuning bij marktconsultatie;
 - Fase 3: Toezicht op de uitvoering, afrekening, voorlopige en definitieve oplevering.
- Op basis van de beschikbare gegevens werd volgend ereloonvoorstel aangeboden:
 - Fase 0: zal uitgevoerd worden in regie aan een uurloon van 100 euro/uur, btw verlegd;
 - Fase 1 tot en met 3 zullen uitgevoerd worden volgens het ereloonpercentage van het raamcontract zijnde 7%.
- Er vond op 13/12/2023 een vergadering plaats met het studiebureau, AWV en stad Diksmuide.
- Op 20/12/2023 stuurde architectenbureau Dobbelaere het ganse aanbestedingsdossier door.
- In het kader van de opdracht "Renovatie Steenstraat (tussen de Roeselarestraat en Werken)" werden de administratieve bepalingen opgemaakt door de dienst aankoop met nr. 2024-000.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 370.508,54 euro, 21% btw niet inbegrepen (vereiste opties alternatieve schilderwerken zijn hierin inbegrepen).
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Op het college van burgemeester en schepenen van 09/01/2024 werd het aanbestedingsdossier 'wegeniswerken Steenstraat' principieel goedgekeurd.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2024	020000/224007 – 1/4/03-INFRA	€ 1.910.000	€ 1.910.000

Stemming

15 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
3 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Thierry Hardy)
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Artikel 1
Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nummer 2024-000 voor de opdracht “Renovatie Steenstraat (tussen de Roeselarestraat en Werken)”.

Artikel 2
Goedkeuring te verlenen aan de kostenraming van 370.508,54 euro, 21% btw niet inbegrepen of 448.315,33 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 3
Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4
Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2024 onder BI 020000/ AR 224007 – actie 1/4/03-INFRA.

3. Technische dienst - Openbare ruimte - Vernieuwen betonbanen in de Klierstraat en Warmoesstraat - Aanbestedingsdossier, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- 01_het bestek
- 02_de situatieschets
- 03_de kostenraming
- 04_het sloopopvolgingsplan
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 09/01/2024 houdende de principiële goedkeuring aan de overheidsopdracht “Vernieuwen van betonbanen Klierstraat/Warmoesstraat” volgens het lastenboek met nummer 2024-001, de kostenraming van 270.104,84 euro, 21% btw niet inbegrepen of 326.826,86 euro, 21% btw inbegrepen en aan de

gunningswijze via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van planmatig onderhoud van de wegen werd er vastgesteld dat de cementbetonverharding van de Klierstraat en de Warmoesstraat in zeer slechte staat is. De Klierstraat is dit van perceel 0050/00A000 tot en met perceel 0129/00F000. In de Warmoesstraat is dit van perceel 0042/00A000 tot halfweg perceel 0073/00B000.
- De lengte van deze 2 stukken cementbetonverharding bedraagt 903,70 m. De Klierstraat is ± 5,80 m breed. De Warmoesstraat is ± 5,60 m breed.
- Het wegdek wordt verhoogd om de afvoer van grond maximaal te vermijden.
- Het aanvullen van de bermen is nu voorgeschreven als een strook van 30 cm cementgebonden steenslag met een afwerkingslaag teelaarde.
- In het kader van de opdracht “Vernieuwen van betonbanen Klierstraat/Warmoesstraat” werd een lastenboek met nummer 2024-001 opgesteld door de dienst publieke ruimte.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 270.104,84 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2024	020000/224007 – 1/4/03-INFRA	€ 1.910.000	€ 1.910.000

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht “Vernieuwen van betonbanen Klierstraat/Warmoesstraat” volgens het lastenboek met nummer 2024-001, de kostenraming van 270.104,84 euro, 21% btw niet inbegrepen of 326.826,86 euro, 21% btw inbegrepen en aan de gunningswijze via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2024 onder BI 020000/ AR 224007 – actie 1/4/03-INFRA.

4. Technische dienst - Openbare ruimte - Vernieuwen diverse asfaltwegen - Aanbestedingsdossier, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten

- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- 01_het bestek
- 02_de situatieschets
- 03_de gedetailleerde meetstaat
- 04_de kostenraming
- de collegebeslissing van 09/01/2024 houdende de principiële goedkeuring aan de overheidsopdracht 'Vernieuwen van diverse asfaltbanen'

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van planmatig onderhoud van de wegen werd er vastgesteld dat de cementbetonverharding van de Knokkestraat (straatgedeelte tussen de Oude Zeedijk en de IJzerdijk), de Veldstraat (straatgedeelte vanaf de Kattestraat tot aan de Veldstraat 24), de Galileistraat (straatgedeelte vanaf de Oostendestraat tot aan perceel 32001 A 0719K 000 00), de Hendrik Consciencestraat (straatgedeelte van huisnummer 2 tot en met nummer 21), de Kasteelhoevestraat (straatgedeelte vanaf de IJzerdijk tot aan de oprit van huisnummer 2), de Stuivekenskerkestraat (straatgedeelte van de Schoorbakkestraat tot aan huisnummer 4) en de Praetweg (straatgedeelte tussen de Wijnendalestraat en de Brugse Heirweg) in zeer slechte staat is.
- De lengtes en de breedtes van deze 7 straten zijn als volgt:
 - Knokkestraat: 334,30m lengte op een breedte van +/- 6m;
 - Veldstraat: 1.010m lengte op een breedte van +/- 5,50m;
 - Galileistraat: 252,05m lengte op een breedte van +/- 6,10m;
 - Hendrik Consciencestraat: 243,24m lengte op een breedte van +/- 6,50m;
 - Kasteelhoevestraat: 637,94m lengte op een breedte van +/- 5,80m;
 - Stuivekenskerkestraat: 1.530m lengte op een breedte van +/- 4,95m;
 - Praetweg: 686,90m lengte op een breedte van +/- 3,50m.
- Het aanvullen van de bermen is nu voorgeschreven als een strook van 30cm cementgebonden steenslag met een afwerkingslaag teelaarde.
- In het kader van de opdracht "Vernieuwen van diverse asfaltbanen" werd een lastenboek met nummer 2024-002 opgesteld door de dienst publieke ruimte.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 707.298,10 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.
- Op 09/01/2024 werd door het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring verleend aan deze overheidsopdracht.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2024	020000/224007 – 1/4/03-INFRA	€ 1.910.000	€ 1.910.000

Stemming

21 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)

3 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Thierry Hardy)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht “Vernieuwen van diverse asfaltbanen” volgens het lastenboek met nummer 2024-002, de kostenraming van 707.298,10 euro, 21% btw niet inbegrepen of 855.830,70 euro, 21% btw inbegrepen en aan de gunningswijze via een openbare procedure.

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2024 onder BI 020000/ AR 224007 - actie 1/4/03-INFRA.

5. Technische dienst - Openbare ruimte - Dispuut betonwegdek Sint-Pietersstraat - Dading - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 01_de gemeenteraadsbeslissing van 26/05/2014 waarbij goedkeuring werd gegeven aan het ontwerp dossier voor de opdracht ‘plaatselijk herstel aan cementbetonwegen’ en het bijhorend lastenboek
- 02_de collegebeslissing van 10/09/2014 waarbij goedkeuring werd gegeven om de opdracht ‘plaatselijk herstel aan cementbetonwegen: Sint-Pietersstraat en deel Steenstraat, Rellemstraat en Oude Zeedijk’ te gunnen aan Verkinderen Aannemingen bvba voor een bedrag van 216.874,35 euro btw inbegrepen
- 03_de collegebeslissing van 15/07/2015 houdende de goedkeuring voor de ingebrekestelling van Verkinderen op vlak van timing van de uitvoering en het bijhorend PV en schrijven
- 04_de ingebrekestelling van Verkinderen van 16/09/2015 op vlak van gebrekkige kwaliteit
- 05_de brief aan Verkinderen met betrekking tot de weigering van de voorlopige oplevering
- 06_de bevestiging ontvangst schrijven stad door Verkinderen van 26/04/2016

- 07_de brief en PV van ingebrekestelling aan Verkinderen van 22/06/2023 met onder andere melding van barsten in het beton
- 08_de brief aan Verkinderen met vraag tot uitvoering herstellingswerken
- 09_de laatste aanmaning van de stad aan Verkinderen van 28/03/2017
- 10_de brief van Verkinderen van 15/05/2017 met bevestiging ontvangst schrijven
- 11_de brief van Verkinderen aan de stad van 17/02/2018 met info inzake boringen
- 12_de laatste ingebrekestelling van de stad aan Verkinderen van 27/03/2018
- 13_de collegebeslissing van 19/12/2018 waarbij goedkeuring werd gegeven aan de factuur van het ontmoetingscentrum wegenbouw voor het nazicht en verslag voor de problematiek aan het betonwegdek Sint-Pietersstraat en het bijhorend verslag
- 14_PV van vaststelling van 12/12/2018 dat er herstellingswerken zonder melding werden uitgevoerd
- 15_PV van vaststelling van 27/12/2018 met melding dat er dynamische plaatproeven werden genomen
- 16_de brief van Verkinderen van 24/01/2019 aan de stad met melding dat resultaten van hun boringen afwijken van die van de stad
- 17_de dagvaarding opgemaakt door Publius Advocaten van 22/01/2019
- 18_de expertennota opgemaakt door Publius Advocaten van 10/05/2019
- 19_het tussenverslag van 21/11/2019 opgemaakt door de gerechtsdeskundige Condek
- 20_het schrijven van de gerechtsdeskundige van 04/01/2021
- 21_het voorverslag van de gerechtsdeskundige van 21/08/2021
- 22_de brief en bijlagen van tegenpartij met opmerkingen van 30/09/2021 op het voorverslag van de gerechtsdeskundige
- 23_de opmerkingen van de stad van 07/10/2021 op het voorverslag
- 24_het eindverslag van 21/02/2023 opgemaakt door de gerechtsdeskundige
- 25_het ontwerp van dadingsovereenkomst
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16/01/2024 houdende principiële goedkeuring aan de voorgestelde dadingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en Verkinderen Aannemingen

Feiten, context en argumentatie

- In de Sint-Pietersstraat, Rellemstraat en de Oude Zeedijk werd in 2014-2015 plaatselijk herstel van de cementbetonwegen uitgevoerd door Verkinderen Aannemingen, Biezestraat 5, 8480 Eernegem. Deze werken werden in 2016 voltooid.
- Na een tijdje kreeg het stadsbestuur klachten over deze betonweg: gevoel van dansen bij het overrijden, luidruchtig, Hiertoe werden diverse PV's van ingebrekestelling verstuurd door de stad.
- Het wegdek werd in 2018 door OCW onderzocht op trillingen, waarvan verslag in bijlage.
- Omdat er geen overeenkomst met de firma Verkinderen kon bereikt worden, werd de firma in 2019 gedagvaard. Er werd een gerechtsdeskundige aangeduid die begin 2023 tot een eindverslag kwam. Het besluit van het deskundigenonderzoek was dat in afrekening tussen partijen volgende bedragen in mindering gebracht worden:
 - Teveel aangerekende fundering: 16.791,95 euro;
 - Uitgevoerde proeven door de stad Diksmuide: 1.500 euro;

- Gebrekkige kwaliteit van de wegenis: 50.519,87 euro.
- Daarnaast zou de stad op basis van het eindverslag nog volgende vordering stellen:
 - Dagvaardingskost: 295,81 euro;
 - Expertisekost: 6.481,70 euro;
 - Rechtsplegingsvergoeding: 4.500 euro.
- Alles opgeteld, komt de vordering op 80.089,33 euro.
- De stad sluit zich aan bij de zienswijze van de deskundige, maar Verkinderen is van oordeel dat de stad ook een fout beging door in het bestek niet de nodige voorzorgen te nemen om de afdoende draagkracht van de ondergrond te garanderen.
- Na het eindverslag werd minnelijke onderhandelingen opgestart tussen de stad en Verkinderen. Hierbij werd een voorstel tot compromis uitgewerkt, waarbij Verkinderen 62.511,37 euro, in tien maandelijks schijven aan de stad betaalt.
- Dit werd in bijgaand ontwerp van dadingsovereenkomst, die ter goedkeuring voorligt, uitgewerkt.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit **Enig artikel**
Goedkeuring te verlenen aan de dadingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en Verkinderen Aannemingen, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Ruil met opleg van gronden kadastraal gelegen Diksmuide, 1ste afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 723f - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
• het bestuursdecreet van 07/12/2018
• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
• de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

Verwijzingsdocumenten • 1_het opmetingsplan van 16/01/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
• 2_de fotoreportage
• 3_de collegebeslissing van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert
• 4_het liggingsplan
• 5_het proces-verbaal van ruil met referentie 383 van 29/11/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
• 6_het uittreksel kadastraal percelenplan van 30/11/2023
• 7_het schattingsverslag van 30/11/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
• 8_de collegebeslissing van 12/12/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de ruil met opleg van gronden gelegen langs de Heernisse

**Feiten, context
en argumentatie**

- De eigenaar, (hierna “de aanvrager”), van het perceel gelegen op de industriezone Heernisse en kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie D, nummer 727g heeft ons gecontacteerd met de vraag om een deel van het aanpalend perceel nummer 723f te verwerven.
- Het rechttrekken van de perceelsgrens zou hem de mogelijkheid bieden om zijn loods verder uit te breiden.
- Op 16/01/2023 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het opmetingsplan opgemaakt waarbij het te verkopen onroerend goed op dit plan wordt voorgesteld door Lot 1 en kadastraal gekend Diksmuide, 1^{ste} afdeling sectie D, deel van perceelnummer 723f met een totale oppervlakte van 4,60 m².
- Tijdens de opmetingen werd vastgesteld dat de afsluiting niet correct geplaatst staat. Een deel van perceel 727g bevindt zich aan de andere kant van de afsluiting.
- Er is het voorstel van de dienst patrimonium om de gronden te ruilen met opleg.
- Na opmaak van het proces-verbaal van ruil op 30/11/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, ziet de ruil met opleg er als volgt uit:
 - 1,50 m² grond, voorgesteld als Lot 1, in eigendom van de aanvrager over te dragen naar de stad Diksmuide;
 - 4,60 m² grond, voorgesteld als Lot 2, in eigendom van de stad Diksmuide over te dragen naar de aanvrager waarvan:
 - o 1,50 m² grond via ruil
 - o 3,10 m² grond via opleg.
- Op 30/11/2023 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Door de aanvrager dient een opleg betaald te worden van € 232,50. De opleg is als volgt berekend, zijnde het verschil in oppervlakte tussen Lot 1 en Lot 2 van 3,10 m² vermenigvuldigd met de éénheidsprijs van 75 euro/m².
- Alle kosten verbonden aan deze ruilovereenkomst zijn ten laste van de aanvrager.
- Er wordt goedkeuring gevraagd om via ruil met opleg deze overdracht tot stand te brengen.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 12/12/2023 principiële goedkeuring aan bovenvermelde ruil met opleg.

**Financiële
gevolgen**

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de ruil met opleg van gronden gelegen op de industriezone Heernisse tussen de stad Diksmuide en de aanvrager waarbij:

- een oppervlakte van 1,50 m² grond eigendom van de aanvrager, kadastraal gekend Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 727g zoals voorgesteld door Lot 1 op het plan PV van ruil van 29/11/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, wenst over te dragen aan de stad Diksmuide.
- de stad Diksmuide een deel grond met een oppervlakte van 4,60 m², kadastraal gekend Diksmuide, 1^{ste} afdeling sectie D, deel van perceelnummer

723f zoals voorgesteld door Lot 2 op het plan PV van ruil van 29/11/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof wenst over te dragen aan de aanvrager als volgt:

- 1,50 m² grond via ruil;
- 3,10 m² grond via opleg.
- de opleg bij deze ruil bedraagt € 232,50, te betalen door de aanvrager.

Artikel 2

Alle aan deze ruil verbonden kosten vallen ten laste van de aanvrager.

7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Gronden Begijnvestwegel - Definitief onteigeningsbesluit - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• het artikel 16 van de Grondwet• het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017 en het decreet van 16/10/2020 betreffende de invoering van een onderhandelingstermijn• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017• het bestuursdecreet van 07/12/2018• het besluit van de Vlaamse Regering van 27/10/2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• 01_de toelichtingsnota en voorschriften RUP Centrum Diksmuide• 02_het bestemmingsplan RUP Centrum Diksmuide• 03_de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van Sentier n°3• 04_de fotoreportage• 05_het ontwerpplan trage verbinding van 16/04/2019• 06_de gemeenteraadsbeslissing van 25/01/2021 houdende de goedkeuring aan de overeenkomst tussen de private partijen en de stad Diksmuide• 07_de collegebeslissing van 23/03/2021 houdende de goedkeuring aan het 'Project trage wegen 2021-2023'• 08_de collegebeslissing van 14/12/2021 houdende de goedkeuring aan de aanstelling van de WVI als onderhandelaar voor de aankoop van delen van percelen gelegen in Diksmuide in kader van de doortrekking van de Begijnvestwegel• 09_de collegebeslissing van 11/10/2022 houdende de goedkeuring tot het opstarten van de onteigeningsprocedure voor het verwerven van een deel van een perceel, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, nummer 336P• 10_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 12/05/2023• 11_de collegebeslissing van 23/05/2023 houdende de goedkeuring om een ontwerper aan te stellen voor de opmaak van een ontwerpplan en bijhorend bestek voor de realisatie van een wandel- en fietspad• 12_de onteigeningsprocedure door een overheid• 13_het onteigeningsplan van 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave• 14_het bodemattest van 07/08/2023• 15_de brief van 18/08/2023 van de dienst Vastgoedtransacties, Ter Reigerie 9 bus 21, 8800 Roeselare

- 16_de brief van 03/10/2023 opgemaakt door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge
- 17_de projectnota
- 18_de gemeenteraadsbeslissing van 30/10/2023 houdende de goedkeuring aan het voorlopig onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan, betreffende de onteigening van het onroerend goed, gelegen op een deel van het perceel, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, nummer 336P om de beoogde trage verbindingsweg tussen de Beerstblotestraat en de Oostendestraat verder te realiseren
- 19_de brief kennisgeving van het voorlopig onteigeningsbesluit van 08/11/2023
- 20_de affiche 'bekendmaking openbaar onderzoek onteigening'
- 21_de publicatie op de stedelijke website van 15/11/2023
- 22_de publicatie in het staatsblad van 16/11/2023
- 23_de publicatie in het stadsmagazine van 01/12/2023
- 24_het bezwaarschrift van 19/12/2023
- 25_het onteigeningsplan van 09/06/2023 aangevuld op 20/12/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 26_het verslag openbaar onderzoek Begijnenvestwegel
- de collegebeslissing van 16/01/2024 houdende de principiële goedkeuring aan het verslag van het openbaar onderzoek en van het definitief onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan opgemaakt op 09/06/2023 en aangevuld op 20/12/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, betreffende de onteigening van het onroerend goed op het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, deel van nummer 336P met een oppervlakte van 1.708 m² in het kader van de realisatie van de Begijnenvestwegel en openbare groenzone

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Centrum', zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad van de stad Diksmuide op 17/12/2012 en goedgekeurd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 06/03/2013, werd een visie ontwikkeld voor de verdere ontwikkeling van het Diksmuidse stadscentrum.
- In dit RUP, waarin de nadruk wordt gelegd op enerzijds het behoud van de bestaande beeldkwaliteit van het aanwezige (landschappelijke) erfgoed en anderzijds het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen die de kernstad verdichten en diversifiëren, is tevens voorzien in een zone voor openbaar groen en zones voor de realisatie van langzame verkeersverbindingen.
- Een deel van deze trage verbindingzones werd inmiddels, samen met de aanleg van de centrumparking Beerstblote, die gerealiseerd werd op de plaats van een vroeger bastion uit de Vauban-vestiging en met respect voor het reliëf van de oude vestingen anno 1672, gerealiseerd.
- Voor de zone gelegen achter het oude klooster werd een overeenkomst gesloten tussen de stad Diksmuide en de eigenaars van de site van het oude klooster, gelegen aan de Grote Dijk 6/Oostendestraat 9 te 8600 Diksmuide, teneinde op hun percelen een wandel- en fietspad aan te leggen langs de bestaande beek met doorsteek naar de Oostendestraat en teneinde in de toekomst ook verder te kunnen ontsluiten naar de Galileistraat.
- Deze principsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Diksmuide op 25/01/2021.
- De stad Diksmuide heeft thans het voornemen om de in het RUP voorziene

openbare groenzone te realiseren en tegelijk ook de gronden te verwerven voor de verdere realisatie van de trage verbindingsweg tussen de Beerstblotestraat en de Oostendestraat.

- Door de realisatie van de openbare groenzone - dat een rustpunt in de omgeving moet worden - en de mogelijkheden die de percelen bieden om een trage - en verkeersveilige - verbindingsweg te realiseren tussen enerzijds de Beerstblotestraat en de Oostendestraat, kunnen de percelen ingeschakeld worden in het toeristisch-recreatief netwerk van de stad Diksmuide.
- Bovendien biedt dit de kans om de landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken van Diksmuide als oude Vestingstad in de kijker te zetten.
- Actie [1/4/08 - INFRA] van het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025 - prioritaire actie - voorziet in de verwerving van de nodige gronden met oog op de realisatie van de openbare groenzone en teneinde de trage verbindingsweg tussen de Beerstblotestraat en de Oostendestraat geheel te kunnen realiseren.
- Om voornoemde prioritaire actie te realiseren, dient het stadsbestuur van de stad Diksmuide nog een perceel te verwerven, kadastraal gekend als Diksmuide, 1ste afdeling, sectie A, deel van nr. 336P, weiland, opp. 1.708 m².
- Dit perceel is in eigendom van twee verschillende eigenaars. Contacten met deze eigenaars hebben niet tot de minnelijke verwerving van deze percelen geleid.
- Op 14/12/2021 werd, teneinde alsnog tot een minnelijke overeenkomst te komen met de onderscheiden eigenaars een onderhandelaar van de West-Vlaamse Intercommunale (WVI) aangesteld.
- Sinds de aanstelling van de WVI als onderhandelaar hebben diverse contactmomenten met de eigenaars plaatsgevonden om na te gaan of de minnelijke verwerving van het perceel mogelijk was, zo onder meer op 04/05/2022, 14/06/2022 en op 18/10/2022. Er is ook verschillende keren via mail gecommuniceerd met de eigenaars van het perceel.
- Om de inrichting van de trage verbindingsweg van het nog te realiseren gedeelte tussen de Beerstblotestraat en de Oostendestraat al voor te bereiden heeft op 23/05/2023 het college van burgemeester en schepenen goedkeuring verleend tot het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een ontwerpplan en bijhorend bestek.
- Op 18/08/2023 werd door de dienst Vastgoedtransacties, in opdracht van de stad Diksmuide, een schattingsverslag opgemaakt, waarmee de onderhandelaar van de WVI opnieuw in het veld werd gestuurd.
- Op 03/10/2023 werden de eigenaars van hogergenoemde perceel aangeschreven met de vraag of er op basis van de schatting van de dienst Vastgoedtransacties van 18/08/2023 een akkoord kon bereikt worden.
- Ook deze laatste contacten hebben niet tot het gewenste resultaat geleid.
- Een minnelijke verwerving van hogergenoemde percelen blijkt tot op vandaag niet mogelijk, spijs de verschillende onderhandelingspogingen van de stad.
- Op 30/10/2023 heeft de gemeenteraad van de stad Diksmuide het voorlopig onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan, betreffende de onteigening van het onroerend goed gelegen te Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 336P met een oppervlakte van 1.708 m² in het kader van de realisatie van de Begijnenvestwegel en openbare groenzone goedgekeurd.
Na goedkeuring van het voorlopig onteigeningsbesluit werd van 20/11/2023 tot en met 19/12/2023 een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werd één bezwaarschrift ingediend, door de huidige eigenaars van het te onteigenen

onroerend goed. Het verslag van openbaar onderzoek maakt integraal deel uit van het besluit. Het verslag van openbaar onderzoek geeft de formaliteiten weer van het openbaar onderzoek en formuleert een reactie op de ingediende bezwaren en opmerkingen. De inhoud van het verslag van openbaar onderzoek, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, wordt integraal bijgetreden.

Naar aanleiding van het ingediende bezwaarschrift werd op verzoek van de stad Diksmuide op 20/12/2023 een beperkt aangepast plan van landmeter-expert Lode Kerckhof bijgebracht. Dat onteigeningsplan vermeldt alle elementen zoals verplicht door artikel 11, §1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

In het voorlopig onteigeningsbesluit van 30/10/2023 werd uitvoerig toegelicht waarom de onteigening noodzakelijk en van algemeen belang is. Dat de inhoud van dit voorlopig onteigeningsbesluit daarom hieronder hernomen wordt.

- Argumentatie:
 - Omschrijving van het te onteigenen onroerend goed:
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 336P.
- De kadastrale gegevens en de bestemming van de te onteigenen onroerende goederen zijn in kleur aangeduid op het onteigeningsplan opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof op 09/06/2023, en zijn opgenomen in de onteigeningstabel, aangegeven op het plan bijgevoegd bij dit besluit.
- Het onteigeningsplan bevat overeenkomstig artikel 11, §1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet al de volgende elementen:
 - de omtrek van de te onteigenen onroerende goederen, afzonderlijk of samengevoegd;
 - de kadastrale vermelding van de afdeling, de sectie, de nummers, de grootte en de aard van de percelen en de onroerende goederen;
 - de naam van de eigenaars volgens de kadastrale of andere voor de onteigenende instantie beschikbare gegevens;
 - de onteigenende instantie per perceel en onroerend goed dat onteigend wordt.
- Omschrijving van het te onteigenen onroerend goed:
 - Algemeen nut van de onteigening:
 - een eerste onteigeningsvoorwaarde bestaat erin dat de onteigening het algemeen belang moet dienen en dus niet (louter) in functie mag staan van private belangen. Het algemene belang kan worden uitgedrukt als een niet in geldelijke termen uit te drukken voordeel waarvan een onbepaalbaar en variabel aantal mensen op niet exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks kan genieten;
 - het betrokken perceel bij dit onteigeningsbesluit dient onteigend te worden met het oog op het realiseren van een doel van algemeen nut, met name (1) het inrichten een openbare groenzone, die zal fungeren als rustpunt en verblijfsruimte met uitkijkplaats over de polders, en (2) de verwerving van de percelen noodzakelijk teneinde en een trage verbindingsweg tussen de Beerstblotestraat en de Oostendestraat te realiseren;
 - de door de stad Diksmuide beoogde realisatie van de openbare groenzone en zone voor de realisatie van een trage verbindingsweg voldoen onomstotelijk aan de vereiste van het algemeen nut;
 - in dat verband wordt nog opgemerkt dat de memorie van toelichting bij het Onteigeningsdecreet nog meegeeft dat door sommige auteurs en in bepaalde arresten van de Raad van State wordt uitgegaan van

een “vermoeden van algemeen nut”, met name wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik krijgt (zoals in dit geval). Met openbaar gebruik wordt bedoeld het gebruik dat een bepaald aantal mensen op niet exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks kan maken (MvT, Parl.St., Vl.Parl., 2016-2017, nr. 991/1, 35).

- Noodzaak tot onteigening:
 - onteigening is ten tweede slechts mogelijk als deze noodzakelijk is. Deze “onteigeningsnoodzaak” heeft op cumulatieve wijze betrekking op de volgende drie elementen: het doel van de onteigening, de onteigening als middel en het voorwerp van de onteigening;
 - hierboven werd reeds stilgestaan bij het doel van de onteigening. De stad Diksmuide beoogt de realisatie van de openbare groenzone en zone voor de realisatie van een trage verbindingsweg cfr. het gemeentelijk RUP “Centrum”. De verwerving van de te onteigenen percelen stelt de stad Diksmuide in staat om een rustpunt te creëren met uitkijkpunt over de polders en tegelijk de trage verbinding tussen de Beerstblotestraat en de Oostendestraat te realiseren. Concreet maakt de verwerving van het perceel het mogelijk om het beoogde trage verbindingsweg -vanaf de Beerstblotestraat - dat nu reeds al ten dele is aangelegd - verder te realiseren. Dit laatste komt uiteraard ook de verkeersveiligheid ten goede, nu fietsers en wandelaars in het andere geval aangewezen zijn op minder verkeersveilige verbindingswegen;
 - deze dwingende maatschappelijke behoeften vonden reeds weerslag in het gemeentelijk RUP “Centrum” en o.m. het gemeentelijk meerjarenplan;
 - het doel van de onteigening maakt een dwingende reden van algemeen belang uit;
 - in dat verband wordt opgemerkt dat niet enkel acute probleemsituaties een dwingende reden van algemeen belang vormen, maar ook het beantwoorden aan een maatschappelijke behoefte kan een dwingende reden van algemeen belang uitmaken (zie o.m. Omzendbrief BB 2011/5 van 4 oktober 2011 - besluit van de Vlaamse regering inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeente, de provincies, de autonome gemeentebedrijven de autonome provinciebedrijven, de O.C.M.W.’s, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen);
 - de in casu te onteigenen grond is noodzakelijk om de openbare groenzone binnen het gemeentelijk RUP “Centrum” te realiseren en de trage verbindingsweg tussen de Beerstblotestraat en Oostendestraat mogelijk te maken. Het doel van de onteigening is noodzakelijk. Beide zaken zullen conform de voorschriften van het gemeentelijk RUP “Centrum” gerealiseerd worden. Het doel van de onteigening is noodzakelijk;
 - de onteigening dringt zich ook op als ultimum remedium. Het onteigeningsdoel kan slechts worden bereikt middels onteigening. Er bestaat in casu redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang. De onderhandelingen en pogingen tot minnelijke verwerving die reeds voorafgaand aan de goedkeuring van dit onteigeningsbesluit hebben plaatsgevonden, hebben tot op heden niet het gewenste resultaat opgeleverd;

- met oog op een uniforme en coherente realisatie en exploitatie van de beoogde trage verbindingsweg en (in het bijzonder) de openbare groenzone met het oog op een gegarandeerd éénvormig en coherent beheer daarvan, is eigendomsverwerving noodzakelijk;
- het is in functie van het doel zoals hierboven uiteengezet noodzakelijk dat de realisatie, exploitatie, het beheer en het onderhoud, in het bijzonder ook van de openbare groenzone, door één partij worden gestuurd;
- tot slot moet het ene, welbepaalde, specifieke goed noodzakelijk zijn om het vooropgestelde onteigeningsdoel te kunnen bereiken en het doel mag niet (of moeilijker) met een ander goed worden bereikt, waarbij specifieke kenmerken (zoals bv. bestemming, invulling van andere percelen,...) centraal staan;
- wat betreft de bestemming kan de stad verwijzen naar het gemeentelijk RUP "Centrum", zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad van de stad Diksmuide op 9 december 2012 en goedgekeurd door de deputatie van de provincieraad West-Vlaanderen op 6 maart 2013;
- overeenkomstig het verordenend grafisch plan bij het BPA, is het te onteigenen perceel gelegen in enerzijds een zone voor openbaar groen en anderzijds een zone voor de realisatie van een langzame verkeersverbinding;
- verder wordt verwezen naar de specifieke ligging van de percelen langs de gracht op de perceelsgrens en het aanpalende poldergebied, in het bijzonder de Middenkustpolder, wat maakt dat de openbare groenzone zonder meer zal fungeren als rustpunt en uitkijkpunt en de verbinding die kan worden gerealiseerd tussen de Beerstblotestraat en Oostendestraat, gezien haar landschappelijke ligging, zeker zal fungeren als verkeersveilige, toeristisch-recreatieve trage verbindingsweg;
- het is dus zonder meer logisch om de onteigening van de specifiek voorgestelde locatie na te streven. De bestemming, de ligging, etc. zijn objectieve elementen die de onteigeningsnoodzaak in casu onmiskenbaar aantonen;
- alternatieve percelen komen - temeer gelet op de specifieke afbakening binnen het gemeentelijk RUP "Centrum" - niet in aanmerking voor de realisatie van deze concrete groenzone en zone voor de realisatie van trage verbindingsweg tussen de Beerstblotestraat en de Oostendestraat. Ook het voorwerp van de onteigening is dan noodzakelijk.
- Habilitatie en rechtsgrond:
 - de (specifieke) habilitatievereiste voor de gemeenten werd met het Vlaams Onteigeningsdecreet afgeschaft;
 - artikel 7, derde lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet vermeldt daaromtrent nu het volgende:
 - "de gemeenten en provincies kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake respectievelijk de gemeentelijke en de provinciale aangelegenheden";
 - voorliggend onteigeningsvoornemen kadert in het beleid dat de gemeente voert en strekt tot realisatie van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum", in het bijzonder de zone voor

openbaar groen (artikel 7 van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP; met overdruk “langzaam verkeerverbinding” en een deel van de zone voor langzaam verkeerverbinding (art. 8.3 van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP).

- Onteigenende instantie:
 - de onteigenende instantie voor de te verwerven innemingen op het goedgekeurd onteigeningsplan is de stad Diksmuide. De stad is op grond van artikel 6 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening voor het algemeen nut over te gaan;
 - de gemeente treedt in deze op als onteigenende instantie, aangezien het gaat om de realisatie van een openbare groenzone en verwerving in functie van de realisatie van een trage, gemeentelijke verbindingsweg, in het kader van onder meer de realisatie van de bestemming, zoals bepaald door het gemeentelijk RUP “Centrum”;
 - de gemeente zal naderhand ook optreden als eigenaar en beheerder van de Begijnenvestwegel.
- Minnelijke onderhandelingstermijn:
 - er werd in het voorlopig onteigeningsbesluit, mede in acht genomen de eerdere initiatieven ter zake, een minnelijke onderhandelingstermijn van 2 maanden voorzien. Bij de raming van deze termijn werd rekening gehouden met de omvang en de aard van de te onteigenen goederen, met het aantal in te nemen percelen en met de gekende factoren die de onderhandelingstermijn kunnen beïnvloeden (zo o.m. het reeds voorafgegane onderhandelingsproces). Een termijn van 2 maanden is in alle redelijkheid voldoende om volwaardige onderhandelingen te voeren, zo daarvoor (alsnog) interesse zou bestaan. Deze termijn limiteert de onderhandelingsplicht in hoofde van de stad.
- Onteigeningsplan - Projectnota:
 - conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet worden een onteigeningsplan en een projectnota toegevoegd als bijlagen van het definitief onteigeningsbesluit;
 - tijdens het openbaar onderzoek werd een opmerking geformuleerd inzake de te vermelden elementen ex artikel 11, §1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet op het onteigeningsplan. Naar aanleiding van deze opmerking werd door de stad Diksmuide bij landmeter-expert Lode Kerckhof een beperkt aangepast onteigeningsplan opgevraagd. Dit beperkt aangepast onteigeningsplan, dat gevoegd wordt bij voorliggend definitief onteigeningsbesluit, beantwoordt aan artikel 11, §1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet;
 - het onteigeningsplan toont het te onteigenen kadastrale perceel (deel);
 - de projectnota gaat dieper in op de volgende elementen (volledigheidshalve alle decretaal vermelde elementen; ook deze enkel aangeduid als “in voorkomend geval”):
 - het projectplan, met een beschrijving van het project en van de daarbij te realiseren werken;
 - de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken;
 - de realisatievoorwaarden voor de werken;
 - de beheersmodaliteiten van het openbaar domein.
- Verslag van openbaar onderzoek:
 - Aan huidig definitief onteigeningsbesluit wordt als bijkomende bijlage een verslag van het openbaar onderzoek gevoegd.

(29/01/2024) 17

Voor de gemotiveerde weerlegging van de ingediende bezwaren en opmerkingen kan worden teruggevallen op de motieven zoals deze zijn weergegeven in het verslag van openbaar onderzoek houdende de behandeling van de opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek. Dit verslag wordt uitdrukkelijk bevestigd en definitief bijgetreden.

- Zelfrealisatie:
 - Er werd geen verzoek tot zelfrealisatie ingediend.
- Andere formaliteiten:
 - toepassing art. 119/119bis van het Bodemdecreet
 - overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet vraagt de overheid die van plan is over te gaan tot onteigening bij OVAM een bodemattest op betreffende de gronden die ze wil onteigenen. De gemeente bekwam daarbij vanuit OVAM voor de te onteigenen percelen het noodzakelijke bodemattest.
 - bijlagen bij het definitief onteigeningsbesluit:
 - de hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit:
 - het onteigeningsplan opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017;
 - de projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 2/02/2017 (met bijlagen);
 - het gemeentelijk RUP “Centrum”;
 - het bodemattest;
 - het verslag van openbaar onderzoek van 20/11/2023 tot en met 19/12/2023.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan het definitief onteigeningsbesluit.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 16/01/2024 principiële goedkeuring aan het definitief onteigeningsbesluit.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2024	020000/220007 – 1/4/08 - INFRA	€ 40.000	€ 40.000

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het verslag van het openbaar onderzoek, gehouden van 20/11/2023 tot en met 19/12/2023.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het definitief onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan opgemaakt op 09/06/2023 en aangevuld op 20/12/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, betreffende de onteigening van het onroerend goed op het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, deel van nummer 336P met een oppervlakte van 1.708 m² in het kader van de realisatie van de Begijnenvestwegel en openbare groenzone.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2024 onder BI 020000/AR 220007 -

1/4/08 – INFRA.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van het definitief onteigeningsbesluit.

Artikel 5

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet en diens uitvoeringsbesluit.

8. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Voorlopige aanduiding watergevoelig openruimtegebied 'Handzamevaart' - Voorwaardelijk gunstig advies.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 24 juni 2022 • de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, specifiek artikel 5.6.8, §1, tweede lid, en §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017 • het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het besluit van 25 november 2022 • het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_het besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Handzamevaart' in Diksmuide • 2_de nota van de Vlaamse Regering betreffende 'Ontwerp besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Handzamevaart' in Diksmuide • 3_het grafisch plan watergevoelig openruimtegebied 'Handzamevaart' • 4_de toelichtingsfiche watergevoelig openruimtegebied 'Handzamevaart' • 5_de adviesvraag aan de gemeenteraad Diksmuide i.v.m. de voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden • 6_het advies van de Gecoro van 13/12/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Op 13 oktober 2023 heeft de Vlaamse Regering 20 gebieden in de provincie West-Vlaanderen voorlopig aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (WORG). • Over deze voorlopige aanduidingen wordt van 5 december 2023 tot en met 2 februari 2024 een openbaar onderzoek georganiseerd. • Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden bepaalt dat de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) advies vraagt over

de voorlopige aanduiding aan de instanties, vermeld in artikel 5.6.8, § 2, eerste lid, van de VCRO.

- Deze instanties brengen advies uit binnen zestig dagen vanaf de ontvangst van de adviesvraag. Deze instanties zijn: de bevoegde waterbeheerders, de deputatie, de gemeenteraden en de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening van de gemeenten waarbinnen de voorlopige aanduidingen liggen.
- Aan de gemeenteraad van Diksmuide wordt gevraagd advies uit te brengen over de voorlopige aanduiding van het watergevoelige openruimtegebied binnen Diksmuide, met name de 'Handzamevaart'.
- De Vlaamse Regering heeft het gebied 'Handzamevaart' in Diksmuide reeds aangeduid als signaalgebied met bouwvrije opgave op 31 maart 2017. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden waar een tegenstrijdigheid kan bestaan tussen de geldende bestemmingsvoorschriften en het belang van dit gebied voor het watersysteem.
- Doel van de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied: het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water.
- Een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied heeft als gevolg dat de huidige bestemming van het gebied (woongebied, industriegebied,...) niet meer gerealiseerd kan worden. In deze gebieden kunnen dus geen vergunningen meer verleend worden voor bijvoorbeeld nieuwe woningen, bedrijven, etc.
- In de plaats krijgt het gebied de bestemming van de bij decreet vastgelegde stedenbouwkundige voorschriften voor watergevoelig openruimtegebied (artikel 5.6.8 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).
- Het aan te duiden gebied 'Handzamevaart' heeft een oppervlakte van 2,7ha, is onbebouwd en bestaat uit weiland. Het gebied is gelegen in 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut', volgens het gewestplan, alsook binnen het BPA 'Oostvesten (Herziening C)'. Het verder bebouwen van gebieden met een waterproblematiek zou leiden tot het vergroten van overstromingsrisico's op andere plaatsen.
- De aanduiding als WORG heeft geen andere rechtsgevolgen dan deze vermeld in artikel 5.6.8 VCRO. Ingevolge de bepalingen van artikel 5.6.8, §6, VCRO, komen eigenaars van gronden die gelegen zijn binnen een definitief aangeduid watergevoelig openruimtegebied in aanmerking voor een eigenaarsvergoeding, met toepassing van dezelfde voorwaarden en modaliteiten als deze die gelden voor de planschadevergoeding, zoals deze vooropgesteld wordt met het Instrumentendecreet.
- Deze vergoeding wordt desgevallend gevorderd ten aanzien van het Vlaamse Gewest en aangerekend op en opgevangen binnen het BRV-fonds (voorheen Rubiconfonds).
- Het gebied is ook opgenomen binnen het plangebied van een herziening van het PRUP 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Diksmuide'. De startnota van dit ruimtelijk planningsproces werd door de deputatie van West-Vlaanderen goedgekeurd op 15 september 2002. De startnota voorziet voor dit gebied (locatie 5) een herbestemming tot open ruimte: *"Verder wenst het planteam het signaalgebied langs de Handzamevaart te herbestemmen naar open ruimtegebied. Momenteel is dit gebied volgens het gewestplan bestemd als zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. De aansnijding van dit gebied zou mogelijks dramatische gevolgen teweegbrengen op de waterhuishouding van de Handzamevaart. De*

startbeslissing rond het signaalgebied Handzamevaart werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 31/03/2017, waarin akkoord werd gegaan om het signaalgebied Handzamevaart te herbestemmen naar een functie compatibel met het watersysteem”.

- Omwille van de positieve impact op het waterbergend vermogen binnen dit watergevoelige gebied, en de mogelijk nefaste gevolgen van bouwontwikkelingen binnen dit gebied, wordt de voorlopige aanduiding als watergevoelig openruimtegebied voorwaardelijk gunstig geadviseerd:
 - Voorwaarde: Het Atheneumpad en de Drie Mussenbrug vormen een belangrijke toegangsweg naar de school (GO! Diksmuide Atheneum) toe. De goedkeuring als WORG mag geen belemmering vormen voor eventuele maatregelen voor een verkeersveilige schoolomgeving. Alle nodige aanpassingswerken aan deze voetgangers- en fietsontsluiting moeten mogelijk blijven.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

De voorlopige aanduiding van het gebied ‘Handzamevaart’ binnen Diksmuide, als watergevoelig openruimtegebied, wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd: Voorwaarde: Het Atheneumpad en de Drie Mussenbrug vormen een belangrijke toegangsweg naar de school (GO! Diksmuide Atheneum) toe. De goedkeuring als WORG mag geen belemmering vormen voor eventuele maatregelen voor een verkeersveilige schoolomgeving. Alle nodige aanpassingswerken aan deze voetgangers- en fietsontsluiting moeten mogelijk blijven.

9. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Algemene vergadering Audio vzw op 08/12/2023 - Aktename verslag.

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw in kader van de organisatiebeheersing
- de gemeenteraadsbeslissing van 26/08/2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger stad en OCMW in de algemene vergadering van de welzijnsvereniging Audio vzw
- 1_de mail van 12/12/2023 van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw
- 2_het verslag van de algemene vergadering van 08/12/2023
- 3_de agenda
- 4_de aanwezigheidslijst
- 5_het verslag van de algemene vergadering van 26/05/2023
- 6_het verslag van de algemene vergadering van 29/09/2023
- 7_de aanpassing van het meerjarenplan
- 8_de goedkeuring van de jaarrekening van de gouverneur
- 9_de toelichting bij de prognose financieel resultaat en impact thesaurie
- 10_de samenstelling van de raad van bestuur
- 11_de toetreding van de leden

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19/12/2023 houdende aktename van het verslag van de algemene vergadering van 08/12/2023 van de welzijnsvereniging Audio vzw

Feiten, context en argumentatie

- We ontvingen op 12/12/2023 via mail het verslag van de algemene vergadering van 08/12/2023 van dhr. Bart De Pauw van de welzijnsvereniging Audio vzw.
- De stad en OCMW Diksmuide zijn aangesloten bij welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, in het kader van de begeleiding rond organisatiebeheersing.
- Ingevolge die toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw wordt het verslag van de algemene vergadering opgestuurd om het ter aktename voor te leggen aan de raden in Diksmuide.
- Op 19/12/2023 werd akte genomen van het verslag in het college van burgemeester en schepenen

Besluit

Enig artikel

Akte te nemen van het verslag van de algemene vergadering van 08/12/2023 van de welzijnsvereniging Audio vzw.

10. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Protocol in het kader van de toegang tot het Vlaams handhavingsplatform - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid van 05/04/1995
- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15/05/2009
- het Onroerenderfgoeddecreet van 12/07/2013, gewijzigd op 10/06/2022
- het decreet tot bescherming van varend erfgoed van 29/03/2002, gewijzigd op 09/05/2014
- het uitvoeringsbesluit van 27/11/2015 van het gewijzigde decreet van 09/05/2014

Verwijzingsdocumenten

- 1_de mail van 06/12/2023 van Henk Vanhove, intergemeentelijke toezichthouder dienst omgevingsvergunning en handhaving naar aanleiding van de start van het Vlaams Handhavingsplatform (VHP)
- 2_het protocol in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform
- 3_het addendum bij het protocol in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform
- 4_het advies van de DPO van 19/01/2024

Feiten, context en argumentatie

- Naar aanleiding van de start van het Vlaams Handhavingsplatform (VHP), zijn gemeentelijke verbalisanten die proces-verbalen en verslagen van vaststellingen maken onder het Onroerenderfgoed- en/of Varend erfgoeddecreet verplicht om dit vanaf 15/12/2023 digitaal via het VHP te doen.
- Het VHP heeft als doel om alle informatie over handhaving gecentraliseerd,

uniform, real-time en beveiligd ter beschikking te stellen aan alle betrokken autoriteiten en instanties.

- Vanaf 25/03/2024 zal die verplichting ook gelden voor PV's en verslagen van vaststelling in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM).
- De vereisten opdat een aansluiting toegang krijgt tot het VHP zijn:
 - een rijksregister- en KSZ-machtiging hebben;
 - de ondertekening van het protocol.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het protocol en annex ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving (AJH) en de stad Diksmuide in het kader van de toegang tot het Vlaamse Handhavingsplatform, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

11. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Aanpassing van de verwerkersovereenkomst tussen Cipal Schaubroeck en stad Diksmuide - Bekrachtiging.

Bevoegdheid

- artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene verordening gegevensbescherming)
- de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit
- de wet van 30/07/2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens
- het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, meer bepaald artikel 8, §1
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 31/05/2021 houdende de goedkeuring van de verwerkersovereenkomst tussen Cipal Schaubroeck en stad Diksmuide
- de collegebeslissing van 21/11/2023 waarbij wordt ingestapt in de uitbreidingsmodule MyHR van het loonpakket Lima van Cipal Schaubroeck
- de collegebeslissing van 16/01/2024 houdende de goedkeuring aan de aanpassing van de verwerkersovereenkomst tussen Cipal Schaubroeck en stad Diksmuide
- 1_de bestaande verwerkersovereenkomst van Cipal Schaubroeck tot samenwerking
- 2_de aangepaste verwerkingsovereenkomst voor de samenwerking met Cipal Schaubroeck en hun onderaannemers

	<ul style="list-style-type: none">• 3_het positief advies van 10/01/2024 van dhr. Arne Neiryck, DPO, met betrekking tot de aanpassing van de verwerkersovereenkomst tussen Cipal Schaubroeck en stad Diksmuide
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Sinds 04/01/2024 kan elk personeelslid via MyHR naar zijn persoonlijke gegevens in het loonpakket. Daarin kunnen ook digitale loonstroken opgeslagen worden. Maar om de loonstroken digitaal te verkrijgen, werkt Cipal Schaubroeck samen met Unified Post.• Aangezien deze e-loonstroken niet door Cipal Schaubroeck worden aangemaakt, maar in onderaanneming wordt gegeven aan Unified Post, moet de bestaande verwerkersovereenkomst aangepast worden met opname van deze onderaannemer in de bijlagen 1 en 3.• In het college van burgemeester en schepenen van 16/01/2024 werd de aanpassing van de verwerkersovereenkomst tussen Cipal Schaubroeck en stad Diksmuide goedgekeurd.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	Enig artikel De aanpassing van de verwerkingsovereenkomst tussen Cipal Schaubroeck en stad Diksmuide, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, te bekrachtigen.

12. Financiële dienst - Algemeen - Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen• het bestuursdecreet van 07/12/2018• de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009• het Vastgoedinformatieplatformdecreet (VIP-decreet) van 22/12/2023• de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur• de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2022 houdende de goedkeuring van het retributiereglement inzake het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen• de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10/10/2023 houdende principiële goedkeuring inzake de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform (VIP) en het reglement houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie• de beslissing van de gemeenteraad van 30/10/2023 houdende goedkeuring inzake de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform (VIP) en het reglement houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het

samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16/01/2024 houdende de principiële goedkeuring inzake de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform (VIP) en het reglement houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie
- 1_de toetredingsovereenkomst van stad Diksmuide - Vastgoedinformatieplatform
- 2_het advies van de DPO van 19/01/2024
- 3_de mail met uitleg over de noodzaak van de nieuwe beslissing VIP

Feiten, context en argumentatie

- Notarissen, vastgoedmakelaars en burgers kunnen informatie over onroerende goederen bij de stad Diksmuide aanvragen. De stad vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. Daarom zijn gemeenten op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.
- Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.
- Tussen het lokaal bestuur en Digitaal Vlaanderen/Athumi werd reeds een verplichte verwerkingsovereenkomst afgesloten om de verwerking van persoonsgegevens in te regelen tijdens de periode vóór dat het VIP-decreet in werking trad (gemeenteraadsbeslissing van 30/10/2023). Dit was nodig voor alle besturen, ongeacht de datum van aansluiting. De artikels in dit gemeenteraadbesluit die over het gemeentelijk retributiebedrag, de inning en vrijgestelde organisaties gaan, vervangen het bestaande gemeentelijk retributiereglement voor de aanvragen voor Vastgoedinlichtingen.
- Met het Vastgoedinformatieplatform komt er uniformiteit in de berekeningswijzen van deze kosten voor alle Vlaamse gemeenten. De lokale besturen kunnen kiezen uit twee opties:
 - Optie 1: éénmaal de gemeentelijke retributie per perceel (CaPaKey);
 - Optie 2: éénmaal de gemeentelijke retributie per perceel (CaPaKey), maar een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:
 - o de percelen aangrenzend zijn;
 - o de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen;
 - o er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).
- Stad Diksmuide kiest voor optie 2 als kostprijisberekening.
- Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie in Diksmuide wordt vastgesteld als volgt: 116,7 euro per kadastraal perceel.
- Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:
 - de percelen aangrenzend zijn;
 - de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen;
 - er maximaal één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).
- De keuze voor kostprijisberekening optie 2 betekent niet dat de 5 percelen als één dossier worden behandeld. Er dient per kadastraal perceel (CaPaKey) van deze percelengroep nog steeds een individueel product (vastgoedinformatie) opgemaakt te worden, met bijhorende administratieve

last.

- Het Vastgoedinformatieplatformdecreet (VIP-decreet) werd recent goedgekeurd en bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22/12/2023.
- De 'onboarding' van Diksmuide op het Vastgoedinformatieplatform vond plaats op 08/01/2024. Vastgoedinformatie kan sindsdien enkel nog via dit nieuwe platform aangevraagd en verkregen worden.
- Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het VIP-decreet.
- Volgens de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) wetgeving is het hierbij noodzakelijk dat er tussen Athumi en elk lokaal bestuur een overeenkomst voor gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken opgemaakt en ondertekend wordt. Gezien Athumi eveneens zal instaan voor het innen van de gemeentelijke retributies vereist dit een verwerkersovereenkomst.
- De toetredingsovereenkomst (bijlage 1) bestaat uit een vast gedeelte en een variabel toetredingsgedeelte die zowel de overeenkomst voor gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken als de verwerkersovereenkomst bevat.
- De toetredingsovereenkomst moet ondertekend bezorgd worden aan de Vlaamse Overheid, maximaal 2 maand na inwerkingtreding van het VIP-decreet.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform (VIP) vanaf 08/01/2024.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het reglement houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie :

1) Definities

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed.
2. Lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert.
3. Centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert.
4. Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen.
5. Product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP.
6. Externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het bestuursdecreet van 7 december 2018.

7. Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap.
8. Aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP.
9. Algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.
10. Persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.
11. Verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming.
12. Verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.
13. Betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.
14. VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.
15. Gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product.

2) Algemeen

Artikel 2

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen van de gemeente en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de stad stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van de gemeente Diksmuide een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

3) Belastingplichtige (aanvrager van vastgoedinformatie)

Artikel 3

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet,

worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplistijng van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

(<https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform>)

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager.

Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- Externe overheden, een overheidsinstantie als vermeld in artikel 1.3, 8°, van het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022;
- Lokale overheden, als vermeld in artikel 1.3, 5°, van het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Gerechtelijke overheden;
- Hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- Politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

4) Tarief

Artikel 4

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgesteld als volgt:

- Voorwerp aanvraag: Product vastgoedinlichtingen zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet;
- Retributiebedrag per kadastraal perceel: 116,7 euro.

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- de percelen aangrenzend zijn;
- de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen;
- er maximaal één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

De aflevertermijn voor het product bedraagt maximum 30 dagen.

Het tarief van de gemeentelijke bronretributie wordt gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijsindex en stemt overeen met de index van november 2023. Het tarief wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het consumptieprijsindexcijfer van de maand november, die aan het aanslagjaar voorafgaat. De berekening van het nieuw tarief gebeurt volgens de volgende formule: nieuw tarief = basistarief x(maal) nieuw indexcijfer/(gedeeld door) aanvangsindexcijfer. Bij de toepassing van deze formule wordt er afgerond op één cijfer na de komma, waarbij uitkomsten van het tweede cijfer na de komma van 4 of lager naar beneden worden afgerond en van 5 of hoger naar boven worden afgerond.

5) Invorderingswijze

Artikel 5

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

6) Verwerking van persoonsgegevens

Artikel 6

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Diksmuide en Athumi voor de doeleinden, omschreven in artikel 2, op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Diksmuide wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Diksmuide en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken, respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker, zijn geregeld in de **Toetredingsovereenkomst** die te vinden is als **Bijlage 1**.

7) Ondertekening

Artikel 7

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Diksmuide via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur.

8) Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze beslissing treedt in werking op 08/01/2024

Artikel 9

Het retributiereglement van 30/10/2023 houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie wordt opgeheven per 08/01/2024.

9) Bestuurlijk toezicht

Artikel 10

Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

13. Financiële dienst - Algemeen - Dotatie 2024 - Politiezone Polder - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 07/12/1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_het koninklijk besluit van 16/11/2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone • 2_de omzendbrief PLP 18 betreffende artikel 248 WGP betreffende de in plaatsstelling van de lokale politie • 3_de mail van 29/09/2023 van dhr. Hans Cromheecke, financieel directeur lokaal bestuur Kortemark, betreffende de dotatie 2024 aan de politiezone Polder • de collegebeslissing van 27/12/2023 houdende de principiële goedkeuring van de gewone dotatie voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2024 voor een bedrag van 1.867.195 euro
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De politiezone Polder bestaat uit de gemeenten Diksmuide, Houthulst, Koekelare en Kortemark en is van start gegaan op 01/01/2002. • Jaarlijks moet iedere gemeente een dotatie toekennen aan de politiezone. • De gemeentelijke dotaties stijgen in 2024 met 2%. • In de politieraad van 28/11/2023 werd de begroting 2024 van de politiezone Polder goedgekeurd. • Voor de stad Diksmuide wordt de gemeentelijke dotatie 2024 vastgesteld op 1.867.195 euro.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Een gewone dotatie voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2024 voor een bedrag van 1.867.195 euro goed te keuren.</p>

14. Vrije tijd en onderwijs - Kunstonderwijs - Problematiek leerlingenaantallen en stopzetting afdeling dans in Kadens (Raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 18/01/2024
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Raadslid Kurt Vanlerberghe wenst de problematiek van de leerlingenaantallen en de stopzetting van afdeling dans in Kadens te bespreken. • Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> – In het verslag meerjarenplan 2020 – 2025 aanpassing 6 viel op blz. 13 bij

de bespreking van kunstacademie Kadens te lezen: "Intussen is geweten dat dans stopt." Bijlage 18 kopt: "Aantal leerlingen Kadens zakt, dans implodeert" Het totale leerlingenaantal van Kadens zakt met 10%".

- De vraag is hoe het tij kan gekeerd worden?
- Graag ook een historische toelichting inzake de afdeling dans, die zich destijds zeer beloftevol aankondigde? Hoe is het zover kunnen komen? En hoe moet het nu verder met dans?

15. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Gemeentelijk onderwijs (Raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 18/01/2024
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Raadslid Kurt Vanlerberghe wenst de kostprijs voor het busvervoer en de actueel jaarlijkse kostprijs van het gemeentelijk onderwijs ten laste van de stad te bespreken. • Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> – In het verslag meerjarenplan 2020 - 2025 aanpassing 6 viel op blz. 4 bij de bespreking van het gemeentelijk basisonderwijs te lezen: "Kostprijs busvervoer met 42% gestegen. Af en toe wordt openbaar vervoer gebruikt als alternatief. Maar de provincie geeft ook subsidies voor bepaalde uitstappen." Dit zou verder onderzocht worden door één van de directrices. – Wat is de jaarlijkse kostprijs voor busvervoer voor het gemeentelijke basisonderwijs? Hoe verhoudt deze kostprijs zich tot de toenmalige kostprijs, toen het busvervoer in eigen regie van de stad was (loonkost eigen chauffeur en afschrijving en kosten eigen bus)? – Wat is overigens actueel de jaarlijkse kostprijs van het gemeentelijk onderwijs na aftrek van ontvangen subsidies van hogere overheden?

16. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Reglement betreffende het openbaar stedelijk skatepark - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 13/05/1999 betreffende de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties • de wet van 02/10/2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid • de toepasselijke bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2011 houdende de goedkeuring om met ingang van 01/05/2012 voor het volledig grondgebied als S-vennoot toe te treden tot de secundaire activiteit van TMVW, volgens de regels en de modaliteiten van de bijliggende statuten van TMVW en van het bijliggende

toetredingsdossier met daarbij de inbreng van het gebruiksrecht op het stedelijk sportcentrum met het oog op de latere realisatie van een sporthal met kleedkamers aangebouwd aan de huidige sporthal

- 2_de gemeenteraadsbeslissing van 25/04/2016 houdende de goedkeuring om met ingang van 01/06/2016 de huidige toetreding in de divisie S van TMVW uit te breiden door het gebruiksrecht en de daarmee gaande rechten van volgende infrastructuur: atletiekaccommodatie en voetbalaccommodatie gelegen langs de Pluimstraat te Diksmuide met volgende kadastrale referenties: 1ste afdeling, sectie D percelen nummers 125D, 145C, 155C, 157D en delen van percelen nummers 147F en 145 F. De delen van percelen betreffende de bestaande tennisterreinen en de delen bestemd voor de aanleg van 2 bijkomende terreinen en de bouw van een nieuwe tennishal worden niet inbegrepen in de inbreng
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 09/01/2024 houdende de principiële goedkeuring van het ontwerpreglement voor het openbaar skatepark
- de gemeenteraadsbeslissing van 22/05/2023 houdende de goedkeuring van het GAS-reglement
- 3_het algemeen politiereglement
- 4_het infobord openbaar skatepark
- 5_het akkoord van Farys betreffende het reglement van 22/12/2023
- 6_het advies van 03/01/2024 van de jeugdraad - werkgroep skaters

Feiten, context en argumentatie

- De jeugddienst heeft een voorstel van huishoudelijk reglement opgemaakt voor het nieuwe openbaar skatepark Diksmuide.
- De jeugdraad heeft samen met het team skaters een advies geformuleerd over het reglement. De jeugddienst zal met dit team, dat opgericht is in de schoot van de jeugdraad conform de nieuwe afsprakennota, intens in overleg blijven gaan om het gebruik van het skatepark in goede banen te leiden.
- Het voorstel van reglement werd voorgelegd aan Farys. De sportsite De Pluimen zit immer in het beheer van Farys. Farys verklaarde zich per mail van 22/12/2023 akkoord.
- Op het skatepark wordt een bord geplaatst met een visuele vertaling van het reglement.

Stemming

De gemeenteraad gaat over tot stemming van het amendement van raadslid Thierry Hardy om in artikel 3 van het voorgestelde reglement te schrappen dat kinderen jonger dan 12 jaar steeds onder toezicht moeten zijn van minstens één volwassen verantwoordelijke (min. 18 jaar).

3 ja-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Thierry Hardy)

21 neen-stemmen (Raf Goemaere, Marc De Keyrel, Martin Obin, Lies Laridon, Marc Deprez, Katleen Winne, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Greet Dever, Bart Laleman, Jonas Debaille, Elsje Leenknecht, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)

Het amendement wordt verworpen.

De gemeenteraad gaat over tot stemming van het agendapunt.

21 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert

Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
3 onthoudingen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Thierry Hardy)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het gebruikersreglement op het stedelijk openbaar skatepark met ingang van 15/2/2024, als volgt:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1 - Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op het openbaar en voor het publiek toegankelijk stedelijk skatepark.

Artikel 2 - Gebruik

- Het skatepark mag enkel gebruikt worden voor de functie waarvoor het gebouwd is (skaten).
- Pegs (bij BMX of step) zijn verboden in het skatepark.
- Het dragen van de persoonlijke beschermingsmiddelen (helm, pols- en kniebeschermers,...) is verplicht.
- Het is verboden de aanleg van het terrein, de beplantingen en de omheiningen te beschadigen.
- Het gebruik van het skatepark en het terrein moet gebeuren met respect voor andere gebruikers en bezoekers, de omgeving en het milieu.
- Hou rekening met de buurtbewoners, respecteer de rust, wees hoffelijk en vermijd overdreven lawaai.
- Hou Diksmuide proper. Gooi al je vuilnis in de vuilnisbak. Het is verboden zwerfafval achter te laten.
- Skaten is toegelaten van zonsopgang tot zonsondergang.
- Het skatepark mag niet uitgebreid worden met eigen toestellen of attributen uit de omgeving.
- Bij het vaststellen van schade moet het gebruik van het terrein onmiddellijk stopgezet worden.
- Gebruikers moeten schade onmiddellijk melden aan het stadsbestuur.
- Elke gebruiker of bezoeker moet zich als een 'goede huisvader' gedragen.
- Door het gebruik van het skatepark verklaart de gebruiker zich akkoord met het reglement en ontlast zij stad Diksmuide van iedere aansprakelijkheid, tenzij de schade te wijten is aan het slecht onderhoud van de toestellen of het terrein.

Artikel 3

Kinderen jonger dan 12 jaar moeten steeds onder toezicht zijn van minstens één volwassen verantwoordelijke (min. 18 jaar). Stad Diksmuide is niet verantwoordelijk voor de kinderen, hun veiligheid en/of gedragingen.

Artikel 4

Het skatepark is niet toegankelijk voor steps, fietsen, bromfietsen of om het even welke andere al dan niet gemotoriseerde voertuigen. Voertuigen kunnen worden geparkeerd op de voorziene parkeerplaatsen van het sportdomein De Pluimen.

Dit verbod geldt niet voor:

- voertuigen (in de meest uitgebreide zin van het woord) aangewend voor het onderhoud van de speelterreinen en de plantsoenen;
- voertuigen van de hulpdiensten.

Artikel 5

Honden en andere huisdieren zijn enkel toegelaten op de wandelpaden en bij de zitbanken. Ze moeten altijd aan de leiband gehouden worden.

Artikel 6

De toegang tot het skatepark is uitdrukkelijk verboden voor:

- dronken personen of personen onder invloed van drugs;
- personen die zich onzedelijk/aanstootgevend gedragen;
- personen die agressief gedrag vertonen tegenover andere bezoekers.

Op het respecteren van deze regels zal actief worden toegezien. Inbreuken hiertegen kunnen worden gesanctioneerd zoals opgenomen in artikel 9 van dit reglement.

Artikel 7

Verenigingen, organisaties en scholen kunnen momenten van exclusief gebruik aanvragen. De aanvraag gebeurt minimum 2 maanden voorafgaand aan de datum van gebruik via jeugd@diksmuide.be. Het college van burgemeester en schepenen beslist over dit soort aanvragen.

Hoofdstuk 2: Slotbepalingen**Artikel 8**

Diegene die de bepalingen van dit reglement overtreedt, kan bestraft worden met een administratieve geldboete conform het op het moment van de feiten geldende reglement op de gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen kan afwijkingen op dit reglement toestaan.

Artikel 2

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

17. Vrije tijd en onderwijs - Welzijn - DVV Westhoek - Addendum regionale samenwerkingsovereenkomst UitPAS Westhoek - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 25/03/2019 houdende de goedkeuring van de regionale samenwerkingsovereenkomst UitPAS Westhoek en aan het regionaal reglement UitPAS Westhoek • de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2022 houdende de goedkeuring van de regionale samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Westhoek • 1_de brief van de dienstverlenende vereniging Westhoek van 29/11/2023 • 2_de lopende regionale samenwerkingsovereenkomst UitPAS Westhoek • 3_het addendum bij de lopende samenwerkingsovereenkomst UitPAS Westhoek

- de collegebeslissing van 12/12/2023 houdende de principiële goedkeuring van het addendum bij de lopende samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Westhoek

Feiten, context en argumentatie

- Sinds 2017 engageerden we ons voor de UiTPAS Westhoek in de schoot van de DVV (Dienstverlenende Vereniging) Westhoek. De UiTPAS is een spaar- en kortingskaart voor vrijetijdsactiviteiten.
- Op 28/11/2022 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de vernieuwde regionale samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Westhoek. Deze samenwerkingsovereenkomst werd afgesloten voor onbepaalde duur.
- In de afgelopen jaren is het aantal UiTPAS steden en gemeenten in de Westhoek gegroeid van 4 naar 16, waardoor de ondersteuning voor de DVV uitgebreid is tot 1 VTE op B-niveau (66.585,30 euro + 12.198,30 euro werkingsmiddelen, inclusief 4% overhead).
- Daarom vraagt de DVV Westhoek vanaf 2024 een bijdrage aan de participerende gemeenten: een vaste vergoeding van 1.500 euro, vermeerderd met een bijdrage gebaseerd op basis van het inwonersaantal (op 1 januari van het lopende jaar). Voor Diksmuide bedraagt de kost in 2024, 6.362,18 euro.
- Deze regeling werd op 29/11/2023 goedgekeurd door de Raad van Bestuur van DVV Westhoek.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het addendum bij de lopende regionale samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Westhoek tussen de DVV Westhoek en de participerende steden/gemeenten.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.19 uur.

Namens de gemeenteraad.
De algemeen directeur
Marie Herman

De voorzitter
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)