

Zitting van de gemeenteraad op maandag 29 augustus 2022 om 20 uur in de gotische zaal van het stadhuis.

| | |
|------------------|---|
| Aanwezig: | Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur |
| Verontschuldigd: | Eric De Keyser, raadslid |

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur. De vergadering wordt na behandeling van de punten van de openbare zitting om 21u15 geschorst, zodat de zitting van de raad van maatschappelijk welzijn kan geopend worden. Na einde van de zitting van de OCMW-raad wordt de zitting van de gemeenteraad hernomen om 21u21 met de besloten zitting.

Raadslid Bieke Moerman vervoegt de zitting gedurende de behandeling van de mondelinge vragen van de raadsleden.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

De mooie zomervakantie is weer voorbij.

Diksmuide bruijste van vakantiesfeer met een goed gevuld zomerprogramma. De feestcomité's verdienen een pluim voor hun tomeloze inzet om de mensen een waaier van activiteiten aan te bieden. Vlaamse artiesten zetten de stad meermaals op stelten.

Voor sfeer en gezelligheid krijgt Diksmuide voor de zomer van 2022 een dikke 10.

Nu zijn de voorbereidingen voor het nieuwe schooljaar gestart; ook start vandaag een nieuw politiek werkjaar in de mooie gotische zaal van het stadhuis.

Onze gemeente-en OCMW-raad zal er vanaf nu anders uitzien; bedankt aan de gemeenteraadsleden om voorafgaandelijk te stemmen en kenbaar te maken over welke punten er niet meer moet worden gedebatteerd. Zo zullen wij de komende raden tot de essentie kunnen herleiden en debatteren over de punten die echt belangrijk zijn.

Ik hoop op een vlotte samenwerking in het komend werkingsjaar.

Wij starten met de gemeenteraad.

Zijn er mondelinge vragen, actualiteitsvragen?

MONDELINGE VRAGEN

1) Raadslid Koen Coupillie:

- a. Ik wil hier melding doen van extra verkeer in de Steenstraat in Woumen. Deze straat is deze legislatuur een fietsstraat geworden en in de raad werd goedkeuring aan de herinrichting gegeven. Met de start van het schooljaar op 1 september in het verschieft, stel ik de vraag naar de mogelijkheid om handhaving te ondernemen.
- b. Een tweede vraag gaat over een artikel dat ik woensdag las over de restauratie van het standbeeld op de Markt. In vroegere standpunten die we hier op de gemeenteraad vertolkten vroegen we om duiding bij dit standbeeld van generaal baron Jacques te plaatsen; we merken nu dat aan deze vraag eindelijk tegemoet zal gekomen worden na de recente vandalenstreek. De impact van een vandaal ligt dan blijkbaar hoger dan die van een gemeenteraadslid. We zijn blij dat er iets zal gebeuren, maar betreuren dat het in die volgorde moet gebeuren. Kunt u bezorgen welke duiding voorzien zal worden?

Schepen Katleen Winne:

Dit is heel gevoelige materie en er is zeker ook voortschrijdend inzicht. Ik heb iets gemaakt in overleg met erfgoed en zou zo op een plakkaat in versvorm met een QR-code algemene duiding geven. De historische feiten worden opgelijst door de stadsarcharis. We hebben de

tekst aan erfgoed doorgestuurd. We zullen geen evangelie op dat bordje plaatsen, ik wil dit doorsturen aan je. Meningen kunnen verschillen, meningen van vaderlandse verenigingen, de mening van de vzw vrede aan de ijzer. We luisteren evenveel naar u als naar vandalen. Restaureren kost veel geld, niets doen lijkt mij geen optie, maar ik ben me er bewust van dat het zeker niet goed zal zijn voor iedereen. Als er andere lumineuze ideeën zijn, dan is dit voor mij geen probleem.

2) Raadslid Bert Laridon:

Na contact met de dienst ruimtelijke ordeningen werd een vraag in het beleidscollege behandeld om PV-panelen in de weide van een onderneming te plaatsen negatief beoordeeld. Ik ben toch verwonderd om dit negatief oordeel, gezien de huidige energiecrisis verschiet ik hiervan. Dit lijkt me toch positief, plaatsing in het groen, niet zichtbaar van op de openbare weg. Maar plaatsen van PV-panelen op de putten van Nieuwkapelle zou wel kunnen!? Waarom wel op de putten van Nieuwkapelle en waarom niet dicht bij woningen ingekapseld? Ik snap dit niet. Het kan daar niet op het dak, kan dit niet herzien worden?

Schepen Marc Deprez:

Ik ben blij dat je grotendeels onze mening deelt. We opteren in eerste instantie om daken met zonnepanelen te bekleden. Wat de put van Nieuwkapelle betreft, daar moeten we de studie van de Watergroep afwachten. We staan hier niettemin volledig achter. Voor zonnepanelen op de grond wachten we het advies van de provincie af.

Raadslid Bert Laridon:

Is dit advies over dit dossier?

Voorzitter Els Leenknecht:

Vragen stellen mag, maar kunnen niet leiden tot een debat, daarvoor kunnen bijgevoegde punten ingediend worden.

Raadslid Bert Laridon:

Heeft het in dit dossier zin om een bouwaanvraag in te dienen of niet?

Schepen Marc Deprez:

In het algemeen, dit heeft altijd zin.

3) Raadslid Kurt Vanlerberghe:

- a. Zal overgegaan worden tot aanbesteding en zal bevel tot aanvang gegeven worden inzake de werken aan de stationsparking en tunnel ondanks de procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen?

Burgemeester Lies Laridon:

We gaan niet wachten, maar er is geen gunning gebeurd. We zitten hiervoor opnieuw rond de tafel met NMBS en infrabel omwille van het bekomen van mogelijk betere prijzen.

- b. Het betonnen wegdek in de Sint-Pietersstraat in Woumen, tussen de Woumenweg en de Sint-Pieterstraat, dat amper een 6-tal jaar terug werd heraangelegd, bevindt zich in een abominabele staat. Werden hier juridische stappen gezet? Zo ja, wat is de stand van zaken?

Schepen Martin Obin:

Dit is lopende, er werd een voorverslag van de toestand gemaakt, ook over het stuk Oude Zeedijk en het stuk van de Rellemstraat. Voor die 3 gedeelten is een gerechtelijke procedure lopende. Het eindverslag door de gerechtdeskundige is in opmaak.

- c. De milieuvergunning voor de 2 windmolens in Nieuwkapelle vervalt in 2024. Een omgevingsvergunning tot hernieuwing moet ingediend worden ten laatste 12 maanden voor de vervaldatum wil men verder kunnen exploiteren na de vervaldatum. Werd door het college van burgemeester en schepenen overlegd met Beauvent over een dergelijke aanvraag en wat was de reactie?

Schepen Marc Deprez:

Dit is een terechte vraag. Er is contact geweest met Beauvent, ze gaan een omgevingsvergunningsaanvraag indienen voor het behoud van de huidige windmolens. Gezien het debacle met de windmolens in Kaaskerke lopen ze liever geen risico door bijkomende of hogere te plaatsen. De aanvraag wordt ingediend voor een voorlopige vergunning van 5 jaar.

- d. De gebouwen van het bedrijf Decat in Pervijze staan te koop, wat laat veronderstellen dat de volledige activiteit op die site tussen de Molenstraat en de Veurnestraat op korte termijn volledig verdwijnt. Werd overlegd met de eigenaars over reconversie? Wat leverde dit op?

Schepen Marc Deprez:

Er werd overlegd, maar het idee waren we niet genegen. Er is geen enkele andere vraag geweest.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

De rest van de vragen is voor volgende maand.

De punten die reeds met algemene stemmen werden goedgekeurd en dus niet meer besproken en gestemd worden zijn de agendapunten 1, 12, 13 en 14.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

| | |
|-----------------|---|
| Stemming | Met algemene stemmen |
| Besluit | De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 04/07/2022 worden goedgekeurd. |

2. Technische dienst - Openbare ruimte - Wegenis-en rioleringswerken en aanleg vrijliggend fietspad Schoorbakkestraat N302 - Samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuring.

| | |
|-------------------------|---|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen• de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten• de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten• het bestuursdecreet van 07/12/2018• het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken• het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing |

**Verwijzings-
Documenten**

- 1_het mobiliteitsconvenant nummer 32003/0 van 02/05/1997 opgemaakt door het Vlaams Gewest
- 2_de gemeenteraadsbeslissing van 29/10/2007 houdende de goedkeuring van het ontwerp dossier, lastenboek en de kostenraming van 175.000 euro, btw niet inbegrepen, voor het opmaken van een studieopdracht voor de aanleg van fietspaden, met name voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad op de Schoorbakkestraat N302
- 3_de collegebeslissing van 03/01/2008 houdende de aanstelling van studie bureau Lobelle bvba, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke, als ontwerper voor de studieopdracht "Aanleggen van fietspaden Schoorbakkestraat N302" te Diksmuide afdeling Pervijze
- 4_de gemeenteraadsbeslissing van 30/03/2009 houdende de goedkeuring aan de koepelmodule 32003/13/E met bijhorende module 13 en de bijlagen 5, 6 en 7 van module 13 aan 100% subsidiëring
- 5_de overeenkomst van 15/12/2009 van koepelmodule met referentie 32006/13/E
- 6_de brief van 22/02/2010 van AWV inzake het mobiliteitsconvenant met de stad Diksmuide met koepelmodule 32003/13/E met module 13
- 7_de gemeenteraadsbeslissing van 26/11/2018 houdende de goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg fietspaden/rioleringswerken Schoorbakkestraat N302 – Deel: Stuivekenskerkestraat – IJzerdijk
- 8_de samenwerkingsovereenkomst van 26/11/2018 tussen Fluvius en Stad Diksmuide voor de aanleg fietspaden/rioleringswerken Schoorbakkestraat N302 – Deel: Stuivekenskerkestraat - IJzerdijk
- 9_de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring aan de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad in de Schoorbakkestraat te Pervijze gelegen tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat opgemaakt door studie bureau Lobelle bvba, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke
- 10_de omgevingsvergunning van 13/05/2020 met dossiernummer OMV/2019155284
- 11_20201120_technisch verslag van de staalname van de bodem van Envirosoil nv
- 12_20210118_conformverklaring van het technisch verslag van Grondbank vzw
- 13_het bestek en de bijhorende kostenraming opgemaakt door studie bureau Lobelle bv van 22/02/2021
- 14_het grondplan met plannummer 01 bestaande toestand deel 01/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- 14_het grondplan met plannummer 02 bestaande toestand deel 02/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv

- 14_het grondplan met plannummer 03 bestaande toestand deel 03/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studiebureau Lobelle bv
- 14_het grondplan met plannummer 04 bestaande toestand deel 04/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studiebureau Lobelle bv
- 14_het grondplan met plannummer 05 bestaande toestand deel 05/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studiebureau Lobelle bv
- 14_het grondplan met plannummer 06 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 01/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studiebureau Lobelle bv
- 14_het grondplan met plannummer 07 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 02/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studiebureau Lobelle bv
- 14_het grondplan met plannummer 08 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 03/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studiebureau Lobelle bv
- 14_het grondplan met plannummer 09 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 04/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studiebureau Lobelle bv
- 14_het grondplan met plannummer 10 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 05/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studiebureau Lobelle bv
- 14_het grondplan met plannummer 14 renovatie KWZI Schoorbakkestraat opgemaakt door studiebureau Lobelle bv
- 15_de gemeenteraadsbeslissing van 30/03/2021 houdende de goedkeuring aan het gewijzigd ontwerp dossier voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad in de Schoorbakkestraat te Pervijze gelegen tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat opgemaakt door studiebureau Lobelle bv, Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke
- 16_de aankondiging van de opdracht op 31/05/2021 voor Infrastructuurwerken in de Schoorbakkestraat via e-Procurement
- 17_de rectificatie op 16/06/2021 van de opdracht Infrastructuurwerken in de Schoorbakkestraat via e-Procurement
- de collegebeslissing van 20/07/2021 houdende de gunning van de opdracht aan de economisch meest voordelige en regelmatige inschrijver Norré-Behaegel nv, Koninklijke Baan 196, 8434 Westende, voor een totaalbedrag van 2.694.415,48 euro, 21% btw verlegd of 3.260.242,73 euro, 21% btw inbegrepen
- 18_20211119_de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Diksmuide, het Vlaams Gewest en Fluvius System Operator cv
- 19_20220704_mail Fluvius samenwerkingsovereenkomst Schoorbakkestraat
- de collegebeslissing van 12/07/2022 houdende de principiële goedkeuring voor de samenwerkingsovereenkomst wegenis – en rioleringswerken en aanleg vrijliggend fietspad Schoorbakkestraat N302

Feiten, context en argumentatie

- Er zijn rioleringswerken door Fluvius (op 1/07/2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrax) in uitvoering te Pervijze vanaf het centrum tot aan de Schoorbakkebrug (N302). Daarnaast wordt er een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad aangelegd vanaf de Schoorbakkebrug tot aan de Frontzate.
- Omwille van de uitgestelde rioleringswerken in het centrum van Pervijze werd het dossier opgesplitst in twee delen met goedkeuring van de VMM en AWV.
- Hiertoe werd een synergie voorgesteld met beide dossiers met in de eerste fase de aanleg van:

- het vrijliggend dubbelrichtingsfietspad tussen de Schoorbakkebrug en de Stuivekenskerkestraat (module 13)
- nieuwe rioleringen in het midden van de rijweg tussen kilometerpunt 3.3 tot 3.5.
- Studiebureau Lobelle bvba werd aangesteld met als opdracht het maken van een ontwerpdossier voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad gelegen in de Schoorbakkestraat (N302).
- Via de koepelmodule 32003/13/E met bijhorende module 13 worden de kosten voor aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad voor 100% subsidie gedragen door de Vlaamse Gemeenschap. Een bedrag van 2.070.927,10 euro werd hiervoor vastgelegd. De effectieve uitbetaling van de subsidie zal gebeuren volgens de modaliteiten van module 13 zijnde:
 - een eerste schijf ten belope van de studiekosten en de helft van de kosten van de werken, inclusief btw, wordt uitbetaald bij de betekening van de opdracht aan de aannemer van de werken
 - een tweede schijf ten belope van het saldo van de kosten van de werken, de toezichtkosten, prijsherzieningen, eventuele verrekeningen, bijakten of bijwerken en btw, wordt betaald op basis van de goedgekeurde eindafrekening na de voorlopige oplevering van de werken
 - een derde schijf omvat de onderhoudskosten van het aangeplante groen buiten de bebouwde kom, in de periode tussen de voorlopige en de definitieve oplevering. Ze wordt uitbetaald na de definitieve oplevering van de werken.
- In het ontwerp werd rekening gehouden met aanleg van bietenstroken op verschillende locaties.
- De rioleringswerken, ten laste van de rioolbeheerder Fluvius, voor een bedrag van 250.856,00 euro, 21% btw niet inbegrepen, worden via een aanvullende gewestbijdrage gesubsidieerd.
- Doordat het een gewestweg (N302) is, komt Fluvius niet tussen in de kosten van de wegeniswerken, die zijn ten laste voor AWV. Dit gaat om een bedrag van 129.153,50 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- AWV gaat na wanneer ze de betaling van het wegherstel op zich kan nemen, ondertussen neemt de stad Diksmuide de prefinanciering voor zijn rekening opdat het dossier kan voortgang kennen, gelet op de toegezegde subsidies voor de aanleg van het fietspad, die de stad niet zou willen zien verloren gaan door het verstrijken van de tijd.
- Het stadsaandeel bedraagt 18.106,25 euro, 21% btw niet inbegrepen en dit voor de aanleg van zijbermen en voetpaden ter hoogte van de woningcluster aan huisnummers 75-81, werken die niet onder de module 13 vallen.
- Op 24/09/2019 werd er goedkeuring verleend aan het ontwerpdossier, lastenboek en kostenraming opgemaakt door studiebureau Lobelle bv voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad gelegen in de Schoorbakkestraat te Pervijze tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat.
- Na staalname van het afvalwater werd vastgesteld dat de huidige kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (KWZI) onvoldoende werkt. Met de komende infrastructuurwerken wordt de volledige installatie gerenoveerd met uitstroom naar de Kleine Beverdijk.
- De ontwerpplannen van de waterzuiveringsinstallatie zijn ter goedkeuring overgemaakt aan de VMM.
- Op 13/05/2020 hebben we de omgevingsvergunning ontvangen voorzien van verschillende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden waaronder:
 - het aanbrengen van riet in het nieuwe grachtenstelsel
 - het heraanplanten van 29 bomen

- het voorzien van voldoende buffervoorziening met vertraagde afvoer.
- Op 20/11/2020 hebben we het technisch verslag van de staalname van de bodem, opgesteld door bodemsaneringsdeskundige Envirosoil nv, ontvangen. Een deel van de grond valt onder code 929. De ontgraving van deze zone dient te gebeuren onder begeleiding van een erkend bodemsaneringsdeskundige. Dit heeft een invloed op de posten van het grondverzet in onze kostenraming.
- Op 18/01/2021 hebben we de conformverklaring van het Technisch Verslag van Grondbank vzw ontvangen voorzien van aanvullende voorwaarden en uitvoeringsbepalingen.
- Omwille van de verschillende opmerkingen en voorwaarden dienden we ons ontwerp dossier, lastenboek en de bijhorende kostenraming in die zin aan te passen.
- Op 29/03/2021 werd goedkeuring gegeven aan het gewijzigd ontwerp dossier, lastenboek en de kostenraming opgemaakt door studie bureau Lobelle bv voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad gelegen in de Schoorbakkestraat te Pervijze tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat.
- Op 20/07/2021 werd de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige en regelmatige inschrijver Norré-Behaegel nv, Koninklijke Baan 196, 8434 Westende, voor een totaalbedrag van 2.694.415,48 euro, 21% btw verlegd of 3.260.242,73 euro, 21% btw inbegrepen.
- Het Vlaamse Gewest afdeling Wegen en Verkeer die vroeger met modules werkte om samenwerkingsverbanden in af te sluiten, schakelt alles om in samenwerkingsovereenkomsten, waardoor er ook voor dit dossier een samenwerkingsovereenkomst diende afgesloten te worden.
- Deze samenwerkingsovereenkomst werd door de diverse betrokken partijen besproken in 2021, waarna Fluvius deze in eerste instantie intern ter goedkeuring zou voorleggen. Deze goedkeuring werd op maandag 4 juli 2022 ontvangen.
- Bij gunning van de werken werd er een eerste schijf van 50% van de subsidies aangevraagd worden bij AWW. De uitbetaling hiervan voor een bedrag van 1.037.683,60 euro hebben we ontvangen op 26 juli 2022.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide, het Vlaamse Gewest en Fluvius System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, voor het wegenis- en rioleringsproject in de Schoorbakkestraat in Pervijze.

Tussenkomsten

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

De aanleg van de fietspaden in de Schoorbakkestraat te Pervijze zou aanvankelijk uitgevoerd worden samen met de heraanleg van de doortocht van de dorpskern (AWV) en grote rioleringswerken door Aquafin in de Veurnestraat. AWV bleek niet over de benodigde middelen te beschikken. Is er hier evolutie in? Is er nog sprake van deze rioleringswerken door Aquafin? En is er ergens een uitzicht op timing voor de werken van de doortocht?

En hoe zit het ondertussen met de plannen voor het fietspad in de Nieuwpoortstraat tot aan Ramskapelle?

Schepen Marc Deprez:

Over de doortocht hebben we geen enkel bericht of signaal gekregen over de timing van de werken. We hebben niets van Aquafin gehoord, identiek met dossier in Vladslo.

Schepen Martin Obin:

Over het fietspad: we staan nog niet veel verder, met de ontwerper zijn

afspraken gemaakt.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Zorg ervoor dat het klaar ligt tegen de volgende legislatuur.

Burgemeester Lies Laridon:

Aquafin zal wel een werk uitvoeren: er is een vergunning verleend om in de Kaaskerkestraat werken te doen, parallel aan de werken aan de Ring. Dit voor het slopen van een gebouw of 2 oude site gemeenschapsonderwijs waar ze een nieuw pompgebouw bouwen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dus de onteigeningsplannen zijn nog niet opgestart. Ik zou graag een overzicht krijgen vanaf 1/1/2019 wat gebeurd is in het dossier nadat het studie bureau opdracht hiervoor (opmaak onteigeningsplannen) gekregen heeft van me.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Diksmuide, Het Vlaamse Gewest en Fluvius System Operator cvba voor het wegenis- en rioleringsproject in de Schoorbakkestraat te Pervijze, zoals gevoegd in bijlage 18 van dit besluit.

3. Technische dienst - Openbare ruimte - Sportpark De Pluimen - Ontwerp en aanleg van een skatepark - Lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en 43
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- 1_de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2011 houdende de goedkeuring om met ingang van 01/05/2012 voor het volledig grondgebied als S-vennoot toe te treden tot de secundaire activiteit van TMVW, volgens de regels en de modaliteiten van de bijliggende statuten van TMVW en van het bijliggende toetredingsdossier met daarbij de inbreng van het gebruiksrecht op het stedelijk sportcentrum met het oog op de latere realisatie van een sporthal met kleedkamers aangebouwd aan de huidige sporthal
- 2_de gemeenteraadsbeslissing van 25/04/2016 houdende de goedkeuring om met ingang van 01/06/2016 de huidige toetreding in de divisie S van TMVW uit te breiden door het gebruiksrecht en de daarmee gaande rechten van volgende infrastructuur: atletiekaccommodatie en

voetbalaccommodatie gelegen langs de Pluimstraat te Diksmuide met volgende kadastrale referenties: 1^{ste} afdeling, sectie D percelen nummers 125D, 145C, 155C, 157D en delen van percelen nummers 147F en 145 F. De delen van percelen betreffende de bestaande tennisterreinen en de delen bestemd voor de aanleg van 2 bijkomende terreinen en de bouw van een nieuwe tennishal worden niet inbegrepen in de inbreng

- de gemeenteraadsbeslissing van 27/09/2021 betreffende de goedkeuring van het lastenboek, kostenraming en wijze van gunning voor de aanleg van een skatepark
- de collegebeslissing van 09/08/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de overheidsopdracht met als voorwerp 'Ontwerp en aanleg van een skatepark op de sportsite De Pluimen te Diksmuide'
- 3_het plan van aanpak voor het ontwerp en aanleg van een skatepark op de sportsite De Pluimen te Diksmuide
- 4_het inplantingsplan voor de overheidsopdracht 'Ontwerp en aanleg van een skatepark op de sportsite De Pluimen te Diksmuide'
- 5_de enquêteresultaten bevraging Diksmuidse jongeren
- 6_het opmetingsplan voor de overheidsopdracht 'Ontwerp en aanleg van een skatepark op de sportsite De Pluimen te Diksmuide'
- 7_het technisch verslag voor de overheidsopdracht 'Ontwerp en aanleg van een skatepark op de sportsite De Pluimen te Diksmuide'
- 8_het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Ontwerp en aanleg van een skatepark op de sportsite De Pluimen te Diksmuide'

Feiten, context en argumentatie

- In het actiepoint 79 van het beleidsplan '86 acties voor 8600' voorziet Diksmuide om extra in te zetten op jonge gezinnen en kinderen door onder meer skatetoestellen aan te kopen.
- Diksmuide wenst het skatepark aan te leggen op de sportsite De Pluimen te Diksmuide.
- De sportsite De Pluimen zit in het beheer van Farys, waardoor de aankoopprocedure voor het ontwerp en de aanleg van een skatepark door hen wordt getrokken.
- Farys/TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent, heeft een plan van aanpak opgemaakt voor het ontwerp en de aanleg van een skatepark op de sportsite De Pluimen te Diksmuide.
- In de gemeenteraad van 27/09/2021 werd goedkeuring verleend aan Farys voor de kostenraming, het lastenboek en om de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op te starten. De kostenraming die Farys had opgemaakt was voor een totaal bedrag van 70.000 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er was geen enkele aannemer die offerte indiende voor deze opdracht.
- Er is navraag gedaan bij verschillende aannemers waarom zij geen offerte hebben ingediend. De geraamde prijs bleek te laag voor wat we wensen te realiseren.
- Farys heeft op basis hiervan een nieuw bestek opgemaakt met kostenraming voor een totaalbedrag van 150.000 euro, 21% btw inbegrepen.
- Farys heeft een lastenboek opgemaakt voor de overheidsopdracht 'Ontwerp en aanleg van een skatepark op de sportsite De Pluimen te Diksmuide'. Farys voorziet dat de overheidsopdracht 'Ontwerp en aanleg van een skatepark op de sportsite De Pluimen te Diksmuide wordt geplaatst als een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaandelijke bekendmaking.
- Op het college van 09/08/2022 werd er principiële goedkeuring verleend aan Farys om een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaandelijke bekendmaking op te starten voor de overheidsopdracht

‘Ontwerp en aanleg van een skatepark op de sportsite De Pluimen te Diksmuide’, met een kostenraming voor een totaal bedrag van 150.000 euro, 21% btw inbegrepen.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

| Boekjaar | BI/AR-Actie | Budget 2022 | Beschikbaar |
|----------|-------------------------------|-------------|-------------|
| 2022 | 074000/250000 – 1/5/07-FAC | € 354.316 | € 354.316 |

Tussenkomsten

Raadslid Jonas Debaillie:

Een kleine aanvulling: Farys wordt aangesteld om de werken op zich te nemen. Wil hen doorgeven dat er ook aannemers hier in de buurt moeten gezocht worden, niet enkel uit het Gentse. Vraag dat ze zoeken naar een aannemer uit de buurt.

Schepen Marc De Keyrel:

Volgens mij is dit mogelijk. Geef de namen door wie je aangeschreven wil hebben, maar wacht niet te lang. Ik weet niet wanneer ze het bestek zullen uitsturen.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan Farys om een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaandelijke bekendmaking op te starten voor de overheidsopdracht volgens het lastenboek met als voorwerp ‘Ontwerp en aanleg van een skatepark op de sportsite De Pluimen te Diksmuide’, met een kostenraming voor een totaalbedrag van 150.000 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2022 onder BI 074000/AR 250000 – Actie 1/5/07-FAC.

4. Technische dienst - Openbare ruimte - Vernieuwen betonbaan Oude Zeedijk - Lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

**Verwijzings-
documenten**

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16/08/2022 houdende de principiële goedkeuring van de overheidsopdracht “Betonbaan vernieuwen Oude Zeedijk” volgens het lastenboek met nummer 2022-253 met een kostenraming van 509.464,00 euro, 21% btw niet inbegrepen of 616.451,44 euro, 21% btw inbegrepen te gunnen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking
- 1_het lastenboek nummer 2022-253 met als voorwerp “Betonbaan vernieuwen Oude Zeedijk”
- 2_de kostenraming voor de opdracht met als voorwerp “Betonbaan vernieuwen Oude Zeedijk”
- 3_het sloopopvolgingsplan
- 4_het beproevingsverslag
- 5_het tracé van de opdracht
- 6_het fotoverslag

**Feiten, context
en argumentatie**

- In het kader van planmatig onderhoud van de wegen werd er vastgesteld dat de cementbetonverharding van de Oude Zeedijk in zeer slechte staat is. Dit tussen de Oudekapellestraat en het kruispunt met de Grote Beverdijkstraat, alsook vanaf het kruispunt met de Grote Beverdijkstraat tot voorbij het Eieleed. Tussen het Eieleed en de Cayennestraat gaat de verharding van de Oude Zeedijk over in asfalt.
- De lengte van deze 2 stukken cementbetonverharding bedraagt 1750 meter. De weg is gemiddeld 3 meter breed.
- Het kruispunt van de Oude Zeedijk met de Grote Beverdijkstraat is in asfalt uitgevoerd en wordt in deze opdracht niet vernieuwd.
- Over dit stuk van de Oude Zeedijk lopen er verschillende fietsroutes waardoor vernieuwing van de betonbaan zich opdringt omwille van veiligheids- en toeristisch-recreatieve redenen:
 - fysiek aangeduide fietsroutes:
 - Michel Pollentier route
 - Yzerhoeven route
 - Met Jaek en Nink door het vlakke land
 - Aller-Retour route
 - Vive le vélo fietsroute
 - en enkele niet aangeduide fietsroutes:
 - Boterland route
 - Feniks west route
- Dit stuk van de Oude Zeedijk verbindt tevens de fietsknooppunten 47-54-51 met elkaar.
- In deze opdracht wordt het vernieuwen van de volledige opbouw voorzien omdat deze stukken cementbetonverharding in bijzonder slechte staat zijn en niet goed gefundeerd zijn. Daardoor is de cementbetonverharding op vandaag op vele plaatsen gebroken, waarbij er onderlinge hoogteverschillen tot meer dan 5 cm worden gemeten tussen de diverse betonstukken.
- Er werd een beproevingsverslag opgesteld door Labo Devliegheer-Van Vooren om de draagkracht van de ondergrond te bepalen en hieraan een bindmiddelstudie te koppelen.
- In het kader van de opdracht “Vernieuwen betonbaan Oude Zeedijk” werd een lastenboek met nummer 2022-253 opgesteld door de dienst publieke ruimte.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 509.464 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van

vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

| Boekjaar | BI/AR-Actie | Budget 2022 | Beschikbaar |
|----------|---------------------------------|--------------|--------------|
| 2022 | 020000/224007 – 1/4/03-INFRA | € 975.821,61 | € 651.637,96 |

Tussenkomsten

Schepen Martin Obin:
Beste collega's,

In kader van planmatig onderhoud van onze wegen moeten we vaststellen de cementbetonverharding van de Oude Zeedijk in heel slechte staat is en dringend aan vernieuwing toe is.

Het betongedeelte situeert zich tussen het dorp Oudekapelle tot een eindje voor de Cayennestraat en heeft een lengte van 1750m

De Oude Zeedijk :

- Een weg die de scheiding vormt tussen het Oudland en het Middenland en die een heel belangrijke grens bepaald tussen beschermd gebied van de komgronden van lampernisse en de vla en bienacquisvlakke
- Een weg waar heel veel verschillende fietsroutes op passeren. Denk maar aan de :
 - Michel pollentier route
 - Yserhoeveroute
 - De route met Jaek en Ninck door het vlakke land
 - Aller-retour route
 - Vive le velo fietsroute
 - Boterlandroute
 - Fenikswest route
 - Clem Schouwenaars fiets en wandelroute
 - En tal van knooppunten ikv van het fietsroutenetwerk
- Een weg die heel veel ingezet wordt als recreatieve en toeristische fietsroute
- Een weg die over het hele traject gelegen is langs tweede categorie waterlopen zoals zaadgracht en duikervaart
- Maar uiteraard ook een weg die ontsluiting en toegang biedt tot tal van landbouwpercelen

Deze weg die in 1954 werd aangelegd heeft het de laatste jaren sterk te verduren door de grote droogtes die we gekend hebben. De betonverharding van 20 cm dikte werd destijds op kleigrond aangelegd. Dus van fundering is hier geen sprake. Door de aanhoudende droogte begint de kleigrond te krimpen waardoor holle ruimtes ontstaan onder het beton en de beton scheuren vertoont. Wanneer het dan gaat regenen loopt het water onder de beton waardoor de stabiliteit van de weg helemaal de verkeerde richting uitgaat.

Wanneer je de fotoreportage bekijkt merk je dat de talrijke langsscheuren en dwarsscheuren levensgevaarlijke situaties vormen voor onze fietsers .

Reden genoeg om deze weg volledig en op een duurzame manier te vernieuwen, rekening houdend met de slechte grondstructuur

Er werd een bestek opgemaakt waarin voorgesteld wordt om

- Het volledige wegdek op te breken
- Een onderfundering aan te brengen met bekalking van de grond
- Een steenslagfundering met toevoeging van een bindmiddel van 30 cm
- Machinaal aanleg van ongewapend beton van 20 cm dikte met voorziening van deuvelds onder de krimpvoegen

Prijs is het enige gunningscriterium en er wordt een uitvoeringstermijn voorzien van

40 werkdagen.

De kostprijs wordt geraamd op ongeveer 510.000 euro btw niet inbegrepen
Graag jullie goedkeuring over dit bestek rond de aanleg van het betongedeelte van de Oude Zeedijk.

Raadslid Bert Laridon:

Ik ben geen kenner van wegenbouw, maar ik zie hier ongewapend beton staan. Is dit nog verstandig?

Schepen Martin Obin:

Ik ben zelf voorstander van gewapend beton, maar ze moeten dit machinaal aanleggen en in deze straat kunnen de netten er niet in. Het is gemakkelijker bij 2 rijvakken waarbij 1 kant kan uitdrogen. Bij een eenvaksbaan is er geen ruimte om de bewapening er gemakkelijk in te steken of het met een trilbalk af te trekken waardoor de sterkte van de beton veel groter is. Gewapend beton komt zelden voor in landelijke wegen. Ze hebben me overtuigd dat hetgeen in het bestek voorzien is nu veel beter is. De heuvels die erin steken, krimpdelen, zorgen dat de delen aan elkaar blijven hangen. Dit is eigenlijk een dikke roux die ze erin steken, zo wordt de sterkte van de elementen veel beter, technisch wordt dit zo berekend.

Raadslid Koen Coupillie:

Ik wil hier toch enkele foto's van de Dodenpaardenstraat tonen.

Schepen Martin Obin:

Dit is gekend en wordt opgevolgd.

Raadslid Koen Coupillie:

Andere wegen zijn ook in enorm slechte staat, waar zelfs veel meer verkeer rijdt. Vanwaar deze selectie? Ik denk aan de Vladslostraat in Esen bijvoorbeeld of de Lange Limaertstraat in Vladslo.

Schepen Martin Obin:

Passeert er daar meer volk? We hebben een ruim lijstje van slechte wegen, we geven dit toe, maar we doen heel wat inspanningen.

Raadslid Koen Coupillie:

Hoe selecteer je?

Schepen Martin Obin:

Hier op basis van het fietsverkeer, ik heb de fietsroutes opgesomd, ik hou mijn hart vast als er groep wielertoeristen doorrijdt dat ze niet vallen. Dit is gelukkig nog niet voorgevallen, maar er zijn wel veel leuke banden.

Raadslid Koen Coupillie:

Is dit niet de straat waar je woont?

Schepen Martin Obin:

Weet je me wonen?

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht "Betonbaan vernieuwen"

Oude Zeedijk" volgens het lastenboek met nummer 2022-253 met een kostenraming van 509.464 euro, 21% btw niet inbegrepen of 616.451,44 euro, 21% btw inbegrepen en de werken te gunnen volgens een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2022 onder BI 020000/AR 224007 - 1/4/03-INFRA.

| |
|--|
| 5. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Gemeentelijke basisschool Keiem - Schilderen buitenschrijnwerk exterieur en interieur - Goedkeuring. |
|--|

| | |
|--|--|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen• de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten• de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten• het bestuursdecreet van 07/12/2018• het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken• het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">• 1_de collegebeslissing van 01/03/2017 houdende de gunning van schilderwerken van het buitenschrijnwerk in de gemeentelijke basisschool te Keiem• 2_de collegebeslissing van 31/01/2018 houdende de goedkeuring tot het indienen van een subsidieaanvraag bij AGION• 3_de collegebeslissing van 09/08/2022 houdende de principiële goedkeuring tot de opdracht 'Onderhoud school Keiem – schilderen buitenschrijnwerk exterieur en interieur'• 4_het bestek nummer 2022-251• 5_de kostenraming• 6_het foto overzicht van het buitenschrijnwerk• 7_de meetstaat |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none">• Op de meerjarenplanning van de stad Diksmuide zijn budgetten voorzien voor het investeren in planmatig onderhoud.• Het houten schrijnwerk van de verschillende gebouwdelen werd het laatst geschilderd in 2017 aan de buitenzijde en heeft op redelijk wat plaatsen kale plekken of bladdert af waardoor het hout niet langer bestand is tegen omgevingsinvloeden.• De panelen in het schrijnwerk bevatten asbest en worden omwille van veiligheidsredenen niet in de opdracht meegenomen. Deze asbesthoudende panelen op de speelplaats werden afgeschermd door houten voorzetpanelen die wel in de opdracht zullen worden meegenomen net zoals in 2017.• Het houten schrijnwerk van de verschillende gebouwdelen vertoont ook aan de binnenzijde kale plekken. Het oliën aan de binnenzijde werd in de onderhoudswerken van 2017 niet meegenomen. |

- Er werd in 2018 een subsidieaanvraag ingediend bij AGION voor het uitvoeren van doorgedreven verbouwings- en moderniseringswerken. Uit ervaring met dergelijke dossiers blijkt dat de wachttijd van dergelijke aanvraag makkelijk tot 10 jaar oploopt.
- De levensduur van buitenschilderwerk op hout wordt in de meeste meerjarenonderhoudsplanningen geraamd op een 5-tal jaar, waardoor het aangewezen is om een nieuwe opdracht uit te schrijven.
- De gebouwdienst heeft een fotoreportage opgemaakt waarbij de staat van het houten schrijnwerk zichtbaar is.
- De gebouwdienst stelt voor te voorzien in schilderwerken exterieur (houten buitenschrijnwerk, houten bakgoten, betonnen lento's) en schilderwerken interieur (houten buitenschrijnwerk).
- In het kader van de overheidsopdracht "Schilderen buitenschrijnwerk GBS Keiem exterieur en interieur" werd een bestek met nummer 2022-251 opgesteld door de gebouwdienst.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 60.000 euro, 6% btw inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 09/08/2022 principiële goedkeuring aan de overheidsopdracht 'Onderhoud school Keiem – schilderen buitenschrijnwerk exterieur en interieur'

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

| Boekjaar | BI/AR-Actie | Budget | Beschikbaar |
|----------|----------------------------------|----------|-------------|
| 2022 | 080000/221107 – 2/5/06-FAC.10 | € 85.000 | € 85.000 |

Tussenkomen

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

In de notule valt te lezen: "De panelen in het schrijnwerk bevatten asbest en worden omwille van veiligheidsredenen niet in de opdracht meegenomen. Deze asbesthoudende panelen op de speelplaats werden afgeschermd door houten voorzetpanelen die wel in de opdracht zullen worden meegenomen zoals in 2017."

Ook wordt er aangegeven dat er in 2018 een subsidieaanvraag ingediend werd bij AGION, maar dat dit makkelijk tot 10 jaar oploopt.

In een tijdperk waarin enorm gesensibiliseerd wordt om asbest prioritair te verwijderen, waarin vanaf 1/11/2022 bij de verkoop van een woning een asbestcertificaat moet voorgelegd worden, lijkt het aangewezen ook hier het asbest meteen te verwijderen, bv. tijdens één van de komende schoolvakantieperiodes. Het gaat hier nota bene om een lagere school en het welzijn van onze kinderen. Hier kunnen geen risico's genomen worden.

Graag dan ook uitstel en herwerking van het bestek.

Schepen Marc De Keyrel:

Er is geen enkel risico zoals het bestek voorligt. Uit de notule blijkt dat reeds in 2017 beslist werd om dit niet te verwijderen. De voorzetpanelen zijn in goede staat. In tegenstelling tot 2017, voorzien we in dit lastenboek wel het oliën van het binnenschilderwerk. Het is onnodig om dit te verwijderen, integendeel het blijkt beter om dit zo te laten door technici.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

En dit versus burgers die dit wel moeten verwijderen.

Schepen De Keyrel:

Eind januari 2018 hebben we een subsidieaanvraag ingediend bij Agion voor een grondige verbouwings- en moderniseringswerken, maar de wachttijd voor goedkeuring van dergelijk dossier is snel 10 jaar. Bij volledige renovatie zullen we uiteraard moeten voldoen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Als schepen van onderwijs moet je de minste risico's wegnemen, denk maar aan PFOS.

Schepen Marc De Keyrel:

Het is niet nodig om iedereen bang te maken, dit was er in 2017 ook.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

De tijden gaan vooruit. De oproep van de VMM dateert van 2 jaar geleden, er zijn subsidies om asbest weg te nemen. Ik vind dat we verantwoordelijkheid moeten nemen.

Raadslid Bert Laridon:

Tegen 2035 moet alles sowieso weg, het is geen slecht idee om daar nu mee te beginnen, je hebt nog 13 jaar.

Schepen Marc De Keyrel:

We zijn hiervan op de hoogte, onze gebouwendienst ook. Als we slopen, doen we het zoals het moet.

Raadslid Bert Laridon:

Asbest zit ook in vensterbanken, bijv. ook kleine dingen.

Schepen Marc De Keyrel:

Dit klopt.

Stemming

22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
2 onthoudingen (Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht 'Onderhoud school Keiem – schilderen buitenschrijnwerk exterieur en interieur' volgens bestek nr. 2022-251.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de kostenraming van 60.000,00 euro 6% btw inbegrepen en aan de wijze van gunnen volgens onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2022 onder BI 080000/AR 221107 – 2/5/06-FAC.10.

6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Verkoop gronden Nieuwkapellestraat - Aanvaarding bod - Ontwerpakte - Goedkeuring.

| | |
|--|---|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017• het bestuursdecreet van 07/12/2018• de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">• 1_de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter• 2_ een luchtfoto van het perceel• 3_de fotoreportage• 4_het liggingsplan van het onroerend goed• 5_het opmetingsplan van 29/09/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof• 6_het schattingsverslag van 02/10/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof• 7_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 12/10/2021• 8_de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 houdende de goedkeuring aan de verkoop van een deel bouwgrond gelegen in de Nieuwkapellestraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 9^{de} afdeling sectie B, deel van perceel nummer 134b met een oppervlakte van 326 m², voorgesteld als Lot 1 op het opmetingsplan van 29/09/2021 van landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene• 9_de vermelding op de website van Immoweb• 10_de vermelding op de stedelijke website• 11_de publicatie in stadsmagazine Yzersterk• 12_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het administratief centrum en het stadhuis• 13_het proces_verbaal van opening van 01/02/2022 met bijhorende bieding• 14_de collegebeslissing van 08/02/2022 houdende de principiële goedkeuring aan het bod van € 59.985,00 voor de verkoop van een deel grond, in eigendom van de stad Diksmuide, gelegen in de Nieuwkapellestraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 9^{de} afdeling sectie B, deel van perceel nummer 134b met een oppervlakte van 326 m²• 15_de ontwerpakte opgesteld door notaris Jasmine Roels, Esenweg 213, 8600 Diksmuide• 16_de collegebeslissing van 19/07/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Roels en bijgestaan door notaris Debucquoy namens de stad Diksmuide voor de verkoop van een deel grond, in eigendom van de stad Diksmuide, gelegen in de Nieuwkapellestraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 9^{de} afdeling sectie B, deel van perceel nummer 134b met een oppervlakte van 326 m² |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none">• De pastoriewoning gelegen in de Nieuwkapellestraat 2, kadastraal gekend als Diksmuide, 9^{de} afdeling sectie B, perceel nummer 90S6 heeft een kadastrale oppervlakte van 551m².• Het onroerend goed is in eigendom van de Kerkfabriek en beschikt over een zeer beperkte tuin.• Ze zijn vragende partij om ter uitbreiding van hun tuin een deel grond met inbegrip van een statige boom, gelegen tussen de pastoriewoning en de gemeentelijke begraafplaats, aan te kopen. |

- Landmeter-expert Lode Kerckhof heeft op 29/09/2021, in opdracht van de stad Diksmuide, een opmetingsplan opgemaakt waarbij het desbetreffende perceel, kadastraal gekend als Diksmuide, 9^{de} afdeling sectie B, deel van perceel nummer 134b, voorgesteld als Lot 1 een oppervlakte van 326 m² heeft.
- Het resterende deel van perceel nummer 134b blijft hiermee voldoende groot voor een mogelijke uitbreiding van de aanpalende begraafplaats.
- Op 02/10/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Door de dienst patrimonium werd voorgesteld om het onroerend goed via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - geïnteresseerden konden tegen uiterlijk 27/01/2022 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld stond 'Bod aankoop grond Nieuwkapellestraat'
 - indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zou er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde werden uitgenodigd om een laatste en definitief verbeterd bod uit te brengen
 - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod werd ingediend, werd de verkoop gesloten met de hoogste bieder.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie ook wanneer het om een verkoop tussen twee openbare besturen gaat. Er werd publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in stadsmagazine Yzersterk
 - vermelding op de stedelijke website
 - vermelding op de website van Immoweb
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis.
- Door de gemeenteraad werd op 29/11/2021 goedkeuring verleend tot de verkoop van een deel bouwgrond met een totale oppervlakte van 326 m², afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof van 29/09/2021 en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen.
- Elke geïnteresseerde koper kon een bod uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 59.985.
- De opening van de biedingen vond plaats op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 01/02/2022. We hebben er één biedingsformulier ontvangen met een geldig bod van € 59.985.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 08/02/2022 akte genomen van de bieding en principiële goedkeuring verleend aan het bod van € 59.985.
- De bieder heeft notaris Jasmine Roels, Esenweg 213, 8600 Diksmuide aangesteld voor de opmaak en verlijden van de notariële akte en de daarmee samenhangende administratieve handelingen.
- Door de dienst gebouwen, facility en patrimonium werd voorgesteld om notaris Hendrik Debucquoy, Parklaan 6, 8600 Diksmuide, aan te duiden voor het bijstaan van notaris Roels tijdens de verdere afhandeling van het dossier zodat de rechten en plichten van beide partijen ter harte worden genomen.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan het bod van € 59.985,00 en aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Roels en bijgestaan door notaris Debucquoy namens de stad Diksmuide voor de verkoop van een deel grond, gelegen in de Nieuwkapellestraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 9^{de} afdeling sectie B deel van perceel nummer 134b met een oppervlakte van

| | |
|----------------------------|--|
| | 326 m ² . |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 19/07/2022 principiële goedkeuring aan voormelde ontwerpakte. |
| Financiële gevolgen | <ul style="list-style-type: none"> • De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget. |
| Stemming | <p>16 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>8 onthoudingen (Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Sarah Thieren)</p> |
| Besluit | <p><u>Artikel 1</u></p> <p>Goedkeuring te verlenen aan het bod van € 59.985 voor de verkoop van een deel grond, in eigendom van de stad Diksmuide, gelegen in de Nieuwkapellestraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 9^{de} afdeling sectie B, deel van perceel nummer 134b met een oppervlakte van 326 m².</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Roels en bijgestaan door notaris Debucquoy namens de stad Diksmuide voor de verkoop van een deel grond, gelegen in de Nieuwkapellestraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 9^{de} afdeling sectie B, deel van perceel nummer 134b met een oppervlakte van 326 m² voorgesteld als Lot 1 op het opmetingsplan van 29/09/2021 van landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene.</p> |

| |
|---|
| <p>7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Sint-Jacobsplein - Overdracht gronden naar openbaar domein - Opmaak nieuw gemeentelijk rooilijnplan - Voorlopige vaststelling - Goedkeuring.</p> |
|---|

| | |
|------------------------------|--|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het gemeentewegendecreet van 03/05/2019 |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • 1_het opmetingsplan van 26/02/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof , Duinenstraat 239, 8450 Bredene • 2_de ontwerpplannen van 24/03/2022 opgemaakt door Fluvius System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle • 3_een fotoreportage • 4_de kadastrale legger • 5_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 20/07/2022 • 6_het rooilijnplan van 05/08/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof , Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave <p>de collegebeslissing van 02/08/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de procedure tot overdracht van een perceel grond in eigendom van de stad Diksmuide, naar het openbaar domein, kadastraal gekend als Diksmuide 10^{de} afdeling sectie B, deel van perceel nummer 51b, met een</p> |

oppervlakte van 349 m² afgebeeld als LOT 1 op het bijhorend opmetingsplan van 26/02/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof Duinenstraat 239, 8450 Bredene om reden van openbaar nut

Feiten, context en argumentatie

- De stad Diksmuide is eigenaar van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 10^{de} afdeling, sectie B perceel nummer 51B.
- Op bovenvermeld perceel bevindt zich de parochiekerk Sint-Jacob, het kerkhof en een straat die zorgt voor een ontsluiting naar het gewezen schooltje en de pastoriewoning.
- Sinds 23/12/2016 zijn zowel de kerk, de pastorie als het schooltje beschermd als monument.
- Langs de straat is er de aanwezigheid van openbare verlichting, een elektriciteitsplan, verschillende bovengrondse leidingen en straatkolken wat hiermee het openbaar karakter versterkt.
- De laaghangende elektriciteitskabels zorgen voor problemen bij leveringen door bestelwagens als bij afgewaaid takken tijdens hevig onweer.
- In het kader van verbouwwerken aan zowel de pastoriewoning als het aanpalende schooltje dient Fluvius verschillende leidingen te vervangen.
- Omwille van het beschermd karakter van de site is het wenselijk om meteen alle leidingen ondergronds te brengen zodat hiermee ook de elektriciteitspaal kan verdwijnen.
- Er is het voorstel van de dienst gebouwen, facility en patrimonium om een deel van perceelnummer 51B in eigendom van de stad over te dragen naar het openbaar domein.
- Hiervoor dient conform het decreet houdende de gemeentewegen van 03/05/2019 eerst een nieuw gemeentelijk rooilijnplan opgemaakt te worden.
- Op 26/02/2022 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad, een opmetingsplan opgemaakt waarbij het over te dragen goed op dit plan wordt voorgesteld door LOT 1. Het heeft een totale oppervlakte van 349 m².
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 02/08/2022 principiële goedkeuring aan de procedure tot overdracht van een perceel grond in eigendom van de stad Diksmuide, naar het openbaar domein en aan de opmaak van een nieuw gemeentelijk rooilijnplan.
- Op 05/08/2022 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave het rooilijnplan opgemaakt.
- Er is geen meer- of minwaarde van gronden ten gevolge van de overdracht, de huidige straatnaam, Sint-Jacobsplein, blijft behouden.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de procedure tot overdracht van een perceel grond, in eigendom van de stad Diksmuide, naar het openbaar domein en om het bijhorend ontwerp van het rooilijnplan voorlopig vast te stellen.
- Na de voorlopige vaststelling zal het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van rooilijnplan onderwerpen aan een openbaar onderzoek overeenkomstig de decretale bepalingen. Dit openbaar onderzoek loopt 30 dagen.
Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan definitief worden goedgekeurd door de gemeenteraad, binnen de 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek.

Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

We stellen voor om een deel, Lot 1 – 349 m², van perceel 51B in volledige eigendom van stad Diksmuide over te dragen naar het openbaar domein. Fluvius dient laaghangende elektriciteitsleidingen te vervangen voor de voormalige pastoriewoning en schooltje. Er wordt geopteerd om de leidingen ondergronds

te brengen want er zijn al problemen geweest met de bovengrondse leidingen door afgewaaide takken door de storm als bij levering door bestelwagens. Er moet eerst een nieuw gemeentelijk rooilijnplan worden opgemaakt. Daarna 30 dagen openbaar onderzoek en binnen 60 dagen na sluiting openbaar onderzoek dient deze gemeenteraad het definitief rooilijnplan goed te keuren.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Er wordt voorgesteld een deel van privaat domein in Sint-Jacobskapelle over te hevelen naar het openbaar domein. Prima, maar hoe zit het met dat andere private domein, nl. de bouwgronden van de stad, het OCMW en de kerkfabriek? Zullen de gronden na 6 jaar alsnog te koop komen? Zo ja, op welke wijze?

Schepen Marc De Keyrel:

Dit dossier komt op de gemeenteraad van september of oktober. De wijze van verkoop zal vermoedelijk het enveloppesysteem zijn samen met het OCMW en de Kerkfabriek.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de procedure tot overdracht van een perceel grond in eigendom van de stad Diksmuide, naar het openbaar domein, kadastraal gekend als Diksmuide 10^{de} afdeling sectie B, deel van perceel nummer 51b, met een oppervlakte van 349 m² afgebeeld als LOT 1 op het bijhorend opmetingsplan van 26/02/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof om reden van openbaar nut.

Artikel 2

Het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan van 05/08/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, voorlopig vast te stellen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van het openbaar onderzoek, zoals bepaald in het decreet houdende de gemeentewegen.

8. Technische dienst - Mobiliteit - Vervoerregio Westhoek Visienota - Kennisgeving.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet van 26/04/2019 betreffende de basisbereikbaarheid, artikel 8
- het besluit van de Vlaamse Regering van 20/07/2018 betreffende de indeling van het grondgebied van het Vlaamse Gewest in 15 vervoerregio's en de afbakening van deze vervoerregio's
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de Vervoerregio Westhoek en de aanduiding van een gemandateerde vertegenwoordiger in de Vervoerregioraad

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de Vervoerregio Westhoek en de aanduiding van een gemandateerde vertegenwoordiger in de Vervoerregioraad
- de collegebeslissing van 16/08/2022 houdende de kennisgeving van de visienota vervoerregio westhoek
- 1_het begeleidend schrijven van de Vervoerregio Westhoek: visienota
- 2_het mobiliteitsplan vervoerregio Westhoek: visie voor 2030 versie juni 2022
- 3_de presentatie visienota vervoerregio Westhoek

Feiten, context en argumentatie

- Het decreet Basisbereikbaarheid omschrijft de werking van de 15 vervoerregio's en legt de taken vast van de vervoerregioraad. Met de inrichting van vervoerregio's, vervoerregioraden en regionale mobiliteitsplannen creëerde de Vlaamse overheid een kader voor steden en gemeenten waarbinnen ze kunnen samenwerken aan mobiliteitsuitdagingen.
- De vervoerregio Westhoek is momenteel bezig met de opmaak van een regionaal mobiliteitsplan, dat een kader zal geven aan het gewenste mobiliteitsbeleid voor de vervoerregio. De opbouw van het regionaal mobiliteitsplan bestaat uit vier fasen:
 - Fase 1: inventarisatie en onderzoek
 - Fase 2: opbouw strategische visie en operationele doelstellingen
 - Fase 3: actieplan
 - Fase 4: evaluatie en monitoring.
- Met de goedkeuring van de oriëntatienota in het voorjaar van 2020 werd de eerste fase afgerond.
- Sindsdien werd een intensief proces gevoerd, waarbij de vervoerregio met input van stakeholders en burgers een visie op de mobiliteit van de toekomst uitwerkte. Dit toekomstscenario omschrijft hoe de vervoerregio kijkt naar de mobiliteit in de regio in 2030, met een doorkijk tot 2050. Het resultaat van dit proces is de voorliggende visienota.
- De visienota doet geen uitspraak over budgetten en verantwoordelijkheden, maar omschrijft louter het toekomstbeeld dat de steden, gemeenten, provincie en Vlaamse actoren vertegenwoordigd in de vervoerregio nastreven. De nota moet dan ook in deze zin worden gelezen.
- De visienota werd een eerste keer voorlopig gevalideerd in de vervoerregioraad van 01/06/2022. De aangepaste versie ligt, voor een tweede keer, ter voorlopige validatie in de vervoerregioraad van 28/09. Bijgevolg wordt aan de verschillende gemeenteraden gevraagd om eventuele opmerkingen door te geven, zodat deze kunnen worden meegenomen bij de goedkeuring. Het is hun intentie om de visienota vervolgens eind september af te ronden.
- De visienota zal vervolgens de basis vormen voor het uitwerken van het actieplan. In deze derde fase van het regionaal mobiliteitsplan zal de visie worden geconcretiseerd naar regionale acties. Het college van burgemeester en schepenen zal ook in deze fase worden geconsulteerd. Eens het actieplan voorlopig wordt vastgesteld in de vervoerregioraad, zal het regionaal mobiliteitsplan ook een MER-procedure ondergaan (inclusief openbaar onderzoek) en is een goedkeuring door de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken voorzien.

Tussenkomsten

Burgemeester Lies Laridon:

De stap die we vandaag doen is hier in de gemeenteraad het ontwerp van visienota voorstellen van het regionaal mobiliteitsplan. De raadsleden werden op 30/6 uitgenodigd op de vervoersregioraad (VVR). Iedereen heeft vragen

kunnen stellen over de strategische nota met visie voor de komende 10 jaar. Een concreet voorstel is dit niet, wel een algemene beleidsvisie over veiligheid, ruimte voor de fiets, autoverkeer, parkeren, vrachtvervoer en logistiek. Het is vrij theoretisch. Raadsleden kunnen opmerkingen geven en vanuit de gemeenteraden doorgespeeld aan de VVR. Ik wil hier toch meegeven dat er vertraging zit in de uitrol van het openbaar vervoerplan in heel Vlaanderen. Dit interesseert ons het meest, het openbaar vervoer en het decreet basisbereikbaarheid. Hoe vervoer op maat organiseren? Vanuit Vlaanderen krijgen we geen goed nieuws, al 2 keer is het dossier uitgesteld. De laatste maal hoorden we dat ze zouden starten in de zomer van 2022 na eerder uitstel, nu horen we al uitstel tot het laatste kwartaal 2022. De uitrol zal niet in heel Vlaanderen tegelijk gebeuren, maar in 1 of meerdere van de huidige belbusgebieden. We weten niet of de Westhoek er zal bij zijn. We zullen moeten zien hoe het gebeurt in de westhoek. Ik wil de toelichting wat beperken en luisteren naar de opmerkingen. Wij bezorgen deze aan de VVR.

Raadslid Kurt vanlerberghe:

Op 30/6/2022 was er een presentatie van de visienota voor gemeenteraadsleden. Hierin stak op blz. 35 een voor Diksmuide belangrijk kaartje waarin een indicatie wordt gegeven van de gewenste toekomstige wegencategorisering voor vrachtvervoer.

De N369 tussen Diksmuide en de afrit Middelkerke van de E40 is hierin niet langer opgenomen als interlokale weg (oranje kleur), in tegenstelling tot het gedeelte tussen Diksmuide en Ieper en de N35 tussen de kust en de E403 afrit Lichtervelde. Dit betekent dat er voor vrachtverkeer van het grote gebied tussen de E40 en Diksmuide een belangrijke omrijfactor komt. Denk maar aan al het verkeer komende van de Wijnendalestraat. Omrijden komt vaak neer op sluijverkeer. De vraag is derhalve hoe we vermijden dat ook in de toekomstige decennia de stadskern van Diksmuide overspoeld wordt door zwaar vrachtverkeer uit het noorden van West-Vlaanderen?

De N369 degraderen betekent meteen ook de begrafenis van de noordwestelijke omleidingsweg. De vraag is derhalve welke harde maatregelen en garanties de burgemeester zal eisen in de Vervoersregioraad om aan deze problematiek tegemoet te komen?

Burgemeester Lies Laridon:

De problematiek is niet anders dan toen je bevoegd was hiervoor. Er is geen wonderoplossing, we kunnen het verkeer niet in de lucht laten rijden. De N35 wordt geselecteerd. Het doel is om druk bij te zetten om in Pervijze een oplossing te bekomen. Als we dit niet kiezen, dan was dit de begrafenis van de ring rond Pervijze. Deze zal er eerder kunnen komen dan de noordwestelijke omleidingsweg. Het is verstandig om het geweer nu even zo te leggen. De noordwestelijke omleidingsweg is niet begraven voor mij, maar zo kunnen we stap voor stap vooruitgang boeken. Dit gebeurt in overleg met Veurne. Middelkerke zit niet in onze VVR. Dit is de beste manier, maar de prioriteit ligt nu nog steeds bij realiseren van de ring zelf. De tweede fase van de werken is nu gestart.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

We zitten volledig op dezelfde lijn, maar als burgemeester moet je er condities aan stellen in de VVR. Welke concrete maatregelen zijn er om vrachtverkeer te weren? Wat met de omleidingsweg rond Pervijze? Als ze daar al geen geld voor vinden, dan is het pessimistisch voor de omleiding rond Pervijze. Dit blijft de issue in het centrum door vrachtverkeer en zorgt voor onveiligheid van fietsers. Ik vraag concrete maatregelen, bedenk dat eens in het cbs en breng dit hier en

smijt ze op tafel op de VVR.

Burgemeester Lies Laridon:
Plaatselijk verkeer, wie is dan plaatselijk en wie niet? Doorrijden op de E40 is de bedoeling.

Raadslid Bert Laridon:
Perfect meetbaar nochtans?

Burgemeester Lies Laridon:
Als de kilometerheffing anders wordt georganiseerd, zou dit misschien ook helpen. Maar dit op Vlaams niveau beslist.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de visienota Vervoerregio Westhoek en wenst bijgevoegde opmerkingen over te dragen aan de vervoerregioraad.

Artikel 2

De tussenkomsten worden overgemaakt aan de voorzitters van de vervoerregioraad.

9. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Huisvesting - Werkingsgebied Westhoek-Noord - Adviesvraag lokale inbedding en verankering woonmaatschappij - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet van 09/07/2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid boek 4, deel 1, titel 3, zoals vervangen bij decreet van 09/07/2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen
- het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen (BVCW) van 17/12/2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen

Verwijzingsdocumenten

- 1_de brief van 08/07/2022 van de Woonmaatschappij IJzer en Zee met betrekking tot de adviesvraag omtrent de lokale verankering en inbedding van de te vormen woonmaatschappij
- 2_de collegebeslissing van 16/08/2022 houdende de principiële goedkeuring om in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2° punt k van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW) van 2021, aan het advies dat de te vormen woonmaatschappij zal blijven zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering

Feiten, context en argumentatie

- Naar aanleiding van de oprichting van de nieuwe woonmaatschappij op 01/01/2023, dient elk te vormen woonmaatschappij in Vlaanderen een erkenningsdossier op te maken en te bezorgen aan de Vlaamse Minister van Wonen. Woonmaatschappij IJzer & Zee is bezig met de opmaak van dit erkenningsdossier. IJzer & Zee geeft aan de ambitie te hebben om tijdig de erkenning te kunnen aanvragen (uiterlijk tegen 30/09/2022).
- Een van de elementen van dit erkenningsdossier is een advies, goedgekeurd door de gemeenteraad, waaruit blijkt dat de te vormen woonmaatschappij lokaal ingebed en verankerd is. Dit aspect van de erkenningsaanvraag is vooral bedoeld om aan te tonen dat de kandidatuur de steun geniet van de

- lokale besturen uit het werkingsgebied.
- Deze lokale inbedding en verankering in de gemeente blijkt uit:
 - De aanwezigheid van een bestuurslid van de gemeente in de Raad van Bestuur van IJzer & Zee, namelijk mevr. Elsje Leenknecht.
 - De aanwezigheid van een bestuurslid van de gemeente in de Raad van Bestuur van RSVK Veurne-Diksmuide, namelijk mevr. Greet Dever.
 - Het patrimonium van IJzer & Zee in Diksmuide:
 - 29 sociale huurwoningen en 65 zittende huurders
 - 75 koopwoningen sinds het jaar 2000.
 - Het aantal panden in beheer van het RSVK Veurne-Diksmuide: 52 woningen.
 - De lopende projecten in Diksmuide van IJzer & Zee:
 - IJzerheemplein – 24 huurwoningen
 - Gasthuisstraat – 23 huurwoningen
 - Kaaskerkestraat – 14 huurwoningen en 3 koopwoningen
 - Tuinwijk – 12 koopwoningen
 - Veurnestraat – 55 huurwoningen en 9 koopwoningen
 - Lange Veldstraat – 14 huurwoningen en 3 koopwoningen
 - Steenmolenbeekwegel – 76 huurwoningen en 18 koopwoningen.
 - De deelname van IJzer & Zee en het RSVK Veurne-Diksmuide aan de lokale woonoverleggen.
 - Het college van burgemeester en schepenen verleende op 16/08/2022 principiële goedkeuring aan het advies dat de te vormen woonmaatschappij volgens de procedure zal blijven zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering in het werkingsgebied Westhoek-Noord.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan het advies, in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2° punt k van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW) van 2021, dat de te vormen woonmaatschappij zal blijven zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

10. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Milieu - Overeenkomst gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijke - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectorende statuten van de IVVO van 23/12/2003 en statuutwijziging van 20/12/2005 betreffende de relatie tussen de stad Diksmuide en de IVVO
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 tot goedkeuring van het reglement betreffende de contantbelasting op de inzameling, hergebruik, recyclage, nuttige toepassing en verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen
- 1_de mail van de IVVO van 08/06/2022 met vraag tot ondertekening van de

verwerkersovereenkomst

- 2_de overeenkomst gezamenlijke verantwoordelijkheid in de zin van artikel 26 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)
- de collegebeslissing van 02/08/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de overeenkomst gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijke met IVVO

Feiten, context en argumentatie

- Op 30/08/2021 keurde de gemeenteraad het reglement betreffende de contantbelasting goed op de inzameling, hergebruik, recyclage, nuttige toepassing en verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen.
- Artikel 7 van dit reglement legt vast dat de contantbelasting geïnd wordt door IVVO en naam en voor rekening van de stad.
- IVVO treedt hierbij op als opdrachthoudende vereniging die zelfstandig de middelen bepaalt. Hiervoor moet conform het schema van de Vlaamse Toezichtcommissie een 'overeenkomst gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken' afgesloten worden.
- De partijen (zijnde het stadsbestuur en de IVVO) treden hierbij op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken zoals vastgelegd in artikel 26 van de Verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (AVG).
- De data protection officer (DPO) van Ieper heeft de verwerkingsovereenkomst gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken opgesteld in samenspraak met IVVO. De verwerkingsovereenkomst werd besproken en goedgekeurd door de Regionale kenniskring (RKK) Westhoek DPO's.
- De overeenkomst gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken moet door de gemeenteraad worden goedgekeurd.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 02/08/2022 principiële goedkeuring aan de overeenkomst gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijke met IVVO.

Tussenkomsten

Raadslid Bert Laridon:

Ik verneem graag de evaluatie van het nieuwe ophaalsysteem van de vuilnisbakken. Ik hoor heel veel klachten. Ik heb er ook. Zie de foto uit de Tuinwijk van mosselen. Door het nieuwe afvalbeleid is er nu een wormpjes week en een niet-wormpjesweek.

Schepen Marc Deprez:

Ik had dit verwacht dergelijke vraag bij dit punt. Bij de overgang van zak naar bak ontvangen we weinig tot geen klachten. Voor de wormpjes geven we in Yzersterk een middel aan hoe dit kan bestreden worden. In veel gemeenten die er al zo mee werken, loopt het goed. Het principe is dat de vervuiler betaalt.

Raadslid Bert Laridon:

Bij appartementen: de witte vuilnisbakken moeten ze hier samen buiten plaatsen, maar je weet niet meer welke zak van wie is. Maar er is zo veel zwerfvuil.

Raadslid Marc Deprez:

We willen mensen aanzetten om een bak aan te schaffen, daarom zijn zakken duurder. Zwerfvuil is niet van deze tijd alleen, het gaat over attitude. Gelukkig hebben we veel mooimakers.

Raadslid Koen Coupillie:

Een trucje: prijs per kilo in bak. Steek de witte zakken goed vol, dan wegen die veel meer en zo zijn zakken dan toch goedkoper dan de bakken.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit **Enig artikel**
Goedkeuring te verlenen aan de verwerkingsovereenkomst gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken met IVVO, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

11. Personeel en organisatie - Algemeen - Toelage staatsprijskamp voor het Belgisch trekpaard - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
• het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten • 1_de aanvraag van 12/07/2022 van dhr. Wouters Marcel, Moerestraat 40, 8600 Leke, namens de Koninklijke West-Vlaamse Paardenkwekersbond van het Belgisch Trekpaard tot financiële en materiële steun voor organisatie van de staatsprijskamp voor het Belgisch Trekpaard op 25/09/2022
• de collegebeslissing van 02/08/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de toelage van 750 euro voor de organisatie van de staatsprijskamp voor het Belgisch Trekpaard op 25/09/2022

Feiten, context en argumentatie • De organisatie van de staatsprijskamp van het Belgisch trekpaard vindt jaarlijks plaats in Diksmuide tijdens de plattelandsdag.
• De plattelandsdag gaat door op zondag 25/09/2022.
• Er wordt jaarlijks een toelage toegekend aan deze organisatie 'De Koninklijke Maatschappij Paardenkwekersbond van het Belgisch Trekpaard.
• Er wordt voorgesteld hetzelfde toe te kennen zoals bij de editie 2019, namelijk 750 euro.
• Het college van burgemeester en schepenen verleende op 02/08/2022 principiële goedkeuring aan de toelage van 750 euro voor de organisatie van de staatsprijskamp voor het Belgisch trekpaard op 25/09/2022.
• De toelage is niet nominatief ingeschreven in het budget en dient dus te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële gevolgen • De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

| Boekjaar | BI/AR-Actie | Budget 2022 | Beschikbaar |
|----------|---------------|-------------|-------------|
| 2022 | 050000/649100 | € 27.250 | € 27.250 |

•

Stemming Met algemene stemmen

Besluit **Artikel 1**
Goedkeuring te verlenen om aan de organisatie van de staatsprijskamp van het Belgisch Trekpaard een toelage toe te kennen van 750 euro voor de editie op zondag 25/09/2022.

Artikel 2
Deze toelage te boeken in het boekjaar 2022 onder BI 050000/AR 649100.

| |
|--|
| 12. Vrije tijd en onderwijs - Kunstonderwijs - Arbeidsreglement Kadens - Goedkeuring. |
|--|

| | |
|--|---|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • het decreet van 09/03/2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs • het besluit van de Vlaamse Regering van 04/05/2018 betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs ('het organisatiebesluit') |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • 1_ het decreet van 09/03/2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs • 2_ het besluit van de Vlaamse regering van 28/08/2018 betreffende het opleidingsaanbod DKO • de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 houdende de goedkeuring van het huidige arbeidsreglement van Kadens • 3_ het huidige arbeidsreglement van Kadens met gemarkeerde wijzigingen • 4_ het aangepaste en nieuwe arbeidsreglement van Kadens vanaf 01/09/2022 • 5_ het protocol van akkoord van het bijzonder overleg comité van Kadens van 21/06/2022 • de collegebeslissing van 05/07/2022 houdende principiële goedkeuring van het arbeidsreglement van Kadens |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • De Vlaamse regering gaf haar goedkeuring op 09/03/2018 aan het nieuwe decreet deeltijds kunstonderwijs. • Met dit decreet kunnen de academies aan de slag om een eigen kunstonderwijs te ontwikkelen dat aansluit bij hun publiek en bij de lokale kunst- en cultuurscene. In dit decreet wordt verwezen naar het arbeidsreglement van de academie. • De laatste versie dateert van 2021 en het nieuwe gaat in op 01/09/2022. • Het reglement werd grondig besproken en aanvaard tijdens de vergadering van het bijzonder overlegcomité van Kadens van 21/06/2022. |
| Stemming | Met algemene stemmen |
| Besluit | <p><u>Artikel 1</u> Het bestaande arbeidsreglement van 2021 van de Kunstenacademie Diksmuide Clemens non Papa, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30/08/2021, wordt opgeheven per 01/09/2022.</p> <p><u>Artikel 2</u> Goedkeuring te verlenen aan het voorgestelde arbeidsreglement met ingang van 01/09/2022 van de Kunstenacademie Diksmuide Clemens non Papa, zoals gevoegd als bijlage van dit besluit.</p> |

| |
|--|
| 13. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Aanpassing arbeidsreglement gewoon basisonderwijs - Goedkeuring. |
|--|

| | |
|-------------------------|--|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • de wet van 08/04/1965 van de arbeidsreglementen, artikelen 1, 4 en 11 • het decreet van 27/03/1991 betreffende de rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs |

| | |
|--|---|
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">• de omzendbrief PERS/2007/09 omtrent functiebeschrijving en evaluatie <hr/> <ul style="list-style-type: none">• 1_de gemeenteraadsbeslissing van 20/06/2016 betreffende het arbeidsreglement gewoon basisonderwijs• 2_het verslag van het afzonderlijk bijzonder comité van 21/04/2022 en 02/06/2022• 3_het protocol van het afzonderlijk bijzonder comité van 02/06/2022• 4_het arbeidsreglement 2016• 5_het overzicht van voorgestelde wijzigingen in het arbeidsreglement• 6_het arbeidsreglement 2022• de collegebeslissing van 12/07/2022 houdende de principiële goedkeuring aan het vernieuwde arbeidsreglement |
| Feiten, context en argumentatie | <hr/> <ul style="list-style-type: none">• Een goede schoolorganisatie steunt op duidelijke afspraken tussen het personeel en het schoolbestuur.• Het arbeidsreglement legt de relatie tussen het schoolbestuur en het personeel vast.• Het arbeidsreglement stelt de algemene arbeidsvoorwaarden vast en informeert de werknemers over de werking en organisatie van het werk binnen de instelling die hen tewerkstelt.• Alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn.• Het decreet rechtspositie en decreet basisonderwijs laten voldoende ruimte om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond rechten en plichten van het personeel en het schoolbestuur.• In het protocol en verslag van het afzonderlijk bijzonder comité van 02/06/2022 werd er een opmerking gegeven dat de school om 8 uur opent in plaats van 08.15 uur.• De openingsuren van de scholen worden behouden op 08.00 uur.• Het functietraject werd ook besproken in het arbeidsreglement.• Er worden enkel nog algemene functiebeschrijvingen doorgegeven.• De individuele functiebeschrijvingen vallen weg.• Er werden enkele aanpassingen gedaan aan de gegevens van preventie, gegevens aanspreekpunt informatieveiligheid, toevoegingen vanuit de preventiedienst, toevoeging lijst instellingsgebonden opdrachten, wijziging melding ziekteverlof enz.• Er werd een volledige lijst opgemaakt met de wijzigingen in het arbeidsreglement.• Het college van burgemeester en schepenen verleende op 12/07/2022 principiële goedkeuring aan het vernieuwde arbeidsreglement. |
| Stemming | Met algemene stemmen |
| Besluit | <u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen om het bestaande arbeidsreglement gewoon basisonderwijs, goedgekeurd op 20/06/2016, op te heffen met ingang van 01/09/2022. <u>Artikel 2</u> Goedkeuring te verlenen aan het voorgestelde arbeidsreglement 2022 Diksmuide, zoals gevoegd in bijlage van dit besluit, met ingang vanaf 01/09/2022. |

| | |
|--|--|
| 14. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Aanpassing schoolreglement gewoon basisonderwijs vanaf schooljaar 2022-2023 - Goedkeuring. | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • het decreet basisonderwijs van 25/02/1997 |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 betreffende de aanpassing van het schoolreglement gewoon basisonderwijs 2021-2022 • 1_het verslag van de schoolraad van 02/06/2022 • 2_de mail met vraag tot advies aan de leden van de schoolraad van 03/08/2022 • 3_het antwoord van een lid van de schoolraad van 03/08/2022 • 4_de mail aan de leden van de schoolraad met vraag tot nieuw advies van 17/08/2022 • 5_het ontwerp schoolreglement 2022-2023 met het inleidende gedeelte, pedagogische project, schoolreglement, infobrochure en bijlage 1 privacyverklaring schooljaar 2022-2023 • 6_het antwoord van een lid van de schoolraad van 17/08/2022 • de collegebeslissing van 16/08/2022 houdende de principiële goedkeuring aan het vernieuwde schoolreglement 2022-2023 |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • Een schoolbestuur dient voor elke basisschool een schoolreglement op te stellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt. • Meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, worden opgenomen in de infobrochure. • Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord. • Het huidig schoolreglement (inclusief de infobrochure), goedgekeurd door de gemeenteraad op 31/08/2021, is aan actualisatie toe wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen. • Volgende wijzigingen werden aangebracht aan het schoolreglement: <ul style="list-style-type: none"> – Artikel 2 mogelijkheid digitaal ondertekenen van het schoolreglement en pedagogisch project – Artikel 4 wijziging toelatingsvoorwaarden – Artikel 7 §2 en §3 wijziging maximumbijdrage wegens indexering – Artikel 7 §4 wijziging tarieven schoolmaaltijden: <ul style="list-style-type: none"> o Soep: 0,50 euro o Maaltijd kleuter: 3 euro o Maaltijd lager: 3,50 euro – Artikel 12 wijziging beslissingen schoolloopbaan – Artikel 21 wijziging toekenning getuigschrift – Artikel 44 toevoeging visie op leerlingbegeleiding. • Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving. • Het schoolreglement van de Onderwijsvereniging van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap dient als basis voor het |

schoolreglement gewoon basisonderwijs.

- De beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 21 van het decreet van 02/04/2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad.
- Wegens vakantieperiode werden de leden van de schoolraad per mail van 03/08/2022 bevestigd over de gewijzigde tarieven voor de schoolmaaltijden. Indien negatief advies werd er reactie gevraagd. Er kwam enkel een mail van 1 lid van de schoolraad die de verhoging positief adviseert. Van de andere leden werd geen reactie ontvangen wat een positief advies impliceert.
- Op 17/08/2022 werd een nieuw advies gevraagd aan de leden van de schoolraad omdat de prijs voor soep door het college van burgemeester en schepenen voorgesteld wordt op 0,50 euro na vergelijking met de tarieven van andere basisscholen in Diksmuide.
- We ontvingen op 17/08/2022 een antwoord van 1 lid van de schoolraad die de verhoging positief adviseert. Van de andere leden werd geen reactie ontvangen wat een positief advies impliceert.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 16/08/2022 principiële goedkeuring aan het vernieuwde schoolreglement 2022-2023.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs met inbegrip van de infobrochure, goedgekeurd op 30/08/2021, op te heffen met ingang van 01/09/2022.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het voorgestelde schoolreglement met ingang van 01/09/2022, zoals gevoegd in bijlage van dit besluit.

Artikel 3

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

Artikel 4

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld op papier of via een elektronische drager aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

| |
|---|
| <p>15. Vrije tijd en onderwijs - Toerisme - Onthaal Toerisme 2.0 - Opdrachtomschrijving, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.</p> |
|---|

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken

Verwijzingsdocumenten

- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

- 1_het provinciaal Reglement voor de Toeristische Impulsen in West-Vlaanderen (verder RTI) VAN 24/11/2020
- 2_de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29/12/2020 houdende goedkeuring om in te spelen op deze oproep
- 3_het ingevulde projectidee voor de optimalisatie van het toeristisch onthaal, met bijlage 1 (financieel overzicht) en bijlage 6 (inhoudelijk voorstel)
- 4_de bevestiging van de provincie dat 20.000 euro aan subsidies werd goedgekeurd (50%)
- 5_de deel-oproep om het toeristisch onthaal te optimaliseren (max. 50% en 100.000 subsidie)
- 6_de opdrachtschrijving / lastenboek fase 2
- 7_bijlagen toerisme-onthaal detail aanpassingen fasering werkzaamheden en ramingen
- de collegebeslissing van 09/08/2022 houdende de principiële goedkeuring aan het lastenboek, wijze van gunnen en de kostenraming

Feiten, context en argumentatie

- Met het 'Reglement Toeristische Impulsen in West-Vlaanderen' wil het provinciebestuur samen met private partners en lokale besturen investeren in de toeristisch-recreatieve versterking van het aanbod.
- Het college besliste op 29/12/2020 om in te spelen op deze oproep voor de optimalisatie van het toeristisch onthaal.
- In samenspraak met Westtoer (gratis consultancy Patrick Polie) werd een projectvoorstel 'Onthaalbeleving' uitgewerkt voor de steunaanvraag (april-juni 2021) en vervolgens goedgekeurd.
- Met het project 'Onthaalbeleving' wordt de onthaalruimte van Toerisme Diksmuide na 8 jaar gebruik geoptimaliseerd, op basis van de opgedane ervaring en snel evoluerende gewoontes (bv. gebruik smartphones) en dit zonder aan de basisinfrastructuur te komen. Het tekort aan inspirerende uitstraling (geen beelden die spreken of ons DNA uitstralen, verouderd kaartmateriaal...), de koele, donkere opstelling, de rommelige combinatie van onthaal met een backoffice, ergonomische (bepekte werkplek) en technische (elektronische) tekorten (de touchscreens), het affichescherm kan meer inspireren (bv VR) en de signalisatie in het kader van toegankelijkheid (rapport Inter) zijn nog op te lossen (zie voorstel).
- Voor de uitvoering wordt voorgesteld te werken in 2 delen of fases, zie detail als bijlage:
 - Fase 1: winter 2022-2023: herschikking kantoor- en onthaalbalie naar ruimte 2, waardoor er meer backoffice werkruimte ontstaat en de balie en het aanbod weer overzichtelijk en aantrekkelijker wordt. Deze fase behelst vooral aankopen en aanbrengen in eigen beheer (aankopen, IT, kleine aanpassingen meubilair en faciliteiten,...)
 - Fase 2: najaar 2023: herinrichting inkomruimte tot belevingsvolle ruimte. Deze fase wordt aanbesteed volgens de opdrachtschrijving, aangevuld met wat eigen aankopen en aanbrengen van kleine benodigdheden in eigen beheer, zoals aankopen prints, IT, kleine aanpassingen meubilair en faciliteiten,...).
- Als raming voor het projectvoorstel:
 - Fase 1: aankopen en aanbrengen van kleine benodigdheden in eigen beheer: 2.000 euro, btw inbegrepen (IT, kleine aanpassingen meubilair en faciliteiten,...)

- Fase 2: 28.100 euro (btw niet inbegrepen) of 34.000 (btw inbegrepen) voor de uitvoering externe opdracht, en 4.000 euro, btw inbegrepen en aankopen en aanbrengen van kleine benodigdheden in eigen beheer: (aankopen prints, IT, kleine aanpassingen meubilair en faciliteiten,... zie detail als bijlage)
- Ondertussen is het subsidiedossier uitgewerkt tot opdrachtoomschrijving (voor uitbesteding van fase 2).
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 09/08/2022 principiële goedkeuring aan het lastenboek, de wijze van gunnen en de kostenraming.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

| Boekjaar | BI/AR-Actie | Budget 2022 | Beschikbaar |
|----------|---------------|-------------|-------------|
| 2022 | 052000/616000 | € 47.500 | € 45.253,83 |
| 2022 | 052000/616100 | € 25.000 | € 23.871,65 |
| 2022 | 052000/610300 | € 1.000 | € 1.000 |

Tussenkomen

Burgemeester Lies Laridon:

In dit dossier willen we op het provinciaal reglement toeristische impulsen inspelen om ons toeristisch onthaal te optimaliseren. Het huidige gebouw werd samen met stadhuis gerestaureerd en is intussen 6 jaar in gebruik. We hebben intussen ervaring hoe mensen dit ervaren en de tijd staat niet stil. De behoeften van de mensen zijn gewijzigd, waarbij ze zich vooraf informeren en graag werken met touchscreens en smartphones. We hebben gebruik gemaakt van het subsidiereglement om middelen tot verbetering te krijgen. We zullen niets aan het gebouw zelf wijzigen, maar wel aan de inrichting. De balie voorzien we nu in de tweede in plaats van de derde ruimte, zo krijgen we meer interactie met het publiek die in de 1^{ste} ruimte binnenkomt. Je krijgt maar 1 keer een eerste indruk. Nu liggen in de 1ste ruimte veel folders, en zullen we die nu interactiever maken door te zorgen voor touchscreens om getriggerd te worden door beelden. De raming is 40.000 euro, waarvan we voor de helft subsidie verkrijgen. Dit is toegezegd. We worden hierin door Westtoer begeleid. Bepaalde dingen doen we in eigen beheer, meer technische zaken besteden we uit.

Raadslid Karline Ramboer:

Wat doen jullie met de derde ruimte?

Burgemeester Lies Laridon:

Dit wordt een opslagruimte voor folders, want nu is het daar rommelig en is er te weinig ruimte tussen de balie en wat achter hen staat. Het wordt voornamelijk backoffice. We richten nu eerder in het gebouw onze volle aandacht aan het onthaal en de bezoeker die binnenkomt.

Raadslid Bert Laridon:

In aanbesteding staat er nog analoog indienen, ik dacht dat het verplicht is om digitaal in te dienen?

Burgemeester Lies Laridon:

Voor dergelijke kleine opdrachten betwijfel ik dit, we zullen het bekijken.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de uitvoering van het project 'Onthaalbeving' in 2 fases, met de opdrachtomschrijving, de kostenraming en de wijze van gunnen, als volgt:

- Fase 1 in eigen beheer, winter 2022-2023: herschikking kantoor- en onthaalbalie, met balie naar ruimte 2, waardoor er meer backoffice werkruimte ontstaat en de balie en het aanbod weer overzichtelijk wordt, met als raming 2.000 euro aan kosten voor kleine aankopen en werkzaamheden in eigen beheer, btw inbegrepen (kleine aanpassingen meubilair en faciliteiten,...)
- Fase 2 najaar 2023: herinrichting inkomruimte en balie tot belevingsvolle ruimtes, aan te besteden volgens de opdrachtomschrijving, met als raming 28.100, btw niet inbegrepen, of 34.000 euro, btw inbegrepen, de wijze van gunnen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, en 4.000 euro, btw inbegrepen, voor aankopen en aanbrengen van kleine behoeften in eigen beheer: (aankopen prints, IT, kleine aanpassingen meubilair en faciliteiten,...) volgens detail als bijlage.

Artikel 2

Deze uitgave te nemen van de kredieten voorzien onder BI052000/AR616000, BI052000/616100 en BI052000/610300.

16. Bijgevoegde punten - Aanpak energiecrisis (raadslid K. Vanlerberghe).**Bevoegdheid**

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

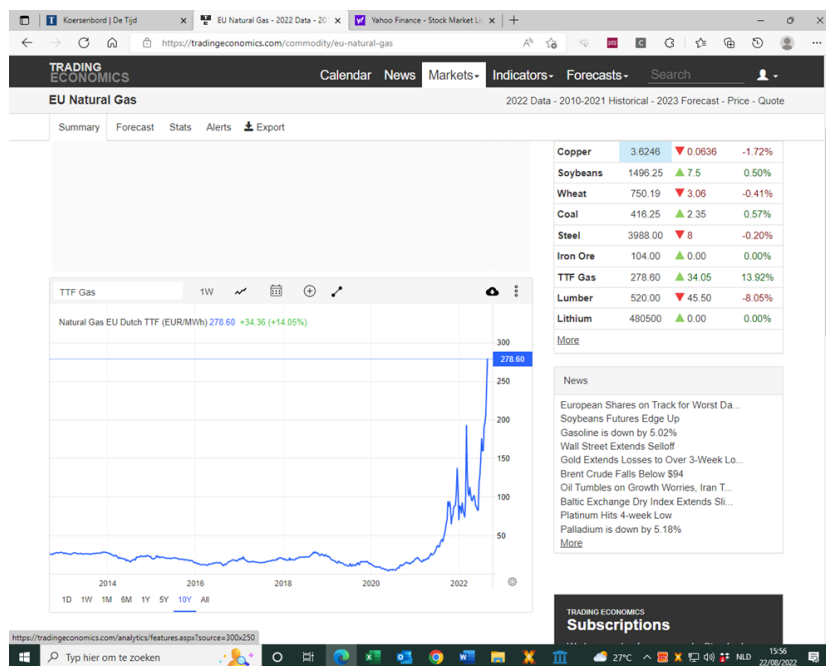
- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

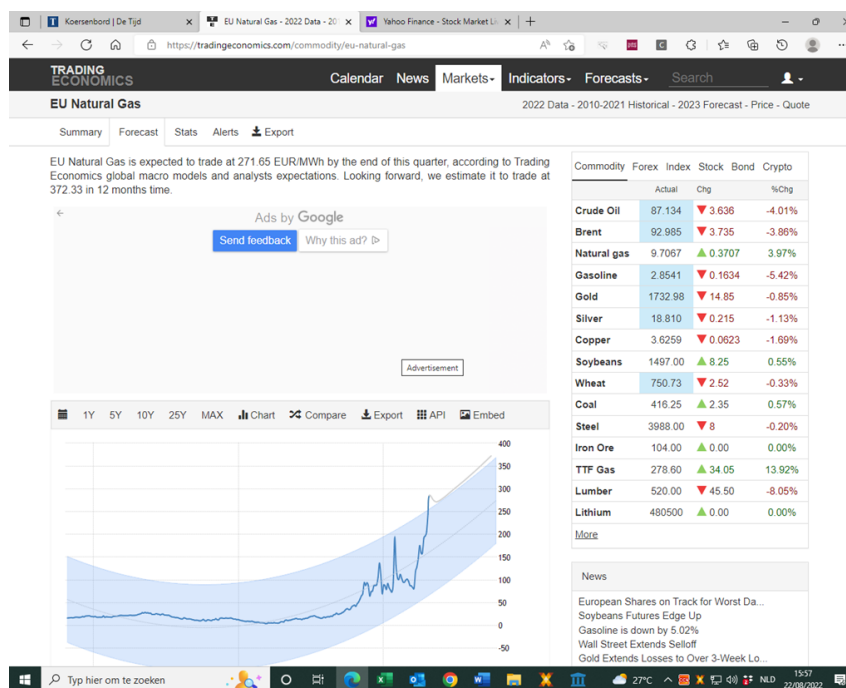
- de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 22/08/2022

Feiten, context en argumentatie

- De vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 22/08/2022 inzake de aanpak van de energiecrisis:
- Motivatie:
 - De elektriciteitsprijs piekt en de gasprijs boomt.



- In prognoses wordt een verdere escalatie van de gasprijs voorzien:



- Hoe speelt de stad hierop in, enerzijds naar de eigen werking en dienstverlening toe, anderzijds naar onze inwoners?

Tussenkomsten

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

De elektriciteitsprijs piekt en de gasprijs boomt, dag na dag. Logisch dat veel mensen zich enorme zorgen maken hoe ze deze energiecrisis zullen doorkomen. Woensdag komt het Overlegcomité samen.

De vraag is hoe de stad anticipeerde en hoe zij hierop inspeelde, enerzijds naar eigen werking en dienstverlening toe, anderzijds naar onze inwoners. Heeft de stad haar eigen energieplan klaar?

Schepen Marc Deprez:

Ik zal hier kort op antwoorden mt enkele gegevens over ons energieverbruik. In 2013 stadsgebouwen was de verbruik en kost voor electriciteit en voor gas:

- Elektriciteit:
 - verbruik van aangegeven gebouwen in Word-document: 702.853 kWh
 - kostprijs per kWh: 0,125 €
 - totale kost = 87.857 euro
- Gas:
 - Verbruik van aangegeven gebouwen: 4.082.768 kWh
 - Kostprijs per kWh: 0,046 €
 - Totale kost = 187.807 euro

In 2021 was dit:

- Elektriciteit:
 - verbruik van aangegeven gebouwen in Word-document: 457.752 kWh (ongeveer 65% van 2013)
 - kostprijs per kWh: 0,23 €
 - totale kost = 105.283 euro
- Gas:
 - Verbruik van aangegeven gebouwen: 2.592.038 kWh (ongeveer 65% van 2013)
 - Kostprijs per kWh: 0,05 €

- Totale kost = 129.601,90 euro

En in 2022 is er een gigantisch verschil, maar dit hebben we niet zelf in handen:

- Elektriciteit:
 - verbruik van aangegeven gebouwen in Word-document overgenomen van 2011 (want nog geen totaalcijfers voor 2022): 457.752 kWh (ongeveer 65% van 2013)
 - kostprijs per kWh: 0,57 €
 - totale kost = 260.919 euro
 - Maw we betalen bijna 3x zoveel dan in 2013, voor 35% minder levering aan elektriciteit
- Gas:
 - Verbruik van aangegeven gebouwen overgenomen van 2011 (want nog geen totaalcijfers voor 2022): 2.592.038 kWh (ongeveer 65% van 2013)
 - Kostprijs per kWh: 0,19 €
 - Totale kost = 492.487 euro
 - Maw we betalen 260% tov van 2013, voor 35% minder levering aan gas

Kanttekening: cijfers energie (vooral gas) was hoger in 2021 door openen ramen en instellen luchtgroepen om meer verse lucht binnen te nemen. We gaan er van uit dat de cijfers van 2022 een stuk lager zullen liggen.

We betalen bijna 3x zoveel voor 35% minder verbruik. Dit is ongelofelijk, maar we hebben het zelf niet in de hand, voor gas 260% tov 2013 voor 35% minder verbruik.

Ik wil nog meegeven dat we het overlegcomité toejuichen, het is een federaal en Vlaamse bevoegdheid. We zitten ook in een gereguleerde markt door de VREG en CREG. Ik roep vooral op om geen concurrentie tussen gemeenten te doen. Naar de burger toe sensibiliseren we in Diksmuide info. Het Sociaal huis volgt specifieke situaties op en ondersteunt mensen in nood.

Schepen Katleen Winne:

Op sociaal vlak kenden we al corona met zijn gevolgen en de energiecrisis maakt dit nu vlijmscherp. We staan klaar in het sociaal huis om vragen op te vangen en te helpen waar mogelijk. Er zijn subsidies uit de Vlaamse overheid, volgende week staat in Yzersterk een artikel. Het is de ene crisis na de andere, ook voor ons sociaal huis.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Bij de eigen werking en dienstverlening stellen zich volgende vragen:

- doven we de monumentenverlichting?
- wordt de verwarming in openbare gebouwen lager gezet. Wat met sporthallen, met het woonzorgcentrum, met de bib, wat met het zwembadwater?
- worden de openingsuren van bepaalde gebouwen ingeperkt?
- worden er timers geplaatst op elektrische toestellen om sluipverbruik tegen te gaan?
- hebben we alles uit de kost gehaald naar zonneboilers en zonnepanelen toe? 6 maanden terug, bij de presentatie van de jaarlijkse afrekening van Farys inzake de sportinfrastructuur, gaf ik de suggestie mee meer energiebesparende maatregelen te implementeren. Werd hier gevolg aan gegeven?
- moeten we niet inzetten op opslagbatterijen waar we grote opwekking van elektriciteit met zonnepanelen hebben?
- wat doen we met verwarmingsinstallaties in op til staande projecten als de Boterhalle, het OC in Pervijze, de nieuwe gebouwen op Zonnestraal en de verbouwing van de cultuursite?
- werd de oefening gemaakt of we alle gebouwen wel moeten behouden, dan wel bepaalde kunnen afstoten?

Kan er iets gedaan worden naar onze inwoners toe om hen aan het isoleren te krijgen? De gemeentelijke dakisolatiepremie wordt amper aangevraagd, terwijl ik niets hoor over de uitwerking van het Lokaal Energie- en Klimaatplan. We moeten dringend mensen inzetten die onze inwoners bij de hand nemen en hen ontzorgen bij hun isolatieplannen.

Ik lees ook geregeld in collegebesluiten dat de plaatsing van zonnepanelen op de begane grond geweigerd wordt. Is dit nog van deze tijd?

Tenslotte las ik deze ochtend in De Morgen een artikel met de titel: "Met dan aan zon en wind: hun factuur steeg nauwelijks". Het gaat over klanten van coöperaties als Wase Wind en Ecopower, die niet alleen producent, maar ook leverancier zijn van elektriciteit. We moeten naar dergelijk model toe. Wie de lasten van de windmolens heeft, geniet ook de lusten ervan, nl. een lage stroomprijs. Op die manier zal het Nimby-syndroom smelten als sneeuw voor de zon. Het lijkt mij de taak van onze stad om in het meest windrijke gedeelte van ons land dit te onderzoeken, bij voorrang in overleg met Beauvent.

Schepen Marc Deprez:

Je weet als geen ander dat we pleitbezorger zijn van windenergie. Ik sta achter burgerparticipatie als aandeelhouder zoals beauvent voorziet, bijv. bekkervoort. Ik volg je mening hierin. Diksmuide voorziet een premie tot 3000 euro in het kader van dakisolatie. Op vandaag is de respons eerder beperkt, maar wij zullen deze meer in de verf zetten via allerlei mediakanalen. Wij trekken de kaart van de alternatieve energie. Opslagbatterijen heb je terecht aangehaald, maar het rendement is nog niet gegarandeerd op vandaag. Reeds 9 kleine windmolens zijn vergund. Er zitten nog twee in de pipeline.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dat is goed voor de landbouwers, nog niet voor de burgers.

Schepen Marc Deprez:

Wij hebben Kaaskerke goedgekeurd, wij vinden dit jammer.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Sensibilisering is prima, maar dit helpt geen knop, tenzij voor mensen met poen en met brains. De mensen kijken laks toe hoe het zit, we moeten hier dringend iets aan doen.

Schepen Marc Deprez:

We kunnen nu ook niet huis aan huis gaan. De mensen moeten willen meegaan in het verhaal, langs weerszijden, je bent altijd met twee.

Raadslid Bert Laridon:

Al die mooie woorden, maar hoe komt het dan dat je het initiatief van die ondernemer voor zonnepanelen op de grond niet goedkeurt? Dit is niet te begrijpen. We kregen zelfs geen defitge uitleg.

Schepen Marc Deprez:

We hebben wel uitleg gegeven. We zitten nu in openbare zitting van de gemeenteraad. We gaan hier geen namen noemen, ik doe geen verdere uitspraken, we blijven erbij dat we in eerste instantie opteren voor de aanleg van zonnepanelen op daken.

Burgemeester Lies Laridon:

Voor alle duidelijkheid: het is niet de bedoeling om individuele vergunningsaanvragen in de gemeenteraad te bespreken: u treedt in dit dossier

op als architect. Dit kan niet.

Raadslid Bert laridon:

Waarom wel zonnepanelen op de put van Nieuwkapelle?

Burgemeester Lies laridon:

Je hebt uitleg gekregen, er spelen andere zaken mee in dit dossier, ook bouwovertradingen.

Raadslid Bert Laridon:

En mijn suggestie in de gemeenteraad om het op dak zwembad panelen te leggen?

Schepen Marc De Keyrel:

Ik heb dit doorgegeven aan onze gebouwendienst, maar ik heb nog niets gehoord.

BESLOTEN ZITTING

17. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Milieu - Aanstellen van gewestelijke vaststellers gemeentelijk administratieve sancties- Goedkeuring.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.22 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur

De voorzitter

Handtekening(en)