

Zitting van de gemeenteraad op maandag 27 november 2023 aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in de gotische zaal van het stadhuis.

Aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Jonas Debaille, raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20.20 uur.

De zitting wordt vijf minuten geschorst gedurende de behandeling van punt 5 van de dagorde en nogmaals vijf minuten bij de behandeling van punt 11 van de dagorde.

MONDELINGE VRAGEN

1) Raadslid Bert Laridon:

Ja, ik heb een vraag voor Marc De Keyrel. Hoe is de stand van zaken met het herstel van de douches en de kleedkamers van atletiek en voetbal? Da's al een tijdje wat aansleept en ik heb dit al eens gevraagd een paar maanden geleden en dat was u toen net ter ore gekomen, zei u en ik ging daarvoor kijken. Maar dit is bij mijn weten nog steeds niet hersteld.

Schepen Marc De Keyrel:

Dat is doorgegeven via de sportdienst aan Farys om dit te bekijken.

Raadslid Bert Laridon:

Maar dat wordt niet opgevolgd of zo? Er wordt daar dagelijks in gedocht, dus is dat dagelijks heel ambetant. Er komen daar twee fijne waterstraaltjes uit in plaats van zes deftige stralen.

Schepen Marc De Keyrel:

Achter uw bemerking hebben we dat doorgegeven.

Raadslid Bert Laridon:

Ga je dat nog eens terug oprakelen alsjeblieft?

2) Raadslid Kurt Vanlerberghe:

In de gemeenteraad van 31/10/2023 werd door mij de rolstoelontoegankelijkheid van het bankautomatenpunt in de Generaal Baron Jacquesstraat te Diksmuide aangekaart. Er zou contact opgenomen worden met de uitbater Batopin. Gebeurde dit en zo ja, wat was de reactie? Want tot op vandaag is er geen verandering.

Burgemeester Lies Laridon:

Wel, er is natuurlijk de hoofddeur langs de Generaal Baron Jacquesstraat die inderdaad niet goed toegankelijk zijn omdat er trappen zijn, maar daar is dan een zijdeur, met ook een knop laag, zodat alle mensen die in de rolstoel zitten eigenlijk die knop kunnen induwen en de deuren opengaan.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik laat mij vertellen dat die zijdeur niet de afdoende toegankelijkheid biedt voor rolstoelgebruikers.

Burgemeester Lies Laridon:

U bent de enige die dat tot nu toe tegen mij zegt. Ik krijg daar anders geen reacties over en ik heb ook al mensen gezien die dat effectief gebruiken. Er is een lage knop waar de mensen kunnen op duwen en als je buiten gaat idem dito. Het gaat zelfs automatisch.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:
Goed, we gaan dat nachecken.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	23 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Copenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy) 1 onthouding (Bert Laridon)
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 30/10/2023 worden goedgekeurd.

2. Algemeen - Besluit burgemeester tot het verbod op alle evenementen in de Polderhalle gelegen op het industrieterrein Heernisse van 16/11/2023 tot 20/11/2023 ter vrijwaring van de openbare veiligheid in het kader van de risico's van de wateroverlast - Bekrachtiging.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet betreffende de civiele veiligheid van 15/05/1963, in bijzonder artikelen 181,182 en 187 • de nieuwe gemeentewet van 24/06/1988, in het bijzonder artikel 134§1 en artikel 135, §2 • de wet op het politieambt van 05/08/1992, in het bijzonder de artikelen 4, 5, 7, 8 en 11 • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 in het bijzonder artikel 28 • het koninklijk besluit van 22/05/2019 op de noodplanning, in het bijzonder artikel 28 • de beslissing van de gemeenteraad van 27/02/2023 houdende de goedkeuring van het reglement op fuiven en evenementen • de afkondiging door de gouverneur van West-Vlaanderen van het provinciaal rampenplan wateroverlast op 09/11/2023
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • het besluit van de burgemeester van 16/11/2023 ter bescherming van de openbare veiligheid omwille van de wateroverlast, specifiek gezien de dreiging tot overstroming van het industrieterrein Heernisse, waarbij met ingang van donderdag 16/11/2023 tot en met zondag 19/11/2023 uit voorzorg een verbod uitgevaardigd wordt op het doorgaan van de evenementen in de Polderhalle
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Al sinds maandag 6 november heeft de Westhoek te kampen met wateroverlast. • De gouverneur van West-Vlaanderen ontplooide op 9 november het provinciaal algemeen nood- en interventieplan voor wateroverlast in de

Westhoek.

- In de provinciale crisiscel zetelen onder het voorzitterschap van de gouverneur, vertegenwoordigers van de verschillende betrokken gemeenten, van de waterbeheerders en van de hulp- en interventiediensten (brandweer, medische diensten, politie, logistieke diensten als technische diensten en de civiele bescherming en communicatieverantwoordelijken).
- De gouverneur van West-Vlaanderen coördineert de hulpverlening (dus ruimer dan enkel de Westhoek).
- Het doel van deze provinciale coördinatie is om na te gaan waar de meest cruciale noden zitten in de inzet van de pompen die voorhanden zijn via de raamcontracten van de waterbeheerders en via de Civiele Bescherming. Aan de Civiele Bescherming is reeds gevraagd om haar materieel gedeeltelijk te verplaatsen van haar standplaats Brasschaat naar de Westhoek. In de coördinatie kijkt de gouverneur ook na of er nog extra middelen nodig zijn om in te zetten en eventueel op te vorderen.
- Ondertussen blijven de brandweer Westhoek, de technische diensten van de gemeenten, de Civiele Bescherming en de politie verder materieel en manschappen inzetten op het terrein.
- Op advies van de CP-Ops (het operationeel overleg van de vijf disciplines in kader van noodplanning met o.a. de brandweer en hulpdiensten) dienden de evenementen in de Polderhalle (schoolbal 't Saam en I love beenhespe van de KSA) in de Polderhalle gedurende het weekend van 17/11/2023 tot en met 19/11/2023 afgelast te worden. De CC-Prov (de provinciale veiligheidsceel die beleidsbeslissingen neemt onder leiding van de gouverneur) bevestigde dit advies en vroeg de burgemeester over te gaan tot het nemen van dringende maatregelen uit voorzorg voor de openbare veiligheid.
- Volgende argumenten lagen aan de basis van deze beslissing:
 - De kans op overstroming van de industriezone is reëel. Daarom wordt er nu in allerijl door aannemers van de Vlaamse Waterweg en de stad een aarden dam gelegd rond de industriezone.
 - De Polderhalle ligt vlak naast het Sparkenvaardeken. Het peil van deze beek is doorgaans stabiel en laag, maar er is nu een hoog peil en ook een hoge stroming doordat er massaal water uit de Ijzer naar Nieuwpoort getrokken wordt.
 - Aan de spoorwegbrug (nabij de kajakclub) en aan rondpunt Cardijnlaan staan er vaste vijzelpompen die het regenwater vanuit de riolering naar de Ijzer pompen. Het hoogste punt van deze pompen komt onder water waardoor de terugslagkleppen dreigen uit te vallen. Fluvius zal in allerijl maatregelen nemen door extra mobiele pompen aan te voeren om de eventuele uitval van de vaste vijzels op te vangen.
- Op moment van het advies van de CP-Ops en de CC-Prov werden dus alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen om het risico op overstroming in te dijken, maar uit voorzorg dienden de evenementen die dat weekend zouden doorgaan in De Polderhalle op het industrieterrein, geannuleerd te worden. Het gevaar was te groot dat mensen in het water sukkelen en meegesleurd worden door de stroming van de beken en de Ijzer (zeker in combinatie met alcoholgebruik).
- De burgemeester zag zich genoodzaakt om in het kader van de bescherming van de openbare veiligheid een verbod uit te vaardigen op het doorgaan van de evenementen in de Polderhalle (schoolbal 't Saam en I love beenhespe van de KSA), gezien de ligging op de industriezone Heernisse.
- Deze maatregel was gericht op het verminderen van de risico's van de wateroverlast op het industrieterrein Heernisse, en was proportioneel en

evenredig volgens de ernst van de lokale realiteit.

- Daarom was het vereist om bij uiterste hoogdringendheid en zonder uitstel deze aanvullende maatregel in te voeren ter bescherming van de openbare veiligheid.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze verordening te bekrachtigen.

Tussenkomsten

Burgemeester Lies Laridon:

Misschien eventjes toelichting daarover, omdat dat natuurlijk geen evidente beslissing was. Het is zo dat we op dat moment in de provinciale fase zaten van het rampenplan. En het is in de structuur van noodplanning altijd zo dat er een operationeel commando is, wat we in het vakjargon een CP-Ops noemen. En dan heb je het CC-Prof. Dat is het crisiscoördinatiecomité provinciaal. Het is zo dat er in dat CP-Ops eigenlijk operationeel samengezeten wordt door vijf disciplines. De vijf disciplines van de noodplanning. Ik wil die misschien nog eventjes opsommen. 1, dat is de brandweer. Discipline 1, discipline 2, dat is de medische hulpverlening. Gelukkig hadden wij geen gewonden. Gelukkig nog geen doden, maar er was wel psychosociale ondersteuning bij mensen die moesten geëvacueerd worden en opvang. Dan discipline 3, dat is de politie. Discipline 4, dat is defensie, civiele bescherming, maar ook onze eigen technische diensten en tenslotte discipline 5, de communicatie waar onze dienst vooral de taak had eigenlijk gewoon persberichten doorsturen die de provincie opmaakt en twee, ook capteren wat er op onze sociale media leeft of leefde op dat moment om die ook naar de provinciale CP-Ops door te sturen. Dus, op die ochtend 16 november, dat was dus 's morgens was er CP-Ops geweest en nadien was er een provinciaal coördinatiecomité. Uit dat CP-Ops van die ochtend kwam het negatief advies van zowel brandweer als politie om die evenementen in de Polderhalle nog te laten doorgaan. Wat was het kritieke punt op dat moment? Dat was dat eigenlijk onze industriezone toch wel heel precair aan het worden was. Waarom? Omdat eigenlijk de vijzelpompen, we spreken altijd over het wondermiddel, misschien vijzelpompen. Maar de vijzelpompen die aan de Cardijnlaan staan enerzijds op dat rondpunt aan het oud recyclagepark en anderzijds daarbij de kayakclub. De top van die vijzels die het water moet oppompen, dat is het eigenlijk het regenwater van de riolering van de wijken Sint-Sebastiaan tot zelfs aan de Rijkswachtstraat, zo ver. De vijzels die dat water moeten oppompen, de top van die vijzels kwam eigenlijk al in het water. De IJzer stond zo hoog dat de terugslagkleppen niet meer dreigden te werken.

Men heeft dan die nacht, dat was een zeer, zeer precair moment, maar men heeft die nacht dan eigenlijk zelfs vanuit Fluvius extra pompen uit het binnenland, denk dat ze van Deinze kwamen, uit het binnenland laten komen via een speciaal transport en politiebegeleiding om die hier zo rap mogelijk in Diksmuide te hebben. Diezelfde nacht zijn die pompen hier nog geïnstalleerd voor het geval dat die vijzels zouden uitvallen, zodat die pompen dat gingen kunnen overpakken. Op dat moment was het ook zo, want dat was het alarmsignaal die in dat CP-Ops besproken was, dat het Spaardevaardeken, dat net naast de Polderhalle ligt, dat dat zeer hoog water had. Een groot debiet op dat moment. En eigenlijk ja, toen dat negatief advies binnenkwam, hebben we dat dan uiteindelijk hier besproken in het Provinciaal coördinatiecomité en is inderdaad dan de beslissing genomen die dan in een burgemeesterbesluit moet gegoten worden, om die twee evenementen daar in die Polderhalle niet te laten doorgaan. Dus, vandaag wordt ook gevraagd om dat te bekrachtigen. Je moet altijd weten in een noodplanning is er weinig tijd om te beslissen en wij wilden ook niet wachten tot de vrijdag. Het was de vrijdagavond, het eerste evenement, het tweede de zaterdagavond. We wilden ook echt nog die

organisatoren natuurlijk de tijd geven om hun evenement op een ordentelijke manier te laten annuleren. Je kunt altijd wachten, wachten totdat het te laat is ook. Maar dat denk ik, was de beste manier om zo rap mogelijk ook die beslissing aan hen te laten weten. Het was natuurlijk niet prettig, maar een functie van een burgemeester, wie dat dat ook is, heeft op dat moment de taak om te zorgen voor de veiligheid, ook al is die maatregel niet populair. En ook al begrijpt men dat niet altijd op dat moment. Dan moet je zo'n beslissing durven nemen. En vandaag de vraag om dat te bekrachtigen.

Raadslid Bert Laridon:

Eerst en vooral alle begrip, Lies. Ik heb het al gezegd. Ik heb u er al over aangesproken. Je weet het, om die evenementen daar die dagen niet te laten doorgaan op het industrieterrein. Waar ik wel een beetje meer moeite mee had, dus je weet die twee evenementen. Eentje is verplaatst naar een latere datum en de KSA had daar een eefestijn gepland. Die hebben alle moeite van de wereld gedaan om dat te kunnen verplaatsen naar het college en dat is toen ook weer verboden geweest omwille van het niet toestaan van onnodige verplaatsingen. Ja, terwijl er natuurlijk een hele deel andere activiteiten wel in Diksmuide gewoon konden doorgaan, zoals de quiz in Woumen met een aantal honderd mensen. Er was een feest bij Saint-Germain, de Kiwanis hadden een activiteit, Unizo had een activiteit. Er waren tal van andere activiteiten, kriskras in Diksmuide, maar dan dat er iets niet kon doorgaan in het college... Ja, dat snap ik helemaal niet. Allee, er is in feite maar één onnodige verplaatsing geweest, denk ik de laatste weken en het is gewoon een zekere Filip uit Laken.

Burgemeester Lies Laridon:

Maar dat is uw visie. De mensen waar hij bij geweest is, hebben dat wel erg geapprecieerd. Nu, de reden die u aanhaalt, onnodige verplaatsingen, is niet de reden waarom dat het niet toegestaan was om ook in het college dat te organiseren. Er waren andere redenen daarvoor. Ik weet niet hoe dat de communicatie gebeurd is, maar dat is alleszins niet door mij zo gezegd geweest. De reden? Ik heb dat trouwens ook al aan het CP-Ops gevraagd van mogen ze ... Is het een optie om het elders te laten doorgaan? En toen kwam inderdaad het voorstel van het college. Daar is toen ook vanuit dat CP-Ops, neen, op geantwoord en waarom? Eén, natuurlijk, de hoeveelheid mensen die in de Polderhalle binnen kunnen, dat is niet dezelfde hoeveelheid van mensen die in de refter van het college binnen kunnen. Die zaal is merkkelijk kleiner dan de Polderhalle, denk ik. Ten tweede, maar dat was nog niet de hoofdreden, dat was nog maar bijzaak. De politie of de brandweer heeft de gewoonte om altijd een keer een toer te doen op de vooravond of op de avond zelf van een evenement en ten derde, hun capaciteit was op. Die mensen waren op dat moment al een week, dag en nacht bezig, dus alle capaciteit om dat er nog een keer bij te pakken, dat was eigenlijk... Ze zaten tot daar en de derde reden is, dat wij op dat moment zaten met de vraag naar waar gaan wij de mensen evacueren? En dan in is het in een noodplanning van uiterst belang dat je zaalcapaciteit vrijhoudt. Dus met andere woorden, het college zat in de scoop om mensen naar daar te laten evacueren.

En als op dat moment je zaal bezet is, is ze bezet. Dus dat was ook één van de overwegingen om eigenlijk te zeggen, neen. Feesten, je kunt dat later altijd. En ze hebben dat dan ook gedaan. I Love Beenhespe is verhuisd naar maart. Dus dat waren eigenlijk een beetje de overwegingen om dat toch niet te doen.

Raadslid Bert Laridon:

Goed, maar ik bedoel dat de brandweer dan moet gaan kijken in een zaal waar

er elke dag honderden mensen in gaan eten en dan de zaterdag nog een keer. Da's een beetje... een overdreven reactie. Ik versta dat wel, misschien in het heetst van de strijd, maar...

Burgemeester Lies Laridon:

Maar natuurlijk, in die flow... Het moet allemaal in 10 minuten, in een kwartier beslist worden en die mensen zitten op dat moment op de top van hun stoel. Ze lopen op de toppen hun tenen, want echt op dat moment stond de industriezone, stond de kant van de Handzamevaart echt, echt onder druk. Die nacht is er een aarden dam aangelegd rond de industriezone met man en macht, met aannemers die opgevorderd werden. Allemaal die nacht. Die mensen hebben heel de nacht doorgewerkt en als dan vragen komen van mogen we die fuif nog maar een keer verplaatsen. Dat zijn dan dingen die er bijna niet meer bovenop kunnen.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Het besluit van de burgemeester van 16/11/2023 ter bescherming van de openbare veiligheid omwille van de wateroverlast, specifiek gezien de dreiging tot overstroming van het industrieterrein Heernisse, waarbij met ingang van donderdag 16/11/2023 tot en met zondag 19/11/2023 uit voorzorg een verbod uitgevaardigd wordt op het doorgaan van de evenementen in de Polderhalle, te bekrachtigen.

3. Kerkfabrieken - Budgetten - Kerkfabriek Koekelare - De Mokker - Budgetwijziging dj 2023 - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- de omzendbrief BB 2013-01 - Boekhouding besturen van de eredienst

Verwijzingsdocumenten

- de budgetwijziging 2023
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek De Mokker
- de gemeenteraadsbeslissing van 31/10/2022 houdende de goedkeuring van het budget 2023 van de kerkfabriek De Mokker

Feiten, context en argumentatie

- Wanneer interne kredietaanpassingen niet volstaan of niet reglementair mogelijk zijn om de budgettekorten weg te werken, moet een budgetwijziging worden gebruikt.
- De kerkraad moet de budgetwijziging van de kerkfabriek indienen bij het centraal kerkbestuur.
- De uiterste datum voor het indienen van de budgetwijziging is 15 september en gebeurt gecoördineerd door het centraal kerkbestuur.
- De kerkraad van de kerkfabriek Heilige Pastoor van Ars, De Mokker, heeft in vergadering van 19/04/2023 de budgetwijziging goedgekeurd.
- De gemeenteraad moet goedkeuring geven over de budgetwijziging.
- De budgetwijziging betreft een verhoging van de exploitatietoelage met 10.000 euro in totaal, dit voor onderhoudskosten aan gebouwen van de

eredienst, voor 5.000 euro extra en voor onderhoud aan de pastoriewoning voor 5.000 euro extra. De stad Diksmuide draagt 7,5% van de bijdrage, dus dit betekent een verhoging van 750 euro.

Tussenkomsten	<p>Schepen Martin Obin:</p> <p>De budgetwijziging betreft een verhoging van de exploitatietoelage met 10.000 euro in totaal, dit voor onderhoudskosten aan gebouwen van de eredienst, voor 5.000 euro extra en voor onderhoud aan de pastoriewoning voor 5.000 euro extra. De stad Diksmuide draagt 7,5% van de bijdrage, dus dit betekent een verhoging van 750 euro. Dus zal de stad nu 3.400 euro dienen te betalen in plaats van 2650 zoals gebudgetteerd. Voor het budget 2024, dan is het bedrag 3.623 euro die gevraagd wordt vanuit de Mokker. Dit is iets meer, maar past perfect binnen hun opgemaakte meerjarenplan rond de kerkfabrieken. Graag jullie goedkeuring.</p>
Stemming	<p>16 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)</p> <p>1 neen-stem (Karline Ramboer)</p> <p>7 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren, Gert Maertens)</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Goedkeuring te verlenen aan de budgetwijziging dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Heilige Pastoor van Ars, De Mokker</p>

4. Kerkfabrieken - Budgetten - Kerkfabriek Koekelare - De Mokker - Budget dj 2024 - Akte.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten • de omzendbrief BB 2013-01 - Boekhouding besturen van de eredienst
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de toezending van het budget dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker door het gemeentebestuur Koekelare op 19/10/2023 • 2_het advies van het representatief orgaan betreffende het budget 2024 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker • 3_het budget 2024 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker • 4_de beslissing van de gemeenteraad van 16/10/2023 van de gemeente Koekelare omtrent de kennisname van het budget 2024 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker • de beslissing van de gemeenteraad van 28/10/2019 houdende goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker • de collegebeslissing van 31/10/2023 houdende de aktenaam van het budget dj 2024 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het financieel boekjaar van de kerkfabriek begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

- Op basis van het meerjarenplan stelt de kerkraad jaarlijks een budget op voor het volgende boekjaar. Dit budget bestaat uit een investeringsbudget en een exploitatiebudget.
- De uiterste datum voor het indienen van het budget is 1 oktober en gebeurt gecoördineerd door het centraal kerkbestuur.
- De kerkraad van de kerkfabriek De Mokker heeft in vergadering van 14/06/2023 het budget goedgekeurd.
- We verkregen op 19/10/2023 van het gemeentebestuur Koekelare de toezending van het budget dienstjaar 2024 van de kerkfabriek De Mokker.
- Door het representatief orgaan werd op 10/08/2023 gunstig advies gegeven aan het budget dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker.
- De gemeentelijke toelage bedraagt niet meer dan in het meerjarenplan 2020-2025 werd goedgekeurd.

Besluit**Enig artikel**

Akte te nemen van het budget dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten		€ 2.713,84
Exploitatieuitgaven		€ 54.676,00
Overboekingen		€ 0,00
Investeringsontvangsten		€ 0,00
Investeringsuitgaven		€ 0,00
Overboekingen		€ 0,00
Gecorr. overschot/tekort expl. N-2		€ 3.646,01
Gewone exploitatietoelage	Diksmuide 7,50%	€ 3.623,71
Investeringstoelage		€ 0,00

<p>5. Technische dienst - Openbare ruimte - Wegeniswerken Steenstraat, gedeelte tussen Roeselarestraat en Werken - Ontwerp, bestek, kostenraming en detailmeetstaat - Goedkeuring.</p>

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- 01_bestek deel 0
- 02_bestek deel 1
- 03_bestek deel 8
- 04_bestek deel 9
- 05_detailmeetstaat

- 06_bestaande toestand (BT) grondplan
- 07_BT terreinsnedes
- 08_nieuwe toestand (NT) grondplan 1
- 09_NT grondplan 2
- 10_NT terreinsnedes
- 11_raming
- de collegebeslissing van 10/01/2023 houdende de goedkeuring aan de offerte van studiebureau Maarten Dobbelaere nv, Brusselsesteenweg 509 te 9050 Gentbrugge op basis van een ereloonvoorstel, meer bepaald voor fase 0 in regie aan een uurloon van 100 euro/uur, btw verlegd of 121 euro, inclusief 21% btw, en voor fase 1 tot en met 3 volgens het ereloonpercentage van het raamcontract met Creat zijnde 7%
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24/10/2024 houdende het verlenen van principiële goedkeuring aan het ontwerp, bestek en detailmeetstaat voor de werken in de Steenstraat, gedeelte gelegen tussen de Roeselarestraat en Werken met een kostenraming voor een bedrag van 307.417,49 euro, btw verlegd of 371.975,16 euro, 21% btw inbegrepen

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de renovatie van landelijke wegen werd er vastgesteld dat de Steenstraat, gedeelte gelegen tussen de Roeselarestraat en Werken in slechte staat is.
- De oppervlakte van dit stuk bedraagt 3.856 m². Dit werd opgemeten door een landmeter, in opdracht van externe toezichter AAAbouw bvba, Nedersteenweg 24 te 9300 Aalst.
- Er stelt zich een issue op gebied van aansluiting op de toekomstige fietssnelweg. Oorspronkelijk werd er aangegeven om op deze weg fietssuggestiestroken te voorzien.
- Op 19/04/2021 ontvingen we van AAAbouw bvba, voormeld, de ontwerpvoorstellen ter interne bespreking.
- In het kader van deze werken werd via Creat een offerte ingediend van studiebureau Maarten Dobbelaere bv, Brusselsesteenweg 509 te 9050 Gentbrugge. Het studiebureau kan gebruik maken van de reeds opgemaakte plannen voor het opstellen van een ontwerp.
- Er werd een offerte ingediend met een ereloonvoorstel. De offerte omvat:
 - Fase 0: Voorbereidende onderzoeken, bestaande toestand, ...
 - Fase 1: voorontwerp
 - Fase 2a: Definitief ontwerp - opmaak/indienen omgevingsvergunning en andere aanvragen
 - Fase 2b: Definitief ontwerp - Detailontwerp en aanbestedingsdossier
 - Fase 2c: Ondersteuning bij marktconsultatie
 - Fase 3: Toezicht op de uitvoering, afrekening, voorlopige en definitieve oplevering.
- Op basis van de beschikbare gegevens wordt volgend ereloonvoorstel aangeboden:
 - Fase 0: zal uitgevoerd worden in regie aan een uurloon van 100 euro/uur, btw verlegd
 - Fase 1 tot en met 3 zullen uitgevoerd worden volgens het ereloonpercentage van het raamcontract zijnde 7%.
- Op 07/07/2023 ontvingen we de kostenraming van het studiebureau Maarten Dobbelaere nv. De kostenraming van de werken bedraagt 307.417,49 euro, btw verlegd of 371.975,16 euro, 21% btw inbegrepen.
- Op 05/09/2023 ontvingen we de grondplannen en terreinsnedes.

- Op 18/09/2023 ontvingen we de detailmeetstaat en plannen van studiebureau Maarten Dobbelaere nv.
- Er wordt voorgesteld de werken toe te wijzen via open procedure.

Visum financieel beheerder

- Mevr. Eveline Tanghe, financieel beheerder, verleende op 04/01/2023 een positief visum met nummer 2023-1.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	020000/224007 – 1/4/03-INFRA	€ 1.047.860,16	€ 1.047.860,16

Tussenkomsten

Schepen Martin Obin:

Het is de bedoeling om in kader van renovatie van de landelijke wegen de Steenstraat tussen de Roeselarestraat en de gemeentegrens van Werken te vernieuwen. Een drukke verbindingsweg richting gemeente Werken. Het studiebureau Dobbelaere werd aangesteld om een ontwerp en een bestek op te maken rond de herstelling van deze weg.

Het is de bedoeling om het wegdek zo breed mogelijk te kunnen realiseren om de weggebruiker toch wat comfort te geven. Waar het kan, zal hier en daar het wegdek een beetje verbreed worden tot een maximumbreedte van 6m. Er worden ook kantstronken aangelegd in betonverharding om de stabiliteit en de stevigheid van deze weg te verbreden. Een betonnen boord van ongeveer 20cm breed, dit over de volledige lengte van de weg. Om de fietsveiligheid te verhogen en te optimaliseren wordt er tussen de aan te leggen fietssnelweg en de Roeselarestraat geopteerd om een fietssuggestiestrook van 1m breed langs beide kanten van de weg aan te leggen. En het is ook de bedoeling om een snelheidsbeperking van 50 km in te voeren om die fietsers daar meer veiligheid te geven. De kostenraming voor deze werken wordt geraamd op 307.417 euro, exclusief btw. Graag jullie goedkeuring voor dit bestek.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Met dit gedeelte van de Steenstraat in Esen, tussen de Roeselarestraat en de gemeentegrens met Kortemark zijn volgens mij wezenlijk twee problemen:

- 1) de aantakking van de Steenstraat op het kruispunt met de Roeselarestraat aan.
- 2) De wegbreedte.

Om met de eerste te beginnen. Het kruispunt Roggeveld in Esen was de afgelopen jaren veel te veel het voorwerp van zeer zware verkeersongevallen.

Het is ook een heel ongelukkig kruispunt, doordat er daar eigenlijk vijf aantakkingen zijn. Twee keer de Steenstraat waar er nog weleens rechtdoor gevlogen wordt. De Roeselarestraat die daar nogal geaccidenteerd verloopt, zodanig dat je niet altijd perfect zicht hebt. En dan nog ook eens de Oude Roeselarestraat, die vaak gebruikt wordt als sluipteg. Die combinaties van onaangepaste snelheid en sluipteg en doorvlammen vanuit de Steenstraat, zorgt er eigenlijk voor dat dit hier een zwart punt geworden is. Dit dossier had eigenlijk de aanleiding moeten zijn, volgens mij, om serieus van gedacht te wisselen met bijvoorbeeld administratie Wegen en Verkeer over hoe dat dit punt veiliger kon gemaakt worden. We hebben de voorbije jaren een aantal goede voorbeelden gezien. Bijvoorbeeld ter hoogte van Lettenberg, waar dat de aantakkingen van de Lettenburgstraat en de Dodengangstraat op een andere manier aangetakt werden op de Kaaskerkestraat. We hebben ook denk ik een goed voorbeeld ter hoogte van de Steenstraat, waar deze uitkomt op de

lepersteenweg bij het Rhoneplezier, waar dat je nu ook een andere manier van aanpak hebt.

Maar blijkbaar vond er hier geen overleg plaats met AWV. Ik zie ook geen advies van een politie. Ik zie geen advies van een lokale of interne verkeersraad. Eigenlijk wordt er hier in het ontwerp niets veranderd. Terwijl dat er mits een kleine onteigening toch de mogelijkheid was om die aantakking natuurlijk niet aan de zijde van het vroegere café, maar wel aan de andere zijde, om daar iets mee te doen, zodanig dat de as van die weg toch kan verschoven worden.

Tweede probleem is de wegbreedte. Ik hoor Martin zeggen dat hier en daar wat wordt verbreed tot maximum zes meter. Nu, die Steenstraat heeft natuurlijk een vervolg op het grondgebied Kortemark en die Steenstraat is door de gemeente Kortemark uitverkoren tot de preferente verbindingsweg voor zwaar verkeer vanuit het noorden naar het zuiden. Een aantal jaren geleden heeft men gewerkt met een tonnageverbod in Handzame en Kortemark zelf, waardoor het verkeer afgeleid wordt via bijvoorbeeld deze Steenstraat, waar dat je dan ook heel veel vrachtverkeer hebt. Op het grondgebied Kortemark is het probleem niet zo prangend, want we hebben daar betonstroken met een deftige breedte. Maar als je komt op het grondgebied Diksmuide, dan zit je daar eigenlijk met een tamelijk smalle asfaltweg. Die absoluut niet uitgerust is om daar vlot te kruisen. Ik lees nu dat er gewerkt wordt met fietsuggestiestroken om zogezegd de veiligheid voor de fietsers te garanderen. Maar dat is natuurlijk een volledig verkeerd beeld. Als je daarmee moet werken om het kruisend vrachtverkeer te borgen, dan lijkt mij dat een foute keuze. Ook hier hadden we denk ik, beter gewerkt met een gedeeltelijke onteigening aan één of twee zijden van de weg. Er is daar wel wat ruimte hier en daar en dat kon zorgen voor een verbreding van de weg die dan op een deftige breedte kan aangelegd worden, waarbij je dan niet alleen het vrachtverkeer goed kunt laten kruisen, maar ook de fietsers toch een betere veiligheid kunt bezorgen. En ook de berm niet kapotgereden worden zoals op dit ogenblik het geval is. Je moet daar eens met de bewoners gaan spreken. Die zijn niet bepaald te vinden over de huidige oplossing. Vandaar dat wij met Vooruit dit punt eigenlijk niet goedkeuren. We hadden het eigenlijk liever laten uitstellen om te laten herbekijken, maar ik ben natuurlijk realistisch genoeg om te beseffen dat de meerderheid dit er toch nog wil doorkrijgen. Vandaar dat we de afkeuring zullen beslissen.

Schepen Martin Obin:

Ik wil daar toch even op inspelen. Dus die aantakking met de Roeselarestraat, het is zo dat er een voorsortering wordt gemaakt voor de fietsers aan de aantakking van de Roeselarestraat. Dat ook daar een maximumbreedte is ingevuld, zodoende dat het rijvak daar veel breder is dan zes meter om daar toch die inrit en uitrit heel sterk te verbeteren. Er werd inderdaad niet geopteerd om met AWV daar verder een voorsorteerstrook te maken op de Roeselarestraat. Dat werd daar niet geopteerd omdat we daar anders het totaalpakket van dat kruispunt, zowel met de Oude Roeselarestraat, zowel met de Steenstraat, richting het kasseigedeelte, dat volledig kruispunt ging moeten bekijken. Het is ook niet prioritair voor AWV om daar nu prioritaire werken rond te maken, rond de breedte van de weg. We hebben daar heel goed over nagedacht en we hebben de maximumbreedte die op vandaag mogelijk is proberen te benutten. We hebben ook gedacht om een vrijliggend fietspad aan te leggen, maar dan... We weten hoe moeilijk het is. We zitten daar in vogelrichtlijng gebied. We zitten daar met de Handzamevallei. We moeten terug een compensatiedossier opmaken. We moeten terug andere dossiers opmaken en dan zijn we zeker voor 5 à 10 jaar weg vooraleer dat we daar op deze strook een herstelling van de weg kunnen laten uitvoeren en het ook een klein beetje

veiliger maken voor de fietsers. Is dat de beste oplossing die fietssuggestiestroken? Neen, je gaat me dat niet horen zeggen. Maar het is toch al veel beter voor de fietser en veel veiliger om daar dan te fietsen en zeker ook daar dan te kunnen gebruik van maken. We hebben geopteerd om toch dat wegdek te laten herstellen, want het is slecht, hé. Je gaat me niet horen zeggen dat dat wegdek eigenlijk niet dringend noodzakelijk moet vernieuwd worden. En als we dan nog moeten eerst weer een studie laten opmaken voor die fietsuitbreiding daar te kunnen laten gebeuren, dan zijn we heel lang weg. Dat is de reden, Kurt, waarom we het niet gedaan hebben.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik denk dat het accent hier onterecht op de fietsers ligt. Het is goed dat je er aan denkt, maar laat ons eerlijk zijn. Fietssuggestiestroken, hier ter hoogte van die Steenstraat, dat heeft eigenlijk totaal geen zin omdat je nu éénmaal in het verdere vervolg ook totaal geen fietssuggestiestroken hebt tot het grondgebied van Kortemark. Je kunt dan wel zeggen dat er daar ooit eens een fietssnelweg zal passeren. Dat klopt. Maar je hebt gewoon de breedte niet. Ik bedoel, als je werkt in een bebouwde kom. Ik heb daar nog alle begrip voor. Maar hier zitten we te lande en nogmaals, als je daar twee vrachtwagens hebt die kruisen, is er amper nog ruimte voor een fietser. Laat staan dat we hier nu fietssuggestiestroken gaan aanleggen. Dat geeft, ik heb het al aangehaald, eigenlijk een totaal vals veiligheidsgevoel.

Schepen Martin Obin:

Dus uw voorstel is geen fietssuggestiestroken. En gewoon de breedte laten zoals die nu voorgesteld wordt op plan en niet en niets voorzien voor de fietsers. Dat is uw voorstel.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Welneen. Je hebt gij niet goed geluisterd. Ik heb net gezegd dat ik een voorstel zou doen voor onteigening, voor een verbreding van de weg. Dat is wat ik net gezegd heb.

Schepen Martin Obin:

Dat is weer extra verharding. En dan?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik heb daar geen last van, hoor. Maar jullie blijkbaar ook niet. Zonet gehoord. Dit mag het punt niet zijn. Maar nu afkomen met het argument van, ja, de weg is in slechte staat, dat moet dringend aangepakt worden. Ja, da's een beetje typisch voor de manier van aanpak. We weten toch al heel lang dat die weg in slechte staat is en we weten ook al heel lang dat we die Steenstraat willen aanpakken. We zijn in het vijfde jaar van de legislatuur. Als je in het eerste jaar een overleg opstart met AWV. Ik ben ervan overtuigd dat je op dat ogenblik een heel mooi resultaat zou kunnen voorstellen. Dat men hier niet alleen heraanleg van de Steenstraat, maar ook een door AWV bekostigde heraanleg van dat kruispunt. Maar je moet dat combineren en je moet in overleg gaan natuurlijk. Dit gebeurt niet met het argument, we hebben geen tijd, het moet snel vermaakt zijn. Dit is niet de manier waarop je zo'n openbare wegendossier aanpakt. Het spijt me.

Raadslid Gert Maertens:

Martin, ik ga uw punt helpen goedkeuren. Niet omdat het een goeie oplossing is, maar omdat het een stap vooruit is. Maar ik volg wel de argumentatie van

collega Kurt ,die eigenlijk zegt; het is een foute keuze. Het is een foute keuze. Fietssuggestiestroken in Nederland noemen ze daar moordstrookjes. Er is daar geen plaats, dus er mochten daar al lange tijd andere oplossingen gezocht worden. Ik vind het jammer dat op die manier de fietser weer in de verdrinking komt. Maar ik ga het punt goedkeuren omdat het gewoon een stap vooruit is.

Raadslid Koen Coupillie:

Voorzitter, ik vraag de schorsing van 5 minuutjes voor overleg met de collega's van de oppositie.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Oké. We schorsen even de gemeenteraad voor 5 minuten.

Voorzitter Elsje Leenknecht (na 5 minuten):

We zetten de zitting voort.

Raadslid Koen Coupillie:

Onze fractie kiest ook voor een lange termijnoplossing. We denken dat het beter is om daarvoor te kiezen dan nu een snellere oplossing, wat dat je ook wel onmiddellijk kan realiseren. Maar ik denk zeker voor zo'n dossiers dat wij moeten kijken naar de lange termijn en dat grondig aanpakken, dat het voor altijd opgelost is. Want als we nu snel, snel ageren daar, vliegt het ook weer in het schof en dan is het weer verdwenen totdat er weer problemen opduiken. Wij gaan tegenstemmen.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Kan het een suggestie zijn om het voorlopig efkes uit te stellen voor nog eventueel aanvullend advies in te winnen?

Raadslid Koen Coupillie.

Dat was daarjuist geen optie, dacht ik.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Dat was ja, gaan we het uitstellen op een maand, twee maand?

We gaan een advies vragen...

Schepen Martin Obin:

Weet je wat, ik ga hier contact opnemen met AWW en vragen dat ze een keer hun advies geven over die insteek die komt van Kurt, over die aanleg van een vrijliggend fietspad. Vind ik ook wel een goed idee. Je gaat me niet horen zeggen dat dat geen goed idee is, maar we kunnen dat niet in een week of drie of in twee maanden of in drie maanden, kunnen we dat plan niet realiseren. Maar we gaan eerst eens vragen wat de insteek van AWW is. Ok.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Maar dat hoeft ook niet met deze legislatuur hé.

Schepen Martin Obin:

Dat zou je graag hebben, hé. Om dan te zeggen dat er niks gebeurt.

Raadslid Koen Coupillie:

Maar dat kan toch de motivatie niet zijn, hé, Martin. We zitten daar met waarschijnlijk het gevaarlijkste kruispunt van Diksmuide. Ik denk dat iedereen hier in die zaal wil dat dat grondig aangepakt wordt. Dat die straten er naartoe

ook grondig aangepakt worden. Dat moet onze motivatie niet zijn. Als u zit te roepen van ja, ge kunt dan zeggen dat het niet gerealiseerd is. Als dat de motivatie is, dan houden we er beter allemaal mee op.

Voorzitter Elsje Leenknecht:
We stellen uit.

Besluit

Enig artikel

Dit punt wordt uitgesteld.

6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - IJzerlaan - Garagesteeg - Kosteloze overdracht - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 01_het proces-verbaal van definitieve oplevering van 13/07/2016 van de wegenis- en rioleringswerken • 02_het as-builtonplan opgemaakt door studiebureau Verhaeghe & Partners bvba, Stationsstraat 2b, 8210 Loppem • 03_de collegebeslissing van 05/10/2016 houdende goedkeuring aan het proces-verbaal van definitieve overname van de riool- en wegeniswerken • 04_de brief van 06/04/2017 van De Speyebeek nv, Ter Reigerie 5, 8800 Roeselare • 05_het stedenbouwkundig uittreksel Vastgoedinformatie van 23/01/2023 • 06_de kadastrale gegevens • 07_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 23/10/2023 • 08_het verslag van 29/09/2023 met kenmerk ORTEC2301036 van Terra Engineering & Consultancy nv, Industriepark Rosteyne 1, 9060 Zelzate • 09_de brief van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen van 16/10/2023 • 10_de ontwerpakte nummer 15174-001 opgemaakt door de bevoegde commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid • 11_de collegebeslissing van 14/11/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein, om reden van openbaar nut, gelegen aan de IJzerlaan te Diksmuide, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummer 598F2 met een oppervlakte van 702 m² op verzoek van De Speyebeek nv en aan de ontwerpakte nummer 15174-001
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Voor de realisatie van een project in de Kasteelstraat werden aan de achterzijde, in de garagesteeg, op het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, nummer 598F2, infrastructuurwerken uitgevoerd. • De wegenis- en rioleringswerken werden in opdracht van THV De Kaai, Kweekstraat 13, 8770 Ingelmunster door de NV Jozef Vanden Boverie & Co, Spildoornstraat 16/20, 8792 Desselgem uitgevoerd.

-
- Het proces-verbaal van de definitieve oplevering van bovenvermelde werken heeft op 13/07/2016 plaatsgevonden.
 - Op 05/10/2016 verleende het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan de definitieve oplevering.
 - De eigenaar van het perceel 598F2, De Speyebeek nv, heeft ons op 06/04/2017 schriftelijk gecontacteerd met de vraag om het perceel kosteloos over te dragen naar het openbaar domein.
 - In de periode 1946-1976 stond op een deel van het perceel een garagewerkplaats met een bijhorende ondergrondse benzinetank.
 - Om uit te maken of er duidelijke aanwijzingen zijn van bodemverontreiniging diende er voorafgaand een oriënterend bodemonderzoek te gebeuren.
 - In opdracht van De Speyebeek nv heeft Terra Engineering & Consultancy nv het bodemonderzoek uitgevoerd.
 - Het verslag met kenmerk ORTEC2301036 hebben we van Terra Engineering & Consultancy nv op 29/09/2023 ontvangen. Na analyse werden geen aanwijzingen van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld. Een beschrijvend bodemonderzoek wordt bijgevolg niet noodzakelijk geacht.
 - Dit werd door OVAM op 16/10/2023 bevestigd.
 - De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid bezorgde op 20/10/2023 de ontwerpakte met nummer 15174-001.
 - Er wordt goedkeuring gevraagd aan de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein gelegen aan de IJzerlaan te Diksmuide, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummer 598F2 met een oppervlakte van 702 m² en aan de bijhorende ontwerpakte nummer 15174-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.
 - Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14/11/2023 principiële goedkeuring aan voormelde kosteloze overdracht en ontwerpakte.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein, om reden van openbaar nut, gelegen aan de IJzerlaan te Diksmuide, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummer 598F2 met een oppervlakte van 702 m² op verzoek van De Speyebeek nv.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 15174-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie A, nummer 598F2 op verzoek van De Speyebeek nv.

Artikel 3

Delegatie te verlenen aan de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van stad Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.

7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Project trage wegen 2021-2023 - Oostkerke - Herwaardering trage weg - Aankoop onroerend goed - Vestiging van erfdienstbaarheid - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<hr/> <ul style="list-style-type: none"> • de wet van 10/04/1841 op de buurtwegen • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	<hr/> <ul style="list-style-type: none"> • 1_de Atlas der Buurtwegen met aanduiding sentier n°5 • 2_de 86 acties voor 8600 • 3_de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende de aanstelling van een landmeter expert • 4_de collegebeslissing van 23/03/2021 houdende goedkeuring aan het 'Project trage wegen 2021-2023' • 5_de presentatie van het overleg met de vzw Trage Wegen van 04/10/2021 • 6_de goedkeuring van het subsidiedossier door de deputatie op 10/05/2021 • 7_de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 houdende de goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met de vzw Trage Wegen • 8_de collegebeslissing van 14/12/2021 houdende de goedkeuring tot het aanstellen van de WVI als onderhandelaar voor de aankoop van delen van percelen • 9_de collegebeslissing van 15/02/2022 houdende de goedkeuring aan de verschillende projecten voor ontsluiting van trage wegen • 10_de collegebeslissing van 26/04/2022 houdende de goedkeuring aan de verschillende activiteiten en subsidieaanvragen in het kader van 'Het Landschap Getuigt!' • 11_het opmetingsplan van 15/11/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 12_de bundel opgemaakt door vzw Trage Wegen van 01/12/2022 • 13_de verkoopbelofte van 22/11/2022 • 14_de belofte vestiging erfdienstbaarheid van 22/12/2022 • 15_de overeenkomst 'Recreatieve verbinding of route over private eigendom' van 22/02/2023 • 16_de gemeenteraadsbeslissing van 27/03/2023 houdende de goedkeuring aan de overeenkomsten • 17_het opmetingsplan van 23/08/2023, met aanduiding van LOT 1 t.e.m. 4, opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 18_het opmetingsplan van 26/09/2023, met aanduiding van LOT 2, opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord

7, 8377 Houtave

- 19_de collegebeslissing van 07/11/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpaktes met nummer 15623-001 en nummer 15623-002
- 20_de beschrijvende tabel van de onbevaarbare waterlopen
- 21_de ontwerpakte nummer 15623-001 opgemaakt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid
- 22_de ontwerpakte nummer 15623-002 opgemaakt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid
- de collegebeslissing van 21/11/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de gewijzigde ontwerpaktes met nummer 15623-001 en nummer 15623-002

**Feiten, context
en argumentatie**

- In het bestuursakkoord '86 acties voor 8600' zijn onder diverse acties (24, 29 en 41) de zorg en ontsluiting van trage wegen, landelijke wegen en verbinding opgenomen.
- Tijdens de coronaperiode is het recreatief verkennen van de eigen streek in het algemeen en wandelen in het bijzonder heel populair geworden. Ook toeristisch zit in de ontsluiting van trage wegen heel wat potentieel:
 - toekomstig wandelnetwerk;
 - ommetjes rond de dorpen;
 - lusvormige beschreven routes;
 - aanvullingen op de wandelbox.
- Op 23/03/2021 verleende het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan de realisatie van bijkomende wandelpaden over het grondgebied Diksmuide, samengevat in een 10 speerpunten programma.
- De deputatie van West-Vlaanderen verleende op 10/05/2021 goedkeuring aan de subsidieaanvraag van het stadsbestuur voor het project 'Trage wegenrecht en ondersteuning bij onderhandelen'.
- De vzw Trage Wegen werd aangeduid om de stad juridisch te ondersteunen bij de verschillende projecten.
- Eén van de tien speerpunten is gelegen in Oostkerke. Sentier n°5 is in de loop der jaren deels verdwenen onder de graszoden. De stad wenst de kerkeweg te herwaarderen door er een lusvormige wandeling of route te creëren in het kader van de toeristische en recreatieve ontwikkeling.
- Op basis van gesprekken in het verleden en de huidige feitelijke situatie, de buurtweg loopt actueel door bebouwde percelen, werd een wenslijn voor de herwaardering van de trage weg bepaald, die beperkt afwijkt van de ligging van de sentier n°5 in de Atlas der Buurtwegen.
- De trage weg start aan het kerkhof van Oostkerke en het einde van het tracé takt aan de Cayennestraat.
- Deze ontsluiting zal tegemoetkomen aan de wensen van het bewonersplatform van Oostkerke en dienstig zijn voor het themajaar waarbij het oorlogslandschap wordt belicht en herdacht.
- Op 15/11/2022 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof het opmetingsplan opgemaakt waarbij het vervangende tracé van de buurtweg nr. 5 wordt voorgesteld als volgt:
 - LOT 1, kadastraal gekend als Diksmuide 12^{de} afdeling, sectie B, deel van nummers 195 E, 170, 169 en 168a met een oppervlakte van 435 m²;
 - LOT 2, kadastraal gekend als Diksmuide 12^{de} afdeling, sectie B, deel van nummers 202A, 203A, 206 en 207 met een oppervlakte van 1.034 m²;
 - LOT 3, kadastraal gekend als Diksmuide 12^{de} afdeling, sectie B, deel van nummers 208, 211, 212/02A met een oppervlakte van 236 m²;

-
- LOT 4, kadastraal gekend als Diksmuide 12^{de} afdeling, sectie B, perceelnummer 212A met een oppervlakte van 771 m².
 - De toeristische dienst en de onderhandelaar van de WVI zijn meermaals bij de eigenaars en gebruikers langs geweest om het project te bespreken en de nodige onderhandelingen te voeren.
 - Hierbij werden volgende beloftes en overeenkomst afgesloten met de eigenaars:
 - op 22/11/2022 werd de verkoopbelofte ondertekend door de eigenaar van het onroerend goed voorgesteld als LOT 2 op het opmetingsplan, dat werd opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof. Hierbij wordt over de volledige lengte vanaf de grachtrand een strook van 1,5 m ingenomen voor het overeengekomen bedrag van € 8.250;
 - er werd een belofte vestiging erfdiensbaarheid op 22/12/2022 ondertekend door de eigenaar van het onroerend goed, voorgesteld als LOT 1 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof. De inname heeft er over de volledige afstand een breedte van 1,5 m. Ter compensatie zal door de stad een nieuwe afsluiting geplaatst worden;
 - op 22/02/2023 werd de overeenkomst 'Recreatieve verbinding of route over private eigendom' ondertekend door de eigenaar en de gebruiker van het onroerend goed voorgesteld als LOT 3 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof. Er wordt een recht van doorgang verleend over een lengte van 108 m en een breedte van 1 m om de doorgang van wandelaars mogelijk te maken. Hierbij betaalt de stad aan de gebruiker als tegenprestatie een vergoeding van 0,25 euro per lopende meter per jaar.
 - De bestaande toegangsweg vanuit de Cayennestraat, voorgesteld als LOT 4 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof, mag vrij gebruikt worden door de recreant.
 - De aankoop van gronden dient met eigen middelen te gebeuren. Voor de verschillende ingrepen (afsluiting, brug, etc.) kunnen we rekenen op de financiële steun van 75% van Toerisme Vlaanderen.
 - De gemeenteraad verleende op 27/03/2023 goedkeuring aan voormelde overeenkomsten.
 - Op 23/08/2023 hebben we het globaal opmetingsplan met referentie 356 van landmeter-expert Lode Kerckhof ontvangen waarbij aanduiding van LOT 1 t.e.m. 4.
 - Op 26/09/2023 hebben we het opmetingsplan met referentie 356 van landmeter-expert Lode Kerckhof ontvangen waarbij het te verwerven onroerend goed staat afgebeeld als LOT 2.
 - De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid bezorgde op 02/10/2023 de ontwerpakte nummer 15623-001 en nummer 15623-002.
 - Op 07/11/2023 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan bovenstaande ontwerpaktes.
 - Op 17/11/2023 werden we door de landmeter-expert Lode Kerckhof op de hoogte gebracht dat beide opmetingsplannen dienen gewijzigd te worden.
 - In de beschrijvende tabel van de atlas van de onbevaarbare waterlopen van 1950 is de gracht beschreven als een waterloop met n° 2.8.261.
 - De bedding van de waterloop wordt geacht toe te behoren aan de waterloopbeheerder zodat de perceelgrens dient te worden opgemeten vanaf de bovenkant van de gracht en niet in de as van de gracht.
 - Bijgevolg wordt de oppervlakte van lot 1 & 2 kleiner:
 - lot 1, kadastraal gekend als Diksmuide 12^{de} afdeling, sectie B, deel van nummers 195 E, 170, 169 en 168a, heeft een oppervlakte van 175 m²;
 - lot 2, kadastraal gekend als Diksmuide 12^{de} afdeling sectie B, deel van

nummers 202A, 203A, 206 en 207, heeft een oppervlakte van 676 m².

- De ontwerpakten nummer 15623-001 en nummer 15623-002 werden in die zin aangepast.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de beide ontwerpaktes opgesteld door de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 21/11/2023 principiële goedkeuring aan beide gewijzigde ontwerpaktes.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	020000/224007 2/4/07-INFRA	€ 100.000	€ 96.918,75

Tussenkomsten

Schepen Martin Obin:

De kleine wandellus in Oostkerke, die een verbinding vormt tussen de begraafplaats en de Cayennestraat, is dankzij subsidie van toerisme Vlaanderen realiteit geworden en werd al enige tijd officieel geopend. Er werden afspraken gemaakt met betrokken landbouwers om die lus te kunnen aanleggen, maar uiteraard moeten die afspraken in een notariële akte worden gegoten.

Het traject werd in 4 loten opgedeeld.

Op lot 1 was reeds een kerkwegel aanwezig, maar deze wordt nu door de aanleg van dit wandelpad verplaatst naar de rand van het perceel. Hierdoor wordt er een erfdienstbaarheid gevestigd op dit onroerend goed. Dit gaat over een oppervlakte van ongeveer 175 m². Als compensatie werd er door de stad een nieuwe afsluiting geplaatst. Voor deze erfdienstbaarheid wordt er een ontwerpakte opgemaakt door de dienst Vastgoedtransactie met als nr 15623-002.

Lot 2 en lot 4 behoren tot dezelfde eigenaars. Op lot 2 wordt er een strook langs een bestaande gracht aangekocht. Een strook van 676 m². Dit om dit wandelpad te kunnen realiseren. Dit stuk wordt aangekocht door de stad voor een prijs van 8.250 euro en er wordt een erfdienstbaarheid gevestigd op lot 4. Op heden heerst er op dit perceel al een andere erfdienstbaarheid als ontsluiting van een woning en andere landbouwpercelen. Hiervoor werd er ook door de dienst Vastgoedtransactie een ontwerpakte opgemaakt met nr 15623-001.

Ter info wil ik meegeven dat er op lot 3 een overeenkomst werd opgemaakt als 'recreatieve verbinding of route over private eigendom'. Hiervoor wordt er jaarlijks een vergoeding betaald van 0,25 euro per lopende meter en dit voor 10 jaar lang. Graag jullie goedkeuring voor beide ontwerpaktes.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 15623-002 opgesteld door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid waarbij een vestiging van erfdienstbaarheid wordt verleend op het onroerend goed, afgebeeld als LOT 1 op het opmetingsplan met referentie 356 van landmeter-expert Lode Kerckhof van 23/08/2023.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 15623-001 opgesteld door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse

overheid over:

- de aankoop van een onroerend goed afgebeeld als LOT 2 op het opmetingsplan met referentie 356 van landmeter-expert Lode Kerckhof van 26/09/2023;
- een vestiging van erfdiensbaarheid van een onroerend goed afgebeeld als LOT 4 op het opmetingsplan met referentie 356 van landmeter-expert Lode Kerckhof van 23/08/2023.

Artikel 3

Delegatie te verlenen aan de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van de stad Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.

Artikel 4

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2023 onder BI 020000/AR 224007 - actie 02/4/07-INFRA.

8. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Sint-Jacobskapelle - Percelen gelegen Diksmuide, 10^{de} afdeling, sectie A, perceelnummers 136d en 138c en percelen gelegen Diksmuide, 10^{de} afdeling, sectie B, perceelnummers 29g2, 30a, 28c, 138c en deel van perceel 43c - Aktename bidingen - Aanvaarding bod - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

Verwijzingsdocumenten

- 1_het bestek opgemaakt door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge
- 2_de overeenkomst van pachtverbreking en afstand van recht van voorkoop van het perceel kadastraal gekend 10^{de} afdeling, sectie B, nummer 28c
- 3_de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter
- 4_de collegebeslissing van 21/09/2021 tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtroolsysteem, voor de dienstjaren 2021-2024
- 5_het liggingsplan van het onroerend goed
- 6_de kadastrale uittreksels
- 7_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 21/09/2022
- 8_het zoneringsplan
- 9_het opmetingsplan van 22/09/2022, opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 10_de overeenkomst van pachtverbreking en afstand van recht van voorkoop van percelen kadastraal gekend 10^{de} afdeling, sectie B, nummer 29g2 en 30a
- 11_de volmacht van 30/09/2022
- 12_het schattingsverslag van 08/03/2023, opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 13_de uitnodiging tot het formuleren van een biding op de projectgrond

gelegen te Sint-Jacobskapelle

- 14_de collegebeslissing van 09/05/2023 om goedkeuring te verlenen aan de uitnodiging tot het formuleren van een bieding op de terreinen, met betrekking tot de percelen kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling, sectie A, nummer 136d en 138c en sectie B nummer 28c, nummer 29g2, nummer 30a en een deel van nummer 43c, met een totale oppervlakte van 5.413 m², afgebeeld als lot A op het opmetingsplan van 22/09/2022 van landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 15_de advertentie op de stedelijke website
- 16_de vermelding op de website van Immoweb
- 17_de advertentie in het stadsmagazine Yzersterk
- 18_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het administratief centrum, het stadhuis en het sociaal huis
- 19_het proces-verbaal van opening offertes, ronde 1, van 13/09/2023
- 20_het bod van 05/09/2023 met bijhorend ontwerp
- 21_de brief van 13/09/2023 naar de hoogsteieder
- 22_het verslag van het communicatiemoment van 27/09/2023
- 23_het proces-verbaal van opening offertes, ronde 2, van 27/10/2023
- 24_het bod van 10/10/2023 met bijhorend aangepast ontwerp
- 25_de berekening van de verkoopopbrengst verdeeld tussen de kerkfabriek Sint-Jacobus, de stad Diksmuide en OCMW Diksmuide volgens het aantal m² conform het opmetingsplan opgemaakt op 22/09/2022 door landmeter-expert Lode Kerckhof
- de collegebeslissing van 07/11/2023 waarbij akte werd genomen van de biedingen verkregen na de bekendmaking van de uitnodiging tot formuleren van een bieding op de percelen gelegen langs de Kapellestraat kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling, sectie A, perceelnummers 136d en 138c en sectie B, nummers 28c, 29g2, 30a en een deel van nummer 43c, met een totale oppervlakte van 5.413 m² en het bod van € 531.000 die principieel werd aanvaard

Feiten, context en argumentatie

-
- In Sint-Jacobskapelle, gelegen tussen de Kapellestraat en de Sint-Jacobsstraat hebben het OCMW, de stad Diksmuide en de kerkfabriek Sint-Jacobus elk een stuk grond in eigendom.
 - De onroerende goederen waarvan sprake, zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter.
 - In het verleden werden verschillende bijeenkomsten met de 3 bovenvermelde besturen georganiseerd om de mogelijkheden tot de ontwikkeling van een bouwproject te Sint-Jacobskapelle te bespreken.
 - Aan de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge werd destijds gevraagd om verschillende voorstellen uit te werken, een bestek op te maken en een wedstrijd te organiseren. Helaas diende geen enkele firma een offerte in.
 - Enkele percelen zijn er verpacht. Door de onderhandelaar van de aankoopdienst van de WVI werd met de pachter van het perceel kadastraal gekend 10^{de} afdeling, sectie B, nummer 28c, in eigendom van de kerkfabriek Sint-Jacobus, een overeenkomst van pachtverbreking en afstand van recht van voorkoop ondertekend.
 - Door landmeter-expert Lode Kerckhof werd op 22/09/2022, een nieuw opmetingsplan opgemaakt waarbij de desbetreffende percelen staan afgebeeld als lot A met een oppervlakte van 5.413 m², kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling:

- sectie B nummer 28c, met een oppervlakte van 1.411 m² in eigendom van de kerkfabriek Sint-Jacobus;
 - sectie B nummer 29g2, met een oppervlakte van 1.340 m² in eigendom van het OCMW Diksmuide;
 - sectie A nummer 136d, met een oppervlakte van 1.551 m² in eigendom van het OCMW Diksmuide;
 - sectie B nummer 30a, met een oppervlakte van 498 m² in eigendom van het OCMW Diksmuide;
 - sectie A nummer 138c, met een oppervlakte van 376 m² in eigendom van de stad Diksmuide;
 - sectie B deel van nummer 43c, met een oppervlakte van 237 m² in eigendom van de stad Diksmuide.
- Door de pachter van de percelen, kadastraal gekend 10^{de} afdeling, sectie B, nummer 29g2 en 30a in eigendom van het OCMW Diksmuide werd op 26/09/2022 een overeenkomst van pachtverbreking en afstand van recht van voorkoop ondertekend.
 - De kerkfabriek Sint-Jacobus gaf op 30/09/2022 volmacht aan het OCMW en de stad Diksmuide om namens en in hun plaats op te treden voor de gezamenlijk uitnodiging tot het formuleren van een bieding op de desbetreffende percelen.
 - Op 08/03/2023 werd in opdracht van het OCMW Diksmuide door landmeter-expert Lode Kerckhof het schattingsverslag opgemaakt.
 - Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er werd publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
 - vermelding op de stedelijke website;
 - vermelding op de website van Immoweb;
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.
 - Een dossier werd opgemaakt tot het formuleren van een bieding op de terreinen gelegen langs de Kapellestraat te Sint-Jacobskapelle, waarbij tot vrijdag 8 september om 10 uur een bod, samen met enkele conceptuele schetsen, kon ingediend worden.
 - Door het college van burgemeester en schepenen werd op 09/05/2023 goedkeuring verleend aan de uitnodiging tot het formuleren van een bieding op voormelde terreinen.
 - Elke geïnteresseerde koper kon een bod uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 450.000.
 - Op 13/09/2023 hebben we één bod met bijhorend ontwerp ontvangen, waarvan dossier in bijlage.
 - Op 14/09/2023 werd de bieder per aangetekende brief uitgenodigd tot een communicatiemoment conform het verkoopdossier.
 - Met de enige geïnteresseerde koper heeft een gesprek plaatsgevonden op 27/09/2023, waarvan verslag in bijlage.
 - Op 27/10/2023 hebben we een aangepast ontwerp en hoger bod van € 531.000 ontvangen.
 - De bieder kiest ervoor om notariskantoor Ghesquiere, Breyne, De Brabandere & Degryse, Ter Waarde 42, 8900 Ieper aan te stellen voor de opmaak en verlijden van de notariële akte en de daarmee samenhangende administratieve handelingen.
 - Het verlijden van de akte kan ten vroegste plaatsvinden na goedkeuring van

de ontwerpakte door de gemeenteraad en indien binnen een termijn van 30 dagen volgend op de dag van de bekendmaking op de website we geen klacht tegen deze beslissing ontvangen van de toezichthoudende overheid.

- Door de dienst gebouwen, facility en patrimonium wordt voorgesteld om notaris Benoit De Wilde, Esenweg 97/C, 8600 Diksmuide aan te duiden voor het bijstaan van notariskantoor Ghesquiere, Breyne, De Brabandere & Degryse tijdens de verdere afhandeling van het dossier conform de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21/09/2021.
- De opbrengsten en de kosten zullen pro rata de aangeboden oppervlakte worden verdeeld zoals beschreven in de volmacht van 30/09/2022 tussen de Kerkfabriek Sint-Jacobus, de stad Diksmuide en OCMW Diksmuide.
- Er wordt akte genomen van de biedingen en goedkeuring verleend aan het bod van € 531.000 voor de verkoop van gronden gelegen te Sint-Jacobskapelle.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 07/11/2023 principiële goedkeuring aan het bod.

Stemming

16 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Copenolle, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)

1 neen-stem (Gert Maertens)

7 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren, Johan Desender)

Besluit

Artikel 1

Akte te nemen van de biedingen verkregen na de bekendmaking van de uitnodiging tot formuleren van een bieding op de percelen gelegen langs de Kapellestraat kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling, sectie A, perceelnummers 136d en 138c en sectie B, nummers 28c, 29g2, 30a en een deel van nummer 43c, met een totale oppervlakte van 5.413 m², afgebeeld als lot A op het opmetingsplan van 22/09/2022 van landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave.

Artikel 2

Het bod van € 531.000 met bijhorend ontwerp, die als bijlage bij dit besluit gevoegd is en er een integrerend deel van uitmaakt, te aanvaarden.

Artikel 3

De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

9. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Gronden Vestingspark - Definitief onteigeningsbesluit - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het artikel 16 van de Grondwet
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017 en het decreet van 16/10/2020 betreffende de invoering van een onderhandelingsstermijn
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27/10/2017 tot uitvoering van het

Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017

Verwijzings-
documenten

- 01_een schets van de BPA Tuinwijk van 1975, 1999 en 2004
- 02_BPA Tuinwijk Herziening C van 20/12/2004
- 03_het bestemmingsplan BPA Tuinwijk Herziening C van 30/08/2004
- 04_de gemeenteraadbeslissing van 25/01/2010 houdende de goedkeuring aan de akte voor de aankoop van gronden voor uitbouw van het Vestingspark
- 05_de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 houdende goedkeuring te verlenen aan het meerjarenplan 2020-2025
- 06_de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de goedkeuring aan de aanstelling van de WVI als onderhandelaar voor de aankoop van de percelen gelegen in het project Vestingspark, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C met een kadastrale oppervlakte van 11.556 m²
- 07_het schattingsverslag van 31/05/2021 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene
- 08_het verslag van 29/06/2021 opgemaakt door de onderhandelaar van de WVI
- 09_het verslag van 15/09/2021 opgemaakt door de onderhandelaar van de WVI
- 10_de kadastrale gegevens van alle percelen toestand 01/01/2022
- 11_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 02/06/2022
- 12_een overzicht van de te verwerven gronden
- 13_de collegebeslissing van 07/06/2022 houdende de goedkeuring tot het opstarten van de onteigeningsprocedure voor het verwerven van de percelen gelegen in het project Vestingspark, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C met een kadastrale oppervlakte van 11.556 m²
- 14_de procedure van onteigening door de overheid
- 15_het onteigeningsplan van 23/06/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 16_het onteigeningsplan van 12/05/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 17_de brief van 30/06/2023 van Vastgoedtransacties, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10
- 18_de projectnota
- 19_de brief van 31/07/2023 van de WVI
- 20_de bodemattesten
- 21_de collegebeslissing van 08/08/2023 houdende principiële goedkeuring tot het aanstellen van een ontwerper voor het Vestingspark, fase 2, en de opdracht toe te wijzen aan Buro Bossaert bv
- 22_de gemeenteraadsbeslissing van 28/08/2023 houdende goedkeuring te verlenen aan het voorlopig onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan opgemaakt op 12/05/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 23_de gemeenteraadsbeslissing van 28/08/2023 houdende goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de provincie West-Vlaanderen voor de realisatie van de inrichting van de uitbreiding van het Vestingspark te Diksmuide, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit
- 24_de brief kennisgeving van het voorlopig onteigeningsbesluit van 30/08/2023

- 25_de publicatie in het stadsmagazine Yzersterk van 01/09/2023
- 26_de publicatie op de stedelijke website van 05/09/2023
- 27_de publicatie in het staatsblad van 07/09/2023
- 28_de affiche 'bekendmaking openbaar onderzoek onteigening'
- 29_het verslag openbaar onderzoek Vestingspark van 17/10/2023
- 30_de collegebeslissing van 14/11/2023 houdende de principiële goedkeuring aan het verslag van 17/10/2023 van het openbaar onderzoek en van het definitief onteigeningsbesluit met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan, betreffende de onteigening van het onroerend goed gelegen op de percelen kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C voor de realisatie van het Vestingspark (tweede en laatste fase)

**Feiten, context
en argumentatie**

- In het BPA nr. 4 'Tuinwijk' is voorzien in de aanleg van een zone voor openbare groenaanleg en passieve dagrecreatie (Vestingspark) ten zuiden van de spoorwegverbinding Gent-Adinkerke. Het betreft de percelen kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/02, 172C, 196/02, 196D2 en 196A2.
- In 2003 werden de eerste stappen gezet in een poging tot aankoop van de gronden. De onderhandelingen verliepen destijds enorm stroef en leidden niet onmiddellijk tot verwervingen.
- In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad van de stad Diksmuide op 25 april 2005 en goedgekeurd door de deputatie op 24 november 2005, werd zowel in het richtinggevend als het bindend gedeelte gewag gemaakt van de realisatie van het Vestingspark. Het luidt in het bindend gedeelte dat de stad werk maakt van de inrichting van het Vestingspark als stedelijke groenzone.
- Uiteindelijk kon in 2010 een deel van de gronden voor de realisatie van het Vestingspark aangekocht worden. De aankoop van de percelen kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 196/02, 196D2 en 196A2 werd op 25/01/2010 definitief goedgekeurd door de gemeenteraad.
- Op voormelde percelen werd in 2011 de eerste fase van het Vestingspark gerealiseerd. De oostelijke delen van de zone bestemd voor de realisatie van het Vestingspark werd ingericht met een boomgaard, een wandelpad, een rustplaats en een educatieve zone. De eerste fase van het Vestingspark werd in 2012 geopend voor het publiek.
- De stad Diksmuide wil, zeker nu de stad in volle ontwikkeling is en de woonmogelijkheden ten zuiden van de spoorwegverbinding Gent-Adinkerke uitbreiden met nieuwe woonprojecten, inzetten op meer groen.
- Daarbij wordt gestreefd naar een uitbreiding van het Vestingspark (tweede fase) tot een volwaardige, extra groene long in het centrum van Diksmuide.
- Zij wil het Vestingspark uitbreiden en ontwikkelen met aandacht voor waterbeheer, inheemse fauna en flora, natuureducatie en biodiversiteit, met een waterpartij, als natuurlijke speelzone en als cultuurhistorische site.
- In het kader van het bestuursakkoord "86 acties voor 8600" van 25/11/2019 werd de uitbreiding van het Vestingspark als extra groene long opgenomen als 13^{de} actie voor Diksmuide. Op deze manier kan tevens een toegankelijke trage ontsluitingsweg voorzien worden van het stadspark, via het stadscentrum naar de woonwijken ten zuiden van de spoorwegverbinding Gent-Adinkerke en de zorgsite rond het Yzerheem en de Sint-Sebastiaanwijk.
- De prioritaire actie 1/2/07-OR van het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025, voorziet in de aankoop van de nodige gronden met oog op de realisatie van de tweede fase van het Vestingspark. Gelet op de tussenkomst van het schattingsverslag van 30/06/2023 voor te verwerven gronden zal

het budget voorzien voor de prioritaire actie 1/2/07-OR bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing worden opgetrokken.

- Om voornoemde prioritaire actie te realiseren, dient het stadsbestuur van de stad Diksmuide nog een aantal percelen grond te verwerven, kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C.
- Tot voor kort waren deze percelen, ten gevolge van een opengevallen nalatenschap, in eigendom van verschillende eigenaars. Contacten met deze eigenaars, die in verschillende landen woonden, hebben niet tot de minnelijke verwerving van deze percelen geleid.
- Op 9/03/2021 werd, teneinde alsnog tot een minnelijke overeenkomst te komen met de onderscheiden eigenaars, een onderhandelaar van de WVI aangesteld.
- Op 31/05/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, een schattingsverslag opgemaakt, waarmee de onderhandelaar van de WVI op pad werd gestuurd.
- Ook de contacten die gelegd werden door de onderhandelaar van de WVI, waaronder met Immo Delbecque, Leopold I-Laan 87, 8000 Brugge die zich manifesteerde als beheerder van het patrimonium van de eigenaars, hebben niet tot het gewenste resultaat geleid.
- Afgaande op hun onrealistisch voorstel, de ingewikkelde eigendomsstructuur en de buitenlandse connectie adviseerde de onderhandelaar om de onteigeningsprocedure op te starten.
- Krachtens artikel 6 van het decreet van 24/02/2017 houdende onteigening voor het algemeen nut zijn gemeenten bevoegd om tot onteigening over te gaan. Dit is mogelijk in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid.
- Door het college van burgemeester en schepenen werd op 07/06/2022 goedkeuring verleend tot het opstarten van de onteigeningsprocedure voor het verwerven van de percelen gelegen in het project Vestingspark, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2, 172C met een oppervlakte van 11.505 m² en om het advocatenkantoor Publius cvba, Beneluxpark 27B, 8500 Kortrijk, aan te stellen als ondersteuning in dit dossier.
- Op 23/06/2022 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide het onteigeningsplan opgemaakt.
- Een minnelijke verwerving van hogergenoemde percelen blijkt niet mogelijk, spijs de verschillende onderhandelingspogingen van de stad. Intussen blijft de verdere realisatie van het Vestingspark uit.
- Sinds 9/03/2023 zijn hogergenoemde percelen in handen van één enkele eigenaar, lid van de familie en voorheen al eigenaar van een deel van hogergenoemde percelen en dus op de hoogte van de plannen van de stad.
- Omwille van de gewijzigde eigendomsstructuur werd op 12/05/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, een nieuw onteigeningsplan opgemaakt.
- Gezien het schattingsverslag inmiddels 2 jaar oud was en zodoende niet langer als actueel kon beschouwd worden, werd door de stad Diksmuide aan de dienst Vastgoedtransacties bij de Vlaamse belastingdienst gevraagd om een nieuw schattingsverslag op te maken.
- Op 30/06/2023 hebben we het schattingsverslag ontvangen, waarna de onderhandelaar van de WVI contact heeft gelegd met de enige eigenaar van hogergenoemde percelen teneinde alsnog tot een overeenkomst te komen.
- Op 31/07/2023 werd de eigenaar van hogergenoemde percelen aangeschreven met de vraag om op basis van de schatting van de dienst Vastgoedtransacties van 30/06/2023 een akkoord kon bereikt worden.

- Op 03/08/2023 heeft de eigenaar aan de onderhandelaar van de WVI laten weten dat hij niet bereid is om hogergenoemde percelen te verkopen.
- Op 28/08/2023 heeft de gemeenteraad van de stad Diksmuide het voorlopig onteigeningsbesluit met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan, betreffende de onteigening van het onroerend goed gelegen op de percelen kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C in het kader van de realisatie van het Vestingspark (tweede fase) goedgekeurd.
- Na goedkeuring van het voorlopig onteigeningsbesluit werd van 11/09/2023 tot en met 11/10/2023 een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- Het verslag van 17/10/2023 van het openbaar onderzoek maakt integraal deel uit van dit besluit. Het verslag van openbaar onderzoek geeft de formaliteiten weer van het openbaar onderzoek en bevestigt dat geen bezwaren werden ingediend.
- In het voorlopig onteigeningsbesluit van 28/08/2023 werd uitvoerig toegelicht waarom de onteigening noodzakelijk en van algemeen belang is. Dat de inhoud van dit voorlopig onteigeningsbesluit daarom hieronder hernomen wordt.
- Argumentatie:
 - Omschrijving van de te onteigenen goederen en zakelijke rechten
 - de te onteigenen percelen zijn de volgende:
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 164S2;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 164T2;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 172C;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 165A3;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 170/02;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 170K.
- De kadastrale gegevens en de bestemming van de te onteigenen onroerende goederen zijn in kleur aangeduid op het onteigeningsplan en zijn opgenomen in de onteigeningstabel dat op 12/05/2023 door landmeter-expert Lode Kerkhof werd opgemaakt en bijgevoegd bij dit besluit.
- Het onteigeningsplan bevat overeenkomstig artikel 11, §1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet al de volgende elementen:
 - de omtrek van de te onteigenen onroerende goederen, afzonderlijk of samengevoegd;
 - de kadastrale vermelding van de afdeling, de sectie, de nummers, de grootte en de aard van de percelen en de onroerende goederen;
 - de naam van de eigenaars volgens de kadastrale of andere voor de onteigenende instantie beschikbare gegevens;
 - de onteigenende instantie per perceel en onroerend goed dat onteigend wordt.
- De onteigeningsvoorwaarden:
 - Algemeen nut van de onteigening:
 - een eerste onteigeningsvoorwaarde bestaat erin dat de onteigening het algemeen belang moet dienen en dus niet (louter) in functie mag staan van private belangen. Het algemene belang kan worden uitgedrukt als een niet in geldelijke termen uit te drukken voordeel waarvan een onbepaalbaar en variabel aantal mensen op niet exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks kan genieten;
 - de betrokken percelen bij dit voorlopig onteigeningsbesluit dienen onteigend te worden met het oog op het realiseren van een doel van algemeen nut, met name het inrichten van de tweede fase van een publiek park met passieve dagrecreatie, in diezelfde zin bestemd

middels het BPA nr. 4 “Tuinwijk”, zoals laatst integraal herzien in 2000 en gedeeltelijk herzien in 2004;

- de eerste fase van het Vestingspark biedt plaats aan een weide met boomgaard, een wandelpad, een rustplaats en een educatieve zone. De verdere uitbreiding van het Vestingspark met de percelen die het voorwerp uitmaken van het onteigeningsbesluit zou er niet alleen voor zorgen dat het Vestingspark meer dan verdrievoudigt in oppervlakte, hetgeen de groenbeleving in de stad ontegensprekelijk ten goede zou komen, maar ook dat het cultuurhistorische belang van de site verder in de kijker gezet kan worden, een natuurlijke speelzone ingericht kan worden en een trage ontsluitingsweg aangelegd kan worden, zodat vanuit de achterliggende wijken het centrum op een meer verkeersveilige wijze bereikt kan worden. Het Vestingspark moet dé verbinding worden tussen de zuidelijke wijken en het stadscentrum. Tegelijk biedt de realisatie van de tweede - en laatste fase - van het Vestingspark de kans om – zeker gelet op de constellatie van de percelen - bijzondere aandacht te besteden aan het waterbeheer;
 - met de uitbreiding van het Vestingspark zal een landschap met blijvende referenties naar het oorspronkelijke landschap gecreëerd worden. Met de uitbreiding van het Vestingspark met ruimte voor speelzone wenst de stad Diksmuide in te spelen op de vraag en behoefte aan publiek recreatief (en educatief) groen in de omgeving, vooral met het oog op de achterliggende wijken die in ontwikkeling zijn en vooral jonge gezinnen aantrekken;
 - de door de stad Diksmuide beoogde uitbreiding van het Vestingspark, dat een publieke functie zal genieten en tevens ruimte zal bieden aan een trage ontsluitingsroute die het centrum veiliger vanuit de achterliggende wijken, zoals de Tuinwijk, toegankelijk maakt, voldoet onomstotelijk aan de vereiste van het algemeen nut. Hetzelfde geldt voor wat betreft de veiligere verbinding die op die manier kan gecreëerd worden tussen het stadspark en de zorgsite rond het Yserheem en de Sint-Sebastiaanwijk;
 - in dat verband wordt nog opgemerkt dat de memorie van toelichting bij het Onteigeningsdecreet nog meegeeft dat door sommige auteurs en in bepaalde arrest van de Raad van State wordt uitgegaan van een “vermoeden van algemeen nut”, met name wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik krijgt (zoals in deze het geval). Met openbaar gebruik wordt bedoeld het gebruik dat een bepaald aantal mensen op niet exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks kan maken (MvT, Parl.St. VI.Parl., 2016-2017, nr. 991/1, 35).
- Noodzaak tot onteigening:
- onteigening is ten tweede slechts mogelijk als deze noodzakelijk is. Deze “onteigeningsnoodzaak” heeft op cumulatieve wijze betrekking op de volgende drie elementen: het doel van de onteigening, de onteigening als middel en het voorwerp van de onteigening;
 - hierboven werd reeds stilgestaan bij het doel van de onteigening. De stad Diksmuide beoogt de uitbreiding van het Vestingspark, een publiek toegankelijk park met een recreatieve en educatieve waarde. Hiermee zou de stad Diksmuide inspelen op de vraag en behoefte aan publiek recreatief (en educatief) groen in de omgeving, zeker ook gelet op de verdere ontwikkeling van woonwijken ten zuiden van de spoorweg;

- de uitbreiding van het Vestingspark zou aansluiten bij een reeds bestaand stukje publiek toegankelijk park en verdere ontsluiting bieden voor trage weggebruikers vanuit de achterliggende wijken, zoals de Tuinwijk, naar het centrum van de stad Diksmuide. Hetzelfde geldt voor wat betreft de veiligere verbinding die op die manier tot stand kan komen tussen het stadspark en de zorgsite rond het Yserheem en de Sint-Sebastiaanwijk;
- deze dwingende maatschappelijke behoeften vonden reeds weerslag in het BPA nr. 4 "Tuinwijk" en diverse bestuursdocumenten;
- tegelijk biedt de realisatie van de tweede - en laatste fase - van het Vestingspark de kans om - zeker gelet op de constellatie van de percelen - bijzondere aandacht te besteden aan het waterbeheer;
- het doel van de onteigening maakt een dwingende reden van algemeen belang uit;
- in dat verband wordt opgemerkt dat niet enkel acute probleemsituaties een dwingende reden van algemeen belang vormen, maar ook het beantwoorden aan een maatschappelijke behoefte kan een dwingende reden van algemeen belang uitmaken;
- de huidige onteigening is noodzakelijk voor de realisatie van de tweede fase van het Vestingspark. De in casu te onteigenen gronden zijn de laatste te verwerven gronden om het Vestingspark in zijn geheel - conform de bestemmingszone 4B "openbare zone voor groenaanleg en passieve dagrecreatie (Vestingspark)" van het BPA nr. 4 "Tuinwijk" - te kunnen realiseren. Het doel van de onteigening is noodzakelijk;
- de onteigening dringt zich ook op als ultimum remedium. Het onteigeningsdoel kan slechts worden bereikt middels onteigening. Er bestaat in casu redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang. De onderhandelingen en pogingen tot minnelijke verwerving die reeds voorafgaand aan de goedkeuring van dit onteigeningsbesluit hebben plaatsgevonden, hebben tot op heden niet het gewenste resultaat opgeleverd;
- met oog op een uniforme en coherente realisatie en exploitatie van het Vestingspark en met het oog op een gegarandeerd eenvormig en coherent beheer daarvan is eigendomsverwerving noodzakelijk;
- het is in functie van het doel zoals hierboven uiteengezet noodzakelijk dat de realisatie, exploitatie, het beheer en het onderhoud van het Vestingspark, temeer gelet op de beoogde realisatie van een trage ontsluitingsweg onder het beheer van de stad, door één partij worden gestuurd;
- tot slot moet het ene, welbepaalde, specifieke goed noodzakelijk zijn om het vooropgestelde onteigeningsdoel te kunnen bereiken en het doel mag niet (of moeilijker) met een ander goed worden bereikt, waarbij specifieke kenmerken (zoals bv. bestemming, invulling van andere percelen,...) centraal staan;
- wat betreft de bestemming kan de stad verwijzen naar het BPA nr. 4 "Tuinwijk", zoals laatst integraal herzien in 2000 en gedeeltelijk herzien in 2004. Overeenkomstig het verordenend grafisch plan bij het BPA, zijn de te onteigenen percelen gelegen in de zone 4B, met name een openbare zone voor groenaanleg en passieve dagrecreatie, specifiek bestemd voor de realisatie van het Vestingspark. De stedenbouwkundige voorschriften spreken in dat verband voor zich;
- verder wordt verwezen naar de specifieke ligging van de percelen.

- Hierboven werd reeds uiteengezet dat de percelen waarvan de verwerving beoogd wordt deel uitmaken van de oude zuidelijke vestingen rond Diksmuide. Dit is op vandaag nog steeds duidelijk merkbaar in het reliëf en de perceelstructuur;
- op de locatie van het Vestingspark - zo blijkt uit verschillende historisch-archeologische studies – bevond zich het ‘bastion van Menen’, dat samen met het ‘bastion van Yper’ iets verderop in het begin van de 17de eeuw werd aangelegd voor de stadspoorten richting Roeselare en Ieper. Na de Vrede van Aken (1668) verdwenen beide stadspoorten. De toegang tot de stad werd gewaarborgd via de ‘Westpoort’ of ‘Veurnepoort’. De zuidelijke bastions werden verder uitgebouwd. In de vestingsgracht bouwde men halve maantjes en een grote ravelijn. Op het einde van het glacis (flauw aflopende talud) werden nog waterpartijen voorzien. Restanten van deze waterpartijen zijn nog op de percelen ter uitbreiding van het Vestingspark aanwezig;
 - het is dus zonder meer logisch om de onteigening van de specifiek voorgestelde locatie na te streven, te meer nu de stad reeds eerder, in 2012, de eerste fase van het Vestingspark gerealiseerd heeft. De bestemming, de ligging, etc. zijn objectieve elementen die de onteigeningsnoodzaak in casu onmiskenbaar aantonen;
 - alternatieve percelen komen niet in aanmerking voor de realisatie van dit concrete publieke park, het Vestingspark en aldus de territoriaal afgebakende beleidsdoelstelling. Ook het voorwerp van de onteigening is dan noodzakelijk.
- Habilitatie en rechtsgrond:
- de (specifieke) habilitatievereiste voor de gemeenten werd met het Vlaams Onteigeningsdecreet afgeschaft.
 - artikel 7, derde lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet vermeldt daaromtrent nu het volgende:
 - “De gemeenten en provincies kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake respectievelijk de gemeentelijke en de provinciale aangelegenheden.”
 - voorliggend onteigeningsvoornemen kadert in het beleid dat de gemeente voert en strekt tot realisatie van het Vestingspark, zoals ook blijkt uit diverse bestuursdocumenten, waaronder het BPA nr. 4 “Tuinwijk”, zoals laatst integraal herzien in 2000 en gedeeltelijk herzien in 2004, het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, het bestuursakkoord “86 acties voor 8600” van 25 november 2019 en het meerjarenplan 2020-2025, zoals laatst gewijzigd op 22 december 2022.
- Onteigenende instantie:
- de onteigenende instantie voor de te verwerven innemingen op het goedgekeurd onteigeningsplan is de stad Diksmuide. De stad is op grond van artikel 6 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening voor het algemeen nut over te gaan;
 - de gemeente treedt in deze op als onteigenende instantie, aangezien het gaat om de realisatie van de uitbreiding van het Vestingspark tot volwaardige groene long, in het kader van onder meer de realisatie van de bestemming, zoals bepaald door het BPA nr. 4 “Tuinwijk”;
 - de gemeente zal naderhand ook optreden als eigenaar en beheerder van het Vestingspark.

- Minnelijke onderhandelingstermijn:
 - er werd in het voorlopig onteigeningsbesluit, mede in acht genomen de eerdere initiatieven ter zake, een minnelijke onderhandelingstermijn van 2 maanden voorzien. Bij de raming van deze termijn werd rekening gehouden met de omvang en de aard van de te onteigenen goederen, met het aantal in te nemen percelen en met de gekende factoren die de onderhandelingstermijn kunnen beïnvloeden (zo o.m. het gegeven dat de te verwerven percelen allemaal in eigendom zijn van één en dezelfde persoon en het reeds voorafgegaane onderhandelingsproces). Een termijn van 2 maanden was in alle redelijkheid voldoende om volwaardige onderhandelingen te voeren, zo daarvoor (alsnog) interesse zou bestaan. Deze termijn limiteert de onderhandelingsplicht in hoofde van de stad.
- Onteigeningsplan – Projectnota:
 - conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet worden een onteigeningsplan en een projectnota toegevoegd als bijlagen van het definitief onteigeningsbesluit. Deze bijlagen werden ook reeds aan het voorlopig onteigeningsbesluit gevoegd, maar deze worden nu hernoemen en eveneens als bijlage gevoegd;
 - het onteigeningsplan toont de te onteigenen kadastrale percelen;
 - de projectnota gaat dieper in op de volgende elementen (volledigheidshalve alle decretaal vermelde elementen; ook deze enkel aangeduid als “in voorkomend geval”):
 - het projectplan, met een beschrijving van het project en van de daarbij te realiseren werken;
 - de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken;
 - de realisatievoorwaarden voor de werken;
 - de beheersmodaliteiten van het openbaar domein.
- Verslag van openbaar onderzoek:
 - aan huidig definitief onteigeningsbesluit wordt als bijkomende bijlage het verslag van 17/10/2023 van het openbaar onderzoek gevoegd.
- Zelfrealisatie:
 - er werd geen verzoek tot zelfrealisatie ingediend.
- Andere formaliteiten:
 - Toepassing artikel 119 / 119bis van het Bodemdecreet:
 - overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet vraagt de overheid die van plan is over te gaan tot onteigening bij OVAM een bodemattest op betreffende de gronden die ze wil onteigenen. De gemeente bekwam daarbij vanuit OVAM voor de te onteigenen percelen de noodzakelijke bodemattesten.
 - Bijlagen bij het definitief onteigeningsbesluit:
 - de hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit:
 - het onteigeningsplan opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;
 - de projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (met bijlagen);
 - het BPA nr. 4 “Tuinwijk” - gedeeltelijke herziening C;
 - de bodemattesten;
 - het verslag van 17/10/2023 van het openbaar onderzoek gehouden van 11/09/2023 tot en met 11/10/2023.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan het definitief onteigeningsbesluit.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14/11/2023

principiële goedkeuring aan het definitief onteigeningsbesluit.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	068000/220000 - 1/2/07 - OR	€ 160.084,60	€ 160.084,60
2024	068000/220000 - 1/2/07 - OR	€ 0	€ 0

- De nodige kredieten dienen te worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het verslag van 17/10/2023 van het openbaar onderzoek, gehouden van 11/09/2023 tot en met 11/10/2023.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het definitief onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan opgemaakt op 12/05/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, betreffende de onteigening van het onroerend goed gelegen op de percelen kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C voor de realisatie van het Vestingspark (tweede en laatste fase).

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2023 - 2024 onder BI 068000/AR 220000 – Actie 1/2/07-OR na aanpassing van het meerjarenplan.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van het definitieve onteigeningsbesluit.

10. Technische dienst - Groen- en milieudienst - Groen- en onkruidbeheer openbaar domein 2024-2027, externe aannemer - Kostenraming, lastenboek en gunningwijze - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

**Verwijzings-
documenten**

- 01_het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027'
- 02_de kostenraming voor de perceel 1 van de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027'
- 03_de kostenraming voor de perceel 2 van de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027'
- 04_de kostenraming voor de perceel 3 van de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027'
- 05_de lijst beheercategorieën en werkzaamheden voor de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027'
- de collegebeslissing van 14/11/2023 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan het voorstel van overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein dienstjaren 2024-2027, externe aannemer', dit voor een totaal geraamd bedrag van 1.633.452,48 euro, 21% btw inbegrepen, over 4 dienstjaren 2024-2027, aan het lastenboek en aan de gunningswijze

**Feiten, context
en argumentatie**

- De huidige overheidsopdrachten 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2021-2023' en 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2022-2023' lopen op 30/11/2023 af, waardoor vanuit de dienst natuur en landschap wordt overgegaan tot het opstarten van een nieuwe overheidsopdracht.
- De stedelijke dienst natuur en landschap gaat over tot het uitschrijven van een nieuwe overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein 2024-2027, externe aannemer' voor een periode van 4 dienstjaren en een duur van 12 maanden per dienstjaar.
- Deze overheidsopdracht wordt opgemaakt in 3 percelen, als volgt:
 - Perceel 1: wijk Sint-Sebastiaanlaan + Omgeving Sint-Jansstraat, Industriezone Heernisse, Deelgemeente Woumen, Deelgemeente Esen;
 - Perceel 2: deelgemeenten Beerst, Vladslo, Keiem en Leke;
 - Perceel 3: deelgemeenten Pervijze, Stuivekenskerke (inclusief Oud-Stuivekenskerke), Oostkerke, Lampernisse, Sint-Jacobskapelle, Oudekapelle, Nieuwkapelle en Kaaskerke.
- Het geraamd bedrag per dienstjaar voor perceel 1 bedraagt 130.182,69 euro, 21% btw inbegrepen. Voor perceel 1 geeft dit voor de 4 dienstjaren samen een totaal geraamd bedrag van 520.730,76 euro, 21% btw inbegrepen.
- Het geraamd bedrag per dienstjaar voor perceel 2 bedraagt 139.296,63 euro, 21% btw inbegrepen. Voor perceel 2 geeft dit voor de 4 dienstjaren samen een totaal geraamd bedrag van 557.186,52 euro, 21% btw inbegrepen.
- Het geraamd bedrag per dienstjaar voor perceel 3 bedraagt 138.883,80 euro, 21% btw inbegrepen. Voor perceel 3 geeft dit voor de 4 dienstjaren samen 555.535,20 euro, 21% btw inbegrepen.
- Het algemeen geraamd bedrag per dienstjaar voor de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027, externe aannemer' bedraagt 408.363,12 euro, 21% btw inbegrepen.
- Het algemeen geraamd bedrag voor de 4 dienstjaren voor de overheidsopdracht Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027, externe aannemer' bedraagt 1.633.452,48 euro, 21% btw inbegrepen.
- De prijsvraag voor de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027, externe aannemer' te laten gebeuren via een open procedure.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14/11/2023 principiële goedkeuring aan het voorstel van overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein dienstjaren 2024-2027, externe aannemer', dit voor een totaal geraamd bedrag van 1.633.452,48 euro, 21% btw inbegrepen over 4 dienstjaren 2024-2027, aan het lastenboek en de gunningwijze.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2024	068000/613310	€ 450.000	€ 300.000

Tussenkomsten

Schepen Martin Obin:

De twee huidige overheidsopdrachten 'groen en onkruidbeheer openbaar domein' lopen op 30 november teneinde, waardoor er wordt overgegaan tot het opstarten van een nieuwe overheidsopdracht. Er wordt voorgesteld om een overheidsopdracht uit te schrijven voor een periode van 4 jaar en telkens een duur van 12 maanden per jaar. Dit is nieuw, want de vroegere opdrachten dekten een periode van een 8-tal maanden.

De opdracht is opgesplitst in 3 percelen:

- Perceel 1 omhelst de Sebastiaanlaan, wijk St-Jansstraat, de industriezone Heernisse, de deelgemeente Woumen en deelgemeente Esen.
- Onder perceel 2 vallen de deelgemeenten Vladslo, Beerst, Keiem en Leke.
- Onder perceel 3 vallen de deelgemeenten over de Ijzer, zijnde Pervijze, Stuivekenskerke, Kaaskerke, Oostkerke, Lampernisse, Oudekapelle, Nieuwkapelle en St-Jacobskapelle.

Onder de technische bepalingen staat duidelijk omschreven welke natuur-technische werkwijzen van toepassing zijn, hoe de onkruidbeheersing op verhardingen moet toegepast worden zonder gebruik te maken van chemische bestrijdingsmiddelen, hoe het beheer van grazige vegetaties en grasmatten dient te gebeuren en ook wat er wordt verwacht van het beheer van kruidachtige vegetaties, bomen, hagen, bosgoed en heesters. Bij onkruidbeheersing zijn de schaalbalken CROW-kwaliteitscatalogus openbare ruimte van toepassing. Het bedoelde beeldkwaliteitsniveau kan hiermee worden bepaald en gecontroleerd.

Om toch wat controle te kunnen uitvoeren op het geleverde werk wordt er ook een boeteclausule opgenomen in het bestek. Wanneer de aannemer binnen de voorgeschreven termijn, geen gevolg geeft aan de bevelen tot aanvang of tot uitvoering van zijn werk, stelt hij zich bloot aan de opgelegde boetes. Deze zijn eisbaar zonder ingebrekestelling.

De gunningscriteria wordt voor 70 punten bepaald voor prijs en 30 punten op het plan van aanpak. Het algemeen geraamd bedrag per dienstjaar voor de 3 percelen samen wordt geraamd op 408.363 euro, incl btw. Graag jullie goedkeuring voor deze overheidsopdracht en lastenboek voor deze overheidsopdracht.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein dienstjaren 2024-2027, externe aannemer' voor een totaal

geraamd bedrag van 1.633.452,48 euro, 21% btw inbegrepen, voor een periode van 4 dienstjaren zijnde 2024, 2025, 2026, 2027 en een duur van 12 maanden per dienstjaar.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het lastenboek met nummer 2023-299 voor de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein dienstjaren 2024-2027, externe aannemer'.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan de gunningwijze via open procedure.

Artikel 4

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2024 en volgende onder BI 068000/AR 613310 - recurrent.

11. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Vergunningen - Zaak van de wegen voor een verkaveling voor 23 loten - Esenweg - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het omgevingsvergunningsdecreet van 25/04/2014, in bijzonder artikel 31 • het omgevingsvergunningsbesluit van 27/11/2015, in bijzonder artikel 47 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet gemeentewegen van 03/05/2019, in het bijzonder artikel 4 en artikel 28 §4
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning vergezeld van bijhorende plannen en documenten met referentienummer 2023/84 - OMV_2023046388 • 2_het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'voormalige site Vandezande' 22/06/2015 • 3_het nieuwe inplantingsplan • 4_het nieuwe grondplan 'bovenbouw' • 5_het nieuwe grondplan • 6_het nieuwe grondplan 'riolering' • 7_het verkavelingsplan nieuwe toestand • 8_de raming der werken • 9_de getekende belofte kosteloze grondafstand • 10_het rooilijnplan • 11_de ingewonnen adviezen • 12_de bezwaarschriften • de collegebeslissing van 14/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van de zaak van de wegen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het stadsbestuur ontving op 31/03/2023 een omgevingsvergunningsaanvraag tot het verkavelen van een terrein in 23 loten voor woningbouw en aanleggen wegen na het slopen van de bestaande bebouwing. • Het projectgebied is gelegen tussen de Esenweg 128 en de Esenweg 144, ter hoogte van het rondpunt met de Eikhofstraat en de Klerkenstraat.

- Het projectgebied is gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'voormalige site Vandezande' van 22/06/2015.
- De wegenis van de verkaveling voorziet ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer naar de Esenweg, zo ver mogelijk weg van het rondpunt. Tevens wordt een ontsluiting gemaakt voor zacht verkeer naar het rondpunt.
- In de nieuwe verkavelingsaanvraag wordt samengevat onderstaande aangevraagd:
 - De nieuwe verkaveling bevat 23 loten, waarvan 21 voor eengezinswoningen en 2 voor meergezinswoningen.
 - De aanvraag omvat het creëren van nieuwe rooilijnen, waardoor de afbakening van het openbaar domein wijzigt.
 - Het toekomstig openbaar domein heeft een oppervlakte van 3.580 m².
 - De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer wordt gecreëerd langs de Esenweg, uiterst rechts in de gewenste verkaveling. Dit zo ver mogelijk van het bestaande rondpunt.
 - Er wordt een ontsluiting voorzien voor zacht verkeer tussen lot 1 en de Esenweg 134, met aansluiting op het bestaande rondpunt.
 - Aan de achterzijde van het projectgebied wordt een ruime groenzone/groenplein voorzien.
 - Naast deze groenzone/groenplein, tegen de rechter- en achtergrens van het projectgebied, wordt een zone aangelegd in steenslag.
 - Binnen de wegenis worden parkeerplaatsen aangelegd in grasslines.
 - Er worden tevens boomvakken en groenzones voorzien langs de wegenis.
- De voorgestelde wegenis, met ontsluiting zo ver mogelijk van het bestaande punt, volgt de filosofie van het Agentschap Wegen en Verkeer. Het is bijkomend belangrijk dat aan alle voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer worden voldaan.
- De aanvraag met betrekking tot de zaak der wegen voldoet aan het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'voormalige site Vandezande' van 22/06/2015.
- Toetsingscriteria volgens art.3 van het decreet gemeentewegen:
 - Het gemeentewegendecreet heeft als doel om aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit te voldoen:
 - De ontsluiting voor zacht verkeer tussen lot 1 en de Esenweg 134 voldoet aan deze doelstelling. De samenhang van het trage wegennetwerk blijft hierbij gewaarborgd.
- Toetsingscriteria volgens art. 4 van het decreet gemeentewegen:
 - De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang:

De wegenis in de nieuwe verkaveling is van essentieel belang voor de ontsluiting van de nieuwe wijk. Door het opsplitsen van een ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer en een aparte ontsluiting voor zacht verkeer, wordt een eenduidige en veilig ontsluitingsmodel gecreëerd voor bewoners en gebruikers. De ontsluiting voor zacht verkeer sluit aan op de voorzieningen voor zacht verkeer op het rondpunt langs de Esenweg.

Er worden tevens openbare parkeerplaatsen voorzien, wat ten dienste is van het algemeen belang. Dit net zoals de groenzone/groenplein binnen de verkaveling.

De verhardingen binnen de nieuwe rooilijnen zijn logisch opgevat en werden tot een minimum herleid. Er werd een duidelijk en leesbaar geheel gerealiseerd.
 - Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden.

-
- Het wegenisontwerp garandeert een kwalitatieve inrichting van het openbaar domein waarbij wegenis, openbare parkeerplaatsen, pleinen en openbaar groen deel uitmaken van het over te dragen domein. Het voorgestelde project geeft invulling aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling, waarbij de leefbaarheid van de stad wordt verbeterd.
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen:
De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer bevindt zich op het verste punt van de projectsite, tegen de rechter projectgrens. Hiermee wordt de ontsluiting zo ver mogelijk van het bestaande rondpunt aangelegd. Dit zorgt ervoor dat er minder conflictpunten worden gecreëerd op het bestaande rondpunt.
 - Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:
Niet relevant.
 - Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4.:
Het creëren van een nieuwe gemeenteweg is niet strijdig met duurzaamheids- en/of klimaatdoelstellingen en is ondersteunend voor de ruimtelijke ontwikkeling van de site en de ruimere omgeving.
 - Alle gronden, binnen de afbakening van de nieuwe rooilijn, worden openbaar gemaakt en zullen worden overgedragen naar het openbaar domein.
 - De omgevingsvergunningsaanvraag werd een eerste keer onderworpen aan een openbaar onderzoek van 07/06/2023 tot en met 06/07/2023.
 - Er werden tijdens deze eerste periode van openbaar onderzoek 5 bezwaren ingediend.
 - De omgevingsvergunningsaanvraag werd een tweede keer onderworpen aan een openbaar onderzoek (door het indienen van een nieuwe projectinhoudversie) van 04/09/2023 tot en met 03/10/2023.
 - Er werden tijdens deze tweede periode van openbaar onderzoek 3 bezwaren ingediend.
 - De bezwaarschriften met betrekking tot de zaak der wegen omvatten volgende aspecten:
 - Er bevinden zich erfdienstbaarheden of recht van uitweg/doorgangen op de projectsite. Hier wordt volgens de bezwaarschriften niet altijd rekening mee gehouden.
 - De voorziene rijweg wordt voorzien in water-ondoorlatende betonstraatstenen. Dit is niet gunstig voor de hemelwaterhuishouding.
 - De kruiwagenpaden worden aangelegd in water-ondoorlatende betonstraatstenen. Dit is niet gunstig voor de hemelwaterhuishouding.
 - De voorziene groenzone/groenplein is in verhouding te klein voor de grootte van de site.
 - De in- en uitrit naar de projectsite is minder breed dan de huidige in- en uitrit. Deze uitrit zal ook gebruikt worden voor zware landbouwvoertuigen. De verkeersveiligheid komt hierdoor in het gedrang.
 - Bespreking:
 - Volgens bezwaarindieners bestaat een erfdienstbaarheid van 4m breed voor de toegang naar het noordelijk gelegen landbouwperceel. Deze erfdienstbaarheid moet te allen tijde gerespecteerd worden.
 - Aangezien de wegversmalling ter hoogte van de afvalcontainer inhoudt dat de verharding minder breed is dan 4m zal hier een aanpassing moeten gebeuren van de wegenisaanleg. Dit betreft evenwel een

-
- wijziging van de inrichting en zal niet lijden tot een aangepast rooilijnplan.
- Het hemelwater wordt afgeleid naar de wadi. Deze is gedimensioneerd in overstemming met de gewestelijke verordening inzake hemelwater, buffering en infiltratie.
 - Het kruiwagenpad wordt uitgevoerd in betonstraatstenen met voegen uit gemodificeerde mortel. Deze niet-waterdoorlatende aanleg is noodzakelijk in functie van gebruiksgenot en onderhoudsvriendelijkheid. Gezien de beperkte oppervlakte van deze kruiwagenpaden kan het hemelwater afwateren op de naastliggende terreinen om vervolgens te infiltreren in de grond.
 - In de verkaveling wordt een groenzone voorzien van ca. 600 m². Deze zone is een existentieel deel van de verkaveling en wordt kwalitatief aangelegd met een combinatie van hoogstammige bomen, grassen, struiken en heesters. Ten behoeve van de bewoners en hun kinderen worden banken, een speeltoestel, stapstenen en een vlonderpad voorzien.
 - De in-en uitrit naar de projectsite dient te voldoen aan de voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer. Gezien het occasioneel gebruik van de weg voor landbouwvoertuigen en gezien het brede wegprofiel van de Esenweg kan aangenomen worden dat landbouwvoertuigen ongehinderd toegang kunnen nemen.
- De verkavelingsaanvraag werd reeds onderworpen aan een adviesvraag bij externe en interne diensten. Omtrent de ontsluiting van de verkaveling bestaan strijdige adviezen bij de interne dienst openbaar domein en het Agentschap Wegen en Verkeer.
 - Vermits een ontsluiting, rechtstreeks op het rondpunt, zoals aanbevolen door de interne dienst openbaar domein, technisch en verkeerskundig niet haalbaar is, blijft de voorgestelde ontsluiting, zo ver mogelijk van het rondpunt, de enige optie.
 - De gemeenteraad is conform het gemeentewegendecreet bevoegd om uitspraak te doen bij het wijzigen van de rooilijn.
 - De ligging van de nieuwe rooilijn is vanuit ruimtelijk standpunt verdedigbaar.
 - De nieuwe rooilijn is bijgevolg aanvaardbaar, mits rekening te houden met de adviezen van de externe adviesinstanties die werden gevraagd in het kader van de omgevingsaanvraag voor het verkavelen van de gronden.
 - Vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunningsaanvraag, moet de gemeenteraad een beslissing nemen over de wegenis.
 - Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14/11/2023 principiële goedkeuring aan de zaak van de wegen.

Tussenkomen

Schepen Marc Deprez:

De aanvraag omvat het creëren van nieuwe rooilijnen, waardoor de afbakening van het openbaar domein wijzigt. Het toekomstig openbaar domein behelst een oppervlakte van 3.580 m². De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer wordt gecreëerd langs de snelweg, uiterst rechts in de gewenste verkaveling. Dit zo ver mogelijk van het bestaande rondpunt. Er wordt een ontsluiting voorzien voor zacht verkeer tussen lot 1 en de Esenweg 134 met aansluiting op het bestaande rondpunt. Aan de achterzijde van het projectgebied wordt een ruime groenzone, groenplein voorzien. Naast deze groenzone, groenplein tegen de rechter en achtergrens van het projectgebied wordt een zone aangelegd in steenslag. Binnen de wegenis wordt een parkeerplaats aangelegd in grasdalen. Worden tevens boomvakken en groenzones voorzien langs de wegenis. De voorgestelde wegenis

met ontsluiting zover mogelijk van het bestaande punt volgt de filosofie van het Agentschap Wegen en Verkeer AWV. Het is bijkomend belangrijk dat aan alle voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt voldaan. De aanvraag met betrekking tot de zaak der wegen voldoet aan het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan, voormalige site Vandezande van 22 juni 2015. Bestaande erfdienstbaarheden blijven onverminderd geldig. De groenzone weliswaar voorzien in de eerste linkse bocht, noordoostelijke zijde projectgebied te supprimeren. De verharding tussen de trage verbinding, nieuwe wegenis, rotonde en de bestaande woning met huis nummer 134 te voorzien in dezelfde verharding als de wegenis om dienst te doen als keerpunt en draaipunt voor de vuilniswagens. Dank u wel. Graag jullie goedkeuring.

Raadslid Bert Laridon:

Ook een aantal opmerkingen. Inderdaad, Marc. Ik schrik een beetje van je laatste opmerking, Marc. Is dat mogelijk om eens te tonen wat er juist gewijzigd wordt aan die verkaveling? Dat is toch wel belangrijk.

Schepen Marc Deprez:

In het verste gedeelte is er daar een stukje die volledig moet verhard zijn, gelijklopend met de wegenis, zodanig dat die vuilniswagen daar goed kan draaien en keren. Dat is de bedoeling daarvan. Verder naar beneden. Als je inrijdt via de Esenweg, ga je de wadi passeren en dan heb je nog een traject, ongeveer ter hoogte van die andere uitweg naar de rotonde.

Raadslid Bert Laridon:

Ja, maar nog een aantal andere punten. Als je die verkaveling die nu voorligt, vergelijkt met het RUP dat goedgekeurd is, is dat toch iets helemaal anders. Er zijn een aantal suggesties gedaan in het RUP, waaraan dat moet voldoen, in feite. Daar staat ook wel onder andere het zinnetje in: alle ontwikkelingen binnen de contour van onderhavig RUP moeten als één samenhangend geheel worden ontworpen. Je kunt veel zeggen van het voorstel van die verkaveling, maar niet dat dat één samenhangend geheel is. Verre van. Er zijn twee stukken uitgehaald, in feite van het RUP. Die twee woningen die blijven, die zijn blijven staan. Het was inderdaad de bedoeling om daar eventueel wat hoogbouw te voorzien aan de kant van de Esenweg en dan een tiental woningen aan de andere kant. Er zijn er nu twintig, denk ik.

Schepen Marc Deprez:

Het zijn 21 woningen en twee appartementsblokken.

Raadslid Bert Laridon:

Ja, dus dat is toch niet... Allee, ik denk toch niet dat dat volgens het RUP ontworpen is. Dat is een beetje het eerste punt. Het tweede punt. Ik vind het ook een vrij onveilige verkaveling. De bewoners en de bezoekers van het appartement dichtst tegen het rondpunt moeten in feite oprijden en die passeren langs al die woningen om te geraken aan een appartement. Dat is in feite ook niet helemaal logisch. Ten derde is er volgens mij ook nog onduidelijkheid over de situatie van de bodem. Er zit daar vervuiling in de bodem, olie. Is daar al meer duidelijkheid over? Wat er daar mee/kan moet gebeuren, voor dat we dat hier goedkeuren? Er zijn toch een aantal cruciale opmerkingen. Ik vraag me af... Wanneer de eerste de beste die in beroep gaat tegen die verkaveling, zal winnen, want het beantwoordt niet aan het RUP. Ik snap niet waarom dat wij nog RUP's maken om dan verkavelingen goed te keuren die het tegenovergestelde doen in feite.

Schepen Marc Deprez:

Ik ben geen zo'n expert zoals u bent, Bert. Niettemin zal ik mijn verantwoordelijkheid nemen. Maar het feit zit hem hier wat dat RUP betreft. Als onze dienst meegaan in hun verhaal. Wie zijn wij dan om te zeggen, het kan niet. Da's niet aan de orde. Dat is al het eerst punt dat wij hebben. Het tweede, dat gaat hier over de wegenissen. Er moet nog een verkavelingsvergunning komen en ook nog eventueel een omgevingsvergunningsaanvraag. Dus er moet nog een bepaald parcours afgelegd worden. Wat betreft uw vraag naar veiligheid toe. Dus ik kan u zeggen dat wij dus volledig, dus het parcours en het discours gevolgd hebben van AWV. Dus, dat wij zo ver mogelijk de in- en uitrit zullen voorzien ver weg van de rotonde, dat is het punt, omdat je zegt dat ze gaan passeren aan het appartementenblok.

Raadslid Bert Laridon:

Ja, maar dat is niet mijn punt. Als je kijkt naar de suggesties die staan in het RUP, is dat ook zo. Dan is de ingang op juist dezelfde plaats als nu, alleen is de verkaveling gewoon helemaal anders ingericht. Dat je niet moet rondrijden om naar die appartementen te geraken, maar dat je er onmiddellijk bij geraakt en dat centraal die wadi met speelterrein, centraal groen, ligt daar inderdaad centraal in het terrein en niet in een hoekje geduwd. En het is dat dat ik dacht dat je nu nog eens ging laten opgeven om te draaien met de vuilkar. Maar ja, wat dat trouwens ook niet zou nodig zijn in de verkaveling die hier gesuggereerd staat in het RUP, dat draaien met die vuilkar. Je kunt sowieso rondrijden. Het is gewoon terug een te dense oplossing, die hier voorgesteld wordt. Omwille van waarschijnlijk de verdiensten van de promotor die daar moet zijn geld uit halen. Maar dat mag toch niet altijd de drijfveer zijn om dat goed te keuren op die manier.

Schepen Marc Deprez:

Het dossier is reeds gangbaar, zoals u reeds zegt, van 2015. Er is al een hele tijdspanne over gegaan. Natuurlijk, is dat volmaakt? Dat durf ik niet direct zeggen, maar per slot van rekening... er moet nog een verkavelingsvergunning komen, er moet ook een omgevingsvergunningsaanvraag komen. We zullen zien hoe het verder zal verlopen.

Raadslid Bert Laridon:

Allee, in de geschiedenis van Diksmuide... Is er al één verkaveling, één wegenis goedgekeurd die achteraf nog aangepast is? Natuurlijk niet. Als je dat goedkeurt, zet je het in gang. Dat is nogal duidelijk.

Schepen Marc Deprez:

Onze diensten weten toch ook waar ze mee bezig zijn, he. U brengt dat hier nu eigenlijk allemaal in diskrediet, al wat onze diensten teweegbrengen, naar voor brengen. En dat wordt weer een vraagteken daarachter? Net wat we tegengekomen hebben met Sint-Jacobskapelle. Allee, die mensen, het zal komen dat ze met de daver op het lijf zitten.

Raadslid Bert Laridon:

Ik denk het niet.

Schepen Marc Deprez:

Zoals jullie bezig zijn. Jullie stellen dat in vraag wat onze diensten naar voorbrengen.

Raadslid Bert Laridon:

Ja, Marc, ik stel dat natuurlijk in vraag. Mijn vraag moet gesteld worden. Je hebt al een paar keer gezegd van dingen dat ik in vraag gesteld hebben. Achteraf: je had gelijk. Maar dan is het altijd wel een beetje te laat, hé. Het is voorgekomen op de Gecoro, denk ik. Ik was er niet bij, jammer genoeg, maar het verslag... Ik weet niet wat het resultaat daar was van de bespreking? Er zit nog geen verslag bij dit punt. Dat lijkt me toch ook wel iets dat van belang is, dat het advies van de Gecoro toch moet aanwezig zijn in dit punt om dat te kunnen goedkeuren.

Schepen Marc Deprez:
We gaan dat toesturen.

Raadslid Bert Laridon:
Gaan we het dan ook uitstellen?

Schepen Marc Deprez:
Wat je derde vraag betreft, naar de bodemverontreiniging. Ik vind het toch wel een beetje bizar. U zult wel als geen ander moeten weten, dat die grond verkocht geweest is. En als er dus grond wordt verkocht, bij een verkoop, wordt een bodem oriënterend onderzoek gedaan. Op dat vlak wordt er een deskundige aangesteld. Dus, die sondering die gebeuren en die resultaten worden overgemaakt naar OVAM zelf. Zij maken daar een beschrijvingsnota en aan de hand daarvan wordt er nagegaan of er al dan niet een sanering moet gebeuren. Het kan toch niet zijn dat wij als stadsbestuur van Diksmuide overal waar verkavelingen gaan komen, dat wij de sonderingen zelf gewoon moeten doen. Bij verkoop is dat automatisch. De notaris legt dat op.

Raadslid Bert Laridon:
Nee, ik zeg niet dat jullie moeten de sonderingen doen. Ik vraag, is er al meer duidelijkheid over, voordat we dat hier goedkeuren. Hoe dat die grond... Is er al een sondering gebeurd bijvoorbeeld?

Schepen Marc Deprez:
Wij hebben het volste vertrouwen in OVAM. Als er bepaalde aktes verleden worden, normaalgezien moet het resultaat gekend zijn daarvan.

Raadslid Bert Laridon:
Ja, het is gewoon maar omdat er verhalen rondgaan dat er dus bij de verkaveling aan de spoorweg, dat er daar zaken gebeurd zijn die niet door de beugel kunnen. Olievaten die daar in de grond zaten, die gewoon opengetrokken zijn en zo gerust gelaten zijn. Dat is een beetje de reden.

Schepen Marc Deprez:
Dat is over de verkaveling van Ilzer en Zee? In de Lange Veldstraat?

Raadslid Bert Laridon:
Zou kunnen. Ja.

Schepen Marc Deprez:
Ik denk dat de Mandel en de sociale huisvestingsmaatschappijen toch weten waar ze mee bezig zijn, zeker. Ze hebben ook een voorbeeldfunctie, net als wij.

Raadslid Bert Laridon:
Er zijn foto's van, inderdaad. Ik veronderstel dat het punt zal uitgesteld worden?

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Gecoro geeft adviezen over verkavelingsvergunningen en niet over de zaak van de wegen.

Raadslid Bert Laridon:

Uiteraard, maar ook over de wegen. Dat is toch één geheel, hé. Wat is dat nu. Waarom trek je dat altijd uit elkaar? Dat is toch één ding.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Kunnen we dit punt afsluiten. We gaan over tot stemming.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik zou graag een schorsing hebben.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

We schorsen de vergadering 5 minuten.

Voorzitter Elsje Leenknecht (na 5 minuten):

We starten terug de vergadering.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

We hebben even overlegd en we zouden wel degelijk graag een uitstel hebben. We willen uitstel om kennis te nemen van advies van de gecoro.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Ik hoor dat de Gecoro er wel kennis van genomen heeft. Het ware misschien wel interessant te weten wat de verslaggeving is.

Raadslid Bert Laridon:

Ik heb het net gezegd. Er is Gecoro geweest. Ik was er niet bij, dus ik weet niet wat er gezegd geweest is. Maar ik zou graag het verslag bij dit dossier gevoegd zien.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Goed, dan gaan we het uitstellen naar de volgende zitting? Is dat goed?

Schepen Marc Deprez:

Was jij zelf aanwezig op de gecoro?

Raadslid Bert Laridon:

Ik kon niet aanwezig zijn, neen.

Schepen Marc Deprez:

Ik was natuurlijk uiteraard niet bij het tweede deel.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

We gaan het verslag opvragen en tegen de volgende zitting gaan we dan de stand van zaken van de Gecoro voorleggen.

Raadslid Bert Laridon:

Ik heb het verslag nog opgevraagd vandaag, als het beschikbaar was. Maar de secretaris van de Gecoro is afwezig en ik heb het niet gekregen. Misschien is het een idee, Marc, om die puntjes die ik aangehaald heb, om daar nog eens over na te denken. Je hebt nog een maand tijd nu.

Schepen Marc Deprez:
Ik zal het overmaken aan de dienst.

Besluit

Enig artikel
Dit punt wordt uitgesteld.

12. Juridische- en communicatiediensten - Algemeen - Toekennen structurele noodhulp n.a.v. de humanitaire crisis in Gaza - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de gemeenteraadsbeslissing van 29/06/2020 houdende de goedkeuring van het reglement voor de toekenning van toelagen voor ontwikkelingssamenwerking

Verwijzingsdocumenten

- 1_de brief van Oxfam België houdende de oproep om de slachtoffers te steunen van de humanitaire crisis in Gaza
- 2_het verslag van 23/10/2023 van het overleg Noord-Zuidraad
- 3_de gemeenteraadsbeslissing van 29/06/2023 houdende de goedkeuring van het reglement betreffende de toekenning van toelagen voor ontwikkelingssamenwerking
- 4_de brief van het Rode Kruis
- 5_de vraag aan de Noord-Zuidraad omtrent deze vraag van het Rode Kruis
- 6_het advies van de Noord-Zuidraad
- 7_de beslissing van het college van 14/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van het toekennen van structurele noodhulp naar aanleiding van de humanitaire crisis in Gaza

Feiten, context en argumentatie

- Bij rampen kan het college van burgemeester en schepen een subsidie toekennen aan initiatieven ter bestrijding van rampen of noodgebieden.
- Jaarlijks wordt er een budget van 6.100 euro voorzien voor het ondersteunen van structurele hulp en noodhulp.
- Naar aanleiding van de humanitaire crisis in Gaza stelt de Noord-Zuidraad voor om een bedrag van 1.500 euro te storten voor noodhulp aan de organisatie Oxfam België.
- De Oxfam-teams staan klaar om samen met partnerorganisaties in te grijpen zodra de aanvallen zijn gestopt. Ze gaan humanitaire noodhulp bieden aan de getroffen bevolking en voorzien in de enorme behoefte aan voedsel, water, hygiëne en tijdelijk onderdak.
- Oxfam is al meer dan 50 jaar actief in Palestina en heeft sterke procedures ingevoerd om ervoor te zorgen dat de hulp goed wordt besteed.
- Oxfam is absoluut transparant en verantwoordelijk over haar financieringsbronnen en houdt zich aan wereldwijde normen en wetten.
- Er is ook een brief van het Rode Kruis binnengekomen. Het Rode Kruis is zowel actief in Israël als in het bezette gebied van Palestina.
- Er werd advies aan de Noord-Zuidraad gevraagd naar aanleiding van de brief van het Rode Kruis aan welke instantie de noodhulp gestort zou worden.
- Het college van burgemeester en schepenen gaf op 14/11/2023 principiële goedkeuring over het toekennen van structurele noodhulp naar aanleiding

van de humanitaire crisis in Gaza door 1.500 euro en het eerste advies van de Noord-Zuidraad te volgen om dit toe te kennen aan Oxfam-Solidariteit.

Tussenkomen

Schepen Greet Dever:

Sinds de militante Palestijnse beweging Hamas op 7 oktober 2023 een verrassingsaanval uitvoerde op Israël hebben we al heel wat ellende en gruwelijke beelden gezien ten gevolge van onophoudelijke aanvallen. Vooral de aanvallen op een ziekenhuis, op kinderen, kwetsbare personen en onschuldige burgers laten niemand onberoerd.

Het zijn niet alleen de bommen die het leven onmogelijk maken in Gaza, maar ook het gebrek aan eten, schoon drinkwater en medicijnen. Mensen staan er uren in de rij om een brood te kunnen krijgen. Vluchtelingen, vaak ook grote gezinnen, zitten op elkaar gepropt in gebouwen zonder water en slechts een paar toiletten voor duizenden mensen.

Als stad willen wij ons dan ook solidair opstellen. De Noord-Zuidraad stelt voor om 1.500 euro te storten naar Oxfam om de slachtoffers in Gaza te helpen.

Gezien Oxfam al meer dan 50 jaar actief is in Palestina en een sterke procedure heeft ingevoerd om ervoor te zorgen dat de hulp goed wordt besteed en het feit dat Oxfam absoluut transparant is en verantwoordelijk is over haar financieringsbronnen en zich houdt aan de wereldwijde normen en wetten, vraag ik jullie goedkeuring voor de uitbetaling van 1.500 euro aan Oxfam solidariteit.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Greet, dat is de drup in de emmer that is already full, hé.

Raadslid Greet Dever:

I know.

Stemming

Met algemene stemmen

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	016000/649100	€ 6.100	€ 6.100

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de uitbetaling van 1.500 euro aan Oxfam-Solidariteit, Vier-Windenstraat 60, 1080 Brussel voor noodhulp naar aanleiding van de humanitaire crisis in Gaza.

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2023 onder BI 016000/AR 649100.

13. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Algemene vergadering Audio vzw op 29/09/2023 - Aktename verslag.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 1_de mail van 23/10/2023 van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw
- 2_het verslag van de algemene vergadering van 29/09/2023
- 3_de opvolgingsrapportering eerste semester 2023
- de collegebeslissing van 31/10/2023 houdende de aktename van het verslag van de algemene vergadering van 29/09/2023 van de welzijnsvereniging Audio vzw en de opvolgingsrapportering eerste semester 2023
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw in kader van de organisatiebeheersing
- de gemeenteraadsbeslissing van 26/08/2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger stad en OCMW in de algemene vergadering van de welzijnsvereniging Audio vzw

Feiten, context en argumentatie

- We ontvingen op 23/10/2023 via mail het verslag van de algemene vergadering van 29/09/2023 van dhr. Bart De Pauw van de welzijnsvereniging Audio vzw.
- De stad en OCMW Diksmuide zijn aangesloten bij welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, in het kader van de begeleiding rond organisatiebeheersing.
- Ingevolge die toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw wordt het verslag van de algemene vergadering opgestuurd om het ter aktename voor te leggen aan de raden in Diksmuide.
- Het college van burgemeester en schepenen nam op 31/10/2023 akte van het verslag van de algemene vergadering van 29/09/2023 van de welzijnsvereniging Audio vzw en de opvolgingsrapportering eerste semester 2023.

Besluit

Enig artikel

Akte te nemen van het verslag van de algemene vergadering van 29/09/2023 en de opvolgingsrapportering eerste semester 2023 van de welzijnsvereniging Audio vzw.

14. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Verwerkersovereenkomst tussen stad Diksmuide, het VEKA, Wonen in Vlaanderen en Fluvius in het kader van de verwerking van persoonsgegevens door middel van elektronische mededeling - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene verordening gegevensbescherming)
- de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit
- de wet van 30/07/2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens
- het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, meer bepaald artikel 8, §1

Verwijzingsdocumenten

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Feiten, context en argumentatie

- 1_de verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide, het VEKA, Wonen in Vlaanderen en Fluvius inzake de verwerking van persoonsgegevens door middel van elektronische mededeling van burgers aan de gemeenten
 - 2_het gunstig advies van 06/11/2023 van dhr. Arne Neirinck, Data Protection Officer (DPO) stad Diksmuide
 - de collegebeslissing van 14/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van de verwerkersovereenkomst in het kader van MijnVerbouwPremie
-
- Om de persoonsgegevens van alle Europese burgers beter te beschermen heeft Europa de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) uitgevaardigd. In deze nieuwe regelgeving staan duidelijke regels over de verantwoordelijkheden van de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker. In het kader van de samenwerking tussen verschillende leveranciers en de stad Diksmuide is de stad Diksmuide de verwerkingsverantwoordelijke en moet:
 - passende verwerkers kiezen. Dat wil concreet zeggen dat de stad Diksmuide moet kunnen aantonen dat al hun verwerkers kunnen voldoen aan de AVG vereisten.
 - duidelijke contractuele afspraken maken met zijn verwerkers over hoe de stad verwacht dat zij met de persoonsgegevens omgaan. Europa legt daarbij een aantal contractuele voorwaarden vast.
 - Wonen in Vlaanderen, Fluvius en VEKA zijn gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken (art. 26 AVG) en hebben een gezamenlijke verwerkingsovereenkomst afgesloten voor de verwerking van persoonsgegevens in kader van het unieke loket (MijnVerbouwPremie MVP).
 - Ter bevordering van de klantvriendelijkheid en transparantie van het premielandchap en de noodzakelijke verhoging van de renovatiegraad, worden de premies, die momenteel door Wonen in Vlaanderen en Fluvius voor energetische en renovatie-investeringen worden toegekend en uitbetaald, geïntegreerd zowel voor wat betreft de premievoorwaarden, premiebedragen als aanvraagprocedure, via een nieuw digitaal centraal loket.
 - Die eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen heet 'Mijn VerbouwPremie' en kan sinds 01/10/2022 aangevraagd worden.
 - In het kader van het unieke loket 'MijnVerbouwPremie' worden persoonsgegevens verwerkt om de aanvraag van het dossier te kunnen afhandelen en uitbetalen.
 - De stad Diksmuide wenst, boven op de premie uitbetaald door 'MijnVerbouwPremie', aanvullende premies toe te kennen aan de aanvragers die op haar grondgebied wonen. De toekenning van de premie wordt geregeld in een door de gemeente opgesteld reglement.
 - Er werd een verwerkersovereenkomst opgemaakt tussen de stad Diksmuide, het VEKA, Wonen in Vlaanderen en Fluvius inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het elektronisch meedelen aan de gemeenten van burgers die een premie hebben ontvangen voor investeringen in energie-efficiëntie en woningkwaliteit, met oog op hen te informeren over het bestaan van aanvullende gemeentelijke woon- en energiepremies.

- We vragen goedkeuring en ondertekening van de verwerkersovereenkomst inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het elektronisch meedelen aan de gemeenten van burgers die een premie hebben ontvangen voor investeringen in energie-efficiëntie en woningkwaliteit, met oog op hen te informeren over het bestaan van aanvullende gemeentelijke woon- en energiepremies.
- Op 06/11/2023 werd gunstig advies verleend door dhr. Arne Neirinck, Data Protection Officer (DPO) stad Diksmuide, over de bovenstaande verwerkersovereenkomst.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14/11/2023 principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, tussen de stad Diksmuide, het VEKA, Wonen in Vlaanderen en Fluvius inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het elektronisch meedelen aan de gemeenten van burgers die een premie hebben ontvangen voor investeringen in energie-efficiëntie en woningkwaliteit, met oog op hen te informeren over het bestaan van aanvullende gemeentelijke woon- en energiepremies.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, tussen de stad Diksmuide, het VEKA, Wonen in Vlaanderen en Fluvius inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het elektronisch meedelen aan de gemeenten van burgers die een premie hebben ontvangen voor investeringen in energie-efficiëntie en woningkwaliteit, met oog op hen te informeren over het bestaan van aanvullende gemeentelijke woon- en energiepremies.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan WoonWinkel West via info@woonwinkelwest.be.

15. Financiële dienst - Reglementen - Reglement inzake gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing - Belastingjaar 2024 - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 41, 162 en 170, §4, van de Grondwet
- WIB 1992_artikel 464/1, 1°, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 van 30/07/1992
- het decreet Vlaamse codex fiscaliteit artikel 2.1.4.0.2 van het decreet van 13/12/2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit
- het decreet Vlaamse codex fiscaliteit artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13/12/2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit
- de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur
- de omzendbrief van KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- de omzendbrief van KB/ABB 2020/3 van 18/09/2020 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2022 houdende het heffen van gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing – aanslagjaar 2023
- de collegebeslissing van 07/11/2023 inzake principiële goedkeuring van het reglement houdende het heffen van gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing - aanslagjaar 2024
- 1_fiscaliteit_OOV_2008_2023_Evolutie

Feiten, context en argumentatie

- Ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse codex fiscaliteit stijgt de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen.
- Het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, tweede lid, van de Vlaamse codex fiscaliteit verplicht de gemeenten om hun gemeentelijke opcentiemen dientengevolge aan te passen: "Voor iedere gemeente van het Vlaamse gewest mag het tarief, vermelding artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar".
- De heffing van opcentiemen onroerende voorheffing van de stad Diksmuide ligt in vergelijking met omliggende gemeenten hoog. Een vergelijking van de opcentiemen onroerende voorheffing van alle Vlaamse gemeenten van 2008 tot en met 2023 zit in bijlage.
- Al van in het originele meerjarenplan staat een verlaging van de opcentiemen op onroerende voorheffing met 29 opcentiemen in 2024 gepland. We willen deze belofte tegenover de inwoner behouden en dus waarmaken.
- Omwille van de financiële behoefte van de stad is het nodig een belasting te heffen.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 07/11/2023 principiële goedkeuring aan het reglement houdende het heffen van gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing - aanslagjaar 2024.

Tussenkomen

Schepen Greet Dever:

Ieder jaar dient de gemeenteraad de gemeentelijke opcentiemen vast te leggen. De heffing van opcentiemen onroerende voorheffing van de stad Diksmuide ligt in vergelijking met omliggende gemeenten hoog. In bijlage was er ook een vergelijkend overzichtje van de opcentiemen onroerende voorheffing van alle Vlaamse gemeenten

In het originele meerjarenplan stonden er twee opéénvolgende verlagingen voor de jaren 2023 en 2024 van respectievelijk 30 en 29 opcentiemen gepland. Vorig jaar voerden we een verlaging door en ook dit jaar houden wij ons aan de belofte tegenover de inwoner en verlagen wij met 29 opcentiemen. Het beschikbaar budgettaire resultaat ligt hoger dan in het oorspronkelijke MJP. Vandaar dat wij onze belofte om de opcentiemen te verlagen met 29 opcentiemen kunnen waarmaken. Graag jullie goedkeuring om de opcentiemen

voor 2024 vast te stellen op 1295 .

Stemming	21 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel) 3 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Thierry Hardy)
Besluit	<u>Artikel 1</u> Het onderstaande reglement houdende het heffen van gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing goed te keuren: <u>Artikel 1</u> Voor het aanslagjaar 2024, 1295 opcentiemen op onroerende voorheffing in te voeren. <u>Artikel 2</u> De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst. <u>Artikel 3</u> Deze beslissing wordt naar de toezichhoudende overheid gezonden.

16. Financiële dienst - Reglementen - Reglement inzake het heffen van een aanvullende gemeentebelasting op personenbelasting - Belastingjaar 2024 - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• het wetboek der inkomstenbelastingen 1992 meer bepaald de artikelen 464 tot 470/2• de bijzondere wet betreffende de financiering van de Gemeenschappen en Gewesten van 06/01/2014• de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur• het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur• de omzendbrief van KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus• de omzendbrief van KB/ABB 2020/3 van 18/09/2020 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus• de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2023 houdende het heffen van een aanvullende gemeentebelasting op personenbelasting - aanslagjaar 2023• de collegebeslissing van 07/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van het reglement houdende het heffen van een aanvullende gemeentebelasting op personenbelasting - aanslagjaar 2024

Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Omwille van de financiële behoefte van de stad is het nodig een belasting te heffen.
Stemming	<p>18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)</p> <p>6 neen-stemmen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen aan het onderstaande reglement houdende het heffen van een aanvullende gemeentebelasting op personenbelasting:</p> <p><u>Artikel 1</u> Voor het aanslagjaar 2024 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.</p> <p><u>Artikel 2</u> De belasting wordt vastgesteld op 8% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen die de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.</p> <p><u>Artikel 3</u> De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting gebeuren door het bestuur der directe belastingen, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.</p> <p><u>Artikel 4</u> Deze beslissing wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.</p>

<p>17. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Gebruik van het leerplan 'Leer Lokaal in het gemeentelijk basisonderwijs' - Goedkeuring.</p>

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het decreet basisonderwijs van 25/02/1997, artikel 45 en artikel 62, §1, 9° en §2, 2° • het besluit van de Vlaamse Regering van 10/11/2006 tot vaststelling van de goedkeuringscriteria en indieningsmodaliteiten van de leerplannen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_het verslag van de schoolraad van 19/10/2023 • de collegebeslissing van 07/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van het leerplan Leer Lokaal in de GBS Klavertje Vier

**Feiten, context
en argumentatie**

- Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen beschikken over door de overheid goedgekeurde leerplannen.
- Een schoolbestuur kan ervoor kiezen om eigen leerplannen te ontwikkelen en in te dienen of gebruik te maken van leerplannen die door derden worden ontwikkeld en ingediend.
- De leerplannen zijn voor de onderwijsinspectie een aanvullend instrument om het kwaliteitsbeleid van een school te kaderen.
- Het naleven van de reglementering over de leerplannen is een erkenningsvoorwaarde.
- Een officiële school moet bovendien als erkenningsvoorwaarde de leerplannen volgen van ofwel OVSG, POV of het gemeenschapsonderwijs, ofwel eigen leerplannen ermee verenigbaar.
- Een leerplan moet voldoen aan de volgende decretale en reglementaire criteria:
 - Het is beperkt in omvang.
 - Het laat voldoende ruimte voor de inbreng van scholen, leraren, lerarenteams of leerlingen en geeft dit ook aan.
 - Het neemt alle door het Vlaams Parlement goedgekeurde ontwikkelingsdoelen voor het kleuteronderwijs en eindtermen voor het gewoon lager onderwijs letterlijk op, waarbij transparant het onderscheid wordt gemaakt tussen welke doelen de eindtermen realiseren en met welke doelen de ontwikkelingsdoelen worden nagestreefd.
 - Het is in overeenstemming met de internationale en grondwettelijke beginselen inzake de rechten van de mens en van het kind in het bijzonder.
 - Het respecteert de goedgekeurde eindtermen en ontwikkelingsdoelen.
 - Het wordt in samenhang ingediend met andere leerplannen.
 - Het vermeldt de doelgroep.
 - Het vermeldt de administratieve benamingen van de leerlingengroepen voor wie het leerplan bestemd is.
 - Het leerplan maakt de systematiek duidelijk volgend welke het is opgebouwd (geeft met voorafgaande en volgende leerjaren).
 - Het leerplan vertoont consistentie met de ontwikkelingsdoelen en de eindtermen.
 - Het leerplan vermeldt duidelijk welke materiële vereisten minimaal noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering.
- Het schoolbestuur houdt ook rekening met de volgende bijkomende criteria over het pedagogisch project van de scholen:
 - De mate waarin het leerplan compatibel is met het open karakter (open staan voor alle leerlingen ongeacht de ideologische, filosofische of godsdienstige opvattingen van de ouders en de leerling) van een school van het officieel gesubsidieerd onderwijs.
 - De mate waarin het leerplan compatibel is met het eigen pedagogisch project.
 - De mate waarin het leerplan compatibel is met de beginselverklaring neutraliteit en het stedelijk en gemeentelijk onderwijs.
 - De mate waarin het leerplan de school kansen biedt om het curriculum af te stemmen op de eigen schoolcontext en visie (schooleigen curriculum).
 - De mate waarin het leerplan vergezeld wordt van didactische toelichting die ondersteunend is voor de leraren.
- OVSG heeft ten behoeve van zijn schoolbesturen en met respect voor de

lokale autonomie onder de naam 'Leer Lokaal' een nieuw geïntegreerd leerplan ontwikkeld voor de basisschool met ingang van 01/09/2023.

- Dit digitaal leerplan (online taal met achterliggende databank) bevat de authentieke en decretaal vastgelegde onderdelen, maar het is ruimer dan dat.
- Leer Lokaal bestaat namelijk uit een basisleerlijn, ondersteunende doelen, verdiepende doelen en uitbreidingsdoelen en vertrekt vanuit de zestien Europese sleutelcompetenties.
- OVSG heeft 'Leer Lokaal' ingediend bij de onderwijsinspectie. De onderwijsinspectie heeft een advies tot definitieve goedkeuring uitgebracht.
- De Vlaamse regering heeft 'Leer Lokaal' definitief goedgekeurd.
- De schoolraad werd geïnformeerd op 19/10/2023 over het voornemen om 'Leer lokaal' te gebruiken.
- Het schoolbestuur stelt na toetsing vast dat 'Leer Lokaal' voldoet aan alle criteria en kiest daarom voor het gebruik van 'Leer Lokaal' in het gemeentelijk basisonderwijs Klavertje Vier te Keiem en Esen, Leke en Beerst.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 07/11/2023 principiële goedkeuring aan het gebruik van het leerplan 'Leer Lokaal' van de OVSG in het gemeentelijk basisonderwijs Klavertje vier.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen tot het gebruik van het leerplan 'Leer Lokaal' van de OVSG in het gemeentelijk basisonderwijs Klavertje Vier te Keiem (instelling 137539) en Esen, Leke en Beerst (instelling 017434).

18. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - AVG/GDPR - Kinderopvang: Verwerkersovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst tussen het Lokaal Loket Kinderopvang, opvanginitiatieven en het lokaal bestuur Diksmuide - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
• het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten • 1_de verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage
• 2_de samenwerkingsovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage
• 3_het verslag van het LOK van 11/10/2023
• 4_het advies van de DPO
• 5_de collegebeslissing van 24/10/2023 houdende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en verwerkersovereenkomst

Feiten, context en argumentatie • Het registreren van opvangvragen en in het bijzonder onbeantwoorde opvangvragen voor kinderopvang baby/peuter wint steeds meer aan belang. Bij toekomstige uitbreidingsrondes kinderopvangplaatsen zal steeds meer rekening gehouden worden met deze registraties die door het lokaal loket kinderopvang doorgegeven worden aan het agentschap Opgroeien.
• De uitbreiding van de kinderopvangwijzer met de loketmodule staat gepland vanaf 01/12/2023, deze uitbreiding maakt de registratie van de opvangvragen eenvoudiger en transparanter.
• De uitbreiding van de kinderopvangwijzer is het ideale moment om de

afspraken tussen het Lokaal Loket, het Lokaal Bestuur en de kinderopvanginitiatieven te formaliseren in een samenwerkingsovereenkomst. De bedoeling van deze samenwerkingsovereenkomst is dus om de rol van elke partij duidelijk en transparant te krijgen.

- Om een gedragen samenwerking en breed draagvlak te creëren zijn onze bevoegde ambtenaren bij de desbetreffende opvanginitiatieven langs geweest. Tijdens deze ontmoeting werd de procedure afgestemd. Volgende standpunten kwamen naar voor:
 - Opvanginitiatieven snappen dat het registreren van de opvangvragen in de toekomst aan belang zal winnen. Het is echter spijtig dat Vlaanderen deze gegevens zelf niet registreert. Opvanginitiatieven moeten namelijk al een hele reeks gegevens registreren en doorgeven aan het agentschap.
 - Het doorgeven van opvangvragen die zonder aanpassing opgelost kunnen worden wordt in vraag gesteld.
 - Voor de onthaalouders die verbonden zijn aan een dienst is het beter om de samenwerkingsovereenkomst met de dienst af te sluiten.
 - Voor de opvanginitiatieven is het belangrijk om de administratieve last zoveel mogelijk te beperken.
 - We zetten in op het sensibiliseren van de ouders om hun opvangvraag te registreren.
- De samenwerkingsovereenkomst werden doorgestuurd aan de leden van het LOK en werd besproken op het LOK van 11/10/2023.
- Omdat er bij deze samenwerking persoonsgegevens zullen uitgewisseld worden werd deze overeenkomst ook uitvoerig besproken met de DPO. Deze heeft op zijn beurt verwezen naar de opmaak van een verwerkersovereenkomst met BV Vandasin, aanbieder van de webapplicatie, het lokaal bestuur en het lokaal loket kinderopvang.
- Omdat er in de samenwerkingsovereenkomst verwezen wordt naar de verwerkersovereenkomst is het belangrijk om eerst goedkeuring te verlenen aan de verwerkersovereenkomst.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 24/10/2023 principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst en de verwerkersovereenkomst.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de verwerkersovereenkomst tussen VB Vandasin, het lokaal loket kinderopvang Diksmuide en het lokaal bestuur, zoals gevoegd in bijlage van dit besluit.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal loket kinderopvang Diksmuide, de opvanginitiatieven en het lokale bestuur, zoals gevoegd in bijlage van dit besluit.

19. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Techniekacademie 2024 - Nieuwe overeenkomst - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van

Verwijzingsdocumenten

-
- bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
-
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/03/2020 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 2020-2025 met Vives Techniekacademie
 - de gemeenteraadsbeslissing van 28/02/2022 houdende het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst 2020-2025
 - de collegebeslissing van 14/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Vives voor de organisatie van de Techniekacademie in 2024
 - 1_de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst voor 2020-2025
 - 2_het addendum op de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst 2022-2025
 - 3_de nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor het jaar 2024
 - 4_het verslag van het overleg op 12/10/2023 van de West-Vlaamse gemeenten die Techniekacademie organiseren

Feiten, context en argumentatie

-
- Door de stijgende kosten van de organisatie van de Techniekacademie en het verminderen van de subsidie die Vives in 2022 ontving, liet Vives in februari 2022 al weten dat de deelnameprijs voor Junior Techniekacademie zou stijgen en dat het aantal sessies per reeks zou worden verlaagd (zie addendum samenwerkingsovereenkomst).
 - In juni 2023 kreeg Vives het nieuws dat ze vanaf die maand nog een heel stuk minder subsidies van VLAIO ontvangt. Dit najaar vangen ze deze kosten nog zelf op, maar vanaf 2024 rekenen ze deze door aan de deelnemers en vooral aan de lokale besturen.
 - De oorspronkelijke overeenkomst, afgesloten voor de periode 2020-2025, kunnen ze om die redenen niet meer nakomen. In de plaats daarvan wordt geopteerd voor een jaarlijks te hernieuwen samenwerkingsovereenkomst. Daardoor vervalt natuurlijk ook het addendum bij de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst.
 - Vives nodigde ons uit voor een overlegmoment op 12/10/2023. In de weken daarna was er nog extra verduidelijking nodig en bleken bepaalde zaken pas eind oktober vanuit Vives uitgeklaard.
 - In de nieuwe samenwerkingsovereenkomst en in het verslag van het overlegmoment werden volgende wijzigingen behandeld:
 - Het aantal sessies per reeks wordt verlaagd van 8 sessies tot 6 sessies. Een Junior Techniekacademie-sessie zal wel 2 i.p.v. 1,5 uur duren, waardoor dit op hetzelfde zal neerkomen.
 - De deelnameprijs voor de Junior Techniekacademie stijgt van 65 naar 70 euro; eenzelfde deelnameprijs als voor de Tiener Techniekacademie.
 - De globale kostprijs voor de gemeenten per groep zal stijgen van 920 euro/groep (tiener) en 850 euro/groep (junior) naar 1.200 euro/groep. Bij de organisatie van één groep per soort Techniekacademie komt dit neer op een prijsstijging van 1.770 euro naar 2.400 euro, een verschil van 630 euro.
 - Een reeks gaat door wanneer er minstens 12 geïnteresseerden zijn. Dat aantal werd in de afgelopen 5 jaar telkens gehaald.
 - o Stel dat we onvoldoende gegadigden vinden, maar de reeks toch willen laten doorgaan, zal het stadsbestuur de kostprijs voor de niet-deelnemers opvangen (bv. 10 gegadigden: stadsbestuur betaalt 2x deelnameprijs van 70 euro).
 - o Stel dat een reeks geannuleerd wordt wegens een gebrek aan kandidaten, coaches, niet-beschikbare locatie,... dient het

stadsbestuur in te staan voor de kosten. Afhankelijk van de timing voor de start van de reeks, bedraagt deze kost 25 tot 90% van de bijdrage per groep.

- Ook wat de overige afspraken betreft, wijzigt het een en ander:
 - In het verleden regelde Vives zelf de coaches voor de Techniekacademie. Nu dienen wij zelf (mee) naar coaches te zoeken en deze naar Vives te leiden, zodat ze deze zelf kunnen opleiden.
 - Ook voor alles op promotioneel vlak (flyers en affiches, online promo, flyereren in scholen) wordt vanaf nu gerekend op personeelsinzet.
- De nieuwe reeks van de Tiener Techniekacademie zou lopen van 13/03/2024 tot 15/05/2024 en telt 6 sessies, telkens van 13.30 - 15.30 uur.
- De Junior Techniekacademie telt eveneens 6 sessies en wordt georganiseerd in oktober of november, telkens op woensdag van 13.30 - 15.30 uur.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14/11/2023 principiële goedkeuring aan deze samenwerkingsovereenkomst met Vives voor de organisatie van de Techniekacademie in 2024.

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

We hebben met Vives een samenwerkingsovereenkomst afgesloten voor de periode 2020-2025 voor de organisatie van de Techniekacademie. Vorig jaar hebben we een addendum afgesloten aan de samenwerkingsovereenkomst met een verhoging van de kostprijs en minder sessies door de stijging van de kosten en de verlaging van de subsidies (GR 28/02/2022). Vanaf juni 2023 worden de subsidies van VLAIO (Vlaams Agentschap Innoveren & Ondernemen) beperkt en kan vanaf 2024 de samenwerkingsovereenkomst niet meer respecteren. Vives stelt een jaarlijkse te hernieuwen samenwerkingsovereenkomst voor vanaf 2024. Wat betekent dit:

- Het aantal sessies per reeks wordt verlaagd van 8 sessies tot 6 sessies. Een Junior Techniekacademie-sessie zal wel 2 i.p.v. 1,5 uur duren, waardoor dit op hetzelfde zal neerkomen.
- De deelnameprijs voor de Junior Techniekacademie stijgt van 65 naar 70 euro en wordt gelijkgesteld met de Tiener Techniekacademie.
- De globale kostprijs voor de gemeenten per groep zal stijgen van 920 euro/groep (tiener) en 850 euro/groep (junior) naar 1.200 euro/groep. Voor ons is dit een stijging van 630 euro.
- Een reeks gaat door wanneer er minstens 12 geïnteresseerden zijn. Dat aantal werd in de afgelopen 5 jaar telkens gehaald.
- We dienen zelf mee naar coaches te zoeken en deze naar Vives te leiden, zodat ze deze zelf kunnen opleiden. Ook voor alles op promotioneel vlak zorgen we zelf.

De nieuwe reeks van de Tiener Techniekacademie zou lopen van 13/03/2024 tot 15/05/2024. De Junior Techniekacademie wordt traditioneel in oktober en november 2024 georganiseerd. Beide tellen 6 sessies, telkens op woensdag van 13.30 - 15.30 uur. We vinden het belangrijk dat we dit aanbod blijven aanbieden in Diksmuide om kinderen kennis te laten maken met techniek. We willen ze warm maken voor het divers, technisch onderwijsaanbod in onze secundaire scholen van Diksmuide en vragen dan ook graag uw goedkeuring voor dit punt.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring aan het stopzetten van de samenwerkingsovereenkomst 2020-2025 en het bijhorende addendum vanaf 1/1/2024.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Vives voor de organisatie van de Technieacademie in 2024, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

20. Intercommunales - IVVO - Buitengewone algemene vergadering op 19/12/2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers.

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 1_de uitnodiging van de IVVO ontvangen op 26/09/2023 met referte nummer VD/AD-WJ/AD/2023.031 tot deelname aan de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders op dinsdag 19/12/2023 om 18 uur in de vergaderzaal 'Hoeve klein Zwaanhof', Kleine Poezelstraat 6 te Ieper
- 2_het beleidsplan 2024
- 3_de samenvatting van het budget 2024
- 4_het overzicht van de gebudgetteerde investeringen 2024
- 5_het budget 2024
- 6_de contantbelastingen 2024
- 7_de werkingsbijdrage 2024
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanstelling van dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de IVVO en mevr. Greet Dever als plaatsvervangend vertegenwoordiger
- de collegebeslissing van 24/10/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers van de buitengewone algemene vergadering van de IVVO op 19/12/2023

Feiten, context en argumentatie

- De stad Diksmuide is vennoot bij de opdrachthoudende vereniging IVVO.
- In de gemeenteraad van 25/02/2019 werd dhr. Gabriel Verstraete aangesteld als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de IVVO en mevr. Greet Dever als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- Via aangetekende brief van 20/09/2023, ontvangen op 26/09/2023 werd de gemeente uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van de IVVO op dinsdag 19/12/2023 om 18 uur in de vergaderzaal 'Hoeve klein Zwaanhof', Kleine Poezelstraat 6 te Ieper met volgende agenda:
 1. Goedkeuring statutenwijziging
 2. Goedkeuring beleidsplan 2024
 3. Goedkeuring budget 2024
 4. Varia

- Op 24/10/2023 werd door het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring gegeven aan de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de buitengewone algemene vergadering van de IVVO op 19/12/2023.

Stemming

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit**Artikel 1**

De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van de IVVO op dinsdag 19/12/2023 om 18 uur in de vergaderzaal 'Hoeve klein Zwaanhof', Kleine Poezelstraat 6 te Ieper, goed te keuren.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de stad Diksmuide volgend mandaat te geven: positieve opstelling.

21. Vertegenwoordigers - Gemeentelijke Holding nv in vereffening - Buitengewone algemene vergadering op 13/11/2023 - Vaststelling mandaat vertegenwoordiger en goedkeuring agenda - Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 24/10/2023.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de uitnodiging van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening van 09/10/2023 tot deelname aan de buitengewone algemene vergadering op maandag 13/11/2023 met de agenda en de toelichting van de agendapunten
- de gemeenteraadsbeslissing van 24/06/2019 houdende de aanstelling van dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger en dhr. Marc De Keyrel als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening voor de legislatuur 2019-2024
- de collegebeslissing van 24/10/2023 houdende de goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening voor de legislatuur 2019-2024

Feiten, context en argumentatie

- De stad Diksmuide is vennoot van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening.
- In de gemeenteraad van 24/06/2019 werd dhr. Gabriel Verstraete aangeduid als vertegenwoordiger en dhr. Marc De Keyrel als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening voor de legislatuur 2019-2024.
- Bij brief van 09/10/2023 wordt de stad uitgenodigd tot het bijwonen van de

buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening op maandag 13/11/2023 om 14 uur in het Bluepoint Brussels Business Centre, A. Reyerslaan 80, 1030 Brussel, met volgende agenda:

1. Aanname van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 2. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.
 3. Volmacht aan de vereffenaars tot uitvoering van de genomen beslissingen.
 4. Volmacht voor de formaliteiten.
- Gezien de laattijdigheid van de uitnodiging werd de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen op 24/10/2023. Het dossier wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)

6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit**Artikel 1**

De collegebeslissing van 24/10/2023 houdende de goedkeuring van de agenda en het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening op 13/11/2023 te bekrachtigen.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit over te maken aan de Gemeentelijke Holding nv in vereffening, Kunstlaan 56 B4C, 1000 Brussel.

22. Vertegenwoordigers - EFIN bv - Buitengewone algemene vergadering op 05/12/2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger en aanpassing van de statuten van EFIN.

Bevoegdheid

- artikel 40, §1 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 2:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- artikel 5:98 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- artikel 5:121, § 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- artikel 5:128 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 1_de uitnodiging van 23/10/2023 van EFIN bv houdende de uitnodiging tot deelname aan de buitengewone algemene vergadering op dinsdag 05/12/2023 om 19 uur in de lunchruimte van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout
- 2_2023.10.11 Ontwerpstatuten EFIN bv
- 3_2023.10.11 Ontwerpstatuten EFIN bv met trackchanges

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- de gemeenteraadsbeslissingen van 25/02/2019 en 29/11/2021 houdende de aanduiding van dhr. Jonas Debaillie als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van EFIN bv en mevr. Christine Govaert als plaatsvervangend vertegenwoordiger
 - de collegebeslissing van 31/10/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van EFIN bv op dinsdag 05/12/2023 om 19 uur in de lunchruimte van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout en aan het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger
-
- EFIN is een investerings- en holdingvennootschap actief in de energiesector. Haar kapitaal is volledig in handen van (West-)Vlaamse gemeenten (de "EFIN-gemeenten"). Er bestaat een in-house relatie tussen de gemeenten/aandeelhouders van EFIN (de opdrachtgevers) en EFIN (de opdrachtnemer) die de gemeenten toelaat om rechtstreeks opdrachten aan EFIN te gunnen. Het betreft dan in het bijzonder opdrachten in het kader van de solar-activiteit van EFIN.
 - In het kader van de beleidsdoelstelling om meer duurzame energie af te nemen willen nu meer gemeenten toetreden bij EFIN als aandeelhouders. Het betreft name de gemeente Zonnebeke en de stad Veurne.
 - De toetreding tot de bv EFIN door de nieuwe gemeenten kan niet zonder enige formaliteit gebeuren. De toetreding van nieuwe aandeelhouders veronderstelt de uitgifte van nieuwe aandelen. Dit vereist in voorliggend geval een statutenwijziging. De statuten bevinden zich in de bijlage van deze beslissing.
 - Verder worden de huidige aandeelhouders verwacht een aantal beslissingen te nemen om de uitbreiding van het aandeelhouderschap te faciliteren.
 - Het betreft met name de volgende beslissingen:
 - (i) de verzaking aan de opmaak van een verslag van het bestuursorgaan en een controleverslag van de commissaris;
 - (ii) de verhoging van het eigen vermogen van de vennootschap met uitgifte van tien (10) nieuwe aandelen;
 - (iii) de verzaking aan het wettelijk en statutair voorkeurrecht;
 - (iv) de wijziging van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten inzake de uitgifte van aandelen;
 - (v) de rechtzetting in de statuten van een historische materiële vergissing m.b.t. het bedrag van de inbrengen in lijn met de jaarrekening van de vennootschap, zonder uitkering van inbrengen;
 - (vi) de verlening van een statutaire volmacht aan het bestuursorgaan tot het opmaken van een intern reglement;
 - (vii) een aanpassing van de berekening van het scheidingsaandeel in geval van uittreding;
 - (viii) het ontslag van [bestuurder(s)], het verstrekken van tussentijdse kwijting en de (her)benoeming van de betreffende ontslagen [bestuurder(s)] mede op voordracht van de nieuwe aandeelhouders;
 - (ix) machtiging aan de bestuurders tot uitvoering van de genomen beslissingen en opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

Deze worden in het besluit uiteengezet.
 - Het college van burgemeester en schepenen verleende op 31/10/2023 principiële goedkeuring aan de agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van EFIN bv op dinsdag 05/12/2023 om 19 uur in de lunchruimte van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout en aan het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger.

Stemming

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)

6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt als aandeelhouder van EFIN de volgende besluiten goed van de buitengewone algemene vergadering van EFIN op dinsdag 05/12/2023 om 19 uur in de lunchruimte van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout:

- 1) Verzaking aan de opmaak van het verslag van het bestuursorgaan en het controleverslag van de commissaris overeenkomstig artikel 5:121, § 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- 2) Verzaking aan het voorkeurrecht zoals voorzien in artikel 10 van de statuten en in artikel 5:128 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- 3) Verhoging van het eigen vermogen van de vennootschap met een bedrag van tweeduizend euro (€ 2.000) met uitgifte van tien (10) nieuwe aandelen, verdeeld als volgt:
 - acht (8) aandelen soort A, voor een bedrag van duizend zeshonderd euro (€ 1.600);
 - twee (2) aandelen soort B, voor een bedrag van vierhonderd euro (€ 400).

Deze aandelen zullen per soort van dezelfde aard zijn, en zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen van soort A en soort B, en zullen in de winsten delen vanaf het boekjaar 2024 (met dien verstande dat alle beslissingen met betrekking tot het boekjaar 2023 niet zullen toekomen aan de nieuwe aandeelhouders).

Deze inbreng zal geboekt worden als volgt:

- duizend zeshonderd euro (€ 1.600) op de onbeschikbare eigen vermogensrekening;
 - vierhonderd euro (€ 400) op de beschikbare eigen vermogensrekening.
- 4) Goedkeuring van de volgende wijzigingen aan de statuten van EFIN:
 - Wijziging van artikel 5 en van artikel 11 van de statuten om het in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten inzake de uitgifte van aandelen.
 - Rechtzetting van een historische materiële vergissing m.b.t. het bedrag van de inbrengen in lijn met de jaarrekening van de vennootschap, zonder uitkering van inbrengen.
 - Volmacht aan het bestuursorgaan tot het opmaken van een intern reglement, overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 2:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 - Aanpassing van de berekening van het scheidingsaandeel in geval van uittreding, wat betreft de correctie voor financiële vaste activa die rechtstreeks worden aangehouden in beursgenoteerde ondernemingen, waarbij de boekwaarde voortaan niet langer vervangen wordt door de corresponderende beursgenoteerde aandelen, maar wel door de gemiddelde koers voor het boekjaar in kwestie van de corresponderende beursgenoteerde aandelen.
 - 5) Goedkeuring van:
 - Het ontslag van Lies Laridon als bestuurder van de vennootschap.

- Het verstrekken van tussentijdse kwijting aan de ontslagnemende bestuurder, met dien verstande dat de kwijting zal gebeuren onder voorbehoud van fraude of bedrog en de wettelijke beperkingen gekoppeld aan kwijting voorzien bij artikel 5:98 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- De (her)benoeming van Lies Laridon mede op voordracht van de nieuwe aandeelhouders.
- Machtiging aan de bestuurders tot uitvoering van de genomen beslissingen en opdracht aan de notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om zijn stemgedrag tijdens de buitengewone algemene vergadering van EFIN op 05/12/2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden en waarbij de agendapunten niet wijzigen) af te stemmen op deze beslissing van de gemeenteraad.

23. Vertegenwoordigers - WVI - Buitengewone algemene vergadering op 13/12/2023 - Vaststelling mandaat vertegenwoordiger en goedkeuring agenda.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de uitnodiging van de WVI van 26/10/2023 tot deelname aan de buitengewone algemene vergadering van de deelnemers van de WVI op woensdag 13/12/2023, samen met de agenda • 2_het verslag van de algemene vergadering 07/06/2023 • 3_de begroting 2024 • 4_de nota van de benoeming van de commissaris-revisor • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhr. Jonas Debaille als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de WVI en dhr. Raphael Goemaere als plaatsvervangend vertegenwoordiger • de beslissing van het college van 31/10/2023 houdende de principiële goedkeuring van de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van de WVI op 13/12/2023 om 18.30u in zaal De Magneet, Egemstraat 49, 8740 Pittem
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De stad Diksmuide is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging WVI. • In de gemeenteraad van 25/02/2019 werd dhr. Jonas Debaille aangesteld als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de WVI en dhr. Raphael Goemaere als plaatsvervangend vertegenwoordiger. • Bij aangetekend schrijven van 26/10/2023 wordt de gemeente uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van de WVI op woensdag 13/12/2023 om 18.30 uur in zaal De Magneet, Egemstraat 49, 8740 Pittem, met volgende agenda: <ol style="list-style-type: none"> 1. goedkeuring verslag van de algemene vergadering 07/06/2023; 2. de begroting 2024;

	<ul style="list-style-type: none"> 3. de benoeming van de commissaris-revisor voor een periode van 3 jaar en vaststelling jaarbezoldiging; 4. mededelingen. • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 31/10/2023 principiële goedkeuring aan de agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van de WVI op woensdag 13/12/2023 om 18.30 uur in zaal De Magneet, Egemstraat 49, 8740 Pittem en aan het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger.
Stemming	<p>18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)</p> <p>6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van de WVI op woensdag 13/12/2023 om 18.30 uur in zaal De Magneet, Egemstraat 49, 8740 Pittem, goed te keuren.</p> <p><u>Artikel 2</u> De vertegenwoordiger van de stad Diksmuide volgend mandaat te geven: positieve opstelling.</p>
24. Bijgevoegde punten - Beschadigd wegdek Grote Markt en Gen. Baron Jacquesstraat (Raadslid T. Hardy).	
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de vraag van raadslid Thierry Hardy van 15/11/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Raadslid Thierry Hardy wenst de beschadiging van het wegdek op de Grote Markt en in de Generaal Baron Jacquesstraat te bespreken. • Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> – Het wegdek op de Grote Markt en de Generaal Baron Jacquesstraat is her en der beschadigd. – Is er op korte termijn een onderhoudsbeurt/herstelbeurt voorzien? – Kan de aannemer hiervoor nog aansprakelijk gesteld worden? Of is dit al gebeurd?
Tussenkomen	<p>Raadslid Thierry Hardy:</p> <p>Misschien... mag ik even de beelden erbij? Ik stel voor dat we even een dertigtal seconden de tijd nemen om te kijken naar de beelden die ik hier in een powerpoint gegroepeerd heb. Ik herinner me nog heel levendig dat we op het einde van de vorige legislatuur, allemaal aanwezig waren of de meesten toch wel op de opening van de markt en de hernieuwde Generaal Baron Jacquesstraat. Maar als ik er nu even doorloop, dan lijkt het me toch dat er daar zorgen rond zijn. Ik zie zowel op het wegdek als op de voetpaden beschadigingen van voegen die los zitten, stenen die kapot zijn, gebroken zijn.</p>

En ik stel me dan ook de vraag of er hier al gedacht is aan enige vorm van onderhoud of herstel, want met een aankomende winter kan ik me moeilijk voorstellen dat vocht en vorst en dergelijke weer dit proces nog wel al zal verergeren. Dus dat was het eerste en in een tweede instantie, aangezien dat nog niet zo heel lang aangelegd is, stel ik me ook de vraag of ook de aannemer hier nog wel kan aansprakelijk zijn of dat dat al gebeurd is of als dat gepland is?

Zijn daar nog mogelijkheden toe? Hoe is de situatie hier rond eigenlijk? Dank u wel.

Schepen Marc Deprez:

Goed. We zijn ons er ook zeker van bewust. Het volledige schadebeeld werd eind oktober begin november volledig opgemeten en in kaart gebracht. Dit omdat we enerzijds nog in overleg zijn met de aannemer en het studiebureau om dit toch tot een solide oplossing te kunnen komen. Omdat de oorzaak van de problematiek nog altijd in onderzoek zit waardoor we weinig vooruitgang boeken, zijn we tevens een dossier aan het voorbereiden om onze rechten in deze zaak te vrijwaren. We gaan ons laten bijstaan.

Raadslid Thierry Hardy:

Ok, dank je wel. Ik hoop dat dat tot een goed einde komt, Marc.

25. Bijgevoegde punten - Overstromingen november 2023 (Raadslid K. Coupillie)

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Koen Coupillie van 20/11/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Koen Coupillie wenst de overstromingen van november 2023 te bespreken. Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> De overstromingen van vorige week toonden hoe kwetsbaar onze stad is voor hevige regenval in combinatie met de aanvoer van veel water. <ul style="list-style-type: none"> Welke lessen kunnen we trekken uit de noodsituatie van de voorbije week? Wat liep mis en wat kunnen we beter aanpakken? Langs de andere kant mogen we zeker de uitzonderlijke prestaties van onze brandweer, andere diensten en enkele bedrijven niet vergeten. Hun gigantische inspanningen hebben heel wat leed voorkomen. Daarom stel ik voor dat de gemeenteraad, als hoogste politieke orgaan van onze stad, een schrijven met een woord van dank richt aan iedereen die betrokken was bij het vrijwaren onze stad van nog meer waterellende. Concreet: <ul style="list-style-type: none"> Vraag: Welke lessen kan Diksmuide trekken uit de watersnood van vorige week? Voorstel: De gemeenteraad gelast de voorzitter van de gemeenteraad met het aanschrijven van alle organisaties die onze stad in de strijd tegen het water geholpen hebben om de dankbaarheid van de Diksmuidse bevolking te uiten.

Tussenkomsten

Raadslid Koen Coupillie:

De voorbije weken hebben we één van de grootste noodsituaties sinds jaren gekend in Diksmuide. Ik zou graag willen weten of dat we op dit moment al lessen kunnen trekken daaruit, nu dat het peil wat gezakt is. Ik zou er graag twee concrete vragen aan willen koppelen als u daar al op kan antwoorden.

Ik weet dat niet, het is misschien wat vroeg. Het eerste of één van de eerste punten die overstroomt zijn, was de Eikhofstraat. Ja, er is daar toch een vrij, ja, hoe moet ik het beschrijven, zo'n kolkende rivier ontstaan? Kunt u uitleggen hoe dat dat komt? En het is dan ook wel wat verbazingwekkend dat vorige week maandag, toen ik naar huis reed, begon er daar weer zo water op te staan en vanavond weer, vooral aan het kruispunt met de pluimstraat en de Eikhofstraat was er daar weer heel wat water op de baan en is de brandweer er ook aan toegekomen? En dan mijn tweede concrete vraagje. Ik hoor dat de dijken ook wel vrij aangetast zijn op bepaalde plaatsen. Is dat zorgwekkend? Wie herstelt dat? Wie volgt dat op? Kunt u daar meer informatie over geven?

Burgemeester Lies Laridon:

Wel, inderdaad, het is een enorme ramp geweest en als ik zeg geweest, dan is dat eigenlijk nog niet correct uitgedrukt, want het is nog niet voorbij. Natuurlijk, het provinciaal rampenplan is wel afgeschaald, maar de ramp is nog niet voorbij. Als je nu zou kijken. Ik heb daarnet nog even gekeken op waterinfo naar de stand in het Blankaartgebied. Dat staat nog altijd op 4,30m. In 1993 was het 4,75m. Dus, we zitten daar nog niet veel onder. Ook al zijn we al veertien dagen verder. Inderdaad, in de omgeving van de Eikhofstraat en al de verkavelingen, wat hebben we daar gehad? Dat is dat de riolering het niet meer aankon op een bepaald ogenblik. En dat is inderdaad een andere vorm van overstroming dan wat dat we in het Blankaartgebied natuurlijk zien. Het is zo dat de dijken eigenlijk permanent bijna gecontroleerd worden. Als het over de IJzer gaat, dan zijn dat de deskundigen van de Vlaamse Waterweg die dat doen. Als het over de Handzamevaart gaat, dan zijn dat de mensen van de Vlaamse Milieumaatschappij. Die controleren die oevers. Ze noemen dat eigenlijk ja..., ze doen dat met drones. Ze doen dat met mensen die ter plaatse te voet die dijk afstappen. Dat zijn de manieren waarop dat dat gebeurt. En dan heb je nog de winterdijk in het Blankaartgebied. Die winterdijk, die wordt ook gemonitord door de Vlaamse Waterweg. Het is zo dat men gedurende een aantal dagen en nachten eigenlijk vaak doorsijpelingen had. Doorsijpelen, dat is niet hetzelfde als een dijkbreuk. Daar heeft de Vlaamse Waterweg onmiddellijk met aannemers en kranen, zover dat ze erbij konden met rupskranen eigenlijk extra kleiaarde aangebracht om eigenlijk die doorsijpelingen te stoppen. Wat je ook gehad hebt, is een overtopping. Dus, dat is gewoon de dijk, die is een paar jaar geleden nog maar gebouwd op 5m. Waarom heeft men 5m genomen? Omdat het in '93 tot aan 4,75m kwam en men heeft gezegd, we gaan daar 25cm bij doen. Dat heeft gelukkig gewerkt, maar dat was niet genoeg, want het water ging er op bepaalde momenten tijdelijk gewoon over. Maar dat was tijdelijk. Dus een echte dijkbreuk is er gelukkig niet geweest. Was dat er geweest, was dat een catastrofe. Er is hier en daar doorsijpeling geweest, maar dat is onmiddellijk opgelost. En er is overtopping geweest. Ja, aan die overtopping, daar kun je gewoon niks aan doen. Als dat gebeurt, gebeurt dat. Op een bepaald ogenblik was het zo in de omgeving van de IJzer en Blankaart dat men er zelfs met rupskranen niet meer bij kon. Dat het zo erg was. En dan heeft men ook weer 's nachts onder politiebegeleiding, met speciale begeleiding, een hybridekraan laten komen. Een hybridekraan die dus eigenlijk vanop het water de oevers kan versterken

en geotextiel aanbrengen om die oevers te versterken. Dus zo precair is het geweest. Ik denk dat ik daarmee ongeveer op uw vragen heb geantwoord en dan de lessen.

Raadslid Koen Coupillie:
De toestand van de dijken, nu?

Burgemeester Lies Laridon:

De dijken, het is nog altijd zo dat die gemonitord worden op het terrein. Die die zijn stabiel, die zijn goed. Eén ding zou ik nog vergeten dat daar bijvoorbeeld aan Tervaete, heeft men daar 's nachts met een kraan een versterking van de oevers gedaan omdat men daar zag dat het richting mogelijks een bres ging. Dus 's nachts zijn er daar kranen aangerukt om daar die oever nog te versterken, wat ook gelukt is. Dus momenteel is dat stabiel? Maar ja, het water is helemaal nog niet weg. Dat zakt zeer langzaam. Wat dat je wel hebt en dat heb je bijvoorbeeld gezien in Brugge, als men te snel aan de Ganzepoot water trekt, dan trek je op een bepaald moment heel het gebied daar rond de IJzer droog, maar het water kan niet snel genoeg van Diksmuide naar daar. Op een bepaald moment moet men eigenlijk, hoe gek dat dat ook klinkt, moet men in Nieuwpoort bijna stoppen met pompen om geen schade te hebben aan de oevers want het helpt toch niet om te pompen, want het water is daar nog niet.

Dus, eigenlijk de drie manieren dat men gezorgd heeft om water zoveel mogelijk weg te krijgen uit Diksmuide; Eén, aan de Ganzepoot zijn er zowel pompen gezet van de civiele bescherming als pompen van de Vlaamse Waterweg. Men heeft hier bevestigd en ik heb dat ook op papier. Men heeft 50%, je hoort het goed, 50% meer kubiek per seconde geloosd in zee, dan het maximum van de afgelopen dertig jaar. 50% meer, al die pompen samen. Tweede manier waarop men veel water weg gekregen heeft. Dat is via het Lokanaal en dan via het kanaal Plassendale-Duinkerke of Veurne-Duinkerke om dan in Duinkerke in zee te lozen, via een samenwerkingsovereenkomst met de Fransen van het project Mageteaux. Dat project is er gekomen met Europees geld en is ook nog maar een paar jaar geleden gebouwd. Gelukkig waren daar mensen, Fransen, op het terrein die die installatie hebben doen werken, maar blijkbaar waren de protocollen daarvoor in Frankrijk eigenlijk nog niet allemaal getekend. En dan op een bepaald moment gaat dat echt over persoonlijke relaties van de gouverneur die belt naar de prefect van de Nord of Calais om te zeggen, jongens, dat is hier het moment "Nu dat spel in route steken", op zijn West-Vlaams gezegd. Dit project Mageteaux heeft er voor gezorgd dat het water nog niet tot in Diksmuide kwam, maar via het Lokanaal, aan de Fintele dus, eigenlijk zo in zee kon geloosd worden. Derde manier waarop men eigenlijk gezorgd heeft dat er water weg kwam. Dat was zorgen dat er minder water vanuit de Leie, de Schelde,... de andere bekkens in het IJzervallei terecht kwam, door dus te zorgen dat men sluizen toedeed en dat het water in Terneuzen in zee kwam. Dat zijn eigenlijk de drie manieren waarop men allemaal samen eigenlijk grotendeels nog veel, veel ergere schade heeft kunnen voorkomen.

Natuurlijk ja, naar de toekomst toe, moeten daar zeker lessen uit getrokken worden. Daarom heeft de Vlaamse regering natuurlijk ook zo'n taskforce opgericht. Die taskforce heeft zijn vaste samenstelling. Maar laat ons zeggen, de grote bazen van de waterbeheerder, die zitten daarin. De Vlaamse waterweg, de VMM, maar ook de VLM, de provincie, de polderbesturen, de kabinetten, die zitten er allemaal in en het is misschien wel symbolisch, maar mooi, dat die mensen vrijdag hier in deze raadzaal voor de eerste keer zijn

samengekomen. Dat was vorige week vrijdag en nadien is er dan een terugkoppeling gebeurd naar de burgemeesters die daar ook op uitgenodigd werden. Nu gaat die taskforce aan het werk en de bedoeling is dat er een rapport ligt ergens tegen half december. Dus ja, wat daar precies allemaal uit de bus zal komen, daar wil ik niet op vooruitlopen. Maar in elk geval zitten alle nuttige en nodige instanties rond te tafel. Maar het zal er in elk geval op neerkomen dat er veel meer geld nodig is dan nu. Niet alleen projectmatig, hopelijk ook structureel. Ik hoop dat dat de conclusie zal zijn die getrokken zal worden in de Vlaamse regering. We zullen zien.

Raadslid Koen Coupillie:

Ik hoorde jou in de zevende dag. We hebben allemaal uw optreden daar gezien, onmiddellijk pleiten voor het uitbaggeren van de IJzer. Ik denk dat de visies daarrond heel verdeeld zijn. Maar als ik nog een keer mag terugkomen op de Eikhofstraat. Wat is dan de reden dat dat nu blijft overstromen? Staan die riolen nog altijd zo hoog of wat?

Burgemeester Lies Laridon:

Ik heb het daarnet, niet specifiek voor de Eikhofstraat, maar ik heb net het voorbeeld geschetst van hoe dat ook water, regenwater in de riolering uiteindelijk in de ijzer moet belanden. Ja, als het niet meer in de ijzer geraakt, komt het elders boven.

Raadslid Koen Coupillie:

Ja, maar als je dan kijkt, de gracht beneden. Als je van de Eikhofstraat van het rondpunt naar beneden bekijkt. De grachten beneden die zijn leeg, maar het is boven dat ze bomvol staan en ze staan daar al maanden bomvol. Is dat onderhouden? Wie moet dat onderhouden? Wie volgt op?

Burgemeester Lies Laridon:

Dat moet allemaal in kaart gebracht worden.

Raadslid Koen Coupillie:

Oké. Ik had dan ook nog toegevoegd...We zijn het grootste orgaan van de stad. Misschien moeten wij onze dankbaarheid dan wel een keer uiten naar de mensen die een gigantische ramp voorkomen hebben. Het heeft niet veel gescheeld of het centrum van Diksmuide stond blank. Dat ging een gigantische ramp betekenen, ja, heel concreet voor heel veel gezinnen. Dus de mensen die hier een paar weken dag en nacht gewerkt hebben, 3u slaap per nacht,... Misschien moeten wij die toch een keer echt onze appreciatie uiten. Voorzitter, u heeft het hier aan het begin van de zitting mondeling gedaan, maar we moeten er natuurlijk voor zorgen dat het komt bij al die mensen. En dan spreek ik niet alleen over de brandweer bijvoorbeeld, maar die bedrijven die hebben meegewerkt, de brandweezerzones die van ver zijn gekomen om ons hier te helpen, enz... Misschien een woordje van dank vanuit deze gemeenteraad? Een kaartje of zo? Da's een appreciatie die we kan. Ja, je kunt ze een groot feest geven, maar ja, ik ga niets voorstellen die geld kost, maar gewoon een klein symbool van bedanking.

Burgemeester Lies Laridon:

Ik heb dit natuurlijk al gedaan, maar ik wil dit gerust nog eens doen. Ik wil nog een keer benadrukken dat dat natuurlijk, je hebt de twee niveaus, het operationeel en dan het beleidsniveau. Om maar een keer een voorbeeld te geven, zo'n coördinatiecomité, de 5 disciplines die ik daarnet heb

opgenoemd, natuurlijk aangevuld met deskundigen van de waterbeheerders. Zo'n CC-Prof, die zaal zat hier evenvol als nu en met zo'n groep moet je dan echt tot beleidsconclusies komen. En daarnaast zat ons administratief centrum, eigenlijk alle vergaderzalen zaten constant van 's morgens vroeg tot 's avonds laat vol men met David Dehenauw, ... De vergadering begint met een advies over het weer en dan de hydrologen en dan het HIC, het hydrologische informatiecentrum en dan de disciplines. Je kunt je het niet voorstellen hoeveel mensen dat er daar bij betrokken zijn? En ja, natuurlijk, de brandweer, we hebben het toevallig al kunnen doen op Barbara. Dat is één discipline, maar de andere disciplines zijn ook belangrijk. De psychosociale hulpverlening. De mensen die moesten begeleid worden om geëvacueerd te worden. De politie die moest gaan kijken welke routes bereikbaar zijn, welke zijn niet bereikbaar? Dan de logistiek, defensie. De zandzakjes zijn gevuld bij ons aller gekend bataljon-artillerie in Lombardsijde, waar we vroeger peter van waren. Maar ook de Civiele bescherming is hier bijna blijven overnachten. Onze eigen technische dienst, wat dat onze directeur ruimte en al zijn medewerkers hebben gepresteerd is fenomenaal. Ook 's nachts en 's morgens met de camion en dit en dat gaan doen. En dan de communicatie, dat is onze eigen dienst. Heeft vooral ook dingen gecapteerd. Mensen die bellen, de sociale media in de gaten houden. Welke vragen leven daar en dat allemaal doorgeven aan de provinciale cel? We gaan met heel veel plezier die mensen bedanken.

26. Bijgevoegde punten - Omgang met nieuwe hemelwaterverordening (Raadslid B. Laridon).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Bert Laridon van 21/11/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Bert Laridon vraagt hoe de vergunningverlenende overheid Diksmuide zal omgaan met de nieuwe hemelwaterverordening. Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> Sedert 02/10/2023 is de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening van kracht. De verordening beoogt – geheel terecht – meer aandacht voor infiltratie en buffering van hemelwater. Indien wegens technische redenen infiltratie in de bodem niet zou lukken, kan men, mits duidelijke motivatie/bewijs, overgaan tot bufferen en vertraagd afvoeren van hemelwater. Het is echter geweten dat het grondgebied Diksmuide voor ca 2/3^{de} bestaat uit niet of weinig infiltreerbare kleigrond. Het is daarom absurd om deze kostelijke en tijdrovende bewijslast (plaatsen van infiltratieproeven) telkens opnieuw te leggen bij de aanvrager van een omgevingsvergunning. Hoe zal de vergunninggevende Diksmuidse overheid hiermee omgaan? Kan er een zone Diksmuids grondgebied afgebakend worden, waarvoor deze proeven niet meer dienen te gebeuren
Tussenkomen	<p>Raadslid Bert Laridon:</p> <p>Sedert 2 oktober is de nieuwe hemelwaterverordening van kracht. Die terecht wat strenger is op bepaalde gebieden. Ik ben nu mijn tekst kwijt. Enfin, het komt er eigenlijk op neer dat je in sommige gevallen als je,... dus normaal</p>

gezien is de basisregel dat je overloop van je regenwaterput moet lopen in een infiltratiebekken, put, wadi, hoe dat je het ook noemt en dan infiltreren. Maar het probleem in Diksmuide, een deeltje van Vlaanderen, dat is dus de wetgeving voor heel Vlaanderen. Maar Diksmuide is gelegen in een gebied met veel klei, 2/3^{de} ongeveer van Diksmuidse grond, waar die infiltratie niet werkt. Ik spreek een beetje uit eigen ervaring en wat kom je dan tegen? Tot drie jaar geleden dienden wij bouwaanvragen in en wij vroegen altijd een uitzondering: Mogen wij die infiltratie automatisch vervangen door een buffering en dat werd altijd toegestaan. Maar opeens twee, drie jaar geleden was dat gedaan en dan mocht niet meer en moesten we terug verplicht infiltreren. Wat krijg je dan bijvoorbeeld bij een heel grote bouwaanvraag van hier een bedrijf in de buurt, een uitbreiding van meer dan 8.000 vierkante meter. We laten een infiltratieproef doen. Dat was heel slecht, maar net niet slecht genoeg. Dus, er werd opgelegd dat je moet infiltreren. Er worden daar 28 infiltratieputten gestoken en ik ben eens gaan kijken na een hele lange droge periode van twee maanden. Die putten stonden allemaal vol. Dus, daar was niks geïnfilteerd, wat ook een beetje normaal was in feite. Maar wat krijg je dan? Je wordt dat opgelegd dat je dat moet doen? En het effect is nog veel nadeliger natuurlijk, omdat er dan ook geen buffering niet meer is. Terwijl wij hadden voorgesteld dat we dat gaan bufferen met een trage afvoer naar de riolering zodanig dat er altijd bij een grote stortvloed toch een zekere buffering is. Concreet zou men dus iedere keer moeten aantonen om een uitzondering te vragen aan de hand van infiltratieproeven, dat die infiltratie niet lukt. Da's natuurlijk een beetje zotte kost als je aan elke bewoner hier zal moeten vragen of bij elke grotere bouwaanvraag zal moeten vragen om een vrij dure infiltratieproef te laten uitvoeren, waarvan je op voorhand weet wat het resultaat zal zijn. Dus de vraag is, kan er geen zone in Diksmuide afgebakend worden waarvoor we automatisch zeggen, als je daar bouwt, mag je werken met een buffering in plaats van met infiltreren?

Schepen Marc Deprez:

Het is belangrijk om een evenwicht te vinden tussen maximale infiltratie en buffering in dergelijke zones. Klopt, wat je zegt. Ook kleigronden hebben enige, zij het beperkte infiltratiecapaciteit. Het is een zaak om in droge periodes met beperkte regenval ook hier maximaal te kunnen infiltreren. Echter, het probleem stelt zich in regenrijke periodes waarbij infiltratie niet langer kan plaatsvinden door de karakteristieken van kleigronden. Het infiltratiesysteem loopt daarbij gewoon over naar het oppervlaktewatersysteem of riolering, gezien een infiltratiesysteem op zich geen bufferfunctie met vertragende afvoer heeft. Er zou in dergelijke zones tot een en en situatie moeten gekomen worden. Infiltratie op momenten waarop de bodem dit aankan, doch dat wanneer de regenval te intens wordt, het infiltratiesysteem overloopt in een buffersysteem met vertragende afvoer alvorens naar de riolering of oppervlaktewatersysteem te lopen. Om de verhouding tussen infiltratievoorziening en buffervoorziening te weten zou enig onderzoek moeten gebeuren naar infiltratiecapaciteiten van de verschillende bodemstructuren op Diksmuids grondgebied. Ook de grondwatertafel speelt hierbij een rol. Het kan zowel voor de beoordelende overheid als voor de aanvrager een meerwaarde zijn om hier duidelijkheid over te hebben bij de opmaak van een aanvraag om zo de watertoets optimaal te kunnen beoordelen en tot een optimaal watersysteem te komen. Zowel inzake droogtebestrijding als het tegengaan van overbelasting van het watersysteem in natte periodes. Er kan onderzocht worden als het haalbaar is om dit op gemeentelijk niveau te bepalen, alsook waar het plan van aanpak

tenminste hiervoor nodig zal zijn. Ik denk dat dat een duidelijke insteek is.

Raadslid Bert Laridon:

Ik denk dat dat een positief antwoord was. Toch, Marc?

Nog een nog bemerking bij die grondwatertafel. Inderdaad, je kunt dat inderdaad vaststellen. En volgens de wetgeving moet je dat dan doen, verplicht een periode vanaf november tot april. Dan moet je peilbuizen steken in uw grond en wachten. Maar, versta wel, als je dan weet op voorhand hoe diep de grondwaterstand zit en je wilt uw bouwaanvraag indienen in mei en ze zeggen: Nee, sorry, je moet eerst uw peilbuizen steken van in november tot in april, dan moet je een jaar wachten. Dat is niet leuk voor vele mensen of bedrijven dat je dat zou tegenkomen. Ook daarvoor zou eventueel een globale oplossing gevonden kunnen worden.

Schepen Marc Deprez:

Ik denk dat dat hier al een hele goeie insteek is hierrond.

Raadslid Bert Laridon:

Het is een begin.

27. Bijgevoegde punten - Stand van zaken bufferbekkens en overstromingsgebieden (Raadslid K. Vanlerberghe)

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 21/11/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Kurt Vanlerberghe vraagt om de realisaties in het veld na de opmaak van het hemelwaterplan. Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> De voorbije jaren kwamen de gevolgen van de klimaatverandering herhaaldelijk ter sprake in de gemeenteraad. Naar aanleiding van 3 opeenvolgende zeer droge zomers was er de terechte wens van landbouwers naar door de overheid georganiseerde aanleg van bufferbekkens. Minister Zuhal Demir lanceerde de Blue Deal in de strijd tegen waterschaarste en droogte. Enkele speerpunten hieruit zijn naast beperken van waterverbruik: <ul style="list-style-type: none"> a) inzetten op groenblauwe infrastructuur: Dit gaat over natuurlijke of natuur gebaseerde oplossingen die groen en blauw combineren. Ze dragen bij aan de uitbouw van groenblauwe netwerken in de bebouwde omgeving en de open ruimte, met vijvers, wadi's, bufferbekkens, waterlopen, oevers, ... als blauwe elementen en hagen, bomen, natuurlijke graslanden, parken, tuinen, groendaken, groene gevels, ... als groene elementen. b) natte natuur: Dit gaat over het herstel van gebieden die van nature water vasthouden: veengebieden, broekbossen, vallei- en moerasgebieden en vochtige graslanden. Door de ondergrond opnieuw als een spons te laten werken kan de natte natuur heropleven. En kunnen we het water dat tijdens natte perioden valt vasthouden zodat het

beschikbaar is in droge perioden.

- De afgelopen jaren werd weliswaar een hemelwaterplan gemaakt, maar de vraag is wat er nu concreet gerealiseerd is in het veld en niet louter in theorie en op papier.

Tussenkomsten

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

De voorbije jaren kwamen de gevolgen van de klimaatverandering herhaaldelijk ter sprake in de gemeenteraad. Naar aanleiding van 3 opeenvolgende zeer droge zomers was er de terechte wens van landbouwers naar door de overheid georganiseerde aanleg van bufferbekkens. Minister Zuhal Demir lanceerde de Blue Deal in de strijd tegen waterschaarste en droogte. Enkele speerpunten hieruit zijn naast beperken van waterverbruik:

a) inzetten op groenblauwe infrastructuur:

Dit gaat over over natuurlijke of natuurgebaseerde oplossingen die groen en blauw combineren. Ze dragen bij aan de uitbouw van groenblauwe netwerken in de bebouwde omgeving en de open ruimte, met vijvers, wadi's, bufferbekkens, waterlopen, oevers,... als blauwe elementen en hagen, bomen, natuurlijke graslanden, parken, tuinen, groendaken, groene gevels, ... als groene elementen.

b) natte natuur:

Dit gaat over het herstel van gebieden die van nature water vasthouden:

veengebieden, broekbossen, vallei- en moerasgebieden en vochtige graslanden. Door de ondergrond opnieuw als een spons te laten werken kan de natte natuur heropleven. En kunnen we het water dat tijdens natte perioden valt vasthouden zodat het beschikbaar is in droge perioden.

De afgelopen jaren werd weliswaar door Fluvius een hemelwaterplan gemaakt maar de vraag is wat er nu concreet gerealiseerd is op het veld en niet louter in theorie en op papier.

Schepen Martin Obin:

Ik ga daar proberen kort op te antwoorden. Het is inderdaad wel zo dat water een heel belangrijk element geworden is. Ofwel is er te veel ofwel is er te weinig. Er is wel altijd iets met dat water en het is ook heel moeilijk om een evenwicht te vinden, van wat moeten we opsparen van water? Wat moeten we laten afvloeien? Wat moeten we infiltreren? Da's een hele moeilijke oefening en iedere regio is ook totaal anders. We hebben het hier nog net gehoord, hier naar infiltratie toe. Op die zone kan het, die zone kan het niet. Ook naar natte zones ontwikkelen, het is allemaal niet zo evident en allemaal niet zo simpel of dat onze Zuhal het voorstelt. Dat is zeker niet zo evident.

Ik weet dat er heel veel aandacht besteed wordt aan dat water en denk maar aan de verschillende bouwprojecten die gelanceerd worden. We zien dat er een oplossing moet worden geboden en dat er moet rekening gehouden worden met de watertoetsen. Dat er ook moet oplossingen gevonden worden tot compensatie en dat er, we spreken niet anders van fluviale en van fluviale overstromingsgevoelige gebieden. Waar kan het, waar kan het niet? Het is zeker niet zo simpel. Ik wil ook nog een keer de aandacht erop bevestigen dat de verschillende waterbeheerders, zowel de polderbesturen als de provincie heel veel aandacht besteedt aan het opmaken van één van die watertoetsen bij ieder bouwproject of bij iedere aanvraag moet er een watertoets afgeleverd worden en niet alleen vestigen zij daar heel veel aandacht aan, maar ook de vergunningsbeslissende overheden. Die houden daar nog op vandaag rekening mee. Wat er in het verleden niet gebeurde, konden we... Een 10 à 15 jaar terug was er die watertoets die de polderbestuur dan afgaven en dat was zo'n beetje van... ja, het is een advies dat ze moeten te

geven, maar we zijn niet verplicht. Het is maar een advies om dit te volgen. Op vandaag is het wel helemaal anders en wordt er daar naar gekeken, wordt er daar rekening meegehouden en wordt er daar gezocht naar oplossingen. Wat doen wij met de stad in kader van de hemelwaterplannen die opgemaakt is? Wij proberen ook, al zijn het maar kleine zaken, maar ook werk van te maken om daar toch een steentje in bij te dragen tot het infiltreren, tot het ontharden, tot het bufferen van water in allerlei zaken en allerlei projecten die voorgesteld worden. Zo kan ik zeggen bijvoorbeeld dat er de ontharding die op het openbare domein gebeurd zijn, in 2021 was dat ongeveer, 1.000m², in 2022 was dat ook een 980m² en in 2023 zijn we nog bezig. Denk maar aan de Beukenlaan, waar we ontharden, in de Berkenlaan, de 14^{de}-Artilleeriestraat, in Esen, dat op het kruispunt van Vladslo, Esen, in de schoolomgeving in de Roeselarestraat Het zijn allemaal maar kleine zaakjes, maar terug gaan we daar rond om en bij de 1.000m² kunnen ontharden om het water meer ruimte, meer insijpeling mogelijkheden te geven. De planning naar de toekomst toe. Oostkerke, dus. We hebben de dorpskernvernieuwing van Oostkerke die we gaan uitvoeren. We leggen daar een tweesporenpad aan. Er worden daar wadi's aangelegd om het water op het oppervlaktewater daar te laten infiltreren. Maar de vraag is gaat dat allemaal goed werken? Ook daar gaat er proeven moeten uitwijzen of het wel of niet mogelijk is om in die regio daar die infiltratie te kunnen laten gebeuren. Maar we zijn er mee bezig. We spelen er op in en we gaan daar eker op verder.

Hemelwateropvang, dat is onder andere daar in Oostkerke, maar we hebben ook in 2022, 2.310m³ water dat we kunnen opvangen en dat gaat zowel van het Diksmuids sportpark de pluimen in de pluimen tot tussen fietspaden dat we aanleggen in de zone tussen de fietspaden en de weg. Dat wordt niet vlak afgelegd, maar dat wordt in een vorm van een wadi aangelegd, zodoende dat dat water ook daar kan opgevangen worden. Vertraagde afvoer, al of niet infiltreren, dat zijn zaken die daar ook van toepassing zijn. Ook nog zo eentje die in de lift zit, dat is de parking aan de stationsomgeving die in 2024 zal worden gerealiseerd. Ook daar wordt er heel wat rekening gehouden met het oppervlaktewater, met het regenwater om te laten infiltreren. Allemaal zaken die een gevolg zijn van dat hemelwaterplan. Wat heb ik hier nog staan? Ja, we hebben dan nog het strategisch project IJzer-en Handzamevallei. Ik heb hier al een keer paar keer over gesproken. Dat is dus een samenwerking tussen de provincie West-Vlaanderen en verschillende andere partners, zoals steden, gemeenten als polderbesturen en dergelijke meer. Specifiek voor Diksmuide is er een voorstudie lopende, dus een haalbaarheidsstudie lopende rond het aanleggen van een bufferbekken ter hoogte van... tussen de ijzer en de aan te leggen ring. Dus die haalbaarheidsstudie is daar nu lopende. Kijken wat de koppelkansen zijn, zowel voor industrie, zowel voor landbouw, zowel voor natuur als voor recreatie. We hebben dan nog ons WORGgebied. Dat is het signaalgebied van vroeger die gelegen is aan het bloedputteke. Nu is er daar binnenkort een openbaar onderzoek lopende van 5 december tot 2 februari. Niet alleen voor het bloedputteke, maar voor alle WORGgebieden over heel Vlaanderen. Waar er aanduidingen zijn rond, voorlopige aanduidingen, rond watergevoelige, open ruimte gebieden. We hadden dan ook meegenomen, de infiltratielagune aan de Handzamevaart. Dat was ook een projectje die kon vernatting van die zone, dat is in de Broecken, tegen Esen, tegen de brug van Eindsijk. Dit is niet echt weerhouden. ANB is daar geen voorstander van. En blijkbaar is dat gebiedje iets te hooggelegen om daar het water op een natuurlijke wijze te kunnen laten naar toevloeien. En tevens werd bij de opmaak van die taskforce ook naar aanleiding van de afgelopen overstrooming gewezen op het belang van nog een inlaatpunt

tussen de Handzamevaart en de Vladslovaart, gekoppeld aan eventueel een natuurlijke bufferbekken.

Dat is ook al iets die meegenomen geweest is bij dit strategisch project IJzer-Handzamevallei. We gaan daar ook nog een keer proberen een beetje meer kracht achter te steken, zodoende dat dat ook wel een heel belangrijke is, zowel naar wateropvang, als naar buffering, als hergebruik van dit water. En daarnaast hebben we ook nog de vraag gericht om de verbreding van de Grote Beverdijk ook te realiseren. Iets die al lang beloofd is. Bruggen liggen er al 30-40 jaar, maar de verbreding is nog niet gebeurd. Er zijn daar nu wel terug studies van opgemaakt hoe die verbreding moet aangepakt worden, maar de uiteindelijke opvang van water is het met die studies, blijkt kleiner te zijn dan op heden. En dat mag ook zeker niet de bedoeling zijn. Dat zijn enkele zaken dat wij vanuit onze stad, het zal natuurlijk niet voldoende zijn. Eén ding vind ik spijtig dat het allemaal zo lang moet duren vooraleer er iets kan gerealiseerd worden.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik mag dus concluderen, voorzitter, dat wanneer het in de zomer 2024 ongelooflijk droog wordt, dat we geen extra bufferbekkens hebben die we kunnen aanbieden aan de landbouw en die het water kan ophouden met het oog op het ontzien van de problemen die we gehad hebben.

Schepen Martin Obin:

Ik wil er wel ook op wijzen dat er heel wat private initiatieven genomen zijn door de landbouwers, die zelf bufferbekkens aangelegd hebben, waar uiteraard de provincie ook een ondersteuning aan geeft. Maar dat zijn privé-initiatieven die ze zeker uitvoeren. Er zijn heel wat van die bufferbekkens aangelegd geweest op het grondgebied Diksmuide. Dat kan sneller omdat dat in private handen is, maar als het over overheden gaat... Iedereen moet daar zijn zeg overdoen. Is het A en B niet, dan is het Natuurpunt. Is het Natuurpunt niet, dan is het de cel onroerend erfgoed. Dan is er Omgeving Vlaanderen. Het is altijd iets, maar het blijft maar duren vooraleer er kan gerealiseerd worden en dat is niet de oorzaak van Diksmuide.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Da's juist, maar ik denk dat het en dat is al herhaaldelijk gezegd vanavond, dat het meer dan tijd is voor actie en niet voor het voeren van polemieken die er de afgelopen weken gebeurd zijn tussen wetenschappers en politici die het blijikbaar allemaal beter weten. Want ik denk dat we echt vooruit moeten gaan met de zaak.

28. Bijgevoegde punten - Standpunt kerkfabriek Pervijze (Raadslid K. Vanlerberghe)

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 21/11/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Kurt Vanlerberghe wenst het standpunt van de kerkfabriek van Pervijze te bespreken naar aanleiding van de voorgenomen implicaties op het meerjarenplan 2026-2031. Motivatie:

-
- In het verslag van de kerkraad van de kerkfabriek van Pervijze van 23/6/2023 viel terug een opmerkelijke uitspraak te noteren naar aanleiding van de begrotingswijziging 2023:
 - o “De voorziene meerprijs (verschil tussen ramingsprijs en aanbestedingsprijs) opgenomen in de begroting van 2023 werd door het stadsbestuur niet aanvaard wegens de overeenkomst tussen het Stadsbestuur en het Centraal Kerkbestuur om geen toelageverhoging toe te passen in het meerjarenplan 2019 – 2025.
 - Gezien de werken voorzien zijn om uit te voeren in 2023 (toelage stadsbestuur, subsidie van de Vlaamse Gemeenschap) wordt beslist om de werken toe te wijzen.
 - Het kerkbestuur is bereid het tekort voorlopig aan te vullen met eigen middelen.
 - Gezien het stadsbestuur verplicht is om de tekorten bij te passen zal dit dan gebeuren bij de opmaak van het volgende meerjarenplan in 2025 (meerjarenplan 2026 – 2031)”.
 - Hoe reageert het college van burgemeester en schepenen op deze uitspraken?
 - Heeft zij hierop gereageerd? Zo ja, op welke wijze en wanneer?

Tussenkomsten

Raadslid Kurt Vanlerberge:

Ik las overlaats toevalig een verslagje van de kerkfabriek van Pervijze. Op de gemeenteraad van 27/2/2023 klaagde ik aan dat het Centraal kerkbestuur en diverse lokale kerkfabrieken in hun verslagen aanhaalden dat, gezien de tekorten in het meerjarenplan voor uitvoering van investeringen aan kerkgebouwen, dit moest voorgeschoten worden vanuit het eigen patrimonium van de kerkfabriek en dit later dan kan terugbetaald worden van uit het volgend meerjarenplan. Ik haalde aan dat dit geen correcte manier van werken was en dit niet kon. Schepen Obin liet toen uitschijnen dat hieromtrent gecommuniceerd werd met de kerkelijke autoriteiten. In het verslag van de kerkraad van de kerkfabriek van Pervijze van 23/6/2023, amper 4 maand later, viel terug een opmerkelijke uitspraak te noteren naar aanleiding van de begrotingswijziging 2023:

“De voorziene meerprijs (verschil tussen ramingsprijs en aanbestedingsprijs) opgenomen in de begroting van 2023 werd door het stadsbestuur niet aanvaard wegens de overeenkomst tussen het stadsbestuur en het centraal kerkbestuur om geen toelageverhoging toe te passen in het meerjarenplan 2019 - 2025. Gezien de werken voorzien zijn om uit te voeren in 2023 (toelage stadsbestuur, subsidie van de Vlaamse Gemeenschap) wordt beslist om de werken toe te wijzen. Het kerkbestuur is bereid het tekort voorlopig aan te vullen met eigen middelen. Gezien het stadsbestuur verplicht is om de tekorten bij te passen zal dit dan gebeuren bij de opmaak van het volgende meerjarenplan in 2025 (meerjarenplan 2026 - 2031).”

Hoe reageert het college van burgemeester en schepenen op deze uitspraken? Heeft zij hierop gereageerd naar het kerkbestuur toe en zo ja, op welke wijze en wanneer?

Schepen Martin Obin:

Kurt, met wie wordt er onderhandeld bij de opmaak van een meerjarenplan van de kerkfabrieken? Met wie wordt er onderhandeld?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Met het centraal kerkbestuur. En wie zit er geregeld bij al die individuele kerkbesturen aan tafel? Martin Obin.

Schepen Martin Obin:

Maar, dat is niet waar. Het is het centraal kerkbestuur die de coördinatie vormt tussen de kerkfabrieken en het stadsbestuur. Niet Martin Obin, hé. Het kerkbestuur. Dat is één... Laat me eens uitpraten. Ik heb jou ook laten babbelen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dat zijn verslagen van vergaderingen waarbij u gewoon bijzit.

Schepen Martin Obin.

Ik ga hier repliceren op uw vraag en dat is, u hebt gezegd: welke stappen heb je ondernomen op die vorige verkeerde fase daar met het centraal kerkbestuur. Dus op 22 maart '23 werd het centraal kerkbestuur terug samengeroepen op mijn vraag en ik heb gevraagd om het vorige verslag eens te duiden en eens daarover te spreken wat er nu juist mis was, want in dat verslag van het centraal kerkbestuur was er een hele opsomming gemaakt van alle verschillende kerken, besturen die tekort kwamen zagezegd. Dat was een totale verkeerde inschatting. We moeten ook weten dat het ook voor die kerkfabrieken moeilijk is op vandaag om nog investeringen te doen in hun kerkgebouwen. Er zijn afspraken gemaakt dat er jaarlijks gemiddeld 250.000 euro mag geïnvesteerd worden, maar ook voor die kerkfabrieken is alles duurder geworden. Ook voor die kerkfabrieken zijn de urenlonen veel hoger geworden. Dat is net hetzelfde of voor andere bedrijven of voor andere overheden. Daarin hebben we gezegd, wij behouden onze 250.000 euro en er moet maar enerzijds geschoven worden binnen het centraal kerkbestuur of anderzijds investeringen uitgesteld worden. Dat is ook gebeurd. Dus we hebben onlangs hier nog in deze gemeenteraad de meerjarenplannenwijzigingen goedgekeurd, verschuivingen goedgekeurd van budgetten die van de ene kerkfabriek overgeplaatst worden naar de andere kerkfabrieken om die lopende investeringen te kunnen betalen. Er werden investeringen uitgesteld, zoals bij de kerkfabriek van Esen werden de grote investeringen uitgesteld. En ook de kerk van Sint-Jacobskapelle, waar heel dringend, heel noodzakelijk ook werken moeten gebeuren, die werden uitgesteld naar eventueel een volgende legislatuur. Er zijn daar nu voor geen middelen meer aanwezig om dit uit te voeren. Wat de kerk van Pervijze betreft, daar was een aanbesteding lopende. Er was geraamd hoeveel dat dat ging kosten. Ik denk dat het 288.000 euro was. We hadden hen al op de vingers gewezen vorig jaar bij de budgetbespreking. Ze hadden daar zomaar lukraak dat bedrag opgetrokken tot 410.000 euro. We hebben dat bij deze gemeenteraad niet goedgekeurd. We hebben enkel het bedrag van de 288.000 euro goedgekeurd en gezegd verder kunnen we niks uitbesteden of gegeven aan de kerkfabriek.

Dus we hebben hen daar op de vingers gewezen. En we hebben ook in dat centraal kerkbestuur, daar heb ik duidelijk gezegd dat we geen budgetten kunnen plannen voor de volgende legislatuur. Met deze meerderheid kunnen wij niet zeggen: in de volgende legislatuur gaan we dat en dat en dat investeren en de middelen voorzien om zaken te investeren. Dat staat letterlijk in het verslag van het centraal kerkbestuur van 22 maart. Als het kerkbestuur van Pervijze daar nu weer zo'n insinuatie maakt om terug in die richting te gaan, ja, dat is hun probleem. Dat is hun visie. Zij moeten dat dan gezegd hebben, anders zou dat niet in het verslag staan. Maar ik wil ik gewoon nog een keer zeggen, aan aankloppen en zeggen, mannekes dat gaat niet, hé. We hebben dat met het centraal kerkbestuur beslist. Het kerkbestuur

weet dat en de onderhandelingen naar investeringen en naar budgettering toe, gebeurt met het centraal kerkbestuur en niet met de kerkfabriek van Pervijze. Dat is kort, maar krachtig.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Wel, ik stel toch maar de vraag. Ik weet wie dat er zit in het kerkbestuur in Pervijze.

Schepen Martin Obin:

Ja, ik ook.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik bedoel, dat zijn geen mensen die het niet snappen. Dat zijn geen mensen die het systeem niet snappen. Ze snappen het maar al te goed. Ja, ik vind het echt opvallend.

Schepen Martin Obin:

Maar welke waarde heeft dat nu?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik vind dat opvallend als er drie maanden na deze bespreking in de gemeenteraad en na blijkbaar een vingerwijzing naar het centraal kerkbestuur toe.

Waar je zou durven te veronderstellen dat dat door gecommuniceerd wordt naar het kerkbestuur, naar alle kerkbesturen, ook Pervijze, dat drie maanden later, dat men dat blijkbaar doelbewust negeert, miskent. Ik vind het opvallend.

Schepen Martin Obin:

Ja, da's opvallend. Maar ja, en wij onderhandelen met het centraal kerkbestuur.

Raadslid Koen Coupillie:

Ja, ik viel bijna van mijn stoel. De kerkfabrieken komen zonder middelen te zitten. Ze hebben het moeilijk, de kerkbesturen, onze gebouwen,... We kunnen ze bijna niet meer onderhouden. Ja, Martin, hoelang bent u al verantwoordelijk voor die kerkgebouwen? U als schepen? Wat dat wij nodig hebben,

al heel lang, is een visie over wat we gaan doen met onze kerkgebouwen. En hoeveel keer heb ik hier al gevraagd naar plannen van reconversie van kerkgebouwen? Maar u wilt er niet van weten. U wilt er niet van weten. En dat is de enige oplossing. Dat is de enige oplossing voor onze kerkgebouwen. We moeten durven beslissing nemen, maar ja...

Schepen Martin Obin:

Sowieso, als je een andere functie geeft aan een kerkgebouw, moet dat gewoon blijven onderhouden worden. Vergeet dat niet.

Raadslid Koen Coupillie:

Ja, maar toch niet door ons. Tenzij dat je natuurlijk van die constructies opzet, zoals in Lampernisse. Ja, maar dat is een geslaagde reconversie. Daarvan hebben we gezien hoe dat dat afloopt. Da's niet de manier waarop.

Schepen Martin Obin:

Ongelooflijk, ongelooflijk. Allee, dat u dat nog geen mooi project vindt in Lampernisse. Ik vind dat echt ongelooflijk.

Raadslid Koen Coupillie:

Dus jij vindt dat een heel geslaagd project, de kerk in Lampernisse?

Schepen Martin Obin:

Tuurlijk is dat een geslaagd project.

Raadslid Koen Coupillie:

Dat heeft een aantrek van overal.

Schepen Martin Obin:

Tuurlijk.

Raadslid Koen Coupillie:

Hoeveel lagen er nu? Eén?

Schepen Martin Obin:

Maar daar gaat het niet over. Dat kerkgebouw heeft een andere invulling gekregen. Het is een urnenkerk, er is een ontmoetingsruimte en we kunnen de toren gaan bezoeken, één met een met een prachtig zicht op het panorama. En dat is toch wel fantastisch.

Raadslid Koen Coupillie:

Maar het doel van reconversie moet toch ook zijn dat wij voor een stuk ontlast worden van dat gebouw te moeten onderhouden? Gaan we nu in al die kerkgebouwen dan één of ander project erin steken, zodanig dat we dat allemaal moeten blijven onderhouden? Dat kunnen wij toch ook niet?

Schepen Martin Obin:

Maar als ik een voorstel doe aan u, geef jij ook geen voorstel, hé. Jij komt altijd af met zeggen...

Raadslid Koen Coupillie:

Ik ben bij jou geweest. Ik ben bij jou geweest met iemand die wou investeren. Ik heb gezegd tegen die persoon van: Kijk, mijn taak als gemeenteraadslid is gedaan. Het is nu met de schepen, want ja, ik heb toch niks te zeggen.

Schepen Martin Obin:

Maar die man heeft daar ook niet verder op ingegaan.

Raadslid Koen Coupillie:

Martin, ik weet niet wat dat er gebeurd is. Maar ik ben met een voorstel bij jou geweest, hé, dus je moet zo niet afkomen. Als je wilt dat we het moeten doen, wil ik gerust op je plaats komen zitten.

29. Bijgevoegde punten - Groene stationsomgeving (Raadslid K. Vanlerberghe)
--

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzings-

- de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 21/11/2023

documenten

**Feiten, context
en argumentatie**

- Raadslid Kurt Vanlerberghe wenst te vernemen welke stappen stad Diksmuide heeft gezet of zal zetten om tot een groene stationsomgeving te komen.
- Motivatie:
 - Eén van de speerpunten van het masterplan stationsomgeving is dat er een relatie blijft tussen het Burggraaf Frederikplein met zijn bushaltes en het stadpark.
 - Tussenin werd op de site van het vroegere Patersvat een appartementsgebouw opgericht.
 - In de omgevingsvergunning werd expliciet opgelegd dat er moest sprake zijn van groene gevelaccenten.
 - Ondanks het feit dat het gebouw opgeleverd werd en deels bewoond is er van gevelbeplanting niets in huis gekomen.
 - Het is voor deze toegangspoort tot Diksmuide belangrijk dat hier de nodige zorg aan besteed wordt.
 - De vraag is dan ook of en welke stappen het college van burgemeester en schepenen hiervoor gezet heeft of zal zetten.

Tussenkomsten

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Mag ik er u op attent maken, Kurt, dat u niet spreekt over individuele bouwvergunningen of wat dan? Dat is niet de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik ga hier niet gericht ingaan op dit of dat. Het is een algemeen gegeven. Ik wil gewoon maar het verschil duiden tussen onze planologie van de stad en het resultaat concreet op het veld. Dus één van de speerpunten van het masterplan stationsomgeving is dat er een relatie blijft tussen het Burggraaf Frederikplein met zijn bushaltes en het stadpark. Destijds is er nagedacht geworden, hoe gaan we omgaan met die stationsomgeving? Het volbouwen van het plein rondom rond met één appartementsblok als het ware. Dat is nooit weerhouden geworden. In het GRUP Stationsbuurt werd op blz. 31 inzake de projectzone "Patersvat" vermeld: "het groene aspect kan onder de vorm van een groene ruimte die wordt uitgespaard in de bebouwde delen. Maar er zijn ook andere mogelijkheden met veel potentieel naar groen toe: groene gevels, groene daken,... Er dient over gewaakt dat de geboden groenoplossing duurzaam is in al zijn aspecten, zodat het planmatig verwerkt groen ook op termijn een vaste waarde is en blijft in de beeldkwaliteit van de omgeving."

Ondertussen werd op de site van het vroegere Patersvat een appartementsgebouw opgericht. De bouwheer voorzag geveltuintjes en een groen verticale tuin op de gevel aan de parkzijde. Ondanks het feit dat het gebouw opgeleverd werd en deels bewoond is, is er van de gevelbeplanting niets in huis gekomen. Ik zie geen geveltuintjes. Ik zie geen gevelbeplanting. Het enige als je gaat kijken, kant park, dat zijn vijf takken die in de grond steken. Wat was de vraag?

Schepen Marc De Keyrel:

Gaat dat nu over een individueel bouwdoossier?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik weet niet. Ik ben aan het spreken over het groene facet van de

stationsomgeving. Problemen daarmee? Ik doe verder.

Het is voor deze toegangspoort tot Diksmuide belangrijk dat hier de nodige zorg aan besteed wordt. De vraag is dan ook of er stappen worden gezet door het schepencollege en zo ja, dewelke?

Schepen Marc Deprez:

Ik zal er kort op antwoorden Kurt. Zoals de voorzitter reeds aankaartte, is dat geen materie voor de gemeenteraad. Maar ik wil wel meegeven dat wij zullen proberen te handhaven volgens de verleende omgevingsvergunning.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ok, da's goed.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Goed, we zijn aan het einde gekomen van deze gemeenteraad. Ik dank u allemaal voor de constructieve medewerking en ik zie jullie terug op de laatste raad van dit jaar in december. Dat is 18 december. Nog een goeie avond.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.16 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur
Marie Herman

De voorzitter
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)