

Zitting van de gemeenteraad op maandag 27 november 2023 aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in de gotische zaal op het stadhuis.

Waren aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Jonas Debaillie, raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20.20 uur.

De zitting wordt vijf minuten geschorst gedurende de behandeling van punt 5 van de dagorde en nogmaals vijf minuten bij de behandeling van punt 11 van de dagorde.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	23 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy) 1 onthouding (Bert Laridon)
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 30/10/2023 worden goedgekeurd.

2. Algemeen - Besluit burgemeester tot het verbod op alle evenementen in de Polderhalle gelegen op het industrieterrein Heernisse van 16/11/2023 tot 20/11/2023 ter vrijwaring van de openbare veiligheid in het kader van de risico's van de wateroverlast - Bekrachtiging.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet betreffende de civiele veiligheid van 15/05/1963, in bijzonder artikelen 181,182 en 187 • de nieuwe gemeentewet van 24/06/1988, in het bijzonder artikel 134§1 en artikel 135, §2 • de wet op het politieambt van 05/08/1992, in het bijzonder de artikelen 4, 5, 7, 8 en 11 • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 in het bijzonder artikel 28 • het koninklijk besluit van 22/05/2019 op de noodplanning, in het bijzonder artikel 28 • de beslissing van de gemeenteraad van 27/02/2023 houdende de goedkeuring van het reglement op fuiven en evenementen • de afkondiging door de gouverneur van West-Vlaanderen van het provinciaal rampenplan wateroverlast op 09/11/2023
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • het besluit van de burgemeester van 16/11/2023 ter bescherming van de openbare veiligheid omwille van de wateroverlast, specifiek gezien de dreiging tot overstrooming van het industrieterrein Heernisse, waarbij met

ingang van donderdag 16/11/2023 tot en met zondag 19/11/2023 uit voorzorg een verbod uitgevaardigd wordt op het doorgaan van de evenementen in de Polderhalle

**Feiten, context
en argumentatie**

- Al sinds maandag 6 november heeft de Westhoek te kampen met wateroverlast.
- De gouverneur van West-Vlaanderen ontplooide op 9 november het provinciaal algemeen nood- en interventieplan voor wateroverlast in de Westhoek.
- In de provinciale crisiscel zetelen onder het voorzitterschap van de gouverneur, vertegenwoordigers van de verschillende betrokken gemeenten, van de waterbeheerders en van de hulp- en interventiediensten (brandweer, medische diensten, politie, logistieke diensten als technische diensten en de civiele bescherming en communicatieverantwoordelijken).
- De gouverneur van West-Vlaanderen coördineert de hulpverlening (dus ruimer dan enkel de Westhoek).
- Het doel van deze provinciale coördinatie is om na te gaan waar de meest cruciale noden zitten in de inzet van de pompen die voorhanden zijn via de raamcontracten van de waterbeheerders en via de Civiele Bescherming. Aan de Civiele Bescherming is reeds gevraagd om haar materieel gedeeltelijk te verplaatsen van haar standplaats Brasschaat naar de Westhoek. In de coördinatie kijkt de gouverneur ook na of er nog extra middelen nodig zijn om in te zetten en eventueel op te vorderen.
- Ondertussen blijven de brandweer Westhoek, de technische diensten van de gemeenten, de Civiele Bescherming en de politie verder materieel en manschappen inzetten op het terrein.
- Op advies van de CP-Ops (het operationeel overleg van de vijf disciplines in kader van noodplanning met o.a. de brandweer en hulpdiensten) dienden de evenementen in de Polderhalle (schoolbal 't Saam en I love beenhespe van de KSA) in de Polderhalle gedurende het weekend van 17/11/2023 tot en met 19/11/2023 afgelast te worden. De CC-prov (de provinciale veiligheidsceel die beleidsbeslissingen neemt onder leiding van de Gouverneur) bevestigde dit advies en vroeg de burgemeester over te gaan tot het nemen van dringende maatregelen uit voorzorg voor de openbare veiligheid.
- Volgende argumenten lagen aan de basis van deze beslissing:
 - De kans op overstroming van de industriezone is reëel. Daarom wordt er nu in allerijl door aannemers van de Vlaamse Waterweg en de stad een aarden dam gelegd rond de industriezone.
 - De Polderhalle ligt vlak naast het Sparkenvaardeken. Het peil van deze beek is doorgaans stabiel en laag, maar er is nu een hoog peil en ook een hoge stroming doordat er massaal water uit de Ijzer naar Nieuwpoort getrokken wordt.
 - Aan de spoorwegbrug (nabij kajakclub) en aan rondpunt Cardijnlaan staan er vaste vizelpompen die het regenwater vanuit de riolering naar de Ijzer pompen. Het hoogste punt van deze pompen komt onder water waardoor de terugslagkleppen dreigen uit te vallen. Fluvius zal in allerijl maatregelen nemen door extra mobiele pompen aan te voeren om die eventuele uitval van de vaste vizels op te vangen.
- Op moment van het advies van de CP-Ops en de CC-Prov werden dus alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen om het risico op overstroming in te dijken, maar uit voorzorg dienden de evenementen die dat weekend zouden doorgaan in De Polderhalle op het industrieterrein geannuleerd te worden. Het gevaar was te groot dat mensen in het water sukkelen en meegesleurd

worden door de stroming van de beken en de Ijzer (zeker in combinatie met alcoholgebruik).

- De burgemeester zag zich genoodzaakt om in het kader van de bescherming van de openbare veiligheid een verbod uit te vaardigen op het doorgaan van de evenementen in de Polderhalle (schoolbal 't Saam en I love beenhespe van de KSA), gezien de ligging op de industriezone Heernisse.
- Deze maatregel was gericht op het verminderen van de risico's van de wateroverlast op het industrieterrein Heernisse, en was proportioneel en evenredig volgens de ernst van de lokale realiteit.
- Daarom was het vereist om bij uiterste hoogdringendheid en zonder uitstel deze aanvullende maatregel in te voeren ter bescherming van de openbare veiligheid.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze verordening te bekrachtigen.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Het besluit van de burgemeester van 16/11/2023 ter bescherming van de openbare veiligheid omwille van de wateroverlast, specifiek gezien de dreiging tot overstroming van het industrieterrein Heernisse, waarbij met ingang van donderdag 16/11/2023 tot en met zondag 19/11/2023 uit voorzorg een verbod uitgevaardigd wordt op het doorgaan van de evenementen in de Polderhalle, te bekrachtigen.

3. Kerkfabrieken - Budgetten - Kerkfabriek Koekelare - De Mokker - Budgetwijziging dj 2023 - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- de omzendbrief BB 2013-01 - Boekhouding besturen van de eredienst

Verwijzingsdocumenten

- de budgetwijziging 2023
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek De Mokker
- de gemeenteraadsbeslissing van 31/10/2022 houdende de goedkeuring van het budget 2023 van de kerkfabriek De Mokker

Feiten, context en argumentatie

- Wanneer interne kredietaanpassingen niet volstaan of niet reglementair mogelijk zijn om de budgettekorten weg te werken, moet een budgetwijziging worden gebruikt.
- De kerkraad moet de budgetwijziging van de kerkfabriek indienen bij het centraal kerkbestuur.
- De uiterste datum voor het indienen van de budgetwijziging is 15 september en gebeurt gecoördineerd door het centraal kerkbestuur.
- De kerkraad van de kerkfabriek Heilige Pastoor van Ars, De Mokker, heeft in vergadering van 19/04/2023 de budgetwijziging goedgekeurd.
- De gemeenteraad moet goedkeuring geven over de budgetwijziging.
- De budgetwijziging betreft een verhoging van de exploitatietoelage met 10.000 euro in totaal, dit voor onderhoudskosten aan gebouwen van de

eredienst, voor 5.000 euro extra en voor onderhoud aan de pastoriewoning voor 5.000 euro extra. De stad Diksmuide draagt 7,5% van de bijdrage, dus dit betekent een verhoging van 750 euro.

Stemming	16 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy) 1 neen-stem (Karline Ramboer) 7 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren, Gert Maertens)
Besluit	<u>Enig artikel</u> Goedkeuring te verlenen aan de budgetwijziging dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Heilige Pastoor van Ars, De Mokker

4. Kerkfabrieken - Budgetten - Kerkfabriek Koekelare - De Mokker - Budget dj 2024 - Akte.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten • de omzendbrief BB 2013-01 - Boekhouding besturen van de eredienst
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de toezending van het budget dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker door het gemeentebestuur Koekelare op 19/10/2023 • 2_het advies van het representatief orgaan betreffende het budget 2024 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker • 3_het budget 2024 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker • 4_de beslissing van de gemeenteraad van 16/10/2023 van de gemeente Koekelare omtrent de kennisname van het budget 2024 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker • de beslissing van de gemeenteraad van 28/10/2019 houdende goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker • de collegebeslissing van 31/10/2023 houdende de aktenaam van het budget dj 2024 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het financieel boekjaar van de kerkfabriek begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar. • Op basis van het meerjarenplan stelt de kerkraad jaarlijks een budget op voor het volgende boekjaar. Dit budget bestaat uit een investeringsbudget en een exploitatiebudget. • De uiterste datum voor het indienen van het budget is 1 oktober en gebeurt gecoördineerd door het centraal kerkbestuur. • De kerkraad van de kerkfabriek De Mokker heeft in vergadering van 14/06/2023 het budget goedgekeurd. • We verkregen op 19/10/2023 van het gemeentebestuur Koekelare de toezending van het budget dienstjaar 2024 van de kerkfabriek De Mokker. • Door het representatief orgaan werd op 10/08/2023 gunstig advies gegeven aan het budget dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars,

De Mokker.

- De gemeentelijke toelage bedraagt niet meer dan in het meerjarenplan 2020-2025 werd goedgekeurd.

Besluit

Enig artikel

Akte te nemen van het budget dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Heilige Pastoor Van Ars, De Mokker met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten		€ 2.713,84
Exploitatieuitgaven		€ 54.676,00
Overboekingen		€ 0,00
Investeringsontvangsten		€ 0,00
Investeringsuitgaven		€ 0,00
Overboekingen		€ 0,00
Gecorr. overschot/tekort expl. N-2		€ 3.646,01
Gewone exploitatietoelage	Diksmuide 7,50%	€ 3.623,71
Investeringstoelage		€ 0,00

5. Technische dienst - Openbare ruimte - Wegeniswerken Steenstraat, gedeelte tussen Roeselarestraat en Werken - Ontwerp, bestek, kostenraming en detailmeetstaat - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- 01_bestek deel 0
- 02_bestek deel 1
- 03_bestek deel 8
- 04_bestek deel 9
- 05_detailmeetstaat
- 06_bestaande toestand (BT) grondplan
- 07_BT terreinsnedes
- 08_nieuwe toestand (NT) grondplan 1
- 09_NT grondplan 2
- 10_NT terreinsnedes
- 11_raming
- de collegebeslissing van 10/01/2023 houdende de goedkeuring aan de offerte van Studiebureau Maarten Dobbelaere nv, Brusselsesteenweg 509 te 9050 Gentbrugge op basis van een ereloonvoorstel, meer bepaald voor Fase 0 in regie aan een uurloon van 100,00 euro/uur, btw verlegd of 121,00 euro, inclusief 21%, en voor Fase 1 tot en met 3 volgens het ereloonpercentage

van het raamcontract met Creat zijnde 7,00%

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24/10/2024 houdende het verlenen van principiële goedkeuring aan het ontwerp, bestek en detailmeet-staat voor de werken in de Steenstraat, gedeelte gelegen tussen de Roeselarestraat en Werken met een kostenraming voor een bedrag van 307.417,49 euro, btw verlegd of 371.975,16 euro, 21% btw inbegrepen

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de renovatie van landelijke wegen werd er vastgesteld dat de Steenstraat, gedeelte gelegen tussen de Roeselarestraat en Werken in slechte staat is.
- De oppervlakte van dit stuk bedraagt 3.856 m². Dit werd opgemeten door een landmeter, in opdracht van externe toezichter AAAbouw bvba, Nedersteenweg 24 te 9300 Aalst.
- Er stelt zich een issue op gebied van aansluiting op de toekomstige fietssnelweg. Oorspronkelijk werd er aangegeven om op deze weg fietssuggestiestroken te voorzien.
- Op 19/04/2021 ontvingen we van AAAbouw bvba, voormeld, de ontwerpvoorstellen ter interne bespreking.
- In het kader van deze werken werd via Creat een offerte ingediend van studiebureau Maarten Dobbelaere bv, Brusselsesteenweg 509 te 9050 Gentbrugge. Het studiebureau kan gebruik maken van de reeds opgemaakte plannen voor het opstellen van een ontwerp.
- Er werd een offerte ingediend met een ereloonvoorstel. De offerte omvat:
 - Fase 0: Voorbereidende onderzoeken, bestaande toestand, ...
 - Fase 1: voorontwerp
 - Fase 2a: Definitief ontwerp – opmaak/indienen omgevingsvergunning en andere aanvragen
 - Fase 2b: Definitief ontwerp – Detailontwerp en aanbestedingsdossier
 - Fase 2c: Ondersteuning bij marktconsultatie
 - Fase 3: Toezicht op de uitvoering, afrekening, voorlopige en definitieve oplevering
- Op basis van de beschikbare gegevens wordt volgend ereloonvoorstel aangeboden:
 - Fase 0: zal uitgevoerd worden in regie aan een uurloon van 100,00 euro/uur, btw verlegd
 - Fase 1 tot en met 3 zullen uitgevoerd worden volgens het ereloonpercentage van het raamcontract zijnde 7,00%.
- Op 07/07/2023 ontvingen we de kostenraming van het studiebureau Maarten Dobbelaere nv. De kostenraming van de werken bedraagt 307.417,49 euro BTW verlegd of 371.975,16 euro inclusief 21% BTW.
- Op 05/09/2023 ontvingen we de grondplannen en terreinsnedes.
- Op 18/09/2023 ontvingen we de detailmeetstaat en plannen van Studiebureau Maarten Dobbelaere nv.
- Er wordt voorgesteld de werken toe te wijzen via open procedure.

Visum financieel beheerder

- Mevr. Eveline Tanghe, financieel beheerder, verleende op 04/01/2023 een positief visum met nummer 2023-1.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	020000/224007 –	€ 1.047.860,16	€ 1.047.860,16

1/4/03-INFRA

Besluit**Enig artikel**

Dit punt wordt uitgesteld.

6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - IJzerlaan - Garagesteeg - Kosteloze overdracht - Ontwerpakte - Goedkeuring.**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

Verwijzingsdocumenten

- 01_het proces-verbaal van definitieve oplevering van 13/07/2016 van de wegenis- en rioleringswerken
- 02_het as-builtonplan opgemaakt door studiebureau Verhaeghe & Partners bvba, Stationsstraat 2b, 8210 Loppem
- 03_de collegebeslissing van 05/10/2016 houdende goedkeuring aan het proces-verbaal van definitieve overname van de riool- en wegeniswerken
- 04_de brief van 06/04/2017 van De Speyebeek nv, Ter Reigerie 5, 8800 Roeselare
- 05_het stedenbouwkundig uittreksel Vastgoed informatie van 23/01/2023
- 06_de kadastrale gegevens
- 07_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 23/10/2023
- 08_het verslag van 29/09/2023 met kenmerk ORTEC2301036 van Terra Engineering & Consultancy nv, Industriepark Rosteyne 1, 9060 Zelzate
- 09_de brief van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen van 16/10/2023
- 10_de ontwerpakte nummer 15174-001 opgemaakt door de bevoegde commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid
- 11_de collegebeslissing van 14/11/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein, om reden van openbaar nut, gelegen aan de IJzerlaan te Diksmuide, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummer 598F2 met een oppervlakte van 702 m² op verzoek van De Speyebeek nv en aan de ontwerpakte nummer 15174-001

Feiten, context en argumentatie

- Voor de realisatie van een project in de Kasteelstraat werden aan de achterzijde, in de garagesteeg, op het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, nummer 598F2, infrastructuurwerken uitgevoerd.
- De wegenis- en rioleringswerken werden in opdracht van THV De Kaai, Kweekstraat 13, 8770 Ingelmunster door de NV Jozef Vanden Buerie & Co, Spildoornstraat 16/20, 8792 Desselgem uitgevoerd.
- Het proces-verbaal van de definitieve oplevering van bovenvermelde werken heeft op 13/07/2016 plaatsgevonden.
- Op 05/10/2016 verleende het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan de definitieve oplevering.
- De eigenaar van het perceel 598F2, De Speyebeek nv, heeft ons op

06/04/2017 schriftelijk gecontacteerd met de vraag om het perceel kosteloos over te dragen naar het openbaar domein.

- In de periode 1946-1976 stond op een deel van het perceel een garagewerkplaats met een bijhorende ondergrondse benzinetank.
- Om uit te maken of er duidelijke aanwijzingen zijn van bodemverontreiniging diende er voorafgaand een oriënterend bodemonderzoek te gebeuren.
- In opdracht van De Speyebeek nv heeft Terra Engineering & Consultancy nv het bodemonderzoek uitgevoerd.
- Het verslag met kenmerk ORTEC2301036 hebben we van Terra Engineering & Consultancy nv op 29/09/2023 ontvangen. Na analyse werden geen aanwijzingen van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld. Een beschrijvend bodemonderzoek wordt bijgevolg niet noodzakelijk geacht.
- Dit werd door OVAM op 16/10/2023 bevestigd.
- De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid bezorgde op 20/10/2023 de ontwerpakte met nummer 15174-001.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein gelegen aan de IJzerlaan te Diksmuide, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummer 598F2 met een oppervlakte van 702 m² en aan de bijhorende ontwerpakte nummer 15174-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14/11/2023 principiële goedkeuring aan voormelde kosteloze overdracht en ontwerpakte.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein, om reden van openbaar nut, gelegen aan de IJzerlaan te Diksmuide, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummer 598F2 met een oppervlakte van 702 m² op verzoek van De Speyebeek nv.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 15174-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie A, nummer 598F2 op verzoek van De Speyebeek nv.

Artikel 3

Delegatie te verlenen aan de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van stad Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.

7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Project trage wegen 2021-2023 - Oostkerke - Herwaardering trage weg - Aankoop onroerend goed - Vestiging van erfdiensbaarheid - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 10/04/1841 op de buurtwegen

-
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
 - de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
 - de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
 - het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
 - het bestuursdecreet van 07/12/2018
 - het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
 - het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
-

**Verwijzings-
documenten**

- 1_de Atlas der Buurtwegen met aanduiding sentier n°5
- 2_de 86 acties voor 8600
- 3_de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende de aanstelling van een landmeter expert
- 4_de collegebeslissing van 23/03/2021 houdende goedkeuring aan het 'Project trage wegen 2021-2023'
- 5_de presentatie van het overleg met de vzw Trage Wegen van 04/10/2021
- 6_de goedkeuring van het subsidiedossier door de deputatie op 10/05/2021
- 7_de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 houdende de goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met de vzw Trage Wegen
- 8_de collegebeslissing van 14/12/2021 houdende de goedkeuring tot het aanstellen van de WVI als onderhandelaar voor de aankoop van delen van percelen
- 9_de collegebeslissing van 15/02/2022 houdende de goedkeuring aan de verschillende projecten voor ontsluiting van trage wegen
- 10_de collegebeslissing van 26/04/2022 houdende de goedkeuring aan de verschillende activiteiten en subsidieaanvragen in het kader van 'Het Landschap Getuigt!'
- 11_het opmetingsplan van 15/11/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 12_de bundel opgemaakt door vzw Trage Wegen van 01/12/2022
- 13_de verkoopbelofte van 22/11/2022
- 14_de belofte vestiging erfdienstbaarheid van 22/12/2022
- 15_de overeenkomst 'Recreatieve verbinding of route over private eigendom' van 22/02/2023
- 16_de gemeenteraadsbeslissing van 27/03/2023 houdende de goedkeuring aan de overeenkomsten
- 17_het opmetingsplan van 23/08/2023, met aanduiding van LOT 1 t.e.m. 4, opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 18_het opmetingsplan van 26/09/2023, met aanduiding van LOT 2, opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 19_de collegebeslissing van 07/11/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpaktes met nummer 15623-001 en nummer 15623-002
- 20_de beschrijvende tabel van de onbevaarbare waterlopen
- 21_de ontwerpakte nummer 15623-001 opgemaakt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid

**Feiten, context
en argumentatie**

- 22_de ontwerpakte nummer 15623-002 opgemaakt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid
 - de collegebeslissing van 21/11/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de gewijzigde ontwerpaktes met nummer 15623-001 en nummer 15623-002
-
- In het bestuursakkoord '86 acties voor 8600' zijn onder diverse acties (24, 29 en 41) de zorg en ontsluiting van trage wegen, landelijke wegen en verbinding opgenomen.
 - Tijdens de coronaperiode is het recreatief verkennen van de eigen streek in het algemeen en wandelen in het bijzonder heel populair geworden. Ook toeristisch zit in de ontsluiting van trage wegen heel wat potentieel:
 - toekomstig wandelnetwerk;
 - ommetjes rond de dorpen;
 - lusvormige beschreven routes;
 - aanvullingen op de wandelbox.
 - Op 23/03/2021 verleende het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan de realisatie van bijkomende wandelpaden over het grondgebied Diksmuide, samengevat in een 10 speerpunten programma.
 - De deputatie van West-Vlaanderen verleende op 10/05/2021 goedkeuring aan de subsidieaanvraag van het stadsbestuur voor het project 'Trage wegenrecht en ondersteuning bij onderhandelen'.
 - De vzw Trage Wegen werd aangeduid om de stad juridisch te ondersteunen bij de verschillende projecten.
 - Eén van de tien speerpunten is gelegen in Oostkerke. Sentier n°5 is in de loop der jaren deels verdwenen onder de graszoden. De stad wenst de kerkeweg te herwaarderen door er een lusvormige wandeling of route te creëren in het kader van de toeristische en recreatieve ontwikkeling.
 - Op basis van gesprekken in het verleden en de huidige feitelijke situatie, de buurtweg loopt actueel door bebouwde percelen, werd een wenslijn voor de herwaardering van de trage weg bepaald, die beperkt afwijkt van de ligging van de sentier n°5 in de Atlas der Buurtwegen.
 - De trage weg start aan het kerkhof van Oostkerke en het einde van het tracé takt aan de Cayennestraat.
 - Deze ontsluiting zal tegemoetkomen aan de wensen van het bewonersplatform van Oostkerke en dienstig zijn voor het themajaar waarbij het oorlogslandschap wordt belicht en herdacht.
 - Op 15/11/2022 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof het opmetingsplan opgemaakt waarbij het vervangende tracé van de buurtweg nr. 5 wordt voorgesteld als volgt:
 - LOT 1, kadastraal gekend als Diksmuide 12^{de} afdeling, sectie B, deel van nummers 195 E, 170, 169 en 168a met een oppervlakte van 435 m²;
 - LOT 2, kadastraal gekend als Diksmuide 12^{de} afdeling, sectie B, deel van nummers 202A, 203A, 206 en 207 met een oppervlakte van 1.034 m²;
 - LOT 3, kadastraal gekend als Diksmuide 12^{de} afdeling, sectie B, deel van nummers 208, 211, 212/02A met een oppervlakte van 236 m²;
 - LOT 4, kadastraal gekend als Diksmuide 12^{de} afdeling, sectie B, perceelnummer 212A met een oppervlakte van 771 m².
 - De toeristische dienst en de onderhandelaar van de WVI zijn meermaals bij de eigenaars en gebruikers langs geweest om het project te bespreken en de nodige onderhandelingen te voeren.
 - Hierbij werden volgende beloftes en overeenkomst afgesloten met de eigenaars:

-
- op 22/11/2022 werd de verkoopbelofte ondertekend door de eigenaar van het onroerend goed voorgesteld als LOT 2 op het opmetingsplan, dat werd opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof. Hierbij wordt over de volledige lengte vanaf de grachtrand een strook van 1,5 m ingenomen voor het overeengekomen bedrag van € 8.250;
 - er werd een belofte vestiging erfdienstbaarheid op 22/12/2022 ondertekend door de eigenaar van het onroerend goed, voorgesteld als LOT 1 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof. De inname heeft er over de volledige afstand een breedte van 1,5 m. Ter compensatie zal door de stad een nieuwe afsluiting geplaatst worden;
 - op 22/02/2023 werd de overeenkomst 'Recreatieve verbinding of route over private eigendom' ondertekend door de eigenaar en de gebruiker van het onroerend goed voorgesteld als LOT 3 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof. Er wordt een recht van doorgang verleend over een lengte van 108 m en een breedte van 1 m om de doorgang van wandelaars mogelijk te maken. Hierbij betaalt de stad aan de gebruiker als tegenprestatie een vergoeding van 0,25 euro per lopende meter per jaar.
- De bestaande toegangsweg vanuit de Cayennestraat, voorgesteld als LOT 4 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof, mag vrij gebruikt worden door de recreant.
 - De aankoop van gronden dient met eigen middelen te gebeuren. Voor de verschillende ingrepen (afsluiting, brug, etc.) kunnen we rekenen op de financiële steun van 75% van Toerisme Vlaanderen.
 - De gemeenteraad verleende op 27/03/2023 goedkeuring aan voormelde overeenkomsten.
 - Op 23/08/2023 hebben we het globaal opmetingsplan met referentie 356 van landmeter-expert Lode Kerckhof ontvangen waarbij aanduiding van LOT 1 t.e.m. 4.
 - Op 26/09/2023 hebben we het opmetingsplan met referentie 356 van landmeter-expert Lode Kerckhof ontvangen waarbij het te verwerven onroerend goed staat afgebeeld als LOT 2.
 - De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid bezorgde op 02/10/2023 de ontwerpakte nummer 15623-001 en nummer 15623-002.
 - Op 07/11/2023 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan bovenstaande ontwerpaktes.
 - Op 17/11/2023 werden we door de landmeter-expert Lode Kerckhof op de hoogte gebracht dat beide opmetingsplannen dienen gewijzigd te worden.
 - In de beschrijvende tabel van de atlas van de onbevaarbare waterlopen van 1950 is de gracht beschreven als een waterloop met n° 2.8.261.
 - De bedding van de waterloop wordt geacht toe te behoren aan de waterloopbeheerder zodat de perceelgrens dient te worden opgemeten vanaf de bovenkant van de gracht en niet in de as van de gracht.
 - Bijgevolg wordt de oppervlakte van lot 1 & 2 kleiner:
 - lot 1, kadastraal gekend als Diksmuide 12^{de} afdeling, sectie B, deel van nummers 195 E, 170, 169 en 168a, heeft een oppervlakte van 175 m²;
 - lot 2, kadastraal gekend als Diksmuide 12^{de} afdeling sectie B, deel van nummers 202A, 203A, 206 en 207, heeft een oppervlakte van 676 m².
 - De ontwerpakten nummer 15623-001 en nummer 15623-002 werden in die zin aangepast.
 - Er wordt goedkeuring gevraagd aan de beide ontwerpaktes opgesteld door de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.
 - Het college van burgemeester en schepenen verleende op 21/11/2023

principiële goedkeuring aan beide gewijzigde ontwerpaktes.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	020000/224007 2/4/07-INFRA	€ 100.000	€ 96.918,75

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 15623-002 opgesteld door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid waarbij een vestiging van erfdiensbaarheid wordt verleend op het onroerend goed, afgebeeld als LOT 1 op het opmetingsplan met referentie 356 van landmeter-expert Lode Kerckhof van 23/08/2023.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 15623-001 opgesteld door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid over:

- de aankoop van een onroerend goed afgebeeld als LOT 2 op het opmetingsplan met referentie 356 van landmeter-expert Lode Kerckhof van 26/09/2023;
- een vestiging van erfdiensbaarheid van een onroerend goed afgebeeld als LOT 4 op het opmetingsplan met referentie 356 van landmeter-expert Lode Kerckhof van 23/08/2023.

Artikel 3

Delegatie te verlenen aan de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van de stad Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.

Artikel 4

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2023 onder BI 020000/AR 224007 - actie 02/4/07-INFRA.

8. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Sint-Jacobskapelle - Percelen gelegen Diksmuide, 10de afdeling, sectie A, perceelnummers 136d en 138c en percelen gelegen Diksmuide, 10de afdeling, sectie B, perceelnummers 29g2, 30a, 28c, 138c en deel van perceel 43c - Aktename biedingen - Aanvaarding bod - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

Verwijzings-

- 1_het bestek opgemaakt door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI),

documenten

Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge

- 2_de overeenkomst van pachtverbreking en afstand van recht van voorkoop van het perceel kadastraal gekend 10^{de} afdeling, sectie B, nummer 28c
- 3_de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter
- 4_de collegebeslissing van 21/09/2021 tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtrolsysteem, voor de dienstjaren 2021-2024
- 5_het liggingsplan van het onroerend goed
- 6_de kadastrale uittreksels
- 7_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 21/09/2022
- 8_het zoneringsplan
- 9_het opmetingsplan van 22/09/2022, opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 10_de overeenkomst van pachtverbreking en afstand van recht van voorkoop van percelen kadastraal gekend 10^{de} afdeling, sectie B, nummer 29g2 en 30a
- 11_de volmacht van 30/09/2022
- 12_het schattingsverslag van 08/03/2023, opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 13_de uitnodiging tot het formuleren van een bieding op de projectgrond gelegen te Sint-Jacobskapelle
- 14_de collegebeslissing van 09/05/2023 om goedkeuring te verlenen aan de uitnodiging tot het formuleren van een bieding op de terreinen, met betrekking tot de percelen kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling, sectie A, nummer 136d en 138c en sectie B nummer 28c, nummer 29g2, nummer 30a en een deel van nummer 43c, met een totale oppervlakte van 5.413 m², afgebeeld als lot A op het opmetingsplan van 22/09/2022 van landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 15_de advertentie op de stedelijke website
- 16_de vermelding op de website van Immoweb
- 17_de advertentie in het stadsmagazine Yzersterk
- 18_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het administratief centrum, het stadhuis en het sociaal huis
- 19_het proces-verbaal van opening offertes, ronde 1, van 13/09/2023
- 20_het bod van 05/09/2023 met bijhorend ontwerp
- 21_de brief van 13/09/2023 naar de hoogste bieder
- 22_het verslag van het communicatiemoment van 27/09/2023
- 23_het proces-verbaal van opening offertes, ronde 2, van 27/10/2023
- 24_het bod van 10/10/2023 met bijhorend aangepast ontwerp
- 25_de berekening van de verkoopopbrengst verdeeld tussen de kerkfabriek Sint -Jacobus, de stad Diksmuide en OCMW Diksmuide volgens het aantal m² conform het opmetingsplan opgemaakt op 22/09/2022 door landmeter-expert Lode Kerckhof
- de collegebeslissing van 07/11/2023 waarbij akte werd genomen van de biedingen verkregen na de bekendmaking van de uitnodiging tot formuleren van een bieding op de percelen gelegen langs de Kapellestraat kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling, sectie A, perceelnummers 136d en 138c en sectie B, nummers 28c, 29g2, 30a en een deel van nummer 43c, met een totale oppervlakte van 5.413 m² en het bod van € 531.000 principieel werd aanvaard

Feiten, context

-
- In Sint-Jacobskapelle, gelegen tussen de Kapellestraat en de Sint-

en argumentatie

Jacobsstraat hebben het OCMW, de stad Diksmuide en de kerkfabriek Sint-Jacobus elk een stuk grond in eigendom.

- De onroerende goederen waarvan sprake, zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter.
- In het verleden werden verschillende bijeenkomsten met de 3 bovenvermelde besturen georganiseerd om de mogelijkheden tot de ontwikkeling van een bouwproject te Sint-Jacobskapelle te bespreken.
- Aan de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge werd destijds gevraagd om verschillende voorstellen uit te werken, een bestek op te maken en een wedstrijd te organiseren. Helaas diende geen enkele firma een offerte in.
- Enkele percelen zijn er verpacht. Door de onderhandelaar van de aankoopdienst van de WVI werd met de pachter van het perceel kadastraal gekend 10^{de} afdeling, sectie B, nummer 28c, in eigendom van de kerkfabriek Sint-Jacobus, een overeenkomst van pachtverbreking en afstand van recht van voorkoop ondertekend.
- Door landmeter-expert Lode Kerckhof werd op 22/09/2022, een nieuw opmetingsplan opgemaakt waarbij de desbetreffende percelen staan afgebeeld als lot A met een oppervlakte van 5.413 m², kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling:
 - sectie B nummer 28c, met een oppervlakte van 1.411 m² in eigendom van de kerkfabriek Sint-Jacobus;
 - sectie B nummer 29g2, met een oppervlakte van 1.340 m² in eigendom van het OCMW Diksmuide;
 - sectie A nummer 136d, met een oppervlakte van 1.551 m² in eigendom van het OCMW Diksmuide;
 - sectie B nummer 30a, met een oppervlakte van 498 m² in eigendom van het OCMW Diksmuide;
 - sectie A nummer 138c, met een oppervlakte van 376 m² in eigendom van de stad Diksmuide;
 - sectie B deel van nummer 43c, met een oppervlakte van 237 m² in eigendom van de stad Diksmuide.
- Door de pachter van de percelen, kadastraal gekend 10^{de} afdeling, sectie B, nummer 29g2 en 30a in eigendom van het OCMW Diksmuide werd op 26/09/2022 een overeenkomst van pachtverbreking en afstand van recht van voorkoop ondertekend.
- De kerkfabriek Sint-Jacobus gaf op 30/09/2022 volmacht aan het OCMW en de stad Diksmuide om namens en in hun plaats op te treden voor de gezamenlijk uitnodiging tot het formuleren van een bieding op de desbetreffende percelen.
- Op 08/03/2023 werd in opdracht van het OCMW Diksmuide door landmeter-expert Lode Kerckhof het schattingsverslag opgemaakt.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er werd publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
 - vermelding op de stedelijke website;
 - vermelding op de website van Immoweb;
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.
- Een dossier werd opgemaakt tot het formuleren van een bieding op de terreinen gelegen langs de Kapellestraat te Sint-Jacobskapelle, waarbij tot

vrijdag 8 september om 10 uur een bod, samen met enkele conceptuele schetsen, kon ingediend worden.

- Door het college van burgemeester en schepenen werd op 09/05/2023 goedkeuring verleend aan de uitnodiging tot het formuleren van een bieding op voormelde terreinen.
- Elke geïnteresseerde koper kon een bod uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 450.000.
- Op 13/09/2023 hebben we één bod met bijhorend ontwerp ontvangen, waarvan dossier in bijlage.
- Op 14/09/2023 werd de bieder per aangetekende brief uitgenodigd tot een communicatiemoment conform het verkoopdossier.
- Met de enige geïnteresseerde koper heeft een gesprek plaatsgevonden op 27/09/2023, waarvan verslag in bijlage.
- Op 27/10/2023 hebben we een aangepast ontwerp en hoger bod van € 531.000 ontvangen.
- De bieder kiest ervoor om notariskantoor Ghesquiere, Breyne, De Brabandere & Degryse, Ter Waarde 42, 8900 Ieper aan te stellen voor de opmaak en verlijden van de notariële akte en de daarmee samenhangende administratieve handelingen.
- Het verlijden van de akte kan ten vroegste plaatsvinden na goedkeuring van de ontwerpakte door de gemeenteraad en indien binnen een termijn van 30 dagen volgend op de dag van de bekendmaking op de website we geen klacht tegen deze beslissing ontvangen van de toezichthoudende overheid.
- Door de dienst gebouwen, facility en patrimonium wordt voorgesteld om notaris Benoit De Wilde, Esenweg 97/C, 8600 Diksmuide aan te duiden voor het bijstaan van notariskantoor Ghesquiere, Breyne, De Brabandere & Degryse tijdens de verdere afhandeling van het dossier conform de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21/09/2021.
- De opbrengsten en de kosten zullen pro rata de aangeboden oppervlakte worden verdeeld zoals beschreven in de volmacht van 30/09/2022 tussen de Kerkfabriek Sint-Jacobus, de stad Diksmuide en OCMW Diksmuide.
- Er wordt akte genomen van de biedingen en goedkeuring verleend aan het bod van € 531.000 voor de verkoop van gronden gelegen te Sint-Jacobskapelle.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 07/11/2023 principiële goedkeuring aan het bod.

Stemming

16 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)
1 neen-stem (Gert Maertens)
7 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren, Johan Desender)

Besluit**Artikel 1**

Akte te nemen van de biedingen verkregen na de bekendmaking van de uitnodiging tot formuleren van een bieding op de percelen gelegen langs de Kapellestraat kadastraal gekend als Diksmuide, 10^{de} afdeling, sectie A, perceelnummers 136d en 138c en sectie B, nummers 28c, 29g2, 30a en een deel van nummer 43c, met een totale oppervlakte van 5.413 m², afgebeeld als lot A op het opmetingsplan van 22/09/2022 van landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave.

Artikel 2

Het bod van € 531.000 met bijhorend ontwerp, die als bijlage bij dit besluit gevoegd is en er een integrerend deel van uitmaakt, te aanvaarden.

Artikel 3

De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

9. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Gronden Vestingspark - Definitief onteigeningsbesluit - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het artikel 16 van de Grondwet
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017 en het decreet van 16/10/2020 betreffende de invoering van een onderhandelingstermijn
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27/10/2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017

Verwijzingsdocumenten

- 01_een schets van de BPA Tuinwijk van 1975, 1999 en 2004
- 02_BPA Tuinwijk Herziening C van 20/12/2004
- 03_het bestemmingsplan BPA Tuinwijk Herziening C van 30/08/2004
- 04_de gemeenteraadbeslissing van 25/01/2010 houdende de goedkeuring aan de akte voor de aankoop van gronden voor uitbouw van het Vestingspark
- 05_de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 houdende goedkeuring te verlenen aan het meerjarenplan 2020-2025
- 06_de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de goedkeuring aan de aanstelling van de WVI als onderhandelaar voor de aankoop van de percelen gelegen in het project Vestingspark, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C met een kadastrale oppervlakte van 11.556 m²
- 07_het schattingsverslag van 31/05/2021 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene
- 08_het verslag van 29/06/2021 opgemaakt door de onderhandelaar van de WVI
- 09_het verslag van 15/09/2021 opgemaakt door de onderhandelaar van de WVI
- 10_de kadastrale gegevens van alle percelen toestand 01/01/2022
- 11_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 02/06/2022
- 12_een overzicht van de te verwerven gronden

- 13_de collegebeslissing van 07/06/2022 houdende de goedkeuring tot het opstarten van de onteigeningsprocedure voor het verwerven van de percelen gelegen in het project Vestingspark, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, perceel nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C met een kadastrale oppervlakte van 11.556 m²
- 14_de procedure van onteigening door de overheid
- 15_het onteigeningsplan van 23/06/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 16_het onteigeningsplan van 12/05/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 17_de brief van 30/06/2023 van Vastgoedtransacties, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10
- 18_de projectnota
- 19_de brief van 31/07/2023 van de WVI
- 20_de bodemattesten
- 21_de collegebeslissing van 08/08/2023 houdende principiële goedkeuring tot het aanstellen van een ontwerper voor het Vestingspark, fase 2, en de opdracht toe te wijzen aan Buro Bossaert bv
- 22_de gemeenteraadsbeslissing van 28/08/2023 houdende goedkeuring te verlenen aan het voorlopig onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan opgemaakt op 12/05/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 23_de gemeenteraadsbeslissing van 28/08/2023 houdende goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de provincie West-Vlaanderen voor de realisatie van de inrichting van de uitbreiding van het Vestingspark te Diksmuide, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.
- 24_de brief kennisgeving van het voorlopig onteigeningsbesluit van 30/08/2023
- 25_de publicatie in het stadsmagazine Yzersterk van 01/09/2023
- 26_de publicatie op de stedelijke website van 05/09/2023
- 27_de publicatie in het staatsblad van 07/09/2023
- 28_de affiche 'bekendmaking openbaar onderzoek onteigening'
- 29_het verslag openbaar onderzoek Vestingspark van 17/10/2023
- 30_de collegebeslissing van 14/11/2023 houdende de principiële goedkeuring aan het verslag van 17/10/2023 van het openbaar onderzoek en van het definitief onteigeningsbesluit met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan, betreffende de onteigening van het onroerend goed gelegen op de percelen kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C voor de realisatie van het Vestingspark (tweede en laatste fase).

**Feiten, context
en argumentatie**

- In het BPA nr. 4 'Tuinwijk' is voorzien in de aanleg van een zone voor openbare groenaanleg en passieve dagrecreatie (Vestingspark) ten zuiden van de spoorwegverbinding Gent-Adinkerke. Het betreft de percelen kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/02, 172C, 196/02, 196D2 en 196A2.
- In 2003 werden de eerste stappen gezet in een poging tot aankoop van de gronden. De onderhandelingen verliepen destijds enorm stroef en leidden niet onmiddellijk tot verwervingen.
- In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad van de stad Diksmuide op 25 april 2005 en goedgekeurd door de deputatie op 24 november 2005, werd zowel in het richtinggevend

als het bindend gedeelte gewag gemaakt van de realisatie van het Vestingspark. Het luidt in het bindend gedeelte dat de stad werk maakt van de inrichting van het Vestingspark als stedelijke groenzone.

- Uiteindelijk kon in 2010 een deel van de gronden voor de realisatie van het Vestingspark aangekocht worden. De aankoop van de percelen kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 196/02, 196D2 en 196A2 werd op 25/01/2010 definitief goedgekeurd door de gemeenteraad.
- Op voormelde percelen werd in 2011 de eerste fase van het Vestingspark gerealiseerd. De oostelijke delen van de zone bestemd voor de realisatie van het Vestingspark werd ingericht met een boomgaard, een wandelpad, een rustplaats en een educatieve zone. De eerste fase van het Vestingspark werd in 2012 geopend voor het publiek.
- De stad Diksmuide wil, zeker nu de stad in volle ontwikkeling is en de woonmogelijkheden ten zuiden van de spoorwegverbinding Gent-Adinkerke uitbreiden met nieuwe woonprojecten, inzetten op meer groen.
- Daarbij wordt gestreefd naar een uitbreiding van het Vestingspark (tweede fase) tot een volwaardige, extra groene long in het centrum van Diksmuide.
- Zij wil het Vestingspark uitbreiden en ontwikkelen met aandacht voor waterbeheer, inheemse fauna en flora, natuureducatie en biodiversiteit, met een waterpartij, als natuurlijke speelzone en als cultuurhistorische site.
- In het kader van het bestuursakkoord "86 acties voor 8600" van 25/11/2019 werd de uitbreiding van het Vestingspark als extra groene long opgenomen als 13^{de} actie voor Diksmuide. Op deze manier kan tevens een toegankelijke trage ontsluitingsweg voorzien worden van het stadspark, via het stadscentrum naar de woonwijken ten zuiden van de spoorwegverbinding Gent-Adinkerke en de zorgsite rond het Yserheem en de Sint-Sebastiaanwijk.
- De prioritaire actie 1/2/07-OR van het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025, voorziet in de aankoop van de nodige gronden met oog op de realisatie van de tweede fase van het Vestingspark. Gelet op de tussenkomst van het schattingsverslag van 30/06/2023 voor te verwerven gronden zal het budget voorzien voor de prioritaire actie 1/2/07-OR bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing worden opgetrokken.
- Om voornoemde prioritaire actie te realiseren, dient het stadsbestuur van de stad Diksmuide nog een aantal percelen grond te verwerven, kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C.
- Tot voor kort waren deze percelen, ten gevolge van een opengevallen nalatenschap, in eigendom van verschillende eigenaars. Contacten met deze eigenaars, die in verschillende landen woonden, hebben niet tot de minnelijke verwerving van deze percelen geleid.
- Op 9/03/2021 werd, teneinde alsnog tot een minnelijke overeenkomst te komen met de onderscheiden eigenaars, een onderhandelaar van de WVI aangesteld.
- Op 31/05/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, een schattingsverslag opgemaakt, waarmee de onderhandelaar van de WVI op pad werd gestuurd.
- Ook de contacten die gelegd werden door de onderhandelaar van de WVI, waaronder met Immo Delbecque, Leopold I-Laan 87, 8000 Brugge die zich manifesteerde als beheerder van het patrimonium van de eigenaars, hebben niet tot het gewenste resultaat geleid.
- Afgaande op hun onrealistisch voorstel, de ingewikkelde eigendomsstructuur en de buitenlandse connectie adviseerde de onderhandelaar om de onteigeningsprocedure op te starten.
- Krachtens artikel 6 van het decreet van 24/02/2017 houdende onteigening

voor het algemeen nut zijn gemeenten bevoegd om tot onteigening over te gaan. Dit is mogelijk in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid.

- Door het college van burgemeester en schepenen werd op 07/06/2022 goedkeuring verleend tot het opstarten van de onteigeningsprocedure voor het verwerven van de percelen gelegen in het project Vestingspark, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2, 172C met een oppervlakte van 11.505 m² en om het advocatenkantoor Publius cvba, Beneluxpark 27B, 8500 Kortrijk, aan te stellen als ondersteuning in dit dossier.
- Op 23/06/2022 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide het onteigeningsplan opgemaakt.
- Een minnelijke verwerving van hogergenoemde percelen blijkt niet mogelijk, spijs de verschillende onderhandelingspogingen van de stad. Intussen blijft de verdere realisatie van het Vestingspark uit.
- Sinds 9/03/2023 zijn hogergenoemde percelen in handen van één enkele eigenaar, lid van de familie en voorheen al eigenaar van een deel van hogergenoemde percelen en dus op de hoogte van de plannen van de stad.
- Omwille van de gewijzigde eigendomsstructuur werd op 12/05/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, een nieuw onteigeningsplan opgemaakt.
- Gezien het schattingsverslag inmiddels 2 jaar oud was en zodoende niet langer als actueel kon beschouwd worden, werd door de stad Diksmuide aan de dienst Vastgoedtransacties bij de Vlaamse belastingdienst gevraagd om een nieuw schattingsverslag op te maken.
- Op 30/06/2023 hebben we het schattingsverslag ontvangen, waarna de onderhandelaar van de WVI contact heeft gelegd met de enige eigenaar van hogergenoemde percelen teneinde alsnog tot een overeenkomst te komen.
- Op 31/07/2023 werd de eigenaar van hogergenoemde percelen aangeschreven met de vraag om op basis van de schatting van de dienst Vastgoedtransacties van 30/06/2023 een akkoord kon bereikt worden.
- Op 03/08/2023 heeft de eigenaar aan de onderhandelaar van de WVI laten weten dat hij niet bereid is om hogergenoemde percelen te verkopen.
- Op 28/08/2023 heeft de gemeenteraad van de stad Diksmuide het voorlopig onteigeningsbesluit met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan, betreffende de onteigening van het onroerend goed gelegen op de percelen kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C in het kader van de realisatie van het Vestingspark (tweede fase) goedgekeurd.
- Na goedkeuring van het voorlopig onteigeningsbesluit werd van 11/09/2023 tot en met 11/10/2023 een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- Het verslag van 17/10/2023 van het openbaar onderzoek maakt integraal deel uit van dit besluit. Het verslag van openbaar onderzoek geeft de formaliteiten weer van het openbaar onderzoek en bevestigt dat geen bezwaren werden ingediend.
- In het voorlopig onteigeningsbesluit van 28/08/2023 werd uitvoerig toegelicht waarom de onteigening noodzakelijk en van algemeen belang is. Dat de inhoud van dit voorlopig onteigeningsbesluit daarom hieronder hernomen wordt.
- Argumentatie:
 - Omschrijving van de te onteigenen goederen en zakelijke rechten
 - de te onteigenen percelen zijn de volgende:
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 164S2;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 164T2;

- Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 172C;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 165A3;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 170/02;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 170K.
- De kadastrale gegevens en de bestemming van de te onteigenen onroerende goederen zijn in kleur aangeduid op het onteigeningsplan en zijn opgenomen in de onteigeningstabel dat op 12/05/2023 door landmeter-expert Lode Kerkhof werd opgemaakt en bijgevoegd bij dit besluit.
- Het onteigeningsplan bevat overeenkomstig artikel 11, §1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet al de volgende elementen:
 - de omtrek van de te onteigenen onroerende goederen, afzonderlijk of samengevoegd;
 - de kadastrale vermelding van de afdeling, de sectie, de nummers, de grootte en de aard van de percelen en de onroerende goederen;
 - de naam van de eigenaars volgens de kadastrale of andere voor de onteigenende instantie beschikbare gegevens;
 - de onteigenende instantie per perceel en onroerend goed dat onteigend wordt.
- De onteigeningsvoorwaarden
 - Algemeen nut van de onteigening:
 - een eerste onteigeningsvoorwaarde bestaat erin dat de onteigening het algemeen belang moet dienen en dus niet (louter) in functie mag staan van private belangen. Het algemene belang kan worden uitgedrukt als een niet in geldelijke termen uit te drukken voordeel waarvan een onbepaalbaar en variabel aantal mensen op niet exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks kan genieten;
 - de betrokken percelen bij dit voorlopig onteigeningsbesluit dienen onteigend te worden met het oog op het realiseren van een doel van algemeen nut, met name het inrichten van de tweede fase van een publiek park met passieve dagrecreatie, in diezelfde zin bestemd middels het BPA nr. 4 “Tuinwijk”, zoals laatst integraal herzien in 2000 en gedeeltelijk herzien in 2004;
 - de eerste fase van het Vestingspark biedt plaats aan een weide met boomgaard, een wandelpad, een rustplaats en een educatieve zone. De verdere uitbreiding van het Vestingspark met de percelen die het voorwerp uitmaken van het onteigeningsbesluit zou er niet alleen voor zorgen dat het Vestingspark meer dan verdrievoudigt in oppervlakte, hetgeen de groenbeleving in de stad ontegensprekelijk ten goede zou komen, maar ook dat het cultuurhistorische belang van de site verder in de kijker gezet kan worden, een natuurlijke speelzone ingericht kan worden en een trage ontsluitingsweg aangelegd kan worden, zodat vanuit de achterliggende wijken het centrum op een meer verkeersveilige wijze bereikt kan worden. Het Vestingspark moet dé verbinding worden tussen de zuidelijke wijken en het stadscentrum. Tegelijk biedt de realisatie van de tweede - en laatste fase - van het Vestingspark de kans om – zeker gelet op de constellatie van de percelen - bijzondere aandacht te besteden aan het waterbeheer;
 - met de uitbreiding van het Vestingspark zal een landschap met blijvende referenties naar het oorspronkelijke landschap gecreëerd worden. Met de uitbreiding van het Vestingspark met ruimte voor speelzone wenst de stad Diksmuide in te spelen op de vraag en behoefte aan publiek recreatief (en educatief) groen in de omgeving, vooral met het oog op de achterliggende wijken die in ontwikkeling

- zijn en vooral jonge gezinnen aantrekken;
- de door de stad Diksmuide beoogde uitbreiding van het Vestingspark, dat een publieke functie zal genieten en tevens ruimte zal bieden aan een trage ontsluitingsroute die het centrum veiliger vanuit de achterliggende wijken, zoals de Tuinwijk, toegankelijk maakt, voldoet onomstotelijk aan de vereiste van het algemeen nut. Hetzelfde geldt voor wat betreft de veiligere verbinding die op die manier kan gecreëerd worden tussen het stadspark en de zorgsite rond het Yserheem en de Sint-Sebastiaanwijk;
- in dat verband wordt nog opgemerkt dat de memorie van toelichting bij het Onteigeningsdecreet nog meegeeft dat door sommige auteurs en in bepaalde arrest van de Raad van State wordt uitgegaan van een “vermoeden van algemeen nut”, met name wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik krijgt (zoals in deze het geval). Met openbaar gebruik wordt bedoeld het gebruik dat een bepaald aantal mensen op niet exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks kan maken (MvT, Parl.St. VI.Parl., 2016-2017, nr. 991/1, 35).
- Noodzaak tot onteigening:
 - onteigening is ten tweede slechts mogelijk als deze noodzakelijk is. Deze “onteigeningsnoodzaak” heeft op cumulatieve wijze betrekking op de volgende drie elementen: het doel van de onteigening, de onteigening als middel en het voorwerp van de onteigening;
 - hierboven werd reeds stilgestaan bij het doel van de onteigening. De stad Diksmuide beoogt de uitbreiding van het Vestingspark, een publiek toegankelijk park met een recreatieve en educatieve waarde. Hiermee zou de stad Diksmuide inspelen op de vraag en behoefte aan publiek recreatief (en educatief) groen in de omgeving, zeker ook gelet op de verdere ontwikkeling van woonwijken ten zuiden van de spoorweg;
 - de uitbreiding van het Vestingspark zou aansluiten bij een reeds bestaand stukje publiek toegankelijk park en verdere ontsluiting bieden voor trage weggebruikers vanuit de achterliggende wijken, zoals de Tuinwijk, naar het centrum van de stad Diksmuide. Hetzelfde geldt voor wat betreft de veiligere verbinding die op die manier tot stand kan komen tussen het stadspark en de zorgsite rond het Yserheem en de Sint-Sebastiaanwijk;
 - deze dwingende maatschappelijke behoeften vonden reeds weerslag in het BPA nr. 4 “Tuinwijk” en diverse bestuursdocumenten;
 - tegelijk biedt de realisatie van de tweede - en laatste fase - van het Vestingspark de kans om - zeker gelet op de constellatie van de percelen - bijzondere aandacht te besteden aan het waterbeheer;
 - het doel van de onteigening maakt een dwingende reden van algemeen belang uit;
 - in dat verband wordt opgemerkt dat niet enkel acute probleemsituaties een dwingende reden van algemeen belang vormen, maar ook het beantwoorden aan een maatschappelijke behoefte kan een dwingende reden van algemeen belang uitmaken;
 - de huidige onteigening is noodzakelijk voor de realisatie van de tweede fase van het Vestingspark. De in casu te onteigenen gronden zijn de laatste te verwerven gronden om het Vestingspark in zijn geheel - conform de bestemmingszone 4B “openbare zone voor groenaanleg en passieve dagrecreatie (Vestingspark)” van het BPA nr. 4 “Tuinwijk” - te kunnen realiseren. Het doel van de onteigening

is noodzakelijk;

- de onteigening dringt zich ook op als ultimum remedium. Het onteigeningsdoel kan slechts worden bereikt middels onteigening. Er bestaat in casu redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang. De onderhandelingen en pogingen tot minnelijke verwerving die reeds voorafgaand aan de goedkeuring van dit onteigeningsbesluit hebben plaatsgevonden, hebben tot op heden niet het gewenste resultaat opgeleverd;
- met oog op een uniforme en coherente realisatie en exploitatie van het Vestingspark en met het oog op een gegarandeerd eenvormig en coherent beheer daarvan is eigendomsverwerving noodzakelijk;
- het is in functie van het doel zoals hierboven uiteengezet noodzakelijk dat de realisatie, exploitatie, het beheer en het onderhoud van het Vestingspark, temeer gelet op de beoogde realisatie van een trage ontsluitingsweg onder het beheer van de stad, door één partij worden gestuurd;
- tot slot moet het ene, welbepaalde, specifieke goed noodzakelijk zijn om het vooropgestelde onteigeningsdoel te kunnen bereiken en het doel mag niet (of moeilijker) met een ander goed worden bereikt, waarbij specifieke kenmerken (zoals bv. bestemming, invulling van andere percelen,...) centraal staan;
- wat betreft de bestemming kan de stad verwijzen naar het BPA nr. 4 "Tuinwijk", zoals laatst integraal herzien in 2000 en gedeeltelijk herzien in 2004. Overeenkomstig het verordenend grafisch plan bij het BPA, zijn de te onteigenen percelen gelegen in de zone 4B, met name een openbare zone voor groenaanleg en passieve dagrecreatie, specifiek bestemd voor de realisatie van het Vestingspark. De stedenbouwkundige voorschriften spreken in dat verband voor zich;
- verder wordt verwezen naar de specifieke ligging van de percelen. Hierboven werd reeds uiteengezet dat de percelen waarvan de verwerving beoogd wordt deel uitmaken van de oude zuidelijke vestingen rond Diksmuide. Dit is op vandaag nog steeds duidelijk merkbaar in het reliëf en de perceelstructuur;
- op de locatie van het Vestingspark - zo blijkt uit verschillende historisch-archeologische studies – bevond zich het 'bastion van Menen', dat samen met het 'bastion van Yper' iets verderop in het begin van de 17de eeuw werd aangelegd voor de stadspoorten richting Roeselare en Ieper. Na de Vrede van Aken (1668) verdwenen beide stadspoorten. De toegang tot de stad werd gewaarborgd via de 'Westpoort' of 'Veurnepoort'. De zuidelijke bastions werden verder uitgebouwd. In de vestingsgracht bouwde men halve maantjes en een grote ravelijn. Op het einde van het glacis (flauw aflopende talud) werden nog waterpartijen voorzien. Restanten van deze waterpartijen zijn nog op de percelen ter uitbreiding van het Vestingspark aanwezig;
- het is dus zonder meer logisch om de onteigening van de specifiek voorgestelde locatie na te streven, te meer nu de stad reeds eerder, in 2012, de eerste fase van het Vestingspark gerealiseerd heeft. De bestemming, de ligging, etc. zijn objectieve elementen die de onteigeningsnoodzaak in casu onmiskenbaar aantonen;
- alternatieve percelen komen niet in aanmerking voor de realisatie van dit concrete publieke park, het Vestingspark en aldus de territoriaal afgebakende beleidsdoelstelling. Ook het voorwerp van

- de onteigening is dan noodzakelijk.
- Habilitatie en rechtsgrond:
 - de (specifieke) habilitatievereiste voor de gemeenten werd met het Vlaams Onteigeningsdecreet afgeschaft.
 - artikel 7, derde lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet vermeldt daaromtrent nu het volgende:
 - “De gemeenten en provincies kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake respectievelijk de gemeentelijke en de provinciale aangelegenheden.”
 - voorliggend onteigeningsvoornemen kadert in het beleid dat de gemeente voert en strekt tot realisatie van het Vestingspark, zoals ook blijkt uit diverse bestuursdocumenten, waaronder het BPA nr. 4 “Tuinwijk”, zoals laatst integraal herzien in 2000 en gedeeltelijk herzien in 2004, het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, het bestuursakkoord “86 acties voor 8600” van 25 november 2019 en het meerjarenplan 2020-2025, zoals laatst gewijzigd op 22 december 2022.
 - Onteigenende instantie:
 - de onteigenende instantie voor de te verwerven innemingen op het goedgekeurd onteigeningsplan is de stad Diksmuide. De stad is op grond van artikel 6 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening voor het algemeen nut over te gaan;
 - de gemeente treedt in deze op als onteigenende instantie, aangezien het gaat om de realisatie van de uitbreiding van het Vestingspark tot volwaardige groene long, in het kader van onder meer de realisatie van de bestemming, zoals bepaald door het BPA nr. 4 “Tuinwijk”;
 - de gemeente zal naderhand ook optreden als eigenaar en beheerder van het Vestingspark.
 - Minnelijke onderhandelingstermijn:
 - er werd in het voorlopig onteigeningsbesluit, mede in acht genomen de eerdere initiatieven ter zake, een minnelijke onderhandelingstermijn van 2 maanden voorzien. Bij de raming van deze termijn werd rekening gehouden met de omvang en de aard van de te onteigenen goederen, met het aantal in te nemen percelen en met de gekende factoren die de onderhandelingstermijn kunnen beïnvloeden (zo o.m. het gegeven dat de te verwerven percelen allemaal in eigendom zijn van één en dezelfde persoon en het reeds voorafgegaan onderhandelingsproces). Een termijn van 2 maanden was in alle redelijkheid voldoende om volwaardige onderhandelingen te voeren, zo daarvoor (alsnog) interesse zou bestaan. Deze termijn limiteert de onderhandelingsplicht in hoofde van de stad.
 - Onteigeningsplan – Projectnota:
 - conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet worden een onteigeningsplan en een projectnota toegevoegd als bijlagen van het definitief onteigeningsbesluit. Deze bijlagen werden ook reeds aan het voorlopig onteigeningsbesluit gevoegd, maar deze worden nu hernoemen en eveneens als bijlage gevoegd;
 - het onteigeningsplan toont de te onteigenen kadastrale percelen;
 - de projectnota gaat dieper in op de volgende elementen (volledigheidshalve alle decretaal vermelde elementen; ook deze enkel aangeduid als “in voorkomend geval”):

- het projectplan, met een beschrijving van het project en van de daarbij te realiseren werken;
- de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken;
- de realisatievoorwaarden voor de werken;
- de beheersmodaliteiten van het openbaar domein.
- Verslag van openbaar onderzoek:
 - aan huidig definitief onteigeningsbesluit wordt als bijkomende bijlage het verslag van 17/10/2023 van het openbaar onderzoek gevoegd.
- Zelfrealisatie:
 - er werd geen verzoek tot zelfrealisatie ingediend.
- Andere formaliteiten:
 - Toepassing artikel 119 / 119bis van het Bodemdecreet:
 - overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet vraagt de overheid die van plan is over te gaan tot onteigening bij OVAM een bodemattest op betreffende de gronden die ze wil onteigenen. De gemeente bekwam daarbij vanuit OVAM voor de te onteigenen percelen de noodzakelijke bodemattesten.
 - Bijlagen bij het definitief onteigeningsbesluit:
 - de hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit:
 - het onteigeningsplan opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;
 - de projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (met bijlagen);
 - het BPA nr. 4 “Tuinwijk” - gedeeltelijke herziening C;
 - de bodemattesten;
 - het verslag van 17/10/2023 van het openbaar onderzoek gehouden van 11/09/2023 tot en met 11/10/2023.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan het definitief onteigeningsbesluit.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14/11/2023 principiële goedkeuring aan het definitief onteigeningsbesluit.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	068000/220000 - 1/2/07 - OR	€ 160.084,60	€ 160.084,60
2024	068000/220000 - 1/2/07 - OR	€ 0	€ 0

- De nodige kredieten dienen te worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het verslag van 17/10/2023 van het openbaar onderzoek, gehouden van 11/09/2023 tot en met 11/10/2023.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het definitief onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan opgemaakt op 12/05/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, betreffende de onteigening van het onroerend goed gelegen op de percelen kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3,

164T2, 170K, 170/2 en 172C voor de realisatie van het Vestingspark (tweede en laatste fase).

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2023 - 2024 onder BI 068000/AR 220000 – Actie 1/2/07-OR na aanpassing van het meerjarenplan.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van het definitieve onteigeningsbesluit.

10. Technische dienst - Groen- en milieudienst - Groen- en onkruidbeheer openbaar domein 2024-2027, externe aannemer - Kostenraming, lastenboek en gunningwijze - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 01_het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027' • 02_de kostenraming voor de perceel 1 van de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027' • 03_de kostenraming voor de perceel 2 van de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027' • 04_de kostenraming voor de perceel 3 van de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027' • 05_de lijst beheercategorieën en werkzaamheden voor de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027' • de collegebeslissing van 14/11/2023 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan het voorstel van overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein dienstjaren 2024-2027, externe aannemer', dit voor een totaal geraamd bedrag van 1.633.452,48 euro, 21% btw inbegrepen, over 4 dienstjaren 2024-2027, aan het lastenboek en aan de gunningswijze
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De huidige overheidsopdrachten 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2021-2023' en 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2022-2023' lopen op 30/11/2023 af waardoor vanuit de dienst natuur en landschap wordt overgegaan tot het opstarten van een nieuwe overheidsopdracht. • De stedelijke dienst natuur en landschap gaat over tot het uitschrijven van

een nieuwe overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein 2024-2027, externe aannemer' voor een periode van 4 dienstjaren en een duur van 12 maanden per dienstjaar.

- Deze overheidsopdracht wordt opgemaakt in 3 percelen, als volgt:
 - Perceel 1: Wijk Sint-Sebastiaanlaan + Omgeving Sint-Jansstraat, Industriezone Heernisse, Deelgemeente Woumen, Deelgemeente Esen
 - Perceel 2: Deelgemeenten Beerst, Vladslo, Keiem en Leke
 - Perceel 3: Deelgemeenten Pervijze, Stuivekenskerke (inclusief Oud-Stuivekenskerke), Oostkerke, Lampernisse, Sint-Jacobskapelle, Oudekapelle, Nieuwkapelle en Kaaskerke
- Het geraamd bedrag per dienstjaar voor perceel 1 bedraagt 130.182,69 euro, 21% btw inbegrepen. Voor perceel 1 geeft dit voor de 4 dienstjaren samen een totaal geraamd bedrag van 520.730,76 euro, 21% btw inbegrepen.
- Het geraamd bedrag per dienstjaar voor perceel 2 bedraagt 139.296,63 euro, 21% btw inbegrepen. Voor perceel 2 geeft dit voor de 4 dienstjaren samen een totaal geraamd bedrag van 557.186,52 euro, 21% btw inbegrepen.
- Het geraamd bedrag per dienstjaar voor perceel 3 bedraagt 138.883,80 euro, 21% btw inbegrepen. Voor perceel 3 geeft dit voor de 4 dienstjaren samen 555.535,20 euro, 21% btw inbegrepen.
- Het algemeen geraamd bedrag per dienstjaar voor de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027, externe aannemer' bedraagt 408.363,12 euro, 21% btw inbegrepen.
- Het algemeen geraamd bedrag voor de 4 dienstjaren voor de overheidsopdracht Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027, externe aannemer' bedraagt 1.633.452,48 euro, 21% btw inbegrepen.
- De prijsvraag voor de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein, dienstjaren 2024-2027, externe aannemer' te laten gebeuren via een open procedure.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14/11/2023 principiële goedkeuring aan het voorstel van overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein dienstjaren 2024-2027, externe aannemer', dit voor een totaal geraamd bedrag van 1.633.452,48 euro, 21% btw inbegrepen over 4 dienstjaren 2024-2027, aan het lastenboek en de gunningwijze.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2024	068000/613310	€ 450.000	€ 300.000

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein dienstjaren 2024-2027, externe aannemer' voor een totaal geraamd bedrag van 1.633.452,48 euro, 21% btw inbegrepen, voor een periode van 4 dienstjaren zijnde 2024, 2025, 2026, 2027 en een duur van 12 maanden per dienstjaar.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het lastenboek met nummer 2023-299 voor de

overheidsopdracht 'Groen- en onkruidbeheer openbaar domein dienstjaren 2024-2027, externe aannemer'.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan de gunningwijze via open procedure.

Artikel 4

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2024 en volgende onder BI 068000/AR 613310 - recurrent.

11. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Vergunningen - Zaak van de wegen voor een verkaveling voor 23 loten - Esenweg - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het omgevingsvergunningsdecreet van 25/04/2014, in bijzonder artikel 31 • het omgevingsvergunningsbesluit van 27/11/2015, in bijzonder artikel 47 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet gemeentewegen van 03/05/2019, in het bijzonder artikel 4 en artikel 28 §4
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning vergezeld van bijhorende plannen en documenten met referentienummer 2023/84 - OMV_2023046388 • 2_het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'voormalige site Vandezande' 22/06/2015 • 3_het nieuwe inplantingsplan • 4_het nieuwe grondplan 'bovenbouw' • 5_het nieuwe grondplan • 6_het nieuwe grondplan 'riolering' • 7_het verkavelingsplan nieuwe toestand • 8_de raming der werken • 9_de getekende belofte kosteloze grondafstand • 10_het rooilijnplan • 11_de ingewonnen adviezen • 12_de bezwaarschriften • de collegebeslissing van 14/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van de zaak van de wegen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het stadsbestuur ontving op 31/03/2023 een omgevingsvergunningsaanvraag tot het verkavelen van een terrein in 23 loten voor woningbouw en aanleggen wegenis na het slopen van de bestaande bebouwing. • Het projectgebied is gelegen tussen de Esenweg 128 en de Esenweg 144, ter hoogte van het rondpunt met de Eikhofstraat en de Klerkenstraat. • Het projectgebied is gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'voormalige site Vandezande' van 22/06/2015. • De wegenis van de verkaveling voorziet ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer naar de Esenweg, zo ver mogelijk weg van het rondpunt. Tevens wordt een ontsluiting gemaakt voor zacht verkeer naar het rondpunt. • In de nieuwe verkavelingsaanvraag wordt samengevat onderstaande

aangevraagd:

- De nieuwe verkaveling bevat 23 loten, waarvan 21 voor eengezinswoningen en 2 voor meergezinswoningen.
- De aanvraag omvat het creëren van nieuwe rooilijnen, waardoor de afbakening van het openbaar domein wijzigt.
- Het toekomstig openbaar domein heeft een oppervlakte van 3.580 m².
- De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer wordt gecreëerd langs de Esenweg, uiterst rechts in de gewenste verkaveling. Dit zo ver mogelijk van het bestaande rondpunt.
- Er wordt een ontsluiting voorzien voor zacht verkeer tussen lot 1 en de Esenweg 134, met aansluiting op het bestaande rondpunt.
- Aan de achterzijde van het projectgebied wordt een ruime groenzone/groenplein voorzien.
- Naast deze groenzone/groenplein, tegen de rechter- en achtergrens van het projectgebied, wordt een zone aangelegd in steenslag.
- Binnen de wegenis worden parkeerplaatsen aangelegd in grasslines.
- Er worden tevens boomvakken en groenzones voorzien langs de wegenis.
- De voorgestelde wegenis, met ontsluiting zo ver mogelijk van het bestaande punt, volgt de filosofie van het Agentschap Wegen en Verkeer. Het is bijkomend belangrijk dat aan alle voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer worden voldaan.
- De aanvraag met betrekking tot de zaak der wegen voldoet aan het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'voormalige site Vandezande' van 22/06/2015.
- Toetsingscriteria volgens art.3 van het decreet gemeentewegen:
 - Het gemeentewegendecreet heeft als doel om aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit te voldoen:
 - De ontsluiting voor zacht verkeer tussen lot 1 en de Esenweg 134 voldoet aan deze doelstelling. De samenhang van het trage wegennetwerk blijft hierbij gewaarborgd.
- Toetsingscriteria volgens art. 4 van het decreet gemeentewegen:
 - De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang:

De wegenis in de nieuwe verkaveling is van essentieel belang voor de ontsluiting van de nieuwe wijk. Door het opsplitsen van een ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer en een aparte ontsluiting voor zacht verkeer, wordt een eenduidige en veilig ontsluitingsmodel gecreëerd voor bewoners en gebruikers. De ontsluiting voor zacht verkeer sluit aan op de voorzieningen voor zacht verkeer op het rondpunt langs de Esenweg.

Er worden tevens openbare parkeerplaatsen voorzien, wat ten dienste is van het algemeen belang. Dit net zoals de groenzone/groenplein binnen de verkaveling.

De verhardingen binnen de nieuwe rooilijnen zijn logisch opgevat en werden tot een minimum herleid. Er werd een duidelijk en leesbaar geheel gerealiseerd.
 - Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden.

Het wegenisontwerp garandeert een kwalitatieve inrichting van het openbaar domein waarbij wegenis, openbare parkeerplaatsen, pleinen en openbaar groen deel uitmaken van het over te dragen domein.

Het voorgestelde project geeft invulling aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling, waarbij de leefbaarheid van de stad wordt verbeterd.
 - De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen

worden steeds in acht genomen:

De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer bevindt zich op het verste punt van de projectsite, tegen de rechter projectgrens. Hiermee wordt de ontsluiting zo ver mogelijk van het bestaande rondpunt aangelegd. Dit zorgt ervoor dat er minder conflictpunten worden gecreëerd op het bestaande rondpunt.

- Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:
Niet relevant.
- Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4.:
Het creëren van een nieuwe gemeenteweg is niet strijdig met duurzaamheids- en/of klimaatdoelstellingen en is ondersteunend voor de ruimtelijke ontwikkeling van de site en de ruimere omgeving.
- Alle gronden, binnen de afbakening van de nieuwe rooilijn, worden openbaar gemaakt en zullen worden overgedragen naar het openbaar domein.
- De omgevingsvergunningsaanvraag werd een eerste keer onderworpen aan een openbaar onderzoek van 07/06/2023 tot en met 06/07/2023.
- Er werden tijdens deze eerste periode van openbaar onderzoek 5 bezwaren ingediend.
- De omgevingsvergunningsaanvraag werd een tweede keer onderworpen aan een openbaar onderzoek (door het indienen van een nieuwe projectinhoudversie) van 04/09/2023 tot en met 03/10/2023.
- Er werden tijdens deze tweede periode van openbaar onderzoek 3 bezwaren ingediend.
- De bezwaarschriften met betrekking tot de zaak der wegen omvatten volgende aspecten:
 - Er bevinden zich erfdienstbaarheden of recht van uitweg/doorgangen op de projectsite. Hier wordt volgens de bezwaarschriften niet altijd rekening mee gehouden.
 - De voorziene rijweg wordt voorzien in water-ondoorlatende betonstraatstenen. Dit is niet gunstig voor de hemelwaterhuishouding.
 - De kruiwagenpaden worden aangelegd in water-ondoorlatende betonstraatstenen. Dit is niet gunstig voor de hemelwaterhuishouding.
 - De voorziene groenzone/groenplein is in verhouding te klein voor de grootte van de site.
 - De in- en uitrit naar de projectsite is minder breed dan de huidige in- en uitrit. Deze uitrit zal ook gebruikt worden voor zware landbouwvoertuigen. De verkeersveiligheid komt hierdoor in het gedrang.
- Bespreking:
 - Volgens bezwaarindiener bestaat een erfdienstbaarheid van 4m breed voor de toegang naar het noordelijk gelegen landbouwperceel. Deze erfdienstbaarheid moet te allen tijde gerespecteerd worden.
 - Aangezien de wegversmalling ter hoogte van de afvalcontainer inhoudt dat de verharding minder breed is dan 4m zal hier een aanpassing moeten gebeuren van de wegenaanslag. Dit betreft evenwel een wijziging van de inrichting en zal niet lijden tot een aangepast rooilijnplan.
 - Het hemelwater wordt afgeleid naar de wadi. Deze is gedimensioneerd in overstemming met de gewestelijke verordening inzake hemelwater, buffering en infiltratie.
 - Het kruiwagenpad wordt uitgevoerd in betonstraatstenen met voegen

uit gemodificeerde mortel. Deze niet-waterdoorlatende aanleg is noodzakelijk in functie van gebruiksgenot en onderhoudsvriendelijkheid. Gezien de beperkte oppervlakte van deze kruiwagenpaden kan het hemelwater afwateren op de naastliggende terreinen om vervolgens te infiltreren in de grond.

- In de verkaveling wordt een groenzone voorzien van ca. 600 m². Deze zone is een existentieel deel van de verkaveling en wordt kwalitatief aangelegd met een combinatie van hoogstammige bomen, grassen, struiken en heesters. Ten behoeve van de bewoners en hun kinderen worden banken, een speeltoestel, stapstenen en een vlonderpad voorzien.
- De in-en uitrit naar de projectsite dient te voldoen aan de voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer. Gezien het occasioneel gebruik van de weg voor landbouwvoertuigen en gezien het brede wegprofiel van de Esenweg kan aangenomen worden dat landbouwvoertuigen ongehinderd toegang kunnen nemen.
- De verkavelingsaanvraag werd reeds onderworpen aan een adviesvraag bij externe en interne diensten. Omtrent de ontsluiting van de verkaveling bestaan strijdige adviezen bij de interne dienst openbaar domein en het Agentschap Wegen en Verkeer.
- Vermits een ontsluiting, rechtstreeks op het rondpunt, zoals aanbevolen door de interne dienst openbaar domein, technisch en verkeerskundig niet haalbaar is, blijft de voorgestelde ontsluiting, zo ver mogelijk van het rondpunt, de enige optie.
- De gemeenteraad is conform het gemeentewegendecreet bevoegd om uitspraak te doen bij het wijzigen van de rooilijn.
- De ligging van de nieuwe rooilijn is vanuit ruimtelijk standpunt verdedigbaar.
- De nieuwe rooilijn is bijgevolg aanvaardbaar, mits rekening te houden met de adviezen van de externe adviesinstanties die werden gevraagd in het kader van de omgevingsaanvraag voor het verkavelen van de gronden.
- Vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunningsaanvraag, moet de gemeenteraad een beslissing nemen over de wegenis.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14/11/2023 principiële goedkeuring aan de zaak van de wegen.

Besluit**Enig artikel**

Dit punt wordt uitgesteld.

12. Juridische en communicatiediensten - Algemeen - Toekennen structurele noodhulp n.a.v. de humanitaire crisis in Gaza - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de gemeenteraadsbeslissing van 29/06/2020 houdende de goedkeuring van het reglement voor de toekenning van toelagen voor ontwikkelingsamenwerking

Verwijzings-

- 1_de brief van Oxfam België houdende oproep om de slachtoffers te

documenten

steunen van de humanitaire crisis in Gaza

- 2_het verslag van 23/10/2023 van het overleg Noord-Zuidraad
- 3_de gemeenteraadsbeslissing van 29/06/2023 houdende de goedkeuring van het reglement betreffende de toekenning van toelagen voor ontwikkelingsamenwerking
- 4_de brief van het Rode Kruis
- 5_de vraag aan de Noord-Zuidraad omtrent deze vraag van het Rode Kruis
- 6_het advies van de Noord-Zuidraad
- 7_de beslissing van het college van 14/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van het toekennen van structurele noodhulp naar aanleiding van de humanitaire crisis in Gaza.

Feiten, context en argumentatie

- Bij rampen kan het college van burgemeester en schepenen een subsidie toekennen aan initiatieven ter bestrijding van rampen of noodgebieden.
- Jaarlijks wordt er een budget van 6.100 euro voorzien voor het ondersteunen van structurele hulp en noodhulp.
- Naar aanleiding van de humanitaire crisis in Gaza stelt de Noord-Zuidraad voor om een bedrag van 1.500 euro te storten voor noodhulp aan de organisatie Oxfam België.
- De Oxfam-teams staan klaar om samen met partnerorganisaties in te grijpen zodra de aanvallen zijn gestopt. Ze gaan humanitaire noodhulp bieden aan de getroffen bevolking en voorzien in de enorme behoefte aan voedsel, water, hygiëne en tijdelijk onderdak.
- Oxfam is al meer dan 50 jaar actief in Palestina en heeft sterke procedures ingevoerd om ervoor te zorgen dat de hulp goed wordt besteed.
- Oxfam is absoluut transparant en verantwoordelijk over haar financieringsbronnen en houdt zich aan wereldwijde normen en wetten.
- Er is ook een brief van het Rode Kruis binnengekomen. Het Rode Kruis is zowel actief in Israël als in het bezette gebied van Palestina.
- Er werd advies aan de Noord-Zuidraad gevraagd naar aanleiding van de brief van het Rode Kruis aan welke instantie de noodhulp gestort zou worden.
- Het college van burgemeester en schepenen gaf op 14/11/2023 principiële goedkeuring over het toekennen van structurele noodhulp naar aanleiding van de humanitaire crisis in Gaza door 1.500 euro en het eerste advies van de Noord-Zuidraad te volgen om dit toe te kennen aan Oxfam-Solidariteit.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	016000/649100	€ 6.100	€ 6.100

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de uitbetaling van 1.500 euro aan Oxfam-Solidariteit, Vier-Windenstraat 60, 1080 Brussel voor noodhulp naar aanleiding van de humanitaire crisis in Gaza.

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2023 onder BI 016000/AR 649100.

13. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Algemene vergadering Audio vzw op 29/09/2023 - Aktename verslag.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de mail van 23/10/2023 van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw • 2_het verslag van de algemene vergadering van 29/09/2023 • 3_de opvolgingsrapportering eerste semester 2023 • de collegebeslissing van 31/10/2023 houdende de aktename van het verslag van de algemene vergadering van 29/09/2023 van de welzijnsvereniging Audio vzw en de opvolgingsrapportering eerste semester 2023 • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw in kader van de organisatiebeheersing • de gemeenteraadsbeslissing van 26/08/2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger stad en OCMW in de algemene vergadering van de welzijnsvereniging Audio vzw
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • We ontvingen op 23/10/2023 via mail het verslag van de algemene vergadering van 29/09/2023 van dhr. Bart De Pauw van de welzijnsvereniging Audio vzw. • De stad en OCMW Diksmuide zijn aangesloten bij welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, in het kader van de begeleiding rond organisatiebeheersing. • Ingevolge die toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw wordt het verslag van de algemene vergadering opgestuurd om het ter aktename voor te leggen aan de raden in Diksmuide. • Het college van burgemeester en schepenen nam op 31/10/2023 akte van het verslag van de algemene vergadering van 29/09/2023 van de welzijnsvereniging Audio vzw en de opvolgingsrapportering eerste semester 2023.
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Akte te nemen van het verslag van de algemene vergadering van 29/09/2023 en de opvolgingsrapportering eerste semester 2023 van de welzijnsvereniging Audio vzw.</p>

<p>14. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Verwerkersovereenkomst tussen stad Diksmuide, het VEKA, Wonen in Vlaanderen en Fluvius in het kader van de verwerking van persoonsgegevens door middel van elektronische mededeling - Goedkeuring.</p>

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene

	<p>verordening gegevensbescherming)</p> <ul style="list-style-type: none"> • de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit • de wet van 30/07/2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens • het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, meer bepaald artikel 8, §1 • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018
<p>Verwijzingsdocumenten</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide, het VEKA, Wonen in Vlaanderen en Fluvius inzake de verwerking van persoonsgegevens door middel van elektronische mededeling van burgers aan de gemeenten • 2_het gunstig advies van 06/11/2023 van dhr. Arne Neirinck, Data Protection Officer (DPO) stad Diksmuide • de collegebeslissing van 14/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van de verwerkersovereenkomst in het kader van MijnVerbouwPremie
<p>Feiten, context en argumentatie</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Om de persoonsgegevens van alle Europese burgers beter te beschermen heeft Europa de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) uitgevaardigd. In deze nieuwe regelgeving staan duidelijke regels over de verantwoordelijkheden van de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker. In het kader van de samenwerking tussen verschillende leveranciers en de stad Diksmuide is de stad Diksmuide de verwerkingsverantwoordelijke en moet: <ul style="list-style-type: none"> – passende verwerkers kiezen. Dat wil concreet zeggen dat de stad Diksmuide moet kunnen aantonen dat al hun verwerkers kunnen voldoen aan de AVG vereisten. – duidelijke contractuele afspraken maken met zijn verwerkers over hoe de stad verwacht dat zij met de persoonsgegevens omgaan. Europa legt daarbij een aantal contractuele voorwaarden vast. • Wonen in Vlaanderen, Fluvius en VEKA zijn gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken (art. 26 AVG) en hebben een gezamenlijke verwerkingsovereenkomst afgesloten voor de verwerking van persoonsgegevens in kader van het unieke loket (MijnVerbouwPremie MVP). • Ter bevordering van de klantvriendelijkheid en transparantie van het premiële landschap en de noodzakelijke verhoging van de renovatiegraad, worden de premies, die momenteel door Wonen in Vlaanderen en Fluvius voor energetische en renovatie-investeringen worden toegekend en uitbetaald, geïntegreerd zowel voor wat betreft de premievoorwaarden, premiebedragen als aanvraagprocedure, via een nieuw digitaal centraal loket. • Die eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen heet ‘Mijn VerbouwPremie’ en kan sinds 01/10/2022 aangevraagd worden. • In het kader van het unieke loket ‘MijnVerbouwPremie’ worden persoonsgegevens verwerkt om de aanvraag van het dossier te kunnen afhandelen en uitbetalen. • De stad Diksmuide wenst, boven op de premie uitbetaald door ‘MijnVerbouwPremie’, aanvullende premies toe te kennen aan de aanvragers die op haar grondgebied wonen. De toekenning van de premie wordt geregeld in een door de gemeente opgesteld reglement.

- Er werd een verwerkersovereenkomst opgemaakt tussen de stad Diksmuide, het VEKA, Wonen in Vlaanderen en Fluvius inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het elektronisch meedelen aan de gemeenten van burgers die een premie hebben ontvangen voor investeringen in energie-efficiëntie en woningkwaliteit, met oog op hen te informeren over het bestaan van aanvullende gemeentelijke woon- en energiepremies.
- We vragen goedkeuring en ondertekening van de verwerkersovereenkomst inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het elektronisch meedelen aan de gemeenten van burgers die een premie hebben ontvangen voor investeringen in energie-efficiëntie en woningkwaliteit, met oog op hen te informeren over het bestaan van aanvullende gemeentelijke woon- en energiepremies.
- Op 06/11/2023 werd gunstig advies verleend door dhr. Arne Neirinck, Data Protection Officer (DPO) stad Diksmuide, over de bovenstaande verwerkersovereenkomst.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14/11/2023 principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, tussen de stad Diksmuide, het VEKA, Wonen in Vlaanderen en Fluvius inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het elektronisch meedelen aan de gemeenten van burgers die een premie hebben ontvangen voor investeringen in energie-efficiëntie en woningkwaliteit, met oog op hen te informeren over het bestaan van aanvullende gemeentelijke woon- en energiepremies.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, tussen de stad Diksmuide, het VEKA, Wonen in Vlaanderen en Fluvius inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het elektronisch meedelen aan de gemeenten van burgers die een premie hebben ontvangen voor investeringen in energie-efficiëntie en woningkwaliteit, met oog op hen te informeren over het bestaan van aanvullende gemeentelijke woon- en energiepremies.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan WoonWinkel West via info@woonwinkelwest.be.

15. Financiële dienst - Reglementen - Reglement inzake gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing - Belastingjaar 2024 - Goedkeuring.
Bevoegdheid

- artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 41, 162 en 170, §4, van de Grondwet
- WIB 1992_artikel 464/1, 1°, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 van 30/07/1992
- het decreet Vlaamse codex fiscaliteit artikel 2.1.4.0.2 van het decreet van 13/12/2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit
- het decreet Vlaamse codex fiscaliteit artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13/12/2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit
- de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • het bestuursdecreet van 07/12/2018 <hr/> <ul style="list-style-type: none"> • de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur • de omzendbrief van KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • de omzendbrief van KB/ABB 2020/3 van 18/09/2020 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2022 houdende het heffen van gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing – aanslagjaar 2023 • de collegebeslissing van 07/11/2023 inzake principiële goedkeuring van het reglement houdende het heffen van gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing – aanslagjaar 2024 • 1_fiscaliteit_OOV_2008_2023_Evolutie
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse codex fiscaliteit stijgt de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen. • Het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, tweede lid, van de Vlaamse codex fiscaliteit verplicht de gemeenten om hun gemeentelijke opcentiemen dientengevolge aan te passen: "Voor iedere gemeente van het Vlaamse gewest mag het tarief, vermelding artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar". • De heffing van opcentiemen onroerende voorheffing van de stad Diksmuide ligt in vergelijking met omliggende gemeenten hoog. Een vergelijking van de opcentiemen onroerende voorheffing van alle Vlaamse gemeenten van 2008 tot en met 2023 zit in bijlage. • Al van in het originele meerjarenplan staat een verlaging van de opcentiemen op onroerende voorheffing met 29 opcentiemen in 2024 gepland. We willen deze belofte tegenover de inwoner behouden en dus waarmaken. • Omwille van de financiële behoefte van de stad is het nodig een belasting te heffen. • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 07/11/2023 principiële goedkeuring aan het reglement houdende het heffen van gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing - aanslagjaar 2024.
Stemming	<p>21 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>3 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Thierry Hardy)</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Het onderstaande reglement houdende het heffen van gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing goed te keuren:</p>

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2024, 1295 opcentiemen op onroerende voorheffing in te voeren.

Artikel 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3

Deze beslissing wordt naar de toezichhoudende overheid gezonden.

16. Financiële dienst - Reglementen - Reglement inzake het heffen van een aanvullende gemeentebelasting op personenbelasting - Belastingjaar 2024 - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het wetboek der inkomstenbelastingen 1992 meer bepaald de artikelen 464 tot 470/2 • de bijzondere wet betreffende de financiering van de Gemeenschappen en Gewesten van 06/01/2014 • de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur • de omzendbrief van KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • de omzendbrief van KB/ABB 2020/3 van 18/09/2020 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2023 houdende het heffen van een aanvullende gemeentebelasting op personenbelasting - aanslagjaar 2023 • de collegebeslissing van 07/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van het reglement houdende het heffen van een aanvullende gemeentebelasting op personenbelasting - aanslagjaar 2024
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Omwille van de financiële behoefte van de stad is het nodig een belasting te heffen.
Stemming	<p>18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)</p> <p>6 neen-stemmen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen aan het onderstaande reglement houdende het heffen</p>

van een aanvullende gemeentebelasting op personenbelasting:

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2024 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op 8% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen die de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting gebeuren door het bestuur der directe belastingen, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4

Deze beslissing wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

17. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Gebruik van het leerplan 'Leer Lokaal in het gemeentelijk basisonderwijs' - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het decreet basisonderwijs van 25/02/1997, artikel 45 en artikel 62, §1, 9° en §2, 2° • het besluit van de Vlaamse Regering van 10/11/2006 tot vaststelling van de goedkeuringscriteria en indieningsmodaliteiten van de leerplannen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_het verslag van de schoolraad van 19/10/2023 • de collegebeslissing van 07/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van het leerplan Leer Lokaal in de GBS Klavertje Vier
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen beschikken over door de overheid goedgekeurde leerplannen. • Een schoolbestuur kan ervoor kiezen om eigen leerplannen te ontwikkelen en in te dienen of gebruik te maken van leerplannen die door derden worden ontwikkeld en ingediend. • De leerplannen zijn voor de onderwijsinspectie een aanvullend instrument om het kwaliteitsbeleid van een school te kaderen. • Het naleven van de reglementering over de leerplannen is een erkenningsvoorwaarde. • Een officiële school moet bovendien als erkenningsvoorwaarde de leerplannen volgen van ofwel OVSG, POV of het gemeenschapsonderwijs, ofwel eigen leerplannen ermee verenigbaar. • Een leerplan moet voldoen aan de volgende decretale en reglementaire criteria: <ul style="list-style-type: none"> – Het is beperkt in omvang. – Het laat voldoende ruimte voor de inbreng van scholen, leraren, lerarenteams of leerlingen en geeft dit ook aan. – Het neemt alle door het Vlaams Parlement goedgekeurde ontwikkelingsdoelen voor het kleuteronderwijs en eindtermen voor het gewoon lager onderwijs letterlijk op, waarbij transparant het

onderscheid wordt gemaakt tussen welke doelen de eindtermen realiseren en met welke doelen de ontwikkelingsdoelen worden nagestreefd.

- Het is in overeenstemming met de internationale en grondwettelijke beginselen inzake de rechten van de mens en van het kind in het bijzonder.
- Het respecteert de goedgekeurde eindtermen en ontwikkelingsdoelen.
- Het wordt in samenhang ingediend met andere leerplannen.
- Het vermeldt de doelgroep.
- Het vermeldt de administratieve benamingen van de leerlingengroepen voor wie het leerplan bestemd is.
- Het leerplan maakt de systematiek duidelijk volgend welke het is opgebouwd (geeft met voorafgaande en volgende leerjaren).
- Het leerplan vertoont consistentie met de ontwikkelingsdoelen en de eindtermen.
- Het leerplan vermeldt duidelijk welke materiële vereisten minimaal noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering.
- Het schoolbestuur houdt ook rekening met de volgende bijkomende criteria over het pedagogisch project van de scholen:
 - De mate waarin het leerplan compatibel is met het open karakter (open staan voor alle leerlingen ongeacht de ideologische, filosofische of godsdienstige opvattingen van de ouders en de leerling) van een school van het officieel gesubsidieerd onderwijs.
 - De mate waarin het leerplan compatibel is met het eigen pedagogisch project.
 - De mate waarin het leerplan compatibel is met de beginselverklaring neutraliteit en het stedelijk en gemeentelijk onderwijs.
 - De mate waarin het leerplan de school kansen biedt om het curriculum af te stemmen op de eigen schoolcontext en visie (schooleigen curriculum).
 - De mate waarin het leerplan vergezeld wordt van didactische toelichting die ondersteunend is voor de leraren.
- OVSG heeft ten behoeve van zijn schoolbesturen en met respect voor de lokale autonomie onder de naam 'Leer Lokaal' een nieuw geïntegreerd leerplan ontwikkeld voor de basisschool met ingang van 01/09/2023.
- Dit digitaal leerplan (online taal met achterliggende databank) bevat de authentieke en decretaal vastgelegde onderdelen, maar het is ruimer dan dat.
- Leer Lokaal bestaat namelijk uit een basisleerlijn, ondersteunende doelen, verdiepende doelen en uitbreidingsdoelen en vertrekt vanuit de zestien Europese sleutelcompetenties.
- OVSG heeft 'Leer Lokaal' ingediend bij de onderwijsinspectie. De onderwijsinspectie heeft een advies tot definitieve goedkeuring uitgebracht.
- De Vlaamse regering heeft 'Leer Lokaal' definitief goedgekeurd.
- De schoolraad werd geïnformeerd op 19/10/2023 over het voornemen om 'Leer lokaal' te gebruiken.
- Het schoolbestuur stelt na toetsing vast dat 'Leer Lokaal' voldoet aan alle criteria en kiest daarom voor het gebruik van 'Leer Lokaal' in het gemeentelijk basisonderwijs Klavertje Vier te Keiem en Esen, Leke en Beerst.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 07/11/2023 principiële goedkeuring aan het gebruik van het leerplan 'Leer Lokaal' van de OVSG in het gemeentelijk basisonderwijs Klavertje vier

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> Goedkeuring te verlenen tot het gebruik van het leerplan 'Leer Lokaal' van de OVSG in het gemeentelijk basisonderwijs Klavertje Vier te Keiem (instelling 137539) en Esen, Leke en Beerst (instelling 017434).
18. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - AVG/GDPR - Kinderopvang: Verwerkersovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst tussen het Lokaal Loket Kinderopvang, opvanginitiatieven en het lokaal bestuur Diksmuide - Goedkeuring.	
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage • 2_de samenwerkingsovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage • 3_het verslag van het LOK van 11/10/2023 • 4_het advies van de DPO • 5_de collegebeslissing van 24/10/2023 houdende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en verwerkersovereenkomst
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het registreren van opvangvragen en in het bijzonder onbeantwoorde opvangvragen voor kinderopvang baby/peuter wint steeds meer aan belang. Bij toekomstige uitbreidingsrondes kinderopvangplaatsen zal steeds meer rekening gehouden worden met deze registraties die door het lokaal loket kinderopvang doorgegeven worden aan het agentschap Opgroeien. • De uitbreiding van de kinderopvangwijzer met de loketmodule staat gepland vanaf 01/12/2023, deze uitbreiding maakt de registratie van de opvangvragen eenvoudiger en transparanter. • De uitbreiding van de kinderopvangwijzer is het ideale moment om de afspraken tussen het Lokaal Loket, het Lokaal Bestuur en de kinderopvanginitiatieven te formaliseren in een samenwerkingsovereenkomst. De bedoeling van deze samenwerkingsovereenkomst is dus om de rol van elke partij duidelijk en transparant te krijgen. • Om een gedragen samenwerking en breed draagvlak te creëren zijn onze bevoegde ambtenaren bij de desbetreffende opvanginitiatieven langs geweest. Tijdens deze ontmoeting werd de procedure afgestemd. Volgende standpunten kwamen naar voor: <ul style="list-style-type: none"> – Opvanginitiatieven snappen dat het registreren van de opvangvragen in de toekomst aan belang zal winnen. Het is echter spijtig dat Vlaanderen deze gegevens zelf niet registreert. Opvanginitiatieven moeten namelijk al een hele reeks gegevens registreren en doorgeven aan het agentschap. – Het doorgeven van opvangvragen die zonder aanpassing opgelost kunnen worden wordt in vraag gesteld. – Voor de onthaalouders die verbonden zijn aan een dienst is het beter om de samenwerkingsovereenkomst met de dienst af te sluiten. – Voor de opvanginitiatieven is het belangrijk om de administratieve last zoveel mogelijk te beperken.

- We zetten in op het sensibiliseren van de ouders om hun opvangvraag te registreren.
- De samenwerkingsovereenkomst werden doorgestuurd aan de leden van het LOK en werd besproken op het LOK van 11/10/2023.
- Omdat er bij deze samenwerking persoonsgegevens zullen uitgewisseld worden werd deze overeenkomst ook uitvoerig besproken met de DPO. Deze heeft op zijn beurt verwezen naar de opmaak van een verwerkersovereenkomst met BV Vandasin, aanbieder van de webapplicatie, het lokaal bestuur en het lokaal loket kinderopvang.
- Omdat er in de samenwerkingsovereenkomst verwezen wordt naar de verwerkersovereenkomst is het belangrijk om eerst goedkeuring te verlenen aan de verwerkersovereenkomst.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 24/10/2023 principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst en de verwerkersovereenkomst.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1
Goedkeuring te verlenen aan de verwerkersovereenkomst tussen VB Vandasin, het lokaal loket kinderopvang Diksmuide en het lokaal bestuur, zoals gevoegd in bijlage van dit besluit.

Artikel 2
Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal loket kinderopvang Diksmuide, de opvanginitiatieven en het lokale bestuur, zoals gevoegd in bijlage van dit besluit.

19. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Techniekacademie 2024 - Nieuwe overeenkomst - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
• het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 30/03/2020 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 2020-2025 met Vives Techniekacademie
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/02/2022 houdende het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst 2020-2025
- de collegebeslissing van 14/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Vives voor de organisatie van de Techniekacademie in 2024
- 1_de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst voor 2020-2025
- 2_het addendum op de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst 2022-2025
- 3_de nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor het jaar 2024
- 4_het verslag van het overleg op 12/10/2023 van de West-Vlaamse gemeenten die Techniekacademie organiseren

**Feiten, context
en argumentatie**

- Door de stijgende kosten van de organisatie van de Techniekacademie en het verminderen van de subsidie die Vives in 2022 ontving, liet Vives in februari 2022 al weten dat de deelnameprijs voor Junior Techniekacademie zou stijgen en dat het aantal sessies per reeks zou worden verlaagd (zie addendum samenwerkingsovereenkomst).
- In juni 2023 kreeg Vives het nieuws dat ze vanaf die maand nog een heel stuk minder subsidies van VLAIO ontvangt. Dit najaar vangen ze deze kosten nog zelf op, maar vanaf 2024 rekenen ze deze door aan de deelnemers en vooral aan de lokale besturen.
- De oorspronkelijke overeenkomst, afgesloten voor de periode 2020-2025, kunnen ze om die redenen niet meer nakomen. In de plaats daarvan wordt geopteerd voor een jaarlijks te hernieuwen samenwerkingsovereenkomst. Daardoor vervalt natuurlijk ook het addendum bij de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst.
- Vives nodigde ons uit voor een overlegmoment op 12/10/2023. In de weken daarna was er nog extra verduidelijking nodig en bleken bepaalde zaken pas eind oktober vanuit Vives uitgeklaard.
- In de nieuwe samenwerkingsovereenkomst en in het verslag van het overlegmoment werden volgende wijzigingen behandeld:
 - Het aantal sessies per reeks wordt verlaagd van 8 sessies tot 6 sessies. Een Junior Techniekacademie-sessie zal wel 2 i.p.v. 1,5 uur duren, waardoor dit op hetzelfde zal neerkomen.
 - De deelnameprijs voor de Junior Techniekacademie stijgt van 65 naar 70 euro; eenzelfde deelnameprijs als voor de Tiener Techniekacademie.
 - De globale kostprijs voor de gemeenten per groep zal stijgen van 920 euro/groep (tiener) en 850 euro/groep (junior) naar 1.200 euro/groep. Bij de organisatie van één groep per soort Techniekacademie komt dit neer op een prijsstijging van 1.770 euro naar 2.400 euro, een verschil van 630 euro.
 - Een reeks gaat door wanneer er minstens 12 geïnteresseerden zijn. Dat aantal werd in de afgelopen 5 jaar telkens gehaald.
 - Stel dat we onvoldoende gegadigden vinden, maar de reeks toch willen laten doorgaan, zal het stadsbestuur de kostprijs voor de niet-deelnemers opvangen (bv. 10 gegadigden: stadsbestuur betaalt 2x deelnameprijs van 70 euro).
 - Stel dat een reeks geannuleerd wordt wegens een gebrek aan kandidaten, coaches, niet-beschikbare locatie,... dient het stadsbestuur in te staan voor de kosten. Afhankelijk van de timing voor de start van de reeks, bedraagt deze kost 25 tot 90% van de bijdrage per groep.
 - Ook wat de overige afspraken betreft, wijzigt het een en ander:
 - In het verleden regelde Vives zelf de coaches voor de Techniekacademie. Nu dienen wij zelf (mee) naar coaches te zoeken en deze naar Vives te leiden, zodat ze deze zelf kunnen opleiden.
 - Ook voor alles op promotioneel vlak (flyers en affiches, online promo, flyeren in scholen) wordt vanaf nu gerekend op personeelsinzet.
- De nieuwe reeks van de Tiener Techniekacademie zou lopen van 13/03/2024 tot 15/05/2024 en telt 6 sessies, telkens van 13.30-15.30 uur.
- De Junior Techniekacademie telt eveneens 6 sessies en wordt georganiseerd in oktober of november, telkens op woensdag van 13.30 - 15.30 uur.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14/11/2023 principiële goedkeuring aan deze samenwerkingsovereenkomst met Vives voor de organisatie van de Techniekacademie in 2024.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> Goedkeuring aan het stopzetten van de samenwerkingsovereenkomst 2020-2025 en het bijhorende addendum vanaf 1/1/2024.</p> <p><u>Artikel 2</u> Goedkeuring te verlenen aan de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Vives voor de organisatie van de Technieacademie in 2024, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.</p>

<p>20. Intercommunales - IVVO - Buitengewone algemene vergadering op 19/12/2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers.</p>

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> 1_de uitnodiging van de IVVO ontvangen op 26/09/2023 met referte nummer VD/AD-WJ/AD/2023.031 tot deelname aan de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders op dinsdag 19/12/2023 om 18 uur in de vergaderzaal 'Hoeve klein Zwaanhof', Kleine Poezelstraat 6 te Ieper 2_het beleidsplan 2024 3_de samenvatting van het budget 2024 4_het overzicht van de gebudgetteerde investeringen 2024 5_het budget 2024 6_de contantbelastingen 2024 7_de werkingsbijdrage 2024 de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanstelling van dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de IVVO en mevr. Greet Dever als plaatsvervangend vertegenwoordiger de collegebeslissing van 24/10/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers van de buitengewone algemene vergadering van de IVVO op 19/12/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De stad Diksmuide is vennoot bij de opdrachthoudende vereniging IVVO. In de gemeenteraad van 25/02/2019 werd dhr. Gabriel Verstraete aangesteld als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de IVVO en mevr. Greet Dever als plaatsvervangend vertegenwoordiger. Via aangetekende brief van 20/09/2023, ontvangen op 26/09/2023 werd de gemeente uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van de IVVO op dinsdag 19/12/2023 om 18 uur in de vergaderzaal 'Hoeve klein Zwaanhof', Kleine Poezelstraat 6 te Ieper met volgende agenda: <ol style="list-style-type: none"> Goedkeuring statutenwijziging Goedkeuring beleidsplan 2024

	<p>3. Goedkeuring budget 2024</p> <p>4. Varia</p> <ul style="list-style-type: none"> Op 24/10/2023 werd door het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring gegeven aan de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de buitengewone algemene vergadering van de IVVO op 19/12/2023.
Stemming	<p>18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)</p> <p>6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van de IVVO op dinsdag 19/12/2023 om 18 uur in de vergaderzaal 'Hoeve klein Zwaanhof', Kleine Poezelstraat 6 te Ieper, goed te keuren.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>De vertegenwoordiger van de stad Diksmuide volgend mandaat te geven: positieve opstelling.</p>
<p>21. Vertegenwoordigers - Gemeentelijke Holding nv in vereffening - Buitengewone algemene vergadering op 13/11/2023 - Vaststelling mandaat vertegenwoordiger en goedkeuring agenda - Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 24/10/2023.</p>	
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de uitnodiging van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening van 09/10/2023 tot deelname aan de buitengewone algemene vergadering op maandag 13/11/2023 met de agenda en de toelichting van de agendapunten de gemeenteraadsbeslissing van 24/06/2019 houdende de aanstelling van dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger en dhr. Marc De Keyrel als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening voor de legislatuur 2019-2024 de collegebeslissing van 24/10/2023 houdende de goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening voor de legislatuur 2019-2024
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De stad Diksmuide is vennoot van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening. In de gemeenteraad van 24/06/2019 werd dhr. Gabriel Verstraete aangeduid als vertegenwoordiger en dhr. Marc De Keyrel als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening voor de

legislatuur 2019-2024.

- Bij brief van 09/10/2023 wordt de stad uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening op maandag 13/11/2023 om 14 uur in het Bluepoint Brussels Business Centre, A. Reyerslaan 80, 1030 Brussel, met volgende agenda:
 1. Aannname van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 2. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.
 3. Volmacht aan de vereffenaars tot uitvoering van de genomen beslissingen.
 4. Volmacht voor de formaliteiten.
- Gezien de laattijdigheid van de uitnodiging werd de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen op 24/10/2023. Het dossier wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Artikel 1

De collegebeslissing van 24/10/2023 houdende de goedkeuring van de agenda en het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening op 13/11/2023 te bekrachtigen.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit over te maken aan de Gemeentelijke Holding nv in vereffening, Kunstlaan 56 B4C, 1000 Brussel.

22. Vertegenwoordigers - EFIN bv - Buitengewone Algemene Vergadering op 05/12/2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger en aanpassing van de statuten van EFIN.

Bevoegdheid

- artikel 40, §1 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 2:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- artikel 5:98 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- artikel 5:121, § 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- artikel 5:128 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 1_de uitnodiging van 23/10/2023 van EFIN bv houdende de uitnodiging tot deelname aan de buitengewone algemene vergadering op dinsdag 05/12/2023 om 19 uur in de lunchruimte van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout

- 2_2023.10.11 Ontwerpstatuten EFIN bv
- 3_2023.10.11 Ontwerpstatuten EFIN bv met trackchanges
- de gemeenteraadsbeslissingen van 25/02/2019 en 29/11/2021 houdende de aanduiding van dhr. Jonas Debaillie als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van EFIN bv en mevr. Christine Govaert als plaatsvervangend vertegenwoordiger
- de collegebeslissing van 31/10/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van EFIN bv op dinsdag 05/12/2023 om 19 uur in de lunchruimte van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout en aan het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger

Feiten, context en argumentatie

- EFIN is een investerings- en holdingvennootschap actief in de energiesector. Haar kapitaal is volledig in handen van (West-)Vlaamse gemeenten (de "EFIN-gemeenten"). Er bestaat een in-house relatie tussen de gemeenten/aandeelhouders van EFIN (de opdrachtgevers) en EFIN (de opdrachtnemer) die de gemeenten toelaat om rechtstreeks opdrachten aan EFIN te gunnen. Het betreft dan in het bijzonder opdrachten in het kader van de solar-activiteit van EFIN.
- In het kader van de beleidsdoelstelling om meer duurzame energie af te nemen willen nu meer gemeenten toetreden bij EFIN als aandeelhouders. Het betreft name de Gemeente Zonnebeke en de Stad Veurne.
- De toetreding tot de bv EFIN door de nieuwe gemeenten kan niet zonder enige formaliteit gebeuren. De toetreding van nieuwe aandeelhouders veronderstelt de uitgifte van nieuwe aandelen. Dit vereist in voorliggend geval een statutenwijziging. De statuten bevinden zich in de bijlage van deze beslissing.
- Verder worden de huidige aandeelhouders verwacht een aantal beslissingen te nemen om de uitbreiding van het aandeelhouderschap te faciliteren.
- Het betreft met name de volgende beslissingen:
 - (i) de verzaking aan de opmaak van een verslag van het bestuursorgaan en een controleverslag van de commissaris;
 - (ii) de verhoging van het eigen vermogen van de vennootschap met uitgifte van tien (10) nieuwe aandelen;
 - (iii) de verzaking aan het wettelijk en statutair voorkeurrecht;
 - (iv) de wijziging van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten inzake de uitgifte van aandelen;
 - (v) de rechtzetting in de statuten van een historische materiële vergissing m.b.t. het bedrag van de inbrengen in lijn met de jaarrekening van de vennootschap, zonder uitkering van inbrengen;
 - (vi) de verlening van een statutaire volmacht aan het bestuursorgaan tot het opmaken van een intern reglement;
 - (vii) een aanpassing van de berekening van het scheidingsaandeel in geval van uittreding;
 - (viii) het ontslag van [bestuurder(s)], het verstrekken van tussentijdse kwijting en de (her)benoeming van de betreffende ontslagen [bestuurder(s)] mede op voordracht van de nieuwe aandeelhouders.
 - (ix) machtiging aan de bestuurders tot uitvoering van de genomen beslissingen en opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.
 Deze worden in het besluit uiteengezet.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 31/10/2023 principiële goedkeuring aan de agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van EFIN bv op dinsdag 05/12/2023

om 19 uur in de lunchruimte van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout en aan het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger.

Stemming

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)

6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt als aandeelhouder van EFIN de volgende besluiten goed van de buitengewone algemene vergadering van EFIN op dinsdag 05/12/2023 om 19 uur in de lunchruimte van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout:

- 1) Verzaking aan de opmaak van het verslag van het bestuursorgaan en het controleverslag van de commissaris overeenkomstig artikel 5:121, § 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- 2) Verzaking aan het voorkeurrecht zoals voorzien in artikel 10 van de statuten en in artikel 5:128 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- 3) Verhoging van het eigen vermogen van de vennootschap met een bedrag van tweeduizend euro (€ 2.000) met uitgifte van tien (10) nieuwe aandelen, verdeeld als volgt:

- acht (8) aandelen soort A, voor een bedrag van duizend zeshonderd euro (€ 1.600);
- twee (2) aandelen soort B, voor een bedrag van vierhonderd euro (€ 400).

Deze aandelen zullen per soort van dezelfde aard zijn, en zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen van soort A en soort B, en zullen in de winsten delen vanaf het boekjaar 2024 (met dien verstande dat alle beslissingen met betrekking tot het boekjaar 2023 niet zullen toekomen aan de nieuwe aandeelhouders).

Deze inbreng zal geboekt worden als volgt:

- duizend zeshonderd euro (€ 1.600) op de onbeschikbare eigen vermogensrekening;
 - vierhonderd euro (€ 400) op de beschikbare eigen vermogensrekening.
- 4) Goedkeuring van de volgende wijzigingen aan de statuten van EFIN:
 - Wijziging van artikel 5 en van artikel 11 van de statuten om het in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten inzake de uitgifte van aandelen.
 - Rechtzetting van een historische materiële vergissing m.b.t. het bedrag van de inbrengen in lijn met de jaarrekening van de vennootschap, zonder uitkering van inbrengen.
 - Volmacht aan het bestuursorgaan tot het opmaken van een intern reglement, overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 2:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 - Aanpassing van de berekening van het scheidingsaandeel in geval van uittreding, wat betreft de correctie voor financiële vaste activa die rechtstreeks worden aangehouden in beursgenoteerde ondernemingen, waarbij de boekwaarde voortaan niet langer vervangen wordt door de slotkoers op het einde van het boekjaar in kwestie van de corresponderende beursgenoteerde aandelen, maar wel door de gemiddelde koers voor het boekjaar in kwestie van de corresponderende beursgenoteerde aandelen.

- 5) Goedkeuring van:
- Het ontslag van Lies Laridon als bestuurder van de vennootschap.
 - Het verstrekken van tussentijdse kwijting aan de ontslagnemende bestuurder, met dien verstande dat de kwijting zal gebeuren onder voorbehoud van fraude of bedrog en de wettelijke beperkingen gekoppeld aan kwijting voorzien bij artikel 5:98 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 - De (her)benoeming van Lies Laridon mede op voordracht van de nieuwe aandeelhouders.
 - Machtiging aan de bestuurders tot uitvoering van de genomen beslissingen en opdracht aan de notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om zijn stemgedrag tijdens de buitengewone algemene vergadering van EFIN op 05/12/2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden en waarbij de agendapunten niet wijzigen) af te stemmen op deze beslissing van de gemeenteraad.

23. Vertegenwoordigers - WVI - Buitengewone algemene vergadering op 13/12/2023 - Vaststelling mandaat vertegenwoordiger en goedkeuring agenda.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de uitnodiging van de WVI van 26/10/2023 tot deelname aan de buitengewone algemene vergadering van de deelnemers van de WVI op woensdag 13/12/2023, samen met de agenda • 2_het verslag van de algemene vergadering 07/06/2023 • 3_de begroting 2024 • 4_de nota van de benoeming van de commissaris-revisor • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhr. Jonas Debaillie als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de WVI en dhr. Raphael Goemaere als plaatsvervangend vertegenwoordiger • de beslissing van het college van 31/10/2023 houdende de principiële goedkeuring van de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van de WVI op 13/12/2023 om 18.30u in zaal De Magneet, Egemstraat 49, 8740 Pittem
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De stad Diksmuide is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging WVI. • In de gemeenteraad van 25/02/2019 werd dhr. Jonas Debaillie aangesteld als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de WVI en dhr. Raphael Goemaere als plaatsvervangend vertegenwoordiger. • Bij aangetekend schrijven van 26/10/2023 wordt de gemeente uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van de WVI op woensdag 13/12/2023 om 18.30 uur in zaal De Magneet, Egemstraat 49, 8740 Pittem, met volgende agenda:

	<ol style="list-style-type: none"> 1. goedkeuring verslag van de algemene vergadering 07/06/2023; 2. de begroting 2024; 3. de benoeming van de commissaris-revisor voor een periode van 3 jaar en vaststelling jaarbezoldiging; 4. mededelingen. <ul style="list-style-type: none"> • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 31/10/2023 principiële goedkeuring aan de agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van de WVI op woensdag 13/12/2023 om 18.30 uur in zaal De Magneet, Egemstraat 49, 8740 Pittem en aan het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger.
Stemming	<p>18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)</p> <p>6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van de WVI op woensdag 13/12/2023 om 18.30 uur in zaal De Magneet, Egemstraat 49, 8740 Pittem, goed te keuren.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>De vertegenwoordiger van de stad Diksmuide volgend mandaat te geven: positieve opstelling.</p>

24. Bijgevoegde punten - Beschadigd wegdek Grote Markt en Gen. Baron Jacquesstraat (Raadslid T. Hardy).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de vraag van raadslid Thierry Hardy van 15/11/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Raadslid Thierry Hardy wenst de beschadiging van het wegdek op de Grote Markt en in de Generaal Baron Jacquesstraat te bespreken. • Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> – Het wegdek op de Grote Markt en de Generaal Baron Jacquesstraat is her en der beschadigd. – Is er op korte termijn een onderhoudsbeurt/herstelbeurt voorzien? – Kan de aannemer hiervoor nog aansprakelijk gesteld worden? Of is dit al gebeurd?

25. Bijgevoegde punten - Overstromingen november 2023 (Raadslid K. Coupillie).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de vraag van raadslid Koen Coupillie van 20/11/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Raadslid Koen Coupillie wenst de overstromingen van november 2023 te bespreken. • Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> – De overstromingen van vorige week toonden hoe kwetsbaar onze stad is voor hevige regenval in combinatie met de aanvoer van veel water. <ul style="list-style-type: none"> ○ Welke lessen kunnen we trekken uit de noodsituatie van de voorbije week? ○ Wat liep mis en wat kunnen we beter aanpakken? – Langs de andere kant mogen we zeker de uitzonderlijke prestaties van onze brandweer, andere diensten en enkele bedrijven niet vergeten. Hun gigantische inspanningen hebben heel wat leed voorkomen. – Daarom stel ik voor dat de gemeenteraad, als hoogste politieke orgaan van onze stad, een schrijven met een woord van dank richt aan iedereen die betrokken was bij het vrijwaren onze stad van nog meer waterellende. – Concreet: <ul style="list-style-type: none"> ○ Vraag: Welke lessen kan Diksmuide trekken uit de watersnood van vorige week? ○ Voorstel: De gemeenteraad gelast de voorzitter van de gemeenteraad met het aanschrijven van alle organisaties die onze stad in de strijd tegen het water geholpen hebben om de dankbaarheid van de Diksmuidse bevolking te uiten.

26. Bijgevoegde punten - Omgang met nieuwe hemelwaterverordening (Raadslid B. Laridon).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de vraag van raadslid Bert Laridon van 21/11/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Raadslid Bert Laridon vraagt hoe de vergunningverlenende overheid Diksmuide zal omgaan met de nieuwe hemelwaterverordening. • Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> – Sedert 02/10/2023 is de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening van kracht. De verordening beoogt – geheel terecht – meer aandacht voor infiltratie en buffering van hemelwater. – Indien wegens technische redenen infiltratie in de bodem niet zou lukken, kan men, mits duidelijke motivatie/bewijs, overgaan tot bufferen en vertraagd afvoeren van hemelwater. – Het is echter geweten dat het grondgebied Diksmuide voor ca 2/3^{de} bestaat uit niet of weinig infiltreerbare kleigrond. – Het is daarom absurd om deze kostelijke en tijdrovende bewijslast (plaatsen van infiltratieproeven) telkens opnieuw te leggen bij de aanvrager van een omgevingsvergunning. – Hoe zal de vergunninggevende Diksmuidse overheid hiermee omgaan? – Kan er een zone Diksmuids grondgebied afgebakend worden, waarvoor deze proeven niet meer dienen te gebeuren

27. Bijgevoegde punten - Stand van zaken bufferbekkens en overstromingsgebieden (Raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 21/11/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Kurt Vanlerberghe vraagt om de realisaties in het veld na de opmaak van het hemelwaterplan. Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> De voorbije jaren kwamen de gevolgen van de klimaatverandering herhaaldelijk ter sprake in de gemeenteraad. Naar aanleiding van 3 opeenvolgende zeer droge zomers was er de terechte wens van landbouwers naar door de overheid georganiseerde aanleg van bufferbekkens. Minister Zuhair Demir lanceerde de Blue Deal in de strijd tegen waterschaarste en droogte. Enkele speerpunten hieruit zijn naast beperken van waterverbruik: <ul style="list-style-type: none"> a) inzetten op groenblauwe infrastructuur: Dit gaat over natuurlijke of natuur gebaseerde oplossingen die groen en blauw combineren. Ze dragen bij aan de uitbouw van groenblauwe netwerken in de bebouwde omgeving en de open ruimte, met vijvers, wadi's, bufferbekkens, waterlopen, oevers, ... als blauwe elementen en hagen, bomen, natuurlijke graslanden, parken, tuinen, groendaken, groene gevels, ... als groene elementen. b) natte natuur: Dit gaat over het herstel van gebieden die van nature water vasthouden: veengebieden, broekbossen, vallei- en moerasgebieden en vochtige graslanden. Door de ondergrond opnieuw als een spons te laten werken kan de natte natuur heropleven. En kunnen we het water dat tijdens natte perioden valt vasthouden zodat het beschikbaar is in droge perioden. De afgelopen jaren werd weliswaar een hemelwaterplan gemaakt, maar de vraag is wat er nu concreet gerealiseerd is in het veld en niet louter in theorie en op papier.

28. Bijgevoegde punten - Standpunt kerkfabriek Pervijze (Raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 21/11/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Kurt Vanlerberghe wenst het standpunt van de kerkfabriek van Pervijze te bespreken naar aanleiding van de voorgenomen implicaties op het meerjarenplan 2026-2031. Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> In het verslag van de kerkraad van de kerkfabriek van Pervijze van

23/6/2023 viel terug een opmerkelijke uitspraak te noteren naar aanleiding van de begrotingswijziging 2023:

- o “De voorziene meerprijs (verschil tussen ramingsprijs en aanbestedingsprijs) opgenomen in de begroting van 2023 werd door het stadsbestuur niet aanvaard wegens de overeenkomst tussen het Stadsbestuur en het Centraal Kerkbestuur om geen toelageverhoging toe te passen in het meerjarenplan 2019 – 2025.
- Gezien de werken voorzien zijn om uit te voeren in 2023 (toelage stadsbestuur, subsidie van de Vlaamse Gemeenschap) wordt beslist om de werken toe te wijzen.
- Het kerkbestuur is bereid het tekort voorlopig aan te vullen met eigen middelen.
- Gezien het stadsbestuur verplicht is om de tekorten bij te passen zal dit dan gebeuren bij de opmaak van het volgende meerjarenplan in 2025 (meerjarenplan 2026 – 2031)”.
- Hoe reageert het college van burgemeester en schepenen op deze uitspraken?
- Heeft zij hierop gereageerd? Zo ja, op welke wijze en wanneer?

29. Bijgevoegde punten - Groene stationsomgeving (Raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 21/11/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Raadslid Kurt Vanlerberghe wenst te vernemen welke stappen stad Diksmuide heeft gezet of zal zetten om tot een groene stationsomgeving te komen. • Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> – Eén van de speerpunten van het masterplan stationsomgeving is dat er een relatie blijft tussen het Burggraaf Frederikplein met zijn bushaltes en het stadpark. – Tussenin werd op de site van het vroegere Patersvat een appartementsgebouw opgericht. – In de omgevingsvergunning werd expliciet opgelegd dat er moest sprake zijn van groene gevelaccenten. – Ondanks het feit dat het gebouw opgeleverd werd en deels bewoond is er van gevelbeplanting niets in huis gekomen. – Het is voor deze toegangspoort tot Diksmuide belangrijk dat hier de nodige zorg aan besteed wordt. – De vraag is dan ook of en welke stappen het college van burgemeester en schepenen hiervoor gezet heeft of zal zetten.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.16 uur.

Namens de gemeenteraad.
De algemeen directeur
Marie Herman

De voorzitter
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)