

Zitting van de gemeenteraad op maandag 28 augustus 2023 om 20 uur in de gotische zaal van het stadhuis.

Aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
-----------	--

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

Voorzitter Els Leenknecht:

Beste collega's, publiek en pers

Hebben jullie ook het gevoel na de zomervakantie een professionele crisis door te maken? Dat je het leven een totaal andere wending wil geven en dat je een job wilt met normale uren en komaf wilt maken met te veel stress? Dat je je dromen wilt nastreven door voorbeeld een confituurwinkel te beginnen of een moestuin aan te leggen waarin jongeren worden uitgenodigd om te filosoferen over natuur en cultuur,... Ik althans wel.

Mijn inspiratie is volledig zoek, mijn hoofd is leeggemaakt, ik verkeer nog in de roes van het heerlijke vakantiegevoel zodat ik een hele zomer nieuws moet inhalen en terug op tempo moet komen van 'business as usual'. Kortom: de realiteit is terug van weggeweest. Dus collega's, heb nog even geduld alstublieft.

Ik wil mijn eerste voorwoord van het jaar wijden aan het belang van de verenigingen voor onze stad. De tomeloze inzet van talrijke verenigingen bewijst dat het niet klopt dat alleen concurrentie en de hang naar winst een maatschappij kan laten groeien. Het is door hun engagement, moed en creativiteit dat een samenleving kan ontwikkelen en sociale vooruitgang bestaat.

In die organisaties zijn inclusiviteit, duurzaamheid, ecologie, zorg, onderwijs, kinderopvang. geen bureaucratische problemen maar werkwoorden. Werk zonder winst, maar werk waar we allen aan winnen.

Zonder die organisaties hebben wij geen stad noch samenleving.

Coronamaatregelen, verlies aan financiële draagkracht en complexe regelgeving maakten het zeer moeilijk om de verenigingen in stand te houden. Er is eigenlijk geen betere en makkelijkere investering dan de initiatieven van de verenigingen ondersteunen. Ik benadruk dat de stad werk moet maken om het voortbestaan van de verenigingen te verzekeren.

Collega's, we gaan ons laatste politiek werkingsjaar in. We moeten ons bewust blijven van het feit dat de strijd nog niet gestreden is. Er blijft nog veel werk te doen.

Ik wens u allen een aangenaam politiek jaar toe.

We gaan over tot de zitting van de gemeenteraad.

MONDELINGE VRAGEN

1) Raadslid Koen Coupillie:

Ik heb enkele foto's meegebracht van de maagdhoeke in Esen. Ik heb op de gemeenteraad van mei gevraagd of het mogelijk was om iets te doen aan die boord. Is er ondertussen al naar gekeken?

Schepen Martin Obin:

Ik kan het bewijzen dat ik je vraag doorgestuurd heb naar de bevoegde diensten. Ik zal hen een reminder sturen.

2) Raadslid Koen Coupillie:

Een tweede probleempje is ook van in Esen. Het is een fenomeen die zich van in het voorjaar in de Broeken van Esen voordoet. Er is het stijgend aantal autoverkeer die door de Warestraat rijdt, de Esenbroeken in. Heel vaak zijn het jonge gasten, maar vaak ook vissers die een plaats zoeken om te

parkeren, maar natuurlijk is er daar geen ruimte om te parkeren en dan zie je zoals op die foto dat er sporen getrokken worden in de landerijen en graslanden. Maar die graslanden zijn eigendom van landbouwers of worden gepacht door landbouwers en lijden daardoor schade. De landbouwer die er mij over aangesproken heeft, moest ik gelijk geven, want het kan natuurlijk niet dat er zomaar schade wordt aangebracht aan hun eigendom. Misschien is dit niet heel veel, maar het kan gewoon niet. Enkele vragen hierover. Mag iedereen zomaar in en uit de Broeken rijden? Is dit een openbare weg? Als dat niet zo is, kunnen we dan geen bord plaatsen dat het verboden is. Als het wel zo is, kunnen we dan duidelijk maken dat je de openbare weg niet mag verlaten en zeker geen schade mag aanbrengen aan de landerijen. Zoals je kan zien, het is niet één spoor, ze rijden dan in het wilde weg die dijk op. Dit is nu één plaats, maar er zijn meerdere plaatsen. Het zou goed zijn, moest er daar iets kunnen aan gebeuren.

Schepen Martin Obin:

Dat zullen we bekijken tegen de volgende zitting.

3) Raadslid Koen Coupillie:

De Wilgendijk is heraangelegd. Mooi, maar als we kijken naar de groenaanleg, van die Kaukasische struiklimopplantjes... Dat is eigenlijk nogal sober. Is er geen mogelijkheid om daar een boompje in te zetten? Het moet geen grote zijn, kan een kleine zijn. Misschien staat dit op de planning, maar er zijn een 7 of 8-tal van die bakken en misschien kan dit meetellen voor die 16.000 bomen die we tegen het einde van de legislatuur moeten halen. Ik weet niet hoever we nu al zitten, maar er zijn er dan toch al 8 bij.

Schepen Marc Deprez:

Een terechte vraag, maar ik denk dat je telepathie hebt. Ik heb die vraag onlangs gesteld aan de dienst en in het achterjaar of begin voorjaar zullen die bomen aangeplant worden in die plantvlakken.

4) Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik hoor dat in Keiem bij het kunstgrasveld, dat er bij hevige waterval, dat dit daar onder water komt. Dat de drainage klaarblijkelijk niet oké is en dat er daardoor kortsluiting ontstaat, uitval van elektriciteit enz. Zit dit in de pijplijn om opgelost te geraken?

Schepen Marc Deprez:

Het zit zeker in de pijplijn om een solide oplossing te vinden. Samen met collega Marc De Keyrel hebben we dat gecheckt wat die drainage betreft, maar het is wel zo dat die aannemer zelf verklaard heeft dat dit in het begin een fenomeen is dat zich altijd in het begin voordoet dat er zich een beetje water opstapelt. Maar na verloop van tijd is er meer doorlaatbaarheid en zal die drainage maximaal functioneren.

5) Raadslid Kurt Vanlerberghe:

De Kastanjes in Pervijze. Ik hoorde dat de speelpleinwerking verleden week dinsdag geëindigd is bij gebrek aan monitoren. Ik hoor dat er een busje werd ingelegd en dat er daar twee kinderen van gebruik gemaakt hebben. De vraag is of dit niet op een betere manier kon opgelost worden door ik zeg maar... een jobstudent van de stad in te zetten, al dan niet eventueel met detachering van monitoren uit Zonnestraal? Ik weet het niet...

Schepen Marc De Keyrel:

Die oplossing is er gekomen in overleg tussen de jeugddienst en de speelpleinwerking de Kastanjes. De speelpleinwerking is gestopt door gebrek aan hoofdanimatoren omdat de ploeg 2^{de} zit had.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Er is geen optie om dit alsnog in Pervijze te verlengen als dit zich nog eens voordoet? Volgend jaar bijvoorbeeld?

Schepen Marc De Keyrel:

We gaan het opnieuw bespreken. We zijn op de hoogte gebracht geweest op het ogenblik dat de leiding wist dat het 2^{de} zit ging worden. Dan hebben we gekeken naar een oplossing in samenspraak met hen.

6) Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Daaraan gekoppeld. Het OC wordt binnenkort afgebroken. Waar ga je de Kastanjes onderbrengen ondertussen?

Schepen Marc De Keyrel:

Er is een stockage voorzien in het polderpand voor het materiaal van de Kastanjes. Voor volgend jaar gaan er waarschijnlijk containers gehuurd worden om ze daarin onder te brengen.

7) Raadslid Bert Laridon:

Op de gemeenteraad van mei heb ik gevraagd om te vragen aan het studie bureau van VEB om de terugwintijd te berekenen van de binnenisolatie van de basisschool Esen, maar ik heb daar nog antwoord van zien passeren.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik zal dit nog eens moeten navragen. Ik heb dit doorgegeven.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

In dat verband, Marc, je weet dat er een call van Vlaanderen op komst is voor dergelijke investeringen. Afloopdatum oktober. Misschien dat er toch best werk van gemaakt wordt.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Dan gaan we over naar de openbare zitting zelf.

Geen enkel punt is met unanimité goedgekeurd. Dus, we zullen alles bespreken.

8) Raadslid Koen Coupillie:

Voorzitter, toch nog een opmerking. Wij hebben maandag onze voorbereiding gemaakt en schrijven dan onze nummertjes mooi op een blad en dat is dan veranderd omdat jullie wat anders gaan ordenen zijn.

Algemeen directeur Marie Herman:

Er is een vergissing gebeurd bij de eerste verzending van de dagorde, waardoor de bijgevoegde punten van de raadsleden niet bij de beleidsdomeinen stonden. We hebben dat dan rechtgezet met de 2^{de} dagorde.

Raadslid Koen Coupillie:

We hebben geprobeerd dat nog snel aan te passen, maar we hebben misschien wat verkeerd gestemd...

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Goed, ja...Misschien toch voor de volgende keer misschien nog eens een poging ondernemen dat er toch bepaalde punten unaniem kunnen worden goedgekeurd.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.
--

Stemming	Met algemene stemmen
-----------------	----------------------

Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 19/06/2023 worden
----------------	--

goedgekeurd.

<p>2. Mobiliteit - Aanvullende verkeersreglementen - Vaststellen van een aanvullend reglement: gemeenteweg Esenplein - Goedkeuring.</p>
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 16/03/1968, inzonderheid op artikel 12 gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30/12/1982 • het decreet van 16/05/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens • het koninklijk besluit van 01/12/1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, inzonderheid op titel III gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 23/06/1978, 25/11/1980, 08/04/1983, 01/06/1984, 25/03/1987, 17/09/1988, 02/07/1990 en 01/02/1991 • het besluit van de Vlaamse regering van 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens • het ministerieel besluit van 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 08/12/1977, 23/06/1978, 14/12/1979, 25/11/1980, 11/04/1983, 01/06/1984, 17/09/1988, 20/07/1990, 01/02/1991 en 11/03/1991 • de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26/05/1989, inzonderheid op artikel 135 § 2, ingevoegd bij de wet van 27/05/1989, en op artikel 119 vernummerd bij de wet van 27/05/1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30/05/1989, bij de wet van 13/05/1999 en van 12/12/2006 • artikel 130bis van de nieuwe gemeentewet • artikelen 286, 287, 288 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • de omzendbrief MOB/2009/01 van 03/04/2009
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 01_de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 houdende het vaststellen van een aanvullend reglement 'bebouwde kom' • 02_de signalisatieschets Esenplein • de collegebeslissing van 25/07/2023 houdende het aanvullend reglement van de gemeenteweg: Esenplein – principe
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De voorziene maatregelen betreffen enkel de gemeenteweg: Esenplein. • De uitrol van publieke laadinfrastructuur op het openbaar domein werd door de Vlaamse Regering in een concessieopdracht gegund aan laadpaalexploitant Totalenergies. • Binnen de opdracht 'Paal volgt Wagen', waar burgers een laadpaal op openbaar domein kunnen aanvragen, werd een aanvraag behandeld. • De voorgestelde locatie voor het plaatsen van de laadpaal is 2 bijkomende parkeerplaatsen in lijn met de mindervalide parkeerplaatsen. • In het kader van het Hoppinpunt Esen moet er ook een flexhalte voorzien worden. • De voorgestelde locatie voor het plaatsen van de flexhalte is op het Esenplein, naast de kerk. • Volgende toevoegingen worden voorgelegd voor het Esenplein: <ul style="list-style-type: none"> – parkeerplaatsen voor elektrische wagens; – parkeerplaats voor flex vervoer.

- Volgende onderdelen zijn bevestigingen van reeds aanwezige signalisatie:
 - voorrangregeling voor bestuurders die de N35 Roeselarestraat wensen op te rijden;
 - parkeerplaatsen voor mindervalide.
- Aanvullende reglementen die uitsluitend betrekking hebben op gemeentewegen, kan de gemeente in werking laten treden vanaf het ogenblik dat er aan de meldingsplicht aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken is voldaan.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 25/07/2023 principiële goedkeuring aan het aanvullend reglement voor de gemeenteweg Esenplein.

Tussenkomsten

Raadslid Bert Laridon:

We hebben gezien dat er 1 laadpaal voorzien is in Esen. Ik heb dat punt al eens gevraagd. Ik denk dat jullie niet goed beseffen wat er in feite op komst is van het aantal elektrische voertuigen al dan niet in garages van appartementen. Het is nu toch de kans terwijl dit helemaal openligt om daar wat extra voorzieningen te treffen om daar extra laadpalen in de nabije toekomst te plaatsen.

Schepen Marc Deprez:

Inderdaad, we onderschatten dit fenomeen niet. Er wordt 1 laadpaal voorzien op het Esenplein, waarbij 2 wagen tergelijktijd kunnen worden opgeladen. We zullen zien in de toekomst. Moeten er laadpalen bijkomen, dan zullen we daar zeker op ingaan.

Raadslid Bert Laridon:

Nu ligt het open. Ik snap niet in zo'n werken, die enkele maanden duren, dat je dat binnen 2, 3, 4 jaar weer gaat moeten openbreken.

Schepen Marc Deprez:

Ik denk dat niemand weet wat de respons zal zijn. Er zullen ook veel mensen zijn die thuis hun elektrische wagen opladen. Mocht er blijk van zijn dat we nu eventueel een 3-tal laadpalen zouden plaatsen en dat er gemiddeld maar 1 wordt gebruikt, dan is dat ook geld wegslijten. Dat wil ik ook vermijden.

Raadslid Bert Laridon:

Dat zal zo niet zijn, hé, Marc. Als je een beetje volgt wat er op komst is, dan weet je dat dat niet zo zal zijn.

Schepen Marc Deprez:

Ik volg het op de voet. Zeker en vast.

Burgemeester Lies Laridon:

Voor alle duidelijkheid ter aanvulling: het Esenplein is een open plein, waar er ook soms kermis is. Zoals dit weekend. Dat betekent dat wij ook moeten rekening houden met het plaatsen van de palen, maar dat dat ook al dan niet kan om de kermis niet te verhinderen. Hier wordt nu voorgesteld om het verkeersreglement eventjes aan te passen om daar 1 paal voor 2 wagens op te laden te voorzien. Je zult zien dat dit niet op het midden van het plein is, maar aan de zijkant. Het aantal plaatsen die beschikbaar zijn zonder de andere auto's te belemmeren is beperkt, maar dat belet niet dat er op andere plaatsen in Esen later nog andere voorstellen kunnen komen.

Raadslid Bert Laridon:

De twee plaatsen ernaast... die paal zal daar even weinig in de weg staan. Het is

een oproep om het beter te bekijken en wat meer palen te plaatsen in de nabije toekomst.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Er wordt een bevoorrechte parkeerplaats voorzien voor het Flexvervoer van De Lijn in het kader van de inrichting van een Hoppinpunt in Esen. Waar er trouwens deze namiddag een persmededeling was dat we in Kaaskerke en Esen zo'n punt krijgen. Alleen moest ik vaststellen dat de Hoppincentrale niet actief is in West-Vlaanderen. Wanneer wordt dit eindelijk actief, want we zitten nu tussen mossel noch vis. De belcentrale van de Lijn is bijna op non-actief en wanneer komt de Hoppincentrale?

Burgemeester Lies Laridon:

Er is wel degelijk een aanbesteding gebeurd van het vervoer op maat. U weet dat ze de eerste procedure opnieuw hebben moeten doen na klacht van een partij die het niet gegund gekregen had. Nu blijkt dat gegund te zijn. Ik vermoed dat de gestanddoeningstermijn nog lopende is. De precieze datum van inwerkingtreding hebben we nog niet gekregen. Maar ze hebben ons in de vervoersregioraad verzekerd dat het in orde komt en dat het binnen het bestaande budget is.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Is dit 1 Hoppincentrale voor Vlaanderen of per regio?

Burgemeester Lies Laridon:

Dat is per vervoersregio gebeurd.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Er zijn dus 16 centrales?

Burgemeester Lies Laridon:

Ik zeg niet dat er 16 zijn. Er kunnen firma's zijn die er verschillende hebben.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik heb het over de inbelcentrale. De Hoppincentrale.

Burgemeester Lies Laridon:

De inbelcentrale denk ik dat dit dezelfde is voor heel Vlaanderen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Maar ze werkt hier nog niet. Maar wel in een aantal andere regio's. Dus de vraag is wanneer ze hier gaat werken.

Burgemeester Lies Laridon:

Ik kan daar niet op antwoorden omdat het samengaat met de gunning van het vervoer op maat. Je kunt niet inbellen als de private aanbieder niet bestaat.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Neen. Dat zijn twee verschillende dingen. De Hoppincentrale Vlaanderen doet alle intakes voor heel Vlaanderen en u hebt het over het vervoer op maat.

Burgemeester Lies Laridon:

Maar je kunt niet bellen naar de centrale als het vervoer op maat niet geregeld is. Wat voor zin heeft het om te bellen naar een dienst die niet werkt?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:
De belcentrale van de Lijn werkt toch wel?

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen tot het opheffen van volgende aanvullende reglementen bij inwerkingtreding van dit reglement:

Alle bepalingen in vorige reglementen met betrekking tot het Esenplein worden opgeheven, met uitzondering van reglementen met gebiedsdekkende maatregelen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan volgend aanvullend reglement:

Artikel 1

Op het Esenplein geldt: voertuigen moeten parkeren binnen de afgebakende plaatsen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- WM77.5.

Artikel 2

Op het Esenplein geldt het parkeren is toegelaten; het parkeren is voorbehouden voor mindervalide.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E9a met geïntegreerd Internationaal toegankelijkheidssymbool.

Artikel 3

Op het Esenplein geldt het parkeren is toegelaten; het parkeren is voorbehouden voor elektrische voertuigen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E9a
- GVIIId.

Artikel 4

Op het Esenplein geldt het parkeren is toegelaten; het parkeren is voorbehouden voor flexvervoer van De Lijn.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E9a
- Onderbord "FLEX".

Artikel 5

Op het kruispunt van het Esenplein met de N35 Roeselarestraat geldt de bestuurders moeten voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of de rijbaan die ze oprijden.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B1.

Artikel 3

Het Esenplein behoort tot volgende gebiedsdekkende maatregelen:

- de gemeenteraadsbeslissing houdende het vaststellen van een aanvullend reglement: bebouwde kom.

Artikel 4

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams

3. Mobiliteit - Aanvullende verkeersreglementen - Vaststellen van een aanvullend reglement: gemeenteweg Sint-Martijnstraat - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 16/03/1968, inzonderheid op artikel 12 gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30/12/1982 • het decreet van 16/05/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens • het koninklijk besluit van 01/12/1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, inzonderheid op titel III gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 23/06/1978, 25/11/1980, 08/04/1983, 01/06/1984, 25/03/1987, 17/09/1988, 02/07/1990 en 01/02/1991 • het besluit van de Vlaamse regering van 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens • het ministerieel besluit van 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 08/12/1977, 23/06/1978, 14/12/1979, 25/11/1980, 11/04/1983, 01/06/1984, 17/09/1988, 20/07/1990, 01/02/1991 en 11/03/1991 • de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26/05/1989, inzonderheid op artikel 135 § 2, ingevoegd bij de wet van 27/05/1989, en op artikel 119 vernummerd bij de wet van 27/05/1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30/05/1989, bij de wet van 13/05/1999 en van 12/12/2006 • artikel 130bis van de nieuwe gemeentewet • artikelen 286, 287, 288 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • de omzendbrief MOB/2009/01 van 03/04/2009
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de signalatieschets in de Sint-Martijnstraat • de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 houdende het vaststellen van een aanvullend reglement - bebouwde kom • de collegebeslissing van 08/08/2023 houdende de principiële goedkeuring voor het aanvullend reglement – gemeenteweg Sint-Martijnstraat
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De voorziene maatregelen betreffen enkel de gemeenteweg 'Sint-Martijnstraat'. • De uitrol van publieke laadinfrastructuur op het openbaar domein werd door de Vlaamse Regering in een concessieopdracht gegund aan de laadpaalexploitant Totalenergies. • Binnen de opdracht 'Paal volgt Wagen', waar burgers een laadpaal op openbaar domein kunnen aanvragen, werd een aanvraag behandeld. • De voorgestelde locatie voor het plaatsen van de laadpaal is naast de Veurnestraat 36. • Volgende toevoegingen worden voorgelegd voor de Sint-Martijnstraat: <ul style="list-style-type: none"> – parkeerplaatsen voor elektrische wagens. • Volgende onderdelen zijn bevestigingen van reeds aanwezige signalisatie: <ul style="list-style-type: none"> – voorrangregeling voor bestuurders die de N35 Veurnestraat wensen op te rijden.

- Aanvullende reglementen die uitsluitend betrekking hebben op gemeentewegen, kan de gemeente in werking laten treden vanaf het ogenblik dat er aan de meldingsplicht aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken is voldaan.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 08/08/2023 principiële goedkeuring aan het aanvullend reglement voor de gemeenteweg Sint-Martijnstraat.

Tussenkomsten

Raadslid Bert Laridon:

Dezelfde opmerking in feite. Straks gaat het OC afgebroken worden en worden pleinen heraangelegd. Zijn er hier voorzieningen getroffen voor een laadpaal of enkele laadpalen te plaatsen?

Burgemeester Lies Laridon:

Voor alle duidelijkheid. Dit voorstel komt er na aanvraag van een burger. We hebben gekeken of het oortuun is om dit in de Veurnestraat te laten plaatsen of toch in de buurt. We stellen het voor op een plaats die minder hinderend is en minder parkeerplaatsen afneemt. Een straat waar er ook geen woningen staan. Als je het hebt over het plein aan ten Bercle, we weten ook dat daar in de komende periode bouwwerkzaamheden zullen zijn. We weten op dit ogenblik nog niet hoeveel ruimte de aannemer zal nodig hebben, hoeveel ruimte hij zal moeten inpalmen op het plein voor bouwmaterialen en de kraan. Dus lijkt het ons nu een beetje voorbarig om al een concreet voorstel te doen voor het plein aan ten Bercle, maar dat komt ongetwijfeld in een latere fase wel terug.

Raadslid Bert Laridon:

Dat was ook mijn vraag. Het is nu ook niet de bedoeling om dit nu te doen, maar denk er aan.

Burgemeester Lies Laridon:

Uiteraard gaan er nog komen. Ofwel aan het Kastanjeplein of aan ten Bercle of alle twee.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen tot het opheffen van volgende aanvullende reglementen bij inwerkingtreding van dit reglement:

Alle bepalingen in vorige reglementen met betrekking tot de Sint-Martijnstraat worden opgeheven met uitzondering van reglementen met gebiedsdekkende maatregelen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan volgend aanvullend reglement:

Artikel 1

Op de Sint-Martijnstraat geldt het parkeren is toegelaten; het parkeren is voorbehouden voor elektrische voertuigen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E9a
- GVII d
- WM77.5.

Artikel 2

Op het kruispunt van de Sint-Martijnstraat met de N35 Veurnestraat geldt dat de bestuurders moeten voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de

openbare weg of de rijbaan die ze oprijden.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B1.

Artikel 3

De Sint-Martijnstraat behoort tot volgende gebiedsdekkende maatregelen:

- de gemeenteraadsbeslissing houdende het vaststellen van een aanvullend reglement: bebouwde kom.

Artikel 4

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid van het departement Mobiliteit & Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

4. Technische dienst - Openbare ruimte - Aankoop en storten diverse bouwmaterialen en asfaltproducten - Bestek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de collegebeslissing van 11/01/2022 houdende de gunning voor de afhaling, levering en storten van diverse bouwmaterialen • de collegebeslissing van 13/07/2021 houdende de gunning aan de aankoop en levering asfaltproducten • de collegebeslissing van 18/07/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de opdracht, de kostenraming en de wijze van gunnen • 01_het bestek met nummer 2023-282 • 02_de kostenraming voor de totale duur van 2 jaar
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Begin 2023 liep het jaarcontract af voor de afhaling, levering en het storten van diverse bouwmaterialen. • Eind juni 2023 liep het contract af voor de levering en afhaling van asfaltproducten. • Omdat beide contracten afgelopen zijn, werd beslist om de verschillende percelen te bundelen in één opdracht. • In het kader van de opdracht "Aankoop en storten van diverse bouwmaterialen en asfaltproducten" werd een bestek met nr. 2023-282 opgesteld door de dienst aankoop. • Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen: <ul style="list-style-type: none"> – perceel 1 (Afhaling diverse bouwmaterialen), raming: 9.770,50 euro,

- 21% btw niet inbegrepen;
- perceel 2 (Levering diverse betonproducten), raming: 21.138,10 euro 21% btw niet inbegrepen;
- perceel 3 (Levering beton op de werf), raming: 9.750 euro, 21% btw niet inbegrepen;
- perceel 4 (Afhaling recupmateriaal), raming: 35.952 euro, 21% btw niet inbegrepen;
- perceel 5 (Storten bouw- en sloopafval), raming: 44.360 euro, 21% btw niet inbegrepen;
- perceel 6 (Afhaling asfaltproducten), raming: 105.853,90 euro, 21% btw niet inbegrepen;
- perceel 7 (Levering asfaltproducten), raming: 35.749,50 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 262.574 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- De huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers, waarbij alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 18/07/2023 principiële goedkeuring aan de opdracht, de kostenraming en de wijze van gunnen.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	020000/613300	€ 80.000	€ 42.136,37
	020000/613310	€ 155.000	€ 37.844,03
	030900/613310	€ 385.000	€ 201.919,78
2024	020000/613300	€ 80.000	€ 80.000
	020000/613310	€ 155.000	€ 155.000
	030900/613310	€ 385.000	€ 385.000
2025	020000/613300	€ 80.000	€ 80.000
	020000/613310	€ 155.000	€ 155.000
	030900/613310	€ 385.000	€ 385.000

Tussenkomen

Schepen Martin Obin:

Het vorig contract rond afhaling levering en storten van diverse bouwmaterialen en het contract voor afhaling en levering van asfaltproducten zijn afgelopen. Omdat beide contracten afgelopen zijn, werd beslist om de verschillende percelen te bundelen in één opdracht.

De opdracht werd opgedeeld in 7 percelen, nl :

- Afhaling diverse bouwmaterialen
- Levering diverse betonproducten
- Levering beton op de werf
- Afhaling recupmateriaal
- Storten bouw- en sloopafval
- Afhaling asfaltproducten
- Levering asfaltproducten

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 262.574 euro, btw. niet

inbegrepen voor 2 jaar. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het gunningscriteria wordt bepaald door een gewicht van 70 punten op prijs en 30 punten op service waar afstand, leveringskosten en commerciële korting een belangrijke rol spelen. Graag jullie goedkeuring voor dit bestek, kostenraming en wijze van gunnen.

Raadslid Thierry Hardy:

We zullen dit punt goedkeuren, maar ik heb toch een vraagje. In de korte periode dat ik hier in de gemeenteraad zit, heb ik al een paar keer een contract gezien die vernieuwd moet worden, terwijl ze al afgelopen zijn. Is het niet interessanter dat die contracten bekeken worden voor ze afgelopen zijn en ter bespreking komen? Wordt hier geen tool gebruikt binnen stad om dit op te volgen om dit te vermijden en dat het ene contract nauw aansluit bij het andere?

Schepen Martin Obin:

Die vaststelling hebben wij ook gedaan. Er kan nog beroep gedaan worden op het vorige contract zolang er geen nieuwe contracten afgesloten zijn. Het komt ook omdat we die twee verschillende nu willen samenvoegen.

Raadslid Thierry Hardy:

Dat begrijp ik. Toch een oproep om pro-actiever te gaan werken. Dat lijkt me altijd interessanter.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht 'Aankoop en storten van diverse bouwmaterialen en asfaltproducten', het bestek met nummer 2023-282 en de kostenraming van 262.574 euro, 21% btw niet inbegrepen of 317.714,54 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen via openbare procedure.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2023/2025 onder BI 020000/AR 613300, BI 020000/AR 613310 en BI 030900/AR 613310.

<p>5. Technische dienst - Openbare ruimte - Vestingspark fase 2 - Subsidieovereenkomst voor de realisatie van de inrichting van de uitbreiding van het Vestingspark te Diksmuide tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Diksmuide - Goedkeuring.</p>

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

- 01_het bestek 2023-276
- 02_de visietekst ontwerpfasie 2 Vestingspark
- 03_het overzicht BPA's gronden Vestingspark
- 04_het uittreksel uit het kadastraal plan
- 05_de gemeenteraadsbeslissing 25/01/2010 houdende goedkeuring aan de aankoop van de gronden
- 06_de collegebeslissing 07/06/2022 houdende goedkeuring aan de onteigeningsprocedure
- 07_de principebeslissing van 09/05/2023 en de gemeenteraadsbeslissing van 22/05/2023 houdende de goedkeuring aan de overheidsopdracht "Inrichting Vestingpark fase 2 - Aanstellen ontwerper"
- 08_de gemeenteraadsbeslissing van 22/05/2023 houdende de goedkeuring van het lastenboek en de wijze van gunnen van een ontwerper voor het Vestingpark
- 09_de collegebeslissing van 08/08/2023 houdende de gunning van de ontwerper voor het Vestingpark
- 10_de collegebeslissing van 01/08/2023 houdende de principiële goedkeuring aan het voorlopig onteigeningsbesluit
- 11_de collegebeslissing van 08/08/2023 houdende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en de provincie
- 12_de subsidieovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de provincie West-Vlaanderen voor de realisatie van de inrichting van de uitbreiding van het vestingpark te Diksmuide

Feiten, context en argumentatie

- In het BPA 'Tuinwijk' is voorzien in de aanleg van een zone voor openbaar groenaanleg en passieve dagrecreatie langs de spoorwegverbinding Gent-Adinkerke op de percelen kadastraal gekend 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/02, 172C, 196/02, 196D2 en 196A2.
- In 2003 werden de eerste stappen gezet in een poging tot aankoop van de gronden. De onderhandelingen verliepen enorm stroef, een eerste aankoop van een deel van de gronden kwam in 2010 tot stand.
- De gemeenteraad verleende op 25/01/2010 goedkeuring voor de aankoop van gronden kadastraal gekend 1^{ste} afdeling sectie B, nummers 196/02, 196D2 en 196A2 voor de uitbouw van het Vestingpark te Diksmuide.
- Op bovenvermelde percelen werd in 2011 de eerste 'elementen' van het Vestingpark gerealiseerd.
- De stad Diksmuide wil inzetten op meer groen. Daarbij wordt gestreefd naar een uitbreiding van het Vestingpark tot een volwaardige extra groene long in het centrum van Diksmuide.
- Op die manier kan er ook een toegankelijke wandel- en fietslus gecreëerd worden van het stadspark naar de zorgsite rond het Yserheem en de Sint-Sebastiaanwijk.
- Om de uitbouw van het Vestingpark verder te zetten, dienen de resterende percelen aangekocht te worden.
- Op 07/06/2022 verleende het college goedkeuring aan het opstarten van de onteigeningsprocedure voor het verwerven van de percelen gelegen in het

project Vestingpark, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2, 172C met een kadastrale oppervlakte van 11.556 m².

- Ondertussen werd ook het voorlopig onteigeningsbesluit principieel goedgekeurd door het college van Burgemeester en Schepenen.
- Om de inrichting al voor te bereiden, werd een procedure opgestart voor de aanstelling van een ontwerper. Op het college van burgemeester en schepenen van 08/08/2023 werd de opdracht toegewezen aan Buro Bossaert.
- In kader van de opdracht rond de afbakening kleinstedelijk gebied met de provincie, kwam naar voor dat de provincie de kleine steden wil helpen in het realiseren van toegankelijk en nabij groen in de stadskern. Een kwalitatieve woonplek gaat immers hand in hand met een duurzame en kwalitatieve leefomgeving. Groen, water, ruimte voor ontspanning en het creëren van verbinding zijn daarin essentieel. Tegelijkertijd zorgt meer groen er voor dat de negatieve gevolgen van het 'hitte eiland effect' omgekeerd kunnen worden.
- Hiertoe werd er een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt door de provincie, waarbij maximum 50% van de werken kan gesubsidieerd worden en beperkt tot maximum 60.000 euro.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:
- Bijkomend budget te voorzien bij de eerstvolgende meerjarenplanwijziging.

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	068000/224007-1/2/07-OR	€ 0	€ 0
2024	068000/224007-1/2/07-OR	€ 100.000	€ 100.000

Tussenkomsten

Schepen Martin Obin:

Met de stad Diksmuide willen we verder inzetten op meer groen. Reeds in 2010 werden een aantal gronden aangekocht voor de uitbouw van het Vestingpark te Diksmuide.

Graag willen de resterende gronden ook aankopen en ons park uitbreiden tot een volwaardige extra groene long midden het centrum van Diksmuide.

Op die manier kan er ook een toegankelijke wandel- en fietslus gecreëerd worden van het huidig stadspark over de Woumenweg naar de zorgsite rond het Yserheem en de Sint Sebastiaanwijk.

Om de opstart rond de onteigeningsprocedure wat meer draagkracht te geven, werd beslist om de inrichting van dit park al voor te bereiden. Het bestek werd door deze gemeenteraad goedgekeurd en het CBS heeft op 8 augustus de opdracht toegewezen.

In kader van de opdracht rond de afbakening kleinstedelijk gebied met de provincie, kwam naar voor dat de provincie de kleine steden wil helpen in het realiseren van toegankelijkheid en nabij groen in de stadskern. Een kwalitatieve woonplek gaat immers hand in hand met een duurzame en kwalitatieve leefomgeving. Groen, water, ruimte voor ontspanning en het creëren van verbinding zijn daarin essentieel. Dit past perfect in de visietekst die de ontwerper en uiteindelijk de uitvoerder dient te volgen.

Hiertoe werd er een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt door de provincie tussen de Stad Diksmuide en provincie, waarbij max 50% van de werken kan worden gesubsidieerd met een max van 60.000 euro.

Graag jullie goedkeuring voor deze samenwerking.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> Goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de provincie West-Vlaanderen voor de realisatie van de inrichting van de uitbreiding van het Vestingpark te Diksmuide, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.
6. Technische dienst - Openbare ruimte - Netwerk van sites tussen Frontzate en IJzerdijk in Diksmuide - Fiets- en wandelpad IJzerdijk fase 2 - Lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.	
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen • het koninklijk besluit van 15/04/2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de gemeenteraadsbeslissing van 24/09/2012 houdende goedkeuring aan het lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen van de studieopdracht 'Netwerk van sites tussen Frontzate en IJzerdijk lot II' • 2_het lastenboek inzake de aanstelling van een ontwerper voor de studieopdracht 'netwerk van sites tussen Frontzate en IJzerdijk lot II'. • 3_de collegebeslissing van 30/01/2013 houdende goedkeuring tot gunnen van de studieopdracht 'Netwerk van sites tussen Frontzate en IJzerdijk lot II' aan studiebureau Plantec • 4_de gemeenteraadsbeslissing van 28/08/2017 houdende goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Waterwegen & Zeekanaal en stad Diksmuide • 5_de collegebeslissing van 09/11/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de Vlaamse Waterweg voor de aanleg van de 2^{de} fase van een wandel- en fietsverbinding langs de IJzerdijk tussen de Paxpoort en Delva Shopping • 6_de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 houdende goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de Vlaamse Waterweg voor de aanleg van de 2^{de} fase van een wandel- en fietsverbinding langs de IJzerdijk tussen de Paxpoort en Delva Shopping

- 7_de collegebeslissing van 29/12/2020 houdende de goedkeuring om o.a. het projectvoorstel IJzerdijk 2.0 in te dienen als subsidieaanvraag.
- 8_de collegebeslissing van 15/06/2021 houdende de principiële goedkeuring om het RTI-project inzake 'IJzerdijk 2.0', met als kostenraming 387.781 euro en tegen 20/06/2021 als aanvraag in te dienen voor 50% subsidies (maximaal 100.000 euro) in het kader van het Reglement Toeristische Impulsen in West-Vlaanderen.
- 9_het provinciaal reglement voor de Toeristische Impulsen in West-Vlaanderen (verder RTI)
- 10_de bijhorende oproep toeristische attracties te realiseren of te optimaliseren (max. 50% en max. 100.000 subsidie) of een hotspot te realiseren met maximaal 25.000 euro subsidie)
- 11_het ingediende initieel projectidee IJzerdijk 2.0 (dec 2020)
- 12_het uitgewerkte projectvoorstel als subsidieaanvraag IJzerdijk 2.0, met bijhorende bijlagen 1 (financiële tabel), 2, 3, 4 en 6 (detailbeschrijving voorstel ism BuroBossaert).
- 13_de brieven en besluiten inzake toekenning van subsidies van de provincie
- 14_de brief en het besluit van de Vlaamse overheid inzake toezegging van de subsidie in het kader van het relanceproject 'Veerkracht voor Landschap en Natuur'
- 15_de brief van de Vlaamse Overheid met betrekking tot het vastgelegd bedrag van de maximale projectsubsidie in het kader van het Kopenhagenplan.
- 16_het ontwerpplan bestaande toestand Beerstblote
- 17_het ontwerpplan bestaande toestand Dodengang
- 18_het ontwerpplan bestaande toestand IJzerdijk fietspad
- 19_het ontwerpplan bestaande toestand Rapestraat
- 20_de dwarsprofielen bestaande toestand IJzerdijk fietspad
- 21_de dwarsprofielen IJzerdijk fietspad
- 22_het grondplan Beerstblote
- 23_het grondplan Calvarie
- 24_het grondplan Dodengang
- 25_het grondplan IJzerdijk fietspad
- 26_het grondplan IJzertoren
- 27_het grondplan Rapestraat
- 28_het lastenboek opgemaakt door studiebureau Plantec
- 29_de kostenraming der werken

Feiten, context en argumentatie

- Door Toerisme Vlaanderen was er een oproep om projectvoorstellen in te dienen ter bevordering van de toeristische ontsluiting van Wereldoorlog I-sites.
- Daarbij werd er een project ingediend die de aanleg van een nieuw wandel- en fietspad voorzag, gelegen aan de IJzerdijk tussen Shopping Delva en de Dodengang.
- Hiervoor werd er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de Vlaamse Waterweg. Dit project werd ondertussen volledig uitgevoerd en opgeleverd.
- Omdat het aangewezen was, omwille van de veiligheid voor de trage weggebruiker, om dit traject verder door te trekken langs de IJzerdijk van Shopping Delva tot ongeveer aan de Paxpoort, als 2^{de} fase van de opwaardering van de IJzerdijk, werd er een vervolgdossier opgestart.
- De Vlaamse Waterweg wenste de constructieve samenwerking verder te zetten, omwille van de bevordering van het medegebruik van de waterwegen en het gemeenschappelijk belang voor het verbeteren van de

veiligheid van de zwakke weggebruikers.

- De samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Waterweg voor de 2^{de} fase van het fiets- en wandelpad langs de IJzer werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 29/11/2021, waarbij een budget van 300.000,- euro werd toegekend.
- Daarnaast werd het dossier ook voorgedragen als project bij de Vlaamse Overheid binnen het Kopenhagenplan, waarop een subsidie van 381.112,61 euro werd vast gelegd.
- Het project kan ook een grote toeristische meerwaarde betekenen voor de stad Diksmuide.
- In het kader van het Reglement Toeristische Impulsen in West-Vlaanderen wil het provinciebestuur samen met private partners en lokale besturen investeren in de toeristisch-recreatieve versterking van het aanbod en het onthaal.
- Via dit reglement bekwamen we volgende voorwaardelijke toezeggingen van subsidies:
 - 25.000,- euro voor fiets- en wandelvriendelijke herinrichting IJzerdijk (dossier nummer 55)
 - 25.000,- euro voor veer Rapestraat (dossier nummer 51)
 - 100.000,- euro voor veer Dodengang (dossier nummer 53)
- Daarnaast werd er ook een subsidieaanvraag ingediend bij Toerisme Vlaanderen in het kader van het relanceproject 'Veerkracht voor Landschap en Natuur'. Hierop werd een subsidie toegekend van 437.629,- euro.
- Omwille van het feit dat we éénvormigheid willen in de architectuur, streven we naar eenzelfde materialisatie zoals reeds in de 1^e fase gebruikt werd. Studiebureau Plantec werkte in die zin het ontwerp en het lastenboek uit dat ter goedkeuring voor ligt. De kostenraming van de werken bedraagt 1.204.484,11 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld de werken toe te wijzen via openbare procedure.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:
- Bijkomend budget te voorzien bij de eerstvolgende meerjarenplanwijziging.

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	068000/224007-1/5/09-INFRA	€ 0	€ 0
2024	068000/224007-1/5/09-INFRA	€ 100.000	€ 100.000

Tussenkomsten

Schepen Martin Obin:

In vorige legislatuur werd er een project ingediend voor de aanleg van een nieuw fiets- en wandelpad langs de ijzer en dit in kader van een projectoproep van Toerisme Vlaanderen rond projectvoorstellen ter bevordering van de toeristische ontsluiting van Wereldoorlog I sites.

Omdat het aangewezen is, omwille van de veiligheid voor de trage weggebruiker, om dit traject verder door te trekken langs de ijzerdijk van Shopping Delva tot ongeveer aan de Paxpoort werd een vervolg dossier opgestart en benoemd als tweede fase van de opwaardering van de ijzerdijk.

Een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Waterweg werd reeds in de gemeenteraad van 29/11/2021 goedgekeurd, waarbij een budget van 300.000 euro werd toegekend door de Vlaamse Waterweg. Een budget die kan aangewend worden voor plaatselijk herstel aan de wegenis en voor veiligheidsinfrastructuur. Denk maar aan vangrails e.d.

Daarnaast werd het dossier ook voorgedragen als project bij de Vlaamse

Overheid binnen het Kopenhagenplan waarop een subsidie van max 30 % van de kostprijs, zijnde max 330.000 euro kan worden toegekend. In de ontwerp notule staat 381.112 euro. De aanvraag voor die andere 50.000 euro is ook terzelfdertijd ingediend voor een ander project, nl. doortrekking Galileiweg. Toch meegeven dat dit geen toezegging is van subsidie maar wel een recht.

Daar dit project een grote toeristische meerwaarde kan en zal betekenen voor onze stad Diksmuide wil het provinciebestuur in kader van het Reglement Toeristische Impulsen investeren in de toeristische recreatieve versterking. Via dit reglement bekwamen we volgende voorwaardelijke toezeggingen :

- 25.000 euro voor de fiets en wandelvriendelijke herinrichting van de ijzerdijk
- 25.000 euro voor het veer aan de Rapestraat
- 100.000 euro voor het veer aan de Dodengang.

Daarnaast werd er ook een subsidieaanvraag ingediend bij Toerisme Vlaanderen in het kader van het Relanceproject 'veerkracht voor landschap en natuur' waarop een subsidie van 437.629 euro werd toegekend.

Omwille van het feit dat we eenvormigheid willen in de architectuur, streven we naar eenzelfde materialisatie zoals reeds in de eerste fase gebruikt werd.

Studiebureau Plantec werkte in die zin het ontwerp en het lastenboek uit dat ter goedkeuring voorligt.

Het lastenboek omschrijft naast de algemene administratieve voorschriften en de algemene bepalingen ook de te gebruiken materialen voor aanleg wandel- en fietspad langs de ijzerdijk en de bijhorende toeristische hotspots. Die toeristische hotspots zijn o.a. de veersite aan de dodengang en de rapestraat, het ponton aan de paxpoort en aan de calvarieberg en het ponton op de hoek van de handzamevaart met de beerstbloetstraat. De totale kostprijs wordt geraamd op 1.204.484 euro, excl btw.

Een supermooi project, waar Diksmuide terecht fier mag en kan op zijn, wetende dat de eerste aanleg een enorm succes kent.

Graag jullie goedkeuring rond dit bestek.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Hoewel Vooruit een investering van 1.457.426 euro erg veel geld vindt voor amper 380 meter fietspad. Dat komt uit op 3.835 euro per lopende meter, gaan we dit punt toch goedkeuren, gelet op de vele inkomende subsidies die in het vooruitzicht gesteld worden. Alleen weten we sinds het voorjaar dat de combinatie stad Diksmuide en subsidies niet altijd betrouwbaar is.

Uit de notule worden we ook niet veel wijzer. Onder de rubriek financiële gevolgen staat 0 euro onder budget 2023 en 100.000 euro onder budget 2024.

Wel staat erbij: "Bijkomend budget te voorzien bij de eerstvolgende meerjarenplanwijziging." Hoeveel is niet duidelijk.

Uit de notule leid ik af dat volgende subsidies verworven zijn:

- van de Vlaamse Waterweg: 300.000 euro
- van de Vlaamse overheid, afdeling Mobiliteit via het Kopenhagenfonds: 381.112,61 euro. Ik hoorde net dat er daar 50.000 vanaf gaat. Dat dat voorwaardelijk is. Dat het max. 30% mag zijn van het bedrag.
- provincie West-Vlaanderen: 25.000 euro. Ik hoor dat dat voorwaardelijk is.
- van de Vlaamse overheid, Toerisme Vlaanderen: 437.629 euro.

Ondertussen heb ik meegeteld en kom ik op 1.093.741,60€ subsidies.

Dit zou dus betekenen dat we maar 363.684,40 euro zelf moeten financieren. Klopt deze redenering en zijn er geen dubbeltellingen in de subsidies? Ik voel dat er een probleem zou kunnen zijn met die subsidies. Vaak is het zo dat een subsidie van de ene overheid niet ongebreideld mag gecombineerd worden met een subsidie van een andere overheid. En als we weer komen tot zeer hoge percentages, dan vraag ik u of dat toch wel gecheckt is of we dit allemaal

kunnen binnenkrijgen.

Schepen Martin Obin:

Die subsidies kloppen uiteraard wel. Het is niet zo dat u uitrekenet dat er 3875€/m² de kostprijs is voor de aanleg van dit wandel- en fietspad. U moet weten dat er een veer wordt geplaatst ter hoogte van de Dodengang en de Rapestraat. Er worden pontons aangelegd ter hoogte van de Calvarieberg, de Paxpoort en de hoek van de Handzamevaart en Beerstblotestraat. Dat zijn actiepunten die ervoor zorgen dat die subsidie bereikt wordt. We moeten aan dergelijke voorwaarden om die subsidie van Toerisme Vlaanderen te kunnen krijgen. Het moet net iets meer zijn dan het gewoon aanleggen van een wandel- en fietspad. Door die hele constructie en door dat er allemaal in te verwerken, kunnen we uiteraard die subsidie krijgen van Toerisme Vlaanderen, van de provincie en voldoet ook de stelling rond de aanvraag van het Kopenhagenplan aan deze doelstellingen. Bij het plan Kopenhagen moet er nog een stuurgroep worden opgemaakt en er moet nog een toezegging gebeuren. Wanneer dit niet kan gebeuren, kan er nog via het kabinet inspraak en ook een aanvraag ingediend worden. Dat zal waarschijnlijk verkregen worden. Maar dat is op vandaag voorwaardelijk.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Maar je garandeert toch de combineerbaarheid van die 4 soorten subsidies?

Schepen Martin Obin:

Ja, de combineerbaarheid, zowel van het Kopenhagenplan, zowel van de provincie, zowel van Toerisme Vlaanderen, ... Het is allemaal cumuleerbaar.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het bijliggend ontwerp en lastenboek opgemaakt door studie bureau Plantec voor de uitvoering van de 2^{de} fase van het wandel- en fietspad langs de IJzerdijk en de bijhorende toeristische hotspots met een kostenraming ten bedrage van 1.204.484,11 euro, 21% btw niet inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om deze opdracht toe te wijzen via openbare aanbesteding

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2023 onder BI 020000/AR 224007 - actie 1/5/09-INFRA.

<p>7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Beerst - Verkaveling 'Oostendestraat - Fase 2' - Kosteloze overdracht - Ontwerpakte - Goedkeuring.</p>

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB van 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

Verwijzingsdocumenten

- 01_de verkavelingsvergunning van 20/11/2007 met dossiernummer 32003/8868/V/BE45/2
- 02_de collegebeslissing van 08/03/2017 houdende de goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 17/01/2017 betreffende "Infrastructuurwerken (riolering-, wegenis- en omgevingswerken) in de verkaveling 'Oostendestraat - Fase 2' te Beerst in opdracht van nv Gronden DB en nv Bostoën uit Drongen, opgemaakt door het studie bureau Lobelle, te Jabbeke
- 03_het proces-verbaal van definitieve oplevering van 08/08/2018 betreffende de werken "Infrastructuurwerken (riolering-, wegenis- en omgevingswerken) in de verkaveling 'Oostendestraat - Fase 2' te Beerst in opdracht van nv Gronden DB en nv Bostoën uit Drongen, opgemaakt door het studie bureau Lobelle, te Jabbeke
- 04_de collegebeslissing van 04/06/2019 houdende de goedkeuring aan het proces-verbaal van definitieve oplevering van 08/08/2018 van de "Infrastructuurwerken (riolering-, wegenis- en omgevingswerken) in de verkaveling 'Oostendestraat - Fase 2' te Beerst in opdracht van nv Gronden DB en nv Bostoën uit Drongen, opgemaakt door het studie bureau Lobelle, te Jabbeke
- 05_het opmetingsplan van 29/04/2020 opgemaakt door studie bureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 8490 Jabbeke
- 06_de ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Maes, Witte Burg 100/GV01 8670 Oostduinkerke
- 07_de collegebeslissing van 13/06/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte opgesteld door notariskantoor Maes, Witte Burg 100/GV01, 8670 Oostduinkerke houdende de kosteloze grondafstand van gronden naar het openbaar domein.

Feiten, context en argumentatie

- Door het college van burgemeester en schepenen werd op 20/11/2007 de verkavelingsvergunning met dossiernummer 32003/8868/V/BE45/2 ingediend door nv Gronden DB, Koninginnelaan 2-3, 9031 Drongen goedgekeurd.
- De aanvraag had betrekking op een terrein gelegen te Beerst, kadastraal gekend als Diksmuide 4^{de} afdeling, sectie B, perceelnummers 0680C, 0746D, 0747, 0748 en 0749A.
- In opdracht van de verkavelaar NV Villabouw Francis Bostoën, Koninginnelaan 2-3, 9031 Drongen werden de riolering-, wegenis- en omgevingswerken fase 2 uitgevoerd door firma NV B. Vanden Broecke, Veurnekeiweg 9a, 8670 Koksijde.
- Op 08/08/2018 werd overgegaan tot schouwing van de werken met het oog op de definitieve oplevering van de werken.
- Naar aanleiding van de schouwing van de werken werd het proces-verbaal van definitieve oplevering van 08/08/2018 opgemaakt inzake de werken "Infrastructuurwerken (riolering-, wegenis- en omgevingswerken) in de verkaveling 'Oostendestraat - Fase 2' te Beerst in opdracht van nv Gronden DB en nv Bostoën uit Drongen, opgemaakt door het Studie bureau Lobelle, Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke. Er waren geen opmerkingen.
- De over te dragen wegenis gelegen in de Alfons Van Heestraat en kadastraal gekend als Diksmuide, 4^{de} afdeling sectie B, perceelnummers 0748M6, 0748P6 en 0748N6 hebben een gezamenlijke oppervlakte van 7.556,38 m², conform het opmetingsplan van 29/04/2020 opgemaakt door studie bureau Lobelle, voornoemd.
- Door notariskantoor Wim Maes, Witte Burg 100/GV01, 8670 Oostduinkerke, werd in opdracht van nv Vekabo en nv Bouw Francis Bostoën, beide met

zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Pauline van Pottelsberghelaan 22, de ontwerpakte opgemaakt.

- De wegenis wordt niet overgedragen om reden van openbaar nut en om ingelijfd te worden in het openbaar domein in de staat waarin deze zich heden bevindt, met alle heersende en lijdende, bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden en met alle zichtbare en of verborgen gebreken van grond, ondergrond en wegverharding.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein van de verkaveling 'Oostendestraat -fase 2', gelegen te Beerst kadastraal gekend als Diksmuide 4^{de} afdeling sectie B, perceelnummers 0748M6, 0748P6 en 0748N6 met een oppervlakte van 7.556,38 m², voorgesteld op het opmetingsplan van 29/04/2020 opgemaakt door studiebureau Lobelle en aan de bijhorende ontwerpakte opgesteld door notaris Wim Maes.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 13/06/2023 principiële goedkeuring aan voormelde ontwerpakte.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein van de verkaveling 'Oostendestraat - Fase 2', gelegen te Beerst kadastraal gekend als Diksmuide 4^{de} afdeling sectie B, perceelnummers 0748M6, 0748P6 en 0748N6 met een oppervlakte van 7.556,38 m², voorgesteld op het opmetingsplan van 29/04/2020 opgemaakt door studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 8490 Jabbeke.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgesteld door notariskantoor Maes, Witte Burg 100/GV01, 8670 Oostduinkerke, betreffende de kosteloze grondafstand van gronden naar het openbaar domein op verzoek van nv Vekabo, voornoemd, in hoedanigheid van eigenaar van de grond en nv Bouw Francis Bostoen, voornoemd, in hoedanigheid van eigenaar van de infrastructuur aan stad Diksmuide.

8. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Huur paalornamenten kerst in deelgemeenten - Bestek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

- 01_het bestek huur paalornamenten
- 02_de kostenraming voor de totale duur van 3 jaar
- 03_de lijsten met locaties
- 04_de gunningsbeslissing van 29/10/2019
- 05_de principebeslissing van 27/06/2023

Feiten, context en argumentatie

- Het contract waarbij er paalornamenten werden gehuurd voor de deelgemeenten is afgelopen. Dit contract had een duur van 3 jaar.
- Het hangen van de paalornamenten werden door vele bewoners geapprecieerd omdat het kerstgevoel werd benadrukt in het straatbeeld.
- In het kader van de opdracht “Huren paalornamenten kerst in deelgemeenten Diksmuide” werd een bestek met nr. 2023-283 opgesteld door de dienst aankoop.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 93.750 euro, 21% btw niet inbegrepen en dit voor de totale duur van 3 jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Deze opdracht wordt bekend gemaakt op nationaal niveau.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:
- Bijkomend budget te voorzien bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	071000/613400 – 1/6/13-RUI	€ 27.000	€ 27.000
2024	071000/613400 – 1/6/13-RUI	€ 27.000	€ 27.000
2025	071000/613400 – 1/6/13-RUI	€ 27.000	€ 27.000
2026	071000/613400 – 1/6/13-RUI	€ 0	€ 0

Tussenkomsten

Schepen Marc Deprez:

Wat Esen betreft, zijn er 42 ornamenten voorzien, maar dit jaar zal het echter beperkt blijven tot een 6-tal op het Esenplein, daar de nieuwe verlichtingspalen nav. het ondergronds brengen van de elektriciteit en het vernieuwen van de voetpaden in de Esenweg en de Roeselarestraat nog niet voldoende zullen uitgerust zijn met stopcontacten voor de ornamenten. Bijgevolg zal de bijkomende voorziene 36 ornamenten maar een looptijd kennen van 2 jaar. De huurperiode is zodanig dat de verlichting ononderbroken en effectief kan branden vanaf 7 december tot en met 6 januari, volgens de uurregeling van de openbare verlichting. Dit wil zeggen dat de verlichting op geen enkel moment een defect mag vertonen.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1:**

Goedkeuring te verlenen aan de opdracht ‘Huren paalornamenten kerst in de deelgemeenten van Diksmuide, het bestek met nr. 2023-283 en de raming van 93.750 euro, 21% btw niet inbegrepen of 113.437,50 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2023/2026 onder BI 071000/AR 613400 na wijziging van het meerjarenplan.

9. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Huur kleedkamer/doucheunits voor het voetbal Keiem - Bestek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 01_het bestek huur kleedkamers voetbal Keiem • 02_de kostenraming • 03_de gunningsbeslissing van 05/03/2019 • 04_de principebeslissing van 12/07/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De huidige situatie op het voetbalveld Keiem bestaat momenteel uit 6 kleedkamercontainers, telkens in een configuratie van één omkleedruimte gekoppeld aan één doucheruimte met 8 douches, ingebouwde dubbele boiler en kleedhaken/banken (dus 3 sets) geïnstalleerd. Huidig huurcontract loopt af in april 2024. De bestaande leverancier aanvaardt geen aankoop tegen restwaarde, maar enkel een nieuw huurcontract van minimum 3 jaar met een kostprijs van € 29.630/jaar. Ook na een nieuwe huurperiode is er geen afkoop voorzien, noch door de aanbieder aanvaard. • De huidige terreinen in Keiem zullen wellicht nog voor een periode van minimum 4 jaar blijven waar ze zijn. Ook als die terreinen opgeheven worden, zal een nieuw terrein met faciliteiten nodig zijn in de toekomst. • Volgende opties zijn mogelijk: <ul style="list-style-type: none"> – Optie 1: hernieuwen van bestaand huurcontract, kost € 29.630/jaar, minimum 3 jaar. Containers zullen dan 8 jaar oud zijn. Ook na verdere jaren enkel huur mogelijk, geen aankoop. – Optie 2: beëindigen huurcontract, aanbesteding doen voor een huurkoop van 5 jaar voor een vergelijkbare oplossing op dezelfde plaats. Indicatieve marktpraag geeft huurprijs van € 45.000/jaar, minimum 5 jaar, beperkte aankoopssom na 5 jaar (ca € 10.000). <ul style="list-style-type: none"> ○ Totale kost huur bestaand na 5 jaar : ca € 150.000 ○ Totale kost huurkoop na 5 jaar : ca € 235.000 • Na 5 jaar kan met een meerkost van € 85.000 een volwaardig kleed/douche

gebouw aangekocht worden dat (a) op dag één nieuw is, (b) voldoet aan de laatste normen en (c) verplaatsbaar/integreerbaar is in elk toekomstig scenario.

- De dienst gebouwen, facility & patrimonium adviseert om optie 2 te volgen: een formele marktbevraging uitvoeren voor het vervangen van de bestaande containers door nieuwe containers met een vergelijkbare configuratie in een huurkoopformule van 5 jaar.
- In het kader van de opdracht "Huur kleedkamer/doucheunits voor voetbal Keiem" werd een bestek met nr. 2023-285 opgesteld door de dienst aankoop.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 279.000 euro, 21% btw niet inbegrepen en dit voor de totale duur van 5 jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking waardoor deze op nationaal en Europees niveau zal bekend gemaakt worden.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2024	074000/610000	€ 45.000	€ 45.000
2025	074000/610000	€ 45.000	€ 45.000
2026	074000/610000	€ 0	€ 0
2027	074000/610000	€ 0	€ 0
2028	074000/610000	€ 0	€ 0

Tussenkomensten

Schepen Marc De Keyrel:

Het huidig huurcontract voor 4 kleedkamers loopt eind dit voetbalseizoen, 11 juni 2024, na 5 jaar ten einde. De leverancier is niet bereid om de huidige gehuurde kleedkamers aan een restwaarde te verkopen. De leverancier stelt een nieuw huurcontract voor van 29.630 euro, excl. btw per jaar voor maximaal 3 jaar. In het nieuw bestek wensen we de huidige opstelling te behouden. We vragen nieuwe kleedkamercontainers die we voor maximaal 5 jaar huren om na 5 jaar tegen een restwaarde aan te kopen. De raming voor 5 jaar huur en aankoop tegen restwaarde bedraagt 279.000 euro, excl. btw. Graag jullie goedkeuring.

Raadslid Bert Laridon:

Naar aanleiding van dit puntje had ik een vraag over de douches op De Pluimen in de huidige kleedkamers. Omdat er daar al maanden klachten over zijn. In kleedkamer 5 is er geen warm water. In kleedkamer 8 kunnen er maximaal 2 douches gebruikt worden van de 4, anders is er geen druk genoeg. Is er daar al iets voorzien om herstellingen uit te voeren, want ik heb begrepen dat de werken nu gaan starten aan de uitbreiding van de kleedkamers?

Schepen Marc De Keyrel:

We zijn daar eerlijk gezegd recent van op de hoogte gesteld. Klaarblijkelijk was dit algemeen geweten op het voetbal, maar waren wij daar niet van op de hoogte. Het is doorgegeven geweest en wordt nu opgevolgd door onze sportdienst, maar ook door de technische dienst van Farys.

Raadslid Bert Laridon:

Ok. Ik volg het mee op.

Raadslid Thierry Hardy:

Er wordt hier een voorstel gedaan om nieuwe containers te zetten voor die kleedkamers, al dan niet huur of huuraankoop, maar de huuraankoop loopt over 5 jaar, om uiteindelijk tegen de restwaarde dit aan te kopen. Dit valt iets duurder uit, maar tot daar, ik heb er andere bezorgdheden bij. In die zin dat er aan ons wordt gevraagd om een container opnieuw te plaatsen in huur/aankoop is het voorstel, maar ik weet dat de omgevingsvergunning binnenkort afloopt. Mogen die containers daar dan sowieso staan en een andere bezorgdheid is de looptijd. Ik zou het als club niet zo graag zien dat dit hier beslist wordt, gezien het gaat over een aankoop binnen 6 jaar. Leid ik daar eigenlijk af dat in de komende 6, maar mogelijk ook 7, 8 of 9 jaar, ik weet het niet, eigenlijk er geen perspectief is voor dat nieuwe veld van Keiem. Welk perspectief wordt er aan die club geboden en hoe is de stand van zaken rond dat nieuwe veld?

Schepen Marc Deprez:

Een terechte vraag, maar de omgevingsvergunningsaanvraag zit op de rails. Het behelst een tijdspanne van 5 jaar. Het is een terechte opmerking om te vragen wat we gaan doen met die containers in de toekomst. We kunnen die containers gemakkelijk verplaatsen naar de nieuwe locatie.

Raadslid Thierry Hardy:

Er vanuit gaan dat je een nieuw veld zet zonder tribune en die oude containers daar plaatst lijkt me toch een rare redenering.

Schepen Marc Deprez:

Containers die nog maar 5 jaar oud zijn, denk dat dat niet zo oud is en als dat esthetisch verantwoorde containers zijn, denk ik niet dat dat een probleem zal vormen. Het belangrijkste is dat de douches gaan. Dit is geen lapmiddeltje, ze zijn heel goed ingericht, zelfs met goed functionerende douches.

Raadslid Thierry Hardy.

Het gaat me niet over de kwaliteit van die containers op dat moment. Ik denk op het moment dat je dingen vernieuwt, dat je ook wel moet meenemen dat je infrastructuur daarrond ook wel in orde moet zijn. En met een container... dat is dan misschien een lapmiddeltje, vind ik.

Schepen Marc Deprez:

Ik vind dat geen lapmiddeltje. Bepaalde containers op vandaag zijn zeker verantwoord en heel goed gestructureerd en heel goed ingericht, zelfs met douches die heel goed functioneren.

Schepen Marc De Keyrel:

We hebben dit aan onze dienst RO duidelijk gevraagd en Marc heeft gelijk. Er gaat een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd worden voor de kleedkamers, maar we hebben in feite aan de dienst RO gevraagd wanneer de einddatum is van de huidige omgevingsvergunning, want die is aangevraagd geweest in 2018, maar de containers zijn maar geplaatst geweest halfweg 2019. Dus kan je ook zeggen die vergunning voor 5 jaar is beginnen lopen van zodra dat ze daar zijn geplaatst geweest en loopt tot 2024.

Raadslid Bert Laridon:

Neen, Marc. Zo gaat dit niet

Schepen Marc De Keyrel:

We hebben het voor de zekerheid aangevraagd, maar die omgevingsvergunning wordt aangevraagd binnenkort. Het tweede is zoals Marc zegt, in uitzonderlijke omstandigheden kunnen wij die nieuwe containers op die locatie plaatsen, want ook daar zitten we met het kunstgrasveld met een tijdelijke omgevingsvergunningaanvraag, die goedgekeurd is, waar er een beroepsprocedure lopende was, die weer ingetrokken is. Waarin duidelijk staat dat het er binnen een bepaalde termijn moet liggen. Ingeval we op de nieuwe locatie niet de mogelijkheid hebben om onmiddellijk nieuwe te bouwen, hebben we wel de mogelijkheid om de bestaande naar ginder te verhuizen en te zorgen voor een oplossing.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Wat hoor ik hier allemaal vertellen. Het is eigenlijk waanzin. Ik hoor hier vertellen: 1) We gaan in de toekomst op de nieuwe locatie een nieuwe voetbalinfrastructuur bouwen, maar we gaan daar oude containers van 5 jaar en ouder naartoe brengen. Ik weet niet of je dat verhaal moet brengen naar het voetbal van Keiem. Ze gaan applaudiseren, denk ik. En 2) Als je geen vergunning krijgt op de nieuwe locatie om een voetbalplein aan te leggen, zal je ook geen vergunning krijgen om containers te plaatsen. Het ene gaat toch samen met het andere. Wat voor dingen zijn dat hier eigenlijk?

Schepen Marc De Keyrel:

We hebben niet gezegd dat we geen vergunning zullen krijgen op de nieuwe locatie. Dat hebben wij niet gezegd.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dan ga je toch een nieuw stadion bouwen, denk ik.

Schepen Marc De Keyrel:

Dat ga je kunnen. Het is de bedoeling om dit inderdaad te bouwen, maar we zitten met onze tijdelijke omgevingsvergunning van het kunstgrasveld en er zal ook een nieuw kunstgrasveld aangelegd worden op de nieuwe locatie en hebben wij de mogelijkheid in geval dat we geen verlenging zouden kunnen krijgen. Maar we hebben daar allemaal geen zicht op op vandaag. In feite voorzien we allerlei scenario's die allemaal in de toekomst mogelijk zijn, zodanig dat we dan flexibel kunnen handelen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Als je op de nieuwe locatie een vergunning krijgt om een kunstgrasveld te leggen, is dat teken dat je RUP geslaagd is. Dan ga je ook meteen de nieuwe voetbalinfrastructuur kunnen aanleggen. Ik zie niet in dat je op dit ogenblik met containers moet beginnen werken. Ik neem aan dat ieder degelijk bestuur op een moment dat ze daar een voetbalveld voorziet, de omgevingsaanvraag aanvraagt voor een voetbalveld, het plein, met douches en kantine en kleedkamers. Dat is toch de logica.

Schepen Marc De Keyrel:

Dat is de bedoeling. Het enige verschil is dat je een kunstgrasveld kan aanleggen in 1,5 maand tijd en je geen tribune en kleedkamers kan bouwen in een 1,5 maand tijd.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dat is waar. Maar je gaat het ook niet kunnen doen in landbouwgrond. Je gaat dat toch samen in 1 project aanleggen?

Schepen Marc De Keyrel:

Tuurlijk. We gaan dat in 1 project aanleggen. Dat is de bedoeling, maar we kunnen niet garanderen dat die kleedkamers en de tribune er in 2 maanden gaan staan.

Raadslid Kurt Vanleberghe:

Dan doe je dit toch in één fase en blijf je spelen op het oude plein en dan ga je heel de boel overbrengen.

Schepen Marc De Keyrel:

Tenzij je daar geen vergunning meer hebt.

Raadslid Kurt Vanleberghe:

Je gaat geen vergunning meer hebben, hé. Het kleinste kind weet dat.

Schepen Marc De Keyrel:

Dan gaan we op de nieuwe locatie zitten. En in geval van nood, als er nog niet over de nieuwe kleedkamers kan beschikt worden omdat de bouw nog bezig is, dan gaan we daar die kleedkamers kunnen zetten. Tijdelijk.

Raadslid Kurt Vanleberghe:

Straf plan...

Schepen Marc De Keyrel:

Tuurlijk. Dat is vooruitzien.

Raadslid Kurt Vanleberghe:

Dat hebben we al gemerkt. In 2018 hebben we samen gezeten met het voetbal met de belofte dat op dit ogenblik zou gespeeld worden in het nieuwe stadion. Strak plan...

Schepen Marc Deprez:

Ik wil er nog het volgende aan toevoegen. Met het RUP die wij zullen opmaken voor een nieuwe locatie voor Sporting Keiem voor het voetbalveld, wat de aanleg van het kunstgrasveld betreft, hoeven wij geen omgevingsvergunning te hebben.

Raadslid Bert Laridon:

Nog eens vooruitkijken... Is er vordering in het GRS en de opmaak van de RUP'S, want we zijn hier al... dat GRS moest klaar zijn in 2018 en we zijn bijna 2024 en er is nog altijd niets op komst, heb ik de indruk.

Schepen Marc Deprez:

Er is vooruitgang geboekt, zowel naar de partiële herziening toe, waarbij we beloofd hebben naar de gemeenteraad toe om een uiteenzetting te doen via het studiebureau. En anderzijds met de afbakening van het kleinstedelijk gebied zitten we op vandaag toch redelijk op schema.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Huur kleedkamer/doucheunits voor voetbal Keiem', het bestek met nr. 2023-285 en de raming van 279.000 euro, 21% btw niet inbegrepen of 337.590 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen via openbare procedure.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2024-2028 onder BI 074000/AR 610000.

10. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Openbare verkoop percelen grond gelegen Diksmuide 1ste afdeling sectie D nummer 699L en deel van perceel 699D2- Vastleggen procedure - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006 • de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 • het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel VI 'Koop' • de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de collegebeslissing van 13/07/2021 houdende de goedkeuring om de opdracht "Uitvoeren bodemonderzoek, opmaken sloopopvolgingsplannen en asbestinventarisatie 2021-2024 op afroep te gunnen aan de firma Terra Engineering & Consultancy nv, Industriepark Rosteyne 1, 9060 Zelzate • 2_de collegebeslissing van 21/09/2021 houdende de aanstelling van een lokale notaris via een beurtrolsysteem, voor de dienstjaren 2021-2024 • 3_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 06/10/2022 • 4_het liggingsplan • 5_het zoneringsplan • 6_het stedenbouwkundig uittreksel • 7_de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten • 8_het rapport van het oriënterend bodemonderzoek van 06/06/2023 opgemaakt door de Group Van Vooren, Industriezonepark Rosteyne 1, 9060 Zelzate • 9_het opmetingsplan van 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 10_het bodemattest van 18/06/2023 afgeleverd door OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen • 11_het schattingsverslag van 26/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 12_de kadastrale gegevens van beide percelen • 13_de collegebeslissing van 18/07/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de verkoop van de gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceelnummer 699L en deel van perceel 699D2 met een totale oppervlakte van 3.094 m².
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De dienst patrimonium werd gecontacteerd met de vraag tot aankoop van gronden gelegen op de industriezone, aanpalend aan het terrein van de geïnteresseerde.

- Het betreft de percelen kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie D, nummer 699L in eigendom van het OCMW en deel van perceel 699D2 in eigendom van de stad Diksmuide.
- Het opmetingsplan werd op 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof. Perceel 699L heeft een oppervlakte van 2.495 m² en deel van perceel 699d2, aangeduid als lot 1, een oppervlakte van 599 m².
- De gronden zijn te bereiken via de percelen 701r2, 699m2 en 699d2, waar een recht van doorgang is voorzien, zoals aangeduid met blauwe arcering op het opmetingsplan van 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof.
- In het verleden werden er op bovenvermelde gronden bouw- en sloopafval gestockeerd. Bijgevolg werd door de firma Terra Engineering & Consultancy nv een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd conform hun raamcontract.
- Er waren geen duidelijke aanwijzingen van een ernstige bodemverontreiniging zodat het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek bijgevolg niet noodzakelijk was.
- Het bodemattest werd door OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen, afgeleverd op 18/06/2023.
- Op 26/06/2023 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van OCMW Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- De gronden zijn gelegen op de industriezone Heernisse, omwille van zijn vorm, ligging en de erfdienstbaarheid die er op rust ten voordele van de Vlaamse Waterweg nv weinig interessant om te behouden.
- Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om de gronden via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - Geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 13/10/2023 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop industriegrond Heernisse'. Ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.
 - Bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken, waarop duidelijk 'Bod aankoop industriegrond Heernisse' wordt vermeld.
 - Het bod wordt gericht aan het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide.
 - Aan de bieder wordt gevraagd om een bod uit te brengen tot op 2 cijfers na de komma en geen rond bedrag uit te brengen.
 - Het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs, waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten;
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder;
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn.
 - Prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde, hun prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden.
 - De omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 17/10/2023 geopend.
 - Indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht, dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn

- toegelaten. Ze worden tevens op de hoogte gebracht van het hoogste bod uit de eerste ronde;
- o het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 03/11/2023 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst;
 - o de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 07/11/2023 geopend;
 - o indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde;
 - o indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bieder;
 - o indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
- Na aanvaarding van het bod door de raad van maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaatsvinden.
 - Indien een aanpalende eigenaar het hoogste bod heeft ingediend dan vervalt het recht van doorgang op de percelen 701r2, 699m2 en 699d2.
 - Alle kosten (landmeter, publiciteit, attesten,...) zijn ten laste van de koper.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er wordt publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
 - vermelding op de stedelijke website;
 - vermelding op de website van Immoweb;
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.
 - Elke geïnteresseerde koper zal een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 232.050.
 - De opbrengsten en de kosten zullen pro rata de aangeboden oppervlakte worden verdeeld tussen het OCMW en de stad Diksmuide volgens het aantal m², conform het opmetingsplan opgemaakt op 09/06/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof bv.
 - Er wordt goedkeuring gevraagd tot de verkoop van de gronden, gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699L en deel van perceel 699D2 met een totale oppervlakte van 3.094 m² en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen tegen de minimale instelprijs van € 232.050.
 - Het college van burgemeester en schepenen verleende op 18/07/2023 principiële goedkeuring aan voornoemde verkoop.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:
We hebben dit punt opnieuw op de agenda geplaatst. Dit is vorig jaar erop

gekomen en dan uitgesteld op vraag van collega Kurt en is dat wat van naderbij bekeken geweest, maar het dossier is af om opnieuw te agenderen. Op de industriezone Heernisse is OCMW Diksmuide en stad Diksmuide eigenaar van kadastraal perceel. We behandelen de verkoop van het OCMW-perceel straks in de raad van het OCMW onder punt 5. Omwille van de vorm, ligging en de erfdienstbaarheid t.v.v. Vlaamse Waterweg zijn deze percelen niet interessant om te behouden. Een aanpalende ondernemer toont interesse om beide percelen aan te kopen. Er is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd met het resultaat dat er geen bijkomend beschrijvend bodemonderzoek nodig is. Het resultaat van het oriënterend bodemonderzoek en het bodemattest van OVAM zijn opgeladen. De instelprijs is minimaal 232.050 euro voor deze verkoop met openbare procedure. Graag jullie goedkeuring.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Marie, als je even het omgevingsloket wil afbeelden. Voor alle duidelijkheid... ten Noorden ligt het recyclagepark, rechts heb je het bedrijf Vanderscheuren, de nieuwbouw en het perceel waarover het gaat is deze strook, eigendom van het OCMW en dit stukje, eigendom van de stad, dus gelegen naast de IJzer.

Dit punt kwam de eerste maal op de agenda van de gemeenteraad op 31/10/2022. Het werd toen afgevoerd wegens te veel haken en ogen.

1. Vooreerst blijft ook nu de vraag naar het gebruik van dit perceel, dat gelegen is tegenaan de IJzer, naast de terreinen van het vroegere bedrijf Denecker. Zie omgevingsloket. Al enkele keren kaartte ik aan dat het OCMW het bewuste perceel van 2.495 m², dat illegaal ingepalmd werd door het aanpalend grondverwerkend bedrijf, ongestoord en gratis liet gebruiken door het bewuste bedrijf. Werd ooit bezettingsvergoeding gevorderd? Zo neen, wordt dit alsnog gevorderd? Dit lijkt mij toch een minimum in het kader van goed bestuur.

2. Nu blijkt het bewuste bedrijf, dat het terrein inpalmde, interesse betoond om het perceel aan te kopen. Waar dit perceel tot augustus 2018 totaal waardeloos was wegens hopeloos ingesloten, is dit sinds de aankoop van het bedrijf Denecker door de stad Diksmuide veranderd. Bij de doorverkoop van een gedeelte van deze terreinen en gebouwen aan het bedrijf Vanderscheuren bedongen we een erfdienstbaarheid van doorgang over de weg tussen het bedrijf Vanderscheuren en het nieuwe recyclagepark, zodat gebruikers van de achtergelegen terreinen van de stad en het OCMW via deze weg Heernisse konden bereiken. In het initieel schattingsverslag werd de grond gewaardeerd op 51 euro/m², maar zag ik nergens opgenomen dat er sprake was van een erfdienstbaarheid van overgang ten gunste van dit perceel, wat natuurlijk een grote invloed heeft op de waardering. Ik stelde dan ook voor dat een nieuw schattingsverslag zou worden aangevraagd, waarin wél rekening wordt gehouden met dit gegeven. Dit gebeurde en in het nieuwe schattingsverslag is er sprake van een waardering van 75 euro/m².

Er wordt voorgesteld om het perceel zondermeer te verkopen met alles erop en eraan. Dit creëert een groot marktvoordeel aan de huidige gebruiker. Wat er nu ligt is voor het bedrijf dat onterecht gebruik maakt van het perceel wellicht een grondstof, maar voor de modale koper een kostprijs van ontruiming. Er wordt nergens bepaald dat de huidige gebruiker het perceel eerst zal ontruimen. Dit betekent dat een derde maar bereid zal zijn een lagere prijs te bieden, gezien hij de ontruimingskost heeft. Ten tijde van de opmaak van het recentste schattingsverslag lag het terrein er netjes geëffend bij. Ondertussen liggen er echter terug hopen bouwafval. Dit moet echt terug verwijderd worden vooraleer de verkoopprocedure start en het terrein bezichtigd wordt door kandidaat-kopers en er moet bepaald worden dat de koper een terrein koopt genivelleerd en zonder bouwafval.

Tenslotte lees ik dat een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd, dat

gelukkig geen bezwarende verontreiniging opleverde. Werd de huidige bezetter zonder recht noch titel aangesproken in terugbetaling van de kostprijs hiervan? Het was tenslotte door hem of haar toedoen dat dit onderzoek noodzakelijk was. Als je kijkt in de vroegere GIS-foto's die teruggaan tot 1971, zie je daar gewoon ongeschonden weiland. Het is pas door het in gebruik nemen van bouwafvalstockage dat er uiteindelijk een risicoground ontstond. Het is dus een minimum om die prijs door te rekenen.

Schepen Marc De Keyrel:

Het is zo dat we een bodemonderzoek hebben laten uitvoeren omdat inderdaad door u in de gemeenteraad werd gezegd dat het zwaar verontreinigde grond ging zijn en we zijn inderdaad gelukkig dat dit ook niet het geval is, anders was er een probleem dat we nu gelukkig niet hebben. De helft van deze kost hebben wij verhaald op het huidig aanpalend bedrijf, van dit bodemonderzoek. Het was iets meer dan 7.500 euro in totaal. De helft heeft het aanpalend bedrijf betaald en de andere helft zullen wij terugkrijgen, dat staat ook zo vermeld in de verkoopvoorwaarden, van de koper van deze percelen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Komt er nog iets achter? Neen? Er waren nog een paar vragen die ik gesteld had. Die bezettingsvergoeding?

Schepen Marc De Keyrel:

Er is geen bezettingsvergoeding gevraagd geweest en we gaan dat ook nu niet vragen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

En waarom ga je dat niet vragen? Geef eens een motivering van een grote mens. Waarom vraag je dat niet?

Schepen Marc De Keyrel:

Omdat ondertussen al alles ontruimd is. Hij heeft alles gedaan.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Als particulier ga je dit toch niet laten passeren. Stel je bent eigenaar van een woning op de Grote Markt in Diksmuide en die woning wordt gekraakt. Er gaan daar mensen in gaan wonen, niet voor een 1 jaar, maar voor 4-5 jaar. Hoe ga je daar als particulier op reageren? Ga je zeggen: ga voort en dat is het? Moesten dat bedelaars zijn of zwervers kon je nog zeggen, oké, we gaan de kosten niet maken. Dure advocaten, je weet wel... Maar als dat een firma is die dat kraakt en dat is het, dan moet die daar toch voor betalen. Dat zou je toch als particulier ook doen.

Schepen Marc De Keyrel:

We hebben dit besproken en we hebben gezegd dat we geen bezettingsvergoeding zullen vragen. Ik deel het mee.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dat lijkt me een zeer merkwaardige beslissing van het schepencollege om zo iets te laten passeren. We kunnen er maar akte van nemen. Dan ook het feit dat er terug stockage is. Ik neem aan dat je er iets mee gaat doen?

Schepen Marc De Keyrel:

Dat zal onmiddellijk meegedeeld worden.

Stemming 16 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
9 onthoudingen (Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Sarah Thieren, Thierry Hardy)

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen tot de verkoop van de gronden, gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699L en deel van perceel 699D2, met een totale oppervlakte van 3.094 m².

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de verkoop van het onroerend goed via een openbare procedure tot stand te brengen als volgt:

- Geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 13/10/2023 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten, ondoorzichtige omslag, waarop vermeld staat 'Bod aankoop industriegrond Heernisse'. Het bod wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.
- Bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken, waarop duidelijk 'Bod aankoop industriegrond Heernisse' wordt vermeld.
- Het bod wordt gericht aan het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide
Het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs van € 232.050 waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten;
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bidder;
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn.
- Prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde, hun prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden.
- De omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 17/10/2023 geopend.
- Indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht, dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - Enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen, waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten. Ze worden tevens op de hoogte gebracht van het hoogste bod uit de eerste ronde.
 - Het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 03/11/2023 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst.
 - De omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 07/11/2023 geopend.
 - Indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bidder uit de eerste biedingsronde.

- Indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogsteieder.
- Indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
- Na aanvaarding van het bod door de raad van maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaats vinden.
- Indien een aanpalende eigenaar het hoogste bod heeft ingediend, dan vervalt het recht van doorgang op de percelen nummers 701r2, 699m2 en 699d2.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om de procedure te laten verlopen met voldoende openbaarheid en transparantie, door gepaste publiciteit te voeren via volgende kanalen:

- publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
- vermelding op de stedelijke website;
- vermelding op de website van Immoweb;
- aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.

Artikel 4

Alle aan deze verkoop verbonden kosten vallen ten laste van de kopers.

Artikel 5

De opbrengsten en de kosten zullen pro rata de aangeboden oppervlakte worden verdeeld tussen het OCMW en de stad Diksmuide volgens het aantal m², conform het opmetingsplan opgemaakt op 09/06/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave.

11. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Gronden Vestingspark - Voorlopig onteigeningsbesluit - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het artikel 16 van de Grondwet • het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017 en het decreet van 16/10/2020 betreffende de invoering van een onderhandelingstermijn • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het besluit van de Vlaamse Regering van 27/10/2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 01_een schets van de BPA Tuinwijk van 1975,1999 en 2004 • 02_het BPA Tuinwijk, Herziening C van 20/12/2004 • 03_het bestemmingsplan BPA Tuinwijk, Herziening C van 30/08/2004 • 04_de gemeenteraadbeslissing van 25/01/2010 houdende de goedkeuring

aan de akte voor de aankoop van gronden voor uitbouw van het Vestingspark

- 05_de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 houdende goedkeuring te verlenen aan het meerjarenplan 2020-2025
- 06_de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de goedkeuring aan de aanstelling van de WVI als onderhandelaar voor de aankoop van de percelen gelegen in het project Vestingspark, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, perceel nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C met een kadastrale oppervlakte van 11.556 m²
- 07_het schattingsverslag van 31/05/2021 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene
- 08_het verslag van 29/06/2021 opgemaakt door de onderhandelaar van de WVI
- 09_het verslag van 15/09/2021 opgemaakt door de onderhandelaar van de WVI
- 10_de kadastrale gegevens van alle percelen toestand 01/01/2022
- 11_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 02/06/2022
- 12_een overzicht van de te verwerven gronden
- 13_de collegebeslissing van 07/06/2022 houdende de goedkeuring tot het opstarten van de onteigeningsprocedure voor het verwerven van de percelen gelegen in het project Vestingspark, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, perceel nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C met een kadastrale oppervlakte van 11.556 m²
- 14_de procedure van onteigening door de overheid
- 15_het onteigeningsplan van 23/06/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 16_het onteigeningsplan van 12/05/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 17_de brief van 30/06/2023 van Vastgoedtransacties, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10
- 18_de projectnota
- 19_de brief van 31/07/2023 van de WVI
- 20_de bodemattesten
- de collegebeslissing van 01/08/2023 houdende principiële goedkeuring aan het voorlopig onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan, betreffende de onteigening van het onroerend goed gelegen op de percelen kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C in het kader van de realisatie van het Vestingspark (tweede fase)
- de collegebeslissing van 08/08/2023 houdende het aanstellen van een ontwerper voor het Vestingspark – fase 2 – goed te keuren en de opdracht toe te wijzen aan Buro Bossaert bv, Lolliestraat 19 in 8890 Moorslede, voor een erelooncoëfficiënt van 7,90%, zijnde een geraamd totaalbedrag van 45.146,69 euro, 21% btw inbegrepen
- de collegebeslissing van 08/08/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en de provincie, waarbij de provincie een subsidie toekent aan de stad Diksmuide voor de inrichting van de uitbreiding van het Vestingspark

**Feiten, context
en argumentatie**

- In het BPA nr. 4 'Tuinwijk' is voorzien in de aanleg van een zone voor openbare groenaanleg en passieve dagrecreatie (Vestingspark) ten zuiden van de spoorwegverbinding Gent-Adinkerke. Het betreft de percelen kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/02, 172C, 196/02, 196D2 en 196A2.

- In 2003 werden de eerste stappen gezet in een poging tot aankoop van de gronden. De onderhandelingen verliepen destijds enorm stroef en leidden niet onmiddellijk tot verwervingen.
- In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad van de stad Diksmuide op 25 april 2005 en goedgekeurd door de deputatie op 24 november 2005, werd zowel in het richtinggevend als het bindend gedeelte gewag gemaakt van de realisatie van het Vestingspark. Het luidt in het bindend gedeelte dat de stad werk maakt van de inrichting van het Vestingspark als stedelijke groenzone.
- Uiteindelijk kon in 2010 een deel van de gronden voor de realisatie van het Vestingspark aangekocht worden. De aankoop van de percelen kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 196/02, 196D2 en 196A2 werd op 25/01/2010 definitief goedgekeurd door de gemeenteraad.
- Op voormelde percelen werd in 2011 de eerste fase van het Vestingspark gerealiseerd. De oostelijke delen van de zone bestemd voor de realisatie van het Vestingspark werd ingericht met een boomgaard, een wandelpad, een rustplaats en een educatieve zone. De eerste fase van het Vestingspark werd in 2012 geopend voor het publiek.
- De stad Diksmuide wil, zeker nu de stad in volle ontwikkeling is en de woonmogelijkheden ten zuiden van de spoorwegverbinding Gent-Adinkerke uitbreiden met nieuwe woonprojecten, inzetten op meer groen.
- Daarbij wordt gestreefd naar een uitbreiding van het Vestingspark (tweede fase) tot een volwaardige, extra groene long in het centrum van Diksmuide.
- Zij wil het Vestingspark uitbreiden en ontwikkelen met aandacht voor waterbeheer, inheemse fauna en flora, natuureducatie en biodiversiteit, met een waterpartij, als natuurlijke speelzone en als cultuurhistorische site.
- In het kader van het bestuursakkoord "86 acties voor 8600" van 25/11/2019 werd de uitbreiding van het Vestingspark als extra groene long opgenomen als 13^{de} actie voor Diksmuide. Op deze manier kan tevens een toegankelijke trage ontsluitingsweg voorzien worden van het stadspark, via het stadscentrum naar de woonwijken ten zuiden van de spoorwegverbinding Gent-Adinkerke en de zorgsite rond het Yserheem en de Sint-Sebastiaanwijk.
- De prioritaire actie 1/2/07-OR van het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025, voorziet in de aankoop van de nodige gronden met oog op de realisatie van de tweede fase van het Vestingspark. Gelet op de tussenkomst van het schattingsverslag van 30/06/2023 voor te verwerven gronden zal het budget voorzien voor de prioritaire actie 1/2/07-OR bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing worden opgetrokken.
- Om voornoemde prioritaire actie te realiseren, dient het stadsbestuur van de stad Diksmuide nog een aantal percelen grond te verwerven, kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C.
- Tot voor kort waren deze percelen, ten gevolge van een opengevallen nalatenschap, in eigendom van verschillende eigenaars. Contacten met deze eigenaars, die in verschillende landen woonden, hebben niet tot de minnelijke verwerving van deze percelen geleid.
- Op 9/03/2021 werd, teneinde alsnog tot een minnelijke overeenkomst te komen met de onderscheiden eigenaars, een onderhandelaar van de WVI aangesteld.
- Op 31/05/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, een schattingsverslag opgemaakt, waarmee de onderhandelaar van de WVI op pad werd gestuurd.
- Ook de contacten die gelegd werden door de onderhandelaar van de WVI, waaronder met Immo Delbecque, Leopold I-Laan 87, 8000 Brugge die zich manifesteerde als beheerder van het patrimonium van de eigenaars, hebben

niet tot het gewenste resultaat geleid.

- Afgaande op hun onrealistisch voorstel, de ingewikkelde eigendomsstructuur en de buitenlandse connectie adviseerde de onderhandelaar om de onteigeningsprocedure op te starten.
- Krachtens artikel 6 van het decreet van 24/02/2017 houdende onteigening voor het algemeen nut zijn gemeenten bevoegd om tot onteigening over te gaan. Dit is mogelijk in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid.
- Door het college van burgemeester en schepenen werd op 07/06/2022 goedkeuring verleend tot het opstarten van de onteigeningsprocedure voor het verwerven van de percelen gelegen in het project Vestingspark, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2, 172C met een oppervlakte van 11.505 m² en om het advocatenkantoor Publius cvba, Beneluxpark 27B, 8500 Kortrijk, aan te stellen als ondersteuning in dit dossier.
- Op 23/06/2022 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het onteigeningsplan opgemaakt.
- Een minnelijke verwerving van hogergenoemde percelen blijkt niet mogelijk, spijs de verschillende onderhandelingspogingen van de stad. Intussen blijft de verdere realisatie van het Vestingspark uit.
- Sinds 9/03/2023 zijn hogergenoemde percelen in handen van één enkele eigenaar, lid van de familie en voorheen al eigenaar van een deel van hogergenoemde percelen en dus op de hoogte van de plannen van de stad.
- Omwille van de gewijzigde eigendomsstructuur werd op 12/05/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, een nieuw onteigeningsplan opgemaakt.
- Gezien het schattingsverslag inmiddels 2 jaar oud was en zodoende niet langer als actueel kon beschouwd worden, werd door de stad Diksmuide aan de dienst Vastgoedtransacties bij de Vlaamse belastingdienst gevraagd om een nieuw schattingsverslag op te maken.
- Op 30/06/2023 hebben we het schattingsverslag ontvangen, waarna de onderhandelaar van de WVI contact heeft gelegd met de enige eigenaar van hogergenoemde percelen, teneinde alsnog tot een overeenkomst te komen.
- Op 31/07/2023 werd de eigenaar van hogergenoemde percelen aangeschreven met de vraag of op basis van de schatting van de dienst Vastgoedtransacties van 30/06/2023 een akkoord kon bereikt worden.
- In toepassing van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt de onteigeningsprocedure opgestart. De eerste stap in de bestuurlijke fase van de onteigeningsprocedure is de vaststelling van een voorlopig onteigeningsbesluit dat, op straffe van nietigheid, de volgende elementen bevat:
 - de omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten;
 - de vermelding van de onteigenende instantie;
 - de rechtsgrond voor de onteigening;
 - de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut;
 - de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak;
 - de minnelijke onderhandelingstermijn.
- Daarnaast bevat het voorlopig onteigeningsbesluit, eveneens op straffe van nietigheid, altijd een onteigeningsplan en projectnota.
- Openbaar onderzoek:
 - de onteigenende instantie dient na de opmaak van een voorlopig onteigeningsbesluit een openbaar onderzoek te organiseren, dat dertig dagen duurt, over de voorgenomen onteigening.
- Argumentatie:

- de te onteigenen percelen zijn de volgende:
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 164S2;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 164T2;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 172C;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 165A3;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 170/02;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 170K.
- De kadastrale gegevens en de bestemming van de te onteigenen onroerende goederen zijn in kleur aangeduid op het onteigeningsplan en zijn opgenomen in de onteigeningstabel dat op 12/05/2023 door landmeter-expert Lode Kerkhof werd opgemaakt en bijgevoegd bij dit besluit.
- Het onteigeningsplan bevat overeenkomstig artikel 11, §1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet al de volgende elementen:
 - de omtrek van de te onteigenen onroerende goederen, afzonderlijk of samengevoegd;
 - de kadastrale vermelding van de afdeling, de sectie, de nummers, de grootte en de aard van de percelen en de onroerende goederen;
 - de naam van de eigenaars volgens de kadastrale of andere voor de onteigenende instantie beschikbare gegevens;
 - de onteigenende instantie per perceel en onroerend goed dat onteigend wordt.
- Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen:
 - Algemeen nut van de onteigening:
 - een eerste onteigeningsvoorwaarde bestaat erin dat de onteigening het algemeen belang moet dienen en dus niet (louter) in functie mag staan van private belangen. Het algemene belang kan worden uitgedrukt als een niet in geldelijke termen uit te drukken voordeel waarvan een onbepaalbaar en variabel aantal mensen op niet exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks kan genieten;
 - de betrokken percelen bij dit voorlopig onteigeningsbesluit dienen onteigend te worden met het oog op het realiseren van een doel van algemeen nut, met name het inrichten van de tweede fase van een publiek park met passieve dagrecreatie, in diezelfde zin bestemd middels het BPA nr. 4 “Tuinwijk”, zoals laatst integraal herzien in 2000 en gedeeltelijk herzien in 2004;
 - de eerste fase van het Vestingspark biedt plaats aan een weide met boomgaard, een wandelpad, een rustplaats en een educatieve zone. De verdere uitbreiding van het Vestingspark met de percelen die het voorwerp uitmaken van het onteigeningsbesluit zou er niet alleen voor zorgen dat het Vestingspark meer dan verdrievoudigt in oppervlakte, hetgeen de groenbeleving in de stad ontegensprekelijk ten goede zou komen, maar ook dat het cultuurhistorische belang van de site verder in de kijker gezet kan worden, een natuurlijke speelzone ingericht kan worden en een trage ontsluitingsweg aangelegd kan worden, zodat vanuit de achterliggende wijken het centrum op een meer verkeersveilige wijze bereikt kan worden. Het Vestingspark moet dé verbinding worden tussen de zuidelijke wijken en het stadscentrum. Tegelijk biedt de realisatie van de tweede - en laatste fase - van het Vestingspark de kans om – zeker gelet op de constellatie van de percelen - bijzondere aandacht te besteden aan het waterbeheer;
 - met de uitbreiding van het Vestingspark zal een landschap met blijvende referenties naar het oorspronkelijke landschap gecreëerd worden. Met de uitbreiding van het Vestingspark, met ruimte voor speelzone, wenst de stad Diksmuide in te spelen op de vraag en

behoefte aan publiek recreatief (en educatief) groen in de omgeving, vooral met het oog op de achterliggende wijken die in ontwikkeling zijn en vooral jonge gezinnen aantrekken;

- de door de stad Diksmuide beoogde uitbreiding van het Vestingspark, dat een publieke functie zal genieten en tevens ruimte zal bieden aan een trage ontsluitingsroute die het centrum veiliger vanuit de achterliggende wijken, zoals de Tuinwijk, toegankelijk maakt, voldoet onomstotelijk aan de vereiste van het algemeen nut. Hetzelfde geldt voor wat betreft de veiligere verbinding die op die manier kan gecreëerd worden tussen het stadspark en de zorgsite rond het Yserheem en de Sint-Sebastiaanwijk;
 - in dat verband wordt nog opgemerkt dat de memorie van toelichting bij het Onteigeningsdecreet nog meegeeft dat door sommige auteurs en in bepaalde arrest van de Raad van State wordt uitgegaan van een “vermoeden van algemeen nut”, met name wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik krijgt (zoals in deze het geval). Met openbaar gebruik wordt bedoeld het gebruik dat een bepaald aantal mensen op niet exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks kan maken (MvT, Parl.St. VI.Parl., 2016-2017, nr. 991/1, 35).
- Noodzaak tot onteigening:
- onteigening is ten tweede slechts mogelijk als deze noodzakelijk is. Deze “onteigeningsnoodzaak” heeft op cumulatieve wijze betrekking op de volgende drie elementen: het doel van de onteigening, de onteigening als middel en het voorwerp van de onteigening;
 - hierboven werd reeds stilgestaan bij het doel van de onteigening. De stad Diksmuide beoogt de uitbreiding van het Vestingspark, een publiek toegankelijk park met een recreatieve en educatieve waarde. Hiermee zou de stad Diksmuide inspelen op de vraag en behoefte aan publiek recreatief (en educatief) groen in de omgeving, zeker ook gelet op de verdere ontwikkeling van woonwijken ten zuiden van de spoorweg;
 - de uitbreiding van het Vestingspark zou aansluiten bij een reeds bestaand stukje publiek toegankelijk park en verdere ontsluiting bieden voor trage weggebruikers vanuit de achterliggende wijken, zoals de Tuinwijk, naar het centrum van de stad Diksmuide. Hetzelfde geldt voor wat betreft de veiligere verbinding die op die manier tot stand kan komen tussen het stadspark en de zorgsite rond het Yserheem en de Sint-Sebastiaanwijk;
 - deze dwingende maatschappelijke behoeften vonden reeds weerslag in het BPA nr. 4 “Tuinwijk” en diverse bestuursdocumenten;
 - tegelijk biedt de realisatie van de tweede - en laatste fase - van het Vestingspark de kans om - zeker gelet op de constellatie van de percelen - bijzondere aandacht te besteden aan het waterbeheer;
 - het doel van de onteigening maakt een dwingende reden van algemeen belang uit;
 - in dat verband wordt opgemerkt dat niet enkel acute probleemsituaties een dwingende reden van algemeen belang vormen, maar ook het beantwoorden aan een maatschappelijke behoefte kan een dwingende reden van algemeen belang uitmaken;
 - de huidige onteigening is noodzakelijk voor de realisatie van de tweede fase van het Vestingspark. De in casu te onteigenen gronden zijn de laatste te verwerven gronden om het Vestingspark in zijn geheel - conform de bestemmingszone 4B “openbare zone voor groenaanleg en passieve dagrecreatie (Vestingspark)” van het BPA

nr. 4 “Tuinwijk” - te kunnen realiseren. Het doel van de onteigening is noodzakelijk;

- de onteigening dringt zich ook op als ultimum remedium. Het onteigeningsdoel kan slechts worden bereikt middels onteigening. Er bestaat in casu redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang. De onderhandelingen en pogingen tot minnelijke verwerving die reeds voorafgaand aan de goedkeuring van dit onteigeningsbesluit hebben plaatsgevonden, hebben tot op heden niet het gewenste resultaat opgeleverd;
- met oog op een uniforme en coherente realisatie en exploitatie van het Vestingspark en met het oog op een gegarandeerd éénvormig en coherent beheer daarvan is eigendomsverwerving noodzakelijk;
- het is in functie van het doel zoals hierboven uiteengezet noodzakelijk dat de realisatie, exploitatie, het beheer en het onderhoud van het Vestingspark, temeer gelet op de beoogde realisatie van een trage ontsluitingsweg onder het beheer van de stad, door één partij worden gestuurd;
- tot slot moet het ene, welbepaalde, specifieke goed, noodzakelijk zijn om het vooropgestelde onteigeningsdoel te kunnen bereiken en het doel mag niet (of moeilijker) met een ander goed worden bereikt, waarbij specifieke kenmerken (zoals bv. bestemming, invulling van andere percelen,...) centraal staan;
- wat betreft de bestemming kan de stad verwijzen naar het BPA nr. 4 “Tuinwijk”, zoals laatst integraal herzien in 2000 en gedeeltelijk herzien in 2004. Overeenkomstig het verordenend grafisch plan bij het BPA, zijn de te onteigenen percelen gelegen in de zone 4B, met name een openbare zone voor groenaanleg en passieve dagrecreatie, specifiek bestemd voor de realisatie van het Vestingspark. De stedenbouwkundige voorschriften spreken in dat verband voor zich;
- verder wordt verwezen naar de specifieke ligging van de percelen. Hierboven werd reeds uiteengezet dat de percelen waarvan de verwerving beoogd wordt deel uitmaken van de oude zuidelijke vestingen rond Diksmuide. Dit is op vandaag nog steeds duidelijk merkbaar in het reliëf en de perceelstructuur;
- op de locatie van het Vestingspark - zo blijkt uit verschillende historisch-archeologische studies – bevond zich het ‘bastion van Menen’, dat samen met het ‘bastion van Yper’ iets verderop in het begin van de 17de eeuw werd aangelegd voor de stadspoorten richting Roeselare en Ieper. Na de Vrede van Aken (1668) verdwenen beide stadspoorten. De toegang tot de stad werd gewaarborgd via de ‘Westpoort’ of ‘Veurnepoort’. De zuidelijke bastions werden verder uitgebouwd. In de vestinggracht bouwde men halve maantjes en een grote ravelijn. Op het einde van het glacis (flauw aflopende talud) werden nog waterpartijen voorzien. Restanten van deze waterpartijen zijn nog op de percelen ter uitbreiding van het Vestingspark aanwezig;
- het is dus zonder meer logisch om de onteigening van de specifiek voorgestelde locatie na te streven, te meer nu de stad reeds eerder, in 2012, de eerste fase van het Vestingspark gerealiseerd heeft. De bestemming, de ligging, etc. zijn objectieve elementen die de onteigeningsnoodzaak in casu onmiskenbaar aantonen.
- alternatieve percelen komen niet in aanmerking voor de realisatie van dit concrete publieke park, het Vestingspark en aldus de territoriaal afgebakende beleidsdoelstelling. Ook het voorwerp van

- de onteigening is dan noodzakelijk.
- Habilitatie en rechtsgrond:
 - de (specifieke) habilitatievereiste voor de gemeenten werd met het Vlaams Onteigeningsdecreet afgeschaft;
 - artikel 7, derde lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet vermeldt daaromtrent nu het volgende:
 - “De gemeenten en provincies kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake respectievelijk de gemeentelijke en de provinciale aangelegenheden”;
 - voorliggend onteigeningsvoornemen kadert in het beleid dat de gemeente voert en strekt tot realisatie van het Vestingspark, zoals ook blijkt uit diverse bestuursdocumenten, waaronder het BPA nr. 4 “Tuinwijk”, zoals laatst integraal herzien in 2000 en gedeeltelijk herzien in 2004, het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, het bestuursakkoord “86 acties voor 8600” van 25 november 2019 en het meerjarenplan 2020-2025, zoals laatst gewijzigd op 22 december 2022.
 - Onteigenende instantie:
 - de onteigenende instantie voor de te verwerven innemingen op het goedgekeurd onteigeningsplan is de stad Diksmuide. De stad is op grond van artikel 6 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening voor het algemeen nut over te gaan;
 - de gemeente treedt in deze op als onteigenende instantie, aangezien het gaat om de realisatie van de uitbreiding van het Vestingspark tot volwaardige groene long, in het kader van onder meer de realisatie van de bestemming, zoals bepaald door het BPA nr. 4 “Tuinwijk”;
 - de gemeente zal naderhand ook optreden als eigenaar en beheerder van het Vestingspark.
 - Minnelijke onderhandelingstermijn:
 - er wordt een onderhandelingstermijn van 2 maanden geraamd, na afweging van de concrete omstandigheden in dit dossier. Bij de raming van deze termijn werd rekening gehouden met de omvang en de aard van de te onteigenen goederen, met het aantal in te nemen percelen en met de gekende factoren die de onderhandelingstermijn kunnen beïnvloeden (zo o.m. het gegeven dat de te verwerven percelen allemaal in eigendom zijn van één en dezelfde persoon en het reeds voorafgegane onderhandelingsproces). Een termijn van 2 maanden is in alle redelijkheid voldoende om volwaardige onderhandelingen te voeren, zo daarvoor (alsnog) interesse zou bestaan. Deze termijn limiteert de onderhandelingsplicht in hoofde van de stad.
 - **Onteigeningsplan – Projectnota:**
 - Conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet worden een onteigeningsplan en een projectnota toegevoegd als bijlagen van het voorlopig onteigeningsbesluit.
 - Het onteigeningsplan toont de te onteigenen kadastrale percelen.
 - De projectnota gaat dieper in op de volgende elementen (volledigheidshalve alle decretaal vermelde elementen; ook deze enkel aangeduid als “in voorkomend geval”):
 - het projectplan, met een beschrijving van het project en van de daarbij te realiseren werken;
 - de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken;
 - de realisatievoorwaarden voor de werken;

- de beheersmodaliteiten van het openbaar domein.
- **Andere formaliteiten**
 - Toepassing art. 119 / 119bis van het Bodemdecreet
 - overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet vraagt de overheid die van plan is over te gaan tot onteigening bij OVAM een bodemattest op betreffende de gronden die ze wil onteigenen.
 - Bijlagen bij het definitief onteigeningsbesluit:
 - de hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit:
 - het onteigeningsplan opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;
 - de projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (met bijlagen);
 - het BPA nr. 4 “Tuinwijk” - gedeeltelijke herziening C;
 - de bodemattesten.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan het voorlopig onteigeningsbesluit.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 01/08/2023 principiële goedkeuring aan het voorlopig onteigeningsbesluit.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	068000/220000 - 1/2/07 - OR	€ 160.084,60	€ 160.084,60
2024	068000/220000 - 1/2/07 - OR	€ 0	€ 0

- Bijkomend budget te voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Tussenkomsten

Schepen Marc Deprez:

Ik denk dat wij alles uit de kast hebben gehaald om tot een overeenkomst te komen. Wij dienen als overheid het schattingsverslag te respecteren. Er werd zelfs een onderhandelaar aangesteld via de WVI, maar dit heeft helaas en jammer genoeg geen zoden aan de dijk gebracht. De stad Diksmuide is dan nog verder gegaan en wenst een laatste en definitief bod van 295.000 euro (wachtinteressen en wederbeleggingsvergoeding inbegrepen) uit te brengen, conform het schattingsverslag van 30.06.2023 opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst. Ook daar heeft de familie niet willen op ingaan.

Ik wil ook meegeven dat je pas een onteigeningsprocedure mag starten als er geen andere uitweg meer is. En onteigeningsprocedure claimt men in het algemeen belang. Dit is hier het geval in het kader van een openbare zone van groenaanleg en passieve dagrecreatie.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik heb het dossier eens goed bekeken. Vooreerst bekwam ik graag toelichting over een zinnetje in het verslag van onderhandelaar namens de stad, Dirk Dewitte van 29/6/2021:

“...De heer Delbeque legt mij de historiek uit en stelt dat beide families reeds diverse onroerende goederen hebben geschonken aan de stad. Sommigen van deze gronden, die eerder landbouwgrond waren, werden omgezet naar bouwgrond waardoor de stad volgens hen met de winsten ging lopen. Een jaar of twee geleden werd hieromtrent nog een proces gevoerd waar de families toch nog wat centen konden recupereren.”

Waarover gaat dit? Weet iemand dat? Ik weet van een procedure in 1973

waarbij de stad voor de gronden in de Laure Fredericqsaan of de Parksaan, ik weet het niet meer, ferm geld heeft moeten betalen. Maar waarover gaat dit? Welke procedure werd er gevoerd en blijkbaar moet de stad daar betaald hebben.

Omstreeks 2010 kon de stad Diksmuide de gronden tussen het Groentenhof aan de Esenweg en de thans te onteigenen percelen verwerven voor zowat 10 euro/m². Het ging om gronden met juridisch hetzelfde statuut, nl. zone voor groenaanleg en passieve dagrecreatie. De te onteigenen gronden zelf werden enkele jaren terug door de landmeter-schatter gewaardeerd op 13,85 euro/m², waarbij zelfs voor 2.200 m² ten onrechte de prijs van ambachtelijke zone in aanmerking werd genomen in de schatting, terwijl dit statuut in 2004 veranderd werd naar zone voor groenaanleg en passieve dagrecreatie. Dit leverde een waardering op van 160.084,60 euro. Er werd ook een bod gedaan voor die prijs, dat echter afgewezen werd. Vervolgens werd door de stad in juni 2023 een nieuwe waardering gevraagd aan de dienst Vastgoedtransacties, waarna namens de stad een nieuw bod van 295.000 euro of 25,53 euro/m² werd gedaan, conform de nieuwe schatting. Ik noem dat ronduit slecht onderhandelen. Wie biedt er nu meteen het volle pond?

Ik lees dat de huidige eigenaar de gronden heeft overgenomen van zijn familie bij akte van 09/03/2023. Werd bv. deze akte opgevraagd en nagezien tegen welke prijs hij de gronden heeft overgenomen. Dit lijkt mij het beste referentiepunt te zijn. Hierop kon de verkoper toch vastgepind zijn geworden. Jammer genoeg is de stad bij een gerechtelijke onteigening gebonden aan haar laatste en ultieme bieding. Opnieuw een hoop geld van de stad dat verkwaanseld wordt. Ik moet eens te meer vaststellen dat bij patrimoniumtransacties vaak niet gehandeld wordt als een goed huisvader. Dat is ook de reden waarom vooruit zich onthoudt, hoewel we het project genegen zijn.

Schepen Marc Deprez:

Wat uw eerste vraag betreft, de Laure Fredericqsaan...zal ik dit navragen. Ik kan daar geen passend antwoord op formuleren. Ik zal dat bezorgen. Het tweede punt gaat over grondprijzen. Je weet op vandaag dat de grondprijzen overal gestegen zijn. Tuurlijk, moest het anders zijn, als de grondprijzen gedaald waren, was dit misschien ook een ander fenomeen. En dat wij tot het uiterste geboden hebben... we hebben er alles aan gedaan en dat het een beetje billijk ging zijn. om te proberen om tot een overeenkomst te komen, zodanig dat we deze onteigeningsprocedure opnieuw konden starten. Het heeft niet mogen baten, maar we hebben als goede huisvader gehandeld

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik kan je zeggen dat er nergens in heel België parkzone of groenzone verkocht wordt voor 25€/m². Die prijzen schommelen rond de 10€/m², eerder naar de 5€/m². Dus wat dat wij hier gaan doen...We gaan eens de prijzen nemen van de hooilanden in de Blankaart. Eens benieuwd of ANB daar 25€/m² zal geven.

Schepen Marc Deprez:

De gronden die aangekocht worden door ANB op vandaag is meer dan 100.000 euro.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Niet voor grond die in hooiland zit. U hebt het over landbouwgrond.

Schepen Marc Deprez:

Het zal ook minstens 75.000 euro zijn

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik heb het hier over, je weet hoe de toestand is, een ongelooflijk gedenivelleerd terrein met vestingen die totaal niet begaanbaar is. Een groenzone tot en met en daar gaan jullie 25€/m² voor geven. Het is gewoon schandalig.

Schepen Marc Deprez:

Ik vind van niet. Het is ook van vitaal belang. Je hebt zelf onlangs nog een punt aangekaart dat we de doortrekking kunnen stipuleren naar de Woumenweg toe, naar het OCMW, rusthuis en de Sint-Sebastiaanlaan. En verder in de toekomst een pad langs de ijzeren brug. Het is ook een meerwaarde op dat vlak.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Tuurlijk. Het project op zich wordt niet in twijfel getrokken. Alleen jullie methodiek, waardoor je een pak belastingsgeld te veel betaald.

Schepen Marc Deprez:

Dat klopt niet. Als je ziet welke prijzen er nu uit de pan swingen via ANB. Zelfs voor hooiland.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik nodig jullie uit, zowel Martin, luister eens. Een kleine uitnodiging naar de volgende gemeenteraad toe: bewijs mij dat groengebieden verkocht worden voor 25€/m². Ik heb het over parkzone en groenzone. Je pretendeert dat het een normale prijs is. Ik wil daar een park tegen een normale marktprijs en niet dubbel moeten betalen.

Schepen Marc Deprez:

Ik wil er nog aan toevoegen. We zullen nog eens moeten zien en niemand heeft een glazen bol, wat de onteigeningsprocedure zal meebrengen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Je zal minstens moeten betalen wat je geboden hebt. Sorry. Dat is de wetgeving.

Schepen Marc Deprez:

Het kan nog meer zijn.

Stemming

16 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)

9 onthoudingen (Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Sarah Thieren, Thierry Hardy)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het voorlopig onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan opgemaakt op 12/05/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, betreffende de onteigening van het onroerend goed gelegen op de percelen kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C voor de realisatie van het Vestingspark (tweede en laatste fase).

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2023 – 2024 onder BI 068000/AR 220000 – Actie 1/2/07-OR na aanpassing van het meerjarenplan.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

12. Technische dienst - Mobiliteit - Vladslo: Beerststraat - Aanleg ontmoetings- en speelruimte - Ontwerp, kostenraming en wijze van gunnen' - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 30/01/2023 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met vzw Procure voor inrichting, onderhoud en gebruik speelpleintje Vladslo • de collegebeslissing van 12/07/2023 houdende de goedkeuring van het 'Herstelfonds subsidieaanvraag ontmoetingstuin Vladslo' • de collegebeslissing van 01/08/2023 houdende de principiële goedkeuring aan het project 'Vladslo: Beerststraat - Aanleg ontmoetings- en speelruimte - ontwerp, kostenramingen en wijze van gunnen' • 01_de ontwerpschets voor de aanleg van een nieuwe ontmoetings- en speelruimte op het terrein van de vzw Procure, gelegen in de Beerststraat te Beerst, kadastraal gelegen 7^e afdeling, sectie E, perceelnummers 182x en deel van 182k • 02_kostenraming voor de aanleg van een nieuwe ontmoetings- en speelruimte op het terrein van de vzw Procure, gelegen in de Beerststraat te Beerst, kadastraal gelegen 7^e afdeling, sectie E, perceelnummers 182x en deel van 182k
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • In het beleidsplan 86 acties voor 8600, meer specifiek actiepunt 79, wenst Diksmuide extra in te zetten op jonge gezinnen en kinderen door extra speelruimtes te voorzien zodat ieder dorp een volwaardig speelpleintje heeft. • Deelgemeente Vladslo beschikt nog niet over een volwaardige ontmoetings- en speelruimte. Het zoeken naar een geschikte ruimte om dit te ontwikkelen was geen gemakkelijke opdracht. • Diksmuide wenst deze ontmoetings- en speelruimte te ontwikkelen in samenwerking en overleg met het lokaal dienstencentrum De Klaproos. • Op 30/01/2023 werd door de gemeenteraad een

samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de vzw Procure (lokaal dienstencentrum De Klapproos) om op een deel van hun terreinen gelegen in de Beerststraat kadastraal gelegen 7^e afdeling, sectie E, perceelnummers 182x en deel van 182k, een openbaar ontmoetings- en speelruimte te ontwikkelen.

- Op 12/07/2023 diende Diksmuide bij het OKW2-herstelfonds een subsidieaanvraag in voor dit project, met kans op 65% subsidies.
- Aan de hand van een verlanglijst van de kinderen uit het dorp en het bewonersplatform van Vladslo werd door de stedelijke dienst natuur en landschap een ontwerpplan opgemaakt.
- De belangrijkste elementen van het ontwerpplan bestaan voornamelijk uit:
 - klim-, klauter- en glijtoestel
 - veerwip
 - evenwichtsbalken
 - wadi/heuvel
 - zit- en ontmoetingsfaciliteiten (zitbank, picknickzone, afvalbak, fietsnietjes, infobord, ...)
 - hagen, streekeigen struweel, sneukeltuyn, gazon, ...
 - beperkte verharding (toegangspad, pleintje, ...)
 - kastanjehouten afsluitingen.
- Door de dienst natuur en landschap werd voor dit ontwerp een kostenraming opgemaakt voor een totaalbedrag van 43.215,15 euro, btw 21% inbegrepen.
- De opdracht zou worden geplaatst als een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.
- Het college van burgemeester en schepenen verleend op 01/08/2023 principiële goedkeuring aan het project 'Vladslo: Beerststraat – Aanleg van een ontmoetings- en speelruimte'.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:
- Bijkomend budget te voorzien bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	075000/220007 – 1/7/22-OF - Speelruimtes	€ 38.119,05	€ 32.721,36
2023	075000/230000 – 1/7/22-OF – Speelruimtes	€ 34.385,79	€ 34.385,79

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

In januari 2023 heeft deze gemeenteraad haar goedkeuring gegeven voor de overeenkomst met vzw Procure, zodat we in Vladslo een volwaardige ontmoetings- en speelruimte kunnen aanleggen, waarvoor onze dank. Hierdoor realiseren we ons actiepunt in ons beleidsplan '86 acties voor Diksmuide' om in elk dorp een volwaardig speelplein aan te leggen.

In het voorjaar 2023 hebben de leerlingen van de lokale dorpschool en het bewonersplatform van Vladslo een verlanglijst bezorgd over de inrichting en de speeltoestellen. De stedelijke dienst natuur en landschap heeft een ontwerpplan opgemaakt waarmee rekening wordt gehouden met de wensen van het dorp. Dit ontwerpplan werd besproken met vertegenwoordiging van LDC De Klapproos, VBS bewonersplatform Vladslo.

De toegang van de speel- en ontmoetingsruimte ligt aan het zebrapad aan de vrije basisschool. Er worden ontmoetingsfaciliteiten voorzien zoals picknickzone, zitbank, afvalbak, fietsnietjes en een infobord. Er komt een klim-, klauter- en glijtoestel, een veerwip en natuurlijke evenwichtsbalken. Op het terrein komt een heuvel met wadi en worden hagen, streekeigen struweel en

een sneukeltuin aangelegd. De verharding wordt beperkt tot een toegangspad en een pleintje. Tenslotte wordt een kastanjehouten afsluiting voorzien. De kostenraming is 35.715 euro, excl. btw voor inrichting, speeltoestellen en straatmeubilair. Een subsidiedossier werd ingediend bij het Herstelfonds met maximaal 65% subsidie. Graag jullie goedkeuring.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het project 'Vladslo: Beerststraat – Aanleg van een ontmoetings- en speelruimte', kadastraal gelegen 7^e afdeling, sectie E, perceelsnummers 182x en deel van 182k, met een kostenraming voor een totaal bedrag van 43.215,15 euro, btw 21% inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2023 onder BI 075000/AR 220007 - actie 1/7/22-OF – Speelruimtes en BI 075000/AR 230000 – actie 1/7/22-OF - Speelruimtes.

13. Juridische en communicatiediensten - Algemeen - Perscommunicatie (Raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 11/08/2023

Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Kurt Vanlerberghe vraagt verduidelijking over de perscommunicatie met de stad.
- Motivatie:
 - Op 22/06/2023 werd een persstop afgekondigd tegenover 2 journalisten van Westnieuws.
 - Naar aanleiding van deze afgekondigde persstop, volgende vragen:
 - Wat is de beleidslijn van de stad om journalisten te aanvaarden op de perslijst of precies te weren hieruit?
 - Hoe meent het college van burgemeester en schepenen dat een dergelijke persstop kan verenigd worden met de grondwettelijk beschermde persvrijheid en het verbod op censuur (art. 25 G.W.)?

Tussenkomsten

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

De stad Diksmuide hecht terecht veel belang aan communicatie. Zelf zag ik de cel communicatie van de stad sinds het begin van deze eeuw uitbreiden van 1 naar 4 voltijdse medewerkers. Hierbij worden zelf digitale media bespeeld, maar wordt ook de pers bestookt met alle mogelijke berichten, net overigens als in andere gemeenten. Op de perslijst van de stad figureren niet alleen de klassiekers als kranten- en radioredacties, maar ook Kerk en Leven, 't Goed Nieuws, Blits, Bazuin, De Zeeparel en godbetert Neem me mee magazine uit Beveren aan de Ijzer. Daarnaast worden ook websites/blogs zoals eDiksmuide bediend. De stad wil graag veel en positief in de media komen.

Het is dan ook erg verwonderlijk dat op 22/6/2023 door de stad Diksmuide een persstop werd afgekondigd tegenover 2 journalisten van Westnieuws.be. Dit medium kan sindsdien in alle geval minder berichten over de stad Diksmuide en de positieve punten van onze stad minder belichten.

Graag vernam ik de beleidslijn van de stad om journalisten te aanvaarden op de perslijst of precies te weren hieruit.

En hoe meent het college van burgemeester en schepenen dat een dergelijke persstop kan verenigd worden met de grondwettelijk beschermde persvrijheid en het verbod op censuur (art. 25 G.W.)?

Burgemeester Lies Laridon:

Eerst en vooral wil ik benadrukken dat we als stadsbestuur de rol van de pers waarderen en respecteren. Wie ooit het boek "de politiek voorbij" van de socioloog en professor Luc Huyse las, weet hoe belangrijk de pers is.

Ik wil de gemeenteraad informeren dat er over deze materie ook een klacht ingediend is bij het agentschap binnenlands bestuur. U zult begrijpen dat ik in deze materie dus geen grote uitspraken zal doen omdat ik niet de pretentie heb om het beter te weten dan het agentschap en we dus gewoon hun beslissing afwachten.

Om nieuws te verspreiden, gebruiken we onze eigen mediakanalen maar verspreiden we ook persberichten via een mailbestand maar dus ook via de website www.diksmuide.be. Die maillijst is dynamisch en is doorheen de tijden al vaak gewijzigd.

Fundamenteel is dat de persberichten voor iedereen vrij raadpleegbaar zijn en er geen sprake is van censuur. Dat wil natuurlijk niet zeggen dat er niet eens vanuit de politiek of administratie gereageerd wordt als er een artikel verschenen is en men merkt een fout. Maar ook dat hoort tot de vrijheid in dit land.

Elke journalist doet met de verkregen info wat hij of zij wil. Er lijkt me dan ook geen sprake van censuur of beperking van de persvrijheid. De vraag kan ook gesteld worden wie journalist is en wie niet.

Is een journalist iemand die...

- communicatie of journalistiek gestudeerd heeft?
- een deontologische code ondertekend heeft?
- volgens de regels van de raad voor journalistiek nieuws vergaart?
- een perskaart heeft die eenvoudig bij de Vlaamse vereniging van journalisten kan gekocht worden?
- met de GSM een foto neemt en dit met wat commentaar op de sociale media of een eigen website plaatst? Maw. is bijna iedereen met een GSM en actief op sociale media een journalist?
- enkel artikels na controle door een reactieraad of eindredactie publiceert?

En is er een verschil tussen een journalist en een activist? Wanneer brengt men nieuws of wanneer maakt men zélf nieuws?

Het zijn gewoon open vragen om aan te duiden dat de scheidingslijn tussen "een gewone burger" en een "journalist" niet altijd zo eenvoudig te trekken is. Er is immers geen beschermde beroepstitel. Onze conclusie is: Wij wachten gewoon op het verdict van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Kleine repliek. Op donderdag 22 juni 2023 stuurde de dienst communicatie van de stad een bericht naar de bewuste 2 journalisten, waar ik het dadelijk over heb. Daarin staat: Dag ..., onze ..., ik ga geen namen of functies noemen, heeft navraag gedaan bij de leden van het schepencollege en ze geven allemaal aan hierover niet gecontacteerd te zijn. Sowieso is het dan ook vreemd om het gezegd bij iemand te vragen die beschikbaar was, maar dan wel iemand

anders te citeren die niet op de hoogte was. Aangezien dit opnieuw tegen de deontologische regels van de journalistiek indruist, kunnen we niet anders dan een persstop in te lassen. Voor alle duidelijkheid: laat daar dus geen discussie over bestaan. Door de dienst communicatie en ik neem aan dat dit politiek gedekt is door het schepencollege, gemeld aan 2 journalisten dat er tegen hen een persstop werd ingelast op 22 juni 2023.

Van betrokkenen vernam ik dat de persstop er kwam in volgende omstandigheden:

- op Westnieuws.be verscheen op 14/6/2023 een artikel: "Functionaliteit en gastvrijheid: de nieuwe kantine van Diksmuide." Hierin werd zeer positief bericht over de pas voltooide kantine in het administratief centrum van de stad Diksmuide. Op zich niets bijzonders, temeer de betrokken journalisten ook helemaal niet wisten of er over zo'n fait divers een persbericht vanuit de stad zou vertrekken.
- om een of andere reden schoot dit in het verkeerde keelgat bij schepen Marc De Keyrel (CD&V), die de 2 journalisten vroeg hun artikel aan te passen en hun bron te onthullen, gezien de stad hierover nog geen persbericht verstuurd had.
- de betrokken journalisten pasten op verzoek van de schepen hun artikel aan, maar weigerden hun bron - voor alle duidelijkheid een lid van het college van burgemeester en schepenen - vrij te geven.
- vermits na interne navraag binnen het college van burgemeester en schepenen niemand het gesprek met de betrokken journalisten toegaf, werd dan maar een persstop uitgevaardigd.

Er zijn 2 mogelijkheden:

- ofwel werden de journalisten het slachtoffer van interne problemen binnen het college van burgemeester en schepenen, waar niemand het gesprek intern wilde toegeven.
- ofwel – en dit is waarschijnlijker - is dit een afrekening van de CD&V tegenover één van de betrokken journalisten, die tot voor kort een CD&V-lidkaart had, maar deze inleverde en die als een bedreiging wordt aanzien naar de eigen politieke achterban toe.

Wat er ook van zij, het is een erg belangrijk precedent naar kritische journalistiek, zoals bij e-Diksmuide, toe. Het is de droom van menig lid van het college van burgemeester en schepenen dat de sociale media, kranten en websites alleen nog maar gevuld worden met politiek ongevaarlijke lintjesknipperij, recepties en kermissen. Liefst moet iedere vorm van kritisch onderzoek en dito publicaties verdwijnen, zodat rustig van verkiezing naar verkiezing kan gelaveerd worden. Eigenlijk is dit een regelrechte schande.

<p>14. Juridische en communicatiediensten - Burgerlijke stand en bevolking - Nieuwe naam wegenis woonuitbreidingsgebied te Pervijze - Voorlopige aanvaarding.</p>
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en latere wijzigingen • de omzendbrief van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 23/07/1998 inzake benaming van nieuwe straten • de richtlijnen over plaatsnamen van 12/11/1998 van de gouverneur van West-Vlaanderen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_het werkdocument van 08/04/2014 van de VVSG inzake benaming van nieuwe straten • 2_het advies van 20/07/2023 van de stadsarchivaris

	<ul style="list-style-type: none"> • 3_het advies van 26/07/2023 van de cultuurraad • 4_het inplantingsplan van 18/11/2022 • de collegebeslissing van 01/08/2023 houdende de voorlopige aanvaarding om aan de nieuwe straat in functie van het woonuitbreidingsgebied te Pervijze de naam “De Gravestraat” toe te kennen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • In het begin van de Nieuwpoortstraat te Pervijze werd een groepswooningbouwproject in het woonuitbreidingsgebied goedgekeurd, waarvoor een nieuwe straatnaam moet worden toegekend. • De nieuwe straat of woonwijk komt tot stand op het areaal van de voormalige brouwerij De Grave. Deze brouwerij was de laatste die tot stand kwam in de 19^{de} eeuw in Pervijze. De familie De Grave speelde een duidelijk lokale politieke, sociale, religieuze en maatschappelijke rol in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw te Diksmuide en omstreken. • De stadsarchivaris stelt in zijn advies van 20/07/2023 volgende straatnaam voor: <ul style="list-style-type: none"> – De Gravestraat. • De cultuurraad heeft op 26/07/2023 unaniem het voorstel van de archivaris positief geadviseerd en stelt hierdoor volgende straatnaam voor: <ul style="list-style-type: none"> – De Gravestraat. • Het college van burgemeester en schepenen stelde in zijn zitting van 01/08/2023 de naam “De Gravestraat” voor met verwijzing naar de voormalige historische naam van de brouwerij en de familie De Grave. • Na goedkeuring door de gemeenteraad wordt een openbaar onderzoek ingesteld gedurende 1 maand.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> Voorlopige goedkeuring te verlenen om aan de nieuwe straat te Pervijze de naam “De Gravestraat” toe te kennen.</p> <p><u>Artikel 2</u> Het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven deze voorlopige aanvaarding volgens de wettelijke voorziene procedure toe te passen.</p>
15. Juridische en communicatiediensten - Burgerlijke stand en bevolking - Nieuwe straatnaam verkaveling Leke - Schoutwerfstraat - Definitieve goedkeuring.	
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en latere wijzigingen • de omzendbrief van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 23/07/1998 inzake benaming van nieuwe straten • de richtlijnen over plaatsnamen van 12/11/1998 van de gouverneur van West-Vlaanderen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_het werkdocument van 08/04/2014 van de VVSG inzake benaming van nieuwe straten • 2_het advies van 04/05/2023 van de stadsarchivaris • 3_het advies van 16/05/2023 van de cultuurraad • 4_het plan van de wegenis van het woonuitbreidingsgebied te Leke

- 5_de collegebeslissing van 23/05/2023 houdende de principiële goedkeuring om aan de nieuwe straat in functie van het woonuitbreidingsgebied te Leke de naam “Schoutwerfstraat” toe te kennen
- 6_de gemeenteraadsbeslissing van 19/06/2023 houdende de voorlopige aanvaarding om aan de straat in de nieuwe verkaveling te Leke de naam “Schoutwerfstraat” toe te kennen
- 7_het bericht van onderzoek lopende van 20/06/2023 tot 20/07/2023 waarbij geen enkel bezwaar werd ingediend

Feiten, context en argumentatie

- In de dorpskern van Leke werd een groepswoningbouwproject in het woonuitbreidingsgebied goedgekeurd, waaraan een nieuwe straatnaam moet worden toegekend.
- De nieuwe straat of woonwijk situeert zich in het oostelijk gedeelte van de dorpskern van Leke, namelijk op de voormalige wijk de Kaai of de Kaaie. Het lijkt waardevol om deze naam opnieuw in het leven te roepen. Op deze Kaaiwijk stond vanaf 1782 een staakmolen ‘de Kaaiemolen’. Daarnaast kan ook een verwijzing naar de voormalige historische naam van de huidige Witte Baliestraat gebruikt worden. Een verwijzing naar de voormalige historische naam van de huidige Laagvlaktestraat (Zoetwerfstraat) is ook een mogelijkheid.
- De stadsarchivaris stelt hierdoor volgende namen voor:
 - De Kaaie, Kaaiwijk of Kaaiwijkstraat;
 - Lekekaai of Lekekaaistraat;
 - Kaaistraat of Kaaimolenstraat;
 - Beekstraat;
 - Schoutwerfstraat.
- De cultuurraad bracht op 16/05/2023 volgende voorstellen van straatnamen:
 - Kaaistraat;
 - Beekstraat;
 - Schoutwerfstraat.
- Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 23/05/2023 de naam “Schoutwerfstraat” voor met verwijzing naar de voormalige historische naam van de huidige Laagvlaktestraat.
- De gemeenteraad gaf in zitting van 19/06/2023 de goedkeuring voor de voorlopige aanvaarding van de straatnaam.
- Tijdens het openbaar onderzoek van 20/06/2023 tot 20/07/2023 werd geen enkel bezwaar of opmerking ingediend.

Stemming

19 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)
6 neen-stemmen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Artikel 1

Definitieve goedkeuring te verlenen om aan de nieuwe straat te Leke de naam “Schoutwerfstraat” toe te kennen.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven deze definitieve goedkeuring volgens de wettelijke voorziene procedure toe te

passen.

16. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Organisatiebeheersing - Wijziging samenstelling auditcomité - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de samenwerkingsvereniging Audio in kader van de organisatiebeheersing • de raadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring tot het oprichten van het auditcomité en de samenstelling ervan • de raadsbeslissing van 26/04/2021 houdende de goedkeuring tot het vervangen van een lid van het auditcomité • het auditcharter • de taakstelling van het auditcomité
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Overeenkomstig artikel 3 van het auditcharter van de welzijnsvereniging Audio, richt elk deelnemend bestuur of lid een auditcomité op. De raad stelt het auditcomité samen. • Het auditcomité heeft als opdracht de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en de organisatie van het lid in het algemeen bij te staan in de uitvoering van de verantwoordelijkheid voor het bevorderen van goed (deugdzaam) bestuur en adequaat risicobeheer. Dit houdt onder meer het toezicht op de onafhankelijkheid en de prestaties van Audio in, alsook de opvolging dat de aanbevelingen van de interne audit tot voldoende bijsturing leiden, zodat het organisatiebeheer voldoende sterk wordt uitgebouwd. • Audio beveelt aan dat het auditcomité voor minstens de helft bestaat uit afgevaardigden van het beleidsniveau. Bij voorkeur zetelen de burgemeester, de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en/of de eerste schepen, de algemeen directeur en de financieel directeur in het comité. • Een lid kan externe onafhankelijke personen aanduiden om te zetelen in het auditcomité, als ze kunnen bijdragen tot verdere verbetering van het beheer van de organisatie. • Het auditcomité werd door de gemeenteraad samengesteld uit de personen die volgende functies/mandaten bekleeden: <ul style="list-style-type: none"> – de burgemeester (Lies Laridon) – de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst (Katleen Winne sedert 26/04/2021 na het overlijden van Jan Van Acker) – de algemeen directeur (Marie Herman) – de financieel directeur (Eveline Tanghe) – de coördinator personeel en organisatie OCMW Diksmuide (Anniek Durnez) – de coördinator burger en lokale economie stad Diksmuide (Nathalie Vanraepenbusch) – een gemeenteraadslid - afgevaardigde uit de politieke fracties (dhr. Koen Coupillie, gemeenteraadslid fractie N-VA). • Het organogram en de personeelsformatie van stad en OCMW Diksmuide

werden aangepast in december 2019. Na de doorgevoerde reorganisatie moet de samenstelling van het auditcomité voor leden vanuit de ambtelijke organisatie (administratie) gewijzigd worden:

- de coördinator personeel en organisatie OCMW Diksmuide wordt vervangen door de coördinator personeel en organisatie
- de coördinator burger en lokale economie stad Diksmuide wordt vervangen door het diensthoofd organisatie die de interne organisatiebeheersing van lokaal bestuur Diksmuide opvolgt.
- Voor de goede werking van het auditcomité is het aangewezen om de samenstelling waar mogelijk te laten invullen door de titularissen van de functies/mandaten die tot de samenstelling van het auditcomité behoren. Hierdoor kan een vlotte vervanging voorzien worden bij eventuele wijzigingen in personen.
- Er wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen aan de gewijzigde samenstelling van het auditcomité als volgt:
 - de algemeen directeur
 - de financieel directeur
 - de coördinator personeel en organisatie
 - het diensthoofd organisatie
 - de burgemeester
 - de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst
 - een gemeenteraadslid van een politieke fractie uit de oppositie (dhr. Koen Coupilli)

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de wijziging van de samenstelling van het auditcomité als volgt:

- de algemeen directeur
- de financieel directeur
- de coördinator personeel en organisatie
- het diensthoofd organisatie
- de burgemeester
- de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst
- een gemeenteraadslid van een politieke fractie uit de oppositie (dhr. Koen Coupillie).

Artikel 2

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit over te maken aan de Welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel.

17. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Verwerkersovereenkomst tussen stad Diksmuide en het Departement Onderwijs en vorming van de Vlaamse Gemeenschap in het kader van de verwerking van persoonsgegevens - Goedkeuring .

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke

personen

- de wet van 29/07/1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene verordening gegevensbescherming)
- de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit
- de wet van 30/07/2018 houdende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens
- het decreet van 18/07/2008 houdende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 1_de verwerkersovereenkomst tussen het Departement Onderwijs en Vorming van de Vlaamse Gemeenschap en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het afleveren van de Klasse-lerarenkaarten
- 2_het positief advies van 03/08/2023 van dhr. Arne Neirinck, Data Protection Officer (DPO) voor de stad en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Diksmuide, over de bovenstaande verwerkersovereenkomst
- de collegebeslissing van 08/08/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, tussen het Departement Onderwijs en Vorming van de Vlaamse Gemeenschap en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het afleveren van de Klasse-lerarenkaarten

Feiten, context en argumentatie

- Om de persoonsgegevens van alle Europese burgers beter te beschermen heeft Europa de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) uitgevaardigd. In deze regelgeving staan duidelijke regels over de verantwoordelijkheden van de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker.
- Jaarlijks kan het onderwijzend personeel dat in Diksmuide woont terecht in de bibliotheek om een gratis Klasse-lerarenkaart af te halen. Met deze lerarenkaart hebben ze recht op talloze voordelen. Daarnaast dienen ze met die lerarenkaart in de bibliotheek te verantwoorden dat ze recht hebben op een specifiek leerkrachtenabonnement.
- Om deze lerarenkaarten te kunnen aanleveren, dienen de persoonsgegevens van het Diksmuids onderwijzend personeel verzameld te worden. Om dit te kunnen doen, dient een verwerkersovereenkomst voor de verwerking van persoonsgegevens ondertekend te worden.
- Deze persoonsgegevens, zoals naam, adres en stamboeknummer, worden door Klasse verwerkt en aan de bibliotheek bezorgd, die als verwerker in opdracht en volgens de instructies van Klasse deze persoonsgegevens enkel zal gebruiken om de afhaling van de lerarenkaarten, die in december zal starten, vlot te laten verlopen.
- Er werd een verwerkersovereenkomst opgemaakt tussen het Departement Onderwijs en Vorming van de Vlaamse Gemeenschap en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het afleveren

van de Klasse-lerarenkaarten.

- Op 03/08/2023 werd positief advies verleend door dhr. Arne Neirinck, Data Protection Officer (DPO) voor de stad en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Diksmuide, over de bovenstaande verwerkersovereenkomst.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 08/08/2023 principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, tussen het Departement Onderwijs en Vorming van de Vlaamse Gemeenschap en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het afleveren van de Klasse-lerarenkaarten.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, tussen het Departement Onderwijs en Vorming van de Vlaamse Gemeenschap en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het afleveren van de Klasse-lerarenkaarten.

18. Juridische en communicatiediensten - Toerisme - Landscapes Liksems - Apotheose 2024 - Opdrachtomschrijving, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 26/04/2022 houdende de goedkeuring van het programma voor het thema 'Landscapes | Feel Flanders Fields' (Het Landschap Getuigt / Liksems) met als afsluiter een grootse apotheose langs de IJzer in Diksmuide
- de collegebeslissing van 01/08/2023 houdende de principiële goedkeuring van de opdrachtomschrijving, kostenraming en wijze van gunnen voor het evenement 'Productie van de apotheose 'Landscapes/Liksems' Diksmuide'
- 1_het lastenboek voor de productie van dit evenement 'Productie van de apotheose Landscapes/Liksems te Diksmuide'
- 2_de subsidieovereenkomst en -toezegging (90.000 euro) van Westtoer

Feiten, context en argumentatie

- Na de periode van de eeuwherdenking in 2014-2018 en het project Feniks rond de wederopbouw na de Eerste Wereldoorlog in 2020-2021-2022 willen Westtoer en Toerisme Vlaanderen de aandacht voor het thema van de Eerste Wereldoorlog aanhouden, door in 2023-2024 een thema rond het herstel van het landschap na de Eerste Wereldoorlog, het ontstaan en de architectuur

van de begraafplaatsen en herdenkingsmonumenten en op de getuigenissen en verhalen die het landschap ons over die periode vertelt.

- ‘Het Landschap Getuigt!’ loopt sinds 25/04/2023 en dit tot 31/08/2024.
- De weerhouden acties worden met 75% financiële steun van Toerisme Vlaanderen gerealiseerd, om zo een sterk evenementenprogramma te verzekeren.
- Het concrete Diksmuidse voorstel en aanbod dat werd weerhouden, bestaat uit diverse lopende acties (zie overzicht in collegebeslissing als bijlage), in totaal voor 252.000 euro, btw inbegrepen, met daarop 75% subsidies of 189.000 euro, waaronder en als onderwerp van deze beslissing, de tentoonstelling Liksems (littekens) (2023-2025) met bijhorende verkenningstochten én als afsluiter een grootse apotheose langs de IJzer in Diksmuide.
- Toerisme Vlaanderen en Westtoer kenden op het geraamde productiebudget van 120.000 euro voor dit slotevenement een subsidie toe van 75% of 90.000 euro (het maximum) en programmeerden dit evenement in als apotheose voor het regionaal totaalprogramma van ‘Landscapes’ op 30/08/2024 en 31/08/2024.
- Het lastenboek voor de productie van dit evenement (opvolger van Diksmuide 14-18 en Feniks 2020), houdt het op een externe productiekostprijs van 110.000 euro, btw inbegrepen.
- De opdrachtschrijving voor de externe productie is te vinden als bijlage, waarbij gevraagd wordt om deze opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 01/08/2023 principiële goedkeuring aan het lastenboek, de kostenraming en wijze van gunnen.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	052000/615300	€ 136.500	€ 136.500
2024	052000/616300	€ 150.670	€ 150.670

Tussenkomen

Burgemeester Lies Laridon:

Bijna 10 jaar levert de stad samen met diverse partners extra inspanningen om de herdenking van de eerste wereldoorlog in de kijker te zetten.

In de periode 2014-2018 was het thema uiteraard de herdenking van de grote oorlog zelf. Er waren talrijke extra herdenkingsmomenten en militaire plechtigheden. Ook was er op 8 juni 2018 een totaalspektakel op de Grote Markt met als titel Diksmuide 18-18.

In de jaren 2019-2022 werd het algemeen thema de wederopbouw en werd de titel “Feniks” alom gepromoot. Deze periode liep wat langer dan oorspronkelijk voorzien wegens de coronacrisis. Veel activiteiten moesten toen noodgedwongen uitgesteld worden. Er werd op 25 mei 2022 een totaalspektakel georganiseerd op de Grote Markt met muziek, dans, toneel en videoprojectie op het stadhuis.

Deze beide totaalspektakels werden erg gesmaakt door het publiek, vandaar dat er opnieuw een voorstel aan de gemeenteraad wordt voorgelegd om een totaalspektakel te organiseren.

In de periode 2023-2024 is het nieuw thema in de Westhoek “Landscapes-Feel Flanders Fields” geworden, waarbij de littekens in het landschap en het herstel van het landschap centraal staan. Aan dit thema hebben wij een extra toets toegevoegd met het West-Vlaams woord “Liksems” waarrond nu reeds een

tentoonstelling in het stadhuis loopt.

Het voorstel is om op vrijdag 30/8/2024 en zaterdag 31/8/2024 (deze keer dus twee voorstellingen) een apotheose te houden over dit thema in de vorm van een totaalspektakel. Deze keer niet op de Grote Markt, maar aan de oevers van de IJzer, vlakbij de Hoge Brug en de Bloemmolenkaai aangezien de IJzer uiteraard een cruciale rol speelde in het landschap in de oorlog.

Hiervoor moet een productiehuis aangesteld worden en dit bestek wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.

Kostenraming: 110.000 euro. De stad kan 75% subsidie op de bewezen kosten krijgen van Westtoer met een maximum van 90.000 euro. De subsidie-overeenkomst daarvoor is reeds goedgekeurd.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het project 'Apotheose voor het regionaal totaalprogramma van Landscapes/Liksems' op 30/08/2024 en 31/08/2024, de opdrachtoomschrijving (lastenboek) voor 'Productie van de apotheose 'Landscapes/Liksems' Diksmuide, met bijgaande kostenraming van 110.000 euro, btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de wijze van gunnen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgaven te boeken in de boekjaren 2023/2024 onder BI 052000/AR 615300.

19. Financiële dienst - Algemeen - Stand van zaken meerjarenplan bis (Raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 11/08/2023

Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Kurt Vanlerberghe vraagt de stand van zaken van het meerjarenplan bis.
- Motivatie:
 - Op de vorige gemeenteraad werd dit punt geagendeerd met volgende toelichting:

“...Het was tot voor een jaar de vaste gewoonte om gelijktijdig met de voorlegging van de jaarrekening over het voorbije jaar ook een budgetwijziging (voor 2019)/aanpassing meerjarenplan (vanaf 2019) te presenteren aan de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn. Dit gaf de mogelijkheid een halfjaarlijkse budgetcontrole uit te voeren. Om onduidelijke redenen is dit laatste weggevallen, zodat het college van burgemeester en schepenen/het vast bureau niet genoodzaakt is tussentijds bij te sturen aan de hand van harde cijfers en de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn niet kan evalueren.
 - In het verslag van het managementteam van 15/5/2023 valt te lezen:

“We werpen een eerste blik op het meerjarenplan 2020 - 2025 na afsluiting van de jaarrekening 2022 ter voorbereiding van de 6^e aanpassing

van het meerjarenplan...

...Rekening houdende met bovenstaande ... wijzigingen komt het beschikbaar budgettair resultaat in 202 en 2025 serieus negatief!"

- Ondertussen is ook gebleken dat de bouw van het nieuwe ontmoetingscentrum Pervijze, 3.178.071,80 euro zal kosten of niet minder dan 529.356,20 euro meer dan de raming van het architectenbureau...
- De schepen voor financiën meende hier niet op te moeten ingaan onder allerlei voorwendselen, die haaks staan op de transparantie en duiding, die van uitvoerende mandatarissen verwacht worden richting het controlerend orgaan, de gemeenteraad.
- Met veel moeite wist de voorzitter van de gemeenteraad dit punt uitgesteld te krijgen, met verzoek aan het college van burgemeester en schepenen op de volgende gemeenteraad alsnog relevante toelichting te willen verschaffen.
- Naar aanleiding hiervan graag presentatie en toelichting aan de gemeenteraad van het M2 schema of document dat gepresenteerd werd aan het managementteam.
- Medegaand ook de vraag aan het college van burgemeester en schepenen welke grotere investeringsprojecten volgens de nieuwe inzichten afgevoerd worden uit het meerjarenplan (in december 2022 werd al het nieuwe lokaal dienstencentrum geschrapt)..."
- Teneinde te vermijden dat dit punt "vergeten" wordt bij de agendering door het college van burgemeester en schepenen wordt het alvast preventief zelf ter agendering ingediend. Primordiaal hierbij is dat voorafgaand in Cobra "de eerste blik op het meerjarenplan 2020 - 2025 na afsluiting van de jaarrekening 2022 ter voorbereiding van de 6^e aanpassing van het meerjarenplan", zoals gepresenteerd in het managementteam van 15/5/2023, wordt opgeladen.

Tussenkomen

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Op de vorige gemeenteraad werd dit punt geagendeerd met volgende toelichting:

"..Het was tot voor een jaar de vaste gewoonte om gelijktijdig met de voorlegging van de jaarrekening over het voorbije jaar ook een budgetwijziging (vóór 2019) / aanpassing meerjarenplan (vanaf 2019) te presenteren aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn. Dit gaf de mogelijkheid een halfjaarlijkse budgetcontrole uit te voeren. Om onduidelijke redenen is dit laatste weggevallen, zodat het college van burgemeester en schepenen / het vast bureau niet langer genoodzaakt zijn tussentijds bij te sturen aan de hand van harde cijfers en de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn niet kan evalueren.

In het verslag van het managementteam van 15/5/2023 valt te lezen:

"We werpen een eerste blik op het meerjarenplan 2020 - 2025 na afsluiting van de jaarrekening 2022 ter voorbereiding van de 6^e aanpassing van het meerjarenplan...

...Rekening houdende met bovenstaande ... wijzigingen komt het beschikbaar budgettair resultaat in 2024 en 2025 serieus negatief!"

Ondertussen is ook gebleken dat de bouw van het nieuwe ontmoetingscentrum Pervijze 3.178.071,80 euro zal kosten of niet minder dan 529.356,20 euro meer dan de raming van het architectenbureau...

Graag presentatie en toelichting aan de gemeenteraad van het M2 schema of document dat gepresenteerd werd aan het managementteam.

Medegaand ook de vraag aan het college van burgemeester en schepenen welke grotere investeringsprojecten volgens de nieuwe inzichten afgevoerd worden uit het meerjarenplan (in december 2022 werd al het nieuwe lokaal

dienstencentrum geschrapd)...”

De schepen voor financiën meende hier niet op te moeten ingaan onder allerlei voorwendselen, die haaks staan op de transparantie en duiding, die van uitvoerende mandatarissen verwacht worden richting het controlerend orgaan, de gemeenteraad.

Met veel moeite wist de voorzitter van de gemeenteraad dit punt uitgesteld te krijgen met verzoek aan het college van burgemeester en schepenen op de volgende gemeenteraad alsnog relevante toelichting te willen verschaffen.

Teneinde de vermijden dat dit punt “vergeten” zou worden bij de agendering door het college van burgemeester en schepenen diende ik het alvast preventief zelf ter agendering in. Primordiaal hierbij, gaf ik aan, was dat voorafgaand in Cobra “de eerste blik op het meerjarenplan 2020 - 2025 na afsluiting van de jaarrekening 2022 ter voorbereiding van de 6e aanpassing van het meerjarenplan”, zoals gepresenteerd in het managementteam van 15/5/2023, wordt opgeladen.

Hieraan wordt geen gevolg verleend. Wél werden M2 – schema’s van 16/8/2023 en van 25/8/2023 opgeladen zonder verdere toelichting. Belangrijk hierbij is alvast dat de verplichte opname van het jaar 2026 in het M2 schema ontbreekt. Het valt ook niet af te leiden welke grotere investeringsprojecten volgens de nieuwe inzichten afgevoerd worden uit het meerjarenplan. Wat mij opvalt is dat van de geplande investeringsuitgaven van 19.058.854 euro over 2023 er per 25/8/2023 amper 1.601.523 euro gerealiseerd werd. Kortom een complete stilstand inzake uit te voeren projecten.

Schepen Greet Dever:

In cobra werden 2 versies van het M2 schema opgeladen. Het schema van 16 augustus, van het eerste college nadat we uw vraag hebben ontvangen en het schema van het beleidscollege op 25 augustus. Deze tweede, laatste versie werd opgeladen om te illustreren dat dit schema wel degelijk constant wijzigt. Het gevraagde M2 schema van 15 mei dat aan het MAT werd getoond is niet opgeladen omdat we hier simpelweg niet over beschikken. Zoals ik tijdens de vorige gemeenteraad heb geduïd ging het om een momentopname van een werkdocument dat dagelijks gewijzigd wordt. Er werd voor de bespreking op het MAT geen PDF-versie getrokken van de steeds wijzigende Excel.

Ik geef dan ook graag nog even mee hoe dit document tot stand komt:

Onze financiële dienst heeft voor ambtelijk gebruik een Excel document opgemaakt met verschillende tabbladen waarin budgethouders ter voorbereiding van de aanpassing van het meerjarenplan wijzigingen kunnen aanbrengen en hun budgetten kunnen invoeren. Op die manier worden de budgetbesprekingen die in september plaatsvinden voorbereid. Dit Excel document bevat ook een tabblad met een simulatietool waarbij het M2-schema automatisch aangepast wordt aan de gewijzigde getallen in de andere tabbladen, waardoor ook dit M2-schema dagelijks wijzigt.

Dit document staat in een sharepoint-omgeving waardoor het mogelijk is dat meerdere medewerkers tegelijkertijd wijzigingen kunnen aanbrengen zonder enige validatie van leidinggevenden, financiële dienst, MAT of CBS. Enkel budgethouders-ambtenaren hebben toegang tot dit document.

Er is echter geen versiebeheer voorzien, waardoor wijzigingen niet worden bijgehouden. Dit is dan ook de enige reden waarom het M2 schema zoals het er uit zag op 15 mei niet meer kan getoond worden.

De budgetbesprekingen vinden jaarlijks plaats in september en vormen de start van het validatieproces en resulteren uiteindelijk in de aanpassing van het meerjarenplan (uiterlijk op raden van december) dit beleidsdocument wordt dan ook ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

Op de vorige gemeenteraad werd gesteld, dat het onredelijk was om het M2

schema niet te tonen en werd zelfs aangehaald dat dit een verplichting is. Zoals ik zojuist heb uitgelegd is het Excel-document dat besproken werd in het MAT van 15 mei een document dat nog voortdurend in bewerking is en waarvan geen aparte tussentijdse versies worden opgeslagen.

In de omzendbrief BA 2002/10 van 28 juni 2002 betreffende het inzage- en afschrijftrecht van de leden van de gemeenteraden wordt het volgende bepaald met betrekking tot documenten die nog in bewerking zijn:

“De volgende stukken kunnen aan de inzage onttrokken worden: akten die nog in voorbereiding of in bewerking zijn. Hierbij is wel te verstaan dat "ontwerpen" geen stukken, akten in voorbereiding meer zijn.”

Dit wordt ook bevestigd in het Praktisch Handboek voor Gemeenterecht (editie 2019): “Zo omvat het inzagerecht van de raadsleden niet: documenten die nog in bewerking zijn”. Kortom, de stelling dat we onrechtmatig weigeren bestuursinformatie te delen, is volledig onjuist.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Voorzitter, de schepen snapt het niet. Ik zit hier niet te vissen naar technische regeltjes ofdat een M2-schema moet medegedeeld worden. Ik had in de vorige gemeenteraad en ik vraag het nu opnieuw... Ik had gewoon een transparante toelichting willen krijgen van de schepen, halfjaarlijks. Niets mis mee, lijkt mij, in een stad waar we toch een slordige 40 miljoen euro omzetten. Ik had gewoon halfjaarlijks gevraagd: Waar staan we, schepen? Hoe zit het met de gezondheid van Diksmuide en vooral welke grote investeringsprojecten worden nog gehandhaafd, gelet op de toch moeilijker situatie die zich nu toch aanbiedt en welke worden nog verdergezet? Ik bekom hier nu een uiteenzetting over welke bestuursdocumenten ik al dan niet mag opvragen. Daar gaat het niet over. Het gaat mij niet over de actieve of passieve openbaarheid van bestuur. Dit gaat over mijn vraagrecht als gemeenteraadslid in een gemeenteraad. Een gezonde interesse. U weet dat ik een gezonde interesse heb in de financiën van deze stad. Een gezonde interesse en de vraag: hoe zit het ermee? En we krijgen die informatie niet.

Schepen Greet Dever:

U vroeg het M2-schema die voorgesteld werd op het MAT van 15 mei en ik heb toen gezegd, zoals ik nu ook herhaal: dat bestaat gewoonweg niet. We kunnen u dat niet geven. Dat is een tool die zij hebben opgemaakt binnen de administratie die niet meer voor handen is. Druk je vandaag op die knop, dan is het morgen weer iets anders, als er iemand in gewerkt heeft. Zodus, kan dit niet getoond worden.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Maar daar gaat het niet over. Het gaat over het inhoudelijke. Waar staan we? Welke grote projecten worden uitgesteld? Welke projecten gaan er niet meer door in deze legislatuur?

Schepen Greet Dever:

U heeft het daarzelf al aangehaald. In december hebben we gezegd dat het sociaal huis en lokaal dienstencentrum niet meer ging gebouwd worden. En ook Kadens zal moeten anders bekeken worden. Het is geschrapt zoals het aanvankelijk voorgelegd werd.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

En al de rest gaat door? Ik weet het niet, hé.

Schepen Greet Dever:

We moeten nog de budgetbeprekingen doen, hé, Kurt. Ik zeg het u.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Jullie vergaderen iedere week. Je zou toch denken dat je ergens in de verte een idee hebt van wat we nog gaan doen het laatste jaar. Ik heb er op gewezen dat er een gigantische investeringsachterstel is ten opzichte van de budgettering. 19 miljoen dit jaar en we zitten aan 1,6 miljoen uitvoering. Dat wijst er op dat er hier ongelooflijk veel projecten vertraging kennen en dus waarschijnlijk niet meer uitgevoerd kunnen worden zelfs.

Schepen Greet Dever:

We zijn toch wel met bepaalde projecten bezig. In Pervijze gaan we starten. We zijn bezig met de evenmentenhal. U heeft het zelf aangehaald. Die projecten zijn heel wat duurder geworden.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Natuurlijk. Net daarom. Welke selectie maken jullie? Wat wordt er nog realistisch aangepakt en wat gaan we niet meer aanpakken?

Schepen Greet Dever:

Ik heb het daarjuist gezegd. De eerste hebben we al meegedeeld in december en voorlopig is nu Kadens er ook uigehaald. Zoals het initieel voorzien was, is het nu niet meer opgenomen. Voor de rest is er anders niets geschrappt tot op vandaag.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Voorzitter, ik dank de schepen voor deze zeer uitgebreide toelichting

Schepen Greet Dever:

Graag gedaan, Kurt.

20. Vrije tijd en onderwijs - Kunstonderwijs - Ongunstige evaluatie door de onderwijsinspectie voor het deeltijds kunstonderwijs Kadens (Raadslid T. Hardy).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• de vraag van raadslid Thierry Hardy van 13/08/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Raadslid Thierry Hardy vraagt naar aanleiding van de ongunstige evaluatie door de onderwijsinspectie van het deeltijds kunstonderwijs Kadens, volgende verduidelijking:<ul style="list-style-type: none">– Wat is hiervan de oorzaak?– Wat wordt er ongunstig geëvalueerd?– Hoe wordt de engagementsverklaring in de praktijk ingevuld?– Hoe wordt met dit ongunstig verslag aan de slag gegaan?
Tussenkomsten	<p>Raadslid Thierry Hardy:</p> <p>Ik was onaangenaam verrast toen ik in de notulen van het schepencollege las dat de academie een ongunstig inspectieverslag had gekregen. In mijn perceptie is of was de academie een goeddraaiende organisatie met goeie initiatieven. Een breed aanbod aan opleidingsmogelijkheden en kwalitatief goede opleiding. Ik geef aan, het is volgens mijn perceptie, maar heel eerlijk gezegd, ik ben niet zo vertrouwd met de werking van de academie. Vandaar ook mijn grote verbazing,</p>

mijn ontzuivering bij het lezen van het verslag. Voor mij kwam het out of the blue. Ik lees tegelijkertijd in het verslag van het schepencollege dat er een engagementsverklaring is om te vermijden dat de erkenning van de academie wordt ingetrokken. Wat volgens mij een absolute ramp zou zijn. Vandaar mijn vragen bij het verslag: Wat is hiervan de oorzaak van de ongunstige evaluatie? Wat is er ongunstig geëvalueerd? Hoe wordt de engagementsverklaring in de praktijk ingevuld? En hoe wordt met dit ongunstig verslag aan de slag gegaan?

Schepen Marc De Keyrel:

De onverwachte en ongunstige evaluatie van Kadens, n.a.v. de doorlichting in juni door de onderwijsinspectie, is hard aangekomen bij directie, schoolteam en het stadsbestuur. Gelukkig heeft iedereen onmiddellijk de schouders gerecht, werden in juni nog de nodige eerste stappen gezet en beslissingen genomen.

Wat staat er in het verslag en welke elementen worden doorgelicht door de inspectie? De inspectie heeft de doorlichting opgesplitst in 2 hoofdvragen.

1. In welke mate ontwikkelt de academie haar eigen kwaliteit?

Beoordeling is 'benadert de verwachting' met de aanbeveling 'De tekorten wegwerken met betrekking tot de kwaliteitsontwikkeling'. Dit kan beter en er is nog marge om te groeien in de ontwikkeling van de eigen kwaliteit.

2. In welke mate ontwikkelt en verstrekt de academie kwaliteitsvol onderwijs? Onderwijsleerpraktijk is een onderdeel en hier wordt het domein muziek met instrument klassiek dwarsfluit en het domein dans beoordeeld. De huisvesting is het ander onderdeel.

Voor domein muziek is de beoordeling op alle onderdelen 'volgens de verwachting' met de aanbeveling 'De kwaliteit borgen van de onderwijsleerpraktijk in de langlopende en kortlopende studierichting instrument klassiek dwarsfluit', wat dus een goed resultaat is.

Domein dans krijgt echter de beoordeling 'benadert de verwachting' en zelfs op het belangrijk onderdeel leereffecten bij de leerlingen 'beneden de verwachting' zodat de aanbeveling luidt 'De tekorten wegwerken met betrekking tot de onderwijsleerpraktijk in het domein dans (erkenningsvoorwaarde). Dit is duidelijk een slecht resultaat.

Bewoonbaarheid, veiligheid, hygiëne (of huisvesting) heeft de beoordeling 'volgens de verwachting' met de aanbeveling 'De kwaliteit borgen van het voeren van een doeltreffend beleid op het vlak van de bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne.' Dit is ook een goed resultaat.

Spijtig genoeg is het eindoordeel een ongunstig advies met de mogelijkheid om te verzoeken dat de procedure tot intrekking van de erkenning niet opgestart wordt op voorwaarde dat het bestuur het engagement aangaat om zich bij het werken aan de tekorten extern te laten begeleiden.

Intussen besliste en tekende het bestuur de engagementsverklaring om zich bij het werken aan de tekorten extern te laten begeleiden door onze onderwijskoepel – waarvan we lid zijn – OVSG (Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten). De procedure tot intrekking van de erkenning is dus niet opgestart. De directeur van OVSG (Hans Laureyn), zal in de volgende weken een contract opmaken waarin de begeleiding van Kadens zal geconcretiseerd worden. Dit contract zal ter ondertekening worden voorgelegd aan het schepencollege.

Voor domein dans zijn er belangrijke wijzigingen om met een propere lei te beginnen. De huidige dansleerkracht heeft sinds februari 2023 een voltijdse job in het dagonderwijs. Onze directeur heeft nog voor de doorlichting een nieuwe, maar ervaren leerkracht in DKO, aangesteld, nl. Sharon Vannecke om vanaf 1 september te starten. Het is zeker niet leuk om als nieuwe dansleerkracht onder deze omstandigheden de uitdaging aan te gaan. OVSG zal haar begeleiden en de concrete zaken worden nog uitgewerkt. Vanaf 1 september gaan de danslessen

door in de spiegelzaal van sporthal De Pluimen.

in juni werd een eerste gesprek gevoerd met onze ankerfiguur (Els Mussels) bij OVSG voor Kadens, om de aanpak voor de eigen kwaliteitsontwikkeling uit te werken. Een eerste concrete stap is het actualiseren van het artistiek pedagogisch project onder begeleiding van ankerfiguur OVSG door het artistiek pedagogisch team (directeur en 3 coördinatoren). De afspraak is om de leerkrachten van Kadens te bevragen op de personeelsvergadering van 8 september 2023 op basis van een vragenlijst. Het nieuwe geactualiseerde artistiek pedagogisch project zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan het schepencollege en aan de gemeenteraad. De volgende stappen worden in de loop van het schooljaar 2023-2024 in overleg met OVSG geformuleerd en genomen. Werkgroepen zullen zich buigen rond concrete thema's met een strakke tijdslijn.

Vanaf 1 september start Kadens met volle goesting om verder kwaliteitsvol DKO te geven op alle domeinen aan de vele honderden cursisten. Dit en volgende schooljaren zal de directie, het artistiek pedagogische team, het voltallig schoolteam onder begeleiding van OVSG hard werken om bij een volgende doorlichting vooruitgang te boeken en te tonen dat ook onze academie op alle domeinen en op alle voorwaarden voldoet van het nieuwe decreet DKO. Dit zal en kan alleen maar lukken als elk individueel lid van het voltallig schoolteam 100% hieraan meewerkt. Ik ben ervan overtuigd dat dit schoolteam in haar volle enthousiasme hierin zal slagen.

Raadslid Thierry Hardy:

Ik hoor dat de begeleiding in die engagementsverklaring door OVSG gebeurt. Worden daar nog andere externen in betrokken?

Schepen Marc De Keyrel:

Voor het ogenblik niet. OVSG is voldoende volgens het decreet en ook volgens de onderwijsinspectie. Er wordt ook verwacht dat we met hen contact opnemen omdat ze de ervaring hebben, om met hen in begeleiding te gaan.

Raadslid Thierry Hardy:

In die engagementsverklaring, is daar ook in opgenomen binnen welke termijn dit moet? Na een inspectie met een ongunstig verslag, volgt, zoals je zelf aangaf, een opvolginginspectie allicht. Staat daar een termijn op heb je daar een richtlijn naartoe?

Schepen Marc De Keyrel:

Zoals ik zeg, gaan we nu een contract ondertekenen waarin een aantal punten worden in opgenomen. Dat is nog in voorbereiding geweest in juni, maar dit moet nu nog verder geconcretiseerd worden. Onder andere ook na de personeelsvergadering van 8 september en de vragenlijst en hoe dit verder verwerkt zal worden. En dit wordt ook nog voorgelegd aan de onderwijsinspectie. In feite is die engagementsverklaring een heel simpel papiertje waar er niets concreets opstaat. Enkel dat wij zeggen als inrichtende macht, als stadsbestuur, van: wij gaan niet akkoord. Wij willen niet de erkenning verliezen. Wij nemen onmiddellijk stappen en keuren de beslissing goed dat wij daar 3 jaar zullen aan werken onder begeleiding van het OVSG.

Raadslid Thierry Hardy:

Ik ben blij te horen dat we dat nieuw pedagogisch project hier laten werken hebben en zien wat de resultaten er van zijn. Ik hoop dat die erkenning blijft.

Schepen Marc De Keyrel:

Die erkenning blijft voorlopig. Het is natuurlijk jammer en daar kan je natuurlijk weinig aan doen, dat 1 zaak zo doorweegt in een doorlichting. Ik heb al de domeinen opgesomd die in feite totaal niet slecht zijn. In tegendeel, maar het weegt door en dan zit je met een eindresultaat dat niemand heeft zien aankomen. Wij zitten met de gebakken peren, maar we gaan ons best doen samen met het volledig schoolteam.

21. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Aanpassing huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang Klavertje vier - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het decreet van 30/11/2007 betreffende het flankerend onderwijsniveau op lokaal niveau • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 28/08/2017 houdende de goedkeuring aan de aanpassing van het huishoudelijk reglement kinderopvang vanaf 01/01/2017 • de collegebeslissing van 04/07/2023 houdende de goedkeuring aan de aanpassing huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang Klavertje vier vanaf 01/09/2023 • 1_het nieuwe huishoudelijk reglement vanaf 01/09/2023 • 2_het nieuwe inschrijvingsformulier vanaf 01/09/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De gemeenteraad verleende op 28/08/2017 goedkeuring aan de aanpassing van het huishoudelijk reglement kinderopvang vanaf 01/01/2017. • Er werden enkele aanpassingen aangebracht aan het huishoudelijk reglement. • Bij het inschrijvingsformulier wordt geen klevertje van het ziekenfonds gevraagd. • Het maximumtarief van 12 euro per dag vervalt. • Hierdoor kan er op woensdagnamiddag maximum 16,20 euro gevraagd worden. • Er werd informatie toegevoegd aan het huishoudelijk reglement rond GDPR en rond ongewenst gedrag in de kinderopvang. • Hiervoor werd een nieuw huishoudelijk reglement opgemaakt en nieuw inschrijvingsformulier vanaf 01/09/2023. • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 04/07/2023 principiële goedkeuring aan de aanpassing huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang Klavertje vier vanaf 01/09/2023
Tussenkomsten	<p>Raadslid Bert Laridon: Een opmerking dat we al een paar keer gedaan hebben. Is het niet mogelijk om als er wijzigingen zijn in een reglement om dit duidelijk aan te duiden dat wij het verschil zien. Dat we geen 2 documenten moeten naast elkaar leggen en met een vingertje daar over gaan om te zien wat de verschillen zijn? Gewoon een kleurtje of een opmerking daarbij plaatsen.</p> <p>Schepen Marc De Keyrel: Klopt Bert. Ik heb gezien bij het volgende punt dat dat wel zo het geval is. Maar hier zijn de wijzigingen echt beperkt tot wat er in de ontwerpnotule staat.</p>

Raadslid Bert Laridon:

Een beperkte wijziging is ook maar een beperkt werk om dit aan te duiden.

Schepen Marc De Keyrel:

Inderdaad. Ik heb het gelezen. Ik heb het gezien, maar dit zijn maar enkele wijzigingen. Het volgende punt is natuurlijk wel iets ruimer, zijn er meer toevoegingen, maar staat het wel in kleur.

Raadslid Thierry Hardy:

Wat is de motivatie om het maximumbedrag van 12 euro op woensdagnamiddag af te schaffen en dat op te trekken tot 16,20 euro?

Schepen Marc De Keyrel:

Het is omdat de opvang op woensdagnamiddag nu in tijd langer kan duren, zodanig dat wij het bedrag dat we per minuut vragen, wanneer iemand van bij de start van de woensdagnamiddagopvang tot op het einde aanwezig is, dit meer is dan 12 euro en max 16,20 euro kan zijn.

Raadslid Thierry Hardy:

Ik heb het hier wat moeilijk mee. In die zin, als we kijken naar de bedragen dat jullie vragen per minuut en je dat werkelijk uitrekent, kom je op die 16,20 euro. Maar anderzijds treffen we daarmee de mensen die het minst flexibel werken en meestal al in de moeilijkste situatie zitten op sociaal, economisch vlak. Dat zijn juist die ouders die niet kunnen op hun werk bedwingen dat ze om 16 uur stoppen, maar effectief moeten lang blijven of in ploegenstelsel zitten en zo meer. Juist die gezinnen, waarvan we zeggen, daar willen we toch wel voor instaan. Die gaan we treffen door hen eigenlijk een hoger prijs op te leggen, terwijl volgens mij dat over een beperkt aantal gebruikers gaat. M.a.w. dat heeft een beperkte impact op het budget van de stad, maar wel op die van de desbetreffende gezinnen die het reeds al moeilijk hebben. Terwijl iedereen de mond vol heeft van we willen mensen activeren; zoveel mogelijk mensen moeten actief zijn op de arbeidsmarkt vind ik dat we hier wel een stap nemen om dat te ontmoedigen. Vandaar mijn pleidooi om dit in overweging te nemen en dat toch te behouden op die 12 euro.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik denk niet dat dit een correcte redenering is. Wat wij hier doen is de opvang op woensdagnamiddag inderdaad verlaten voor enkele ouders die graag beroep doen op de opvang, door hun werkomstandigheden. Dat heeft niets te maken met sociaal-economisch. Waar een beperkt aantal leerlingen zijn, moeten we ook iemand vinden die daar aanwezig is. Ik denk dat dat ook de bedoeling is. We gaan die kinderen daar niet alleen laten zitten. Dat is vandaag helemaal niet evident om iemand te vinden die iedere woensdagnamiddag van in het begin tot zo laat wenst aanwezig te zijn. Je kan wel zeggen, je kan iemand vinden die een beetje later inspringt, maar dat is allemaal niet zo evident. Ik denk dat we nu iets goeds hebben en het enige wat we zeggen is dat we onze opvang verlaten hebben op woensdagnamiddag op vraag van enkele ouders, die daar gebruik hopelijk van maken. Maken ze er geen gebruik van, dan hebben we dat maximumbedrag niet nodig. Diegene die instaat voor de opvang van de kinderen zal daar ook niet langer moeten aanwezig zijn. Dat is allemaal correct. Maar het is op vraag van de ouders en we doen geen prijsstijging. Is het nu fair voor iemand die daar zit tot 15.30u dat die volle pot van 0,04 moet betalen en iemand die daar zit tot een bepaald uur zeggen van... we weten wel dat je hier nog een aantal uur blijft, maar jij moet niet betalen ervoor. Dat gaat de stad

betalen.

Raadslid Thierry Hardy:

Dat klopt. Maar het gebrek aan opvangmensen, zal ik het maar noemen, dat gaan we ook niet oplossen met de prijs omhoog te trekken.

Schepen Marc De Keyrel:

Dat heb ik ook niet gezegd. Ik motiveer waarom dat daarin staat. Niet meer en niet min.

Stemming

16 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)

3 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Thierry Hardy)

6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het aangepast huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang Klavertje vier, met ingang van 01/09/2023:

Huishoudelijk reglement kinderopvang Klavertje vier

I. ALGEMEEN

1. Organiserend bestuur en dagelijkse leiding

De kinderopvang van klavertje vier is een organisatie van het schoolbestuur Diksmuide (Grote Markt 6, 8600 Diksmuide) in samenwerking met het schoolbeleid van de gemeentelijke basisscholen klavertje vier.

Het secretariaat van klavertje vier bevindt zich in de afdeling Esen.

GBS Klavertje vier Esen

Roeselarestraat 18

8600 Diksmuide

T: 051 79 34 11

bureel@gbsdiksmuide.be

Het secretariaat is elke schoolwerkdag open van 8 tot 12 uur en van 13.30 tot 16 uur (behalve op woensdag).

De directie en stafmedewerker van klavertje vier kan u contacteren via onderstaande gegevens:

Directie

Anneleen Becu anneleen.becu@gbsdiksmuide.be 0475 78 21 19

Lieselot Deruyter Lieselot.deruyter@gbsdiksmuide.be

Stafmedewerker Katrien Dejaegher kinderopvang@gbsdiksmuide.be

0492 72 56 92

2. Adressen

Kinderopvang Klavertje vier afdeling Keiem:

Keiemdorpstraat 51, 8600 Diksmuide

T: 051 79 34 16

Kinderopvang Klavertje vier afdeling Leke:

Kloosterstraat 4, 8600 Diksmuide
T: 051 79 34 26

3. Openingsdagen

De kinderopvang van klavertje vier wordt georganiseerd voor en na de schooluren en op woensdagnamiddag.

Op zaterdag, zondag en wettelijke feestdagen is er geen opvang.

Ook tijdens de schoolvakanties, pedagogische studiedagen en snipperdagen is er geen opvang.

De sluitingsdagen worden tijdig aangekondigd via Smartschool.

4. Openingsuren

Voorschoolse opvang: elke schooldag van 7 tot 8 uur

Naschoolse opvang: maandag, dinsdag, donderdag van 16 tot 18.30 uur
vrijdag van 15.20 tot 18.30 uur
woensdag van 11.45 tot 18.30 uur (in Keiem)

De naschoolse opvang op woensdagnamiddag gaat door in onze afdeling in Keiem. Leerlingen uit Leke die naar de opvang moeten, worden door ons naar Keiem gebracht en worden daar door de ouders opgehaald.

De kinderen uit het lager die naar de naschoolse opvang moeten, gaan op maandag, dinsdag en donderdag eerst naar de studie.

De studie start om 16 uur en wordt als volgt ingedeeld:

- eerste graad: 16 - 16.15 uur
- tweede graad: 16 - 16.30 uur
- derde graad: 16 - 16.45 uur.

De eerste en tweede graad blijven na hun studiebeurt in de studiezaal waar zij na hun huiswerk rustig kunnen spelen of kleuren.

Om 16.45 uur sluiten alle leerlingen die niet naar huis gaan aan bij de opvang.

5. Doelgroep

De opvang is toegankelijk voor alle kinderen van de peuterklas t.e.m. het zesde leerjaar die schoollopen in de gemeentelijke basisschool klavertje vier, afdeling Keiem en Leke.

6. Verzekering

Uw kind is tijdens de opvang verzekerd voor burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen. U kan een afschrift van de polissen inkijken in de opvang. De medische kosten die niet opgenomen zijn in het RIZIV-barema zijn niet gewaarborgd. Kledij, boekentassen en andere attributen van uw kind zijn niet verzekerd.

7. Inschrijvingen

U bezorgt het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier aan de klasleerkracht. Kinderen van wie de formulieren niet in orde zijn, kunnen geweigerd worden.

Het inschrijvingsformulier wordt slechts één jaar door ons bewaard en dient dus elk jaar hernieuwd te worden.

8. GDPR

Wij springen discreet om met het inschrijvingsformulier van uw kind en delen enkel relevante informatie met de vrijwilligers van de opvang.

Als u geen toestemming geeft aan de kinderopvang van klavertje vier om beeldmateriaal te maken van uw kind, vermeld dit dan uitdrukkelijk op het inschrijvingsformulier.

U meldt wijzigingen in verband met de voor- en naschoolse opvang aan de klasleerkracht, het secretariaat of de stafmedewerker van klavertje vier.

U deelt adreswijzigingen of wijzigingen in de bestaande gezinssituatie zo snel mogelijk mee aan de kinderopvang van klavertje vier.

9. Klachtenbehandeling

U kan met uw vragen en bedenkingen in de eerste plaats terecht bij de directie of stafmedewerker. U kan uw klacht altijd schriftelijk of per mail melden.

De schriftelijke klacht kan u opsturen naar het secretariaat.

U noteert altijd uw naam en de datum. Zo kunnen wij u rechtstreeks een antwoord geven. Wij behandelen de klacht met de nodige discretie. Anonieme klachten worden niet behandeld. Uw schriftelijke klacht wordt steeds gemeld aan de directie. De stafmedewerker is verantwoordelijk voor de verdere afhandeling van uw klacht. U kan binnen de maand een schriftelijk antwoord verwachten.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de vragen of problemen waarmee de kinderopvang geconfronteerd wordt die niet in het huishoudelijk reglement voorzien zijn.

Briefwisseling voor het organiserend bestuur richt u aan het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide.

II. AFSPRAKEN TUSSEN DE OUDERS EN DE KINDEROPVANG

1. Brengen en ophalen

U meldt zich steeds aan bij de vrijwilligers van de opvang bij het brengen en ophalen van uw kind.

Als u uw kind niet voor sluitingstijd kan ophalen, verwittigt u de kinderopvang.

- kinderopvang Keiem 0494 85 89 28
- kinderopvang Leke 0468 40 65 16

2. Eten en drinken

De kinderopvang van klavertje vier verstrekt geen maaltijden.

De kinderen kunnen wel een eigen tussendoortje meebrengen naar de opvang. Ze kunnen hun drinkfles, net zoals tijdens de schooluren, met water vullen aan de drinkfonteintjes.

Er wordt geen snoep of kauwgom meegebracht naar de kinderopvang. U voorziet de naam van uw kind op alle tassen, boterhamdozen en andere spullen.

3. Kledij

De kinderopvang van klavertje vier is niet verantwoordelijk voor beschadigde of verloren kledij en andere goederen van uw kind.

Geef voldoende pampers, onderbroekjes en reservekledij mee indien uw kind nog niet (volledig) zindelijk is.

4. Ziekte

Zieke kinderen kunnen niet terecht in de kinderopvang van klavertje vier. Als uw kind ziek wordt in de kinderopvang, wordt u verwittigd.

In geval van een ernstig ongeval of een zorgwekkende toestand zal onmiddellijk een arts of hulpdienst verwittigd worden.

U (of een persoon die u vervangt) bent altijd bereikbaar als uw kind in de opvang is.

U brengt de kinderopvang van klavertje vier altijd op de hoogte als uw kind lijdt aan een opvallende ziekte (bijv. epilepsie). Zo kunnen wij gemakkelijker hulp bieden.

In de kinderopvang van klavertje vier wordt geen medicatie toegediend. U vraagt bij voorkeur aan de behandelende arts medicatie voor te schrijven die u 's morgens en 's avonds zelf kan toedienen. Enkel op medisch voorschrift wordt een uitzondering voorzien. In dit geval moet op de verpakking het volgende vermeld staan:

- naam van het kind
- dosering en wijze van toediening en duur van de behandeling
- naam van de arts/apotheker
- wijze van bewaring.

5. Speelgoed

Uw kind brengt geen eigen speelgoed, fopspenen en knuffels mee naar de opvang.

6. Dagelijkse aanwezigheid

De aanwezigheid van uw kind wordt dagelijks bijgehouden in het aanwezigheidsregister. U tekent dit register telkens bij het brengen of ophalen van uw kind.

7. Onderbreking van het verblijf in de kinderopvang

U deelt schriftelijk mee als uw kind door iemand anders dan uzelf wordt opgehaald of als uw kind zelfstandig de opvang mag verlaten.

Als uw kind geen schriftelijke toelating heeft, mag het de kinderopvang van klavertje vier niet verlaten.

8. Ongewenst gedrag

Situaties waarin kinderen ongewenst gedrag vertonen, worden steeds neergeschreven in het logboek.

Wanneer kinderen de huisregels aanhoudend overtreden of wanneer ouders de bepalingen van het huishoudelijk reglement niet naleven, kan de opvang vroegtijdig beëindigd worden.

De directie neemt in dit geval contact op met de ouders. In een persoonlijk gesprek maken we een plan van aanpak op. Dit plan is op niveau van de school en bevat duidelijke afspraken.

Indien dit plan van aanpak niet werkt, kan in laatste instantie de toegang tot de opvang geweigerd worden. Dit om de draagkracht van het team en de veiligheid van het team en de organisatie te kunnen garanderen.

III. GELDELIJKE BEPALINGEN

1. Financiële bijdrage

De kostprijs voor de opvang bedraagt 0,04 euro per minuut.

Als u uw kind na het sluitingsuur ophaalt, wordt per kind een bedrag van 3 euro per half uur aangerekend.

U krijgt voor de eigenlijke opvang van uw kind een fiscaal attest. U krijgt dit

toegestuurd in het kalenderjaar dat volgt op het jaar van de aanwezigheid van uw kind. Fiscale attesten worden enkel opgestuurd als uw inschrijving in orde is en als alle facturen betaald zijn.

2. Betaling

De kostprijs van de opvang komt maandelijks op de schoolrekening. We bieden de optie om de betaling via domiciliëring te laten gebeuren.

Bij niet of onvolledig betalen van de factuur hanteren wij volgende procedure:

- Indien blijkt dat de oorspronkelijke factuur niet binnen de vastgestelde termijn van dertig dagen werd betaald, wordt de debiteur aan de hand van een eerste herinnering uitgenodigd het verschuldigde bedrag te betalen binnen een termijn van veertien dagen vanaf de verzending van de eerste herinnering.
- Indien blijkt dat het verschuldigde bedrag niet binnen de vastgestelde termijn van de eerste herinnering (veertien dagen) werd betaald, wordt een tweede herinnering verstuurd. De debiteur dient het verschuldigde bedrag binnen een termijn van veertien dagen vanaf de verzending van de tweede herinnering te betalen.
- Indien blijkt dat het totale verschuldigde bedrag niet binnen de vastgestelde termijn van de tweede herinnering (veertien dagen) werd betaald, wordt een derde en laatste herinnering per post en aangetekend verstuurd. Hierbij wordt een laatste betalingstermijn van zeven dagen verleend aan de debiteur om het totale verschuldigde bedrag alsnog te betalen.
- Indien blijkt dat het totale verschuldigde bedrag niet binnen de vastgestelde termijn van de derde en laatste herinnering (zeven dagen) werd betaald en niet, redelijk of gegrond werd betwist, zal een dwangbevel worden overgemaakt bij gerechtsdeurwaardersexploot. De invorderingskosten die hiervan het gevolg zijn vallen integraal ten laste van de debiteur.
- Indien het totale verschuldigde bedrag niet binnen de vastgestelde termijn van de tweede herinnering werd betaald, kan de desbetreffende dienstverlening van de stad worden geschorst of stopgezet, zonder dat dit enig recht geeft op schadevergoeding uit hoofde van de debiteur.
- Tussen het versturen van de eerste herinnering en de tweede herinnering wordt er (na controle) na 7 van de 14 dagen betaaltermijn telefonisch contact opgenomen door de financiële dienst, door het secretariaat van de school of door de directeur van de school.

Bij problemen/wanbetaling kan het schoolbestuur in uitzonderlijke omstandigheden, na advies van de directeur en in samenspraak met de ouder(s) één van volgende afwijkingen toestaan:

- Opstellen van een betalingsplan: spreiding en/of uitstel van betaling
- Doorverwijzing naar het sociaal huis.

3. Wijzigingen in het huishoudelijk reglement

Elke verandering aan het huishoudelijk reglement in uw nadeel melden we schriftelijk op voorhand.

Elke ingrijpende verandering moet u als ouder ondertekenen voor ontvangst en kennisname.

4. Akkoordverklaring

U hebt uw kind ingeschreven in de kinderopvang van klavertje vier en gaat akkoord met het huishoudelijk reglement.

Als het huishoudelijk reglement niet nageleefd wordt, kan de kinderopvang van klavertje vier de opvang van uw kind eenzijdig beëindigen.

Heeft u nog vragen dan kan u altijd terecht in de kinderopvang zelf of op het secretariaat van de kinderopvang van klavertje vier.

Roeselarestraat 18, 8600 Diksmuide

T 051 79 34 11

kinderopvang@gbsdiksmuide.be.

22. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Aanpassing schoolreglement gewoon basisonderwijs vanaf schooljaar 2023-2024 - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 8, 12/1, 14/0, 14/1, 27bis, 44quater tot en met 44 septies van het decreet basisonderwijs van 25/02/1997 • artikel 16 van het decreet leersteun van 3 mei 2023 • de CAOXII voor de jaren 2021-2024 voor de sector Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 29/08/2022 betreffende de aanpassing van het schoolreglement gewoon basisonderwijs 2022-2023 • 1_het ontwerp schoolreglement 2023-2024 met het inleidende gedeelte, pedagogische project, schoolreglement, infobrochure en bijlage 1 privacyverklaring schooljaar 2023-2024 • 2_het verslag van de schoolraad van 08/06/2023 • de collegebeslissing van 18/07/2023 houdende de principiële goedkeuring aan het vernieuwde schoolreglement 2023-2024
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Een schoolbestuur dient voor elke basisschool een schoolreglement op te stellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt. • Meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in de infobrochure. • Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord. • Het huidige schoolreglement (inclusief de infobrochure), goedgekeurd door de gemeenteraad op 29/08/2022, is aan actualisatie toe wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen. • Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving. • Het model schoolreglement van de Onderwijsvereniging van Steden en gemeenten dient als basis voor het schoolreglement gewoon basisonderwijs. • Volgende wijzigingen werden aangebracht aan het schoolreglement: <ul style="list-style-type: none"> – Deel 1 pedagogische informatie, artikel 5: Vlaamse scholen. De leerlingen van het vierde leerjaar nemen deel aan de Vlaamse toetsen. Deze worden digitaal afgenomen in het derde trimester. De

toetsen focussen op Nederlands en wiskunde. De resultaten worden door de klassenraad meegenomen in hun globale beoordeling van de leerlingen, maar ze zijn niet het enige criterium voor de leerlingenevaluatie.

- Deel 1 pedagogische informatie, hoofdstuk 6: vermelding van leersteuncentrum. De ondersteuning aan de leerling met een GC-verslag en aan de leerling met een IAC-verslag, wordt geboden door het leersteuncentrum waarbij de school is aangesloten. Onze school is aangesloten bij het leersteuncentrum BOOST.
- Deel 3 hoofdstuk 10: Toevoeging deconnectie.
De school maakt afspraken over de communicatie tussen het schoolteam en de ouders en leerlingen en het gebruik van digitale middelen om zowel het schoolteam als de leerlingen en ouders te ontlasten en niet te belasten. Volgende afspraken zijn belangrijk als ouder en leerling om rekening mee te houden. Bij het niet naleven van deze afspraken, gaat de directie in gesprek met de ouders en leerlingen.
 - Voor schoolse communicatie wordt enkel Smartschool en Outlook gebruikt. Indien ouders of leerlingen contact opnemen via sociale media, wordt gereageerd via Smartschool.
 - Telefoonnummers van collega-leerkrachten worden niet doorgegeven aan ouders en leerlingen. Enkel de leerkracht beslist of hij/zij dit deelt.
 - Leerkrachten lezen hun mails tijdens de werkdagen dagelijks, tijdens de weekends één keer per weekend en tijdens de korte vakanties tijdens het laatste weekend. Tijdens de zomervakantie wordt niet verwacht dat de mails gelezen of beantwoord worden.
 - Er wordt aan het begin van het schooljaar een digicharter opgesteld tussen de leerkracht en de leerlingen van de derde graad. Daarin staan alle afspraken rond digitale communicatie per klas en afdeling.
- Artikel 22 §2 en §3: wijziging maximumbijdrage wegens indexering
- Artikel 22 §4: wijziging tarieven schoolmaaltijden:
 - Soep: blijft 0,50 euro
 - Maaltijd kleuter: 3,15 euro
 - Maaltijd lager: 3,70 euro
- Artikel 22 §5: aankoop van turn T-shirt vanaf de tweede kleuterklas
- De beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 21 van het decreet van 02/04/2004 participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad.
- Op 08/06/2023 heeft het overleg in de schoolraad plaats gevonden en het stadsbestuur volgt het resultaat.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 18/07/2023 principiële goedkeuring aan het vernieuwde schoolreglement 2023-2024.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs met inbegrip van de infobrochure, goedgekeurd op 29/08/2022 op te heffen met ingang van 01/09/2023.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het voorgestelde schoolreglement met ingang van 01/09/2023, zoals gevoegd in bijlage van dit besluit.

Artikel 3

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

Artikel 4

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld op papier of via een elektronische drager aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

23. Bijgevoegde punten - Afbraak woning IJzerlegerstraat (Raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 22/08/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Kurt Vanlerberghe wenst de afbraak van de woning in de IJzerlegerstraat palend aan de cultuursite te bespreken. Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> Het dossier van de cultuursite werd het afgelopen jaar herhaaldelijk besproken op de gemeenteraad. Nadat het architecturaal ontwerp afgevoerd werd, polste ik naar de stand van zaken inzake de gevraagde mobiliteitsvisie. Uit het antwoord van de schepenen bleek dat het ganse dossier afgevoerd werd. Op mijn eerdere vraag naar de bestemming van de woning in de IJzerlegerstraat, die de stad een aantal jaar terug verwierf voor 300.000 euro, en of deze niet kon verhuurd worden, werd negatief geantwoord. Nu wordt de afbraak van de woning overwogen, dit zonder dat er een concrete toekomstvisie over de cultuursite bestaat. Temeer dit project afgevoerd wordt uit het meerjarenplan 2019-2025 betekent een afbraak een voorafname op toekomstig beleid, wat niet wenselijk is. Mocht in een volgende legislatuur blijken dat er geen doorgang komt via de grond, waarop de woning staat, dan werd de woning doelloos afgebroken. Dergelijke beslissing is dan ook strijdig met het zorgvuldigheids-, zuinigheids- en redelijkheidsbeginsel. Een verkoop van de woning is immers een even valabele optie.
Tussenkomensten	<p>Raadslid Kurt Vanlerberghe:</p> <ol style="list-style-type: none"> Het dossier van de cultuursite werd het afgelopen jaar herhaaldelijk besproken op de gemeenteraad. Nadat het architecturaal ontwerp afgevoerd werd, polste ik de gemeenteraad van 19/6/2023 naar de stand van zaken inzake de gevraagde mobiliteitsvisie. Uit het antwoord van de schepenen bleek dat het ganse dossier on hold stond en dat de architect geen opdracht meer gegeven werd om nog iets te doen. Ik zag ook dat het college van burgemeester en schepenen ondertussen de eindafrekening van de architect goedkeurde. Einde verhaal dus. Erg jammer, want de resterende tijd in deze legislatuur kon prima benut worden om een gezamenlijk gedragen mobiliteitsvisie uit te werken, zodat tijdens de volgende legislatuur tot uitvoering van werken kon overgegaan worden. In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22/8/2023 werd beslist een marktbevraging uit te voeren tot het slopen van de woning IJzerlegerstraat 16 te Diksmuide, dit voor een geraamd bedrag van 16.940 euro. De motivering hierbij was: "In de aanloop naar het ontwikkelen van een

strategie voor de verdere uitbouw van de dienstenactiviteiten raadt de dienst gebouwen, facility & patrimonium aan het pand te slopen.”

Er wordt dus beslist over te gaan tot afbraak van een woning, die in 2019 werd aangekocht voor 300.000 euro. Samen met de kosten en de afbraak komen we aan een investering van om en nabij de 320.000 euro. Na afbraak houden we een braak terrein bouwgrond van 591 m² over. Wanneer je dit rekent aan 225 euro / m² levert dit 132.975 euro restwaarde op.

Opmerkelijk is dat beslist wordt af te breken zonder er een concrete toekomstvisie over de cultuursite bestaat. Het project werd inmiddels on hold geplaatst en een mobiliteitsvisie voor de cultuursite hebben we nog steeds niet. Een afbraak is dus zondermeer een voorafname op toekomstig beleid, wat niet wenselijk is op iets meer dan 1 jaar vóór de gemeenteraadverkiezingen. Er is onlangs nog een brief door de gouverneurs gezonden dat je in het laatste jaar van de legislatuur geen beslissingen meer mag nemen die eigenlijk de toekomst van de beleidsploeg binden. Eigenlijk doen jullie dat hier nu wel. Je gaat die woning gaan afbreken en de toekomstige ploeg ziet zich als het ware moreel genoodzaakt om daar een uitweg te gaan voorzien om als beleid naar de bevolking toe geen gezichtsverlies te lijden. Mocht in een volgende legislatuur blijken dat er geen doorgang noodzakelijk is via de grond, waarop de woning staat, dan werd de woning doelloos afgebroken en werd dus 167.025 euro kapitaal vernietigd. Dergelijke beslissing is dan ook strijdig met het zorgvuldigheids-, zuinigheids- en redelijkheidsbeginsel. Een herverkoop van de woning is immers een even valabele optie in de toekomst.

De vraag is dan ook om na prijsbevraging niet over te gaan tot afbraak, maar alle opties over te laten voor de toekomst.

Schepen Marc De Keyrel:

We hebben inderdaad de afrekening van het architectenbureau betaald omdat we nu éénmaal een contract hebben met deze architecten. En ze hebben zich gehouden aan het contract en het is logisch wanneer je daar werk voor hebt gepresteerd dat je daar een vorderingsstaat indient en vraagt aan de bouwheer om deze factuur te betalen. Onze dienst heeft dat bekeken en vond dit een correcte factuur. Je hebt altijd de mogelijkheid om te zeggen om dit niet te betalen, maar dan heb je veel kans dat dat architectenbureau zijn raadsman zal aan het werk stellen en dat wij een aangetekende brief gaan krijgen en als we dan nog koppig blijven, gaan we een rechtszaak hebben en gaan we ook een raadsman moeten aanstellen en zo zijn we weg. We hebben daarvoor niet geopteerd omdat dit wel degelijk binnen het contract is. Dat is de reden. Het dossier staat inderdaad on hold. In het dossier zat er geen mobiliteitsstudie inbegrepen voor dit architectenbureau. Maar het was ook zo, dat wij zelfs binnen het geen wat wij gezien hebben, van wat die architect voorstelt, maar het staat on hold, in feite moeten wij daar niet meer over spreken, dat er wel degelijk een uitgang was en dat dit voorzien was op het perceel dat er een mogelijkheid was om via de IJzerlegerstraat de cultuursite te bereiken of te verlaten. Want er was daar zelfs een kiss & ride-zone voorzien die op het perceel gelegen was. Maar dat doet nu niet meer ter zake. Maar zeggen dat er daar niets ging gebeuren, is jammergenoeg niet correct. Het is inderdaad zo dat de start van de aankoop van de woning in de IJzerlegerstraat 16 werd genomen in het schepencollege van 05/12/2018 (Lies, Kurt, Martin, Bieke en Karline zijn de aanwezige leden) met als eerste stap de opmaak van een schattingsverslag. De motivering om dit dossier op te starten is:

- Dit perceel ligt te midden van percelen die eigendom zijn van stad Diksmuide en OCMW Diksmuide.

- Gezien de ligging van dit perceel aansluit op ons perceel van het cultureel centrum en muziekschool is dit in het kader van een strategische aankoop interessant.

Het is steeds de bedoeling geweest om de woning af te breken en dit perceel te integreren in de cultuursite.

Het on hold plaatsen van het huidig project in afwachting van goedkeuring BDFM dossier met Agion subsidie lost het ruimtegebrek in Kadens niet op, integendeel.

Kadens heeft extra ruimte nodig en wenst het klaslokaal, waarin Beeldende kunst momenteel in Kadens les geeft, te gebruiken. Bovendien dienen we een oplossing te vinden voor het schilderslokaal Beeldende Kunst in de VBS Beerst. Vanaf 1 september 2024 heeft VBS school het contract beëindigd. We mogen niet vergeten dat dat lokaal, een vroegere loods, gebouwd door het OCMW, ik denk in 2003, op grond van de vrije basisschool, waarin stond dat ze dit gebouw bouwden voor het leerwerkproject, maar na 18 jaar doen we afstand van dit gebouw en gaat het over naar de vrije basisschool. Mooi contract. Dus, we moeten daarvoor een oplossing zoeken. We moeten een nieuw lokaal vinden voor de schildersklassen. We hebben dringend ruim 150 m² bijkomende ruimte nodig, nl. minimum 2 klaslokalen, bergruimte en stockageruimte, voor afdeling Beeldende Kunst op de site van onze academie. Het zou trouwens een meerwaarde zijn voor onze academie dat Beeldende Kunst ook volledig aanwezig is. Via het perceel in de IJzerlegerstraat is er rechtstreekse toegang via de gang van het gebouw Kadens. De gebouwendienst is dit verder aan het uitwerken en is van oordeel dat de sloop van de woning noodzakelijk is om de extra lokalen te plaatsen. Binnenkort hopen wij dat onze dienst gebouwen met een voorstel zal komen, dat zal in het najaar zijn van 2023, om dan zo snel mogelijk een beslissing te kunnen nemen om deze extra ruimte die we echt nodig hebben, te voorzien op dit perceel.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik hoor onze schepen een vurig pleidooi houden waarom we dit project zo dringend en zo noodzakelijk moeten realiseren en hij heeft gelijk. Alleen staat dit haaks op, hoe hij het zelf op de verleden gemeenteraad stelde, het on hold plaatsen van het project. Je zou gedacht hebben dat het schepencollege die zo dringend 150 m² lokalen nodig heeft, dat zij onmiddellijk de architect zou opdracht gegeven hebben een wijzigend ontwerp en wijzigende mobiliteitsvisie uit te werken. Dat was ook onze verwachting. Maar men zet het dossier on hold en men beëindigt de samenwerking met de architect. Dus, dat betekent ook, we zijn nu september 2023, dat je niets meer gerealiseerd krijgt tijdens deze legislatuur. Dat begrijp ik niet. We hadden perfect de mogelijkheid om het architectenbureau te belasten om iets anders te concipiëren. De tweede tegenstelling in het pleidooi: We gaan het project on hold plaatsen, maar toch moet die woning dringend afgebroken worden. Ik hoor daarvoor een motivatie, nl. we gaan die vrijgekomen grond nu gaan gebruiken om extra lokalen te plaatsen. Ik begrijp dat men containerlokalen gaat plaatsen, want anders ga je niet zo vlug daar iets krijgen. Thierry, dat was misschien vanuit Keiem dat we die containers gaan transfereren. Ik weet het niet, maar dat zou nu toch wel een unicum zijn dat we al woningen beginnen afbreken om daar containers te plaatsen. Terwijl we op de site, op de cultuursite ongelooflijk veel plaats hebben. We hebben plaats op de parking achteraan. We hebben plaats op het groene grasveld nabij de bibliotheek. We hebben plaats in de tuin van het lokaal dienstencentrum. We hebben zelfs plaats op de parking vooraan bij de hoge bomen. We gaan daar toch geen woning alsjeblieft voor afbreken van 300.000 euro. Dat kan toch de

verantwoording niet zijn voor een dergelijke beslissing. Ik vraag jullie opnieuw om dit te heroverwegen en de afbraak on hold te zetten in plaats van het andere.

Schepen Marc De Keyrel:

Elk zijn mening, hé, Kurt. Maar ik denk wanneer we een container zetten in de hof van de paters dat we een bijgevoegd punt hebben: Wat zetten jullie daar nu? Als we zouden de parking innemen, dat het voor het dienstencentrum en het cultuurcentrum ook niet de ideale oplossing zou zijn. Soit, dat is zo. We hebben een contract met de architecten niet beëindigd. Het staat on hold en de architecten zijn daarvan op de hoogte. En de reden hiervan is heel eenvoudig. Dat is inderdaad omdat we met problemen zitten omtrent architecturaaliteit, waar de architecten voor dit ogenblik niet met een aangepast plan komen die aan de verwachtingen voldoen die hier in deze gemeenteraad en Gecoro en anderen zaten.

En dat we toch zeker willen bekijken en indienen, dat we nu de mogelijkheid hebben om als DKO wel subsidies te krijgen van Agion. Waarom zouden we 100% iets zelf moeten financieren, wanneer we een subsidie kunnen krijgen van Agion. Ik denk dat dat qua financieel beleid een minimum is dat we moeten onderzoeken. Dat is een DBFM-formule. Dat is niet altijd zo evident. Je moet je aanvraag indienen en je wordt dan geselecteerd al of niet. En daarom staat ook het contract met de architect on hold. En ze weten dat we daarmee bezig zijn en dat we in oktober een dossier gaan indienen om hopelijk geselecteerd te worden en we de noodzakelijke uitbreiding met een DBFM-formule kunnen uitvoeren, zodanig dat wij dat op een goedkopere manier, ik bedoel zuiver financieel voor onze stadskas, want dat gaat ook geld kosten, maar er gaat een deel betaald worden door Vlaanderen. Ik denk dat wij deze kans met beide handen moeten grijpen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Voor dat laatste prima, volledig akkoord. Maar de afbraak van de woning wordt daardoor niet verantwoord. Nogmaals, ik heb de locaties aangeduid waar je zonder de woning af te breken, even goed klaslokalen kunt plaatsen. En meen je echt, indien we die klaslokalen plaatsen achteraan de parking, tussen Kadens en CC Kruispunt achteraan de parking, dat er iemand een punt op de gemeenteraad gaat brengen? Denk je echt dat daar niet vergund raakt?

Schepen Marc De Keyrel:

De mensen die er gebruik van maken en die naar het CC gaan, gaan er wel over spreken. Maar we gaan ook als we dat huis zouden met het perceel, want dan zijn we dat perceel ook kwijt, want dat huis alleen verkopen kunnen we niet doen. We gaan het moeten op palen zetten volgens u. Als we dat huis vandaag zouden verkopen, voldoet het totaal niet meer aan de voorwaarden die je vandaag voor een huis nodig hebt. Daar ga je dan nooit geen 300.000 euro voor krijgen. Hoe jammer het ook is, maar dat huis voldoet totaal niet aan de voorwaarden die vandaag vereist worden om een woning hetzij te bewonen, hetzij te verhuren.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Het werd geschat op 300.000 en jullie hebben beslist om het aan te kopen.

Schepen Marc De Keyrel:

4 jaar geleden.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

En is de markt gedaald in 4 jaar?

Schepen Marc De Keyrel:

Ja, die is gedaald voor dergelijke woningen. Heel zeker.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Hallo...Ik denk dat je tegen iedere economische realiteit ingaat.

Maar goed, We kijken af. De essentie is dat jullie een voorafname doen op toekomstig beleid. Waar je absoluut niet mag over beschikken.

Schepen Marc De Keyrel:

Neen. Wij doen dit niet. Ik spreek dat ten stelligste tegen. Het is iets die beslist geweest is. Er zat een visie achter. We behouden het perceel, maar breken de woning af. Dat is correct, maar het heeft niets te maken met toekomstig beleid.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Je hypothekeert wat een toekomstige coalitie in deze stad kan uitvoeren.

Raadslid Bert Laridon:

Mag ik er toch nog eens op wijzen, ik heb dat ook bij het vorig ontwerp gezegd dat voorlag, dat er een RUP bestaat in centrum Diksmuide die spreekt over de wenselijkheid van behoud. De vorige keer ging de hoekwoning afgebroken worden, waar nu de jeugddienst in zit. Dit is tegen het RUP. Ik hoor nu dat er weer een woning zal afgebroken worden en er containerklassen zal geplaatst worden. Dat staat ook niet in het RUP dat dat kan. Containerklassen plaatsen in de IJzerlegerstraat. Daar gaan we toch niet mee beginnen.

Schepen Marc De Keyrel:

Dat kan wel.

Raadslid Bert Laridon:

Tegen uw eigen RUP in feite. Je gaat zien, het zal niet alleen in de gemeenteraad zijn dat het nodige protest zal komen. Dat weet je ook wel.

Schepen Marc De Keyrel:

Rechtover is er een woning afgebroken. Je hebt toen ook niets gezegd.

Raadslid Bert Laridon:

De woning waar nu de jeugddienst in zit, de hoekwoning, als je voor het plein staat rechts. Sorry, links, die aansluit aan de kerk zelf. In het ontwerp die nu zal gewijzigd worden, ging die afgebroken worden. Is dat nog steeds zo? Of weet je dat niet?

Schepen Marc De Keyrel:

Dit weten we niet.

Raadslid Bert Laridon:

Dat is toch flagrant tegen het RUP in.

Schepen Marc De Keyrel:

Als je motiveert niet. Dat was gemotiveerd.

24. Bijgevoegde punten - Defect aan het instructiebad van zwembad De Pluimen (Raadslid T. Hardy).
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Thierry Hardy van 22/08/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Thierry Hardy vraagt wat het probleem is met het defect aan het instructiebad van zwembad De Pluimen. Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> Wat is het probleem? Wat maakt dat het nog niet hersteld is? Hoelang laat de herstelling nog op zich wachten?
Tussenkomen	<p>Raadslid Thierry Hardy:</p> <p>Het zal niemand ontgaan zijn dat de maanden juli en ook een deel in augustus, het niet bijzonder goed weer was. Gezien ik zelf af en toe eens in het water spring in het zwembad, moest ik tot mijn ontsteltenis vaststellen dat het instructiebad gedurende die maanden eigenlijk constant leeg stond. Net in een periode waarin het voor gezinnen, denk ik, interessant zou kunnen zijn om even een namiddag te spenderen in het zwembad. Vandaar mijn vraag wat er eigenlijk aan de hand is en wat maakt dat het niet kon hersteld worden binnen die periode of hoelang laat de herstelling nog op zich wachten? Een tweede iets: Ik heb het gevoel dat er al heel wat problemen geweest zijn met dat zwembad en de installatie van het zwembad dat toch nog maar enkele jaren oud is. Dat laatste moet je misschien bevestigen of ontkennen of even bekijken. Die eerste vragen zijn belangrijker.</p> <p>Schepen Marc De Keyrel:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hoe is het multibad met beweegbare opgebouwd ? <p>Het multibad met beweegbare bodem bestaat in basis uit een grote betonnen kuip gevuld met zwembadwater. In die kuip werd een in de hoogte verstelbare bodem aangebracht. Deze bodem is in feite een drijvende plaat waarin in de vier hoeken een motor met katrol ingebouwd is. Via het katrolsysteem kunnen de motoren door middel van kabels die via lagers en waterdichte doorgangen de drijvende vloer naar de bodem van de kuip trekken of loslaten. De compartimenten waar de motoren in gemonteerd zijn, zijn waterdicht afgewerkt en staan bovendien onder positieve luchtdruk als extra voorziening om waterinsijpeling te voorkomen.</p> <ul style="list-style-type: none"> Wat ging er verkeerd ? <p>Begin juni werd een eerste maal een probleem met één der motoren vastgesteld. Het bleek dat de waterdichting niet meer perfect aansloot. Een ingreep werd uitgevoerd om dit euvel te herstellen (herstellen van de pakking). Korte tijd later bleek deze pakking echter compleet door het systeem (elk der motoren kan tot 10 ton trekken) stukgetrokken waardoor er een ernstige waterinsijpeling in het motorcompartiment ontstond en de motor buiten dienst ging. Na inspectie ter plaatse werd beslist om de pakking van het defecte motorcompartiment te vervangen en – uiteraard – de geïmpacteerd motor te herstellen. Na deze interventie bleek het vervangen van de keerring niet voldoende, de versleten lager zorgde namelijk voor speling waardoor waterdichtheid niet behouden werd. Er werd beslist om de</p>

keerringen en lagers van alle 4 motorcompartimenten preventief te vervangen.

- Waarom duurt de interventie zo lang ?

Twee factoren hebben de herstelling negatief beïnvloed : (a) de beschikbaarheid van wisselstukken en (b) beschikbaarheid van het personeel (bouwverlof). De interventie dient deels te gebeuren onder water door een technieker met duikuitrusting – deze interventie is dus allesbehalve evident. Het mechanisch probleem is opgelost sinds 24/8 en deze week verwachten we een IT-er om de sturing en programmatie in orde te brengen.

We zijn ons ervan bewust dat het mechanische defect, aan het multibad met beweegbare bodem hinder heeft veroorzaakt voor onze zwemmers, voor de zwemlessen en voor de verenigingen. Onze sportdienst en de medewerkers hebben geen verkeerde handeling gedaan en hebben alles gedaan om iedereen het zo aangenaam mogelijk te maken tijdens de periode van defect.

Na de sluiting van het zwembad n.a.v. het jaarlijks onderhoud gaat het zwembad vanaf 9 september weer open en rekenen opnieuw op een multibad met goed functionerende beweegbare bodem.

25. Bijgevoegde punten - Evaluatie gewijzigde afvalophaling (Raadslid B. Laridon).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de vraag van raadslid Bert Laridon van 22/08/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Raadslid Bert Laridon wenst de evaluatie van de gewijzigde afvalophaling van het restafval te bespreken. • Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> – Vorig jaar besliste het bestuur om de afvalophaling van restafval te wijzigen. De ophaling gebeurde voortaan d.m.v. afvalbakken i.p.v. zakken, de ophaling werd duurder voor de bevolking en bovendien slechts om de 2 weken uitgevoerd i.p.v. elke week. – Het bestuur beloofde destijds om na één jaar de gewijzigde ophaling te evalueren. Is dit ondertussen gebeurd en zo ja, wat zijn de resultaten? – Onze fractie kon alvast op sociale media en via persoonlijk contact heel wat onvrede en ongemak vaststellen. – Onze waarschuwing destijds over het ontstaan van een ‘wormpjesweek’ blijkt jammer genoeg uitgekomen ...
Tussenkomen	<p>Raadslid Bert Laridon:</p> <p>Meer dan een jaar geleden heeft het bestuur beslist om de afvalophaling van restafval te wijzigen van afvalzakken naar afvalbakken. Er werd gesproken om na een jaar een evaluatie voor te voorzien. Is deze al gebeurd en wat zijn de resultaten daarvan. Je ziet op het scherm (foto afvalbak met wormpjes) alvast één van de resultaten. Dat gebeurt bij heel veel mensen. Ook op sociale media. Er is commentaar genoeg dat heel veel mensen absoluut niet tevreden zijn over de gang van zaken.</p> <p>Schepen Marc Deprez:</p> <p>Ik ben blij met de vraag. Per slot van rekening wil ik van de gelegenheid gebruik maken om de mensen meer te sensibiliseren om de GFT bak te gebruiken tegenover de restafvalbak. Wat die maden betreft: op sociale media is er hier en daar wat verschenen, maar dat het al bij al naar de cijfers toe meevalt. Ik</p>

had het erger verwacht. Ik kan je volgende meegeven:

- IVVO werkt dus 2 wekelijks, behalve aan de kust (De Panne, Koksijde, Nieuwpoort zijn wekelijks). 2-wekelijks ophaling in: Poperinge, Lo-Reninge, Veurne, Ieper, Vleteren, Alveringem, Heuvelland, Mesen.
- MIROM werkt wekelijks maar hebben geen GFT-ophaling (enkel snoeiafval op aanvraag) (Roeselare/Kortemark/Koekelare/Hoogledede/Langemark-Poelkapelle/Lichtervelde/Staden/Torhout/Wingene/Zonnebeke)
- IVVO werk wekelijks maar hebben geen GFT-ophaling (enkel snoeiafval op aanvraag) (Oostende, Midelkerke, Gistel, Bredene, Ichtegem, Oudenburg)
- IMOG werkt wekelijks maar hebben geen GFT-ophaling (Harelbeke, Waregem, Kortrijk, Kuurne, Avelgem,...)
- IVIO werk wekelijks maar hebben geen GFT-ophaling (Izegem, Ardoioe, Ingelmunster, Meulebeke, Tielt, Lendeledede,...)

Er zijn 8550 aansluitpunten in Diksmuide. 8252 particulier, 92 tweedeverblijvers, 142 bedrijven, 28 instellingen/verenigingen en 36 gemeentelijke aansluitpunten.

Er zijn 6346 particuliere aansluitpunten die een restcontainer aangevraagd hebben, dus dit is 76,90% van de gevallen bij particulieren. Bij tweedeverblijvers is dit 31,52%. Bij bedrijven is dit 86,62%. Bij verenigingen is dit 75% en gemeentelijke diensten is dit 69,44%

Qua GFT zijn er 3944 aansluitpunten die GFT-container hebben aangevraagd, dit is 47,79%, Bij tweedeverblijvers is dit 22,83%, Bij bedrijven is dit 53,52%, Bij verenigingen is dit 46,43% en gemeentelijk is dit 69,44%.

Wat betreft extra ophalingen gedurende de zomermaanden moet grofweg gerekend worden aan ca 15.250 per maand extra voor huisvuil en €9000 voor GFT. De prijs zou wel opnieuw onderhandeld moeten worden voor extra ophalingen dus dit is enkel een soort geraamde prijs.

Het nieuwe afvalbeleid is voor veel mensen nog wat zoeken. Daarom hebben we in Yzersterk- editie september, een aantal tips op een rijtje gezet om het vormen van maden tegen te gaan.

Raadslid Bert Laridon:

Het gaat vooral over mensen die wonen in appartementen die in de miserie zitten. De oplossing is, ze steken alles, ik ook, in 2 of 3 zakken, goed dichtbinden en zo in die container steken. Maar het is toch niet de bedoeling van het hele systeem om meer plastic zakken te gebruiken, terwijl het de bedoeling was om minder plastic te gebruiken. Het is voor de mensen duurder geworden, veel duurder geworden dan vroeger. Bij de invoering hebben we dat duidelijk aangetoond. Er wordt meer plastic gebruikt en iedereen, niet iedereen, maar een heel aantal mensen hebben er meer last van. De enige die gelukkiger zijn, zijn de vissers misschien die die beesten kunnen gebruiken. Wij vragen om minstens in de zomer een extra ophaling te voorzien.

Schepen Marc Deprez:

Ik zeg het nogmaals. Er zijn oplossingen die soelaas kunnen bieden voor die maden. Wat betreft die appartementen, er zijn veel mensen, ik weet het ook, je ziet dat ook aan de appartementen, die opteren voor restafvalzakken van 7 kg of 33l.

Raadslid Bert Laridon.

Zelfs dat is geen eerlijk systeem. Als je die zakken gebruikt om pampers en zo in te steken, is dat in feite geen eerlijk systeem, want dan betaal je minder, dan dat je het zou steken in die bakken, want het gewicht is dan zwaarder. Dat is niet eerlijk tegenover de mensen die wel die bak aangevraagd hebben. Vraag maar aan alle jonge mama's en papa's, bejaarden misschien ook.

Schepen Marc Deprez:

Ik weet daarvan, maar ik vind dit een goed systeem. We geven nog een geboortepremie van 60 euro. In vergelijking met andere gemeenten. In Veurne, in Poperinge 45 euro. Diksmuide is koploper daarin.

Raadslid Bert Laridon:

Maar niet iedereen is tevreden als besluit, kan ik wel zeggen.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.32 uur.

Namens de gemeenteraad.
De algemeen directeur
Marie Herman

De voorzitter
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)