

Zitting van de gemeenteraad op maandag 19 december 2022 om 20 uur in de gotische zaal van het stadhuis.

Aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
-----------	--

De voorzitter opent de vergadering om 21.43 uur.

MONDELINGE VRAGEN

1) Raadslid Kurt Vanlerberghe:

In de teksten ter voorbereiding van het college van burgemeester en schepenen zie ik in de bespreking van de startnota van de herziening van het kleinstedelijk gebied dat jullie aangeven te streven naar een optimalisatie van de campussen van het GO-onderwijs. Wat is de visie van het college van burgemeester en schepenen inzake de 2 campussen van GO!?

Schepen Marc Deprez:

Om op termijn beide sites naar 1 site te brengen, maar dit is nog niet beslist.

2) Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Vorige gemeenteraad vroeg ik wat er gebeurd was inzake handhaving tegen de illegale trailers langs de Oostendestraat. Lies Laridon antwoordde toen: "Je weet heel goed dat als er handhaving is, dat die ambtenaar dit goed doet en dit niet in de openbaarheid komt. De meesten nemen een advocaat in de arm om dit aan te vechten, niet?" Ik vroeg hierop zeer concreet het aantal dossiers op en melding waar een PV opgesteld was en waar men actief mee bezig was. Uit het antwoord van de algemeen directeur blijkt nu dat er dit jaar door de intergemeentelijk toezichthouder nog helemaal geen actie werd ondernomen. We weten nu dus waarom dit niet in de openbaarheid kwam en dat helemaal niemand een advocaat onder de arm zal moeten genomen hebben om dit aan te vechten, gewoon omdat er niets aan te vechten was. De vraag is dan ook waarom de burgemeester de gemeenteraad misleidende informatie verstrekke op de vorige zitting?

Burgemeester Lies Laridon:

Dit toont het feit aan dat ik de ambtenaar zijn werk laat doen, punt. En dit toont aan dat ik daar politiek niet in tussenkom.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Er zijn veel punten reeds met algemene stemmen goedgekeurd door de raadsleden: de punten 1, 3, 4, 5, 10, 11, 14 en 15.

Raadslid Bert Laridon:

Ik heb toch nog een vraag bij punt 10.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.
--

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 28/11/2022 worden goedgekeurd.

2. Verkiezingen - Aanvaarding ontslag van Eric De Keyser als gemeenteraadslid.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond • artikel 13 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van de gemeenteraad van 02/01/2019 houdende nazicht van de geloofsbrieven, eedaflegging en aanstelling van dhr. Eric De Keyser als gemeenteraadslid
- de brief van 15/11/2022, ontvangen op 16/11/2022, van dhr. Eric De Keyser houdende zijn ontslag als gemeenteraadslid
- de kennisname door de voorzitter van de gemeenteraad op 01/12/2022

Feiten, context en argumentatie

- Op de gemeenteraad van 02/01/2019 werd dhr. Eric De Keyser aangesteld als gemeenteraadslid met ingang van 02/01/2019.
- Op 16/11/2022 ontvingen we zijn ontslagbrief gericht aan de algemeen directeur waarin hij zijn ontslag indient als gemeenteraadslid met ingang van 01/01/2023.
- Het ontslag als raadslid wordt definitief door het loutere feit van de ontvangst door de voorzitter van de gemeenteraad van de kennisgeving van het ontslag. De voorzitter nam kennis van de ontslagbrief op 01/12/2022.
- De ontslagnemende gemeenteraadsliden zijn verplicht de continuïteit van hun mandaat waar te nemen tot hun opvolger is geïnstalleerd, tenzij hun ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Tussenkomsten

Raadslid Eric De Keyser:

Er is een tijd van komen en van gaan. Ik vind dat mijn tijd van gaan nu gekomen is.

Immers 40 jaar zetel ik nu in deze gemeenteraad. Ik zat 24 jaar in de meerderheid en 16 jaar in de oppositie. Dit is een lange maar ook een boeiende tijd geweest. Waar ik veel mooie herinneringen aan over hou. In die 40 jaar heb ik alle ambten uitgeoefend. Van ocmw-raadslid, gemeenteraadslid tot burgemeester.

Er waren ook mindere momenten. Woordbreuk is er één van, tot tweemaal toe zelf.

Ik ben wel trots dat ik altijd mijn woord heb gehouden. Ik mag in de spiegel kijken. Niet iedereen in deze zaal kan dit zeggen. Tot tweemaal toe werd, na het ondertekenen van een politiek akkoord door politici hun handtekening verloochend. Zowel Hendrik Laridon als Lies Laridon hebben hun handtekening verloochend. Laatst nog tijdens de verkiezingen van 2018. Ook idee had verloochende hun handtekening in 2018.

Ook binnen eigen partij heb ik tweemaal overloperij, omwille van de mandaten, meegemaakt.

Zelf heb ik mij altijd ingezet voor mijn partij. En vooral voor de Diksmuideling en de stad.

Zoals gezegd heb ik veel mooie momenten meegemaakt. Interessante mensen leren kennen en ook enorm veel bijgeleerd.

In die 40 jaar was ik ook 16 jaar schepen. Ook dit is een periode waarbij ik tevreden mag achterom kijken. Immers in die periode heb ik veel gerealiseerd . Alles opnoemen zou te lang duren.

Enkele: de dorpskernvernieuwing van Nieuwkapelle, renovatie van de industriezone Heernisse. De vele sociale woongelegenheden. Via ruimtelijke

ordening werd mogelijk gemaakt dat de Colruyt naar Diksmuide kwam en de realisatie van de kleinhandelzone aan de Esenweg. Daarnaast de realisatie van vele private bouwprojecten welke ik faciliteerde. De realisatie van Portus Diksmuide is er ook gekomen dank zij de socialisten.

Weinig weten het maar het provinciaal domein de IJzerboomgaard heb ik in 2005 reeds op de rails gezet. Immers ik was ook provincieraadslid van 2000 tot 2018. En ik wou een vaste stek voor voor de Groene Kans, en meteen een publiekstrekker voor de stad.

Veel realiseren als schepen is niet moeilijk, men moet het toch niet zelf betalen. Ik mag stellen dat ik met de collega's socialisten in de meerderheid vele miljoenen euro's naar Diksmuide gehaald heb.

Tijdens de periode van mijn schepenambt was ik ook steeds bereikbaar voor de burger. Ik hield elke zaterdagvoormiddag 2 uur zitdag, 14 jaar lang. Daarnaast was ik ook tijdens de week aanwezig op het stadhuis.

Ik heb nog een raad voor de meerderheid en toekomstige politici : blijf bereikbaar voor de burger, luister naar zijn verwachtingen, zijn grieven en probeer een oplossing aan te reiken. En begeef je onder de burgers, ga naar een toneelvoorstelling, optreden, evenement, enz... daar voel je de barometer wat er leeft onder de mensen.

Tot slot wens ik jullie allen het beste toe voor 2023 en de vele jaren erna.

Burgemeester Lies Laridon:

Eric, 40 jaar. Dit is een hele periode die je afsluit. Ik heb bijna niets anders geweten dan dat je in de gemeenteraad zat. In die 22 jaar dat we samen in de raad zaten hebben we verschillende rollen gekend. Eerst ik in de oppositie en jij in de meerderheid, dan samen in de meerderheid en nu omgekeerd ik in de meerderheid en jij in de oppositie. In de meerderheid hebben we steeds beleid samen met de coalitiepartner gevoerd. Ik wil je namens de CD&V-fractie bedanken voor je jaren van inzet en we wensen je een goede gezondheid toe. We hopen dat je zal genieten van je pensioen dat je nu ook in de politiek verdiend hebt.

Schepen Marc Deprez:

Dag Eric,

Ik ken je reeds van het jaar 1999, toen ik mijn eerste stappen zette in de politiek. Ook vooraf had ik reeds wat kennis, misschien wat eerder beperkt, gemaakt met jou. We zijn trouwens beiden overheidsambtenaar in de regio van Brussel in de begin jaren '80 geweest en we hebben samen dan ook dagelijks gependeld met de trein vanuit Diksmuide heen en terug. Je bent iemand van tussen de mensen, midden de mensen, onder de mensen en vooral een volksfiguur.

Vanuit het politieke reilen en zeilen hebben wij elkaar beter leren aanvoelen. We waren samen schepen vanaf 2000 tot en met 2006. We hebben vele mooie momenten meegemaakt, maar het is stil waar het nooit waait. Ik herinner mij jou als een loyaal persoon, die er op staat van afspraken na te komen. Je was ook iemand, die gemakkelijk over de politieke grenzen heen kon werken. Je hebt een uitgesproken mening. Je hekelde het fenomeen " rond de pot draaien" ! Als je een dossier behartigde en jouw tanden daarin plaatste, liet je dit onder geen beding meer los. Ik kan daarover zelfs op privé-vlak meespreken, meer nog toen ik aan de andere kant van de tafel zat. Dit zal je altijd blijven sieren.

Wat ik vooral zal onthouden, zijn de vele bourgondische momenten in volkscafés, die wij samen hebben beleefd. Op dat vlak zijn u en mezelf uit hetzelfde hout gesneden, hoewel onze politieke ideologie niet altijd op dezelfde golflengte zat en zit. Moet zeker kunnen en dit is het mooie aan het democratisch en menselijke gehalte van de politiek.

Maar ik ben er ook van overtuigd, dat de politiek je nooit helemaal zal loslaten. Je zal deze blijven volgen weliswaar van op de zijlijn. Verder een dikke proficiat met je jarenlange inzet, 40 jaar engagement voor de politiek en nog veel meer.

Raadslid Koen Coupillie:

Eric, ik heb maar een klein stukje van je lange politieke carrière meegemaakt. Je zit al langer in de politiek dan dat ik leef. Van onze fractie ook dank je wel voor je inzet in de Diksmuidse politiek.

Raadslid Bieke Moerman:

Ik ben net een paar jaar jonger dan Koen. Ik wil hier geen volledig overzicht van Eric zijn carrière geven. We hopen in de toekomst nog veel beroep te mogen doen op je goede raad, niet enkel voor onze partij, maar ook voor veel personen. Jij bent het toonbeeld van hoe je jongeren kansen kan geven. Dit doe jij gewoon. Ik ben je persoonlijk ontzettend dankbaar hiervoor, zo heb ik je kunnen opvolgen als schepen. Op de eerste dag schepen werd mijn deur al platgelopen van onze inwoners die hoopten dat ze na jou ook bij mij terecht konden voor bijstand met administratieve taken. Zo kreeg je ook voeling met wat er bij de emensen leeft. Jij hebt dit altijd gedaan. Bedankt voor alles! We zien elkaar zeer snel terug.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Eric, ik geef je graag nog een cadeautje van de volledige gemeenteraad.

Besluit

Artikel 1

Het ontslag van dhr. Eric De Keyser als gemeenteraadslid te aanvaarden met ingang van 01/01/2023.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de bevoegde overheid.

3. Verkiezingen - Nazicht van de geloofsbrieven, eedaflegging en aanstelling van een opvolgend gemeenteraadslid.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 14, 15 en 70 van het decreet lokaal bestuur • artikel 57 van het lokaal en provinciaal kiesdecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de brief van 15/11/2022 van dhr. Eric De Keyser houdende zijn ontslag als gemeenteraadslid • de verkiezingsuitslagen van de gemeenteraadsverkiezingen van 14/10/2018 • de geloofsbrieven van dhr. Thierry Hardy • de ranglijst van de gemeenteraadsleden
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Op 16/11/2022 ontvingen we de ontslagbrief van 15/11/2022 van raadslid Eric De Keyser waarin hij zijn ontslag als gemeenteraadslid indient met ingang van 01/01/2023. • Dhr. Thierry Hardy, geboren te Diksmuide op 30/04/1968 en wonende te Tarwestraat 20 te 8600 Diksmuide, eerste opvolger op de lijst nr. 1 bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14/10/2018, zijnde dezelfde lijst waartoe het te vervangen raadslid behoorde, komt hierdoor in aanmerking voor de opvolging. • De voorzitter van de gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van voornoemde opvolger.

- Hieruit blijkt dat dhr. Thierry Hardy nog steeds voldoet aan de gestelde eisen van verkiesbaarheid en dat hij zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, hetzij wegens uitoefening van een ambt, hetzij wegens bloed- of aanverwantschap.
- Het bewijs is geleverd dat dhr. Thierry Hardy voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten zoals bepaald in artikel 57 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet.

Besluit

Artikel 1

Dhr. Thierry Hardy, wonende te 8600 Diksmuide, Tarwestraat 20, wordt onmiddellijk ter zitting uitgenodigd en verzocht, in deze openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen, waaraan hij voldoet, als: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Artikel 2

Dhr. Thierry Hardy wordt tot gemeenteraadslid-titularis aangesteld. Hij zal het mandaat van dhr. Eric De Keyser, ontslagnemend gemeenteraadslid, voleindigen. Dhr. Thierry Hardy zal als laatste voorkomen op de ranglijst van gemeenteraadsliden.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de bevoegde overheid.

4. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Keiendorpstraat - Verkaveling 'Hof Ter Vaete' - Kosteloze overdracht - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

Verwijzingsdocumenten

- 1_het verkavelingsplan met referentie 105_V05-SA van 13/05/2009
- 2_de verkavelingsvergunning van 04/08/2009 afgeleverd aan Group AP Project Development, Karel Coggelaan 33, 8630 Veurne
- 3_de verkavelingsakte van 17/08/2010 opgemaakt door notaris Paul Dalle
- 4_de gemeenteraadsbeslissing van 23/02/2015 houdende de goedkeuring aan de ontwerpakte voor de kosteloze overdracht van het perceel palend aan OC "De Kring, kadastraal gekend 5^{de} afdeling sectie B deel van 287P voor een oppervlakte van 3a 98,9 ca opgemaakt door notaris Wim Maes
- 5_de akte van 28/04/2015 opgemaakt door notaris Wim Maes
- 6_het liggingsplan
- 7_de collegebeslissing van 29/04/2015 houdende goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige overname der werken
- 8_de collegebeslissing van 24/06/2015 houdende goedkeuring tot vrijgave van 90% van de bankgarantie
- 9_het proces-verbaal van definitieve oplevering van 22/05/2019 van de weg- en rioleringswerken fase 2
- 10_de collegebeslissing van 03/09/2019 houdende de aanvraag van nv

Groep Huyzentruyt, Wagenaarstraat 33 te 8791 Beveren-Leie, voor de definitieve oplevering van de weg- en rioleringswerken Keiemdorpstraat te Keiem goed te keuren

- 11_het opmetingsplan van 20/09/2022 opgemaakt door landmeter-expert Johan Vandewalle, Robert Vandammestraat 207, 8670 Koksijde
- 12_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 16/11/2022
- 13_de ontwerpakte opgemaakt door notaris Wim Maes, Witte Burg 100/GV01 8670 Oostduinkerke
- de collegebeslissing van 29/11/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Wim Maes, Witte Burg 100/GV01 8670 Oostduinkerke, voor de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein van de verkaveling "Hof Ter Vaete"

**Feiten, context
en argumentatie**

- De verkavelingsvergunning met nummer 32003/9237/V/KE26/1 werd op 04/08/2009 afgeleverd aan Group AP Project Development, Karel Coggelaan 33, 8630 Veurne voor gronden gelegen te Keiem kadastraal gekend Diksmuide, 5^{de} afdeling, sectie B met perceelnummers 0583B2, 0583Y, 0584F, 0585E, 0587H en 0587K.
- De infrastructuurwerken (wegen-, riolerings- en omgevingswerken) werden door Penninck nv, Rumbekse Gravier 110, 8800 Roeselare, uitgevoerd.
- Conform de voorschriften opgenomen in de verkavelingsvergunning van 04/08/2009 werd het perceel aanpalend aan het OC "De Kring" kosteloos overgedragen aan de stad Diksmuide waarvan akte verleden door notaris Wim Maes op 28/04/2015.
- Het proces-verbaal van de definitieve oplevering van bovenvermelde werken heeft op 22/05/2019 plaatsgevonden.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 03/09/2019 goedkeuring aan de definitieve oplevering.
- Door landmeter-expert Johan Vandewalle werd op 20/09/2022 het opmetingsplan opgemaakt.
- De over te dragen gronden zijn er aangeduid op het opmetingsplan als lot 1A kadastraal gekend als Diksmuide 5^{de} afdeling, sectie B nummer 587n3 met een oppervlakte van 976,5 m².
- De gronden waarvan sprake werden nog aan een controle onderworpen door de werftoezichter van de dienst publieke ruimte op 04/11/2022, er werden geen opmerkingen vastgesteld.
- Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein van de verkaveling "Hof Ter Vaete" gelegen in de Keiemdorpstraat kadastraal gekend als Diksmuide 5^{de} afdeling, sectie B perceelnummer 0587n3 met een oppervlakte van 976,5 m² voorgesteld als lot 1A op het opmetingsplan van 20/09/2022 van landmeter-expert Johan Vandewalle, Robert Vandammestraat 207, 8670 Koksijde en aan de bijhorende ontwerpakte opgesteld door notaris Wim Maes.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 29/11/2022 principiële goedkeuring aan voormelde kosteloze overdracht en ontwerpakte.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein van de verkaveling "Hof Ter Vaete" gelegen in de

Keiendorpstraat kadastraal gekend als Diksmuide 5^{de} afdeling, sectie B perceelnummer 0587n3 met een oppervlakte van 976,5 m² voorgesteld als lot 1A op het opmetingsplan van 20/09/2022 van landmeter-expert Johan Vandewalle, Robert Vandammestraat 207, 8670 Koksijde.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Wim Maes, Witte Burg 100/GV01 8670 Oostduinkerke, voor de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein van de verkaveling "Hof Ter Vaete" op verzoek van L'atelier Contemporain nv, Edmond Machtenslaan 102 bus 7, 1080 Brussel, handelend in hoedanigheid van eigenaar van de grond en Groep Huyzentruyt nv, Wagenaarstraat 33, 8791 Waregem, handelend in hoedanigheid van eigenaar van de constructies en de infrastructuur aan de stad Diksmuide.

5. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Ruil/verkoop van gronden kadastraal gelegen Diksmuide, 3de afdeling sectie C deel van perceel nummer 82M, deel van perceel nummer 81/2A en deel openbaar domein - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert • 2_de collegebeslissing van 04/05/2021 houdende de goedkeuring tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtroolsysteem, in alfabetische volgorde, voor de dienstjaren 2021-2024 • 3_de fotoreportage • 4_het liggingsplan • 5_het bestemmingsplan van het onroerend goed • 6_de bijlage B, het ontwerpplan voor aanleg riolering • 7_de bijlage C, het detailplan doorsnede B-B' van 04/10/2021 opgemaakt door de bvba Landmetersbureel De Brabander, Esenweg 228, 8600 Diksmuide • 8_de bijlage A, het opmetingsplan met referentie 211026_ DIKSMUIDE_ Kaaskerkestraat van 26/10/2021 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene • 9_het schattingsverslag van 16/11/2021 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene • 10_de éézijdige ruilbelofte van 13/12/2021 • 11_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 15/12/2021 • 12_de gemeenteraadsbeslissing van 31/01/2022 houdende de goedkeuring aan de ruil van gronden gelegen langs de Kaaskerkestraat tussen de stad Diksmuide • 13_het opmetingsplan van 29/04/2022 • 14_het proces-verbaal van ruil van 05/05/2022 • 15_de brief van 23/09/2022 opgemaakt door de WVI

- 16_de brief van 7/10/2022 opgemaakt door de WVI
- 17_de ontwerpakte
- 18_de collegebeslissing van 29/11/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Vandeurzen en bijgestaan door notaris De Wilde namens de stad Diksmuide voor de ruil van gronden gelegen langs de Kaaskerkestraat tussen de stad Diksmuide en de aanvrager

Feiten, context en argumentatie

- Op de gronden kadastraal gekend Diksmuide, 3^{de} afdeling sectie C perceel nummers 82M en 81/02A wenst de eigenaar, (hierna "de aanvrager"), een nieuwe toonzaal te bouwen aansluitend aan zijn bestaande gebouwen.
- Om dit te kunnen realiseren, dient zowel de aanwezige riolering op bovenvermelde percelen alsook het pad dat dienstdoet als verbinding tussen de Kaaskerkestraat met het bedrijventerrein Kaaskerke 1, te worden verplaatst.
- Er is het voorstel van de dienst patrimonium om hiervoor een deel van het openbaar domein te ruilen met opleg.
- In opdracht van de aanvrager heeft bvba Landmetersbureau De Brabander op 21/09/2021 een rioleringsplan opgemaakt en een bijhorend detailplan doorsnede B-B' van de nieuwe wegenis.
- Om het verplaatsen van de riolering op een correcte manier te laten gebeuren werden er door de rioolbeheerder Fluvius System Operator cv, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, volgende voorwaarden aan de aanvrager opgelegd:
 - de werken moeten worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst
 - er dient ter hoogte van de aansluiting met de Kaaskerkestraat een noodoverloop te worden voorzien op 2,65 m TAW, inclusief een terugslagklep
 - in elk knikpunt dient een inspectieput te worden voorzien
 - na uitvoering van de werken dienen die ter goedkeuring worden voorgelegd aan de rioolbeheerder Fluvius System Operator cv, voornoemd.
- Voor de aanleg van het nieuwe pad als verbinding tussen de Kaaskerkestraat en het bestaande pad langs het bedrijventerrein Kaaskerke 1 werd door de dienst openbare werken van de stad Diksmuide aan de aanvrager volgende voorwaarden opgelegd:
 - het pad heeft een breedte van 2,60 m en wordt afgeboord met een betonnen boordsteen
 - de uitvoering dient te gebeuren zoals het ontwerpplan "Bijlage B", het detailplan met doorsnede B-B' opgemaakt door bvba Landmetersbureau De Brabander toegevoegd als "Bijlage C" en conform het standaardbestek 250
 - onder toezicht van een afgevaardigde van de dienst openbare werken van de stad Diksmuide.
- Op 26/10/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof het opmetingsplan opgemaakt waarbij het over te dragen onroerend goed op dit plan wordt voorgesteld door LOT 1, deel van het openbaar domein, met een totale oppervlakte van 1.025 m² en LOT 2, kadastraal gekend Diksmuide, 3^{de} afdeling sectie C deel van perceel nummer 82M en deel van perceel nummer 81/2A met een totale oppervlakte van 276 m².
- Het LOT 1 is bezwaard met een recht van doorgang, met een breedte van drie meter en een totale oppervlakte van 203 m², afgebeeld met een rode arcering binnen LOT 1 op het opmetingsplan van 26/10/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof.

- Het recht van doorgang heeft als doel toegang te verschaffen naar de achterliggende kadastrale percelen met nummer 82Y en 82V. Op de beide percelen staat een cabine in eigendom van de nutsmaatschappijen waarbij ook volgende bijzondere voorwaarden dienen in acht te worden genomen:
 - de toegang moet permanent zijn: 24 uur op 24, 7 dagen op 7, onmiddellijk, veilig en zonder tussenkomst van derden. Deze geldt voor de personeelsleden, aannemers en/of onderaannemers die werken voor de nutsmaatschappijen en voor al het benodigd materiaal
 - de toegang tot het perceel moet ook bij stroomonderbreking mogelijk zijn. Toegang via elektrische poorten, toegangscodes, badges, enz. is dan ook niet toegestaan
 - de aanvrager zal deze erfdienstbaarheidszone vrijhouden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen met uitzondering echter van leidingen welke deze strook zouden kruisen
 - de bedekking boven bedoelde erfdienstbaarheidszone moet met normale mechanische handwerktuigen kunnen worden verwijderd en nadien teruggeplaatst zodat deze in haar oorspronkelijke staat kan worden hersteld. Monoliete verharding (bitumen, beton) is niet toegestaan
 - de nutsmaatschappijen behouden hun burgerlijke aansprakelijkheid voor schade en ongevallen veroorzaakt door haar leidingen die zich op de eigendom van de aanvrager bevinden. Alle hieruit voortvloeiende herstellingen aan de eigendom van de aanvrager zullen volgens de regels van de kunst worden uitgevoerd.
- Na opmeting van beide percelen ziet de ruil met opleg er als volgt uit:
 - 276 m² grond in eigendom van de aanvrager over te dragen naar de stad Diksmuide
 - 1.025 m² grond in eigendom van de stad Diksmuide over te dragen naar de aanvrager waarvan:
 - o 276 m² grond via ruil
 - o 749 m² grond via opleg.
- Op 16/11/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Door de aanvrager dient een opleg te worden betaald van 82.390 euro. De opleg is als volgt berekend zijnde het verschil in oppervlakte tussen LOT 1 en LOT 2 van 749 m² vermenigvuldigd met de eenheidsprijs van 110 euro/m².
- De dienst patrimonium heeft een éézijdige ruilbelofte opgesteld en op 13/12/2021 door de aanvrager laten ondertekenen.
- Alle kosten verbonden aan deze ruilovereenkomst, waaronder de kosten voor de notaris, de landmeter, kosten voor bodemattest, zijn ten laste van de aanvrager.
- De aanvrager kiest ervoor om notaris Vandeurzen, Ichtegemstraat 12, 8680 Koekelare, aan te stellen voor de opmaak en verlijden van de notariële akte en de daarmee samenhangende administratieve handelingen.
- Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om notaris De Wilde Benoit, Esenweg 97/C, 8600 Diksmuide, aan te duiden voor het bijstaan van notaris Vandeurzen tijdens de verdere afhandeling van het dossier conform de collegebeslissing van 04/05/2021.
- Enkel na uitdrukkelijke goedkeuring door de raad van bestuur van de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Baron Ruzettelaan 35, 8310 Assebroek, kan de authentieke akte verleden worden. Hiervoor dient:
 - de instrumenterende notaris de ontwerpakte over te maken aan de WVI
 - de dienst ruimtelijke ordening schriftelijk te bevestigen dat deze ruil bestemmingsmatig mogelijk is.

- De gemeenteraad verleende op 31/01/2022 goedkeuring aan voormelde ruil.
- Notariskantoor De Wilde werd op 01/02/2022 op de hoogte gebracht voor het bijstaan van notaris Vandeurzen bij de opmaak van de ontwerpakte.
- Op 29/04/2022 heeft landmeter-expert Lode Kerckhof het opmetingsplan opgemaakt. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 32473/10128.
- Op 05/05/2022 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof het proces-verbaal van ruil opgemaakt waarbij het plan werd opgenomen in de databank onder refertenummer 32473/10129.
- Op 24/08/2022 heeft notaris Vandeurzen de ontwerpakte aan de WVI bezorgd.
- De raad van bestuur van de WVI heeft in hun zitting van 21/09/2022 goedkeuring verleend aan de ontwerpakte onder voorwaarde.
- Op verzoek van de WVI heeft de notaris het definitieve ontwerp voor advies overgemaakt aan de WVI waarop de WVI per schrijven van 07/10/2022 heeft meegedeeld dat er geen verdere opmerkingen meer waren.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte opgemaakt door notaris Vandeurzen betreffende de ruil van gronden gelegen langs de Kaaskerkestraat.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 29/11/2022 principiële goedkeuring aan voormelde ontwerpakte.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Vandeurzen en bijgestaan door notaris De Wilde namens de stad Diksmuide voor de ruil van gronden gelegen langs de Kaaskerkestraat tussen de stad Diksmuide en de aanvrager waarbij:

- een totale oppervlakte van 276 m² grond eigendom van de aanvrager, kadastraal gelegen Diksmuide, 3^{de} afdeling, sectie C deel van perceel nummer 82M en deel van perceel nummer 81/2A zoals voorgesteld door LOT 2 op het opmetingsplan van 26/10/2021 met referentie 211026_DIKSMUIDE_Kaaskerkestraat, opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, wordt overgedragen aan de stad Diksmuide
- de stad Diksmuide een deel van het openbaar domein, met een totale oppervlakte van 1.025 m², zoals voorgesteld door LOT 1 op het opmetingsplan van 26/10/2021 met referentie 211026_DIKSMUIDE_Kaaskerkestraat opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, wordt overgedragen aan de aanvrager als volgt:
 - 276 m² grond via ruil
 - 749 m² grond via opleg
- de opleg bij deze ruil bedraagt € 82.390 te betalen door de aanvrager.

6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Woumenweg - Verkoop percelen, gelegen Diksmuide 8ste afdeling, sectie A nummers 367g, 367h en deel van perceelnummer 368p - Aanvaarding bod - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de akte van vestiging van recht van opstal zonder natrekking van 07/04/1999 • 2_de gemeenteraadsbeslissing van 22/02/1999 houdende de goedkeuring aan de vestiging van een recht van opstal zonder natrekking ten voordele van de vzw Chirojongens van Woumen op een perceel grond gelegen Woumenweg 309, bij schoolgebouwen, kadastraal gekend 8^{ste} afdeling sectie A nr. 368n voor het bouwen van een chiroheem, lokaal met afmetingen zestien meter vijftachtig centimeter (16,85 meter) op drieëntwintig meter (23 meter), bestaande uit een polyvalente ruimte, een leiderslokaal, drie lokalen, een keuken en berging • 3_de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten • 4_de collegebeslissing van 04/05/2021 houdende de goedkeuring tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtroolsysteem, in alfabetische volgorde, voor de dienstjaren 2021-2024 • 5_de bodemattesten van 02/06/2021 • 6_het EPC-attest van de residentiële eenheid gelegen Woumenweg 309 van 03/07/2021 opgemaakt door Keuringsfirma bv, Schoorbakkestraat 11, 8600 Diksmuide • 7_het EPC-attest van de niet residentiële eenheid gelegen Woumenweg 311 van 02/08/2021 opgemaakt door Keuringsfirma bv, Schoorbakkestraat 11, 8600 Diksmuide • 8_het opmetingsplan van 26/01/2022 met referentie 221018_WOUMEN_Woumenweg 309 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene • 9_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 16/02/2022 • 10_het liggingsplan van het onroerend goed • 11_het verkoopdossier met bijhorende bijlagen • 12_het schattingsverslag van 22/02/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof • 13_de gemeenteraadsbeslissing van 28/03/2022 houdende de verkoop van het onroerend goed gelegen in de Woumenweg 309-311, kadastraal gekend als Diksmuide 8^{ste} afdeling, sectie A perceelnummers 0367G, 0367H en deel van 0368P met een totale oppervlakte van 1.575 m². • 14_de vermelding op de website van Immoweb • 15_de vermelding op de stedelijke website • 16_de publicatie in stadsmagazine Yzersterk • 17_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het administratief centrum en het stadhuis • 18_de publicatie in de krant HLN en De Tijd • 19_het publiciteitsbord op het onroerend goed • 20_het proces-verbaal van opening van 17/05/2022 met bijhorende biedingen • 21_de brief van 18/05/2022 uitnodiging tot laatste en definitief verbeterd bod • 22_het proces-verbaal van opening van 07/06/2022 met bijhorende bieding

- 23_de collegebeslissing van 14/06/2022 houdende de principiële goedkeuring aan het bod van € 455.150,01 voor de verkoop van het onroerend goed gelegen in de Woumenweg 309-311, kadastraal gekend als Diksmuide 8^{ste} afdeling, sectie A perceel nummers 0367G, 0367H en deel van 0368P met een oppervlakte van 1.575 m²
- 24_het opmetingsplan van 30/11/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof
- 25_de ontwerpakte opgesteld door notaris Christophe Vandeurzen, Ichtegemstraat 12, 8680 Koekelare
- de collegebeslissing van 06/12/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Christophe Vandeurzen, Ichtegemstraat 12, 8680 Koekelare en bijgestaan door notaris Roels namens de stad Diksmuide voor de verkoop van het onroerend goed gelegen in de Woumenweg 309-311

**Feiten, context
en argumentatie**

- In Woumen, centraal in het dorp, bevindt zich het voormalige schoolgebouw. Een karakteristiek pand dat jarenlang dienst heeft gedaan als jongensschool en de bijhorende pastoriewoning dat al een tijdje leeg staat.
- De school werd voor het laatst gebruikt door de fanfare 'Hoger Op' van Woumen die ondertussen verhuisd zijn naar het nieuwe ontmoetingscentrum aan de overzijde.
- De gebouwen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de huidige normen qua energiezuinigheid en functionaliteit. De gebouwen zijn vrij van huur.
- Op het achterliggend perceel, dat tevens eigendom is van de stad Diksmuide, rust sedert 1999 een erfpacht van 50 jaar aan de Chiro van Woumen waarop ze een eigen heem hebben gebouwd.
- In het achterste deel van het schoolgebouw maken ze nog steeds gebruik van het sanitair en de zolder als extra bergruimte. De binnenkoer als speelplaats.
- De volledige site is gelegen in woongebied, de economische waarde van deze gronden is dus niet gering. De site kan worden ingezet voor een woonproject met aandacht om het binnengebied groen en toegankelijk te maken voor hulpdiensten.
- De stad Diksmuide wenst de pastoriewoning met het voorste deel van het aansluitend schoolgebouw via een openbare verkoopprocedure te verkopen en zoekt een kandidaat-koper die aan deze site binnen de 3 jaar een nieuwe invulling kan geven.
- Dat kan gaan om een herontwikkeling van de bestaande opstallen, maar het staat de koper ook vrij om de bestaande opstallen te slopen en een geheel nieuw project te ontwikkelen.
- Voor we het onroerend goed verkopen dienen we als eigenaar over een energieprestatiecertificaat (EPC) te beschikken. Dat document geeft je een zicht op hoe het onroerend goed scoort op energetisch vlak.
- Door Keuringsfirma bv, Schoorbakkestraat 11 te 8600 Diksmuide, werd op 03/07/2021 het EPC-attest opgemaakt.
- Het onroerend goed is gelegen in de Woumenweg 309-311 te Diksmuide afdeling Woumen kadastraal gekend als Diksmuide 8^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummers 0367g, 0367h en deel van 0368p aangeduid als lot1 op het opmetingsplan opgemaakt door Lode Kerckhof van 26/01/2022. Het heeft een oppervlakte van 1575 m².
- Op 22/02/2022 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- De dienst gebouwen, facility en patrimonium verzamelde alle gegevens en attesten samen tot een volledig verkoopdossier het omvat o.a.:
 - de algemene verkoopvoorwaarden

- de bijzondere verkoopvoorwaarden
 - de verkoopprocedure
 - de biedingsprocedure
 - de EPC attesten
 - de stedenbouwkundige info
 - de bodemattesten
 - de keuringsverslagen
 - het biedingsformulier.
- Er werd voorgesteld om het onroerend goed via een openbare procedure te verkopen.
 - Door de gemeenteraad werd op 28/03/2022 goedkeuring verleend tot de verkoop van een onroerend goed gelegen in de Woumenweg 309-311 te Diksmuide afdeling Woumen kadastraal gekend als Diksmuide 8^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummers 0367g, 0367h en deel van 0368p met een totale oppervlakte van 1.575 m en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen.
 - Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er werd publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk
 - publicatie in de krant HLN en De Tijd
 - vermelding op de stedelijke website
 - vermelding op de website van Immoweb
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het administratief centrum
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis
 - een publiciteitsbord op het onroerend goed.
 - Elke geïnteresseerde koper kon een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 436.500.
 - De opening van de biedingen vond plaats op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17/05/2022. We hebben er zes geldige biedingen ontvangen.
 - Op 18/05/2022 werden de drie hoogste bidders uitgenodigd om een laatste en definitief bod uit te brengen. Het verbeterd bod moest hoger zijn dan de minimale instelprijs van € 455.120,01.
 - De opening van de biedingen vond plaats op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 07/06/2022.
 - We hebben er één biedingsformulier ontvangen met een geldig bod van € 455.150,01.
 - Het college van burgemeester en schepenen heeft op 14/06/2022 akte genomen van de biedingen en principiële goedkeuring verleend aan het bod van € 455.150,01 conform de voorwaarden goedgekeurd door de gemeenteraad van 28/03/2022.
 - De bieder heeft notaris Christophe Vandeurzen, Ichtegemstraat 12, 8680 Koekelare aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte en de daarmee samenhangende administratieve handelingen.
 - Door de dienst gebouwen, facility en patrimonium werd voorgesteld om notaris Jasmine Roels, Esenweg 213, 8600 Diksmuide (Esen), aan te duiden voor het bijstaan van notaris Christophe Van Deurzen tijdens de verdere afhandeling van het dossier zodat de rechten en plichten van beide partijen ter harte worden genomen.
 - Door landmeter-expert Lode Kerckhof werd op 30/11/2022 de toegangsweg naar de achterliggende percelen 903b en 368s met een breedte van 4 meter en een vrije hoogte van 4 meter, voor de oprichting van een conventionele erfdiensbaarheid 'recht van doorgang', aan het opmetingsplan toegevoegd.

- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Christophe Vandeurzen.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 06/12/2022 principiële goedkeuring aan voormelde ontwerpakte.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

De door de gemeenteraad goedgekeurde procedure is afgerond, er kwam een hoger bod binnen die voldoet aan de voorwaarden. De ontwerpakte opgemaakt door de notarissen ligt nu ter goedkeuring voor.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Tijdens de gemeenteraad van 22/3/2022 kaartte ik al uitgebreid mijn bekommernissen aan inzake de wisselwerking tussen de toekomstige koper - projectontwikkelaar van het grootste gedeelte van de oude jongensschool en de Chiro in Woumen. Ik gaf aan dat de stad Diksmuide als verkoper beter al in de verkoopvoorwaarden de krijtlijnen inzake de toekomstige samenwerking met de Chiro oplegde aan de koper. Het mocht niet zijn. De gemeenteraad keurde de verkoop zondermeer goed. Enkele dagen later en tot zeer recent bleef de Chiro haar ongenoegen uiten over deze handelswijze van de bestuursmeerderheid. De vraag is of er sinds 22/3/2022 nog overleg plaatsvond met de Chiro en/of met de koper hieromtrent? Zo ja, dan bestaat nog steeds de mogelijkheid om een en ander in gemeen overleg op te nemen in de akte koop – verkoop. Anders wordt de Chiro volledig afhankelijk van de voorwaarden, die opgelegd worden in de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw. Maar, zoals ik in maart 2022 al aangaf, hebben we hier niet het laatste woord, aangezien de koper steeds administratief beroep kan instellen bij de Deputatie en we geen garantie hebben dat deze dezelfde voorwaarden als het college van burgemeester en schepenen zal opleggen. En by the way: de koper is ook diegene die al zowat een jaar een illegale trailer staan heeft op zijn terrein nabij de Oostendestraat en het voetbalplein te Keiem en die niets in de weg gelegd wordt.

Schepen Marc De Keyrel:

We hebben inderdaad overleg gehad met de chiro vzw aan wie de erfpacht werd verleend. We hebben nog geen contact gehad met de verkoper. We leggen nu geen bijkomende voorwaarden op gezien de gemeenteraad goedkeuring heeft gegeven aan de verkoopprocedure.

Stemming

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

12 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het bod van € 455.150,01 voor de verkoop van het onroerend goed gelegen in de Woumenweg 309-311, kadastraal gekend als Diksmuide 8^{ste} afdeling, sectie A perceel nummers 0367G, 0367H en deel van 0368P met een oppervlakte van 1.575 m², voorgesteld als Lot 1 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7,

8377 Houtave van 30/11/2022.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Christophe Vandeurzen, Ichtegemstraat 12, 8680 Koekelare en bijgestaan door notaris Jasmine Roels, Esenweg 213, 8600 Diksmuide(Esen), namens de stad Diksmuide voor de verkoop van het onroerend goed gelegen in de Woumenweg 309-311, kadastraal gekend als Diksmuide 8^{ste} afdeling, sectie A perceel nummers 0367G, 0367H en deel van 0368P met een oppervlakte van 1.575 m², voorgesteld als Lot 1 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, van 30/11/2022.

<p>7. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Overeenkomst gezamenlijke opdracht WinVorm-traject SW2207- Goedkeuring.</p>

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de collegebeslissing van 10/08/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Diksmuide betreffende de herziening van de afbakening van het Kleinstedelijk Gebied Diksmuide • de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 houdende de goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Diksmuide betreffende de herziening van de afbakening van het Kleinstedelijk Gebied Diksmuide • de collegebeslissing van 07/06/2022 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de opdracht in kader van de samenwerkingsovereenkomst afbakening kleinstedelijk gebied tussen Stad Diksmuide en Provincie West-Vlaanderen - Winvorm • de gemeenteraadsbeslissing van 04/07/2022 ter bekrachtiging van de collegebeslissing van 07/06/2022 • de collegebeslissing van 18/10/2022 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de overeenkomst tot instelling van een gezamenlijke opdracht tussen de Stad Diksmuide en de Provincie West-Vlaanderen voor het ontwikkelen van een operationeel kader voor een kwalitatieve woon- en leefomgeving voor het bestaande weefsel van de stad Diksmuide • 1_de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Diksmuide betreffende de herziening van de afbakening van het Kleinstedelijk Gebied Diksmuide. • 2_de samenwerkingsovereenkomst voor het vastleggen van de afspraken

tussen stad en WinVorm

- 3_de overeenkomst tot instelling van een gezamenlijke opdracht tussen de stad Diksmuide en de provincie West-Vlaanderen voor het ontwikkelen van een operationeel kader voor een kwalitatieve woon- en leefomgeving voor het bestaande weefsel van de stad Diksmuide

Feiten, context en argumentatie

- Het geldende Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Diksmuide', met bijhorende onteigeningsplannen, werd ministerieel goedgekeurd op 02/01/2012.
- Het voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad op 30/08/2021 is de herziening van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Diksmuide.
- Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen heeft de provincie de bevoegdheid om in uitvoering van hun provinciale structuurplannen in te zetten op de afbakening van de kleinstedelijke gebieden.
- De bindende bepalingen uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) in verband met de stedelijke gebieden hebben Diksmuide geselecteerd als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau.
- De overeenkomst houdt enkel het planningsaspect in en omvat geen engagement wat betreft uitvoering.
- In artikel 6.3 van de samenwerkingsovereenkomst werd overeengekomen dat stad zich ertoe verbindt tot het uitvoeren van een eigen programma in complementariteit en ter ondersteuning van de provinciale verbintenissen.
- In overleg werd gekozen om een studieopdracht via WinVorm uit te schrijven met volgende titel 'Operationeel kader voor een kwalitatieve woon- en leefomgeving voor het bestaande weefsel van de stad Diksmuide'.
- Omdat het voor deze studie noodzakelijk is een beroep te doen op een externe dienstverlener, plaatsen de stad en de provincie een gezamenlijke opdracht in de markt om de samenwerking en het bundelen van de middelen te bevorderen.
- De gekozen dienstverlener van de studieopdracht factureert afzonderlijk aan de stad en de provincie. Voor de opdracht is een max. budget voorzien van 80.000 euro. De factuur voor de provincie mag niet meer dan 40% bedragen, met een max. van 32.000 euro, van de totaalcost van de factuur inclusief BTW. De stad Diksmuide draagt 60% van de factuur met een max van 48.000 euro inclusief BTW. Meerkosten zijn ten laste van de stad Diksmuide, tenzij met goedkeuring van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen.
- In de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 18/10/2022 werd de overeenkomst tot instelling van een gezamenlijke opdracht tussen de Stad Diksmuide en de Provincie West-Vlaanderen voor het ontwikkelen van een operationeel kader voor een kwalitatieve woon- en leefomgeving voor het bestaande weefsel van de stad Diksmuide principieel goedgekeurd.
- De Deputatie gaf in de zitting van 10/11/2022 goedkeuring aan de overeenkomst tot instelling van een gezamenlijke opdracht tussen de Stad Diksmuide en de Provincie West-Vlaanderen voor het ontwikkelen van een operationeel kader voor een kwalitatieve woon- en leefomgeving voor het bestaande weefsel van de stad Diksmuide.

Tussenkomsten

Schepen Marc Deprez:

Het behelst hier een samenwerkingsovereenkomst complementair met de ABKG (= afbakening klein stedelijk gebied). De focus ligt hierbij op de dichtheid woningen en de hoogbouw.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

In de samenwerkingsovereenkomst staat vermeld: "De studieopdracht is tweeledig:

* een duidelijke visie en referentiekader opmaken voor verdichting, hoger bouwen (heat-map) en inbreiding waardoor de stad een beoordelingskader heeft voor projecten / vergunningen.

* via ontwerpend onderzoek de potenties / randvoorwaarden van de hefboomprojecten scherp stellen."

- Wat is de uitvoeringstermijn van de WinVormopdracht?

- Waar ligt de scheidingslijn tussen wat in deze WinVormopdracht onderzocht wordt en in de herziening afbakening kleinstedelijk gebied Diksmuide? Het industrieterrein Heernisse en het Vestingpark liggen binnenstedelijk en worden toch provinciaal meegenomen.

- In punt 3.3. staat dat de studie input moet leveren voor diverse lopende beleidsprocessen, o.a. de partiële herziening GRS. Hoe kan dit naar timing toe, tenzij ook de partiële herziening GRS naar de Griekse kalender verwezen wordt?

Schepen Marc Deprez:

De timing van dit proces is voorzien in 2025. De afbakening impliceert het ruimtelijke compartiment. De partiële herziening en de ABKG zijn veelal overlappend. Wij halen alles uit de kast om beiden gelijklopend uit te werken. Verder wens ik geen timing te plakken op de partiële herziening.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Winvorm wordt in 2025 opgeleverd, dus de partiële herziening dus ook?

Schepen Marc Deprez:

Ik kan er geen timing op plakken heb ik gezegd.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde overeenkomst tot instelling van een gezamenlijke opdracht tussen de Stad Diksmuide en de Provincie West-Vlaanderen voor het ontwikkelen van een operationeel kader voor een kwalitatieve woon- en leefomgeving voor het bestaande weefsel van de stad Diksmuide.

8. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Duurzaamheid - Aanpassing reglement financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het besluit van de Vlaamse Regering van 03/12/2021 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaald woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19/11/2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- het besluit van de Vlaamse Regering van 04/02/2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaald woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19/11/2010 en

	<p>het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> • het besluit van de Vlaamse Regering van 18/05/2022 tot wijziging van het Energiebesluit van 19/11/2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in het kader van de verbouwlening • het besluit van de Vlaamse Regering van 08/07/2022 tot wijziging van het Energiebesluit van 19/11/2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in het kader van de verbouwlening
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_de gemeenteraadsbeslissing van 31/01/2011 houdende de herziening van het reglement van de saneringspremies • de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2016 houdende het reglement financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning • 2_de gemeenteraadsbeslissing van 30/11/2020 houdende het reglement financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning • 3_de excel-tabel met berekening van premies • 4_de collegebeslissing van 22/11/2022 houdende de principiële goedkeuring van het reglement betreffende de financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning goed te keuren met ingang van 01/01/2023
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het huidig reglement voor de gemeentelijke premie voor het kwaliteitsvol isoleren van het dak of een zoldervloer van een één- of meergezinswoning gelegen op het grondgebied van Diksmuide, bestaat uit twee delen: <ul style="list-style-type: none"> – Premie voor dak- of zoldervloerisolatie <ul style="list-style-type: none"> ○ De gemeentelijke isolatiepremie bedraagt per woning maximum 250 euro bij een warmteweerstand van minstens 4,5 R-waarde m²K/W van de isolatie of maximum 600 euro bij een warmteweerstand van minstens 5,5 R-waarde m²K/W van de isolatie. – Premie voor winddicht onderdak en/of draagstructuurwerken <ul style="list-style-type: none"> ○ A. Premie categorie A: de gemeentelijke premie bedraagt 20% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken met een maximum van 1.000 euro per woning, als de aanvrager in aanmerking komt voor de Vlaamse renovatiepremie (categorie dak). ○ B. Premie categorie B: de gemeentelijke premie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken met een maximum van 3.000 euro per woning, als de aanvrager in aanmerking komt voor de Vlaamse renovatiepremie, categorie dak én behoort tot de prioritaire doelgroep van de Vlaamse energielening. • Sinds 01/07/2022 kan de Vlaamse renovatiepremie niet meer aangevraagd worden. De Vlaamse renovatiepremie is vervangen door de Mijn VerbouwPremie. De Mijn VerbouwPremie kan vanaf 01/10/2022 worden aangevraagd. De doelgroepen (wie recht heeft op de premie), de voorwaarden (vb. ouderdom woning) en de categorieën van type werken wijzigen. • Vanaf 01/09/2022 werd de Vlaamse Energielening vervangen door de Mijn VerbouwLening. De werken die in aanmerking komen, het te ontlene bedrag, de termijn en de doelgroep wijzigden. • Op verschillende plaatsen in het gemeentelijk reglement financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning wordt verwezen naar de Vlaamse renovatiepremie en de Vlaamse Energielening. Het is aangewezen om het reglement aan te passen. • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 22/11/2022 principiële goedkeuring aan het reglement betreffende de financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning met ingang van 01/01/2023.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2022	Beschikbaar
2022	062100/649000	€ 42.000	€ 33.850

Tussenkomen

Schepen Marc Deprez:

Er zijn een aantal aanpassingen, bijstellingen gebeurd, opdat er meerdere geleidingen zouden in aanmerking komen voor deze premies.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen om de gemeenteraadsbeslissing van 30/11/2020 betreffende het reglement financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren op te heffen op 31/12/2022.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om het onderstaande reglement betreffende de financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning goed te keuren met ingang van 01/01/2023.

Titel 1: Advies duurzaam (ver)bouwen en wonen en renovatiecoachbegeleiding.

§1. Het advies duurzaam (ver)bouwen en wonen van Acasus (het inspiratie- en kenniscentrum over duurzaam wonen, bouwen en renoveren in West-Vlaanderen) wordt gratis aangeboden voor één- of meergezinswoningen gelegen op het grondgebied van Diksmuide, tevens kan er ook een beroep gedaan worden op de gratis renovatiebegeleiding van het energiehuis DVV Westhoek.

Titel 2: Premie voor dak- of zoldervloerisolatie.

§1. Er wordt een gemeentelijke premie toegekend voor het kwaliteitsvol isoleren van het dak of een zoldervloer van een één- of meergezinswoning gelegen op het grondgebied van Diksmuide.

§2. De premie kan worden gecumuleerd met de premies, toegekend door derden voor het plaatsen van dak- of vloerisolatie.

§3. Premie inzake ééngezinswoningen.

- a) De gemeentelijke isolatiepremie bedraagt per woning maximum 250 euro bij een warmteweerstand van minstens 4,5 R-waarde m²K/W van de isolatie of maximum 600 euro bij een warmteweerstand van minstens 5,5 R-waarde m²K/W van de isolatie.

b) Toekenningsvoorwaarden:

- de woning is gelegen op het grondgebied van Diksmuide.
- de premie kan voor eenzelfde woning slechts 1 maal worden toegekend.
- de aanvrager mag slechts het vruchtgebruik of de volle (mede-)eigendom hebben over het onroerend goed, waarop de aanvraag betrekking heeft.
- de woning moet vóór 01/01/2006 aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius.
- in geval van zoldervloerisolatie wordt de aanvraag enkel aanvaard als het de vloer betreft van een onverwarmde zolder.
- de isolatie kan zelf worden geplaatst of het isoleren kan worden uitgevoerd door een erkend aannemer. Zowel de facturen van de aangekochte materialen, als de facturen voor de uitgevoerde werken komen in aanmerking. De voorgelegde, gedetailleerde facturen moeten

opgemaakt zijn op naam van de aanvrager en dit na uitvoering van de werken. De aanvraag moet binnen het jaar na datum van de laatste factuur worden ingediend.

- de premieaanvraag is alleen geldig samen met een kopie van alle aankoopfacturen (geen offerte, leveringsbron, kasticket of proformafactuur) van het isolatiemateriaal met vermelding van het merk, de soort, de dikte, het type, RD-waarde en het aantal m², de kostprijs van het materiaal (en de plaatsing) en de datum van de werken.

§4. Premie inzake meergezinswoningen.

a) De gemeentelijke isolatiepremie bedraagt per woonentiteit rechtstreeks onder het dak, maximum 250 euro bij een warmteweerstand van minstens 4,5 R-waarde m²K/W van de isolatie of maximum 600 euro bij een warmteweerstand van minstens 5,5 R-waarde m²K/W van de isolatie.

b) Toekenningsvoorwaarden:

- de meergezinswoning is gelegen op het grondgebied van Diksmuide en onderworpen zijn onder het stelsel van appartementsmede-eigendom.
- de premie kan voor eenzelfde meergezinswoning slechts 1 maal worden toegekend.
- de aanvraag gaat uit van de vereniging van de mede-eigenaars, vertegenwoordigd door de syndicus, die een beslissing voorlegt van de algemene vergadering, en moet voldoen aan de Wet op de Appartementsmede-eigendom.
- de meergezinswoning moet vóór 01/01/2006 aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius.
- in geval van zoldervloerisolatie wordt de aanvraag enkel aanvaard als het de vloer betreft van een onverwarmde zolder.
- de werken dienen betrekking te hebben op het volledige dak van de meergezinswoning.
- de isolatie kan zelf worden geplaatst of het isoleren kan worden uitgevoerd door een erkend aannemer. Zowel de facturen van de aangekochte materialen, als de facturen voor de uitgevoerde werken komen in aanmerking. De voorgelegde, gedetailleerde facturen moeten opgemaakt zijn op naam van de aanvrager en dit na uitvoering van de werken. De aanvraag moet binnen het jaar na datum van de laatste factuur worden ingediend.
- de premieaanvraag is alleen geldig samen met een kopie van alle aankoopfacturen (geen offerte, leveringsbron, kasticket of proformafactuur) van het isolatiemateriaal met vermelding van het merk, de soort, de dikte, het type, RD-waarde en het aantal m², de kostprijs van het materiaal (en de plaatsing) en de datum van de werken.
- het premiebedrag kan nooit hoger zijn dan het totale factuurbedrag.

Titel 3: Premie voor winddicht onderdak en/of draagstructuurwerken

§1. Er wordt een gemeentelijke premie toegekend voor het plaatsen van een winddicht onderdak en/of draagstructuurwerken. Om een woning kwalitatief te isoleren dient een winddicht onderdak aanwezig te zijn of dienen de draagstructuren van het dak te worden aangepast.

§2. De premie kan worden gecumuleerd met de premies, toegekend door derden voor dakwerken.

§3. De gemeentelijke premies categorie A en B zijn niet cumuleerbaar.

§4. Premie categorie A (je plaatst een winddicht onderdak en/of vervangt dakstructuren door draagkrachtige elementen én je komt in aanmerking voor de Mijn VerbouwPremie, categorie dakrenovatie.)

a) De gemeentelijke premie bedraagt 20% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken met een maximum van 1000 euro per woning.

b) Toekenningsvoorwaarden:

- de woning is gelegen op het grondgebied van Diksmuide.
 - voor het bekomen van de premie dient het dak te worden geïsoleerd met isolatiemateriaal dat voldoet aan een warmteweerstand van minstens 4,5 R-waarde m²K/W.
 - de premie kan voor eenzelfde woning slechts 1 maal worden toegekend.
 - het aanbrengen van het onderdak en de aanpassingen aan de draagstructuurwerken worden aangetoond met een factuur van de aannemer die volgende gegevens bevat: oppervlakte onderdak, type onderdak, oppervlakte damp scherm, datum werken.
 - de aanvraag dient te gebeuren na de tegemoetkoming van de premie door het Vlaamse Gewest, en is enkel boven op de tegemoetkoming van de Mijn VerbouwPremie (categorie renovatie dak)
 - de aanvraag moet binnen het jaar na datum van toekenning van de Vlaamse Renovatiepremie worden ingediend.
 - de premie wordt toegekend na het voorleggen van het bewijs van toekenning van de premie door het Vlaamse Gewest.
 - de terugvordering van de premie van het Vlaamse Gewest heeft van rechtswege de terugvordering van de gemeentelijke premie tot gevolg.
 - het premiebedrag kan nooit hoger zijn dan het totale factuurbedrag.
- §5. Premie categorie B (je plaatst een winddicht onderdak en/of vervangt dakstructuren door draagkrachtige elementen én je komt in aanmerking voor de Mijn VerbouwPremie, categorie dakrenovatie én je behoort tot de laagste inkomenscategorie van de Mijn VerbouwPremie.).

a) De gemeentelijke premie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken met een maximum van 3.000 euro per woning.

b) Toekenningsvoorwaarden:

- de woning is gelegen op het grondgebied van Diksmuide.
- voor het bekomen van de premie dient het dak te worden geïsoleerd met isolatiemateriaal dat voldoet aan een warmteweerstand van minstens 4,5 R-waarde m²K/W.
- de premie kan voor eenzelfde woning slechts 1 maal worden toegekend.
- het aanbrengen van het onderdak en de aanpassingen aan de draagstructuurwerken worden aangetoond met een factuur van de aannemer die volgende gegevens bevat: oppervlakte onderdak, type onderdak, oppervlakte damp scherm, datum werken.
- je komt in aanmerking voor de Vlaamse renovatiepremie, categorie 2, het dak én je behoort tot de prioritaire doelgroep van de Vlaamse Energielening.
- de aanvraag moet binnen het jaar na datum van toekenning van de Vlaamse renovatiepremie worden ingediend.
- de premie wordt toegekend na het voorleggen van het bewijs van toekenning van de premie door het Vlaamse Gewest.
- de terugvordering van de premie van het Vlaamse Gewest heeft van rechtswege de terugvordering van de gemeentelijke premie tot gevolg.
- het premiebedrag kan nooit hoger zijn dan het totale factuurbedrag.

§6. Premie categorie C (je plaatst een winddicht onderdak en/of vervangt dakstructuren door draagkrachtige elementen én je verhuurt de woning waar de werkzaamheden gebeurden of je zal er zelf uiterlijk binnen de 36 maanden gedomicilieerd zijn.)

a) De gemeentelijke premie bedraagt 20% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken met een maximum van 1.000 euro per woning.

b) Toekenningsvoorwaarden:

- de woning is gelegen op het grondgebied van Diksmuide.

- er is een rechtsgeldige huurovereenkomst voor de woning of de eigenaar zal er uiterlijk binnen de 36 maand na de aanvraag gedomicilieerd zijn
- voor het bekomen van de premie dient het dak te worden geïsoleerd met isolatiemateriaal dat voldoet aan een warmteweerstand van minstens 4,5 R-waarde m²K/W.
- de premie kan voor eenzelfde woning slechts 1 maal worden toegekend.
- het aanbrengen van het onderdak en de aanpassingen aan de draagstructuurwerken worden aangetoond met een factuur van de aannemer die volgende gegevens bevat: oppervlakte onderdak, type onderdak, oppervlakte damp scherm, datum werken.
- de facturen van de werken mogen maximaal 2 jaar oud zijn
- het premiebedrag kan nooit hoger zijn dan het totale factuurbedrag.

Artikel 3

De aanvragen tot het bekomen van de premie zullen voor toekenning worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4

De stad kan steeds een onderzoek ter plaatse instellen om na te gaan of de werken werden uitgevoerd. Door de indiening van de aanvraag machtigt de aanvrager de stad om nazicht te komen doen van de uitgevoerde werken na voorafgaande afspraak. Wordt ondanks herhaald verzoek tot nazicht geen toelating tot nazicht mogelijk gemaakt, dan kan de aanvraag worden afgewezen.

9. Juridische en communicatiediensten - Centrummanagement en lokale economie - Jaarrekening en jaarverslag 2021 - Budget 2022 - vzw Centrummanagement - Aanvraag toelage - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald de artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 en latere wijzigingen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 28/01/2002 houdende de goedkeuring van de oprichting van de vzw Centrummanagement met ingang van 01/02/2002 volgens de goedgekeurde statuten • de collegebeslissing van 06/12/2022 houdende de principiële goedkeuring aan het jaarverslag en jaarrekening 2021, de aktename van de begroting 2022 van de vzw centrummanagement en de principiële goedkeuring verlenen van een toelage. • 1_de jaarrekening 2021 van de vzw Centrummanagement • 2_het jaarverslag 2021 • 3_het voorstel van begroting 2022
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het stadsbestuur kent sinds de oprichting van de vzw Centrummanagement in 2002 jaarlijks een subsidie toe aan de vzw om haar werking verder uit te bouwen en nieuwe initiatieven te promoten ter bevordering van het handelsapparaat. • Gezien het feit dat veel activiteiten en evenementen in de voorbije coronaperiode niet konden of mochten doorgaan, werd de werkingssubsidie voor 2020 en 2021 niet toegekend.

- Dit jaar vonden er opnieuw activiteiten en evenementen plaats waardoor de werkingssubsidie opnieuw aangevraagd wordt, maar beperkt tot een bedrag van 15.000 euro.
- Jaarlijks legt de vzw haar jaarverslag en jaarrekening voor ter goedkeuring en het budget voor het volgende werkjaar ter kennisgeving.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2022	Beschikbaar
2022	050000/649100	€ 15.000	€ 15.000

Tussenkomsten

Burgemeester Lies Laridon:

Ik heb daar weinig uitleg over te geven. Iedereen kan het jaarverslag lezen. Er wordt 15.000 euro gevraagd aan de stad.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Het is opmerkelijk hoe voor 2022 in het meerjarenplan een subsidie ingeschreven stond van 25.000 euro, maar deze nu verlaagd werd naar 15.000 euro.

Op een ogenblik dat de ene winkel na de andere sluit, en dan denk ik pakweg aan klassiekers als de juwelier op de Grote Markt, de biowinkel in de G.B. Jacquesstraat, de schoonheidsspecialiste op de Grote Markt, de kaaswinkel hoek Wilgendijk en G.B. Jacquesstraat, de slager in de Maria Doolaeghstraat en de krantenwinkel in de Kaaskerkestraat, maar ook aan de kledijwinkel in de Admiraal Ronarchstraat en de bloemenhal in de Kaaskerkestraat, zou je toch denken dat de stad alle zeilen bijzet en alle budgetten inzet die maar mogelijk zijn om toch maar de kleinhandel aan te zwengelen.

Binnen het budget van de vzw Centrummanagement zijn er 2 grote posten: 31.762 euro drukwerk folders en 16.500 euro eindejaarsactie en drukwerk. Dit was eind vorige eeuw zo en dit is nu nog steeds zo. Het is hoog tijd voor vernieuwing en een andere aanpak. Enkele gemeenteraden terug werd na 2 jaar studeren met veel bombarie een actieplan voorgesteld. Het wordt hoog tijd dat het tij gekeerd wordt. Anders dreigt Diksmuides kleinhandelshart helemaal dood te bloeden.

Raadslid Mieke Vanrobaeys:

Betreffende de eindejaarsactie: hoeveel handelaars doen er nu mee? Ik vind nergens een lijst van de deelnemende handelaars, zelfs niet in het magazine Yzersterk.

Burgemeester Lies Laridon:

Natuurlijk is het zo dat niet alle acties die we doen naar detailhandel via de vzw passeren, nl. de budgetten voor de actie DOEN komen hier niet van. We hebben vorig jaar alles in het werk gesteld om het premiereglement op de gemeenteraad te brengen, hopelijk werd dit toen unaniem goedgekeurd door deze raad.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Neen, en dit is niet spijtig, want het reglement helpt aan geen kanten.

Burgemeester Lies Laridon:

Misschien krijgen we zo een restaurant ergens op een hoek.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Zeg eens welk.

Raadslid Bert Laridon:
Dit is persoonlijk.

Burgemeester Lies Laridon:
Je somt niet op welke zaken opengegaan zijn in je overzicht. We gaan de discussie sluiten. Het is aan u om goed te keuren of niet. We gaan de door raadslid Vanrobaeys gevraagde lijst bezorgen.

Raadslid Mieke Vanrobaeys:
Zijn het er meer of minder?

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de jaarrekening 2021 en jaarverslag 2021 van de vzw Centrummanagement.

Artikel 2

Akte te nemen van het ontwerp van budget 2022 van de vzw Centrummanagement.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om de subsidie van 15.000 euro voor de werking van de vzw Centrummanagement voor het jaar 2022 toe te kennen.

10. Juridische en communicatiediensten - Centrummanagement en lokale economie - Samenwerkingsovereenkomst provinciale cofinanciering voor projecten met internationale dimensie 'Uitbouw satellietenmodel Westhoek' - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 1_de samenwerkingsovereenkomst Provinciale cofinanciering voor projecten met internationale dimensie 'Uitbouw satellietenmodel Westhoek'
- 2_Presentatie ontwikkeling satellietenmodel
- 3_projectdossier satellietenmodel
- 4_reglement provinciale herkenbaarheid
- 5_aanvraagformulier
- de collegebeslissing van 26/06/2022 houdende principiële goedkeuring om op te treden als partner binnen de aanvraag in kader van de ESF-oproep 'leerecosystemen in Limburg en Westhoek' en de principiële goedkeuring aan de partnerschapsovereenkomst
- de collegebeslissing van 29/11/2022 houdende de principiële goedkeuring om als partner op te treden in de provinciale cofinanciering voor projecten met internationale dimensie 'Uitbouw satellietenmodel Westhoek' en aan de partnerschapsovereenkomst

**Feiten, context
en argumentatie**

- Het college van burgemeester en schepenen verleende haar principiële goedkeuring op 26/06/2022 om op te treden als partner binnen de aanvraag in kader van de ESF-oproep 'leerecosystemen in Limburg en Westhoek' en de principiële goedkeuring aan de partnerschapsovereenkomst.
- De POM West- Vlaanderen diende als promotor het projectdossier ESF oproep "Leerecosystemen voor de Westhoek" in bij ESF tegen 30/06/2022.
- Het voorgestelde project werd door ESF niet weerhouden.
- Omdat de provincie West-Vlaanderen dit project, levenslang leren in een regio die onder druk staat, als zeer waardevol beschouwd voor de Westhoek, wil ze de gelegenheid aangrijpen om in een ruim partnerschap breed -en op korte termijn- in te zetten op zowel het maken van een omslag in lokale leercultuur als het aan de slag gaan met de uitbouw van een satellietenmodel Westhoek.
- De druk op het aanbod volwasseneneducatie in de Westhoek is geen nieuw gegeven. In 2020 werd in opdracht van POM West-Vlaanderen in het kader van het ESF-project Versterkt Streekbeleid door het onderzoeksinstituut HIVA (KULeuven) een grootschalige studie uitgevoerd naar de mogelijkheden om de deelname aan levenslang leren in de Westhoek te stimuleren en het aanbod opnieuw te doen toenemen. Eén van de meest markante resultaten in het onderzoek was de vaststelling dat de deelname aan levenslang leren onder de actieve bevolking (18-64j) in de Westhoek slechts 8,78% bedraagt, terwijl de Europese norm op 15% ligt (WVL: 10,50%; VL: 11,90%).
- De problematiek rond levenslang leren is niet los te koppelen van het landelijke karakter van onze regio. We verwijzen o.a. naar een significant lagere bevolkingsdichtheid (173 inw./km² - VL: 488 inw./km²), een voorspelde bevolkingsafname (- 7,4% tegen 2050 - VL: +9,9% tegen 2050) samen met een toenemende vergrijzing (+65: 24,9% - VL: 20,5%), een lagere scholingsgraad (laaggeschoolde NWWZ: 50,6% - VL: 45,5%), een slecht uitgebouwd openbaar vervoersnetwerk (cursisten kunnen zich moeilijk verplaatsen), het wegtrekken van diverse diensten...
- We bemerken dat centralisatie buiten de regio én afbouw van het actieve aanbod binnen de regio Westhoek door sommige opleidingsverstrekkers al volop bezig is. Dit bemoeilijkt de samenwerking tussen diverse partners en leidt tot alsmat grotere verschraving van het aanbod.
- Om hierop een antwoord te bieden, willen we graag het satellietenmodel uitbouwen. Dit model werd in bovenvermelde studie van het HIVA naar voor geschoven als de preferentiële oplossing om het aanbod en de deelname aan levenslang leren in de Westhoek opnieuw te doen toenemen.
- We willen dit doen door met een ruim en divers netwerk aan betrokken partners in te zetten op intensieve samenwerking en via innovatieve leervormen aan de slag te gaan met lokale noden. Het aanwakkeren van leergoesting en de creatie van een leercultuur staan hierbij centraal. We mikken dan ook op een ruime doelgroep: de burger in het algemeen, maar we willen ook de lokale wereld ondersteunen met het uitwerken van bedrijfsgerichte leertrajecten op maat én hebben aandacht voor kwetsbare doelgroepen met méér ondersteuning op maat.
- De uiteindelijke doelstellingen zijn het creëren van meer regionaal aanbod en meer deelname aan levenslang leren onder de bevolking van de Westhoek. Deze doelstellingen zijn lange termijn doelstellingen en overstijgen de scope van ons project (januari 2023 – juni 2024). In het project zelf zullen we focussen op:
 - Meer samenwerking tussen partners actief in de Westhoek
 - Integratie van innovatieve leervormen (bv. hybride leervormen, afstandsonderwijs...) in het aanbod als potentiële oplossing voor meer

- deelname.
- Inzet op persuasieve communicatie in functie van gedragsverandering (leercultuur en leergoesting ontwikkelen bij de burger)
 - Het in kaart brengen van de bestaande regionale infrastructuur en de huurvoorwaarden
 - Het in kaart brengen van noden, drempels en kansen in functie van eventuele noodzakelijke decretale wijzigingen om levenslang leren in landelijk gebied zoals de Westhoek mogelijk te blijven maken.
- Het partnerschap bestaat uit volgende partners:
 - Promotor, coördinatie en administratieve opvolging: POM West-Vlaanderen.
 - Lokale verankering, toeleiding, nodendetectie en inzet op ruimte: lokale besturen onder trekkerschap van Diksmuide, Ieper, Poperinge en Veurne.
 - Expertise-inbreng leren, nodendetectie, monitoring en opleiding via lokaal actieve opleidingspartners:
 - o Syntra
 - o CVO's
 - o LIGO
 - o Avansa
 - o Howest en Vives
 - o VDAB & GTB
 - o Huis van het Leren
 - o Inclusie, doelgroepenbeleid, maatschappelijke inbedding:
 - o De Lovie
 - o Argos
 - o Westlandia.
 - Eventuele expertisepartners via externe dienstverlening via lokale besturen: expertise in functie van mobiliteit en in functie van innovatief ruimtegebruik.
 - Financiering: wordt uitgevoerd via de provinciale cofinanciering voor projecten met internationale dimensie. Iedere partner zorgt voor cofinanciering. Het totale project bedraagt: €750.001 waarvan de provincie West-Vlaanderen €375.000 (50%) subsidieert, de POM €225.000 (30%) voor haar rekening neemt en de partners samen €150.000 (20%). Voor de stad Diksmuide (net als de overige drie steden) betekent dit concreet:
 - Loonkosteninbreng: €16.500 (te staven met uurregistratie en loonfiche)
 - Overheadkosten: €6.600 (is 40% op de loonkost)
 - Totale inbreng: €23.100
 - Van de €23.100 dient de stad een eigen inbreng te doen van €4.620 (20%) (in principe kan die eigen inbreng gerecupereerd worden door de bijdrage van de overheadkosten).
 - De POM en de partners verbinden zich ertoe het niet-subsidiabele deel van hun eigen projectonderdeel zelf te financieren.
 - Van de partners wordt een bevestiging van het engagement binnen het project gevraagd. Diksmuide dient aan te geven welk personeelslid (of meerdere), met welke expertise en tijdsinzet op dit project wordt gezet. Voor Diksmuide wordt voorgesteld dat het diensthoofd lokale economie en toerisme het project zal coördineren.
 - Het college van burgermeester en schepenen keurde op 29/11/2022 principieel goed om als partner op te treden in de provinciale cofinanciering voor projecten met internationale dimensie 'Uitbouw satellietenmodel Westhoek' en aan de partnerschapsovereenkomst.
 - Aan het bestuur wordt gevraagd de partnerschapsovereenkomst goed te keuren.

Tussenkomensten	<p>Raadslid Bert Laridon: Kan ik wat meer toelichting over de financiering hiervan krijgen? Ik snap dit niet .</p> <p>Burgemeester Lies Laridon: We hebben eerst een project voor ESF ingediend met de POM, maar we hebben dit niet gehaald in de beoordeling. Dit is nu een nieuw project dat door de POM en de provincie wordt getrokken,. Onze inbreng is niet financieel, maar we voorzien personeelsinzet. Een aantal uren van ons personeel worden hierin gestopt en zo financieel verrekend.</p> <p>Raadslid Bert Laridon: Overhead is toch wel een kost?</p> <p>Burgemeester Lies Laridon: Het gaat over project van 750.000 euro, in een volgende ronde kunnen we evt. terug een poging bij ESF ondernemen voor subsidiëring. Onze inbreng is personeelsinzet.</p> <p>Raadslid Bert Laridon: En de 6.600 euro overhead?</p> <p>Burgemeester Lies Laridon: Dit zijn algemene werkingskosten die we hier doen, bijv. mails versturen.</p> <p>Raadslid Bert Laridon: Hoe recuperen we dit?</p> <p>Burgemeester Lies Laridon: Dit is een detailvraag, we gaan het uitzoeken. De goedkeuring van de gemeenteraad behelst enkel het meewerken aan het project.</p>
------------------------	---

Stemming Met algemene stemmen

Besluit **Enig artikel**
Goedkeuring te verlenen om op te treden als partner in de provinciale cofinanciering voor projecten met internationale dimensie 'Uitbouw satellietenmodel Westhoek' en aan de bijgevoegde partnerschapsovereenkomst.

11. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Algemene vergadering Audio vzw op 30/09/2022 - Aktename verslag.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017• het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw in kader van de organisatiebeheersing• de gemeenteraadsbeslissing van 26/08/2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger Stad en OCMW in de Algemene Vergadering van de

	<p>welzijnsvereniging Audio vzw</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1_de mail van 17/10/2022 van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw • 2_het verslag van de Algemene Vergadering van 30/09/2022 • 3_de opvolgingsrapportering eerste semester 2022 • de collegebeslissing van 06/12/2022 houdende de aktename van het verslag van de Algemene Vergadering van 30/09/2022 van de welzijnsvereniging Audio vzw en de opvolgingsrapportering eerste semester 2022
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • We ontvingen het verslag van de Algemene Vergadering van 30/09/2022 van de welzijnsvereniging Audio vzw en de opvolgingsrapportering eerste semester 2022 via mail van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw op 17/10/2022. • De stad en OCMW Diksmuide zijn aangesloten bij welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, in het kader van de begeleiding rond de organisatiebeheersing. • Ingevolge die toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw wordt het verslag van de algemene vergadering opgestuurd om het ter aktename voor te leggen aan de raden in Diksmuide. • Het college van burgemeester en schepenen nam op 06/12/2022 akte van het verslag van de Algemene Vergadering van 30/09/2022 van de welzijnsvereniging Audio vzw en de opvolgingsrapportering eerste semester 2022.
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Akte te nemen van het verslag van de Algemene Vergadering van 30/09/2022 en de opvolgingsrapportering eerste semester 2022 van de welzijnsvereniging Audio vzw.</p>

12. Financiële dienst - Meerjarenplan - Meerjarenplan 2020-2025 aanpassing 5 - Vaststelling en goedkeuring.
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 249 tot en met 256 betreffende het meerjarenplan, en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2019 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/06/2020 betreffende de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 21/12/2020 betreffende de goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/08/2021 betreffende de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/11/2022 betreffende de goedkeuring van de vierde

aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025

- de collegebeslissing van 29/11/2022 betreffende de principiële goedkeuring van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het vast bureau van 29/11/2022 betreffende de principiële goedkeuring van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- het positief advies van het MAT van 28/11/2022 betreffende 5^e aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- 1_de geactualiseerde omgevingsanalyse 2021
- 2_de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- 3_de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 – detail
- 4_het verslag van de budgetbesprekingen – aanpassing 5

Feiten, context en argumentatie

- Het meerjarenplan 2020-2025 van Eén Diksmuide werd eind 2019 goedgekeurd.
- Dit is een gezamenlijk meerjarenplan van Stad en OCMW Diksmuide, met het oog op de realisatie van een geïntegreerd lokaal sociaal beleid.
- De aanpassing van het meerjarenplan wordt gebruikt om de planning te herbekijken en eventueel bij te sturen of te verfijnen. De bijstellingen kunnen inhoudelijk van aard zijn, waarbij ook de conclusies van de beleidsevaluatie worden meegenomen, of financieel, waarbij bepaalde ramingen worden aangepast.
- Het bestuur gaat na of de geraamde ontvangsten en uitgaven in de meerjarenplanning nog realistisch zijn.
- De aanpassing van het meerjarenplan werd afgetoetst aan de inhoudelijke en technische bemerkingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB).
- Alle meest recente kennisgevingen en ramingen van hogere overheden en derden werden in deze aanpassing van het meerjarenplan verwerkt.
- De financiële resultaten zijn:
Beschikbaar budgettaire resultaat:

	Oorspronkelijk MJP	Rek./Aangepast MJP	Vershil
Rek 2020	11.924.433 euro	13.762.224 euro	1.837.791 euro
Rek 2021	9.074.724 euro	17.169.842 euro	8.095.118 euro
2022	5.765.585 euro	19.018.582 euro	13.252.997 euro
2023	4.036.147 euro	9.032.271 euro	4.996.124 euro
2024	63.037 euro	528.701 euro	465.664 euro
2025	485.201 euro	1.429.127 euro	943.926 euro

Autofinancieringsmarge:

	Oorspronkelijk MJP	Rek./Aangepast MJP	Vershil
Rek 2020	1.609.354 euro	4.060.976 euro	2.451.622 euro
Rek 2021	1.848.487 euro	3.801.111 euro	1.952.624 euro
2022	1.720.624 euro	910.748 euro	-809.876 euro
2023	- 419.008 euro	- 519.019 euro	-100.011 euro
2024	930.320 euro	469.281 euro	-461.039 euro
2025	808.015 euro	300.174 euro	-507.841 euro

Tussenkomen

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

En dan is er nog de afschaffing van de subsidie aan Natuurpunt. Het is er dan na 4 jaar toch van gekomen. De natte droom van de Boerenbonders. Jarenlang hebben we als toenmalige sp.a-open moeten vechten voor de instandhouding van deze subsidie. De afschaffing is symbolisch voor het gebrek aan interesse voor natuur, leefmilieu en duurzaamheid bij de meerderheid in deze bestuursmeerderheid. Geen bosuitbreiding. Ontmanteling van de stedelijke cel

natuur en duurzaamheid. Het Noord-zuid beleid wordt meer en meer gericht op lokale producten en wordt ondergebracht bij de dienst Lokale Economie in plaats van de dienst Milieu. De succesvolle veggimaaltijd op Pinkstermaandag werd getorpedeerd door de aanbidding van vlees op te leggen. De sfeervolle fairtrademarkt in de Grote en Kleine Dijk is verdwenen. Requiem voor de nalatenschap van onze voormalige ambtenaren.

Schepen Marc Deprez:

De Stad Diksmuide heeft vanaf 2004 deze subsidie voorzien. Er werd tot nu toe een bedrag van 209.627,62 uitbetaald aan natuurland voor de aankoop van gronden. Dit lijkt ons een hele boterham.

Verder doet Diksmuide nog een extra inspanning voor de aankoop van struiken, bomen,...., door een bijkomende korting van 50 % te geven die maximaal 100 euro per gezin is. Dit is in samenwerking met het regionaal landschap.

We zijn wel degelijk vragende partij voor bosuitbreiding. Hierbij hebben wij het volledige draagvlak van de gemeenteraad. We juichen deze uiteraard toe. Het behelst Esenbroek, het voormalig stort Rapestraat, het Galileibos waarbij de stad alle registers open trekt om dit te kunnen stipuleren.

Schepen Greet Dever:

De fairtrade avondmarkt is niet doorgedaan wegens de coronacrisis. Dit jaar gaat die terug door op 12 mei.

Stemming

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

12 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender)

Besluit

Artikel 1

Het gemeentelijk deel in aanpassing 5 van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen conform het beleidsrapport dat als afzonderlijk document wordt toegevoegd aan deze beslissing.

Artikel 2

Het deel van het OCMW in aanpassing 5 van het meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld door de OCMW-raad, goed te keuren.

13. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een contantbelasting op de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark - Belastingjaar 01/01/2023-31/12/2025 - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- 1_het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA genoemd). Het legt de gemeenten op om rekening te houden met diverse kosten bij het bepalen

van de gemeentelijke afvalbelastingen en de voorwaarden van de bijdrage in de kosten van huishoudelijk afvalbeheer. Tevens wordt een minimale en maximale tarifiering voor bepaalde afvalfracties vastgelegd in bijlage 5 van Vlarema

- 2_het uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 16 september 2016 dat het Vlaamse afval- en materialenbeleid voor de planperiode 2016-2022 bepaalt.
- 3_de door de gemeente verleende beheersoverdracht aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband IVVO wiens raad van bestuur voorstelt om de gemeentelijke contantbelasting reglementen te uniformiseren en vereenvoudigen van 18/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 4_20221028_de brief van IVVO aan de gemeenten-vennoten houden de aanpassing model contantbelastingreglement IVVO 01/01/2023-31/12/2025
- 5_221028_de berekening vanwege IVVO betreffende de index
- 6_de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur
- 7_de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 houdende de goedkeuring van de politieverordening betreffende huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen
- de beslissing van de gemeenteraad van 31/10/2022 houdende goedkeuring van contantbelasting op de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark – 01/01/2023-31/12/2025
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 06/12/2022 houdende principiële goedkeuring van het reglement inzake contantbelasting op de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark – 01/01/2023-31/12/2025

Feiten, context en argumentatie

- Het huidig reglement werd opgemaakt in 2022. Op dit moment werd enkel het tarief voor aparte inzameling van landbouwfolie aangepast.
- Gezien de huidige economische toestand en inflatie is het aangewezen om de tarieven aan te passen. Enkel het tarief voor brandbaar grofvuil en roofing wordt aangepast van 0,20 naar 0,22 zoals voorgesteld door IVVO voor alle aangesloten gemeenten.
- Voor de volgende jaren wordt er een indexatieclausule in het reglement gevoegd, dit enkel op de tarieven voor brandbaar grofvuil en roofing, landbouwfolie en autobanden.
- In huidige aanpassing van het reglement wordt recycleerbare landbouwfolies buiten aparte inzamelingen geschrapt gezien dit niet meer wordt toegelaten op het recyclagepark.

Tussenkomen

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Bij het begin van de legislatuur werd de contantbelasting inzake het aanbrengen van brandbaar grofvuil vastgesteld op 0,17 euro / kg. Nu wordt dit verhoogd tot 0,22 euro / kg., hetzij een stijging met 29,41%, dus ruim boven de inflatie.

Nochtans leert het beleidsplan – budget 2023 van de IVVO dat zij in 2023 maar 166,59 euro per ton grof vuil zal aanrekenen aan de stad, dus 0,166 euro / kg. De stad maakt dus per kg. brandbaar grofvuil 0,05 euro winst. We willen toch dat er minder wordt gesluikstort. Vlaanderen legt een minimumtarief op van 0,12 euro

/ kg. en toch rekenen we 0,22 euro / kg. aan, eerder dan een kostendekkende 0,17 euro / kg. te blijven hanteren.

Waarom doen we dit?

Schepen Marc Deprez:

Niet om winst te maken alvast. Dit is een aanpassing van de tarieven retributiereglement "recyclagepark" nav de inflatie. Wie echter goed zijn afval sorteert en selecteert, zal dit financieel weinig impact hebben.

Tarief is eveneens gelijk gesteld met bv de restafval in bakken. Hier behelst dit 0,22 cent. 0,05 cent winst! Die 0,05 cent zal zeker het sluikestorten niet in de hand werken. Wij dienen echter ook te vermijden, dat burger de voorkeur zou geven aan het recyclagepark ipv de restafvalbak.

Stemming

22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)

Besluit

Enig artikel

Het onderstaande reglement houdende het heffen van contantbelasting op de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark – 01/01/2023-31/12/2025 goed te keuren:

1) Toepassingsgebied

Artikel 1

Er wordt voor een termijn met ingang van 01/01/2023 en eindigend op 31/12/2025 een contantbelasting gevestigd op de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark.

Artikel 2

Er wordt een contantbelasting voor particulieren gevestigd op de volgende ingezamelde fracties van huishoudelijke afvalstoffen:

- Brandbaar grofvuil, roofing
- Cementgebonden asbestproducten
- Houtafval (A-hout en B-hout)
- Sloop- en bouwafval (uitgezonderd zuiver steenpuin), beton
- Keramiek, porselein, cellenbeton, kalk, gipskarton
- Vlak, gewapend- en vervuild glas.

Artikel 3

Er wordt een contantbelasting voor bedrijven gevestigd op de volgende ingezamelde fracties van aan particulier vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen:

- Brandbaar grofvuil, roofing
- Tuinafval
- Cementgebonden asbestproducten
- Houtafval (A-hout en B-hout)
- Sloop- en bouwafval (uitgezonderd zuiver steenpuin), beton
- Keramiek, porselein, cellenbeton, kalk, gipskarton
- Vlak, gewapend- en vervuild glas
- Landbouwfolies
- Autobanden (afkomstig van de oude stocks van landbouwbedrijven en alleen tijdens de vastgestelde speciale inzamelperiodes)

2) Belastingplichtige

Artikel 4

De toegang tot het recyclagepark is toegelaten voor particulieren en bedrijven die in het bezit zijn van een geldige toegangkaart.

De particulier krijgt toegang tot het park met zijn/haar eID of geldige toegangkaart.

De referentiepersoon per gezin is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de contantbelasting. Onder 'referentiepersoon' wordt verstaan, de persoon die gewoonlijk met de administratie in contact staat voor de aangelegenheden die het gezin betreffen. Er kan maar één referentiepersoon per gezin worden aangeduid. Wanneer het gezin geen referentiepersoon aanduidt wordt ervan uitgegaan dat de persoon die rechtmatig de laatste adreswijziging heeft gedaan de referentiepersoon is. In geval van een huwelijk tussen twee personen van hetzelfde geslacht wordt één van de echtgenoten beschouwd als referentiepersoon van het gezin. De andere persoon wordt dan beschouwd als gezinslid. De plaats in het gezin is dan echtgenoot of echtgenote.

Onder 'gezin' wordt verstaan, hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft, hetzij twee of meer personen die - al dan niet door familiebanden gebonden - gewoonlijk eenzelfde woning of woongegelegenheid betrekken en er samenleven. De inschrijving in de bevolkingsregisters is beslissend, tenzij andersluidend bewijs.

De toegang tot het recyclagepark wordt geweigerd van zodra een persoon is uitgeschreven uit het bevolkingsregister (of het kohier van de tweede verblijven) of indien de toegang tijdelijk tot het park wordt geschorst.

De toegang tot het recyclagepark voor 2de verblijvers, bedrijven, verenigingen, scholen, instellingen gebeurt via een toegangkaart, die bij de IVVO klantendienst kan worden verkregen mits betaling van 8 euro, btw niet inbegrepen of 16 euro, btw niet inbegrepen, voor een gepersonaliseerde bedrijvenkaart.

De 2de verblijvers met Belgische nationaliteit hebben eveneens toegang met hun eID.

3) Tarief

Artikel 5

Voor het particulier afval dat valt onder het betalend gedeelte wordt de contantbelasting op basis van gewicht als volgt vastgesteld:

Houtafval: 0,04 euro/kg

Sloop- en bouwafval (uitgezonderd zuiver steenpuin), beton: 0,04 euro/kg

Vlak glas, gewapend- en vervuild glas: 0,04 euro/kg

Keramik, porselein, cellenbeton, kalk, gipskarton: 0,04 euro/kg

Brandbaar grofvuil, roofing: 0,22 euro/kg

Cementgebonden asbestproducten (onderdakplaten, golfplaten, ...) vanaf 201 kg/gezin op jaarbasis en dit vanaf 01/01/2022: 0,13 euro/kg.

De verwerkingskost per kg voor de fractie grofvuil (brandbaar afval) is gekoppeld aan de evolutie van de gezondheidsindex en stemt overeen met de index van 30 september 2022.

Deze kost zal jaarlijks op 1 januari aangepast worden op basis van de gezondheidsindex van de maand september die aan de aanpassing voorafgaat.

De berekening gebeurt als volgt:

Elk bedrag wordt vermenigvuldigd met een factor met in de teller de gezondheidsindex die van toepassing was op 30 september van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin het bedrag wordt gewijzigd, en met in de noemer de gezondheidsindex die van toepassing was op 30 september 2022.

Het zo verkregen getal wordt afgerond tot twee decimalen na de komma. Het derde decimaal uit de voormelde berekening wordt altijd naar boven afgerond. Indien het verkregen getal lager is, dan worden de kosten niet aangepast.

Artikel 6

Voor het aan particulier vergelijkbaar bedrijfsafval dat valt onder het betalend gedeelte wordt de contantbelasting op basis van gewicht of op basis van volume als volgt vastgesteld:

Tuinafval en groenafval afkomstig van bedrijven: 0,04 euro/kg

Houtafval: 0,06 euro/kg

Sloop- en bouwafval (uitgezonderd zuiver steenpuin), beton: 0,06 euro/kg – Vlak glas, gewapend- en vervuild glas: 0,06 euro/kg

Keramiek, porselein, cellenbeton, kalk, gipskarton: 0,06 euro/kg

Brandbaar grofvuil, roofing: 0,22 euro/kg

Recycleerbare landbouwfolies tijdens aparte inzamelingen: 0,08 euro/kg

Cementgebonden asbestproducten (onderdakplaten, golfplaten,...): 0,13 euro/kg

Autobanden (enkel historische stock van de landbouwers en alleen tijdens aparte inzamelingen): 0,20 euro/kg

Zakken voor apart ingezamelde EPS: 5 euro/zak (300l).

De verwerkingskost per kg voor de fractie grofvuil (brandbaar afval), recycleerbare landbouwfolies en autobanden is gekoppeld aan de evolutie van de gezondheidsindex en stemt overeen met de index van 30 september 2022.

Deze kost zal jaarlijks op 1 januari aangepast worden op basis van de gezondheidsindex van de maand september die aan de aanpassing voorafgaat.

De berekening gebeurt als volgt:

Elk bedrag wordt vermenigvuldigd met een factor met in de teller de gezondheidsindex die van toepassing was op 30 september van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin het bedrag wordt gewijzigd, en met in de noemer de gezondheidsindex die van toepassing was op 30 september 2022.

Het zo verkregen getal wordt afgerond tot twee decimalen na de komma. Het derde decimaal uit de voormelde berekening wordt altijd naar boven afgerond.

Indien het verkregen getal lager is, dan worden de kosten niet aangepast.

Artikel 7

De contantbelasting is verschuldigd volgens het geleverde gewicht per afvalfractie. De bezoeker duidt de juiste fractie aan op de zuil bij de ingaande weegbrug van de betaalzone. Een brutoweging wordt geregistreerd. Na uitladen van de aangeduide fractie rijdt de bezoeker naar de uitgaande weegbrug voor een tarraweging. Het verschil tussen bruto- en tarragewicht is het aangeleverde gewicht, geregistreerd volgens een veelvoud van de schaaldelen waarmee de geijkte weegbruggen werken, waarop de contantbelasting volgens artikel 5 en 6 wordt gerekend.

Het verschuldigde bedrag, na aftrek van de eventuele tegemoetkoming, dient vereffend aan de betaalzuil. De bezoeker ontvangt een ticket.

Indien de aanbieder meerdere betalende fracties heeft, is hij verplicht zich voor elke fractie apart te registreren aan de betaalzone.

Per betalende fractie wordt een minimum aangerekend van 5 kg vermenigvuldigd met de contantbelasting voor de betrokken fractie.

Deze belasting is verschuldigd door elke bezoeker van de betaalzone van het stedelijk recyclagepark ongeacht of deze de betalende afvalfractie per gemotoriseerd voertuig, per fiets of te voet aanbrengt.

Artikel 8

Elke gebruiker betaalt het bedrag dat vermeld staat op het ticket. Zij kunnen

betalen door het vooraf storten van een provisie of via bancontact. Betaling in cash is enkel mogelijk op de IVVO klantendienst, Bargiestraat 6 te Ieper tijdens de kantooruren.

Er wordt géén krediet toegestaan. Indien het saldo ontoereikend is zal de toegang tot het recyclagepark onmogelijk worden. De eigenaar wordt op de hoogte gebracht en gevraagd om te betalen via bancontact en de rekening aan te zuiveren.

Een volgend bezoek aan het recyclagepark kan indien het eventuele negatief saldo is betaald. De parktoezichter heeft het recht de toegang tot en het gebruik van het recyclagepark te weigeren indien de bezoeker onvoldoende saldo ter beschikking heeft.

Verenigingen, scholen, zelfstandigen en bedrijven krijgen enkel op aanvraag een toegangkaart. Zij kunnen betalen door het storten van een provisie of via bancontact. Betaling in cash is enkel mogelijk op de IVVO klantendienst, Bargiestraat 6 te Ieper tijdens de kantooruren.

Artikel 9

§1. Elke inwoner van Diksmuide ontvangt een tegemoetkoming ter waarde van 12 euro/jaar.

§2. De totale tegemoetkoming wordt gerekend volgens de gezinssamenstelling op 1 januari van het lopende jaar en wordt niet aangepast.

§3. Nieuwe inwoners ontvangen de volledige tegemoetkoming vanaf het ogenblik van hun inschrijving in het bevolkingsregister.

§4. Het saldo van de tegemoetkoming vervalt op 31 december van het lopende jaar.

§5. De tegemoetkoming kan niet worden aangewend voor brandbaar grofvuil conform de Vlarema wetgeving, die aanrekening van deze kosten vanaf de eerste kg verplicht.

Artikel 10

Indien het politiereglement "Politieverordening betreffende huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen" en het huishoudelijk reglement niet worden nageleefd kan het stadsbestuur of IVVO beslissen de toegang tot het recyclagepark te ontzeggen.

4) Procedure tot inning

Artikel 11

De contantbelasting wordt geïnd door het intergemeentelijk samenwerkingsverband IVVO. Bij ontstentenis van betaling binnen het jaar wordt de belasting een kohierbelasting en volgt de regelgeving hieromtrent.

5) Bezwaarprocedure

Artikel 12

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

6) Bestuurlijk toezicht

Artikel 13

Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid conform de

bepalingen van het decreet lokaal bestuur en aan de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg en aan de griffie van de Politierechtbank. Ter kennisgeving zal eveneens een afschrift worden toegezonden aan de OVAM en aan de bevoegde diensten van de Vlaamse Gemeenschap.

7) Inwerkingtreding

Artikel 14

De gemeenteraadsbeslissing van 31/10/2022 houdende goedkeuring van een contantbelasting op de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark wordt opgeheven op 01/01/2023.

Artikel 15

Deze beslissing treedt in werking op 01/01/2023.

14. Financiële dienst - Algemeen - Dotatie 2023 - Politiezone Polder - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 07/12/1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 1_het koninklijk besluit van 16/11/2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone • 2_de omzendbrief PLP 18 betreffende artikel 248 WGP betreffende de in plaats stelling van de lokale politie • 3_de mail van 18/11/2022 van dhr. Hans Cromheecke, financieel directeur Lokaal Bestuur Kortemark, betreffende de dotatie 2023 aan de politiezone Polder • de collegebeslissing van 06/12/2022 houdende de principiële goedkeuring van de gewone dotatie voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2023 voor een bedrag van 1.830.583 euro
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De politiezone Polder bestaat uit de gemeenten Diksmuide, Houthulst, Koekelare en Kortemark, en is van start gegaan op 01/01/2002. • Jaarlijks moet iedere gemeente een dotatie toekennen aan de politiezone. • De gemeentelijke dotaties stijgen in 2023 met 2%. • In de politieraad van 07/12/2022 werd de begroting 2023 van de politiezone Polder goedgekeurd. • Voor de stad Diksmuide wordt de gemeentelijke dotatie 2023 vastgesteld op 1.830.583 euro.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Een gewone dotatie voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2023 voor een bedrag van 1.830.583 euro goed te keuren.</p>

15. Vrije tijd en onderwijs - Cultuur - Zebra eva vzw - Jaarrekening 31/08/2022 - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen • de wet van 23/03/2019 tot invoering van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de wet van 23/03/2019 tot invoering van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen • de artikelen 245 t.e.m. 247 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de nieuwe statuten van zebra eva vzw • de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de omvorming van zebra vzw tot een extern verzelfstandigd agentschap zebra vzw en de beslissing om de beheerraden van de bibliotheek en het cultuurcentrum samen te smelten • de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring van het evaluatieverslag van zebra eva vzw en de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen zebra eva vzw en stad Diksmuide • 1_het rapport van 15/11/2022 van de commissaris • 2_de gedetailleerde jaarrekening van 31/08/2022 van zebra eva vzw • 3_het verslag van 15/11/2022 van de algemene vergadering van zebra eva vzw • de collegebeslissing van 29/11/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de jaarrekening van Zebra eva vzw van 31/08/2022
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Er is een gunstige evaluatie van de jaarrekening van Zebra eva vzw afgesloten op 31/08/2022 door de commissaris. • De commissaris heeft de voorgelegde boekhouding van de vzw gecontroleerd. Hij besluit dat de boekhouding van Zebra eva vzw voor het boekjaar 2021-2022 een voldoende samenhangend geheel vormt, waarin alle activa en passiva op voldoende wijze werden geboekt. Zo geeft de boekhouding een waar en getrouw beeld van de financiële toestand van Zebra eva vzw op 31/08/2022. • Het rapport van de commissaris over de jaarrekening van 31/08/2022 werd met éénparigheid van stemmen goedgekeurd. • Ook de voorgelegde jaarrekening van 31/08/2022 werd met éénparigheid van stemmen goedgekeurd. • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 29/11/2022 principiële goedkeuring aan de jaarrekening van Zebra eva vzw van 31/08/2022
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>De bijliggende jaarrekening van 31/08/2022 met bijlage van Zebra eva vzw goed te keuren.</p>
<p>16. Vrije tijd en onderwijs - Cultuur - Seizoensbegroting van Zebra eva vzw van seizoen 2022-2023 - Goedkeuring.</p>	
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de wet van 23/03/2019 tot invoering van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen • de artikelen 245 tot en met 247 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de nieuwe statuten van zebra eva vzw • de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de omvorming van Zebra vzw tot Zebra Eva vzw. • de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende het evaluatieverslag van zebra eva vzw en de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen Zebra eva vzw en stad Diksmuide • 1_het verslag van de algemene vergadering van Zebra eva vzw van 15/11/2022 • 2_de begroting van het seizoen 2022-2023 met een beknopt overzicht van de kosten en de inkomsten • de collegebeslissing van 29/11/2022 houdende de principiële goedkeuring van de seizoensbegroting van Zebra eva vzw van 31/08/2022
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Jaarlijks wordt aan de gemeenteraad de begroting van het nieuwe cultuurseizoen van Zebra eva vzw voorgelegd na goedkeuring van de algemene vergadering van Zebra eva vzw en na de principiële goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen. • In bijlage kan je de begroting zien voor de producties die oorspronkelijk waren gepland tijdens het huidige seizoen dat loopt van 01/09/2022 tot en met 31/08/2023 met de daar bijhorende kosten en opbrengsten, evenals een totaaloverzicht voor de schoolprogrammering, promotie en algemene kosten. • De Algemene Vergadering werd samengeroepen op 15/11/2022 waar de seizoensbegroting ter goedkeuring werd voorgelegd. • De voorgelegde seizoensbegroting 2022-2023 werd met eenparigheid van stemmen goedgekeurd. • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 29/11/2022 principiële goedkeuring aan de seizoensbegroting van Zebra eva vzw van 31/08/2022.
Tussenkomsten	<p>Schepen Katleen Winne: 2 x met eenparigheid van stemmen goedgekeurd. Dankjewel. Zeer kort, maar ik wil hier de kans niet missen om u allen en de Diksmuideling uit te nodigen wat cultuur te komen proeven. U hebt alvast de programmatie kunnen nalezen. Er zit voor elk wat wils iets in ! Kom eens naar het CC-kruispunt. Er zal alvast iets in zitten die u kan bekoren.</p>
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Enig artikel:</u> De bijliggende seizoensbegroting 2022-2023 van Zebra eva vzw goed te keuren.</p>

17. Vrije tijd en onderwijs - Cultuur - DVV Westhoek - Deelname Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) en beleidsplan - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de visienota onroerendergoedbeleid van 26/01/2021 • het onroerendergoeddecreet van 01/01/2015
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de collegebeslissing van 06/12/2022 houdende de principiële goedkeuring tot deelname aan de IOED (intergemeentelijke onroerendergoeddienst) in de schoot van DVV Westhoek • 1_het beleidsplan IOED Hydra 2024-2026 • 2_overzicht strategische doelen beleidsplan Hydra
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • In de zomer van 2021 werden de eerste verkennende gesprekken gevoerd met de gemeenten in het noorden van de Westhoek omtrent het oprichten van een intergemeentelijke onroerendergoeddienst in de Noordelijke Westhoek. De Dienstverlenende Vereniging Westhoek had in de periode hier voorafgaand ook reeds verkennende gesprekken gevoerd met Regionaal Landschap Westhoek vzw (verder: RLW). • In het kader van de regiovorming werd ook bij Kortemark en Koekelare gepolst naar de interesse in het toetreden tot een nieuw op te richten IOED-werking in het Noorden van de Westhoek. Aangezien zij vanaf 2026 niet langer deel uit kunnen maken van Polderrand is ook bij hen een grote bereidheid om een samenwerking uit te bouwen met de andere steden en gemeenten in het noorden van de Westhoek. • Op het dagelijks bestuur Westhoekoverleg en het burgemeestersoverleg voor de regio werd gepolst naar de interesse in een samenwerking rond onroerend erfgoed. Eveneens werd toen ook de mogelijkheid aangekaart om vanaf 2026 ook rond cultureel erfgoed te gaan samenwerken in het noorden van de Westhoek. • De samenwerking met het RLW werd zowel door de lokale besturen als door de raad van bestuur en het burgemeestersoverleg onmiddellijk beschouwd als een grote meerwaarde voor de onroerend erfgoedwerking. • In het voorjaar van 2022 werd door het RLW en DVV Westhoek een infosessie georganiseerd. Er werd dieper in gegaan op de visienota van de minister en de wijzigingen in het takenpakket van lokale besturen, onroerend erfgoedgemeenten en IOED's. Daarnaast werd ook de link gelegd met cultureel erfgoed en de subsidiemogelijkheden die door Vlaanderen ter beschikking worden gesteld. • Na een positieve feedback van zowel de raad van bestuur van DVV Westhoek, het burgemeestersoverleg, het overleg van de algemeen directeurs als van de lokale besturen, werd tussen voornoemde organisaties structureel overleg georganiseerd om de mogelijkheden hiertoe te onderzoeken en om de erkenningsaanvraag tegen 15/01/2023 klaar te krijgen. • Aan de verschillende lokale besturen uit de Noordelijke Westhoek werd de vraag gesteld om toe te treden tot de onroerend erfgoed samenwerking. Om geen nieuwe rechtspersoonlijkheid te moeten oprichten en omwille van reden van efficiëntie, transparantie en schaalvoordelen was er eensgezindheid om de IOED op te richten binnen DVV Westhoek. • Alveringem, Diksmuide, Lo-Reninge en Veurne engageerden zich voor deze samenwerking. Koksijde wenste als Onroerend Erfgoedgemeente voorlopig niet toe te treden. Ook de lokale besturen van De Panne, Nieuwpoort en Houthulst wensden voorlopig niet in te stappen. Daar wordt situatie opnieuw

besproken met het oog op de nieuwe indienronde in 2026. Op ambtelijk niveau is er binnen deze gemeenten en steden wel een grote interesse in een samenwerking rond onroerend erfgoed.

- Als onderdeel van de omgevingsanalyse werd aan de gemeenten gevraagd hun inhoudelijke inbreng te geven. Tijdens consultatiesessie op 7, 14, 20 en 29/09/2022 werden de gemeenten bevraagd over het aanwezige erfgoed, hun verwachtingen, de sterktes en zwaktes van het erfgoed, de noden etc. Het erfgoedveld werd geconsulteerd via een online bevraging.
- De subsidie van het agentschap Onroerend Erfgoed bedraagt 85.000 euro. De gemeentelijke bijdrage is bepaald op 0,30 euro per inwoner (5.100 euro voor Diksmuide). Dat betekent dat er een voltijds medewerker op B niveau kan worden aangesteld door de DVV Westhoek (profiel: architect, archeoloog, kunsthistoricus, erfgoeddeskundige). De werkingsmiddelen bedragen 28.936 euro waarvan 10.000 euro voor Regionaal Landschap Westhoek.
- De naam HYDRA verwijst naar het water als belangrijk landschappelijk element in onze regio.
- De werking van een IOED en dus ook bijgevoegd beleidsplan vertrekt van het ontwikkelen van een sterke visie op onze ruimtelijke ordening waarvan het omgaan met (onroerend) erfgoed ontegensprekelijk een onderdeel is. Tijdens de jaren 2024-2026 zal ingezet worden op kennisdeling, -ontwikkeling en een ondersteuningsbeleid voor de lokale besturen zodat er tegen de indienronde van 2026 een solide basis is voor andere lokale besturen om ook toe te treden. Omwille van de vernieuwde regiovorming zullen Kortemark en Koekelare zich opnieuw moeten richten op de Westhoek.
- Dit zijn de belangrijkste doelstellingen uit het beleidsplan
 - De IOED adviseert en ondersteunt gemeenten bij de opmaak en uitvoering van concrete dossiers zoals beheersplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen, herbestemmings-, ontsluitings- en beschermingsdossiers
 - De IOED adviseert met betrekking tot ingediende archeologienota's in het kader van stedenbouwkundige vergunningen
 - De IOED staat in voor de actualisatie van de inventarissen onroerend erfgoed en landschappelijk erfgoed
 - De IOED stimuleert regionaal archeologisch onderzoek
 - De IOED ontwerpt mee een beheersvisie voor funerair en religieus erfgoed
 - De IOED stimuleert en ondersteunt het ontsluiten van erfgoed en ontwikkelt een publieksgerichte werking.
- Qua publiekswerking zal er een goede samenwerking moeten zijn met de diensten toerisme (toeristische valorisatie van monumenten en landschappen), archief en cultuur (roerend erfgoed).
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 06/12/2022 principiële goedkeuring tot deelname aan de IOED in de schoot van DVV Westhoek.

Tussenkomsten

Schepen Katleen Winne:

‘Alles onderzoeken en het goede bewaren’. Het is een evenwichtsoefening. Met het herschikken van bevoegdheden van de provinciale en Vlaamse bestuursniveaus, de ontvoogding van de lokale besturen en de vernieuwingen in het onroerenderfgoeddecreet worden lokale besturen met nieuwe uitdagingen en verantwoordelijkheden geconfronteerd op vlak van onroerend erfgoed. (archeologie, monumenten, landschappen,..).

Steeds meer wordt de omgang met en de zorg voor onroerend erfgoed een

lokale opdracht en/of nood. Bundelen van krachten is aangewezen.

Dienstverlenende vereniging Westhoek en Regionaal landschap Westhoek zetten zich samen in om voor het werkingsgebied van IOED Hydra een erfgoedwerking uit te bouwen.

De naam HYDRA verwijst naar het water als belangrijk landschappelijk element in onze regio.

Dit zijn de belangrijkste doelstellingen uit het beleidsplan:

- De IOED adviseert en ondersteunt gemeenten bij de opmaak en uitvoering van concrete dossiers zoals beheersplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen, herbestemmings-, ontsluitings- en beschermingsdossiers
- De IOED adviseert met betrekking tot ingediende archeologienota's in het kader van stedenbouwkundige vergunningen
- De IOED staat in voor de actualisatie van de inventarissen onroerend erfgoed en landschappelijk erfgoed
- De IOED stimuleert regionaal archeologisch onderzoek
- De IOED ontwerpt mee een beheersvisie voor funerair en religieus erfgoed
- De IOED stimuleert en ondersteunt het ontsluiten van erfgoed en ontwikkelt een publieksgerichte werking. (Qua publiekswerking zal er een goede samenwerking moeten zijn met de diensten toerisme (toeristische valorisatie van monumenten en landschappen), archief en cultuur.

Graag uw goedkeuring voor de deelname aan de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Hydra in de schoot van de DVV Westhoek (samen met Veurne, Alveringem en Lo-Reninge) en het indienen van bijgevoegd beleidsplan voor 2024-2026. En laten we dan hopen dat ons beleidsplan van Hydra weerhouden wordt, we de erkenning krijgen en zo de subsidies mogen ontvangen waarmee we aan de slag kunnen. We kunnen heel wat ondersteuning gebruiken op het gebied van onroerend erfgoedwerking.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de deelname aan de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Hydra in de schoot van de DVV Westhoek (samen met Veurne, Alveringem en Lo-Reninge) en het indienen van bijgevoegd beleidsplan voor 2024-2026 (deadline 15/01/2023).

18. Vertegenwoordigers - Woonmaatschappij IJzer & Zee - Buitengewone Algemene Vergadering op 16/12/2022 - Vaststelling mandaat vertegenwoordiger - Goedkeuring agenda en statuten - Bekrachtiging collegebeslissing van 29/11/2022.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhr. Marc De Keyrel als vertegenwoordiger van het OCMW en mevr. Katleen Winne als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW in de Algemene Vergadering van Woonmaatschappij IJzer en Zee voor de legislatuur 2019-2024
- de gemeenteraadsbeslissing van 20/12/2021 houdende de aanduiding van

mevr. Greet Dever met ingang van 01/01/2022 als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Woonmaatschappij IJzer en Zee voor de resterende legislatuur 2019-2024

- 1_de uitnodiging via mail van 17/11/2022 van de Woonmaatschappij IJzer & Zee tot deelname aan de Buitengewone Algemene Vergadering op vrijdag 16/12/2022 om 18.30 uur in de vergaderzaal Brugse Steenweg 2 te 8630 Veurne
- 2_de agenda
- 3_de statuten
- 4_de volmacht
- de collegebeslissing van 29/11/2022 houdende de goedkeuring van de agenda en statuten en het bepalen van de vertegenwoordiger en het mandaat van de vertegenwoordiger van de Buitengewone Algemene Vergadering van Woonmaatschappij IJzer & Zee op vrijdag 16/12/2022

Feiten, context en argumentatie

- De stad Diksmuide en het OCMW Diksmuide zijn beiden aandeelhouders bij de Woonmaatschappij IJzer & Zee met respectievelijk 2.500 en 1.500 aandelen.
- Via mail van 17/11/2022 worden de stad en OCMW uitgenodigd tot het bijwonen van de Buitengewone Algemene Vergadering van Woonmaatschappij IJzer en Zee op vrijdag 16/12/2022 om 18.30 uur in de vergaderzaal Brugse Steenweg 2 te 8630 Veurne, met volgende agenda:
 - Goedkeuring van de aangepaste statuten van Woonmaatschappij IJzer & Zee, om deze in overeenstemming te brengen met het besluit van de Vlaamse Regering van 17/12/2021.
 - Varia.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 29/11/2022 goedkeuring aan de agenda en statuten en het bepalen van de vertegenwoordiger en het mandaat van de vertegenwoordiger van de Buitengewone Algemene Vergadering van Woonmaatschappij IJzer & Zee op vrijdag 16/12/2022.
- Gezien het laattijdig ontvangen van deze uitnodiging wordt de beslissing van het vast bureau ter bekrachtiging voorgelegd aan de raad.

Stemming

19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Copenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Enig artikel

De beslissing van het vast bureau van 29/11/2022 te bekrachtigen.

19. Bijgevoegde punten - Verkeersveiligheid in de fietsstraten Kleine en Grote Dijk (Raadslid G. Maertens).

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de vraag van raadslid Gert Maertens van 22/11/2022 tot het verder verbeteren van de verkeersveiligheid in de fietsstraten Kleine en Grote Dijk

Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Gert Maertens vraagt om de verkeersveiligheid voor de fietsers te verbeteren door het sluipverkeer aan te pakken, de handhaving op snelheid en tonnageberkingen in fietszones te verhogen en extra middelen vrij te maken om fietszones zichtbaarder te maken voor de weggebruikers
- Motivatie:
 - In september en oktober organiseerden we met Groen een bevraging rond de verkeersveiligheid in de fietsstraten Kleine Dijk en Grote Dijk. Dit omdat we van verschillende buurtbewoners signalen kregen over verkeersonveilige situaties in hun buurt.
 - Ik geef u graag in grote lijnen de respons van de buurtbewoners mee:
 - 81% van de buurtbewoners zijn niet tevreden over de verkeersveiligheid in hun straat.
 - 88% geeft aan dat het sluipverkeer (o.a. via GPS) hierbij een belangrijke oorzaak is.
 - 92% geeft aan dat het ontbreken van handhaving op de tonnagebepanking de verkeersonveiligheid nog in de hand werkt.
 - 51% vindt dat er meer controle op de naleving van de fietszone moet komen. Evenveel mensen zijn van mening dat er meer controle op de snelheid moet komen.
 - De situatie in de Kleine en Grote Dijk is mijn inziens exemplarisch voor het verkeersbeleid in Diksmuide:

Een verkeersbeleid dat zich kenmerkt door een gedoogbeleid voor sluipverkeer:

De Kleine Dijk en Grote Dijk zijn ongetwijfeld de bekendste sluipwegen van Diksmuide. Haastige automobilisten die 5 minuten file willen vermijden, of gewoon een short-cut richting Kaaskerke willen nemen, kennen deze sluipweg goed. Tot hun ergernis komen ze in een fietsstraat terecht waar “tot overmaat van ramp” de recreatieve fietser de “Vive le Vélo fietsroute” in tegengestelde richting fietst. Maar ook de Maagdhoek in Esen, ook een fietszone, en de Broekstraat in Vladslo, gelegen langs fietsknooppunten, zijn voorbeelden van sluipwegen.

In augustus kregen we op de GR de visienota van de vervoersregio voorgeschoteld. Daar staat te lezen: *Waar nodig kunnen maatregelen overwogen worden om het sluipverkeer te weren.*

Wat is de visie van het gemeentebestuur?

Een verkeersbeleid dat zich kenmerkt door een gebrek aan handhaving:

In juni mochten we via deze GR vernemen dat er in 2021 in Diksmuide 10 PV's opgemaakt werden voor het niet naleven van de fietszone. Minder dan 1 PV per maand... Ofwel zijn de automobilisten van Diksmuide wel erg voorbeeldig ofwel is er zo goed als geen handhaving.

Ook langs de IJzerdijk zijn er problemen. Wie daar fietst weet dat de snelheidsbepanking van 50km per uur een lachertje is, omdat er geen enkele handhaving is niemand er zich aan houdt.

Vandaag staan op de agenda van deze GR nieuwe fietszones ter stemming. Ik kan dit alleen maar toejuichen. Maar deze fietszones zullen dode letter blijven als er geen handhaving is.

Tot slot...In 2019 heb ik het idee van fietszones naar de GR gebracht. Toen al heb ik een pleidooi gehouden om aandacht te hebben voor de leesbaarheid voor de weggebruiker. M.a.w. dat -ik zie dat ik in een fietsstraat/fietszone kom-duidelijk is. Wil je van fietszones een succes maken dan moet je ook hier op investeren.

Tot mijn ontgoocheling moest ik op de vorige GR vernemen dat Diksmuide hiervoor de jaarlijkse subsidies afwacht en we in afwachting hiervan voldoening moeten nemen met kleine nauwelijks zichtbare verkeersborden. Vreemd voor een gemeentebestuur dat in zijn beleidsplan -86 acties voor 8600-

verkeersveiligheid en fijn fietsen als één van de prioriteiten voorstelde. Triest dat ons gemeentebestuur 1 miljoen euro zal investeren in een ondergrondse parkeergarage maar voor investeringen in een veiliger verkeer liever wacht op subsidies van hogerhand. Je kan dus stellen dat:

Het verkeersbeleid in Diksmuide zich ook kenmerkt in een dubbele moraal.

Ik herhaal daarom mijn vraag:

Beste bestuur, onderneem actie om de verkeersveiligheid voor de fietsers verder te verbeteren door:

- Het sluipverkeer structureel aan te pakken.
- De handhaving op de snelheid en tonnageberkingen in fietszones te verhogen.
- Extra middelen vrij te maken om fietszones zichtbaarder te maken voor de weggebruikers.

Tussenkomsten

Raadslid Gert Maertens licht zijn bijgevoegd punt toe aan de hand van de tekst omschreven in feiten, context en argumentatie.

Burgemeester Lies Laridon:

Ik heb er alle begrip voor als er enquêtes gebeuren. Langs de andere kant als je aan iedereen vraagt wat je vindt van het verkeer voor jouw deur... Bijna iedereen zal zeggen dat ze denken dat er te veel verkeer passeert.

Auto's rijden niet in de lucht, maar op de straat. Als we plaatselijk verkeer invoeren of andere maatregelen nemen, dan is het effect dat de auto's dan elders rijden. Ze zijn niet weg.

In de Kleine en Grote Dijk plaatselijk verkeer invoeren, dan zouden de auto's over de Grote Markt rijden en dan over de Reuzenmolenstraat of ze rijden door tot aan kruispunt Stragier. Dan moeten we beseffen dat dit zal overbelast zijn en file zal creëren tot over de Markt. Dat is de keerzijde van de medaille. Een wonderoplossing is er niet. Spreiding van de lasten is misschien nog niet het slechtste.

Handhaving dan. Er was een controle op vrijdagmiddag 18/11 gedurende anderhalf uur van kwart over elf tot kwart voor 1. Er werden 147 auto's gecontroleerd. Er waren van die auto's 6 op 147 overtredingen. De topsnelheid was 44 km/uur. Ik weet het, je mag maar 30 km/uur. Maar slechts 1 auto reed 44km/u. Het is terecht dat de weginfrastructuur moet aangepast zijn aan het snelheidsregime. Hier zijn er mozaïeken of kasseien waardoor de auto's misschien niet al te snel rijden. Als er als tarmac zou liggen dan komen we misschien wel aan 70km/uur. Dit zijn geen gemeten woekersnelheden.

Handhaving, ik zou er liever ook meer hebben, maar de politie werkt met de middelen die ze hebben. Ze hebben een wijkwerking, recherche, verkeersdienst, lokale interventie, ... Als er moeten verschuivingen gebeuren, wat moet er dan wegvallen om extra handhaving te doen? Dan hoor ik het graag van u. Ofwel moet er meer geld naar de politie gaan. Moet er meer dotatie gegeven worden. Ik hoor het graag.

Ik wil aantonen dat de wonderoplossing niet bestaat, het gaat erom om evenwichten te vinden. Ik wil wel nog even duiden op het project dat in 2023 op de plank staat, maar helaas heeft niet iedereen van deze raad het MJP goedgekeurd... Namelijk de voorziene onteigening om de Begijnenvestwegel door te trekken om zo een veilige verbinding te hebben voor wandelaars en fietsers, zo komt er een alternatief voor de Kleine en Grote Dijk.

Raadslid Gert Maertens:

Spreiding nog niet het slechtste, maar zijn daar metingen naar gebeurd? Dat de overlast zoveel groter zou zijn?

Burgemeester Lies Laridon:

Je zou daar kunnen studies voor doen. Maar ik voel dat aan mijn ellenbogen. Als er 147 auto's in anderhalf uur extra over kruispunt Stragier of over de Grote Markt rijden krijgen we een problematische situatie in het centrum.

Raadslid Gert Maertens:

Misschien krijgen we dan een langere file, maar in een aantal straten wordt het dan wel verkeersveiliger.

Burgemeester Lies Laridon:

Dat valt te bezien.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Ik dank Eric namens de Raad voor Uw inzet. U hebt dit op uw eigen manier gedaan, vastberaden, recht voor de raap met uitgesproken mening. U was duidelijk zichtbaar en geregeld ook hoorbaar.

Wij wensen Eric een mooie toekomst tegemoet en welkom aan zijn opvolger, Thierry Hardy.

Het was mij een genoegen om de raden het afgelopen jaar voor te zitten. Ik bedank alle raadsleden voor hun inzet en daarmee bedank ik ook allen die jullie nabij waren en die het mede mogelijk gemaakt hebben dat jullie het raadswerk konden doen.

Ik wens U en Uw dierbaren een mooi eindejaar toe.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.42 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur

De voorzitter

Handtekening(en)