

Zitting van de gemeenteraad op maandag 28 augustus 2023 om 20 uur in Stadhuis, Gotische zaal.

Waren aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
-----------------	---

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 19/06/2023 worden goedgekeurd.

2. Mobiliteit - Aanvullende verkeersreglementen - Vaststellen van een aanvullend reglement: gemeenteweg Esenplein - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 16/03/1968, inzonderheid op artikel 12 gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30/12/1982 • het decreet van 16/05/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens • het koninklijk besluit van 01/12/1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, inzonderheid op titel III gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 23/06/1978, 25/11/1980, 08/04/1983, 01/06/1984, 25/03/1987, 17/09/1988, 02/07/1990 en 01/02/1991 • het besluit van de Vlaamse regering van 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens • het ministerieel besluit van 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 08/12/1977, 23/06/1978, 14/12/1979, 25/11/1980, 11/04/1983, 01/06/1984, 17/09/1988, 20/07/1990, 01/02/1991 en 11/03/1991 • de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26/05/1989, inzonderheid op artikel 135 § 2, ingevoegd bij de wet van 27/05/1989, en op artikel 119 vernummerd bij de wet van 27/05/1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30/05/1989, bij de wet van 13/05/1999 en van 12/12/2006 • artikel 130bis van de nieuwe gemeentewet • artikelen 286, 287, 288 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • de omzendbrief MOB/2009/01 van 03/04/2009

Verwijzingsdocumenten

- 01_de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 houdende het vaststellen van een aanvullend reglement 'bebouwde kom'
- 02_de signalisatieschets Esenplein
- de collegebeslissing van 25/07/2023 houdende het aanvullend reglement van de gemeenteweg: Esenplein – principe

Feiten, context en argumentatie

- De voorziene maatregelen betreffen enkel de gemeenteweg: Esenplein.
- De uitrol van publieke laadinfrastructuur op het openbaar domein werd door de Vlaamse Regering in een concessieopdracht gegund aan laadpaalexploitant Totalenergies.
- Binnen de opdracht 'Paal volgt Wagen', waar burgers een laadpaal op openbaar domein kunnen aanvragen, werd een aanvraag behandeld.
- De voorgestelde locatie voor het plaatsen van de laadpaal is 2 bijkomende parkeerplaatsen in lijn met de mindervalide parkeerplaatsen.
- In het kader van het Hoppin punt Esen moet er ook een flexhalte voorzien worden.
- De voorgestelde locatie voor het plaatsen van de flexhalte is op het Esenplein, naast de kerk.
- Volgende toevoegingen worden voorgelegd voor het Esenplein:
 - parkeerplaatsen voor elektrische wagens;
 - parkeerplaats voor flex vervoer.
- Volgende onderdelen zijn bevestigingen van reeds aanwezige signalisatie:
 - voorrangregeling voor bestuurders die de N35 Roeselarestraat wensen op te rijden;
 - parkeerplaatsen voor mindervalide.
- Aanvullende reglementen die uitsluitend betrekking hebben op gemeentewegen, kan de gemeente in werking laten treden vanaf het ogenblik dat er aan de meldingsplicht aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken is voldaan.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 25/07/2023 principiële goedkeuring aan het aanvullend reglement voor de gemeenteweg Esenplein.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen tot het opheffen van volgende aanvullende reglementen bij inwerkingtreding van dit reglement:
Alle bepalingen in vorige reglementen met betrekking tot het Esenplein worden opgeheven, met uitzondering van reglementen met gebiedsdekkende maatregelen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan volgend aanvullend reglement:

Artikel 1

Op het Esenplein geldt: voertuigen moeten parkeren binnen de afgebakende plaatsen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- WM77.5.

Artikel 2

Op het Esenplein geldt het parkeren is toegelaten; het parkeren is voorbehouden voor mindervalide.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E9a met geïntegreerd Internationaal toegankelijkheidssymbool.

Artikel 3

Op het Esenplein geldt het parkeren is toegelaten; het parkeren is voorbehouden voor elektrische voertuigen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E9a
- GVIIId.

Artikel 4

Op het Esenplein geldt het parkeren is toegelaten; het parkeren is voorbehouden voor flexvervoer van De Lijn.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E9a
- Onderbord "FLEX".

Artikel 5

Op het kruispunt van het Esenplein met de N35 Roeselarestraat geldt de bestuurders moeten voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of de rijbaan die ze oprijden.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B1.

Artikel 3

Het Esenplein behoort tot volgende gebiedsdekkende maatregelen:

- de gemeenteraadsbeslissing houdende het vaststellen van een aanvullend reglement: bebouwde kom.

Artikel 4

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid van het departement Mobiliteit & Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

3. Mobiliteit - Aanvullende verkeersreglementen - Vaststellen van een aanvullend reglement: gemeenteweg Sint-Martijnstraat - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Juridische grond

- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 16/03/1968, inzonderheid op artikel 12 gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30/12/1982
- het decreet van 16/05/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens
- het koninklijk besluit van 01/12/1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, inzonderheid op titel III gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 23/06/1978, 25/11/1980, 08/04/1983, 01/06/1984, 25/03/1987, 17/09/1988, 02/07/1990 en 01/02/1991
- het besluit van de Vlaamse regering van 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- het ministerieel besluit van 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 08/12/1977, 23/06/1978, 14/12/1979, 25/11/1980, 11/04/1983, 01/06/1984, 17/09/1988, 20/07/1990, 01/02/1991 en 11/03/1991

	<ul style="list-style-type: none"> • de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26/05/1989, inzonderheid op artikel 135 § 2, ingevoegd bij de wet van 27/05/1989, en op artikel 119 vernummerd bij de wet van 27/05/1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30/05/1989, bij de wet van 13/05/1999 en van 12/12/2006 • artikel 130bis van de nieuwe gemeentewet • artikelen 286, 287, 288 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • de omzendbrief MOB/2009/01 van 03/04/2009
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de signalisatieschets in de Sint-Martijnstraat • de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 houdende het vaststellen van een aanvullend reglement - bebouwde kom • de collegebeslissing van 08/08/2023 houdende de principiële goedkeuring voor het aanvullend reglement – gemeenteweg Sint-Martijnstraat
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De voorziene maatregelen betreffen enkel de gemeenteweg ‘Sint-Martijnstraat’. • De uitrol van publieke laadinfrastructuur op het openbaar domein werd door de Vlaamse Regering in een concessieopdracht gegund aan de laadpaalexploitant Totalenergies. • Binnen de opdracht ‘Paal volgt Wagen’, waar burgers een laadpaal op openbaar domein kunnen aanvragen, werd een aanvraag behandeld. • De voorgestelde locatie voor het plaatsen van de laadpaal is naast de Veurnestraat 36. • Volgende toevoegingen worden voorgelegd voor de Sint-Martijnstraat: <ul style="list-style-type: none"> – parkeerplaatsen voor elektrische wagens. • Volgende onderdelen zijn bevestigingen van reeds aanwezige signalisatie: <ul style="list-style-type: none"> – voorrangregeling voor bestuurders die de N35 Veurnestraat wensen op te rijden. • Aanvullende reglementen die uitsluitend betrekking hebben op gemeentewegen, kan de gemeente in werking laten treden vanaf het ogenblik dat er aan de meldingsplicht aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken is voldaan. • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 08/08/2023 principiële goedkeuring aan het aanvullend reglement voor de gemeenteweg Sint-Martijnstraat.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen tot het opheffen van volgende aanvullende reglementen bij inwerkingtreding van dit reglement: Alle bepalingen in vorige reglementen met betrekking tot de Sint-Martijnstraat worden opgeheven met uitzondering van reglementen met gebiedsdekkende maatregelen.</p> <p><u>Artikel 2</u> Goedkeuring te verlenen aan volgend aanvullend reglement:</p> <p>Artikel 1 Op de Sint-Martijnstraat geldt het parkeren is toegelaten; het parkeren is voorbehouden voor elektrische voertuigen. Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:</p> <ul style="list-style-type: none"> – E9a – GVIIId

- WM77.5.

Artikel 2

Op het kruispunt van de Sint-Martijnstraat met de N35 Veurnestraat geldt dat de bestuurders moeten voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of de rijbaan die ze oprijden.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B1.

Artikel 3

De Sint-Martijnstraat behoort tot volgende gebiedsdekkende maatregelen:

- de gemeenteraadsbeslissing houdende het vaststellen van een aanvullend reglement: bebouwde kom.

Artikel 4

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid van het departement Mobiliteit & Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

4. Technische dienst - Openbare ruimte - Aankoop en storten diverse bouwmaterialen en asfaltproducten - Bestek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de collegebeslissing van 11/01/2022 houdende de gunning voor de afhaling, levering en storten van diverse bouwmaterialen • de collegebeslissing van 13/07/2021 houdende de gunning aan de aankoop en levering asfaltproducten • de collegebeslissing van 18/07/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de opdracht, de kostenraming en de wijze van gunnen • 01_het bestek met nummer 2023-282 • 02_de kostenraming voor de totale duur van 2 jaar
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Begin 2023 liep het jaarcontract af voor de afhaling, levering en het storten van diverse bouwmaterialen. • Eind juni 2023 liep het contract af voor de levering en afhaling van asfaltproducten. • Omdat beide contracten afgelopen zijn, werd beslist om de verschillende percelen te bundelen in één opdracht.

- In het kader van de opdracht “Aankoop en storten van diverse bouwmaterialen en asfaltproducten” werd een bestek met nr. 2023-282 opgesteld door de dienst aankoop.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - perceel 1 (Afhaling diverse bouwmaterialen), raming: 9.770,50 euro, 21% btw niet inbegrepen;
 - perceel 2 (Levering diverse betonproducten), raming: 21.138,10 euro 21% btw niet inbegrepen;
 - perceel 3 (Levering beton op de werf), raming: 9.750 euro, 21% btw niet inbegrepen;
 - perceel 4 (Afhaling recupmateriaal), raming: 35.952 euro, 21% btw niet inbegrepen;
 - perceel 5 (Storten bouw- en sloopafval), raming: 44.360 euro, 21% btw niet inbegrepen;
 - perceel 6 (Afhaling asfaltproducten), raming: 105.853,90 euro, 21% btw niet inbegrepen;
 - perceel 7 (Levering asfaltproducten), raming: 35.749,50 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 262.574 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- De huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers, waarbij alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 18/07/2023 principiële goedkeuring aan de opdracht, de kostenraming en de wijze van gunnen.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	020000/613300	€ 80.000	€ 42.136,37
	020000/613310	€ 155.000	€ 37.844,03
	030900/613310	€ 385.000	€ 201.919,78
2024	020000/613300	€ 80.000	€ 80.000
	020000/613310	€ 155.000	€ 155.000
	030900/613310	€ 385.000	€ 385.000
2025	020000/613300	€ 80.000	€ 80.000
	020000/613310	€ 155.000	€ 155.000
	030900/613310	€ 385.000	€ 385.000

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht ‘Aankoop en storten van diverse bouwmaterialen en asfaltproducten’, het bestek met nummer 2023-282 en de kostenraming van 262.574 euro, 21% btw niet inbegrepen of 317.714,54 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen via openbare procedure.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2023/2025 onder BI 020000/AR 613300, BI 020000/AR 613310 en BI 030900/AR 613310.

5. Technische dienst - Openbare ruimte - Vestingspark fase 2 - Subsidieovereenkomst voor de realisatie van de inrichting van de uitbreiding van het Vestingspark te Diksmuide tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Diksmuide - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 01_het bestek 2023-276 • 02_de visietekst ontwerpfas 2 Vestingspark • 03_het overzicht BPA's gronden Vestingspark • 04_het uittreksel uit het kadastraal plan • 05_de gemeenteraadsbeslissing 25/01/2010 houdende goedkeuring aan de aankoop van de gronden • 06_de collegebeslissing 07/06/2022 houdende goedkeuring aan de onteigeningsprocedure • 07_de principebeslissing van 09/05/2023 en de gemeenteraadsbeslissing van 22/05/2023 houdende de goedkeuring aan de overheidsopdracht "Inrichting Vestingspark fase 2 - Aanstellen ontwerper" • 08_de gemeenteraadsbeslissing van 22/05/2023 houdende de goedkeuring van het lastenboek en de wijze van gunnen van een ontwerper voor het Vestingspark • 09_de collegebeslissing van 08/08/2023 houdende de gunning van de ontwerper voor het Vestingspark • 10_de collegebeslissing van 01/08/2023 houdende de principiële goedkeuring aan het voorlopig onteigeningsbesluit • 11_de collegebeslissing van 08/08/2023 houdende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en de provincie • 12_de subsidieovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de provincie West-Vlaanderen voor de realisatie van de inrichting van de uitbreiding van het vestingspark te Diksmuide
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • In het BPA 'Tuinwijk' is voorzien in de aanleg van een zone voor openbaar groenaanleg en passieve dagrecreatie langs de spoorwegverbinding Gent-

Adinkerke op de percelen kadastraal gekend 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/02, 172C, 196/02, 196D2 en 196A2.

- In 2003 werden de eerste stappen gezet in een poging tot aankoop van de gronden. De onderhandelingen verliepen enorm stroef, een eerste aankoop van een deel van de gronden kwam in 2010 tot stand.
- De gemeenteraad verleende op 25/01/2010 goedkeuring voor de aankoop van gronden kadastraal gekend 1^{ste} afdeling sectie B, nummers 196/02, 196D2 en 196A2 voor de uitbouw van het Vestingpark te Diksmuide.
- Op bovenvermelde percelen werd in 2011 de eerste 'elementen' van het Vestingpark gerealiseerd.
- De stad Diksmuide wil inzetten op meer groen. Daarbij wordt gestreefd naar een uitbreiding van het Vestingpark tot een volwaardige extra groene long in het centrum van Diksmuide.
- Op die manier kan er ook een toegankelijke wandel- en fietslus gecreëerd worden van het stadspark naar de zorgsite rond het Yserheem en de Sint-Sebastiaanwijk.
- Om de uitbouw van het Vestingpark verder te zetten, dienen de resterende percelen aangekocht te worden.
- Op 07/06/2022 verleende het college goedkeuring aan het opstarten van de onteigeningsprocedure voor het verwerven van de percelen gelegen in het project Vestingpark, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2, 172C met een kadastrale oppervlakte van 11.556 m².
- Ondertussen werd ook het voorlopig onteigeningsbesluit principieel goedgekeurd door het college van Burgemeester en Schepenen.
- Om de inrichting al voor te bereiden, werd een procedure opgestart voor de aanstelling van een ontwerper. Op het college van burgemeester en schepenen van 08/08/2023 werd de opdracht toegewezen aan Buro Bossaert.
- In kader van de opdracht rond de afbakening kleinstedelijk gebied met de provincie, kwam naar voor dat de provincie de kleine steden wil helpen in het realiseren van toegankelijk en nabij groen in de stadskern. Een kwalitatieve woonplek gaat immers hand in hand met een duurzame en kwalitatieve leefomgeving. Groen, water, ruimte voor ontspanning en het creëren van verbinding zijn daarin essentieel. Tegelijkertijd zorgt meer groen er voor dat de negatieve gevolgen van het 'hitte eiland effect' omgekeerd kunnen worden.
- Hiertoe werd er een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt door de provincie, waarbij maximum 50% van de werken kan gesubsidieerd worden en beperkt tot maximum 60.000 euro.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:
- Bijkomend budget te voorzien bij de eerstvolgende meerjarenplanwijziging.

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	068000/224007-1/2/07-OR	€ 0	€ 0
2024	068000/224007-1/2/07-OR	€ 100.000	€ 100.000

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst tussen de stad

Diksmuide en de provincie West-Vlaanderen voor de realisatie van de inrichting van de uitbreiding van het Vestingpark te Diksmuide, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

6. Technische dienst - Openbare ruimte - Netwerk van sites tussen Frontzate en IJzerdijk in Diksmuide - Fiets- en wandelpad IJzerdijk fase 2 - Lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen • het koninklijk besluit van 15/04/2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de gemeenteraadsbeslissing van 24/09/2012 houdende goedkeuring aan het lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen van de studieopdracht 'Netwerk van sites tussen Frontzate en IJzerdijk lot II' • 2_het lastenboek inzake de aanstelling van een ontwerper voor de studieopdracht 'netwerk van sites tussen Frontzate en IJzerdijk lot II'. • 3_de collegebeslissing van 30/01/2013 houdende goedkeuring tot gunnen van de studieopdracht 'Netwerk van sites tussen Frontzate en IJzerdijk lot II' aan studiebureau Plantec • 4_de gemeenteraadsbeslissing van 28/08/2017 houdende goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Waterwegen & Zeekanaal en stad Diksmuide • 5_de collegebeslissing van 09/11/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de Vlaamse Waterweg voor de aanleg van de 2^{de} fase van een wandel- en fietsverbinding langs de IJzerdijk tussen de Paxpoort en Delva Shopping • 6_de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 houdende goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de Vlaamse Waterweg voor de aanleg van de 2^{de} fase van een wandel- en fietsverbinding langs de IJzerdijk tussen de Paxpoort en Delva Shopping • 7_de collegebeslissing van 29/12/2020 houdende de goedkeuring om o.a. het projectvoorstel IJzerdijk 2.0 in te dienen als subsidieaanvraag. • 8_de collegebeslissing van 15/06/2021 houdende de principiële goedkeuring om het RTI-project inzake 'IJzerdijk 2.0', met als kostenraming 387.781 euro

en tegen 20/06/2021 als aanvraag in te dienen voor 50% subsidies (maximaal 100.000 euro) in het kader van het Reglement Toeristische Impulsen in West-Vlaanderen.

- 9_het provinciaal reglement voor de Toeristische Impulsen in West-Vlaanderen (verder RTI)
- 10_de bijhorende oproep toeristische attracties te realiseren of te optimaliseren (max. 50% en max. 100.000 subsidie) of een hotspot te realiseren met maximaal 25.000 euro subsidie)
- 11_het ingediende initieel projectidee IJzerdijk 2.0 (dec 2020)
- 12_het uitgewerkte projectvoorstel als subsidieaanvraag IJzerdijk 2.0, met bijhorende bijlagen 1 (financiële tabel), 2, 3, 4 en 6 (detailbeschrijving voorstel ism BuroBossaert).
- 13_de brieven en besluiten inzake toekenning van subsidies van de provincie
- 14_de brief en het besluit van de Vlaamse overheid inzake toezegging van de subsidie in het kader van het relanceproject 'Veerkracht voor Landschap en Natuur'
- 15_de brief van de Vlaamse Overheid met betrekking tot het vastgelegd bedrag van de maximale projectsubsidie in het kader van het Kopenhagenplan.
- 16_het ontwerpplan bestaande toestand Beerstblote
- 17_het ontwerpplan bestaande toestand Dodengang
- 18_het ontwerpplan bestaande toestand IJzerdijk fietspad
- 19_het ontwerpplan bestaande toestand Rapestraat
- 20_de dwarsprofielen bestaande toestand IJzerdijk fietspad
- 21_de dwarsprofielen IJzerdijk fietspad
- 22_het grondplan Beerstblote
- 23_het grondplan Calvarie
- 24_het grondplan Dodengang
- 25_het grondplan IJzerdijk fietspad
- 26_het grondplan IJzertoren
- 27_het grondplan Rapestraat
- 28_het lastenboek opgemaakt door studie bureau Plantec
- 29_de kostenraming der werken

Feiten, context en argumentatie

- Door Toerisme Vlaanderen was er een oproep om projectvoorstellen in te dienen ter bevordering van de toeristische ontsluiting van Wereldoorlog I-sites.
- Daarbij werd er een project ingediend die de aanleg van een nieuw wandel- en fietspad voorzag, gelegen aan de IJzerdijk tussen Shopping Delva en de Dodengang.
- Hiervoor werd er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de Vlaamse Waterweg. Dit project werd ondertussen volledig uitgevoerd en opgeleverd.
- Omdat het aangewezen was, omwille van de veiligheid voor de trage weggebruiker, om dit traject verder door te trekken langs de IJzerdijk van Shopping Delva tot ongeveer aan de Paxpoort, als 2^{de} fase van de opwaardering van de IJzerdijk, werd er een vervolgdossier opgestart.
- De Vlaamse Waterweg wenste de constructieve samenwerking verder te zetten, omwille van de bevordering van het medegebruik van de waterwegen en het gemeenschappelijk belang voor het verbeteren van de veiligheid van de zwakke weggebruikers.
- De samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Waterweg voor de 2^{de} fase van het fiets- en wandelpad langs de IJzer werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 29/11/2021, waarbij een budget van 300.000,- euro werd

toegekend.

- Daarnaast werd het dossier ook voorgedragen als project bij de Vlaamse Overheid binnen het Kopenhagenplan, waarop een subsidie van 381.112,61 euro werd vast gelegd.
- Het project kan ook een grote toeristische meerwaarde betekenen voor de stad Diksmuide.
- In het kader van het Reglement Toeristische Impulsen in West-Vlaanderen wil het provinciebestuur samen met private partners en lokale besturen investeren in de toeristisch-recreatieve versterking van het aanbod en het onthaal.
- Via dit reglement bekwamen we volgende voorwaardelijke toezeggingen van subsidies:
 - 25.000,- euro voor fiets- en wandelvriendelijke herinrichting IJzerdijk (dossier nummer 55)
 - 25.000,- euro voor veer Rapestraat (dossier nummer 51)
 - 100.000,- euro voor veer Dodengang (dossier nummer 53)
- Daarnaast werd er ook een subsidieaanvraag ingediend bij Toerisme Vlaanderen in het kader van het relanceproject 'Veerkracht voor Landschap en Natuur'. Hierop werd een subsidie toegekend van 437.629,- euro.
- Omwille van het feit dat we éénvormigheid willen in de architectuur, streven we naar eenzelfde materialisatie zoals reeds in de 1^e fase gebruikt werd. Studiebureau Plantec werkte in die zin het ontwerp en het lastenboek uit dat ter goedkeuring voor ligt. De kostenraming van de werken bedraagt 1.204.484,11 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld de werken toe te wijzen via openbare procedure.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:
- Bijkomend budget te voorzien bij de eerstvolgende meerjarenplanwijziging.

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	068000/224007-1/5/09-INFRA	€ 0	€ 0
2024	068000/224007-1/5/09-INFRA	€ 100.000	€ 100.000

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het bijliggend ontwerp en lastenboek opgemaakt door studiebureau Plantec voor de uitvoering van de 2^{de} fase van het wandelen fietspad langs de IJzerdijk en de bijhorende toeristische hotspots met een kostenraming ten bedrage van 1.204.484,11 euro, 21% btw niet inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om deze opdracht toe te wijzen via openbare aanbesteding

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2023 onder BI 020000/AR 224007 - actie 1/5/09-INFRA.

7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Beerst - Verkaveling 'Oostendestraat - Fase 2' - Kosteloze overdracht - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<hr/> <ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de omzendbrief KB/ABB van 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
Verwijzingsdocumenten	<hr/> <ul style="list-style-type: none"> • 01_de verkavelingsvergunning van 20/11/2007 met dossiernummer 32003/8868/V/BE45/2 • 02_de collegebeslissing van 08/03/2017 houdende de goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 17/01/2017 betreffende "Infrastructuurwerken (riolering-, wegenis- en omgevingswerken) in de verkaveling 'Oostendestraat - Fase 2' te Beerst in opdracht van nv Gronden DB en nv Bostoën uit Drongen, opgemaakt door het studiebureau Lobelle, te Jabbeke • 03_het proces-verbaal van definitieve oplevering van 08/08/2018 betreffende de werken "Infrastructuurwerken (riolering-, wegenis- en omgevingswerken) in de verkaveling 'Oostendestraat - Fase 2' te Beerst in opdracht van nv Gronden DB en nv Bostoën uit Drongen, opgemaakt door het studiebureau Lobelle, te Jabbeke • 04_de collegebeslissing van 04/06/2019 houdende de goedkeuring aan het proces-verbaal van definitieve oplevering van 08/08/2018 van de "Infrastructuurwerken (riolering-, wegenis- en omgevingswerken) in de verkaveling 'Oostendestraat - Fase 2' te Beerst in opdracht van nv Gronden DB en nv Bostoën uit Drongen, opgemaakt door het studiebureau Lobelle, te Jabbeke • 05_het opmetingsplan van 29/04/2020 opgemaakt door studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 8490 Jabbeke • 06_de ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Maes, Witte Burg 100/GV01 8670 Oostduinkerke • 07_de collegebeslissing van 13/06/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte opgesteld door notariskantoor Maes, Witte Burg 100/GV01, 8670 Oostduinkerke houdende de kosteloze grondafstand van gronden naar het openbaar domein.
Feiten, context en argumentatie	<hr/> <ul style="list-style-type: none"> • Door het college van burgemeester en schepenen werd op 20/11/2007 de verkavelingsvergunning met dossiernummer 32003/8868/V/BE45/2 ingediend door nv Gronden DB, Koninginnelaan 2-3, 9031 Drongen goedgekeurd. • De aanvraag had betrekking op een terrein gelegen te Beerst, kadastraal gekend als Diksmuide 4^{de} afdeling, sectie B, perceelnummers 0680C, 0746D, 0747, 0748 en 0749A. • In opdracht van de verkavelaar NV Villabouw Francis Bostoën, Koninginnelaan 2-3, 9031 Drongen werden de riolering-, wegenis- en omgevingswerken fase 2 uitgevoerd door firma NV B. Vanden Broecke, Veurnekeiweg 9a, 8670 Koksijde. • Op 08/08/2018 werd overgegaan tot schouwing van de werken met het oog op de definitieve oplevering van de werken. • Naar aanleiding van de schouwing van de werken werd het proces-verbaal van definitieve oplevering van 08/08/2018 opgemaakt inzake de werken

“Infrastructuurwerken (riolering-, wegenis- en omgevingswerken) in de verkaveling ‘Oostendestraat - Fase 2’ te Beerst in opdracht van nv Gronden DB en nv Bostoën uit Drongen, opgemaakt door het Studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke. Er waren geen opmerkingen.

- De over te dragen wegenis gelegen in de Alfons Van Heestraat en kadastraal gekend als Diksmuide, 4^{de} afdeling sectie B, perceelnummers 0748M6, 0748P6 en 0748N6 hebben een gezamenlijke oppervlakte van 7.556,38 m², conform het opmetingsplan van 29/04/2020 opgemaakt door studiebureau Lobelle, voornoemd.
- Door notariskantoor Wim Maes, Witte Burg 100/GV01, 8670 Oostduinkerke, werd in opdracht van nv Vekabo en nv Bouw Francis Bostoën, beide met zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Pauline van Pottelsberghelaan 22, de ontwerpakte opgemaakt.
- De wegenis wordt niet overgedragen om reden van openbaar nut en om ingelijfd te worden in het openbaar domein in de staat waarin deze zich heden bevindt, met alle heersende en lijdende, bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden en met alle zichtbare en of verborgen gebreken van grond, ondergrond en wegverharding.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein van de verkaveling ‘Oostendestraat -fase 2’, gelegen te Beerst kadastraal gekend als Diksmuide 4^{de} afdeling sectie B, perceelnummers 0748M6, 0748P6 en 0748N6 met een oppervlakte van 7.556,38 m², voorgesteld op het opmetingsplan van 29/04/2020 opgemaakt door studiebureau Lobelle en aan de bijhorende ontwerpakte opgesteld door notaris Wim Maes.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 13/06/2023 principiële goedkeuring aan voormelde ontwerpakte.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein van de verkaveling ‘Oostendestraat - Fase 2’, gelegen te Beerst kadastraal gekend als Diksmuide 4^{de} afdeling sectie B, perceelnummers 0748M6, 0748P6 en 0748N6 met een oppervlakte van 7.556,38 m², voorgesteld op het opmetingsplan van 29/04/2020 opgemaakt door studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 8490 Jabbeke.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgesteld door notariskantoor Maes, Witte Burg 100/GV01, 8670 Oostduinkerke, betreffende de kosteloze grondafstand van gronden naar het openbaar domein op verzoek van nv Vekabo, voornoemd, in hoedanigheid van eigenaar van de grond en nv Bouw Francis Bostoën, voornoemd, in hoedanigheid van eigenaar van de infrastructuur aan stad Diksmuide.

8. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Huur paalornamenten kerst in deelgemeenten - Bestek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de

rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten

- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

- 01_het bestek huur paalornamenten
- 02_de kostenraming voor de totale duur van 3 jaar
- 03_de lijsten met locaties
- 04_de gunningsbeslissing van 29/10/2019
- 05_de principebeslissing van 27/06/2023

Feiten, context en argumentatie

- Het contract waarbij er paalornamenten werden gehuurd voor de deelgemeenten is afgelopen. Dit contract had een duur van 3 jaar.
- Het hangen van de paalornamenten werden door vele bewoners geapprecieerd omdat het kerstgevoel werd benadrukt in het straatbeeld.
- In het kader van de opdracht "Huren paalornamenten kerst in deelgemeenten Diksmuide" werd een bestek met nr. 2023-283 opgesteld door de dienst aankoop.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 93.750 euro, 21% btw niet inbegrepen en dit voor de totale duur van 3 jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Deze opdracht wordt bekend gemaakt op nationaal niveau.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:
- Bijkomend budget te voorzien bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	071000/613400 1/6/13-RUI	– € 27.000	€ 27.000
2024	071000/613400 1/6/13-RUI	– € 27.000	€ 27.000
2025	071000/613400 1/6/13-RUI	– € 27.000	€ 27.000
2026	071000/613400 1/6/13-RUI	– € 0	€ 0

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1:

Goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Huren paalornamenten kerst in de deelgemeenten van Diksmuide, het bestek met nr. 2023-283 en de raming van 93.750 euro, 21% btw niet inbegrepen of 113.437,50 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen via vereenvoudigde

onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2023/2026 onder BI 071000/AR 613400 na wijziging van het meerjarenplan.

9. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Huur kleedkamer/doucheunits voor het voetbal Keiem - Bestek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 01_het bestek huur kleedkamers voetbal Keiem • 02_de kostenraming • 03_de gunningsbeslissing van 05/03/2019 • 04_de principebeslissing van 12/07/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De huidige situatie op het voetbalveld Keiem bestaat momenteel uit 6 kleedkamercontainers, telkens in een configuratie van één omkleedruimte gekoppeld aan één doucheruimte met 8 douches, ingebouwde dubbele boiler en kleedhaken/banken (dus 3 sets) geïnstalleerd. Huidig huurcontract loopt af in april 2024. De bestaande leverancier aanvaardt geen aankoop tegen restwaarde, maar enkel een nieuw huurcontract van minimum 3 jaar met een kostprijs van € 29.630/jaar. Ook na een nieuwe huurperiode is er geen afkoop voorzien, noch door de aanbieder aanvaard. • De huidige terreinen in Keiem zullen wellicht nog voor een periode van minimum 4 jaar blijven waar ze zijn. Ook als die terreinen opgeheven worden, zal een nieuw terrein met faciliteiten nodig zijn in de toekomst. • Volgende opties zijn mogelijk: <ul style="list-style-type: none"> – Optie 1: hernieuwen van bestaand huurcontract, kost € 29.630/jaar, minimum 3 jaar. Containers zullen dan 8 jaar oud zijn. Ook na verdere jaren enkel huur mogelijk, geen aankoop. – Optie 2: beëindigen huurcontract, aanbesteding doen voor een huurkoop van 5 jaar voor een vergelijkbare oplossing op dezelfde plaats. Indicatieve marktvaart geeft huurprijs van € 45.000/jaar, minimum 5 jaar, beperkte aankoopssom na 5 jaar (ca € 10.000). <ul style="list-style-type: none"> o Totale kost huur bestaand na 5 jaar : ca € 150.000 o Totale kost huurkoop na 5 jaar : ca € 235.000 • Na 5 jaar kan met een meerkost van € 85.000 een volwaardig kleed/douche gebouw aangekocht worden dat (a) op dag één nieuw is, (b) voldoet aan de

laatste normen en (c) verplaatsbaar/integreerbaar is in elk toekomstig scenario.

- De dienst gebouwen, facility & patrimonium adviseert om optie 2 te volgen: een formele marktbevraging uitvoeren voor het vervangen van de bestaande containers door nieuwe containers met een vergelijkbare configuratie in een huurkoopformule van 5 jaar.
- In het kader van de opdracht "Huur kleedkamer/doucheunits voor voetbal Keiem" werd een bestek met nr. 2023-285 opgesteld door de dienst aankoop.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 279.000 euro, 21% btw niet inbegrepen en dit voor de totale duur van 5 jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking waardoor deze op nationaal en Europees niveau zal bekend gemaakt worden.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2024	074000/610000	€ 45.000	€ 45.000
2025	074000/610000	€ 45.000	€ 45.000
2026	074000/610000	€ 0	€ 0
2027	074000/610000	€ 0	€ 0
2028	074000/610000	€ 0	€ 0

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Huur kleedkamer/doucheunits voor voetbal Keiem', het bestek met nr. 2023-285 en de raming van 279.000 euro, 21% btw niet inbegrepen of 337.590 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen via openbare procedure.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2024-2028 onder BI 074000/AR 610000.

10. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Openbare verkoop percelen grond gelegen Diksmuide 1ste afdeling sectie D nummer 699L en deel van perceel 699D2- Vastleggen procedure - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009
- het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel VI 'Koop'
- de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten

**Verwijzings-
documenten**

- 1_de collegebeslissing van 13/07/2021 houdende de goedkeuring om de opdracht "Uitvoeren bodemonderzoek, opmaken sloopopvolgingsplannen en asbestinventarisatie 2021-2024 op afroep te gunnen aan de firma Terra Engineering & Consultancy nv, Industriepark Rosteyne 1, 9060 Zelzate
- 2_de collegebeslissing van 21/09/2021 houdende de aanstelling van een lokale notaris via een beurtrolsysteem, voor de dienstjaren 2021-2024
- 3_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 06/10/2022
- 4_het liggingsplan
- 5_het zoneringsplan
- 6_het stedenbouwkundig uittreksel
- 7_de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten
- 8_het rapport van het oriënterend bodemonderzoek van 06/06/2023 opgemaakt door de Group Van Vooren, Industriezonepark Rosteyne 1, 9060 Zelzate
- 9_het opmetingsplan van 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 10_het bodemattest van 18/06/2023 afgeleverd door OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen
- 11_het schattingsverslag van 26/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 12_de kadastrale gegevens van beide percelen
- 13_de collegebeslissing van 18/07/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de verkoop van de gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceelnummer 699L en deel van perceel 699D2 met een totale oppervlakte van 3.094 m².

**Feiten, context
en argumentatie**

- De dienst patrimonium werd gecontacteerd met de vraag tot aankoop van gronden gelegen op de industriezone, aanpalend aan het terrein van de geïnteresseerde.
- Het betreft de percelen kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie D, nummer 699L in eigendom van het OCMW en deel van perceel 699D2 in eigendom van de stad Diksmuide.
- Het opmetingsplan werd op 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof. Perceel 699L heeft een oppervlakte van 2.495 m² en deel van perceel 699d2, aangeduid als lot 1, een oppervlakte van 599 m².
- De gronden zijn te bereiken via de percelen 701r2, 699m2 en 699d2, waar een recht van doorgang is voorzien, zoals aangeduid met blauwe arcering op het opmetingsplan van 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof.
- In het verleden werden er op bovenvermelde gronden bouw- en sloopafval gestockeerd. Bijgevolg werd door de firma Terra Engineering & Consultancy nv een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd conform hun raamcontract.
- Er waren geen duidelijke aanwijzingen van een ernstige bodemverontreiniging zodat het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek bijgevolg niet noodzakelijk was.
- Het bodemattest werd door OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen, afgeleverd op 18/06/2023.
- Op 26/06/2023 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van OCMW Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- De gronden zijn gelegen op de industriezone Heernisse, omwille van zijn

vorm, ligging en de erfdiensbaarheid die er op rust ten voordele van de Vlaamse Waterweg nv weinig interessant om te behouden.

- Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om de gronden via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - Geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 13/10/2023 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop industriegrond Heernisse'. Ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.
 - Bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken, waarop duidelijk 'Bod aankoop industriegrond Heernisse' wordt vermeld.
 - Het bod wordt gericht aan het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide.
 - Aan de bieder wordt gevraagd om een bod uit te brengen tot op 2 cijfers na de komma en geen rond bedrag uit te brengen.
 - Het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs, waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten;
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder;
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn.
 - Prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde, hun prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden.
 - De omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 17/10/2023 geopend.
 - Indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht, dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten. Ze worden tevens op de hoogte gebracht van het hoogste bod uit de eerste ronde;
 - het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 03/11/2023 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst;
 - de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 07/11/2023 geopend;
 - indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde;
 - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bieder;
 - indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
 - Na aanvaarding van het bod door de raad van maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van

bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaatsvinden.

- Indien een aanpalende eigenaar het hoogste bod heeft ingediend dan vervalt het recht van doorgang op de percelen 701r2, 699m2 en 699d2.
- Alle kosten (landmeter, publiciteit, attesten,...) zijn ten laste van de koper.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er wordt publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
 - vermelding op de stedelijke website;
 - vermelding op de website van Immoweb;
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.
- Elke geïnteresseerde koper zal een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 232.050.
- De opbrengsten en de kosten zullen pro rata de aangeboden oppervlakte worden verdeeld tussen het OCMW en de stad Diksmuide volgens het aantal m², conform het opmetingsplan opgemaakt op 09/06/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof bv.
- Er wordt goedkeuring gevraagd tot de verkoop van de gronden, gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699L en deel van perceel 699D2 met een totale oppervlakte van 3.094 m² en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen tegen de minimale instelprijs van € 232.050.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 18/07/2023 principiële goedkeuring aan voornoemde verkoop.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Stemming

16 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
9 onthoudingen (Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Sarah Thieren, Thierry Hardy)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen tot de verkoop van de gronden, gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699L en deel van perceel 699D2, met een totale oppervlakte van 3.094 m².

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de verkoop van het onroerend goed via een openbare procedure tot stand te brengen als volgt:

- Geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 13/10/2023 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten, ondoorzichtige omslag, waarop vermeld staat 'Bod aankoop industriegrond Heernisse'. Het bod wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.
- Bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken, waarop duidelijk 'Bod aankoop industriegrond

Heernisse' wordt vermeld.

- Het bod wordt gericht aan het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide
Het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs van € 232.050 waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten;
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder;
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn.
- Prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde, hun prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden.
- De omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 17/10/2023 geopend.
- Indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht, dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - Enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen, waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten. Ze worden tevens op de hoogte gebracht van het hoogste bod uit de eerste ronde.
 - Het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 03/11/2023 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst.
 - De omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 07/11/2023 geopend.
 - Indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde.
 - Indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bieder.
 - Indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
- Na aanvaarding van het bod door de raad van maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaats vinden.
- Indien een aanpalende eigenaar het hoogste bod heeft ingediend, dan vervalt het recht van doorgang op de percelen nummers 701r2, 699m2 en 699d2.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om de procedure te laten verlopen met voldoende openbaarheid en transparantie, door gepaste publiciteit te voeren via volgende kanalen:

- publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
- vermelding op de stedelijke website;
- vermelding op de website van Immoweb;

- aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.

Artikel 4

Alle aan deze verkoop verbonden kosten vallen ten laste van de kopers.

Artikel 5

De opbrengsten en de kosten zullen pro rata de aangeboden oppervlakte worden verdeeld tussen het OCMW en de stad Diksmuide volgens het aantal m², conform het opmetingsplan opgemaakt op 09/06/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave.

11. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Gronden Vestingspark - Voorlopig onteigeningsbesluit - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het artikel 16 van de Grondwet • het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017 en het decreet van 16/10/2020 betreffende de invoering van een onderhandelingsstermijn • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het besluit van de Vlaamse Regering van 27/10/2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 01_ een schets van de BPA Tuinwijk van 1975,1999 en 2004 • 02_ het BPA Tuinwijk, Herziening C van 20/12/2004 • 03_ het bestemmingsplan BPA Tuinwijk, Herziening C van 30/08/2004 • 04_ de gemeenteraadbeslissing van 25/01/2010 houdende de goedkeuring aan de akte voor de aankoop van gronden voor uitbouw van het Vestingspark • 05_ de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 houdende goedkeuring te verlenen aan het meerjarenplan 2020-2025 • 06_ de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de goedkeuring aan de aanstelling van de WVI als onderhandelaar voor de aankoop van de percelen gelegen in het project Vestingspark, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, perceel nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C met een kadastrale oppervlakte van 11.556 m² • 07_ het schattingsverslag van 31/05/2021 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene • 08_ het verslag van 29/06/2021 opgemaakt door de onderhandelaar van de WVI • 09_ het verslag van 15/09/2021 opgemaakt door de onderhandelaar van de WVI • 10_ de kadastrale gegevens van alle percelen toestand 01/01/2022 • 11_ het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 02/06/2022 • 12_ een overzicht van de te verwerven gronden • 13_ de collegebeslissing van 07/06/2022 houdende de goedkeuring tot het opstarten van de onteigeningsprocedure voor het verwerven van de percelen gelegen in het project Vestingspark, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, perceel nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C met een kadastrale oppervlakte van 11.556 m²

- 14_de procedure van onteigening door de overheid
- 15_het onteigeningsplan van 23/06/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 16_het onteigeningsplan van 12/05/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 17_de brief van 30/06/2023 van Vastgoedtransacties, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10
- 18_de projectnota
- 19_de brief van 31/07/2023 van de WVI
- 20_de bodemattesten
- de collegebeslissing van 01/08/2023 houdende principiële goedkeuring aan het voorlopig onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan, betreffende de onteigening van het onroerend goed gelegen op de percelen kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C in het kader van de realisatie van het Vestingspark (tweede fase)
- de collegebeslissing van 08/08/2023 houdende het aanstellen van een ontwerper voor het Vestingspark – fase 2 – goed te keuren en de opdracht toe te wijzen aan Buro Bossaert bv, Lolliestraat 19 in 8890 Moorslede, voor een erelooncoëfficiënt van 7,90%, zijnde een geraamd totaalbedrag van 45.146,69 euro, 21% btw inbegrepen
- de collegebeslissing van 08/08/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en de provincie, waarbij de provincie een subsidie toekent aan de stad Diksmuide voor de inrichting van de uitbreiding van het Vestingspark

Feiten, context en argumentatie

- In het BPA nr. 4 'Tuinwijk' is voorzien in de aanleg van een zone voor openbare groenaanleg en passieve dagrecreatie (Vestingspark) ten zuiden van de spoorwegverbinding Gent-Adinkerke. Het betreft de percelen kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/02, 172C, 196/02, 196D2 en 196A2.
- In 2003 werden de eerste stappen gezet in een poging tot aankoop van de gronden. De onderhandelingen verliepen destijds enorm stroef en leidden niet onmiddellijk tot verwervingen.
- In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad van de stad Diksmuide op 25 april 2005 en goedgekeurd door de deputatie op 24 november 2005, werd zowel in het richtinggevend als het bindend gedeelte gewag gemaakt van de realisatie van het Vestingspark. Het luidt in het bindend gedeelte dat de stad werk maakt van de inrichting van het Vestingspark als stedelijke groenzone.
- Uiteindelijk kon in 2010 een deel van de gronden voor de realisatie van het Vestingspark aangekocht worden. De aankoop van de percelen kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 196/02, 196D2 en 196A2 werd op 25/01/2010 definitief goedgekeurd door de gemeenteraad.
- Op voormelde percelen werd in 2011 de eerste fase van het Vestingspark gerealiseerd. De oostelijke delen van de zone bestemd voor de realisatie van het Vestingspark werd ingericht met een boomgaard, een wandelpad, een rustplaats en een educatieve zone. De eerste fase van het Vestingspark werd in 2012 geopend voor het publiek.
- De stad Diksmuide wil, zeker nu de stad in volle ontwikkeling is en de woonmogelijkheden ten zuiden van de spoorwegverbinding Gent-Adinkerke uitbreiden met nieuwe woonprojecten, inzetten op meer groen.
- Daarbij wordt gestreefd naar een uitbreiding van het Vestingspark (tweede fase) tot een volwaardige, extra groene long in het centrum van Diksmuide.

- Zij wil het Vestingspark uitbreiden en ontwikkelen met aandacht voor waterbeheer, inheemse fauna en flora, natuureducatie en biodiversiteit, met een waterpartij, als natuurlijke speelzone en als cultuurhistorische site.
- In het kader van het bestuursakkoord "86 acties voor 8600" van 25/11/2019 werd de uitbreiding van het Vestingspark als extra groene long opgenomen als 13^{de} actie voor Diksmuide. Op deze manier kan tevens een toegankelijke trage ontsluitingsweg voorzien worden van het stadspark, via het stadscentrum naar de woonwijken ten zuiden van de spoorwegverbinding Gent-Adinkerke en de zorgsite rond het Yserheem en de Sint-Sebastiaanwijk.
- De prioritaire actie 1/2/07-OR van het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025, voorziet in de aankoop van de nodige gronden met oog op de realisatie van de tweede fase van het Vestingspark. Gelet op de tussenkomst van het schattingsverslag van 30/06/2023 voor te verwerven gronden zal het budget voorzien voor de prioritaire actie 1/2/07-OR bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing worden opgetrokken.
- Om voornoemde prioritaire actie te realiseren, dient het stadsbestuur van de stad Diksmuide nog een aantal percelen grond te verwerven, kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C.
- Tot voor kort waren deze percelen, ten gevolge van een opengevallen nalatenschap, in eigendom van verschillende eigenaars. Contacten met deze eigenaars, die in verschillende landen woonden, hebben niet tot de minnelijke verwerving van deze percelen geleid.
- Op 9/03/2021 werd, teneinde alsnog tot een minnelijke overeenkomst te komen met de onderscheiden eigenaars, een onderhandelaar van de WVI aangesteld.
- Op 31/05/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, een schattingsverslag opgemaakt, waarmee de onderhandelaar van de WVI op pad werd gestuurd.
- Ook de contacten die gelegd werden door de onderhandelaar van de WVI, waaronder met Immo Delbecque, Leopold I-Laan 87, 8000 Brugge die zich manifesteerde als beheerder van het patrimonium van de eigenaars, hebben niet tot het gewenste resultaat geleid.
- Afgaande op hun onrealistisch voorstel, de ingewikkelde eigendomsstructuur en de buitenlandse connectie adviseerde de onderhandelaar om de onteigeningsprocedure op te starten.
- Krachtens artikel 6 van het decreet van 24/02/2017 houdende onteigening voor het algemeen nut zijn gemeenten bevoegd om tot onteigening over te gaan. Dit is mogelijk in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid.
- Door het college van burgemeester en schepenen werd op 07/06/2022 goedkeuring verleend tot het opstarten van de onteigeningsprocedure voor het verwerven van de percelen gelegen in het project Vestingspark, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2, 172C met een oppervlakte van 11.505 m² en om het advocatenkantoor Publius cvba, Beneluxpark 27B, 8500 Kortrijk, aan te stellen als ondersteuning in dit dossier.
- Op 23/06/2022 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het onteigeningsplan opgemaakt.
- Een minnelijke verwerving van hogergenoemde percelen blijkt niet mogelijk, spijs de verschillende onderhandelingspogingen van de stad. Intussen blijft de verdere realisatie van het Vestingspark uit.
- Sinds 9/03/2023 zijn hogergenoemde percelen in handen van één enkele eigenaar, lid van de familie en voorheen al eigenaar van een deel van hogergenoemde percelen en dus op de hoogte van de plannen van de stad.

- Omwille van de gewijzigde eigendomsstructuur werd op 12/05/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, een nieuw onteigeningsplan opgemaakt.
- Gezien het schattingsverslag inmiddels 2 jaar oud was en zodoende niet langer als actueel kon beschouwd worden, werd door de stad Diksmuide aan de dienst Vastgoedtransacties bij de Vlaamse belastingdienst gevraagd om een nieuw schattingsverslag op te maken.
- Op 30/06/2023 hebben we het schattingsverslag ontvangen, waarna de onderhandelaar van de WVI contact heeft gelegd met de enige eigenaar van hogergenoemde percelen, teneinde alsnog tot een overeenkomst te komen.
- Op 31/07/2023 werd de eigenaar van hogergenoemde percelen aangeschreven met de vraag of op basis van de schatting van de dienst Vastgoedtransacties van 30/06/2023 een akkoord kon bereikt worden.
- In toepassing van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt de onteigeningsprocedure opgestart. De eerste stap in de bestuurlijke fase van de onteigeningsprocedure is de vaststelling van een voorlopig onteigeningsbesluit dat, op straffe van nietigheid, de volgende elementen bevat:
 - de omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten;
 - de vermelding van de onteigenende instantie;
 - de rechtsgrond voor de onteigening;
 - de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut;
 - de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak;
 - de minnelijke onderhandelingstermijn.
- Daarnaast bevat het voorlopig onteigeningsbesluit, eveneens op straffe van nietigheid, altijd een onteigeningsplan en projectnota.
- Openbaar onderzoek:
 - de onteigenende instantie dient na de opmaak van een voorlopig onteigeningsbesluit een openbaar onderzoek te organiseren, dat dertig dagen duurt, over de voorgenomen onteigening.
- Argumentatie:
 - de te onteigenen percelen zijn de volgende:
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 164S2;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 164T2;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 172C;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 165A3;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 170/02;
 - Diksmuide, 1ste afdeling, sectie B nummer 170K.
- De kadastrale gegevens en de bestemming van de te onteigenen onroerende goederen zijn in kleur aangeduid op het onteigeningsplan en zijn opgenomen in de onteigeningstabel dat op 12/05/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof werd opgemaakt en bijgevoegd bij dit besluit.
- Het onteigeningsplan bevat overeenkomstig artikel 11, §1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet al de volgende elementen:
 - de omtrek van de te onteigenen onroerende goederen, afzonderlijk of samengevoegd;
 - de kadastrale vermelding van de afdeling, de sectie, de nummers, de grootte en de aard van de percelen en de onroerende goederen;
 - de naam van de eigenaars volgens de kadastrale of andere voor de onteigenende instantie beschikbare gegevens;
 - de onteigenende instantie per perceel en onroerend goed dat onteigend wordt.
- Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen:
 - Algemeen nut van de onteigening:

- een eerste onteigeningsvoorwaarde bestaat erin dat de onteigening het algemeen belang moet dienen en dus niet (louter) in functie mag staan van private belangen. Het algemene belang kan worden uitgedrukt als een niet in geldelijke termen uit te drukken voordeel waarvan een onbepaalbaar en variabel aantal mensen op niet exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks kan genieten;
 - de betrokken percelen bij dit voorlopig onteigeningsbesluit dienen onteigend te worden met het oog op het realiseren van een doel van algemeen nut, met name het inrichten van de tweede fase van een publiek park met passieve dagrecreatie, in diezelfde zin bestemd middels het BPA nr. 4 “Tuinwijk”, zoals laatst integraal herzien in 2000 en gedeeltelijk herzien in 2004;
 - de eerste fase van het Vestingspark biedt plaats aan een weide met boomgaard, een wandelpad, een rustplaats en een educatieve zone. De verdere uitbreiding van het Vestingspark met de percelen die het voorwerp uitmaken van het onteigeningsbesluit zou er niet alleen voor zorgen dat het Vestingspark meer dan verdrievoudigt in oppervlakte, hetgeen de groenbeleving in de stad ontegensprekelijk ten goede zou komen, maar ook dat het cultuurhistorische belang van de site verder in de kijker gezet kan worden, een natuurlijke speelzone ingericht kan worden en een trage ontsluitingsweg aangelegd kan worden, zodat vanuit de achterliggende wijken het centrum op een meer verkeersveilige wijze bereikt kan worden. Het Vestingspark moet dé verbinding worden tussen de zuidelijke wijken en het stadscentrum. Tegelijk biedt de realisatie van de tweede - en laatste fase - van het Vestingspark de kans om – zeker gelet op de constellatie van de percelen - bijzondere aandacht te besteden aan het waterbeheer;
 - met de uitbreiding van het Vestingspark zal een landschap met blijvende referenties naar het oorspronkelijke landschap gecreëerd worden. Met de uitbreiding van het Vestingspark, met ruimte voor speelzone, wenst de stad Diksmuide in te spelen op de vraag en behoefte aan publiek recreatief (en educatief) groen in de omgeving, vooral met het oog op de achterliggende wijken die in ontwikkeling zijn en vooral jonge gezinnen aantrekken;
 - de door de stad Diksmuide beoogde uitbreiding van het Vestingspark, dat een publieke functie zal genieten en tevens ruimte zal bieden aan een trage ontsluitingsroute die het centrum veiliger vanuit de achterliggende wijken, zoals de Tuinwijk, toegankelijk maakt, voldoet onomstotelijk aan de vereiste van het algemeen nut. Hetzelfde geldt voor wat betreft de veiligere verbinding die op die manier kan gecreëerd worden tussen het stadspark en de zorgsite rond het Yserheem en de Sint-Sebastiaanwijk;
 - in dat verband wordt nog opgemerkt dat de memorie van toelichting bij het Onteigeningsdecreet nog meegeeft dat door sommige auteurs en in bepaalde arrest van de Raad van State wordt uitgegaan van een “vermoeden van algemeen nut”, met name wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik krijgt (zoals in deze het geval). Met openbaar gebruik wordt bedoeld het gebruik dat een bepaald aantal mensen op niet exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks kan maken (MvT, Parl.St. VI.Parl., 2016-2017, nr. 991/1, 35).
- Noodzaak tot onteigening:
- onteigening is ten tweede slechts mogelijk als deze noodzakelijk is. Deze “onteigeningsnoodzaak” heeft op cumulatieve wijze betrekking

- op de volgende drie elementen: het doel van de onteigening, de onteigening als middel en het voorwerp van de onteigening;
- hierboven werd reeds stilgestaan bij het doel van de onteigening. De stad Diksmuide beoogt de uitbreiding van het Vestingspark, een publiek toegankelijk park met een recreatieve en educatieve waarde. Hiermee zou de stad Diksmuide inspelen op de vraag en behoefte aan publiek recreatief (en educatief) groen in de omgeving, zeker ook gelet op de verdere ontwikkeling van woonwijken ten zuiden van de spoorweg;
 - de uitbreiding van het Vestingspark zou aansluiten bij een reeds bestaand stukje publiek toegankelijk park en verdere ontsluiting bieden voor trage weggebruikers vanuit de achterliggende wijken, zoals de Tuinwijk, naar het centrum van de stad Diksmuide. Hetzelfde geldt voor wat betreft de veiligere verbinding die op die manier tot stand kan komen tussen het stadspark en de zorgsite rond het Yserheem en de Sint-Sebastiaanwijk;
 - deze dwingende maatschappelijke behoeften vonden reeds weerslag in het BPA nr. 4 "Tuinwijk" en diverse bestuursdocumenten;
 - tegelijk biedt de realisatie van de tweede - en laatste fase - van het Vestingspark de kans om - zeker gelet op de constellatie van de percelen - bijzondere aandacht te besteden aan het waterbeheer;
 - het doel van de onteigening maakt een dwingende reden van algemeen belang uit;
 - in dat verband wordt opgemerkt dat niet enkel acute probleemsituaties een dwingende reden van algemeen belang vormen, maar ook het beantwoorden aan een maatschappelijke behoefte kan een dwingende reden van algemeen belang uitmaken;
 - de huidige onteigening is noodzakelijk voor de realisatie van de tweede fase van het Vestingspark. De in casu te onteigenen gronden zijn de laatste te verwerven gronden om het Vestingspark in zijn geheel - conform de bestemmingszone 4B "openbare zone voor groenaanleg en passieve dagrecreatie (Vestingspark)" van het BPA nr. 4 "Tuinwijk" - te kunnen realiseren. Het doel van de onteigening is noodzakelijk;
 - de onteigening dringt zich ook op als ultimum remedium. Het onteigeningsdoel kan slechts worden bereikt middels onteigening. Er bestaat in casu redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang. De onderhandelingen en pogingen tot minnelijke verwerving die reeds voorafgaand aan de goedkeuring van dit onteigeningsbesluit hebben plaatsgevonden, hebben tot op heden niet het gewenste resultaat opgeleverd;
 - met oog op een uniforme en coherente realisatie en exploitatie van het Vestingspark en met het oog op een gegarandeerd éénvormig en coherent beheer daarvan is eigendomsverwerving noodzakelijk;
 - het is in functie van het doel zoals hierboven uiteengezet noodzakelijk dat de realisatie, exploitatie, het beheer en het onderhoud van het Vestingspark, temeer gelet op de beoogde realisatie van een trage ontsluitingsweg onder het beheer van de stad, door één partij worden gestuurd;
 - tot slot moet het ene, welbepaalde, specifieke goed, noodzakelijk zijn om het vooropgestelde onteigeningsdoel te kunnen bereiken en het doel mag niet (of moeilijker) met een ander goed worden bereikt, waarbij specifieke kenmerken (zoals bv. bestemming, invulling van andere percelen,...) centraal staan;
 - wat betreft de bestemming kan de stad verwijzen naar het BPA nr. 4

“Tuinwijk”, zoals laatst integraal herzien in 2000 en gedeeltelijk herzien in 2004. Overeenkomstig het verordenend grafisch plan bij het BPA, zijn de te onteigenen percelen gelegen in de zone 4B, met name een openbare zone voor groenaanleg en passieve dagrecreatie, specifiek bestemd voor de realisatie van het Vestingspark. De stedenbouwkundige voorschriften spreken in dat verband voor zich;

- verder wordt verwezen naar de specifieke ligging van de percelen. Hierboven werd reeds uiteengezet dat de percelen waarvan de verwerving beoogd wordt deel uitmaken van de oude zuidelijke vestingen rond Diksmuide. Dit is op vandaag nog steeds duidelijk merkbaar in het reliëf en de perceelstructuur;
- op de locatie van het Vestingspark - zo blijkt uit verschillende historisch-archeologische studies – bevond zich het ‘bastion van Menen’, dat samen met het ‘bastion van Yper’ iets verderop in het begin van de 17de eeuw werd aangelegd voor de stadspoorten richting Roeselare en Ieper. Na de Vrede van Aken (1668) verdwenen beide stadspoorten. De toegang tot de stad werd gewaarborgd via de ‘Westpoort’ of ‘Veurnepoort’. De zuidelijke bastions werden verder uitgebouwd. In de vestinggracht bouwde men halve maantjes en een grote ravelijn. Op het einde van het glacis (flauw aflopende talud) werden nog waterpartijen voorzien. Restanten van deze waterpartijen zijn nog op de percelen ter uitbreiding van het Vestingspark aanwezig;
- het is dus zonder meer logisch om de onteigening van de specifiek voorgestelde locatie na te streven, te meer nu de stad reeds eerder, in 2012, de eerste fase van het Vestingspark gerealiseerd heeft. De bestemming, de ligging, etc. zijn objectieve elementen die de onteigeningsnoodzaak in casu onmiskenbaar aantonen.
- alternatieve percelen komen niet in aanmerking voor de realisatie van dit concrete publieke park, het Vestingspark en aldus de territoriaal afgebakende beleidsdoelstelling. Ook het voorwerp van de onteigening is dan noodzakelijk.
- Habilitatie en rechtsgrond:
 - de (specifieke) habilitatievereiste voor de gemeenten werd met het Vlaams Onteigeningsdecreet afgeschaft;
 - artikel 7, derde lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet vermeldt daaromtrent nu het volgende:
 - “De gemeenten en provincies kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake respectievelijk de gemeentelijke en de provinciale aangelegenheden”;
 - voorliggend onteigeningsvoornemen kadert in het beleid dat de gemeente voert en strekt tot realisatie van het Vestingspark, zoals ook blijkt uit diverse bestuursdocumenten, waaronder het BPA nr. 4 “Tuinwijk”, zoals laatst integraal herzien in 2000 en gedeeltelijk herzien in 2004, het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, het bestuursakkoord “86 acties voor 8600” van 25 november 2019 en het meerjarenplan 2020-2025, zoals laatst gewijzigd op 22 december 2022.
- Onteigenende instantie:
 - de onteigenende instantie voor de te verwerven innemingen op het goedgekeurd onteigeningsplan is de stad Diksmuide. De stad is op grond van artikel 6 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevoegd om

- o de gemeente treedt in deze op als onteigenende instantie, aangezien het gaat om de realisatie van de uitbreiding van het Vestingspark tot volwaardige groene long, in het kader van onder meer de realisatie van de bestemming, zoals bepaald door het BPA nr. 4 “Tuinwijk”;
 - o de gemeente zal naderhand ook optreden als eigenaar en beheerder van het Vestingspark.
- Minnelijke onderhandelingstermijn:
 - o er wordt een onderhandelingstermijn van 2 maanden geraamd, na afweging van de concrete omstandigheden in dit dossier. Bij de raming van deze termijn werd rekening gehouden met de omvang en de aard van de te onteigenen goederen, met het aantal in te nemen percelen en met de gekende factoren die de onderhandelingstermijn kunnen beïnvloeden (zo o.m. het gegeven dat de te verwerven percelen allemaal in eigendom zijn van één en dezelfde persoon en het reeds voorafgegaan onderhandelingsproces). Een termijn van 2 maanden is in alle redelijkheid voldoende om volwaardige onderhandelingen te voeren, zo daarvoor (alsnog) interesse zou bestaan. Deze termijn limiteert de onderhandelingsplicht in hoofde van de stad.
- **Onteigeningsplan – Projectnota:**
 - Conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet worden een onteigeningsplan en een projectnota toegevoegd als bijlagen van het voorlopig onteigeningsbesluit.
 - Het onteigeningsplan toont de te onteigenen kadastrale percelen.
 - De projectnota gaat dieper in op de volgende elementen (volledigheidshalve alle decretaal vermelde elementen; ook deze enkel aangeduid als “in voorkomend geval”):
 - o het projectplan, met een beschrijving van het project en van de daarbij te realiseren werken;
 - o de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken;
 - o de realisatievoorwaarden voor de werken;
 - o de beheersmodaliteiten van het openbaar domein.
- **Andere formaliteiten**
 - Toepassing art. 119 / 119bis van het Bodemdecreet
 - o overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet vraagt de overheid die van plan is over te gaan tot onteigening bij OVAM een bodemattest op betreffende de gronden die ze wil onteigenen.
 - Bijlagen bij het definitief onteigeningsbesluit:
 - o de hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit:
 - het onteigeningsplan opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;
 - de projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (met bijlagen);
 - het BPA nr. 4 “Tuinwijk” - gedeeltelijke herziening C;
 - de bodemattesten.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan het voorlopig onteigeningsbesluit.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 01/08/2023 principiële goedkeuring aan het voorlopig onteigeningsbesluit.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	068000/220000 - 1/2/07 - OR	€ 160.084,60	€ 160.084,60

2024	068000/220000 - 1/2/07 - OR	€ 0	€ 0
------	--------------------------------	-----	-----

- Bijkomend budget te voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Stemming

16 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
9 onthoudingen (Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Sarah Thieren, Thierry Hardy)

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het voorlopig onteigeningsbesluit, met ingesloten de projectnota en het onteigeningsplan opgemaakt op 12/05/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, betreffende de onteigening van het onroerend goed gelegen op de percelen kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 164S2, 165A3, 164T2, 170K, 170/2 en 172C voor de realisatie van het Vestingspark (tweede en laatste fase).

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2023 – 2024 onder BI 068000/AR 220000 – Actie 1/2/07-OR na aanpassing van het meerjarenplan.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

12. Technische dienst - Mobiliteit - Vladslo: Beerststraat - Aanleg ontmoetings- en speelruimte - Ontwerp, kostenraming en wijze van gunnen' - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 30/01/2023 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met vzw Procure voor inrichting, onderhoud en gebruik speelpleintje Vladslo
- de collegebeslissing van 12/07/2023 houdende de goedkeuring van het

 ‘Herstelfonds subsidieaanvraag ontmoetingstuin Vlad slo’

- de collegebeslissing van 01/08/2023 houdende de principiële goedkeuring aan het project ‘Vlad slo: Beerststraat - Aanleg ontmoetings- en speelruimte - ontwerp, kostenramingen en wijze van gunnen’
- 01_de ontwerpschets voor de aanleg van een nieuwe ontmoetings- en speelruimte op het terrein van de vzw Procure, gelegen in de Beerststraat te Beerst, kadastraal gelegen 7^e afdeling, sectie E, perceelnummers 182x en deel van 182k
- 02_kostenraming voor de aanleg van een nieuwe ontmoetings- en speelruimte op het terrein van de vzw Procure, gelegen in de Beerststraat te Beerst, kadastraal gelegen 7^e afdeling, sectie E, perceelnummers 182x en deel van 182k

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- In het beleidsplan 86 acties voor 8600, meer specifiek actiepunt 79, wenst Diksmuide extra in te zetten op jonge gezinnen en kinderen door extra speelruimtes te voorzien zodat ieder dorp een volwaardig speelpleintje heeft.
 - Deelgemeente Vlad slo beschikt nog niet over een volwaardige ontmoetings- en speelruimte. Het zoeken naar een geschikte ruimte om dit te ontwikkelen was geen gemakkelijke opdracht.
 - Diksmuide wenst deze ontmoetings- en speelruimte te ontwikkelen in samenwerking en overleg met het lokaal dienstencentrum De Klapproos.
 - Op 30/01/2023 werd door de gemeenteraad een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de vzw Procure (lokaal dienstencentrum De Klapproos) om op een deel van hun terreinen gelegen in de Beerststraat kadastraal gelegen 7^e afdeling, sectie E, perceelnummers 182x en deel van 182k, een openbaar ontmoetings- en speelruimte te ontwikkelen.
 - Op 12/07/2023 diende Diksmuide bij het OKW2-herstelfonds een subsidieaanvraag in voor dit project, met kans op 65% subsidies.
 - Aan de hand van een verlanglijst van de kinderen uit het dorp en het bewonersplatform van Vlad slo werd door de stedelijke dienst natuur en landschap een ontwerpplan opgemaakt.
 - De belangrijkste elementen van het ontwerpplan bestaan voornamelijk uit:
 - klim-, klauter- en glijtoestel
 - veerwip
 - evenwichtsbalken
 - wadi/heuvel
 - zit- en ontmoetingsfaciliteiten (zitbank, picknickzone, afvalbak, fietsnietjes, infobord, ...)
 - hagen, streekeigen struweel, sneukeltuin, gazon, ...
 - beperkte verharding (toegangspad, pleintje, ...)
 - kastanjehouten afsluitingen.
 - Door de dienst natuur en landschap werd voor dit ontwerp een kostenraming opgemaakt voor een totaalbedrag van 43.215,15 euro, btw 21% inbegrepen.
 - De opdracht zou worden geplaatst als een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.
 - Het college van burgemeester en schepenen verleend op 01/08/2023 principiële goedkeuring aan het project ‘Vlad slo: Beerststraat – Aanleg van een ontmoetings- en speelruimte’.

**Financiële
gevolgen**

-
- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:
 - Bijkomend budget te voorzien bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	075000/220007 – 1/7/22-OF - Speelruimtes	€ 38.119,05	€ 32.721,36
2023	075000/230000 – 1/7/22-OF – Speelruimtes	€ 34.385,79	€ 34.385,79

Stemming Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het project ‘Vladslo: Beerststraat – Aanleg van een ontmoetings- en speelruimte’, kadastraal gelegen 7^e afdeling, sectie E, perceelsnummers 182x en deel van 182k, met een kostenraming voor een totaal bedrag van 43.215,15 euro, btw 21% inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2023 onder BI 075000/AR 220007 - actie 1/7/22-OF – Speelruimtes en BI 075000/AR 230000 – actie 1/7/22-OF - Speelruimtes.

13. Juridische en communicatiediensten - Algemeen - Perscommunicatie (Raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten • de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 11/08/2023

Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Kurt Vanlerberghe vraagt verduidelijking over de perscommunicatie met de stad.
- Motivatie:
 - Op 22/06/2023 werd een persstop afgekondigd tegenover 2 journalisten van Westnieuws.
 - Naar aanleiding van deze afgekondigde persstop, volgende vragen:
 - Wat is de beleidslijn van de stad om journalisten te aanvaarden op de perslijst of precies te weren hieruit?
 - Hoe meent het college van burgemeester en schepenen dat een dergelijke persstop kan verenigd worden met de grondwettelijk beschermde persvrijheid en het verbod op censuur (art. 25 G.W.)?

14. Juridische en communicatiediensten - Burgerlijke stand en bevolking - Nieuwe naam wegenis woonuitbreidingsgebied te Pervijze - Voorlopige aanvaarding.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en latere wijzigingen
- de omzendbrief van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 23/07/1998 inzake benaming van nieuwe straten

	<ul style="list-style-type: none"> de richtlijnen over plaatsnamen van 12/11/1998 van de gouverneur van West-Vlaanderen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> 1_het werkdocument van 08/04/2014 van de VVSG inzake benaming van nieuwe straten 2_het advies van 20/07/2023 van de stadsarchivaris 3_het advies van 26/07/2023 van de cultuurraad 4_het inplantingsplan van 18/11/2022 de collegebeslissing van 01/08/2023 houdende de voorlopige aanvaarding om aan de nieuwe straat in functie van het woonuitbreidingsgebied te Pervijze de naam "De Gravestraat" toe te kennen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> In het begin van de Nieuwpoortstraat te Pervijze werd een groepswoningbouwproject in het woonuitbreidingsgebied goedgekeurd, waarvoor een nieuwe straatnaam moet worden toegekend. De nieuwe straat of woonwijk komt tot stand op het areaal van de voormalige brouwerij De Grave. Deze brouwerij was de laatste die tot stand kwam in de 19^{de} eeuw in Pervijze. De familie De Grave speelde een duidelijk lokale politieke, sociale, religieuze en maatschappelijke rol in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw te Diksmuide en omstreken. De stadsarchivaris stelt in zijn advies van 20/07/2023 volgende straatnaam voor: <ul style="list-style-type: none"> De Gravestraat. De cultuurraad heeft op 26/07/2023 unaniem het voorstel van de archivaris positief geadviseerd en stelt hierdoor volgende straatnaam voor: <ul style="list-style-type: none"> De Gravestraat. Het college van burgemeester en schepenen stelde in zijn zitting van 01/08/2023 de naam "De Gravestraat" voor met verwijzing naar de voormalige historische naam van de brouwerij en de familie De Grave. Na goedkeuring door de gemeenteraad wordt een openbaar onderzoek ingesteld gedurende 1 maand.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> Voorlopige goedkeuring te verlenen om aan de nieuwe straat te Pervijze de naam "De Gravestraat" toe te kennen.</p> <p><u>Artikel 2</u> Het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven deze voorlopige aanvaarding volgens de wettelijke voorziene procedure toe te passen.</p>
15. Juridische en communicatiediensten - Burgerlijke stand en bevolking - Nieuwe straatnaam verkaveling Leke - Schoutwerfstraat - Definitieve goedkeuring.	
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en latere wijzigingen de omzendbrief van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 23/07/1998 inzake benaming van nieuwe straten de richtlijnen over plaatsnamen van 12/11/1998 van de gouverneur van West-Vlaanderen

Verwijzingsdocumenten

- 1_het werkdocument van 08/04/2014 van de VVSG inzake benaming van nieuwe straten
- 2_het advies van 04/05/2023 van de stadsarchivaris
- 3_het advies van 16/05/2023 van de cultuurraad
- 4_het plan van de wegenis van het woonuitbreidingsgebied te Leke
- 5_de collegebeslissing van 23/05/2023 houdende de principiële goedkeuring om aan de nieuwe straat in functie van het woonuitbreidingsgebied te Leke de naam "Schoutwerfstraat" toe te kennen
- 6_de gemeenteraadsbeslissing van 19/06/2023 houdende de voorlopige aanvaarding om aan de straat in de nieuwe verkaveling te Leke de naam "Schoutwerfstraat" toe te kennen
- 7_het bericht van onderzoek lopende van 20/06/2023 tot 20/07/2023 waarbij geen enkel bezwaar werd ingediend

Feiten, context en argumentatie

- In de dorpskern van Leke werd een groepswoningbouwproject in het woonuitbreidingsgebied goedgekeurd, waaraan een nieuwe straatnaam moet worden toegekend.
- De nieuwe straat of woonwijk situeert zich in het oostelijk gedeelte van de dorpskern van Leke, namelijk op de voormalige wijk de Kaai of de Kaaie. Het lijkt waardevol om deze naam opnieuw in het leven te roepen. Op deze Kaaiwijk stond vanaf 1782 een staakmolen 'de Kaaiemolen'. Daarnaast kan ook een verwijzing naar de voormalige historische naam van de huidige Witte Baliestraat gebruikt worden. Een verwijzing naar de voormalige historische naam van de huidige Laagvlaktestraat (Zoetwerfstraat) is ook een mogelijkheid.
- De stadsarchivaris stelt hierdoor volgende namen voor:
 - De Kaaie, Kaaiwijk of Kaaiwijkstraat;
 - Lekekaai of Lekekaaistraat;
 - Kaaistraat of Kaaimolenstraat;
 - Beekstraat;
 - Schoutwerfstraat.
- De cultuurraad bracht op 16/05/2023 volgende voorstellen van straatnamen:
 - Kaaistraat;
 - Beekstraat;
 - Schoutwerfstraat.
- Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 23/05/2023 de naam "Schoutwerfstraat" voor met verwijzing naar de voormalige historische naam van de huidige Laagvlaktestraat.
- De gemeenteraad gaf in zitting van 19/06/2023 de goedkeuring voor de voorlopige aanvaarding van de straatnaam.
- Tijdens het openbaar onderzoek van 20/06/2023 tot 20/07/2023 werd geen enkel bezwaar of opmerking ingediend.

Stemming

19 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)

6 neen-stemmen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit**Artikel 1**

Definitieve goedkeuring te verlenen om aan de nieuwe straat te Leke de naam "Schoutwerfstraat" toe te kennen.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven deze definitieve goedkeuring volgens de wettelijke voorziene procedure toe te passen.

16. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Organisatiebeheersing - Wijziging samenstelling auditcomité - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de samenwerkingsvereniging Audio in kader van de organisatiebeheersing • de raadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring tot het oprichten van het auditcomité en de samenstelling ervan • de raadsbeslissing van 26/04/2021 houdende de goedkeuring tot het vervangen van een lid van het auditcomité • het auditcharter • de taakstelling van het auditcomité
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Overeenkomstig artikel 3 van het auditcharter van de welzijnsvereniging Audio, richt elk deelnemend bestuur of lid een auditcomité op. De raad stelt het auditcomité samen. • Het auditcomité heeft als opdracht de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en de organisatie van het lid in het algemeen bij te staan in de uitvoering van de verantwoordelijkheid voor het bevorderen van goed (deugdzaam) bestuur en adequaat risicobeheer. Dit houdt onder meer het toezicht op de onafhankelijkheid en de prestaties van Audio in, alsook de opvolging dat de aanbevelingen van de interne audit tot voldoende bijsturing leiden, zodat het organisatiebeheer voldoende sterk wordt uitgebouwd. • Audio beveelt aan dat het auditcomité voor minstens de helft bestaat uit afgevaardigden van het beleidsniveau. Bij voorkeur zetelen de burgemeester, de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en/of de eerste schepenen, de algemeen directeur en de financieel directeur in het comité. • Een lid kan externe onafhankelijke personen aanduiden om te zetelen in het auditcomité, als ze kunnen bijdragen tot verdere verbetering van het beheer van de organisatie. • Het auditcomité werd door de gemeenteraad samengesteld uit de personen die volgende functies/mandaten bekleden: <ul style="list-style-type: none"> – de burgemeester (Lies Laridon) – de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst (Katleen Winne sedert 26/04/2021 na het overlijden van Jan Van Acker) – de algemeen directeur (Marie Herman) – de financieel directeur (Eveline Tanghe) – de coördinator personeel en organisatie OCMW Diksmuide (Anniek

Durnez)

- de coördinator burger en lokale economie stad Diksmuide (Nathalie Vanraepenbusch)
- een gemeenteraadslid - afgevaardigde uit de politieke fracties (dhr. Koen Coupillie, gemeenteraadslid fractie N-VA).
- Het organogram en de personeelsformatie van stad en OCMW Diksmuide werden aangepast in december 2019. Na de doorgevoerde reorganisatie moet de samenstelling van het auditcomité voor leden vanuit de ambtelijke organisatie (administratie) gewijzigd worden:
 - de coördinator personeel en organisatie OCMW Diksmuide wordt vervangen door de coördinator personeel en organisatie
 - de coördinator burger en lokale economie stad Diksmuide wordt vervangen door het diensthoofd organisatie die de interne organisatiebeheersing van lokaal bestuur Diksmuide opvolgt.
- Voor de goede werking van het auditcomité is het aangewezen om de samenstelling waar mogelijk te laten invullen door de titularissen van de functies/mandaten die tot de samenstelling van het auditcomité behoren. Hierdoor kan een vlotte vervanging voorzien worden bij eventuele wijzigingen in personen.
- Er wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen aan de gewijzigde samenstelling van het auditcomité als volgt:
 - de algemeen directeur
 - de financieel directeur
 - de coördinator personeel en organisatie
 - het diensthoofd organisatie
 - de burgemeester
 - de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst
 - een gemeenteraadslid van een politieke fractie uit de oppositie (dhr. Koen Coupillie).

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de wijziging van de samenstelling van het auditcomité als volgt:

- de algemeen directeur
- de financieel directeur
- de coördinator personeel en organisatie
- het diensthoofd organisatie
- de burgemeester
- de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst
- een gemeenteraadslid van een politieke fractie uit de oppositie (dhr. Koen Coupillie).

Artikel 2

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit over te maken aan de Welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel.

17. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Verwerkersovereenkomst tussen stad Diksmuide en het Departement Onderwijs en vorming

van de Vlaamse Gemeenschap in het kader van de verwerking van persoonsgegevens - Goedkeuring .

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen • de wet van 29/07/1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene verordening gegevensbescherming) • de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit • de wet van 30/07/2018 houdende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens • het decreet van 18/07/2008 houdende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de verwerkersovereenkomst tussen het Departement Onderwijs en Vorming van de Vlaamse Gemeenschap en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het afleveren van de Klasse-lerarenkaarten • 2_het positief advies van 03/08/2023 van dhr. Arne Neirinck, Data Protection Officer (DPO) voor de stad en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Diksmuide, over de bovenstaande verwerkersovereenkomst • de collegebeslissing van 08/08/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, tussen het Departement Onderwijs en Vorming van de Vlaamse Gemeenschap en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het afleveren van de Klasse-lerarenkaarten
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Om de persoonsgegevens van alle Europese burgers beter te beschermen heeft Europa de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) uitgevaardigd. In deze regelgeving staan duidelijke regels over de verantwoordelijkheden van de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker. • Jaarlijks kan het onderwijzend personeel dat in Diksmuide woont terecht in de bibliotheek om een gratis Klasse-lerarenkaart af te halen. Met deze lerarenkaart hebben ze recht op talloze voordelen. Daarnaast dienen ze met die lerarenkaart in de bibliotheek te verantwoorden dat ze recht hebben op een specifiek leerkrachtenabonnement. • Om deze lerarenkaarten te kunnen aanleveren, dienen de persoonsgegevens van het Diksmuids onderwijzend personeel verzameld te worden. Om dit te kunnen doen, dient een verwerkersovereenkomst voor de verwerking van persoonsgegevens ondertekend te worden. • Deze persoonsgegevens, zoals naam, adres en stamboeknummer, worden door Klasse verwerkt en aan de bibliotheek bezorgd, die als verwerker in

opdracht en volgens de instructies van Klasse deze persoonsgegevens enkel zal gebruiken om de afhaling van de lerarenkaarten, die in december zal starten, vlot te laten verlopen.

- Er werd een verwerkersovereenkomst opgemaakt tussen het Departement Onderwijs en Vorming van de Vlaamse Gemeenschap en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het afleveren van de Klasse-lerarenkaarten.
- Op 03/08/2023 werd positief advies verleend door dhr. Arne Neirinck, Data Protection Officer (DPO) voor de stad en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Diksmuide, over de bovenstaande verwerkersovereenkomst.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 08/08/2023 principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, tussen het Departement Onderwijs en Vorming van de Vlaamse Gemeenschap en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het afleveren van de Klasse-lerarenkaarten.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit **Enig artikel**
Goedkeuring te verlenen aan de verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, tussen het Departement Onderwijs en Vorming van de Vlaamse Gemeenschap en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het afleveren van de Klasse-lerarenkaarten.

18. Juridische en communicatiediensten - Toerisme - Landscapes Liksems - Apotheose 2024 - Opdrachtomschrijving, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 26/04/2022 houdende de goedkeuring van het programma voor het thema 'Landscapes | Feel Flanders Fields' (Het Landschap Getuigt / Liksems) met als afsluiter een grootse apotheose langs de IJzer in Diksmuide
- de collegebeslissing van 01/08/2023 houdende de principiële goedkeuring van de opdrachtomschrijving, kostenraming en wijze van gunnen voor het evenement 'Productie van de apotheose 'Landscapes/Liksems' Diksmuide'
- 1_het lastenboek voor de productie van dit evenement 'Productie van de apotheose Landscapes/Liksems te Diksmuide'
- 2_de subsidieovereenkomst en -toezegging (90.000 euro) van Westtoer

Feiten, context en argumentatie

- Na de periode van de eeuwherdenking in 2014-2018 en het project Feniks rond de wederopbouw na de Eerste Wereldoorlog in 2020-2021-2022 willen Westtoer en Toerisme Vlaanderen de aandacht voor het thema van de Eerste Wereldoorlog aanhouden, door in 2023-2024 een thema rond het herstel van het landschap na de Eerste Wereldoorlog, het ontstaan en de architectuur van de begraafplaatsen en herdenkingsmonumenten en op de getuigenissen en verhalen die het landschap ons over die periode vertelt.
- 'Het Landschap Getuigt!' loopt sinds 25/04/2023 en dit tot 31/08/2024.
- De weerhouden acties worden met 75% financiële steun van Toerisme Vlaanderen gerealiseerd, om zo een sterk evenementenprogramma te verzekeren.
- Het concrete Diksmuidse voorstel en aanbod dat werd weerhouden, bestaat uit diverse lopende acties (zie overzicht in collegebeslissing als bijlage), in totaal voor 252.000 euro, btw inbegrepen, met daarop 75% subsidies of 189.000 euro, waaronder en als onderwerp van deze beslissing, de tentoonstelling Liksems (littetekens) (2023-2025) met bijhorende verkenningstochten én als afsluiter een grootse apotheose langs de IJzer in Diksmuide.
- Toerisme Vlaanderen en Westtoer kenden op het geraamde productiebudget van 120.000 euro voor dit slotevenement een subsidie toe van 75% of 90.000 euro (het maximum) en programmeerden dit evenement in als apotheose voor het regionaal totaalprogramma van 'Landscapes' op 30/08/2024 en 31/08/2024.
- Het lastenboek voor de productie van dit evenement (opvolger van Diksmuide 14-18 en Feniks 2020), houdt het op een externe productiekostprijs van 110.000 euro, btw inbegrepen.
- De opdrachtschrijving voor de externe productie is te vinden als bijlage, waarbij gevraagd wordt om deze opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 01/08/2023 principiële goedkeuring aan het lastenboek, de kostenraming en wijze van gunnen.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	052000/615300	€ 136.500	€ 136.500
2024	052000/616300	€ 150.670	€ 150.670

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het project 'Apotheose voor het regionaal totaalprogramma van Landscapes/Liksems' op 30/08/2024 en 31/08/2024, de opdrachtschrijving (lastenboek) voor 'Productie van de apotheose 'Landscapes/Liksems' Diksmuide, met bijgaande kostenraming van 110.000 euro, btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de wijze van gunnen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgaven te boeken in de boekjaren 2023/2024 onder BI 052000/AR 615300.

19. Financiële dienst - Algemeen - Stand van zaken meerjarenplan bis (Raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 11/08/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Kurt Vanlerberghe vraagt de stand van zaken van het meerjarenplan bis. Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> Op de vorige gemeenteraad werd dit punt geagendeerd met volgende toelichting: <p>“...Het was tot voor een jaar de vaste gewoonte om gelijktijdig met de voorlegging van de jaarrekening over het voorbije jaar ook een budgetwijziging (voor 2019)/aanpassing meerjarenplan (vanaf 2019) te presenteren aan de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn. Dit gaf de mogelijkheid een halfjaarlijkse budgetcontrole uit te voeren. Om onduidelijke redenen is dit laatste weggefallen, zodat het college van burgemeester en schepenen/het vast bureau niet genoodzaakt is tussentijds bij te sturen aan de hand van harde cijfers en de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn niet kan evalueren.</p> In het verslag van het managementteam van 15/5/2023 valt te lezen: <p>“We werpen een eerste blik op het meerjarenplan 2020 - 2025 na afsluiting van de jaarrekening 2022 ter voorbereiding van de 6^e aanpassing van het meerjarenplan...</p> <p>...Rekening houdende met bovenstaande ... wijzigingen komt het beschikbaar budgettair resultaat in 202 en 2025 serieus negatief!”</p> Ondertussen is ook gebleken dat de bouw van het nieuwe ontmoetingscentrum Pervijze, 3.178.071,80 euro zal kosten of niet minder dan 529.356,20 euro meer dan de raming van het architectenbureau... De schepen voor financiën meende hier niet op te moeten ingaan onder allerlei voorwendzelen, die haaks staan op de transparantie en duiding, die van uitvoerende mandatarissen verwacht worden richting het controlerend orgaan, de gemeenteraad. Met veel moeite wist de voorzitter van de gemeenteraad dit punt uitgesteld te krijgen, met verzoek aan het college van burgemeester en schepenen op de volgende gemeenteraad alsnog relevante toelichting te willen verschaffen. Naar aanleiding hiervan graag presentatie en toelichting aan de gemeenteraad van het M2 schema of document dat gepresenteerd werd aan het managementteam. Medegaand ook de vraag aan het college van burgemeester en schepenen welke grotere investeringsprojecten volgens de nieuwe inzichten

afgevoerd worden uit het meerjarenplan (in december 2022 werd al het nieuwe lokaal dienstencentrum geschrapd)...”

- Teneinde te vermijden dat dit punt “vergeten” wordt bij de agendering door het college van burgemeester en schepenen wordt het alvast preventief zelf ter agendering ingediend. Primordiaal hierbij is dat voorafgaand in Cobra “de eerste blik op het meerjarenplan 2020 - 2025 na afsluiting van de jaarrekening 2022 ter voorbereiding van de 6^e aanpassing van het meerjarenplan”, zoals gepresenteerd in het managementteam van 15/5/2023, wordt opgeladen.

20. Vrije tijd en onderwijs - Kunstonderwijs - Ongunstige evaluatie door de onderwijsinspectie voor het deeltijds kunstonderwijs Kadens (Raadslid T. Hardy).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de vraag van raadslid Thierry Hardy van 13/08/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Raadslid Thierry Hardy vraagt naar aanleiding van de ongunstige evaluatie door de onderwijsinspectie van het deeltijds kunstonderwijs Kadens, volgende verduidelijking: <ul style="list-style-type: none"> – Wat is hiervan de oorzaak? – Wat wordt er ongunstig geëvalueerd? – Hoe wordt de engagementsverklaring in de praktijk ingevuld? – Hoe wordt met dit ongunstig verslag aan de slag gegaan?

21. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Aanpassing huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang Klavertje vier - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het decreet van 30/11/2007 betreffende het flankerend onderwijsniveau op lokaal niveau • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 28/08/2017 houdende de goedkeuring aan de aanpassing van het huishoudelijk reglement kinderopvang vanaf 01/01/2017 • de collegebeslissing van 04/07/2023 houdende de goedkeuring aan de aanpassing huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang Klavertje vier vanaf 01/09/2023 • 1_het nieuwe huishoudelijk reglement vanaf 01/09/2023 • 2_het nieuwe inschrijvingsformulier vanaf 01/09/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De gemeenteraad verleende op 28/08/2017 goedkeuring aan de aanpassing van het huishoudelijk reglement kinderopvang vanaf 01/01/2017. • Er werden enkele aanpassingen aangebracht aan het huishoudelijk reglement. • Bij het inschrijvingsformulier wordt geen klavertje van het ziekenfonds gevraagd. • Het maximumtarief van 12 euro per dag vervalt.

- Hierdoor kan er op woensdagnamiddag maximum 16,20 euro gevraagd worden.
- Er werd informatie toegevoegd aan het huishoudelijk reglement rond GDPR en rond ongewenst gedrag in de kinderopvang.
- Hiervoor werd een nieuw huishoudelijk reglement opgemaakt en nieuw inschrijvingsformulier vanaf 01/09/2023.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 04/07/2023 principiële goedkeuring aan de aanpassing huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang Klavertje vier vanaf 01/09/2023

Stemming

16 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
3 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Thierry Hardy)
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het aangepast huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang Klavertje vier, met ingang van 01/09/2023:

Huishoudelijk reglement kinderopvang Klavertje vier

I. ALGEMEEN

1. Organiserend bestuur en dagelijkse leiding

De kinderopvang van klavertje vier is een organisatie van het schoolbestuur Diksmuide (Grote Markt 6, 8600 Diksmuide) in samenwerking met het schoolbeleid van de gemeentelijke basisscholen klavertje vier.
Het secretariaat van klavertje vier bevindt zich in de afdeling Esen.

GBS Klavertje vier Esen

Roeselarestraat 18

8600 Diksmuide

T: 051 79 34 11

bureel@gbsdiksmuide.be

Het secretariaat is elke schoolwerkdag open van 8 tot 12 uur en van 13.30 tot 16 uur (behalve op woensdag).

De directie en stafmedewerker van klavertje vier kan u contacteren via onderstaande gegevens:

Directie

Anneleen Becu anneleen.becu@gbsdiksmuide.be 0475 78 21 19

Lieselot Deruyter Lieselot.deruyter@gbsdiksmuide.be

Stafmedewerker Katrien Dejaegher kinderopvang@gbsdiksmuide.be

0492 72 56 92

2. Adressen

Kinderopvang Klavertje vier afdeling Keiem:

Keiendorpstraat 51, 8600 Diksmuide

T: 051 79 34 16

Kinderopvang Klavertje vier afdeling Leke:

Kloosterstraat 4, 8600 Diksmuide
T: 051 79 34 26

3. Openingsdagen

De kinderopvang van klavertje vier wordt georganiseerd voor en na de schooluren en op woensdagnamiddag.

Op zaterdag, zondag en wettelijke feestdagen is er geen opvang.

Ook tijdens de schoolvakanties, pedagogische studiedagen en snipperdagen is er geen opvang.

De sluitingsdagen worden tijdig aangekondigd via Smartschool.

4. Openingsuren

Voorschoolse opvang: elke schooldag van 7 tot 8 uur

Naschoolse opvang: maandag, dinsdag, donderdag van 16 tot 18.30 uur
vrijdag van 15.20 tot 18.30 uur
woensdag van 11.45 tot 18.30 uur (in Keiem)

De naschoolse opvang op woensdagnamiddag gaat door in onze afdeling in Keiem. Leerlingen uit Leke die naar de opvang moeten, worden door ons naar Keiem gebracht en worden daar door de ouders opgehaald.

De kinderen uit het lager die naar de naschoolse opvang moeten, gaan op maandag, dinsdag en donderdag eerst naar de studie.

De studie start om 16 uur en wordt als volgt ingedeeld:

- eerste graad: 16 - 16.15 uur
- tweede graad: 16 - 16.30 uur
- derde graad: 16 - 16.45 uur.

De eerste en tweede graad blijven na hun studiebeurt in de studiezaal waar zij na hun huiswerk rustig kunnen spelen of kleuren.

Om 16.45 uur sluiten alle leerlingen die niet naar huis gaan aan bij de opvang.

5. Doelgroep

De opvang is toegankelijk voor alle kinderen van de peuterklas t.e.m. het zesde leerjaar die schoollopen in de gemeentelijke basisschool klavertje vier, afdeling Keiem en Leke.

6. Verzekering

Uw kind is tijdens de opvang verzekerd voor burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen. U kan een afschrift van de polissen inkijken in de opvang. De medische kosten die niet opgenomen zijn in het RIZIV-barema zijn niet gewaarborgd. Kledij, boekentassen en andere attributen van uw kind zijn niet verzekerd.

7. Inschrijvingen

U bezorgt het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier aan de klasleerkracht. Kinderen van wie de formulieren niet in orde zijn, kunnen geweigerd worden.

Het inschrijvingsformulier wordt slechts één jaar door ons bewaard en dient dus elk jaar hernieuwd te worden.

8. GDPR

Wij springen discreet om met het inschrijvingsformulier van uw kind en delen enkel relevante informatie met de vrijwilligers van de opvang.

Als u geen toestemming geeft aan de kinderopvang van klavertje vier om beeldmateriaal te maken van uw kind, vermeld dit dan uitdrukkelijk op het inschrijvingsformulier.

U meldt wijzigingen in verband met de voor- en naschoolse opvang aan de klasleerkracht, het secretariaat of de stafmedewerker van klavertje vier.

U deelt adreswijzigingen of wijzigingen in de bestaande gezinssituatie zo snel mogelijk mee aan de kinderopvang van klavertje vier.

9. Klachtenbehandeling

U kan met uw vragen en bedenkingen in de eerste plaats terecht bij de directie of stafmedewerker. U kan uw klacht altijd schriftelijk of per mail melden.

De schriftelijke klacht kan u opsturen naar het secretariaat.

U noteert altijd uw naam en de datum. Zo kunnen wij u rechtstreeks een antwoord geven. Wij behandelen de klacht met de nodige discretie. Anonieme klachten worden niet behandeld. Uw schriftelijke klacht wordt steeds gemeld aan de directie. De stafmedewerker is verantwoordelijk voor de verdere afhandeling van uw klacht. U kan binnen de maand een schriftelijk antwoord verwachten.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de vragen of problemen waarmee de kinderopvang geconfronteerd wordt die niet in het huishoudelijk reglement voorzien zijn.

Briefwisseling voor het organiserend bestuur richt u aan het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide.

II. AFSPRAKEN TUSSEN DE OUDERS EN DE KINDEROPVANG

1. Brengen en ophalen

U meldt zich steeds aan bij de vrijwilligers van de opvang bij het brengen en ophalen van uw kind.

Als u uw kind niet voor sluitingstijd kan ophalen, verwittigt u de kinderopvang.

- kinderopvang Keiem 0494 85 89 28
- kinderopvang Leke 0468 40 65 16

2. Eten en drinken

De kinderopvang van klavertje vier verstrekt geen maaltijden.

De kinderen kunnen wel een eigen tussendoortje meebrengen naar de opvang. Ze kunnen hun drinkfles, net zoals tijdens de schooluren, met water vullen aan de drinkfontein.

Er wordt geen snoep of kauwgom meegebracht naar de kinderopvang. U voorziet de naam van uw kind op alle tassen, boterhamdozen en andere spullen.

3. Kledij

De kinderopvang van klavertje vier is niet verantwoordelijk voor beschadigde of verloren kledij en andere goederen van uw kind.

Geef voldoende pampers, onderbroekjes en reservekledij mee indien uw kind nog niet (volledig) zindelijk is.

4. Ziekte

Zieke kinderen kunnen niet terecht in de kinderopvang van klavertje vier.

Als uw kind ziek wordt in de kinderopvang, wordt u verwittigd.

In geval van een ernstig ongeval of een zorgwekkende toestand zal onmiddellijk een arts of hulpdienst verwittigd worden.

U (of een persoon die u vervangt) bent altijd bereikbaar als uw kind in de opvang is.

U brengt de kinderopvang van klavertje vier altijd op de hoogte als uw kind lijdt aan een opvallende ziekte (bijv. epilepsie). Zo kunnen wij gemakkelijker hulp bieden.

In de kinderopvang van klavertje vier wordt geen medicatie toegediend. U vraagt bij voorkeur aan de behandelende arts medicatie voor te schrijven die u 's morgens en 's avonds zelf kan toedienen. Enkel op medisch voorschrift wordt een uitzondering voorzien. In dit geval moet op de verpakking het volgende vermeld staan:

- naam van het kind
- dosering en wijze van toediening en duur van de behandeling
- naam van de arts/apotheker
- wijze van bewaring.

5. Speelgoed

Uw kind brengt geen eigen speelgoed, fopspenen en knuffels mee naar de opvang.

6. Dagelijkse aanwezigheid

De aanwezigheid van uw kind wordt dagelijks bijgehouden in het aanwezigheidsregister. U tekent dit register telkens bij het brengen of ophalen van uw kind.

7. Onderbreking van het verblijf in de kinderopvang

U deelt schriftelijk mee als uw kind door iemand anders dan uzelf wordt opgehaald of als uw kind zelfstandig de opvang mag verlaten.

Als uw kind geen schriftelijke toelating heeft, mag het de kinderopvang van klavertje vier niet verlaten.

8. Ongewenst gedrag

Situaties waarin kinderen ongewenst gedrag vertonen, worden steeds neergeschreven in het logboek.

Wanneer kinderen de huisregels aanhoudend overtreden of wanneer ouders de bepalingen van het huishoudelijk reglement niet naleven, kan de opvang vroegtijdig beëindigd worden.

De directie neemt in dit geval contact op met de ouders. In een persoonlijk gesprek maken we een plan van aanpak op. Dit plan is op niveau van de school en bevat duidelijke afspraken.

Indien dit plan van aanpak niet werkt, kan in laatste instantie de toegang tot de opvang geweigerd worden. Dit om de draagkracht van het team en de veiligheid van het team en de organisatie te kunnen garanderen.

III. GELDELIJKE BEPALINGEN

1. Financiële bijdrage

De kostprijs voor de opvang bedraagt 0,04 euro per minuut.

Als u uw kind na het sluitingsuur ophaalt, wordt per kind een bedrag van 3 euro per half uur aangerekend.

U krijgt voor de eigenlijke opvang van uw kind een fiscaal attest. U krijgt dit

toegestuurd in het kalenderjaar dat volgt op het jaar van de aanwezigheid van uw kind. Fiscale attesten worden enkel opgestuurd als uw inschrijving in orde is en als alle facturen betaald zijn.

2. Betaling

De kostprijs van de opvang komt maandelijks op de schoolrekening. We bieden de optie om de betaling via domiciliëring te laten gebeuren.

Bij niet of onvolledig betalen van de factuur hanteren wij volgende procedure:

- Indien blijkt dat de oorspronkelijke factuur niet binnen de vastgestelde termijn van dertig dagen werd betaald, wordt de debiteur aan de hand van een eerste herinnering uitgenodigd het verschuldigde bedrag te betalen binnen een termijn van veertien dagen vanaf de verzending van de eerste herinnering.
- Indien blijkt dat het verschuldigde bedrag niet binnen de vastgestelde termijn van de eerste herinnering (veertien dagen) werd betaald, wordt een tweede herinnering verstuurd. De debiteur dient het verschuldigde bedrag binnen een termijn van veertien dagen vanaf de verzending van de tweede herinnering te betalen.
- Indien blijkt dat het totale verschuldigde bedrag niet binnen de vastgestelde termijn van de tweede herinnering (veertien dagen) werd betaald, wordt een derde en laatste herinnering per post en aangetekend verstuurd. Hierbij wordt een laatste betalingstermijn van zeven dagen verleend aan de debiteur om het totale verschuldigde bedrag alsnog te betalen.
- Indien blijkt dat het totale verschuldigde bedrag niet binnen de vastgestelde termijn van de derde en laatste herinnering (zeven dagen) werd betaald en niet, redelijk of gegrond werd betwist, zal een dwangbevel worden overgemaakt bij gerechtsdeurwaardersexploot. De invorderingskosten die hiervan het gevolg zijn vallen integraal ten laste van de debiteur.
- Indien het totale verschuldigde bedrag niet binnen de vastgestelde termijn van de tweede herinnering werd betaald, kan de desbetreffende dienstverlening van de stad worden geschorst of stopgezet, zonder dat dit enig recht geeft op schadevergoeding uit hoofde van de debiteur.
- Tussen het versturen van de eerste herinnering en de tweede herinnering wordt er (na controle) na 7 van de 14 dagen betaaltermijn telefonisch contact opgenomen door de financiële dienst, door het secretariaat van de school of door de directeur van de school.

Bij problemen/wanbetaling kan het schoolbestuur in uitzonderlijke omstandigheden, na advies van de directeur en in samenspraak met de ouder(s) één van volgende afwijkingen toestaan:

- Opstellen van een betalingsplan: spreiding en/of uitstel van betaling
- Doorverwijzing naar het sociaal huis.

3. Wijzigingen in het huishoudelijk reglement

Elke verandering aan het huishoudelijk reglement in uw nadeel melden we schriftelijk op voorhand.

Elke ingrijpende verandering moet u als ouder ondertekenen voor ontvangst en kennisname.

4. Akkoordverklaring

U hebt uw kind ingeschreven in de kinderopvang van klavertje vier en gaat akkoord met het huishoudelijk reglement.

Als het huishoudelijk reglement niet nageleefd wordt, kan de kinderopvang van klavertje vier de opvang van uw kind eenzijdig beëindigen.

Heeft u nog vragen dan kan u altijd terecht in de kinderopvang zelf of op het secretariaat van de kinderopvang van klavertje vier.

Roeselarestraat 18, 8600 Diksmuide

T 051 79 34 11

kinderopvang@gbsdiksmuide.be

22. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Aanpassing schoolreglement gewoon basisonderwijs vanaf schooljaar 2023-2024 - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 8, 12/1, 14/0, 14/1, 27bis, 44quater tot en met 44 septies van het decreet basisonderwijs van 25/02/1997 • artikel 16 van het decreet leersteun van 3 mei 2023 • de CAO XII voor de jaren 2021-2024 voor de sector Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 29/08/2022 betreffende de aanpassing van het schoolreglement gewoon basisonderwijs 2022-2023 • 1_het ontwerp schoolreglement 2023-2024 met het inleidende gedeelte, pedagogische project, schoolreglement, infobrochure en bijlage 1 privacyverklaring schooljaar 2023-2024 • 2_het verslag van de schoolraad van 08/06/2023 • de collegebeslissing van 18/07/2023 houdende de principiële goedkeuring aan het vernieuwde schoolreglement 2023-2024
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Een schoolbestuur dient voor elke basisschool een schoolreglement op te stellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt. • Meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in de infobrochure. • Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord. • Het huidig schoolreglement (inclusief de infobrochure), goedgekeurd door de gemeenteraad op 29/08/2022, is aan actualisatie toe wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen. • Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving. • Het model schoolreglement van de Onderwijsvereniging van Steden en gemeenten dient als basis voor het schoolreglement gewoon basisonderwijs. • Volgende wijzigingen werden aangebracht aan het schoolreglement: <ul style="list-style-type: none"> – Deel 1 pedagogische informatie, artikel 5: Vlaamse scholen. De leerlingen van het vierde leerjaar nemen deel aan de Vlaamse toetsen. Deze worden digitaal afgenomen in het derde trimester. De

toetsen focussen op Nederlands en wiskunde. De resultaten worden door de klassenraad meegenomen in hun globale beoordeling van de leerlingen, maar ze zijn niet het enige criterium voor de leerlingenevaluatie.

- Deel 1 pedagogische informatie, hoofdstuk 6: vermelding van leersteuncentrum. De ondersteuning aan de leerling met een GC-verslag en aan de leerling met een IAC-verslag, wordt geboden door het leersteuncentrum waarbij de school is aangesloten. Onze school is aangesloten bij het leersteuncentrum BOOST.
- Deel 3 hoofdstuk 10: Toevoeging deconnectie.
De school maakt afspraken over de communicatie tussen het schoolteam en de ouders en leerlingen en het gebruik van digitale middelen om zowel het schoolteam als de leerlingen en ouders te ontlasten en niet te belasten. Volgende afspraken zijn belangrijk als ouder en leerling om rekening mee te houden. Bij het niet naleven van deze afspraken, gaat de directie in gesprek met de ouders en leerlingen.
 - Voor schoolse communicatie wordt enkel Smartschool en Outlook gebruikt. Indien ouders of leerlingen contact opnemen via sociale media, wordt gereageerd via Smartschool.
 - Telefoonnummers van collega-leerkrachten worden niet doorgegeven aan ouders en leerlingen. Enkel de leerkracht beslist of hij/zij dit deelt.
 - Leerkrachten lezen hun mails tijdens de werkdagen dagelijks, tijdens de weekends één keer per weekend en tijdens de korte vakanties tijdens het laatste weekend. Tijdens de zomervakantie wordt niet verwacht dat de mails gelezen of beantwoord worden.
 - Er wordt aan het begin van het schooljaar een digicharter opgesteld tussen de leerkracht en de leerlingen van de derde graad. Daarin staan alle afspraken rond digitale communicatie per klas en afdeling.
- Artikel 22 §2 en §3: wijziging maximumbijdrage wegens indexering
- Artikel 22 §4: wijziging tarieven schoolmaaltijden:
 - Soep: blijft 0,50 euro
 - Maaltijd kleuter: 3,15 euro
 - Maaltijd lager: 3,70 euro
- Artikel 22 §5: aankoop van turn T-shirt vanaf de tweede kleuterklas
- De beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 21 van het decreet van 02/04/2004 participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad.
- Op 08/06/2023 heeft het overleg in de schoolraad plaats gevonden en het stadsbestuur volgt het resultaat.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 18/07/2023 principiële goedkeuring aan het vernieuwde schoolreglement 2023-2024.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs met inbegrip van de infobrochure, goedgekeurd op 29/08/2022 op te heffen met ingang van 01/09/2023.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het voorgestelde schoolreglement met ingang van 01/09/2023, zoals gevoegd in bijlage van dit besluit.

Artikel 3

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

Artikel 4

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld op papier of via een elektronische drager aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

23. Bijgevoegde punten - Afbraak woning IJzerlegerstraat (Raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 22/08/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Kurt Vanlerberghe wenst de afbraak van de woning in de IJzerlegerstraat palend aan de cultuursite te bespreken. Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> Het dossier van de cultuursite werd het afgelopen jaar herhaaldelijk besproken op de gemeenteraad. Nadat het architecturaal ontwerp afgevoerd werd, polste ik naar de stand van zaken inzake de gevraagde mobiliteitsvisie. Uit het antwoord van de schepenen bleek dat het ganse dossier afgevoerd werd. Op mijn eerdere vraag naar de bestemming van de woning in de IJzerlegerstraat, die de stad een aantal jaar terug verwierf voor 300.000 euro, en of deze niet kon verhuurd worden, werd negatief geantwoord. Nu wordt de afbraak van de woning overwogen, dit zonder dat er een concrete toekomstvisie over de cultuursite bestaat. Temeer dit project afgevoerd wordt uit het meerjarenplan 2019-2025 betekent een afbraak een voorafname op toekomstig beleid, wat niet wenselijk is. Mocht in een volgende legislatuur blijken dat er geen doorgang komt via de grond, waarop de woning staat, dan werd de woning doelloos afgebroken. Dergelijke beslissing is dan ook strijdig met het zorgvuldigheids-, zuinigheids- en redelijkheidsbeginsel. Een verkoop van de woning is immers een even valabele optie.

24. Bijgevoegde punten - Defect aan het instructiebad van zwembad De Pluimen (Raadslid T. Hardy).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Thierry Hardy van 22/08/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Thierry Hardy vraagt wat het probleem is met het defect aan het instructiebad van zwembad De Pluimen. Motivatie: <ul style="list-style-type: none"> Wat is het probleem? Wat maakt dat het nog niet hersteld is?

- Hoelang laat de herstelling nog op zich wachten?

25. Bijgevoegde punten - Evaluatie gewijzigde afvalophaling (Raadslid B. Laridon).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• de vraag van raadslid Bert Laridon van 22/08/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Raadslid Bert Laridon wenst de evaluatie van de gewijzigde afvalophaling van het restafval te bespreken.• Motivatie:<ul style="list-style-type: none">– Vorig jaar besliste het bestuur om de afvalophaling van restafval te wijzigen. De ophaling gebeurde voortaan d.m.v. afvalbakken i.p.v. zakken, de ophaling werd duurder voor de bevolking en bovendien slechts om de 2 weken uitgevoerd i.p.v. elke week.– Het bestuur beloofde destijds om na één jaar de gewijzigde ophaling te evalueren. Is dit ondertussen gebeurd en zo ja, wat zijn de resultaten?– Onze fractie kon alvast op sociale media en via persoonlijk contact heel wat onvrede en ongemak vaststellen.– Onze waarschuwing destijds over het ontstaan van een ‘wormpjesweek’ blijkt jammer genoeg uitgekomen ...

De voorzitter sluit de vergadering om 22.32 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur

De voorzitter

Handtekening(en)