

Zitting van de gemeenteraad op maandag 18 december 2023 aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn in de gotische zaal van het stadhuis.

Aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Kathleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Inge Claeys, Bieke Moerman, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 21.12 uur.

OPENBARE ZITTING

MONDELINGE VRAGEN

Raadslid Claude Vindevogel:

Ik heb vernomen van een aantal inwoners in Kaaskerke bij de heraanleg van het rondpunt van het stuk dat aangelegd is dat er daar iets van nutsvoorziening nog te kort zou zijn en dat er terug iets zou moeten gebeuren met dat stuk die al heraangelegd is van nutsvoorzieningen? Ik weet niet dat de gevolgen heeft wat betreft het verkeer?

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Aan wie wordt de vraag gesteld?

Raadslid Claude Vindevogel:

Aan schepen Marc Deprez.

Schepen Marc Deprez:

Oké. Het is wel zo, wat betreft hetgene die nu al aangelegd is van het rondpunt, het half gedeelte richting Zuidwestelijke omleidingsweg zelf, dat er daar eventueel een rioolbuis was daaronder, die een bepaalde verzakking kende. Nu aan de andere kant is er vandaag waarschijnlijk gegoten geweest en is het de bedoeling geweest van dat niet open te breken maar een aansluiting te maken via die andere kant, zodanig dat er geen verdere belasting op komt en ook het nieuwe stuk niet moest opengebrouwen worden op dat moment. Dat is allemaal heel goed gesondeerd geweest, ook naar verzakkingen toe en allemaal. Ik denk dat er eigenlijk een solide oplossing was met zo weinig mogelijk hinder. Da's ook uitgelegd geweest eigenlijk op de hoorzitting zelf met de bewoners. Dat is ook aangekaart geweest omtrent de vertraging. Op dat vlak konden we dat een klein beetje kennen, maar dat is eigenlijk peanuts of klein bier tegenover de weersomstandigheden die zich hebben voorgedaan.

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Tussenkomsten

Raadslid Karline Ramboer:

Bij punt 3 had ik neen gestemd in plaats van onthouding en bij punt 8 had ik ja gestemd in plaats van onthouding.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

We gaan dit aanpassen.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik wil nog een aanvulling geven op de mondelinge vraag dat Bert vorige keer

gesteld heeft. De gebreken in de douches van de voetbaltribune. Ik heb navraag gedaan, zowel bij de gebouwendienst als bij het voetbal en klaarblijkelijk waren alle problemen en zijn alle problemen opgelost van ergens begin september.

Raadslid Bert Laridon:

Ik heb het ook nagevraagd, Marc, en ik hoor toch andere zaken.

Schepen Marc De Keyrel:

Horen, horen, horen... zij hebben het bevestigd en ik heb het op mail, Bert. Ik heb je ingelicht erover.

Raadslid Bert Laridon:

Ja, ik moest nog antwoorden. Ze kunnen nu douchen met drie in plaats van met twee. Ja, het is waar. Ik stel voor om eens samen te gaan kijken en eens kijken hoe ze werken.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 27/11/2023 worden goedgekeurd.

2. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Domein Zonnestraal - Ontwerp & Raming - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90,1°

Verwijzingsdocumenten

- 01_het programma van eisen
- 02_het ontwerpdossier omvattende:
 - de plannen en snedezichten
 - de evaluatie van het ontwerp ten opzichte van het programma van eisen
 - de indicatieve materiaalkeuze
 - de raming van de aanneming
- de gemeenteraadbeslissing van 29/11/2021 houdende de goedkeuring tot het aanstellen van een ontwerper
- de collegebeslissing van 29/03/2022 houdende de aanstelling van de ontwerper Architecten Rabaut, Wilgendijk 10, 8600 Diksmuide
- de collegebeslissing van 21/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van het ontwerp met de corresponderende kostenraming

Feiten, context en argumentatie

- Het huidig gebouw op domein Zonnestraal dat dienst doet als ontmoetingscentrum is dringend aan renovatie toe.
- Na goedkeuring op de gemeenteraad van 29/11/2021 werd door het college van burgemeester en schepenen van 29/03/2022, architect Rabaut als ontwerper aangesteld voor het opmaken van het ontwerp- en bouw dossier van een multifunctioneel ontmoetingscentrum met integratie van de jeugddienst en voor het ramen van de kosten.
- Na diverse overlegpunten en evaluatie van het voorontwerp, heeft het architectenbureau het finale ontwerp opgemaakt. Dit finale ontwerp komt tegemoet aan zowat alle eisen van het programma.
- De werken worden geraamd op 1.160.054 euro, btw verlegd t.o.v. een oorspronkelijk budget van 780.000 euro, btw verlegd. Deze raming houdt in (a) een marge van 15% gezien de volatiliteit van de bouwkosten en (b) de kosten voor het bouwen van een dak boven de achterliggende speelkoer (alle ramingen erelonen en 21% btw niet inbegrepen).
- De dienst gebouwen adviseert het ontwerp goed te keuren.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 21/11/2023 principiële goedkeuring aan het ontwerp met de corresponderende kostenraming.

Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

We hebben dit dossier in de gemeenteraad van november 2021 opgestart met de goedkeuring van PVE (Programma van eisen) en het aanbestedingsdossier voor de aanstelling van een ontwerper. De ontwerper werd aangesteld eind maart 2022 voor het opmaken van het ontwerp- en bouw dossier van een multifunctioneel ontmoetingscentrum met integratie van de jeugddienst en voor het ramen van de kosten. Een werkgroep met dienst jeugd, dienst cultuur, dienst gebouwen hebben na diverse overlegmomenten en evaluatie van het voorontwerp het finaal ontwerp positief geadviseerd omdat het voldoet aan bijna alle punten van het programma van eisen (PVE).

Powerpoint wordt doorlopen:

- Dia 1 – ligging recreatiedomein Zonnestraal, bij de Vrouwenweg
- Dia 2-10 – masterplan. Het doel bij de inplanting is de toegangen en circulatie behouden, parksfeer onderstrepen, openheid (de groene oase) versterken, bestaande gebouwen blijven bruikbaar en hergebruik van de containers. Toekomstvisie is één gebouw voor het volledig programma, twee bouwlagen en dubbel gebruik van ruimtes om de footprint te beperken en anticiperen op de fasering.
- Dia 11 – het finaal ontwerp met de overdekte speelruimte (regen en felle zon)
- Dia 12 – centrale inkom voor zowel jeugddienst als voor het OC
- Dia 13 – sanitair ook toegankelijk van buiten
- Dia 14 – ruime berging voor jeugddienst, speelplein en OC
- Dia 15 – vergaderruimte, werking Katrol en secretariaat tijdens de speelpleinwerking
- Dia 16 – lokalen jeugddienst met afsluitbare verbinding naar vergaderruimte
- Dia 17-20 – doorgang naar 1^{ste} verdiep voor technieken (luchtcirculatie, verwarming) met zicht op polyvalent OC
- Dia 25 – keuken en polyvalent OC, met aandacht voor uitzicht door glaspartijen, terrassen aan beide zijden en doorkijk van gang naar buitenruimte
- Dia 26-27 – De werken worden geraamd op 1.160.054 euro, (excl btw en erelonen) t.o.v. een oorspronkelijk budget van 780.000 euro,. Deze raming houdt een marge in van 15% gezien de volatiliteit van de bouwkosten en de

kosten voor het bouwen van een dak boven de achterliggende speelkoer.

- Dia 29 – zicht als je het domein opkomt via de Joe Englishstraat, met vooraan het secretariaat en de ingang
- Dia 30 – zicht vanaf de groene open ruimte
- Dia 31 – zicht vanaf andere zijde, speeldorp Boebaloe
- Dia 32 – zicht als je het domein opkomt via de Woumenweg – parking speeldorp Boebaloe
- Dia 33 – inkom
- Dia 34 – polyvalent OC als je binnenkomt vanuit de gang
- Dia 35 – andere zijde met zicht naar de gang
- Dia 36 – zicht uit de zaal richting groene open ruimte
- Dia 37 – zicht op het nieuw gebouw vanuit de groene open ruimte
- Dia 38 – nieuw gebouw met doel om aan te bouwen aan de overdekte speelruimte
- Dia 39-41 – punten van programma van eisen afgetoetst. Aan alles is praktisch voldaan geweest een het programma van eisen. Buiten ,dat wij een zaal hadden verwacht van een 200 m². Dat is 197 en die is niet opgesplitst omwille van de toch wel hoge kost. Door het feit dat het een hoog dak is, was dat niet haalbaar. Op de volgende slide zie je dan de overdekte speelruimte die er bijgekomen is. En dat er de opvang of de negentig vierkante meter totaal opslag voor de buitenspelen voor een stuk opgevangen wordt in de bergruimte.

Dus we kunnen zeggen dat we hier in feite wel voldoen aan de praktische 90% van het programma van eisen. Het ontwerp werd ook toegelicht enkele weken terug door de architect voor de gemeenteraadsleden die konden aanwezig zijn. Alvast bedankt daarvoor. Graag uw goedkeuring voor dit agendapunt.

Raadslid Koen Coupillie:

Inderdaad Marc. Donderdagavond hadden wij hier de technische voorstelling van het project op het terrein van Zonnestraal. Het is te zeggen, we hadden de voorstelling van fase één van het project van Zonnestraal. Dit alleen al vormt voor ons een probleem. Als je grote bouwprojecten opsplijst, dan zal de som van de werken hoger uitkomen dan als je het volledige project in ene keer laat uitvoeren. Daarbij komt dat we ook rekening moeten houden met wat donderdag ook gezegd is op de voorstelling van de bestuurskrachtmeting van onze stad. En zoals dat we daarnet er ook over gehad hebben, de investeringsruimte in de toekomst is erg beperkt. Twee, we hebben al veel patrimonium en we moeten zorgen dat we in de toekomst dat nog allemaal zullen kunnen onderhouden. In dat opzicht is het belangrijk dat we grote uitgaven zoals deze nieuwe zaal enkel doen als we absoluut zeker zijn dat een nieuw ook in het centrum van Diksmuide onontbeerlijk is. En dan moeten we eerlijk zijn. Er zijn toch wel wat zalen beschikbaar. Zaal Horizon, Gerlacus, de bolletjes en de verschillende andere zaaltjes van het dienstencentrum, zaaltje van het Rode Kruis, de verschillende zalen die de Diksmuidse horeca ter beschikking stellen. En binnenkort komt er met de Boterhalle een even grote evenementenhal, maar is er ook de mogelijkheid om een kleiner segment te gaan gebruiken? Als u na deze opsomming er nog altijd van overtuigd bent dat er meer zalen nodig zijn in het centrum, dan zal ik u oproepen om te gaan spreken met de verschillende scholen in het centrum. Ja, zij bezitten vaak meerdere zalen die leegstaan op momenten waarop de OC's het meest bevraagd worden. Samenwerking tussen de stad en de scholen zou het toch mogelijk moeten maken om die capaciteit te gaan benutten. Zo kunnen we 1,5 miljoen euro mee besparen en moeten wij niet instaan voor onderhoud. Beste collega's, wij willen jullie eigenlijk vanavond oproepen om het project om te

keren. Laat ons het geld gebruiken om nu werk te maken voor dus fase twee. Dus, de nieuwe gebouwen voor de KSA en voor de speelpleinwerking. Die verdienen een mooie plaats om met de Diksmuidse jeugd allerhande activiteiten te organiseren. Stop er misschien een klein zaaltje in, zo de grootte van wat er nu beschikbaar is in Zonnestraal, zoals dat in bepaalde chirolokalen ook het geval is. Meer moet dat toch niet zijn. Dank u wel om dit in overweging te nemen.

Schepen Marc De Keyrel:

Wij hebben bij mijn weten nooit gezegd dat we alle bestaande gebouwen op het domein Zonnestraal in dit ene project gingen steken. Stond ook zo niet in het programma van eisen, dat we hier hebben goedgekeurd. We hebben dit ook nooit gezegd. Het tweede is, wat dat hier je in mijn ogen nu toch wel vergist. Dat dit gebouw intens zal gebruikt worden door de speelpleinwerking gedurende die twee maanden dat ze daar actief zijn op Zonnestraal. Heel intens, want dat was één van de doelstellingen ook. Maar we zien inderdaad dat polyvalent gebruik, dat wil zeggen zoals dat nu ook in het dossier Zonnestraal al het geval is. Dat is wanneer dat er daar geen speelpleinwerking is, dat kan door andere verenigingen gehuurd en gebruikt worden, wat dat ook het geval is. En in het centrum van Diksmuide hebben we wel nood aan een nieuwe OC en een ruim OC die tijdens de week en in het weekend kan gebruikt worden door de verenigingen. Maar het is vooral hier dat we gekeken hebben van hoe kunnen we hier samenwerken met de speelpleinwerking. Dat ze hun werking gedurende die twee maanden van de zomervakantie, dat ze die optimaal kunnen uitbouwen en benutten. Daar hebben we vooral mee rekening gehouden. Zoals naar de keuken toe, naar het OC toe, maar ook naar die overdekte speelplaats. Want dat is zowel bij regenweer als bij fel zonlicht is het de bedoeling dat ze daar kunnen gebruik van maken. En wanneer we dan hadden alles in één geheel hadden gestopt, ja, dan zaten wij met een budget die merkkelijk veel hoger ging liggen. Zoals ik zeg, dat hebben wij nooit tot doel gehad en die bemerking is hier nooit gekomen ook tijdens de voorstelling van het programma van eisen. Want ook dan is er duidelijk meegedeeld geweest dat we hetgeen dat we hier gaan bouwen, dat dit in feite in vervanging is van het bestaande OC Zonnestraal die totaal versleten is en dringend aan vervanging toe is.

Dus, enerzijds, als we dat hadden gedaan dan zaten we al aan een project van 2,2 miljoen - 2,3 miljoen euro hoogstwaarschijnlijk, want dan moet je inderdaad iets voor de KSA voorzien, die dat nu gebruik van maakt. Maar voor het ogenblik is dat in de Torre, zoals dat we dat doen, is dat nog altijd haalbaar. Maar men weet wel naar de volgende legislatuur toe dat het aangewezen is om ook daarvoor iets nieuws te voorzien en hebben we gezegd tegen de architect: we gaan niet werken met twee losse componenten. We willen hebben dat je visie ontwikkelt, dat je aan een bestaand nieuw gebouw het andere gebouw dan kunt aanbouwen en dat is perfect mogelijk.

Raadslid Koen Coupillie:

Maar ik heb het toch goed begrepen. Als jullie de nieuwe Boterhalle gaan zetten, dan is het toch de bedoeling dat de foyer, dacht ik dat het was, dat dat als een apart kleiner zaaltje zou kunnen gebruikt worden. Dus dat vult toch voor een heel groot stuk deze nood in. Dus dat argument kunnen we al laten vallen. Dan zitten we nog met Zonnestraal tijdens de twee vakantiemaanden. Daar moet ervoor naar een oplossing gezocht worden. Als we dan doen, bijvoorbeeld, zoals in het Chirolokaal van Esen bestaat, een kleiner zaaltje die ook door de jeugdverenigingen kan gebruikt worden. Ja, dan is ook dit opgelost en dan kunnen we eindelijk fase twee uitvoeren en fase één laten vallen. En dat lijkt mij

budgettair interessanter.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik denk dat we hier verschillen van mening, Koen. Dat is totaal niet waar wat je zegt. Totaal niet.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Twee bemerkingen. De gemeenteraad keurde op 29/11/2021 de overheidsopdracht goed voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een masterplan voor het volledige domein Zonnestraat te Diksmuide en daarnaast de bouw van een nieuw multifunctioneel ontmoetingscentrum en jeugddienst. Ik weet niet. Hebben wij nu dat masterplan gezien? Ik heb nergens iets opgeladen gezien. Is er iets opgeladen daarover. Er moest een totaalvisie gemaakt worden. Zijn er daar ideeën naar voor gekomen over de rest van het domein? Het is een status quo dan? Wat gebeurt er in de rest van het domein? Ik weet het niet, hé. Ik heb hier gewoon een status quo gezien ten opzichte van de huidige situatie.

Schepen Marc De Keyrel:

Wat er nog gaat gebeuren in de rest van het domein? Dat het parkeersysteem nog gaat versterkt worden. Dat er meer groenaanleg in de visie zit van het masterplan. Maar dat is iets wat natuurlijk geen grote kostprijs zal zijn. Het behoud van de paden, de verbinding naar de andere wijken toe is een groot pluspunt. Dus wat dat goed is, blijft behouden en wat we kunnen versterken gaan we versterken.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Bestaat er daar een plan van? Dat zat niet opgeladen, hé.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik ga het u bezorgen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Tweede puntje. Dat sluit eigenlijk aan bij hetgeen dat Koen aanhaalde. Toen hier verleden donderdag ik de vraag stelde van oké, de gebouwen van de KSA zijn niet inbegrepen, wat is de vermoedelijke kostprijs? Dan meldde je dat dat zo om en om nabij de 800.000 zou extra kosten. Wel mijn vraag daarbij is dan, waarom hebben we dat project niet in eens gedaan, want schaalvergroting leidt tot kostenbesparing. Herinner u de aanleg van de nieuwe sporthal en zwembad. Werkt kostenbesparend en nu gaan we dat niet doen. Dan vraag ik mij af, hadden we dat toch niet beter onmiddellijk gedaan? Kwestie van die besparing te realiseren. Eerder dan bijvoorbeeld wat dat we nu zien in het budget, nog eens 665.000 euro extra investeren in extra landelijke wegen omdat er toevallig budgetten vrijkomen van de Bovekerkestraat en de Steenstraat of die parking waar we het zoveel over hebben of nog dat fietspad langs de IJzer. Dit was wel een zeer nuttig investering geweest voor de KSA. Die mensen blijven nu in de kou staan in echt aftandse gebouwen tot en met. Ik vind dat dat toch een gemiste kans is en ik denk als schepen voor jeugd, Marc, hadden we daar moeten oog voor hebben om die projecten gelijktijdig te realiseren. Wat blijft er over voor die mensen van de KSA? Dat zijn containers en barakken, die eigenlijk niet meer waardig zijn voor 2023.

Schepen Marc De Keyrel:

Zoals ik al heb gezegd, Kurt. Het is van ons niet de bedoeling geweest, want dan

ging het weer zijn: het budgettair, waar is de ruimte, nog meer extra investeringen. Het programma van eisen is hier voorgelegd geweest. Van jullie zijde niets van gehoord, niets van gezegd. We hebben altijd gezegd, dat is voor de volgende legislatuur. Die investeringen zullen hoogstwaarschijnlijk in de volgende legislatuur best uitgevoerd worden. Wat we wel nu doen, is in feite er voor zorgen dat dus die aanbouw die noodzakelijk zal zijn, dat die zal kunnen gebruik maken van een aantal zaken die nu al gebouwd worden en die kostenbesparend dan zullen zijn. Sanitair is voorzien, er is voldoende ruimte voorzien voor de technieken die kan uitgebreid worden. Ze kunnen daar perfect op aansluiten, dus dat is allemaal voorzien. Dus in feite wat dat wij nu doen, is al bekijken van hoe kunnen we dat tweede project fase b. Hoe kunnen we dat uitvoeren, zonder dat dat een zware meerkost zal zijn, zoals dat je niet kunt vergelijken met het complex van sport.

Raadslid Bert Laridon:

Marc, ik heb een paar vragen over de raming. Ten eerste, de raming die in de notulen staat is niet dezelfde als de raming die mee opgeladen is van de architect. Wat is de juiste? Dat is al de eerste vraag. En ten tweede, ik zie dat het terug, net zoals bij de Boterhalle nog niks voorzien is van PV-panelen, van warmtepompen, van een aantal... vast meubilair zit er nog niet in. Dus dat wil zeggen dat er dat terug, om te voldoen aan de EPB-wetgeving, moet dat erin zitten. Dus, dat zal terug iets bijkomend zijn, dat nog bovenop het vandaag vastgelegde budget er nog moet bijkomen of wat?

Schepen Marc De Keyrel:

De kostenraming dat we in de notulen zetten is de correcte kostenraming omdat we daar rekening houden met de overdekte speelkoer. En inderdaad, in de raming van de architect, was die nog apart. Wat dat we hier hebben, is in feite het voorstel van het project en van de bouwplannen die in het dossier zijn opgeladen. Dat is hetgeen dat we afgesproken hebben hier in de gemeenteraad. Dat we voor grotere projecten, dat we dat gaan opsplitsen in twee. Eerst gaan we de plannen voorstellen en nadien wordt het aanbestedingsdossier dan hier voorgelegd in de gemeenteraad. Wat dan natuurlijk in het aanbestedingsdossier de architect gaat moeten rekening houden met alle elementen die nodig zijn om te voldoen aan de bestaande normen, aan de bestaande wetgeving en regelgeving die er omtrent de gebouwen zijn. En dat zal in de raming, in het aanbestedingsdossier zitten en in de raming zoals dat die nu is voorgelegd.

Raadslid Bert Laridon:

Dat is toch een beetje een rare manier van werken. Als je nu al weet dat dat er zal bijkomen. Waarom is er dan daar geen opmerking op gekomen van het bestuur? We hebben het net meegemaakt met de Boterhalle, dat het er ook niet inzaf en dat het er achteraf bijgekomen is. En het is nu terug hetzelfde en er wordt terug geen opmerking gemaakt.

Schepen Marc De Keyrel:

Maar dat zit in de raming.

Raadslid Bert Laridon:

Ik lees in de raming van de architect: in deze raming zijn niet inbegrepen: technieken hernieuwbare energie, bijvoorbeeld PV-panelen, geothermie en dergelijke meer.

Schepen Marc De Keyrel:

Neen. PV-panelen zitten er niet in omdat we meestal met Efin werken en dat we dat via die manier doen. Daarom zetten ze er niet inbegrepen.

Raadslid Bert Laridon:
Dus, er gaan er toch nog bijkomen.

Schepen Marc De Keyrel:
Neen. Efin is op een andere manier dat ze werken.

Raadslid Bert Laridon:
Op een andere manier. Je gaat ze ook moeten betalen,hé.

Schepen Marc De Keyrel:
Wij moeten ze niet betalen. Neen. We moeten ze niet betalen.

Raadslid Bert Laridon:
En die warmtepomp dan ook niet of wat? Toch wel,hé.

Schepen Marc De Keyrel:
Ja, die warmtepomp gaan we moeten betalen.

Raadslid Bert Laridon:
En de btw verlegd, staat er daar op?

Schepen Marc De Keyrel:
Dat is de btw niet inbegrepen.

Raadslid Bert Laridon:
Ja, het is niet dat er opeens toch een AGB uit de hoed getoverd wordt om de btw nit te moeten betalen.

Schepen Marc De Keyrel:
Maar wat dat wij doen is aan de vraag van de gemeenteraad of we hier voldoen. Er is altijd gezegd geweest, het dossier moet opgesplitst worden in twee. We gaan niet meer akkoord dat je een aanbestedingsdossier en een voorstel van een project in één doet. We hebben dan in Woumen, hebben we het nog een keer voorgesteld in de gemeenteraadszitting zelf. Dan is er gezegd geweest, dat heeft ook weinig nut dat we dergelijke discussies voeren. We gaan dat in een in een gemeenteraad vooraf doen waar dat de leden die kunnen komen en geïnteresseerd zijn, aanwezig zijn. Wij doen hier nu hetgeen die afgesproken is.

Raadslid Bert Laridon:
Het is daarmee dat wij nu die opmerkingen geven.

Schepen Marc De Keyrel:
En nu gaan jullie aan ons zeggen, wat doen jullie nu. Hetgeen altijd gezegd is dat het niet evident is op zo'n manier te werken, wordt nu door jullie beaamd. Wij houden ons aan de afspraken. Het aanbestedingsdossier komt nog.

Stemming

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)

5 neen-stemmen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het finale ontwerp van Architecten Rabaut voor de constructie van een nieuw ontmoetingscentrum Zonnestraal voor een geraamde waarde van 1.160.054 euro, inclusief de bouw van een dak boven de achterliggende overdekte speelkoer, btw en erelonen niet inbegrepen.

Artikel 2

De budgetten corresponderend aan te passen bij de volgende herziening van het meerjarenplan.

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	070102/221007-1/5/01-FAC	€ 2.425.000	€ 2.208.930,38

3. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Kerkenbeleidsplan editie 2023 - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- het decreet van 15/07/2016 houdende een aantal aanpassingen aan de Onroerend Erfgoedregelgeving

Verwijzingsdocumenten

- 1_de conceptnota 'Een toekomst voor Vlaamse parochiekerken' van 24/06/2011 van de Vlaamse regering
- 2_het kerkenbeleidsplan versie 2017
- 3_de goedkeuring van het dekenaat van 20/10/2023 betreffende het kerkenbeleidsplan editie 2023
- 4_het kerkenbeleidsplan 2023 – goedkeuring bisdom
- 5_het kerkenbeleidsplan editie 2023 – Oktober 2023
- de beslissing van het college van 24/10/2023 houdende de principiële goedkeuring van het kerkenbeleidsplan editie 2023

Feiten, context en argumentatie

- Op 24/06/2011 keurde de Vlaamse regering de conceptnota 'een toekomst voor Vlaamse parochiekerken' van Vlaams minister Geert Bourgeois goed. De lokale actoren werden gevraagd om in samenspraak met de bisschoppelijke overheid een strategische langetermijnvisie uit te werken over de toekomst van de parochiekerken, een zogenaamd 'parochiekerkenplan'.
- De toekomstvisie parochiekerken werd samen met het centraal kerkbestuur uitgewerkt in een eerste kerkenbeleidsplan dat in de gemeenteraad van 27/01/2014 goedgekeurd werd.
- Het decreet van 15/07/2016 voerde een aantal aanpassingen door aan de Onroerend Erfgoedregelgeving wat een impact had op de formulering van de kerkenbeleidsplannen en waarbij er een verband gelegd werd tussen het beschikken over een goedgekeurd beleidsplan en het bekomen van subsidies voor de instandhouding van kerken. Het beleidsplan dient verder goedgekeurd te worden door het bisdom en de gemeenteraad, in die volgorde. Tevens dient het plan om de 5 jaar herzien te worden.

-
- Hierdoor werd het kerkenbeleidsplan in 2017 opgefrist en goedgekeurd door de gemeenteraad van 27/11/2017.
 - Het plan 2017 was aan herziening toe en daartoe werd in samenspraak met het centraal kerkbestuur het voorliggend kerkenbeleidsplan, editie 2023 opgemaakt.
 - Dit plan werd op 20/10/2023 door het dekenaat, op 24/10/2023 principieel door het college en op 28/11/2023 door het bisdom goedgekeurd.
 - De dienst gebouwen adviseert het kerkenbeleidsplan editie 2023 goed te keuren.
 - De dienst gebouwen informeert dat door gegeven gewijzigde richtlijnen begin 2025 een nieuwe kerkenbeleidsplan met gewijzigde inhoud opgemaakt zal moeten worden.

Tussenkomen

Schepen Martin Obin:

Ons laatst opgefrist en goedgekeurd kerkenbeleidsplan dateert van 27 november 2017. Daar dit plan om de 5 jaar dient te worden herzien, werd in samenspraak met het centraal kerkbestuur het voorliggend kerkenbeleidsplan editie 2023 opgemaakt. Dit plan werd reeds door het CKB, het college van burgemeester en schepenen en het Bisdom goedgekeurd.

Onze dienst gebouwen adviseert om dit plan te laten goedkeuren, maar zal verder informeren of de richtlijnen voor opmaak kerkenbeleidsplan die begin 2025 al of niet zullen wijzigen een invloed zullen hebben op dit kerkenbeleidsplan, waardoor een aanpassing in 2025 nog zou kunnen volgen. We weten dat een visie op lange termijn onderhevig is aan tal van factoren en evoluties die op vandaag niet altijd voorspelbaar zijn. Er is op vandaag een stagnatie tot zelfs lichte stijging vast te stellen van de kerkbeleving en dit heeft vooral te maken met de opstapelde crisissen die onze maatschappij te verduren heeft.

De visie op middellange termijn blijft ongewijzigd en houdt het volgende in:

- In het belang van de subsidiewerving voor investeringen blijft het belangrijk dat de kerk niet aan de eredienst wordt onttrokken;
- Er worden geen kerken onttrokken aan de eredienst zolang er geen passende herbestemming voor handen is;
- Indien nodig is een tussentijdse evaluatie of bijsturing van het kerkenbeleidsplan steeds mogelijk.

De modaliteiten rond de verschillende gebruiksvormen blijven grosso modo dezelfde waar valorisatie, medegebruik, gedeeld gebruik in tijd en in ruimte, en herbestemming tot de mogelijkheden behoren. In verband met gedeeld gebruik in ruimte werden kleine aanpassingen doorgevoerd van de huurprijzen voor een dag of voor een dagdeel. Rond herbestemming van kerken kunnen we meegeven dat de herbestemming van de kerk van Lampernisse concreet is en eigenlijk een succesvol voorbeeld is. Dit werd nu nog versterkt door het toegankelijk maken van de toren. Een project dat onlangs officieel werd geopend. Andere alternatieven in andere kerken werden onderzocht, maar verworpen. Zo werd voor de kerk van Oudekapelle onderzocht of het gebouw als erfgoeddepot of uitleendepot in functie van het socio-culturele leven dienst kon doen, maar deze pistes toonden zich niet haalbaar omwille van technisch-economische redenen. Er wordt echter wel nog verder onderzocht of de kerk kan passen in een functie als regionaal erfgoeddepot, maar de gesprekken lopen daar ook stroef. Toegankelijkheid, stabiliteit van de vloer en klimatologische problemen vormen toch wel enkele knelpunten voor dit gebouw. Maar zowel stad en centraal kerkbestuur blijven zoeken naar een geschikte herbestemming voor de kerk van Oudekapelle.

Met het vrijmaken van de begraafplaats rond de kerk van Keiem, bestaat de mogelijkheid tot eventuele nieuwe ontwikkelingen en opportuniteiten waarbij de kerk en het plein errond een centrale rol kan spelen als ruimte waar mensen samen kunnen komen.

Vanuit toeristisch standpunt is het toenemende fiets- en wandeltoerisme in de streek een opportuniteit om de vaak rijke geschiedenis van de kerken beter in de kijker te zetten en deze toeristen naar de kerken te lokken. Hoe dit moet en kan gebeuren zal de stad samen met de betrokken kerkfabrieken onderzoeken en uitwerken. Ook staat opgenomen dat net zoals in het verleden de stad en het CKB geen voorstander zijn om kerkgebouwen, die zo beeldbepalend zijn voor onze dorpen en voor het landschap, te slopen.

Zo, dit zijn de belangrijkste aanpassingen en kleine wijzigingen die opgenomen zijn in het kerkenbeleidsplan editie 2023. Graag jullie goedkeuring.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

De voorlegging van dit kerkenbeleidsplan is een totaal nutteloos statement. We weten allemaal dat de centrale kerkraad en de CD&V vooral een status quo nastreven in afwachting dat de Messias opnieuw neerdaalt. De afgelopen 5 jaar waren een farce. Theoretisch mocht de kerk van Oudekapelle een nieuwe bestemming krijgen van de centrale kerkraad. Alleen stond het in de sterren geschreven dat schepen van kerkfabrieken Martin Obin de kerk van zijn parochie niet zou prijsgeven en dan maar allerlei studies en bevragingen uitvond om het een legislatuur te kunnen rekken. Ondertussen is er geen minste visie in de aanpassing van het kerkenbeleidsplan, terwijl het aantal actieve kerkgangers drastisch afkalft en de werkings- en renovatiekosten alleen maar toenemen, wat logisch is met een patrimonium van gemiddeld 100 jaar oud.

De kerkelijke autoriteiten slaagden erin volgende passus in de tekst te smokkelen: "Het is bijvoorbeeld niet langer een axioma dat de kerkbeleving een dalende tendens ziet - eerder integendeel, er zijn namelijk indicaties dat de kerkbeleving de laatste paar jaar - wellicht onder de invloed van zich elkaar opstapelende (mondiale) crisissen, in bepaalde kerken herleeft.

Om die reden wenst het centrale kerkbestuur geen voorkeuren bekend te maken van enige rangorde in behoud of herstemming van de parochiekerken. Waar de ontkerkelijking zich verderzet, kan het aantal parochiekerken voorbehouden aan de eredienst afgebouwd worden."

Ik zou zeggen: laat ons die handschoenen opnemen. Wat ik dus mis in dit kerkenbeleidsplan zijn de relevante cijfers. Wat is het gemiddelde aantal bezoekers van de misvieringen, het aantal dopen, aantal kerkelijke huwelijken en begrafeningen per parochie, dit over de afgelopen 10 jaar. Dan kunnen we pas oordelen of het kerkbezoek opleeft dan wel afkalft. Een uitstel dringt zich op. Ik denk, Martin, dat we best dit plan eventjes in de frigo steken en dat je eens bij alle parochies navraag doet of die ongelooflijke heropleving van de kerkelijke activiteiten wel realistisch is en beantwoord aan wishfull thinking van de kerkelijke autoriteit. Ik vind één passage opmerkelijk en dat is ook de enig nieuwe passage in heel dat boek van 130 bladzijden, nl. "De begraafplaats rond de kerk van Keiem wordt op dit ogenblik naar de begraafplaats aan de Streuvelstraat verhuisd. De open ruimte die zo op termijn rond de kerk zal ontstaan kan een nieuwe dynamiek voor evenementen in het centrum doen ontstaan die te zijner tijd een impact op het gebruik van de kerk kan hebben". Mijn vraag is heel simpel. Aan welk gebruik denkt het college van burgemeester en schepenen voor de kerk van Keiem?

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Eerst de vraag van Koen?

Raadslid Koen Coupillie:

Mijn vraag sluit heel erg aan bij wat Kurt gezegd heeft. Ik denk dat iedereen die dit plan gelezen heeft dezelfde opmerkingen zou maken. Ja, als u ziet dat daarin staat wat dat plan is dus en er staat letterlijk in, dus ook alle actoren en belanghebbenden worden ingelicht over en verder betrokken bij evoluties die nieuwe insteek of nieuwe inzichten over het gebruik van de parochiekerken kunnen brengen. Dus dat is eigenlijk de insteek van heel dat plan. Maar er staan daar bijna geen nieuwe insteeken of nieuwe inzichten in. Dus, inderdaad, dat is een nutteloos plan. Dus, graag heel concreet. Wat zijn nu allemaal jullie nieuwe inzichten over het gebruik van de parochiekerken? Ik heb ze niet gevonden in het document. En dan inderdaad, wat Kurt ook zegt, de axioma van de kerkbeleving zit niet meer in een dalende dalende tendens. Ik vraag u daar de bewijzen van. Welke kerk in Diksmuide krijgt nu meer bezoekers? Kunt u dat aantonen? Zijn daar cijfergegevens van beschikbaar? Want dat is natuurlijk het meest opvallende aan dit document. Hetgeen dat er niet in staat? Hoe zit het met gebruik van de kerken? Hoeveel bezoekers zijn er wekelijks, maandelijks? En kunnen die de gigantische investeringen die de voorbije jaren gebeurd zijn verantwoorden? Ja of neen.

Er wordt hier een goedkeuring gevraagd voor een kerkenbeleidsplan. Maar dat is geen kerkenbeleidsplan. En wij kunnen toch niet anders dan vaststellen dat er helemaal geen beleid gevoerd wordt op vlak van kerken? Dat is een kerken stilstand plan. Diksmuide moet op dit moment nog altijd 14 kerken onderhouden en de financiële last die dit met zich meebrengt, is gewoon te hoog. Hoeveel miljoenen hebben we de laatste jaren in de kerken gepompt? De laatste twee legislaturen. Zou je dat kunnen zeggen? Was dat 8 miljoen? 9 miljoen? Zoiets? En het resultaat is ook gewoon extreem pover. Er wordt zelfs geen poging gedaan om een oplossing te zoeken voor onze kerkgebouwen. Ik heb het hier jaar na jaar gevraagd aan u. Ik verwacht van een goed bestuur dat die zich actief inspant om oplossingen te zoeken. Zeker in moeilijke dossiers zoals kerkgebouwen en ik weet dat gaan niet altijd lukken. Maar je moet de inspanning wel willen leveren. Maar dat gebeurt niet en dan moeten wij hier keer op keer vaststellen.

Schepen Martin Obin:

Om op Kurt te antwoorden rond Keiem. Het is inderdaad zo dat er daar nu zich opportuniteiten voordoen wanneer er geen begraafplaats meer is rond een kerkgebouw. Dat er daar meer mogelijkheden naar de toekomst kunnen zijn. Een andere invulling voor die site rond de kerk, is er op vandaag nog niet, want we zijn daar verplicht volgens het decreet dat we tien jaar, maar pas tien jaar na het officieel sluiten van de begraafplaats, een andere invulling kunnen geven aan dat plein. Dus, ik denk dat je dat in totaliteit moet bekijken in de kerken en in die omgeving. Er kunnen zich daar opportuniteiten voordoen en we weten nooit wat er uit de bus komt. Ja, dat kan altijd gebeuren. Goed. En van Koen. Ja Koen, ik doe daar eigenlijk geen moeite meer voor. Nu, die cijfers kunnen we hier aan het centraal kerkbestuur opvragen. Maar u zegt altijd dat wij geen inspanningen doen of ander invullingen doen. We doen wij dat wel, maar jij wil dat niet. En ik doe zelfs geen moeite meer om daar op te antwoorden.

Raadslid Koen Coupillie:

Bewijs dat dan een keer.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Nog heel concreet. Aan welk gebruik in Keiem denk je dan?

Schepen Martin Obin:

Op vandaag zijn er nog geen voorstellen. We hebben dit gewoon meegenomen in het kerkenbeleidsplan om dit toch te kunnen realiseren naar de toekomst toe. Het stond er niet in in het vorige. Het was enkel en alleen voor kerkelijk gebruik. Nu is het ruimer.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dat is het enige nieuwe, inderdaad.

Schepen Martin Obin:

Je weet nooit. Je weet nooit naar de toekomst toe. We hebben van Lampernisse iets moois kunnen realiseren. Wie weet dat er naar de toekomst ook andere invullingen kunnen gebeuren die op dat moment rijp zijn voor de maatschappij om daarin verder te werken en daarin te kunnen laten opnemen. Maar wat op vandaag zijn er geen voorbeelden.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Kun je dit dan niet opentrekken naar alle kerken? Je weet maar nooit. Waarom enkel Oudekapelle en enkel Keiem?

Schepen Martin Obin:

Dat is jullie visie. Maar ook het centraal kerkbestuur heeft een visie. We zitten ook met bepaalde kerken die beschermd zijn, waar het al heel moeilijk is om een ander invulling te geven. De helft van onze kerkgebouwen zijn beschermd.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ja. En is dat een probleem?

Schepen Martin Obin:

Naar invulling toe, is dat zeker niet voordelig.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Kaaskerke is ook beschermd.

Schepen Martin Obin:

Ja, maar het is ook niet voordelig, hé.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Het is geen probleem gebleken om te verkopen.

Schepen Martin Obin:

Naar invulling toe is het toch ook wel niet makkelijk om daar een andere invulling aan te geven.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dat is een probleem van de privé-sector.

Schepen Martin Obin:

Het is zoals u het bekijkt. Het is toch ook niet goed als alle kerken er zo zouden uitzien als de omgeving van Kaaskerke. Laat ons eerlijk zijn, het is nu de tweede poging, maar zo schitterend is het nu ook niet.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Laat ons eerlijk zijn. Toen de kerk verkocht werd, was ze niet in schitterende toestand. Er was waterinfiltratie ook op dat ogenblik, enz. De rest gaat over wat gras maaien. Daar gaat het niet over.

Schepen Martin Obin:

Het is de omgeving in zijn totaliteit dat je moet bekijken.

Raadslid Bert Laridon:

Nog een ideetje. Ik ben onlangs gepasseerd in Bossuit, een deelgemeente van Avelgem. Daar staat ook een kerkje. Ik weet niet of je het kent? Daar hebben ze het dak afgenomen en wordt nu gebruikt voor kleine evenementen, een fotoshoot trekken van huwelijken,... Maar nog nul onderhoud. Het wordt wel nog gebruikt. Het heeft nog zijn belevingswaarde in het dorp,... Maar de kosten vallen weg.

Schepen Martin Obin:

Heel mooi voorbeeld. Wij hebben Lampernisse ingericht. Ook een heel mooi voorbeeld.

Raadslid Bert Laridon:

Maar niet zonder kosten,hé.

Schepen Martin Obin:

Het is een toeristische trekpleister. Vergeet dat niet, gasten. We spreken hele dagen dat we iets unieks moeten doen voor Diksmuide. We moeten iets moois doen. Dat is nu eens een toeristische trekpleister, waar zowel iedereen veel genot heeft... Ben je al boven op de toren geweest? Neen, hé. Je wilde niet gaan.

Raadslid Bert Laridon:

Ik zal eens gaan. Eerst naar de douche en dan naar daar.

Stemming

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

10 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Thierry Hardy)

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het kerkenbeleidsplan editie 2023, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

4. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Verkoop gronden Sint-Jacobsstraat - Deel van perceel 43c - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009

**Verwijzings-
documenten**

- het burgerlijk wetboek, Boek III, titel VI 'Koop'
 - de omzendbrief KB/ABB 2019/3 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensdiensten
-
- 1_de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter
 - 2_een afbeelding van de koterijen
 - 3_het liggingsplan van het onroerend goed
 - 4_de collegebeslissing van 04/05/2021 houdende de goedkeuring tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtrolsysteem, in alfabetische volgorde, voor de dienstjaren 2021-2024
 - 5_het opmetingsplan van 13/05/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
 - 6_het schattingsverslag van 30/08/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv
 - 7_de eigenaarsgegevens van perceel 43c van 08/09/2022
 - 8_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 08/09/2022
 - 9_het zoneringsplan
 - 10_het opmetingsplan van 09/09/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
 - 11_de gemeenteraadsbeslissing van 22/05/2023 houdende goedkeuring te verlenen aan de verkoop van een deel grond gelegen in de Sint-Jacobsstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling sectie B, deel van perceelnummer 43c met een oppervlakte van 231 m²
 - 12_de vermelding op de stedelijke website
 - 13_de vermelding op de website van Immoweb
 - 14_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het administratief centrum, het stadhuis en het sociaal huis
 - 15_de publicatie in het stadsmagazine Yzersterk
 - 16_het proces-verbaal van opening van 18/07/2023 met bijhorende bieding
 - 17_de collegebeslissing van 25/07/2023 houdende de goedkeuring aan het bod van € 40.380,05 voor de verkoop van een deel grond gelegen in de Sint-Jacobsstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling sectie B, deel van perceelnummer 43c met een oppervlakte van 231 m²
 - 18_de ontwerpakte opgemaakt door notaris Benoit De Wilde, Esenweg 97C, 8600 Diksmuide
 - 19_de collegebeslissing van 05/12/2023 houdende principiële goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Benoit De Wilde, Esenweg 97C, 8600 Diksmuide, voor de verkoop van een deel grond gelegen in de Sint-Jacobsstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 43c met een oppervlakte van 231 m².

**Feiten, context
en argumentatie**

- Tot haar overlijden op 25/09/2021 maakte de eigenares van de woning gelegen in de Sint-Jacobsstraat 5 gebruik van een deel gronden kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling sectie B, deel van perceelnummer 43c in eigendom van de stad Diksmuide.
- Op bovenvermeld perceel staan enkele koterijen die dienst deden als garage en sanitaire ruimte.
- Na haar overlijden zijn de erfgenamen vragende partij om ter uitbreiding van de woning een deel van de grond aan te kopen.
- Landmeter-expert Lode Kerckhof heeft op 13/05/2022, in opdracht van de stad Diksmuide, een opmetingsplan opgemaakt waarbij het desbetreffende

perceel, kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling sectie B, deel van perceelnummer 43c, staat afgebeeld als deel 2 begrensd door 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-6 met een oppervlakte van 231 m².

- Op 30/08/2022 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, het schattingsverslag opgemaakt.
- Landmeter-expert Lode Kerckhof heeft op 09/09/2022, een opmetingsplan opgemaakt waarbij het desbetreffende perceel, kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling sectie B, deel van perceelnummer 43c, staat afgebeeld als lot 1 met een oppervlakte van 231 m².
- Door de dienst patrimonium werd voorgesteld om de gronden via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - geïnteresseerden konden tegen uiterlijk 14/07/2023 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld stond 'Bod aankoop grond Sint-Jacobsstraat';
 - de omslagen werden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18/07/2023 geopend;
 - indien meerdere geldige biedingen werden uitgebracht, dan zou er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde werden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er werd publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
 - vermelding op de stedelijke website;
 - vermelding op de website van Immoweb;
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.
- Door de gemeenteraad werd op 22/05/2023 goedkeuring verleend tot de verkoop van een deel grond gelegen in de Sint-Jacobsstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling sectie B, deel van perceelnummer 43c met een oppervlakte van 231 m² en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen.
- Elke geïnteresseerde koper kon een bod uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 40.380.
- De opening van de biedingen vond plaats op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18/07/2023. We hebben één biedingsformulier ontvangen met een geldig bod van € 40.380,05.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 25/07/2023 akte genomen van de biedingen en goedkeuring verleend aan het bod van € 40.380,05 conform de voorwaarden goedgekeurd door de gemeenteraad van 22/05/2023.
- De bieder koos ervoor om notaris Benoit De Wilde, Esenweg 97C, 8600 Diksmuide aan te stellen voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte en de daarmee samenhangende administratieve handelingen.
- Het verlijden van de akte kan ten vroegste plaatsvinden na goedkeuring van de ontwerpakte door de gemeenteraad en indien binnen een termijn van 30 dagen volgend op de dag van de bekendmaking op de website we geen klacht tegen deze beslissing ontvangen van de toezichthoudende overheid.
- Door de dienst gebouwen, facility en patrimonium werd voorgesteld om notariskantoor Greet Deboodt, Woumenweg 236, 8600 Diksmuide aan te duiden voor het bijstaan van notaris Benoit De Wilde tijdens de verdere

	<p>afhandeling van het dossier conform de collegebeslissing van 04/05/2021.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte opgemaakt door notaris Benoit De Wilde. • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 05/12/2023 principiële goedkeuring aan voormelde ontwerpakte.
Financiële gevolgen	<ul style="list-style-type: none"> • De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.
Tussenkomen	<p>Raadslid Koen Coupillie:</p> <p>De nummering van de punten in cobra is gewijzigd. Kan daar in het vervolg op gelet worden?</p>
Stemming	<p>18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)</p> <p>5 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Sarah Thieren)</p>
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Benoit De Wilde, Esenweg 97C, 8600 Diksmuide, voor de verkoop van een deel grond gelegen in de Sint-Jacobsstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 43c met een oppervlakte van 231 m².</p>

<p>5. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Zaak van de wegen naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van een terrein in 60 loten voor ééngezinswoningen - Goedkeuring.</p>
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het omgevingsvergunningsdecreet van 25/04/2014, in bijzonder artikel 31 • het omgevingsvergunningsbesluit van 27/11/2015, in bijzonder artikel 47 • het decreet houdende de gemeentewegen van 01/09/2019, in bijzonder artikel 4
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning vergezeld van bijhorende plannen en documenten met referentienummer 2023/186 - OMV_2023093563 • 2_het rooilijnplan • 3_het inrichtingsplan • 4_de bezwaarschriften • 5_de ingewonnen adviezen van: <ul style="list-style-type: none"> – AWV van 12/09/2023 – Brandweer Westhoek van 12/10/2023 – De Lijn van 22/09/2023 – Fluvius van 27/09/2023 – Poximus van 15/09/2023

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- Wyre
 - 6_het verslag van de provinciale commissie verkeersveiligheid
 - 7_het verslag van de gecoro
 - 8_de gemeenteraadsbeslissing van 17/12/2018 houdende het principiële akkoord voor de overname van het openbaar domein
 - 9_de informatieve aangeleverde stukken:
 - het beheersplan voor de open wadi
 - de draaicirkels
 - de collegebeslissing van 05/12/2023 houdende de principiële goedkeuring voor de zaak van de wegen aangaande de omgevingsvergunningsaanvraag voor de verkaveling te Woumen met referentienummer 2023/186 - OMV_2023093563
-
- Het stadsbestuur ontving op 06/07/2023 van Woonmaatschappij IJzer en Zee een omgevingsvergunningsaanvraag tot het verkavelen van terrein in 60 loten voor ééngezinswoningen en wegenis.
 - In de nieuwe verkavelingsaanvraag wordt samengevat onderstaande aangevraagd:
 - De nieuwe verkaveling bevat 60 loten voor meergezinswoningen.
 - De nieuwe verkaveling voorziet ook 35 loten voor private carports.
 - De aanvraag omvat het creëren van nieuwe rooilijnen, waardoor de afbakening van het openbaar domein wijzigt.
 - Het toekomstig openbaar domein heeft een oppervlakte van 11.097,05 m².
 - Het toekomstig openbaar domein zal ingericht worden met:
 - Wegenis: wijkverzamelweg, binnenwegen voor hulpdiensten, wegenis voor zachte weggebruikers, wegenis voor plaatselijk bestemmingsverkeer
 - Plein
 - Groenaanleg
 - Openbare parkeergelegenheid.
 - De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer wordt voorzien via de lepersteenweg en de Sint-Andriesstraat.
 - Alle gronden, gelegen binnen de afbakening van de nieuwe rooilijn zullen openbaar gemaakt worden en zullen worden overgedragen naar het openbaar domein. Op 17/12/2018 werd hierover principiële akkoord gegeven.
 - Vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunningsaanvraag, moet de gemeenteraad een beslissing nemen over de wegenis.
 - De aanvraag werd onderzocht conform artikel 11 t.e.m. artikel 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Uit het onderzoek bleek dat de gewone procedure diende te worden toegepast. Bijgevolg werd een openbaar onderzoek georganiseerd over de periode 05/09/2023 – 04/10/2023.
 - Gedurende het openbaar onderzoek werden in totaal 7 bezwaarschriften ingediend (5 digitale bezwaarschriften en 2 analoge bezwaarschriften). Deze vertegenwoordigen 16 belanghebbenden.
 - De gemeenteraad moet bij de beslissing over de zaak van de wegen de bezwarende elementen behandelen die betrekking hebben op de zaak van de wegen. Er wordt voorgesteld om die bezwarende elementen als volgt te behandelen:

- **Bezwarend element:** De ontsluiting van de nieuwe verkaveling via de Sint-Andriesstraat is nefast voor de veiligheid en de verkeersleefbaarheid van de Sint-Andriesstraat en kan lijden tot het ontwrichten van de bestaande leefgemeenschap om en rond de Sint-Andriesstraat.
- **Voorstel behandeling:** De Sint-Andriesstraat is een smalle straat die fungeert als wijkverzamelweg voor een 10-tal woningen. Het is een gemeentelijke weg die geen ontsluitingsfunctie heeft van een hoger niveau. De weg is niet voldoende uitgerust voor de bijkomende ontsluiting van een wijk met 60 kavels.
Daarenboven kan dit 2^{de} ontsluitingspunt aanleiding geven tot sluipverkeer. Ander verkeer dan bestemmingsverkeer is niet wenselijk in de residentiële wijk en kan de rust en de verkeersveiligheid van de wijk onder druk zetten, wat schadelijk is voor de woonkwaliteit in de Sint-Andriesstraat en bij uitbreiding in de Jonkershovestraat en de Sint-Pietersstraat.
- **Bezwarend element:** Verzoek om de ontsluitingsweg die aantakt op de lepersteenweg, prioritair te maken voor zachte weggebruikers en om alternerend verkeer te voorzien via de ontsluiting langs de Sint-Andriesstraat.
- **Voorstel behandeling:** Uit de behandeling van het voorgaand bezwaarschrift is gebleken dat ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer niet is aangewezen langs de Sint-Andriesstraat. Dit impliceert rechtstreeks dat de ontsluiting via de lepersteenweg de hoofdontsluiting wordt van de nieuwe verkaveling.
De hoofdfunctie van deze weg bestaat erin om alle verkeer voor alle percelen zo vlot mogelijk op een veilige manier te ontsluiten naar een hoofdweg. De functionaliteit van dergelijke wijkontsluiting heeft tot gevolg dat de belangrijkste vervoersmodi voorrang krijgen. Desalniettemin moet de veiligheid van de zwakke weggebruiker zo optimaal mogelijk georganiseerd worden.
Uit het terreinprofiel kan afgeleid worden dat een stoep, van 1,73m breed, wordt voorzien aan de zuidzijde van deze ontsluitingsweg. De rijweg en de stoep hebben eenzelfde hoogte en zijn enkel gescheiden door een goot. Ter bescherming van de zwakke weggebruiker is het aangewezen om de stoeprand te verhogen.
Niet alleen ter hoogte van de aansluiting met de lepersteenweg, maar in de volledige verkaveling is een stoep beschikbaar voor elk perceel. Het voorzien van een verhoogde stoeprand is uiteraard enkel noodzakelijk op die plaatsen waar de stoep paalt aan de wijkverzamelweg voor gemotoriseerd verkeer.
Fietsers zullen de rijweg gebruiken.
- **Bezwarend element:** Door de realisatie van de nieuwe verkaveling wordt de ontsluiting van de percelen 416V en 416Y niet langer gegarandeerd.
- **Voorstel behandeling** Een aangepast aanleg van het openbaar domein kan hier een oplossing bieden.
Door de voorziene paaltjes wegneembaar te maken of door de paaltjes te verplaatsen tot aan de achterkavelgrens van lot 39, gecombineerd met de aanleg van grindgazon en/of betongrassdals ten zuiden van het voetpad tussen de rijweg en de achterkavelgrens van lot 39, kan de toegang tot de weides gegarandeerd worden.
- **Bezwarend element:** De breedte van de wijkverzamelweg is te smal ter hoogte van de aansluiting met de lepersteenweg. Aansluiting op de

lepersteenweg wordt als een potentieel gevaar gezien.

- **Voorstel behandeling:** Het eerder smalwegprofiel van de ontsluitingsweg zal een remmend effect hebben bij de verkeersafwikkeling ter hoogte van het kruispunt en de lepersteenweg. Door de scheiding van voetgangers en gemotoriseerd verkeer wordt het risico voor de zwakke weggebruiker beperkt. Verder wordt, in samenspraak met het Agentschap Wegen & Verkeer (PCV 29/04/2020), de lepersteenweg aangepast en uitgerust met een voorsorteerstrook zodat wachtende auto's geen belemmering vormen voor de verkeersafwikkeling op de lepersteenweg.
- De verkeersafwikkeling voor hulpdiensten werd indicatief weergegeven op de plannen. Gezien het aangenomen sporadisch gebruik van de wegen voor zware brandweerwagens is het aanvaardbaar dat stoepen en voetgangerszone betreden worden.
Informatief werden ook plannen aangeleverd waarop de draaicirkels zijn gevisualiseerd van lichte vrachtwagens en vuilniswagens. Daaruit blijkt dat ook dergelijke voertuigen een comfortabele verkeersafwikkeling kennen.
- Om hoge snelheden te vermijden op het eerste rechte stuk van de ontsluitingsweg, is het aangewezen om verkeersremmende maatregelen te voorzien in functie van de verkeersveiligheid van de zachte weggebruiker en in functie van de verkeersleefbaarheid voor de wijkbewoners.
- De voorziene groenzones en open wadi's worden de eerste 3 jaar, na aanleg, onderhouden door de verkavelaar. In functie van de overdracht van het onderhoud, in functie van de opname bij het openbaar domein, werd informatief een beheersplan aangeleverd als ondersteuning en handleiding bij later onderhoud door de stadsdiensten.
- De gecoro adviseert het dossier gunstig met onderstaande voorwaarden, gerelateerd aan het openbaar domein:
 - herbekijken van de aantakking op de gewestweg;
 - aandacht voor collectieve fietsenstallingen;
 - opleggen van een minimum aan verharding op het semi-verharde plein.
 De aantakking op de gewestweg en de uitvoering van het kruispunt zijn het resultaat van afstemming met de wegbeheerder. Zowel op de gewestweg als op de ontsluitingsweg, wordt de aanleg afgestemd op een veilige en verkeerstechnisch correcte verkeersafwikkeling.
Aangezien elke woning beschikt over private mogelijkheden voor het stallen van fietsen, mag aangenomen worden dat er geen directe behoefte bestaat aan collectieve fietsenstallingen. Doch, een openbare fietsenstalling ten behoeve van de gebruikers van het recreatief plein, kan nuttig zijn om overlast en verrommeling tegen te gaan door achtergelaten en tijdelijk rondslingerende fietsen.
Aangezien de volledige verkaveling doorregen is met stoepen en wandelpaden en aangezien er gestreefd wordt naar een maximale vergroening, wordt geoordeeld dat, met het oog op het behouden van de eigenheid van de wijk, geen bijkomende verharde pleinfunctie gewenst is.
- Uit onderstaande motivatie blijkt dat de nieuw aan te leggen wegenis voldoet aan de principes opgenomen in artikel 3 en artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:
 - 1) **De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang.**
De nieuw aan te leggen wegenis heeft als doel om nieuw op te richten woningen door middel van een voldoende uitgeruste weg te ontsluiten op het openbaar wegennet en een aansluitingsmogelijkheid te voorzien op het openbaar rioleringsstelsel. In dat opzicht kan geoordeeld worden dat onderhavige zaak der wegen ten dienste staat van het algemeen

belang.

2) Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden.

De aanvraag betreft de aanleg van een nieuwe wegenis en geen wijziging, verplaatsing of opheffing van een bestaande wegenis.

3) De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen.

De nieuw aan te leggen wegenis beschikt over een reguliere breedte voor de wegbedding van een residentiële verkaveling. De wegenis is op zo een manier ontworpen dat er geen scherpe hoeken met wegenissen waarop aangesloten wordt gecreëerd worden.

De hoofdontsluiting heeft mogelijkheid tot doorgaand verkeer doordat de hoofdweg een verbinding creëert tussen de Iepersteenweg en de Sint-Andriesstraat. Hierdoor kan de verkeersleefbaarheid en de woonkwaliteit van de Sint-Andrieswijk onder druk komen te staan. Maatregelen om doorgaand verkeer, en dus ook sluipverkeer, tegen te gaan, zijn aangewezen.

4) Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

De nieuw aan te leggen gemeenteweg dient een woonontwikkeling die het lokale niveau niet overstijgt (60 woonegelegenheden aansluitend bij de kern van Woumen).

5) Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4.

De nieuw aan te leggen wegenis wordt voorzien in functie van de realisatie van een bijkomend woonaanbod binnen een daartoe stedenbouwkundig bestemd gebied (woonuitbreidingsgebied). Het openbaar domein wordt ingericht met bijkomend publiek doorwaadbaar groen. Er wordt tevens rekening gehouden met veilige doorsteken voor de trage weggebruiker. Er wordt bijgevolg geoordeeld dat, mede gelet op de positieve toetsing aan de overige beoordelingsaspecten uit artikel 4 van het gemeentewegendecreet, dat de nieuw aan te leggen wegenis in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4. staat.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 05/12/2023 principiële goedkeuring voor de zaak van de wegen aangaande de omgevingsvergunningsaanvraag voor de verkaveling te Woumen langs de Iepersteenweg, OMV_2023093563.

Tussenkomsten

Raadslid Bert Laridon:

Moet er eerst niets getoond worden?

Schepen Marc Deprez:

Ik heb daar niets aan toe te voegen. Het staat allemaal in de notulen. Het gaat over het feit wat de ontsluiting betreft, dat dat moet uitmonden of inrijden zijn via de Iepersteenweg. Er zal daar een aantal aanpassingen gebeuren op de Gewestweg en anderzijds dat de Sint-Andriesstraat oorspronkelijk ook ging fungeren als ontsluiting. Maar nu wordt dat een zachte ontsluiting voor fietsers en wandelaars en ook eigenlijk voor de hulpdiensten. Dus, er worden daar zinkbare palen voorzien dat de hulpdiensten dat goed kunnen bereiken. Anders gaan er volgens de opmerkingen die gemaakt zijn, snelheidsremmende maatregelen getroffen worden. Uiteraard is dat een woonuitbreidingsgebied die we aansnijden via de sociale woonmaatschappij IJzer en Zee. Wat impliceert dat echter, dat er voor 80% huurwoningen moeten zijn en 20% koopwoningen.

Raadslid Bert Laridon:

Ja, dat is een beetje ons punt waartoe dat ik wil komen ook. Het gaat hier meer over de zaak van de wegen. Natuurlijk, ik zie dat altijd als één geheel. Dat kan niet anders. Dus, ten eerste in het GRS is er sprake dat we dat moeten goedkeuren, de aanpassing van het GRS van 31 sociale woningen. Het gaat hier nu over 60 sociale woningen. Ik vind dat een beetje een scheeftrekking van heel de situatie. Om terug te keren op het puntje van de bestuurskracht. Het gaat er ook om om private woningen aan te trekken naar uw stad om inkomsten te verkrijgen. Dat is een puntje dat je vroeger ook zelf vaak aanhaalde, Marc. De vraag is, is dat wel verstandig om in één dorp 60 sociale woningen te gaan bijbouwen, die dan nog in tegenspraak zijn met ons GRS. Ook wordt de ontsluiting als geheel van de hele site niet goed bekeken, denk ik nu. Er is nog geen ontsluiting naar de Iepersteenweg, terwijl dat dat er in feite ook staat in het GRS, dat dat moet bekeken worden. Ik vind hier nu niks van terug.

Schepen Marc Deprez:

Volgens de plannen staat er wel duidelijk op dat de ontsluiting moet gebeuren via de Iepersteenweg. Dus in den beginne, zoals ik in hier nog gemeld heb, was er ook sprake van de Sint-Andriesstraat te laten fungeren, maar er was gebleken dat dat straatje veel te smal was en eigenlijk op de koop toe gevaarlijk was.

Plus eigenlijk was het zo als de Sint-Andriesstraat ging fungeren als ontsluiting, dat er eventueel sluijverkeer ging zijn als die kant ook. Dat hebben we proberen te vermijden. Op dat vlak hebben wij eigenlijk de opmerkingen die daar over gemaakt geweest zijn, ook naar de Gecoro toe, hebben we dat daar allemaal in meegenomen. Dat zal ook bepalend zijn in de omgevingsvergunning.

Raadslid Bert Laridon:

Het laatste is terug de manier van verkavelen. Dat vind ik nog altijd, ik heb het al een paar keer gezegd. Als er hier een nieuwe verkaveling gebeurt in Diksmuide, dat is iedere keer dezelfde manier. Kijk toch een keer een beetje ruimer. Er is een website op omgeving Vlaanderen, nog opgericht door de CD&V minister, met een heel aantal goeie voorbeelden van hoe dat je in feite ruimtelijk rendement krijgt om dat te gaan verbeteren. Checkt dat een keer. Er staan een heel aantal goeie voorbeelden op, zowel in stedelijke omgeving als in landelijke omgeving, hoe dat je in feite nu een betere verkaveling kunt maken van hetgeen dat we hier altijd Diksmuide doen.

Schepen Marc Deprez:

Ik heb iets die misschien tot reflecties zou stemmen. In verband met het percentage van die huurwoningen en koopwoningen. Ik sta achter het principe. In het verleden als we aan die kant van die tafel zaten... Per slot van rekening was het zo dat jullie minister Diependaele, die kan daar wel iets aan doen. Zoals ik reeds gezegd heb tegen Gert Maertens, je moet aankloppen bij de juiste persoon, bij de juiste instanties op dat moment. Zij gaan moeten de doorslag geven om eventueel meer private woningen te kunnen creëren op dat moment. De bal ligt in uw kamp eigenlijk.

Raadslid Bert Laridon:

Heb je het over koopwoningen terug of over private woningen?

Schepen Marc Deprez:

Over koopwoningen.

Raadslid Bert Laridon:

Maar ja, koopwoningen in een sociale wijk. Dat is geen goed idee.

Ik heb het over private woningen.

Schepen Marc Deprez:

Mag ook. We staan voor alles open, maar u moet aankloppen.

Stemming

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)

5 neen-stemmen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Artikel 1

De resultaten van het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie 2023/186 (OMV_2023093563) ter kennis te nemen en akkoord te gaan met het voorstel tot behandeling van de elementen die betrekking hebben op de zaak van de wegen.

Artikel 2

Het rooilijnplan van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de gronden, gelegen te Diksmuide, 8^{ste} afdeling Woumen, sectie A, percelenummers 0391M, 0902A, 0392X, 0390Y, 0392Z principieel goed te keuren, mits volgende voorwaarden worden nageleefd:

- De ontsluiting via de Sint-Andriesstraat moet zodanig ingericht worden dat enkel doorgang mogelijk is voor voetgangers, fietsers en hulpdiensten.
- In het wegdeel tussen de Iepersteenweg en lot 49 moeten verkeersremmende maatregelen voorzien worden.
- Tussen de stoep en de rijweg van de wijkverzamelweg (hoofdweg) moet een verhoogde borduur worden voorzien.
- Ter hoogte van het perceel, kadastraal gekend als 8^{ste} afdeling, sectie A, nummer 416V, moet de groenstrook aansluitend op de rijweg, over een lengte van minstens 10m uitgevoerd worden met grindgazon.
- Bij het plein moet een openbare collectieve fietsenstalling worden voorzien.

Artikel 3

Aangepaste plannen, die tegemoetkomen aan de opgelegde voorwaarden, moeten aangeleverd worden vooraleer de omgevingsvergunning kan worden afgeleverd.

6. Personeel en organisatie - Secretariaat - Besluit van de toezichthoudende overheid over de ingediende klacht inzake de toevoeging van een katern "stand van zaken beleidsplan 2023 - 86 acties voor 8600" aan het stadsmagazine 'Yzersterk' - Kennisname.

Bevoegdheid

- artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 333 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- 1_de mail van dhr. gemeenteraadslid Kurt Vanlerberghe waarbij verzocht wordt opnieuw en eens te meer de opdracht tot verspreiding van het katern "stand van zaken beleidsplan 2023 - 86 acties voor 8600" ter herroepen

- 2_de klacht ingediend door dhr. Kurt Vanlerberghe bij het Agentschap Binnenlands Bestuur
- 3_de melding van het Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket van waarbij het college van burgemeester en schepenen op de hoogte worden gebracht van de klacht inzake de toevoeging van een katern "stand van zaken beleidsplan 2023 - 86 acties voor 8600" aan het stadsmagazine 'Yzersterk'
- 4_het antwoord van het stadsbestuur aan het Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket op 31/10/2023
- 5_de melding van het Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket van 04/12/2023 waarbij we op de hoogte werden gebracht van het definitief antwoord van 31/11/2023 aan de indiener van de klacht, dat niet wordt opgetreden in het kader van bestuurlijk toezicht
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/10/2023 houdende niet akkoord om het college van burgemeester en schepenen te verzoeken om over te gaan tot terugvordering van de kosten van de inlassing van het extra katern in 'Yzersterk' van oktober 2023 en hiertoe zo nodig een gerechtelijke procedure op te starten

**Feiten, context
en argumentatie**

- Het managementteam nam in het kader van de bespreking van de opvolgingsrapportering op 22/08/2023 het ambtelijk initiatief om de stand van zaken van het beleidsplan begrijpbaar en transparant weer te geven. We deden dit in hetzelfde format als de opmaak van de brochure "86 acties voor 8600" en werkten met een kleurcode om de stand van zaken van de acties transparant en eenvoudig te duiden. De begeleidende teksten werden aangepast aan de huidige stand van zaken.
- Deze stand van zaken van het beleidsplan "86 acties voor 8600" werd als bijlage toegevoegd in het OCMW- en gemeenteraadsdossier inzake de opvolgingsrapportering, zoals ook blijkt uit de beslissing van beide raden. De inhoud van dit document is gestoeld op alle voorgaande goedgekeurde jaarrekeningen en opvolgingsrapporteringen en berust op objectieve gegevens. Er werd een opsomming gemaakt van de concrete acties die gedurende de uitvoering van het meerjarenplan 2020-2025 tot op 30/06/2023 gebeurden en die ook kunnen geverifieerd worden in de voorbije jaarrekeningen en opvolgingsrapporteringen.
- Het college besliste na bespreking op 19/09/2023 om dit document als katern in 'Yzersterk' op te nemen. Een officiële collegebeslissing werd hierin niet genomen. We geven ter volledigheid mee dat in 2019 de toenmalige brochure "86 acties voor 8600" trouwens ook aan alle gekende postadressen van onze inwoners werd bedeed.
- In 'Yzersterk', editie oktober 2023 (stuk 8), wordt de katern (stuk 9) neutraal aangekondigd, als volgt: Stand van zaken beleidsplan - In 2019 stelde het lokaal bestuur het beleidsplan '86 acties voor 8600' voor. Middenin dit stadsmagazine vind je een handige bundel die je toont welke projecten ondertussen gerealiseerd werden, wat in realisatie zit en wat (nog) niet werd gerealiseerd. Het is een uitgave van het stadsbestuur van Diksmuide, zowel van meerderheid als van oppositie, waarbij geen enkele partij en/of persoon bevoordeligd wordt.
- Op 29/09/2023 kwam via het digitaal loket de melding binnen van de indiening van de klacht nummer 2023.000856 door gemeenteraadslid Kurt Vanlerberghe.
- De gemeenteraad besliste op 30/10/2023 niet akkoord te gaan om het college van burgemeester en schepenen te verzoeken om over te gaan

tot terugvordering van de kosten van de inlassing van het extra katern in 'Yzersterk' van oktober 2023 en hiertoe zo nodig een gerechtelijke procedure op te starten.

- Op 31/10/2023 werden via het digitaal loket de nodige dossierstukken, de toelichting en het standpunt met betrekking tot de klacht bezorgd aan de toezichthoudende overheid.
- Op 04/12/2023 kwam via het digitaal loket het besluit van 30/11/2023 binnen van de gouverneur van West-Vlaanderen als toezichthoudende overheid met volgende bemerkingen:
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2023/1 geeft de verduidelijkingen weer over de overheidscommunicatie tijdens het jaar voor de verkiezingen.
- Het is tegen de achtergrond van deze omzendbrief dat u de neutraliteit in vraag stelt van het katern "stand van zaken - beleidsplan september 2023 – 86 acties voor 8600".
- Dat katern kan niet los gezien worden van het strategische beleidsplan "86 acties voor 8600". Dat beleidsplan vormde het eindpunt van een traject waarbij burgers werden betrokken bij de beleidsvoorbereiding door onder andere een burgerbevraging en diverse gesprekstafels rond de verschillende beleidsdomeinen. Het werd aan het begin van de huidige legislatuur opgemaakt en vormt de basis van de meerjarenplanning 2020-2025. In dat beleidsplan "86 acties voor 8600" werden 86 nieuwe acties voor Diksmuide geclusterd in 8 thema's, die de topics weerspiegelden die bij de inwoners in volgorde van belangrijkheid leefden. De structuur van de officiële beleidsrapporten sluit hier naadloos op aan: zowel in het strategisch meerjarenplan als in de jaarrekeningen komen de 86 acties één-op-één terug.
- Het beleidsplan "86 acties voor 8600" is reeds sinds geruime tijd raadpleegbaar op de gemeentelijke webpagina en werd ook in de loop van 2019 als een brochure getiteld '86 acties voor 8600' aan alle gekende postadressen van de inwoners van Diksmuide bedeed. In 2021, 2022 en 2023 werd ook een stand van zaken gegeven van de uitvoering van dat beleidsplan in het gemeentelijke infoblad. Dat gebeurt nu opnieuw in de publicatie waarvan u de neutraliteit in vraag stelt.
- De decreetgever heeft ervoor gekozen om alle lokale besturen te verplichten om hun beleidsrapporten actief bekend te maken op hun website (art. 286, §1, 3° van het decreet over het lokaal bestuur). Het gemeentebestuur van Diksmuide heeft die actieve openbaarheid nog een verlengstuk gegeven door de pagina 3 van 3 verspreiding van het beleidsplan in de vorm van een brochure (in 2019) en van de jaarlijkse stand van zaken in het gemeentelijke infoblad.
- Als die publicaties enkel de verwezenlijkingen van het bestuur in het licht zouden stellen, zou dat problematisch zijn. Niet enkel in het laatste jaar voor de verkiezingen, maar evenzeer in de andere jaren van de bestuursperiode. De officiële communicatie vanuit het bestuur mag ook in de niet-verkiezingsjaren niet politiek gekleurd zijn.
- Ik stel echter vast dat in de katern "stand van zaken – beleidsplan september 2023 – 86 acties 8600" in het gemeentelijke infoblad 'Yzersterk', net als in de vorige gelijkaardige publicaties, voor ieder beleidspunt wordt verduidelijkt of dit (i) al dan niet gerealiseerd werd, (ii) nog in realisatie is of (iii) dit deel uitmaakt van een gepland project. Het toont met andere woorden de informatie die ook de essentie uitmaakt van de jaarrekening (art. 261, eerste lid, van het decreet over het lokaal bestuur), maar dan in een toegankelijker vorm. Door de één-op-één-koppeling met de structuur van de jaarrekening kan een

geïnteresseerde bovendien de verdere details snel terugvinden in het officiële beleidsrapport.

- Dit is met andere woorden geen verdoken propaganda door het college van burgemeester en schepenen, maar een toegankelijke ontsluiting van de beleidsrapporten van het lokaal bestuur. Het bestuur kiest hier voor een open en transparante communicatie die nog een stap verder gaat dan de verplichte openbaarmaking via de website die de decreetgever heeft opgelegd. Ik ben dan ook van oordeel dat dit geen laakbare praktijk is, maar net een voorbeeld voor andere besturen. Het vergt immers enige moed om systematisch zo transparant te zijn over de doelstellingen en de mate waarin die bereikt worden. Voor hetzelfde geld levert dat immers een stand van zaken op waar een groot deel van de acties niet gerealiseerd werden.
- De klacht leidt niet tot een verdere toezichtmaatregel.
- Op grond van artikel 333 van het decreet lokaal bestuur wordt deze mededeling ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Tussenkomsten

Burgemeester Lies Laridon:

Ik ga er niet veel over zeggen. De tekst spreekt voor zich. Het is denk ik, als ik goed geteld heb de tiende klacht die ingediend werd in de loop van deze legislatuur. Deze klacht is verworpen. Het gaat over de katern die we inderdaad daarnet hebben vernoemd. Ik hoef denk ik de argumentatie van de gouverneur niet te herhalen. Maar die zegt eigenlijk kort en bondig: "Het is moedig om zo'n brochure uit te geven en het is zelfs een voorbeeld voor andere gemeenten."

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik heb daar een bepaald andere visie over. In de repliek op mijn klacht werd tot mijn verwondering door de stad geargumenteed naar de toezichthoudende overheid toe dat de informatie die het katern bevat, gestoeld is op objectieve gegevens en transparante beleidsdocumenten. En twee, dat het katern een uitgave is van het stadsbestuur van Diksmuide, zowel van de meerderheid als van de oppositie, waarbij geen enkele partij en/of persoon bevoordeligd wordt.

Er zijn 2 problemen:

1) het katern werd inhoudelijk opgesteld door de dochter van de schepen en komt neer op - op zijn zachtst gezegd - nogal gekleurde interpretatie van de uitvoeringsgraad van de acties.

2) het katern is helemaal geen uitgave van de meerderheid en de oppositie. De oppositie werd hierbij totaal niet betrokken. Logisch ook, vermits de redactieraad Yzersterk begin deze legislatuur geschrapt werd, zodat er geen minste democratische controle meer mogelijk is. In de vorige legislatuur was er iedere maand een redactieraad. Jan, die in het publiek zit, was daar steeds ook bij actief. En op dat ogenblik waren vertegenwoordigers van alle politieke fracties eigenlijk de filter van wat er in Yzersterk kwam. Toen was dat een andere naam natuurlijk, maar dat is weggevallen. Die filter is er totaal niet meer. Het probleem is dat bepaalde uitvoerende mandatarissen duidelijk te lang aan de macht zijn en geen politieke ellebogen meer hebben:

- eigen familieleden aanvaarden bij de stad en het OCMW en dan nog in een managementfunctie;

- eigengereid het stadsmagazine gebruiken voor de verspreiding van een eigen politieke interpretatie van de uitvoeringsgraad van het meerjarenplan.

Dat de gouverneur hier geen aanstoot aan neemt is hoogst verwonderlijk, maar het zij zo. We leren bij.

Burgemeester Lies Laridon:
Voorzitter, waarvan akte.

Schepen Marc De Keyrel:
Ik begin het echt jammer te vinden dat je opnieuw personeelsleden publiekelijk aanvalt zonder dat ze ook maar de minste kans hebben om zich te verdedigen. Zonder dat ook maar dat argument dat je hier aanhaalt, er iets mee te maken heeft. Echt waar. Lager kan je niet meer zakken.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:
Ik val geen personeelsleden aan. Ik val de mensen aan die ik recht voor mij in de ogen kijk. Ik kijk de mensen aan die geen ellebogen meer hebben.

Besluit

Enig artikel

Kennis te nemen van het besluit van 30/11/2023 van de gouverneur van West-Vlaanderen als toezichthoudende overheid, dat er geen reden is om op te treden in het kader van bestuurlijk toezicht.

7. Financiële dienst - Meerjarenplan - Meerjarenplan 2020-2025, aanpassing 6 - Vaststelling en goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 249 tot en met 256 betreffende het meerjarenplan, en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen

Verwijzingsdocumenten

- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/06/2020 houdende de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 21/12/2020 houdende de goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/08/2021 houdende de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/11/2022 houdende de goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 19/12/2023 houdende de goedkeuring van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de collegebeslissing van 28/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het vast bureau van 28/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- het positief advies van het MAT van 27/11/2023 houdende de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025

- 1_de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- 2_de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 – detail
- 3_het verslag van de budgetbesprekingen – aanpassing 6
- 4_de knooppunten uit het verslag – aanpassing 6
- 5_de geactualiseerde omgevingsanalyse 2021

Feiten, context en argumentatie

- Het meerjarenplan 2020-2025 van Eén Diksmuide werd eind 2019 goedgekeurd.
- Dit is een gezamenlijk meerjarenplan van stad en OCMW Diksmuide, met het oog op de realisatie van een geïntegreerd lokaal sociaal beleid.
- De aanpassing van het meerjarenplan wordt gebruikt om de planning te herbekijken en eventueel bij te sturen of te verfijnen. De bijstellingen kunnen inhoudelijk van aard zijn, waarbij ook de conclusies van de beleidsevaluatie worden meegenomen, of financieel, waarbij bepaalde ramingen worden aangepast.
- Het bestuur gaat na of de geraamde ontvangsten en uitgaven in de meerjarenplanning nog realistisch zijn.
- Een meerjarenplan moet steeds minstens 3 boekjaren vooruit kijken. Om deze reden werd het jaar 2026 aan het meerjarenplan toegevoegd.
- De autofinancieringsmarge moet op het einde van het meerjarenplan positief zijn. Dit blijft het jaar 2025.
- De aanpassing van het meerjarenplan werd afgetoetst aan de inhoudelijke en technische bemerkingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB).
- De financiële resultaten zijn:
Beschikbaar budgettair resultaat:

	Oorspronkelijk MJP	Rek./Aangepast MJP	Vershil
Rek 2020	11.924.433 euro	13.762.224 euro	1.837.791 euro
Rek 2021	9.074.724 euro	17.169.842 euro	8.095.118 euro
Rek 2022	5.765.585 euro	20.856.201 euro	15.090.616 euro
2023	4.036.147 euro	17.300.894 euro	13.264.747 euro
2024	63.037 euro	481.580 euro	418.543 euro
2025	485.201 euro	1.164.946 euro	679.745 euro
2026	Niet voorzien	2.186.328 euro	2.186.328 euro

Autofinancieringsmarge:

	Oorspronkelijk MJP	Rek./Aangepast MJP	Vershil
Rek 2020	1.609.354 euro	4.060.976 euro	2.451.622 euro
Rek 2021	1.848.487 euro	3.801.111 euro	1.952.624 euro
Rek 2022	1.720.624 euro	2.384.519 euro	663.895 euro
2023	-419.008 euro	2.432.096 euro	2.851.104 euro
2024	930.320 euro	1.465.426 euro	535.106 euro
2025	808.015 euro	1.497.892 euro	689.877 euro
2026	Niet voorzien	930.656 euro	930.656 euro

Tussenkomensten

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Het eindrapport bestuurskrachtanalyse van de stad Diksmuide werd op 14/12/2023 vrijgegeven. Enkele kernpunten hieruit:

- de autofinancieringsmarge van Diksmuide is de laatste jaren in dalende lijn en landt volgens de ramingen onder het niveau van de cluster en onder het Vlaams gemiddelde. Door juridische en praktische bezwaren vielen de investeringsprojecten voor de zorgsite en Kadens weg, waardoor financiële

ruimte is vrijgekomen.

- de autofinancieringsmarge is doorheen de lopende legislatuur in fors dalende lijn. Het wordt voor de stad moeilijk om dit hoge tempo aan investeringen te blijven volhouden in de lopende jaren zonder grondig aan de globale inkomsten- en uitgavenstructuur te sleutelen en dit tegen de achtergrond van de vergrijzing die deze structuur ook zal impacteren.

- Probis, de auteur van dit verslag, zegt: onder voorbehoud van alternatieve/uitgebreide financiering van hogere overheden of gerichte keuzes in de dienstverlening, zal Diksmuide de volgende legislatuur over minder vrije financiële beleidsruimte beschikken. Het wordt dan ook een zaak om zeer gerichte en realistische keuzes te maken binnen een filosofie van (budgettair) langetermijndenken.

- conclusie: Diksmuide is nog bestuurskrachtig, maar er is druk op de financiële situatie van de stad.

(M2-schema wordt getoond)

Een vooruitziend bestuur anticipeert tijdig op deze evoluties. Hier zien we het omgekeerde en wordt de tactiek van de verschroeide aarde toegepast.

In het initiële meerjarenplan 2020 – 2025 werd voor 46.206.566 euro aan investeringen ingepland. In de laatste aanpassing van dit meerjarenplan wordt de investeringsenveloppe nog verhoogd tot liefst 58.802.665 euro.

Twee bedenkingen hierbij:

a) de investeringen worden steeds meer voor zich uitgeduwd in de tijd:

- in de 4^{de} aanpassing van het meerjarenplan, die op 29/11/2021 werd goedgekeurd, werd voor 17,7 miljoen investeringen voorzien voor het jaar nadien, 2022. Hiervan werd uiteindelijk slechts 5,4 miljoen uitgevoerd.

- in de 5^{de} aanpassing van het meerjarenplan, die op 19/12/2022 werd goedgekeurd, werd voor 17 miljoen investeringen voorzien voor het jaar nadien, 2023. Hiervan was per 30/6/2023 amper 1,4 miljoen euro uitgevoerd.

- in de huidige aanpassing van het meerjarenplan wordt voor maar liefst 23,5 miljoen investeringen voorzien voor het jaar nadien, 2024. We weten allemaal dat dit bedrag verre van zal gehaald worden en grotendeels zal doorgeschoven worden naar 2025 en 2026 en de volgende legislatuur zal bezwaren.

b) in het meerjarenplan, dat goedgekeurd werd eind 2019, zette de bestuursmeerderheid uiteen wat zij wilde uitvoeren in de daaropvolgende 5 jaar met een uitloper in het eerste jaar van de nieuwe legislatuur, dus de periode 2020–2025. Hier moet echter vastgesteld worden dat zeer veel investeringen eenvoudigweg afgewenteld worden op de volgende legislatuur:

- een nieuw dienstencentrum met serviceflats op de site van het woonzorgcentrum Yzerheem: initieel ingeschat eind 2019 op 6,6 miljoen euro, ondertussen wellicht 9 miljoen euro.
- uitbreiding bib en Kadens: verleden jaar ingeschat op 3,7 miljoen euro
- heraanleg beschermd gedeelte Steenstraat 960.000 euro en beschermd gedeelte Bovekerkestraat 700.000 euro worden doorgeschoven naar 2026 en 2027. In plaats van dit budget te vrijwaren worden in 2024 met dit geld nog vlug een extra reeks landelijke wegen aangepakt voor zo'n 665.000 euro.
- ombouw gebouw lokaal opvanginitiatief in de Stationsstraat wordt in 2027 voorzien voor liefst 1.800.000 euro.
- alle fietspadendossiers (Jonkershovestraat, Vladslostraat, fietspad langs de spoorweg richting Kortemark, Kortewildestraat - Wikkelaarstraat - Werkenstraat, Nieuwpoortstraat) worden doorgeschoven.
- en niet te vergeten de Kiekenstraat moet ingevolge een belofte naar Onroerend Erfgoed toe, daterend van in 2019, terug in kasseien aangelegd worden.

- KSA-accommodatie op Zonnestraal: 800.000 euro

De conclusie is dan ook dat enorm beknipt is op de vrije beleidsruimte voor de volgende beleidsplanning. Een beleidsruimte waarvan Probis zei dat ze al heel wat beperkter zou zijn dan ze in deze legislatuur was.

Net als verleden jaar beantwoordt de aanpassing van de meerjarenplanning niet aan de financiële realiteit.

Art. 16 besluit van de Vlaamse regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen van 30/3/2018 bepaalt dat het meerjarenplan en de aanpassingen ervan in evenwicht zijn als de volgende voorwaarden vervuld zijn: 1° het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat is per boekjaar groter of gelijk aan nul.

Voor het jaar 2024 voorziet de aanpassing van het meerjarenplan een gecumuleerd budgettaire resultaat van 481.580 euro. Echter:

a) op blz. 29 van de meerjarenplanning valt inzake actie 1/5/09 de aanleg van een fietsverbinding langs de IJzerdijk, richting de IJzertoren te lezen: "Het ontwerp en lastenboek werd goedgekeurd op de gemeenteraad van augustus, waarna de prijsvraag is opgestart. De aanbesteding is lopende." en op blz. 31: "Opening van de offertes staat gepland op 12 december 2023. In totaal worden de kosten geraamd (berekening juni 2022) op 1.875.094 euro (btw en erelonen inbegrepen)" Er mag dan ook realistisch aangenomen worden dat de kostprijs ondertussen zo'n 2.000.000 euro zal bedragen.

Vreemd genoeg wordt voor 2023 nog 573.000 euro voorzien, terwijl duidelijk geen werken meer zullen plaatsvinden dit jaar, en voor 2024 een budget van amper 1.000.000 euro. Er is dus een gat van 427.000 euro. Opmerkelijk is dat de gunning van zowel het project Boterhalle als dit van de wandel- en fietsinfrastructuur IJzerdijk, beiden initieel voorzien op 12/12/2023, uitgesteld werden. Ongetwijfeld is men op de hoogte van de prijsofferten en wil men eerst de goedkeuring van deze aanpassing afwachten vooraleer morgen met de prijzen naar buiten te komen.

b) de opbrengsten van het parkeerbeleid gaan al jaren in dalende lijn, van 112.638,50 euro in 2018 tot 60.174,33 euro in 2022. Dat gaat over de retributies in de blauwe zone. Tijdens de budgetbesprekingen met de diensten werd genoteerd: "Grote daling, met 65.000 euro, voor inkomsten uit parkeerbeleid." Toch wordt voor 2023 rekening gehouden met 110.000 euro inkomsten, net als voor 2024. Dit is niet realistisch en betekent een serieuze overschatting van inkomsten.

Als gecumuleerd budgettaire resultaat per 31/12/2023 wordt 481.580 euro opgegeven. In realiteit is er echter een tekort, wat dus niet toegelaten is. Eigenlijk is deze meerjarenplanning fake.

Ook het resultaat in 2026 wordt opgesmukt met een onderschatting van de uitgaven en een overschatting van de inkomsten. Enkele voorbeelden:

- in het college van burgemeester en schepenen van 18/4/2023 werd goedkeuring verleend om de herinrichting van de stationsomgeving te gunnen aan N.V. Persyn voor 4.860.491,72 euro. De terugbetalingen van door de stad Diksmuide voorgeschoten bedragen door de NMBS en Infrabel worden voorzien in 2025 voor 2.112.161 euro (bij oplevering van de werken) en in 2026 voor 1.326.986 euro (bij aflevering van een uitvoerbare omgevingsvergunning voor het fietspad langs het spoor richting Kortemark). Dit fietspadproject staat echter nog nergens. Er is nog niet eens een onteigeningsplan. Volgens schepenen van financiën Greet Dever in de gemeenteraad van 24/4/2023 zou deze tweede helft van de terugbetaling door Infrabel ingeschreven worden buiten het meerjarenplan, met name op 2027. Toch wordt het bedrag nu wél ingeschreven in 2026 om de cijfers op te smukken.

- in de beleidsscan van de stad Diksmuide van 1/12/2023 stond op blz. 111 dat

een jaarlijkse investeringssubsidie voor de kerkfabrieken van 250.000 euro voorzien wordt voor 2026 en volgende. In het meerjarenplan wordt 0 euro voorzien, wat allerminst realistisch is.

- de werkingssubsidie aan de politiezone Polder wordt geïndexeerd met 2% per jaar. Het spaarpotje van de politiezone zal volgend jaar opgebruikt zijn. In de beleidsscan van de stad Diksmuide werd een jaarlijkse stijging van 3,28% voorzien. En het politiecollege van de politiezone Polder was op 19/10/2023 zélf van oordeel dat een indexering van de gemeentelijke dotaties met 2% per jaar ontoereikend is. Logisch ook, aangezien er 4.500.000 euro geleend wordt voor de bouw van het nieuw politiekantoor. Wanneer je dit bedrag leent aan 3% per jaar en afbetaalt over 20 jaar zit je aan een initiële aflossing van 360.000 euro per jaar, waarvan Diksmuide 40% moet ophoesten of 144.000 euro. Alleen dit al betekent een stijging met 7,5% per jaar. De conclusie is dan ook dat we hier eigenlijk met een plan zitten en Koen haalde het aan, dat niet een realistische weergave is van de financiële realiteit in onze stad.

Op blz. 146 van de bestuurskrachtanalyse van de stad Diksmuide stond al te lezen dat amper 27% van de inwoners veel vertrouwen heeft in het stadsbestuur. Dat is niet uitzonderlijk, want als je zo'n cijfers, zo'n voorstelling van feiten... Aan vertrouwen moet je iedere dag werken, in het bijzonder wanneer je toekomstprognoses maakt, zodat de Diksmuideling weet waar hij of zij echt aan toe is.

Schepen Greet Dever:

Ik ga niet op alles antwoorden, tenzij dat Kurt dat hier allemaal doorstuurt, want zo'n lezing opschrijven, dat kan ik niet. Ik heb al op heel veel dingen van Koen gerepliceerd. Maar je geeft daar aan dat wij met cijfers goochelen en hogere budgetten zeggen dan dat we gaan verkrijgen, bijvoorbeeld van het parkeerbeleid. Maar op vandaag hebben we de cijfers opgevraagd en hebben we al 113.000 euro dit jaar al ontvangen en december er niet bijgerekend. Ze komen op 120.000 euro ongeveer. Zodus die 110.000 euro is zeker niet uit de lucht gegrepen en niet overdreven. En de politiezone Polder, dat wij dat moeten indexeren... Als wij van de rekenplichtige die bedragen doorkrijgen, dan nemen wij datzelfde over. Zij hebben voorgesteld die 2%. Wij hebben dat ook gedaan. Het is niet aan ons om te zeggen, jullie hadden dat moeten herberekenen. Je moet meer vragen. Dus, 113.000. Ik weet niet waar je naar op zoek bent, maar...

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik heb een paar vraagjes gesteld aan de financieel beheerder. Wat schrijft zij? Opbrengsten parkeerbeleid 2015: 112.000, 2019: 105.000, 2020: 74.000, 2021: 91.000, 2022: 60.000. En dan komen we aan de pronostiek cijfers: 110.000. Dat zijn niet meer de realistische cijfers, Greet. Ik heb in de bespreking van het budget gelezen dat men aangaf dit jaar, dat de cijfers 65.000 lager waren dan die prognose van 110.000.

Schepen Greet Dever:

Ik ga eens een mailtje doorsturen dat we gekregen hebben van Indigo, waar dat de berekening is opgemaakt.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik heb vrijdag na de voorstelling afgelopen donderdag gevraagd aan de financieel beheerder. Geef mij de cijfers door.

Schepen Greet Dever:

Ik stuur je dat vanavond door, Kurt.

Raadslid Bert Laridon:

Ik vind dat toch een beetje een gemakkelijk. Er wordt toch een aantal pertinente vragen gesteld, onder andere over uw antwoord van een jaar geleden in de gemeenteraad waarschijnlijk. Dat je zegt van het budget dat we gaan ontvangen van Infrabel wordt niet ingeschreven en nu opeens wel. Ik wil wel een keer weten waarom dat dan opeens wel zo is. Daar kun je je niet van afmaken met te zeggen, ik wist dit niet op voorhand dat je dat ging vragen.

Schepen Martin Obin:

Het is zo dat het de bedoeling is dat er tegen 2026, dat er een omgevingsvergunning afgeleverd wordt voor de aanleg van die fietssnelweg. En dan, wanneer de omgevingsvergunning afgeleverd wordt, kan het tweede deel van die subsidie voor het steken van die tunnel terugbetaald worden aan de stad.

Raadslid Bert Laridon:

Waarom het verschil bij een jaar geleden, terwijl het ondertussen nog... we staan nog geen sikkepit verder. Dus je denkt toch niet dat die vergunning er zal zijn in 2024?

Schepen Martin Obin:

Wie zegt dat we nog niet verder staan?

Raadslid Bert Laridon:

Gaan we het opschrijven? Die vergunning zal er zijn...

Schepen Martin Obin:

We gaan zien, hé. Ze zijn nu volop bezig met de opmaak van de unieke verantwoordingsnota. We komen regelmatig samen om dat verder te bespreken en dat uit te werken. Dan moet dat compensatiedossier nog opgemaakt worden en dan komt het onteigeningsplan. Maar het heeft ook geen zin om op vandaag al een omgevingsvergunning in te dienen, wetende dat die wanneer die goedgekeurd is, na 2 jaar al vervalst. Dus, kunnen we dat nu niet indienen en vandaar dat er vooropgesteld wordt dat die in 2026 zal worden goedgekeurd.

Raadslid Bert Laridon:

Iedereen weet dat dit niet zal lukken. Onteigeningsplannen opstellen, enzovoort.

Schepen Martin Obin.

Wij hopen dat het lukt. Wij werken daaraan verder.

Raadslid Bert Laridon:

Dat is de definitie van opsmuk van de begroting.

Schepen Martin Obin:

En wanneer moeten we dat dan voorzien?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Eigenlijk moet je dat niet voorzien. Het valt buiten het plan, zoals Greet ook gezegd heeft in het voorjaar. Dat is logisch. Nieuwpoortstraat, Martin,... hoeveel jaar zijn we al bezig met de onteigeningen?

Schepen Martin Obin:

Je hebt gelijk, maar dat ligt niet aan de stad.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:
Ah, hier gaat het liggen aan Infrabel.

Schepen Martin Obin:
Hier... Hier werken we samen met Infrabel. In de Nieuwpoortstraat niet. Die afspraken zijn gemaakt met Infrabel, met de provincie en met de stad en in die afsprakennota staat er duidelijk dat het 2^{de} deel van die subsidie terugbetaald wordt na de omgevingsvergunning.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:
Daar gaat het net over. Als je vandaag nog niet eens beschikt over een aanzet tot een onteigeningsplan. Niet in de verste verte.

Schepen Martin Obin:
Wie zegt dat?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:
Ik zeg dat. En als je het anders ziet, mag je ze straks ook doormailen.

Schepen Martin Obin:
Het studie bureau is daarmee bezig.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:
Je beschikt niet in de verste verte over een onteigeningsplan en je weet ook als je een omgevingsvergunning wil aanvragen, moet je wel eigenaar zijn. Je gaat geen omgevingsvergunning aanvragen over gronden waarvan je geen eigenaar bent.

Schepen Martin Obin:
Dat is niet waar. Je hoeft geen eigenaar te zijn om een omgevingsvergunning aan te vragen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:
Hallo... We gaan eens een bouwvergunning aanvragen over uw eigendom.

Schepen Martin Obin:
Dat mag.

Stemming

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

10 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Thierry Hardy)

Besluit

Artikel 1

Het gemeentelijk deel in aanpassing 6 van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen conform het beleidsrapport dat als afzonderlijk document wordt toegevoegd aan deze beslissing.

Artikel 2

Het deel van het OCMW in aanpassing 6 van het meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld door de OCMW-raad, goed te keuren.

8. Vrije tijd en onderwijs - Cultuur - Zebra eva vzw - Jaarrekening 31/08/2023 - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen • de wet van 23/03/2019 tot invoering van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de wet van 23/03/2019 tot invoering van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen • de artikelen 245 t.e.m. 247 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de nieuwe statuten van zebra eva vzw • de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de omvorming van zebra vzw tot een extern verzelfstandigd agentschap zebra vzw en de beslissing om de beheerraden van de bibliotheek en het cultuurcentrum samen te smelten • de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring van het evaluatieverslag van zebra eva vzw en de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen zebra eva vzw en stad Diksmuide • 1_de gedetailleerde jaarrekening van 31/08/2023 van zebra eva vzw • 2_het verslag van 23/11/2023 van de algemene vergadering van zebra eva vzw • 3_het rapport van 23/11/2023 van de commissaris • de collegebeslissing van 28/11/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de jaarrekening van Zebra eva vzw van 31/08/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Er is een gunstige evaluatie van de jaarrekening van Zebra eva vzw afgesloten op 31/08/2023 door de commissaris. • De commissaris heeft de voorgelegde boekhouding van de vzw gecontroleerd. Hij besluit dat de boekhouding van Zebra eva vzw voor het boekjaar 2022-2023 een voldoende samenhangend geheel vormt, waarin alle activa en passiva op voldoende wijze werden geboekt. Zo geeft de boekhouding een waar en getrouw beeld van de financiële toestand van Zebra eva vzw op 31/08/2023. • Het rapport van de commissaris over de jaarrekening van 31/08/2023 werd met éénparigheid van stemmen goedgekeurd. • Ook de voorgelegde jaarrekening van 31/08/2023 werd met éénparigheid van stemmen goedgekeurd. • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 28/11/2023 principiële goedkeuring aan de jaarrekening van Zebra eva vzw van 31/08/2023
Tussenkomsten	<p>Schepen Katleen Winne:</p> <p>De cijfers van het boekjaar 22-23 die loopt van 01/09/2022 t.e.m. 31/08/2023 werden door de commissaris gecontroleerd. Het fiat werd gegeven. Het rapport werd met éénparigheid van stemmen goedgekeurd. Cijfers zijn uiteraard</p>

belangrijk. Maar wat we met de gelden hebben kunnen verwezenlijken... daar ben ik trots op. We zetten ons CC kruispunt op de kaart. De inhoud mag er wezen. Het wordt gesmaakt. We hebben veel bezoek. Vrijdagavond hadden we een volle zaal met de muizenval. Zaterdagavond hadden we een volle kerk in Woumen, met een bovenaardse performance van het Antaneres ensemble met Nicolas Dupont in een uitvoering van Max Richters bewerking van de 4 seizoenen van Vivaldi. De samenwerking met onze muziekcademie Kadens was fenomenaal. Jong en ouder lokaal talent op het podium. De goede vibe zit in ons cultuurcentrum. We wensen dan ook deze positiviteit verder te zetten. We zijn zeer dankbaar voor de creativiteit en drijfkracht van ons personeel en de fijne coöperatie met Zebra. Onze medewerkers van CC kruispunt dragen een overall... We wensen cultuur te brengen... overal...
Dus graag goedkeuring voor wat was.

Raadslid Koen Bultinck:

Alleen maar inhoudelijk geen lastige vraag, maar alleen een vriendelijke vraag, Katleen. U weet trouwens waarover dat ik het zal hebben? De datum voor de algemene vergadering is een bepaald moment verschoven op een vergaderdag die hier eerst voor de gemeenteraadsleden vastlag. Denk zelfs om het OC van Zonnestraal toen hier voor te stellen.

Vraag daar toch eens aan de diensten dat ze overleggen met de andere stadsdiensten. Het was zeer ongelukkig. Het was de enige keer dat de gemeenteraadsleden met de algemene vergadering betrokken zijn met ZEBRA. Enig overleg tussen de stadsdiensten zou nog moeten kunnen om te verhinderen dat het samenvalt met elkaar. Maar inhoudelijk is er inderdaad geen probleem.

Schepen Katleen Winne:

U heb gelijk. Het was zeer lastig, maar we konden het niet verder meer uitstellen van wat er uiteindelijk moest op de agenda komen. Maar mijn excuses voor deze handeling.

Raadslid Koen Bultinck:

Neem het mee. Laat de diensthouders onder elkaar wat beter overleggen. Het is pijnlijk als het gaat over vergaderingen die vanuit ons eigen komen.

Schepen Katleen Winne:

Dan moet er inderdaad een betere coördinatie geschieden.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De jaarrekening van 31/08/2023 met bijlage van Zebra eva vzw goed te keuren.

<p>9. Vrije tijd en onderwijs - Cultuur - Seizoensbegroting van Zebra eva vzw van seizoen 2023-2024 - Goedkeuring.</p>

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de wet van 23/03/2019 tot invoering van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen

Verwijzingsdocumenten

- de artikelen 245 tot en met 247 van het decreet lokaal bestuur
- de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de nieuwe statuten van zebra eva vzw
- de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de omvorming van Zebra vzw tot Zebra Eva vzw
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende het evaluatieverslag van zebra eva vzw en de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen Zebra eva vzw en stad Diksmuide
- de collegebeslissing van 28/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van de seizoensbegroting van Zebra eva vzw van 31/08/2023
- 1_de begroting van het seizoen 2023-2024 met een beknopt overzicht van de kosten en de inkomsten – deel 1
- 2_de begroting van het seizoen 2023-2024 met een beknopt overzicht van de kosten en de inkomsten – deel 2
- 3_het verslag van de algemene vergadering van Zebra eva vzw van 23/11/2023

Feiten, context en argumentatie

- Jaarlijks wordt aan de gemeenteraad de begroting van het nieuwe cultuurseizoen van Zebra eva vzw voorgelegd na goedkeuring van de algemene vergadering van Zebra eva vzw en na de principiële goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.
- In bijlage kan je de begroting zien voor de producties die oorspronkelijk waren gepland tijdens het huidige seizoen dat loopt van 01/09/2023 tot en met 31/08/2024 met de daar bijhorende kosten en opbrengsten, evenals een totaaloverzicht voor de schoolprogrammering, promotie en algemene kosten.
- De algemene vergadering werd samengeroepen op 13/11/2023 waar de seizoensbegroting ter goedkeuring werd voorgelegd.
- De voorgelegde seizoensbegroting 2023-2024 werd met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 28/11/2023 principiële goedkeuring aan de seizoensbegroting van Zebra eva vzw van 31/08/2023.

Tussenkomsten

Schepen Katleen Winne:

En voor het volgende seizoen... We zetten de positieve vibe verder. We hebben een evenwicht tussen theater, amusement, lezingen, familievoorstellingen en muziek, ook klassiek. Er wordt geïnvesteerd in schoolvoorstellingen en onze bibliotheek. Lokaal talent krijgt een podium in onze foyerconcertjes, een nieuwigheid van dit seizoen. Om de jeugd naar ons CC te krijgen zullen we workshops organiseren. Ik hoop dat jullie behalve de cijfers ook de inhoud opgemerkt hebben. Er zit vast wel iets bij die u kan bekoren. Bij deze, wees welkom in ons CC en breng iedereen mee.

Graag dan ook uw unanieme goedkeuring voor deze mooie, gezonde seizoensbegroting. Voor wat zal zijn...

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel:**

De seizoensbegroting 2023-2024 van Zebra eva vzw goed te keuren.

10. Vertegenwoordigers - Publilec cvba - Buitengewone algemene vergadering op 21/12/2023 - Vaststelling mandaat vertegenwoordiger en goedkeuring agenda.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van mevr. Lies Laridon als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van Publilec cvba en dhr. Gabriel Verstraete als plaatsvervangend vertegenwoordiger 1_de uitnodiging van Publilec cvba van 22/11/2022 tot deelname aan de buitengewone algemene vergadering op donderdag 22/12/2022 2_de nota aan de aandeelhouders de collegebeslissing van 28/11/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers van de buitengewone algemene vergadering van Publilec cvba op 21/12/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De stad Diksmuide is vennoot van Publilec cvba. In de gemeenteraad van 25/02/2019 werd mevr. Lies Laridon aangesteld als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van Publilec cvba en dhr. Gabriel Verstraete als plaatsvervangend vertegenwoordiger. Bij mail van 22/11/2023 wordt de gemeente uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van Publilec cvba op donderdag 21/12/2023 om 11 uur, in de administratieve zetel in Brussel, Koningstraat 55, met volgende agenda: <ol style="list-style-type: none"> Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Beslissing over de beschikbaarheid of onbeschikbaarheid van de eigen vermogensrekening. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap. Machten. Financiële perspectieven. Budget 2024-2026. Op 28/11/2023 werd door het college van burgemeester en schepenen principieel goedkeuring verleend aan de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de buitengewone algemene vergadering van Publilec cvba op 21/12/2023.
Stemming	<p>18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)</p> <p>5 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Sarah Thieren)</p>
Besluit	<p>Artikel 1</p> <p>De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene</p>

vergadering van Publilec cvba op donderdag 21/12/2023 in de administratieve zetel in Brussel, Koningsstraat 55, goed te keuren.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de stad volgend mandaat te geven: positieve opstelling.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit over te maken aan de Publilec cvba, Koningsstraat 55, 1000 Brussel.

11. Bijgevoegde punten - Beheersplan grachten (Raadslid K. Coupillie).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Koen Coupillie van 11/12/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Koen Coupillie wenst het beheersplan van de grachten te bespreken. Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> De voorbije weken kreeg Diksmuide te maken met heel wat wateroverlast. Niet alleen de overstroming van de IJzer en andere grote en middelgrote waterlopen vormde een probleem, ook heel wat grachten liepen over en zorgden zo voor gevaarlijke situaties op verschillende straten. Concreet: <ul style="list-style-type: none"> Wie is precies verantwoordelijk voor het onderhoud van onze grachten? Is er een beheersplan en wordt dit opgevolgd? Kan er een verband gelegd worden tussen de wateroverlast van november en slecht onderhouden grachten?
Tussenkomen	<p>Raadslid Koen Coupillie (toont enkele foto's):</p> <p>Inderdaad, om deze kerstzitting af te sluiten nog enkele kleine vraagjes over de grachten. Ik had er de vorige keer al over begonnen. Ik ga eerlijk zijn, ik ken niet heel veel over grachten, maar met onze probleem die we gehad hebben met het water heb ik toch gemerkt dat er heel wat grachten ook over liepen. Het was niet alleen de IJzer die een probleem vormde, maar ook sommige van onze grachten. Ik had zo drie concrete vragen gesteld. Dus, wie is er daar precies verantwoordelijk voor, voor het onderhoud van onze grachten? Is er een beheersplan en wordt dit opgevolgd. En kan er inderdaad een verband gelegd worden tussen de wateroverlast van november en slecht onderhouden grachten? Ja, ik heb gelezen in het meerjarenplan dat wij toch 135.000 euro voorzien voor onderhoud van grachten en bermen, dus dat is niet weinig. Zijn wij daar tevreden van? Ja of neen? En ik heb nog wat foto's mee gebracht om het wat te verduidelijken. We gaan hier beginnen. Dat is de Eikhofstraat bijvoorbeeld. Een drukke baan. Je ziet dat er veel overgroeid is. Duikers die stuk zijn. Heel veel water die er instaat en als je dan kijkt naar het stuk ervoor, staat er niks en daar staat het vol. Dat is dan omdat er geen doorstroming mogelijk is. Als we verder doorrijden naar de rotonde daar, dat stuk beek dat</p>

staat gewoon altijd bomvol water. Dat kan toch niet? Er mankeert daar toch iets? Vandaag ben ik dan een keer gepasseerd door de Kruisstraat en dan zie je dat er daar, het heeft niet geregend vandaag, maar er is daar wel een beek die overloopt. Als het gaat beginnen vriezen vannacht... Dat is toch een straat die bijvoorbeeld door onze leerlingen vaak gebruikt wordt met de fiets. Dat zijn toch heel gevaarlijke situaties. En als het dan wel regent, dan ja, gaat dat natuurlijk veel meer zijn. Da's dan nog gevaarlijker. Dus, vandaar mijn bezorgdheid en mijn vragen. Dank u wel.

Schepen Martin Obin:

Ja Koen, dat is wel een terechte vraag, want onze grachtenstelsel wie onderhoudt er dat? Je weet dat we heel wat waterbeheerders hebben en dat dat opgesplitst is in tal van sectoren en we weten dat de baangrachten die langs gewestwegen liggen, dat is voor het Agentschap Wegen en Verkeer. De poldergrachten of de publieke grachten genoemd, dat zijn de grachten die worden onderhouden door de diverse polderbesturen. We hebben dan de baangrachten langs de gemeenten, langs onze wegen. Een deel daarvan wordt onderhouden door Fluvius. Waarom door Fluvius? Wanneer er vuilvracht op aangesloten is, op die gracht, worden die onder een vuil vracht, dus het vuile water van het rioleringsstelsel. Wanneer dat daar op aangesloten is, is dat Fluvius die dat moet onderhouden en dat is volgens de zoneringskaart dat dat bekeken wordt. De andere baangrachten die worden door de stad Diksmuide onderhouden en privé grachten, tussen landerijen, want die hebben vaak contacten met die baangrachten. Dus, die privé grachten moeten onderhouden worden door de aangelanden of door de eigenaars van de woningen, als die achteraan de woningen liggen. Het is altijd iemand die het moet onderhouden. Maar het is inderdaad soms moeilijk om te weten op voorhand van wie is de beheerder van die gracht. Zonder te spreken over die grotere beken zoals de Beverdijk en dergelijke. Dat zijn nog andere overheidsinstanties die dat moeten opvolgen.

Is er een beheersplan? Er is een beheersplan opgemaakt door Fluvius die nu van toepassing is vanaf maart 2023. Voor het beheer van die grachten waar er vuilvracht in loopt. Fluvius heeft het grondgebied Diksmuide opgesplitst in 3 delen. Zij moeten zich daaraan houden om 3-jaarlijks terug te keren om die grachten te onderhouden. Daarnaast, vandaar komt die 135.000 euro, zoals gezegd. Dat is voor het maaien van onze wegbermen en voor het uitmaaieren van de grachten. Om de 4 jaar maaien wij alle straatgrachten. Zijn die nu van Fluvius of niet, die maaien wij zelf. Maar, dat is het maai-beheer die wij uitvoeren tot tegen de bodem van de gracht. Het delven van de gracht zit daar niet in, in die 135.000 euro. Dat is enkel voor het grasonderhoud, voor het groenonderhoud en voor het uitmaaieren van de talud van die gracht. En het is de bedoeling dat om de 4 jaar die taluds worden uitgemaaid. We verdelen ook ons grondgebied, zodanig dat alle taluds om de 4 jaar uitgemaaid worden. Enkel aan het gedeelte van de straat. Niet aan het gedeelte van de privé-eigendommen. Daar komen we niet aan. Wij zuigen ook alles op. In het kader van het wegbermdecreet zijn we verplicht om alle grasdelen op te zuigen en te verwerken om zo een schrale grasberm te verkrijgen zodoende dat de biodiversiteit op zijn maximum kan benut worden. Maar wanneer we dat uitmaaieren is dat ook wel een voordeel dat het water beter kan afvloeien.

Fluvius heeft dat opgestart en het is de bedoeling om ook met de stad een beheersplan op te maken. Maar daar zouden wij ons grondgebied opdelen in 5 gebieden, want wij beschikken nog over een 175 km baangrachten die we moeten onderhouden. Fluvius zuigt die specie op en gaat daar mee naar de

verwerking omdat dat eigenlijk vuile vracht is, maar dat kost 2,35 euro per lopende meter. Het is een niet te onderschatten kost wanneer je weet dat wij 175 km baangrachten moeten onderhouden en als wij dat op die manier zouden moeten uitvoeren, hebben wij jaarlijks 100.000 euro nodig voor het onderhoud van grachten. Op vandaag gebeurt het op afroep. Als er problemen zijn, hebben wij 2 aannemers die daar voor aangesteld zijn, die die grachten komen delven en die de specie op de akker of waar nodig wegvoert, zodoende dat die grachten onderhouden worden. Maar het is op afroep. Het beheer is eigenlijk onvoldoende. We wilden daarop verder ingaan. We zien hoe we dit jaar terug kunnen starten met een nieuwe aanbesteding, maar we gaan niet meegaan met het verhaal van Fluvius om 2,35 euro te betalen per lopende meter om die grachten uit te delven. Dit kunnen we met onze stad niet volhouden om dat op die manier te onderhouden. We kijken dan verder. Het wordt opgesplitst in 5 delen. Er is een beheersplan in de maak. Er zal daar zeker ook werk van gemaakt worden. Nu voeren we daar ook al kosten uit, maar dat zit bij onze dienst wegen in verwerkt. Hoeveel dat juist bedraagt... Ik heb het opgevraagd, maar dat gaat mee met andere facturen van andere werkjes te doen. Dat gebeurt dikwijls door dezelfde aannemer en dan is het heel moeilijk om het exacte aantal km grachten te weten die we uitgedolven hebben de laatste 2 jaar. Ik heb het opgevraagd, maar het is niet echt gelukt.

U vraagt ook of er een verband is tussen die grachten en de wateroverlast. We moeten toegeven, een goed onderhouden gracht kan water bergen en kan water afvoeren. Maar het is niet altijd zo wanneer die gracht niet onderhouden is, dat die geen water kan bergen en dat dat de oorzaak is van een overstroming. Wanneer stroomafwaarts alles vol zit, is het logisch dat het water zijn gemakkelijkste weg zoekt en ook overstromingen veroorzaakt. We hebben heel veel regen gekend in die periode nu. Hier in Diksmuide in 3 pieken 250l/m² water in één maand tijd. Stroomopwaarts in Poperinge 350l/m² en de 500l/m² die het noorden van Frankrijk heeft gekend. Dit is een enorme massa in een korte periode die Diksmuide moest binnenkomen, maar dat heeft niets te maken met de hoge waterstanden, bv. in de Middenkustpolder, in de Westkustpolder, ... Wel is het zo dat er daar alles aan gedaan wordt om dat water te verdelen onder die verschillende sectoren, zodoende dat ook daar het waterpeil hoog stond en de afvloeiing niet optimaal was.

Zijn er fouten? Ja, er zijn fouten. Er zijn fouten bij alle waterbeheerders en moet er verder werk worden gemaakt om dit beter te doen en dit beter te organiseren. Ik meen dat er uit deze overstromingen lessen getrokken zijn voor alle waterbeheerders. Dat ze zeker moeten alert zijn en zeker naar de toekomst toe verdere inspanningen leveren om het beter te doen dan dat het op vandaag was. Maar teerecht. Zo wil ik het kort uitleggen hoe het beheer en wie en wat verantwoordelijk is voor het onderhoud van de beken.

Raadslid Koen Coupillie:

Dank u wel voor het uitgebreid antwoord. Ik ben blij dat je het ook ernstig neemt en dat je het ook wil aankaarten. Maar zoals je daar kan zien bijvoorbeeld. Daar zijn nu werken uitgevoerd geweest. Er ligt daar aarde in de graskanten. In die hoogte naar Esen toe is er aan gewerkt, maar je ziet dat de werken wel hun effect een beetje missen, als je ziet dat het daar blijft overstromen. Misschien kunnen ze daar specifiek eens naar kijken.

Schepen Martin Obin:

Dergelijke problemen mag je gerust doorgeven aan onze TD. Die gaan dat ter harte nemen en zeker de nodige inspanningen en de nodige werkzaamheden

uitvoeren om dit op te lossen. En de problemen met de waterafvoer die je aangekaart hebt in de Eikhofstraat, Fluvius is al aan het kijken vanwaar eigenlijk echt het probleem komt, maar op vandaag is deze nog niet gevonden.

Raadslid Bert Laridon:

Wanneer mogen wij dat beheersplan van Diksmuide zelf verwachten?

Schepen Martin Obin:

De plannen zijn opgemaakt. De situatie is opgemaakt hoe we Diksmuide zouden verdelen, in welke sectoren. Want er zijn grachten. Er is één zone die we om de 6 jaar zouden onderhouden, 2 zones om de 3 jaar onderhouden en 2 zones die om de 12 jaar worden onderhouden. Maar je moet dat bekijken over 5 jaar, zodoende dat iedere zone wel eens aan bod komt. De ene gaat 12 jaar duren, de ander 3 jaar. Maar op die manier komt ieder jaar een zone aan bod om geruimd te worden.

Raadslid Bert Laridon:

Ook daarvan zit er nog niets in het meerjarenplan, in de begroting.

Martin:

Het is nog niet operationeel. We zijn het nog bezig met uitwerken.

Raadslid Bert Laridon:

Een raming in de begroting is nog niet voorzien?

Schepen Martin Obin:

Wel is er een bedrag voorzien in de reguliere werking voor het maaien.

Raadslid Bert Laridon:

Voor het maaien, maar niet voor het echt onderhoud.

Schepen Martin Obin:

Toch wel. Nu worden er ook grachten gedolven, maar op afroep. Er is daar een bedrag voor voorzien. Dat kan zijn dat dat met die middelen verder wordt uitgewerkt.

Raadslid Bert Laridon:

Dat is een beetje achter de feiten aanhollen.

Schepen Martin Obin:

Het wordt anders beheerd. Het wordt op een andere manier uitgewerkt.

Burgemeester Lies Laridon:

Ik wil nog iets meedelen. Gert vroeg daarnet of die subsidie al getekend is door de Minister. Dat was een dossier, voor alle duidelijkheid, die door onze dienst lokale economie werd ingediend en begeleid door de Profploeg. Eigenlijk ook een project van Vlaio en de Minister heeft wel degelijk al getekend.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.40 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur
Marie Herman

(18/12/2023) 42
De voorzitter
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)