

Aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Johanna Verhaeghe, wnd. algemeen directeur
Verontschuldigd:	Jonas Debaillie, raadslid; Marie Herman, algemeen directeur

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

## OPENBARE ZITTING

### 1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

**Stemming** Met algemene stemmen

**Besluit** De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 23/05/2022 worden goedgekeurd.

### 2. Technische dienst - Patrimoniumtransacties - Verkoop gronden Rijkswachtstraat - Ontwerpakte - Goedkeuring.

**Bevoegdheid** • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond** • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen  
• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017  
• het bestuursdecreet van 07/12/2018  
• de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

**Verwijzingsdocumenten** • de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter  
• een luchtfoto van het perceel  
• het bestemmingsplan van het perceel  
• het liggingsplan van het onroerend goed  
• de weigering van een omgevingsvergunning van 04/05/2021  
• het splitsingsplan van 30/09/2021 opgemaakt door landmeter-expert Johan D'haene, Ichtegemstraat 82, 8680 Koekelare  
• het schattingsverslag van 12/10/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene  
• het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 20/10/2021  
• de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 houdende de goedkeuring aan de verkoop van een deel bouwgrond gelegen in de Rijkswachtstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 1ste afdeling sectie D, deel van perceel nummer 12a2 met een oppervlakte van 77 m<sup>2</sup>, voorgesteld als Lot A op het opmetingsplan van 30/09/2021 van landmeter-expert Johan D'haene, Ichtegemstraat 82, 8680 Koekelare  
• de vermelding op de website van Immoweb  
• de vermelding op de stedelijke website

- de publicatie in stadsmagazine Yzersterk
- de aanplakking op het bekendmakingsbord van het administratief centrum en het stadhuis
- het proces verbaal van opening van 01/02/2022 met bijhorende bieding
- de collegebeslissing van 08/02/2022 houdende de principiële goedkeuring aan het bod van € 22.501 voor de verkoop van een deel bouwgrond, in eigendom van de stad Diksmuide, gelegen in de Rijkswachtstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D, deel van perceel nummer 12a2 met een oppervlakte van 77 m<sup>2</sup>
- de ontwerpakte opgemaakt door notaris Vandeurzen Ichtegemstraat 12, 8680 Koekelare
- de collegebeslissing van 14/06/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Vandeurzen en bijgestaan door notaris Greet Deboodt namens de stad Diksmuide voor de verkoop van een deel bouwgrond, gelegen in de Rijkswachtstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D, deel van perceel nummer 12a2 met een oppervlakte van 77 m<sup>2</sup>.

#### Feiten, context en argumentatie

- De eigenaar van de gronden kadastraal gelegen Diksmuide, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D perceel nummer 11V2 met een kadastrale oppervlakte van 737 m<sup>2</sup> heeft een vergunningsaanvraag ingediend voor de realisatie van een meergezinswoning.
- Op 04/05/2021 werd zijn aanvraag, met nummer OMV\_2020176819-2020/410, geweigerd en dit in hoofdzaak omwille van de te geringe afstand tot de rijkswachtsite.
- Om een kwalitatief project op het hoekperceel te kunnen ontwikkelen dat een meerwaarde kan bieden voor de totaliteit van de site, dient de aanvrager nog een stukje van het aanpalend onroerend goed kadastraal gelegen Diksmuide, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D perceel nummer 12A2 te verwerven.
- Op 30/09/2021 heeft landmeter-expert Johan D'haene, een splitsingsplan opgemaakt waarbij het desbetreffende perceel, kadastraal gekend als Diksmuide, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D deel van perceel nummer 12a2, voorgesteld als Lot A een oppervlakte van 77 m<sup>2</sup> heeft.
- Op 12/10/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Door de dienst patrimonium werd voorgesteld om het onroerend goed via een openbare procedure te verkopen als volgt:
  - geïnteresseerden konden tegen uiterlijk 27/01/2022 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld stond 'Bod aankoop grond Rijkswachtstraat'
  - de omslagen werden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 01/02/2022 geopend
  - indien meerdere geldige biedingen werden uitgebracht dan zou er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde werden uitgenodigd om een laatste en definitief verbeterd bod uit te brengen
  - indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bidder uit de eerste biedingsronde
  - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod werd ingediend, werd de verkoop gesloten met de hoogste bidder.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er werd publiciteit gemaakt via volgende kanalen:

- publicatie in stadsmagazine Yzersterk
- vermelding op de stedelijke website
- vermelding op de website van Immoweb
- aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis.
- Door de gemeenteraad werd op 29/11/2021 goedkeuring verleend tot de verkoop van een deel bouwgrond met een totale oppervlakte van 77 m<sup>2</sup>, afgebeeld als lot A op het opmetingsplan van landmeter-expert Johan D'haene van 30/09/2021 en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen.
- Elke geïnteresseerde koper kon een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 22.140.
- De opening van de biedingen vond plaats op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 01/02/2022. We hebben er één biedingsformulier ontvangen met een geldig bod van € 22.501.
- De bieder koos ervoor om notaris Vandeurzen, Ichtegemstraat 12, 8680 Koekelare, aan te stellen voor de opmaak en verlijden van de notariële akte en de daarmee samenhangende administratieve handelingen.
- Door de dienst gebouwen, facility en patrimonium werd voorgesteld om notariskantoor Greet Deboodt, Woumenweg 236, 8600 Diksmuide aan te duiden voor het bijstaan van notaris Vandeurzen tijdens de verdere afhandeling van het dossier conform de collegebeslissing van 04/05/2021.
- Op 08/02/2022 werd er door het college van burgemeester en schepenen akte genomen van de bieding en principiële goedkeuring verleend aan het bod van € 22.501.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan het bod van € 22.501 en aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Vandeurzen en bijgestaan door notaris Greet Deboodt, namens de stad Diksmuide, voor de verkoop van een deel bouwgrond, gelegen in de Rijkswachtstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D, deel van perceel nummer 12a2 met een oppervlakte van 77 m<sup>2</sup>.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14/06/2022 principiële goedkeuring aan voormelde ontwerpakte.

#### **Financiële gevolgen**

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

#### **Tussenkomen**

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Met de verkoop van dit stuk strategische grond in de Rijkswachtstraat verliest de stad haar breekijzer om de bouwpromotor van het project op de hoek van de Rijkswachtstraat en de Esenweg ertoe te bewegen samen te werken met de stad om een totaalproject, ook op de gronden van de politie, uit te werken. Deze verkoop is zondermeer slecht patrimoniumbeheer. De stad laat hier erg veel geld liggen.

Het nieuwe politiekantoor op de gronden van het voormalige financiëncentrum staat in de stijgers en zal ongetwijfeld ingehuldigd worden voor de gemeenteraadsverkiezingen van 2024. Het is derhalve aangewezen nu al na te denken wat de stad zal doen met de gronden van het hoofdkantoor van de politie. Wat zijn de intenties van het college of wordt dit overgelaten aan de volgende beleidsploeg?

Schepen Marc De Keyrel:

Een kleine rechtzetting. Het is niet verkocht aan de schattingsprijs maar aan 22.501 euro.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:  
Oké, iets boven de schattingsprijs heb ik gezegd.

Schepen Marc De Keyrel:  
Dit is meer dan iets boven de schattingsprijs. De schattingsprijs was 19.250 euro.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:  
Mijn vraag is wat zijn de beleidsintenties voor deze site?

Schepen Marc De Keyrel:  
Dit is nog niet bepaald.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:  
Zal dit nog bepaald worden in deze legislatuur?

Schepen Marc De Keyrel:  
We gaan dit bespreken in het schepencollege.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:  
Het is misschien interessant dat we daar over eens van gedacht wisselen op de volgende gemeenteraad? Misschien dat jullie daar eens een open debat over kunt voeren?

Schepen Marc De Keyrel:  
We gaan dit bespreken op het schepencollege Kurt.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:  
Zoals alles hé. De gemeenteraad doet er niet toe.

Schepen Marc De Keyrel:  
Nee, wij hebben dat zo ook 12 jaar gedaan hé, Kurt.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:  
Nee, we hebben dit niet zo 12 jaar gedaan. Ik denk dat het wat erger geworden is.

---

**Stemming**

15 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)  
3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)  
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

---

**Besluit**

**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het bod van € 22.501 voor de verkoop van een deel bouwgrond, in eigendom van de stad Diksmuide, gelegen in de Rijkswachtstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D, deel van perceel nummer 12a2 met een oppervlakte van 77 m<sup>2</sup>, voorgesteld als Lot A op het opmetingsplan van 30/09/2021 van landmeter-expert Johan D'haene, Ichtegemstraat 82, 8680 Koekelare.

**Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgesteld door notaris

Vandeurzen en bijgestaan door notaris Greet Deboodt namens de stad Diksmuide voor de verkoop van een deel bouwgrond, gelegen in de Rijkswachtstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D, deel van perceel nummer 12a2 met een oppervlakte van 77 m<sup>2</sup>, voorgesteld als Lot A op het opmetingsplan van 30/09/2021 van landmeter-expert Johan D'haene, Ichtegemstraat 82, 8680 Koekelare.

**3. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Verkoop grond Roeselarestraat - Infrac West - Plaatsen nieuwe elektriciteitscabine - Overeenkomst - Goedkeuring.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 22/12/1986 betreffende de intercommunales</li> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>• de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het opmetingsplan van 17/12/2021 opgemaakt door Feys bv, Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge</li> <li>• de brief van de dienst Vastgoedtransacties van 03/03/2022</li> <li>• de omgevingsvergunning van 03/05/2022 voor Fluvius System Operator bv</li> <li>• het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 10/05/2022</li> <li>• de overeenkomst opgemaakt door Infrac West Noordlaan 9, 8820 Torhout</li> <li>• de collegebeslissing van 17/05/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de overeenkomst tussen Infrac West en de stad Diksmuide betreffende de verkoop van een perceel grond, om reden van openbaar nut, met een oppervlakte van 26 m<sup>2</sup> tegen het geraamd bedrag van € 2.500, kadastraal gekend als Diksmuide 2de afdeling, sectie C deel van perceel nummer 42B2 zoals afgebeeld op het bijhorend opmetingsplan van 17/12/2021 opgemaakt door het landmeetbureau Feys bv, Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge ten behoeve van Infrac West, Noordlaan 9, 8820 Torhout</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fluvius System Operator cv (hierna "Fluvius") treedt op in naam van en voor rekening van netbeheerders Fluvius Antwerpen, Fluvius Limburg, Gaselwest, Imewo, Infrac-West, Intergem, Iveka, Iverlek, PBE, Riobra, Sibelgas. Fluvius is op 1 juli 2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrac.</li> <li>• De bestaande gemetste elektriciteitscabine gelegen op het kerkhof van Esen is zeer slecht bereikbaar. In kader van de aanleg van ondergronds brengen van de netten moeten de nieuwe leidingen kunnen binnengebracht worden in deze cabine wat in de huidige situatie niet haalbaar is.</li> <li>• Er is het voorstel om de bestaande cabine te vervangen door een nieuwe préfab-cabine en die te verplaatsen op een betere toegankelijke locatie.</li> <li>• Op 17/12/2021 heeft het landmeetbureau Feys bv, Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge, in opdracht van Fluvius, een opmetingsplan opgemaakt.</li> <li>• Het onroerend goed, kadastraal gekend als Diksmuide 2<sup>de</sup> afdeling, sectie C deel van perceel nummer 42B2, heeft een oppervlakte van 26 m<sup>2</sup> en behoort toe aan de stad Diksmuide.</li> <li>• We ontvingen op 07/02/2022 een aanvraag van Fluvius, voor het</li> </ul>

exploiteren van een nieuwe elektriciteitscabine (2,70 m x 3,45 m) op bovenvermeld perceel, gelegen langs de Roeselarestraat 18, 8600 Diksmuide, afdeling Esen.

- Op 03/05/2022 werd door het college van burgemeester en schepenen hiervoor een omgevingsvergunning, met dossiernummer OMV\_2022017949, afgeleverd.
- Op vraag van de stad Diksmuide werd door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid een schattingsverslag opgemaakt. Het beschreven goed werd op 03/03/2022 geraamd op € 2.500.
- Een overeenkomst tussen de opdrachthoudende vereniging Infrac West, Noordlaan 9, 8820 Torhout en de stad Diksmuide, werd opgemaakt. Alle kosten van deze overeenkomst (inclusief het opmetingsplan en authentieke akte) zijn ten laste van de koper.
- De stad Diksmuide stelt de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid aan voor de opmaak van de akte.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de overeenkomst tussen Infrac West en de stad Diksmuide waarbij om reden van openbaar nut, ten voordele van Infrac West, de verkoop van een perceel grond met een oppervlakte van 26 m<sup>2</sup>, kadastraal gekend als Diksmuide 2<sup>de</sup> afdeling sectie C deel van perceel nummer 42B2.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 17/05/2022 principiële goedkeuring aan voormelde overeenkomst.

#### Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

#### Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:  
De bestaande gemetste elektriciteitscabine staat nu op het kerkhof van Esen. In het kader van het ondergronds brengen van de leidingen is deze plaats onvoldoende groot en moesten we een nieuwe locatie zoeken in de nabijheid. In samenspraak is dat gevallen op de site waar nu het ontmoetingscentrum en de gemeenteschool gevestigd is. Daarom verkopen wij een stuk grond aan Fluvius, Infrac-West.

#### Stemming

Met algemene stemmen

#### Besluit

##### Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen Infrac West en de stad Diksmuide betreffende de verkoop van een perceel grond, om reden van openbaar nut, met een oppervlakte van 26 m<sup>2</sup> tegen het geraamd bedrag van € 2.500, kadastraal gekend als Diksmuide 2de afdeling, sectie C deel van perceel nummer 42B2 zoals afgebeeld op het bijhorend opmetingsplan van 17/12/2021 opgemaakt door het landmeetbureau Feys bv, Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge ten behoeve van Infrac West, Noordlaan 9, 8820 Torhout.

##### Artikel 2

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid aan te stellen voor de opmaak van de ontwerpakte en deze akte ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad vooraleer de definitieve verkoop wordt gesloten.

#### 4. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Pastoriemolenstraat - Verkaveling Woonmaatschappij IJzer en Zee - Kosteloze overdracht - Ontwerpakte - Goedkeuring.

#### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen</li><li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li><li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li><li>• de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• het liggingsplan van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie A nummers 716P2 en 716R2</li><li>• het proces verbaal van voorlopige oplevering van 13/12/2021</li><li>• het opmetingsplan van 21/12/2021 opgemaakt door Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399, 8400 Oostende</li><li>• de brief van Woonmaatschappij IJzer &amp; Zee van 11/01/2022 betreffende de kosteloze overdracht van het perceel naar het openbaar domein</li><li>• het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 21/01/2022</li><li>• de collegebeslissing van 01/02/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de kosteloze overdracht van een perceel grond gelegen in de Pastoriemolenstraat, kadastraal gekend als Diksmuide 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie A perceel nummers 716P2 en 716R2, met een oppervlakte van 1420 m<sup>2</sup> door Woonmaatschappij IJzer en Zee aan de stad Diksmuide.</li><li>• de ontwerpakte nummer 13705-001 opgemaakt door de bevoegde commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid</li><li>• de collegebeslissing van 17/05/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte nummer 13705-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein gelegen in de Pastoriemolenstraat, kadastraal gekend als Diksmuide 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie A perceel nummers 716P2 en 716R2, met een oppervlakte van 1420 m<sup>2</sup> door Woonmaatschappij IJzer en Zee aan de stad Diksmuide</li></ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Voor het project 'Wijk Pastoriemolenstraat' te Diksmuide binnen de verkaveling van de Woonmaatschappij IJzer &amp; Zee, Brugse Steenweg 2 8630 Veurne en de aannemer Vanlerberghe bv, Steenbakkerijstraat 5 te 8600 Diksmuide werden in opdracht van de Vlaamse Maatschappij Voor Sociaal Wonen N.V.(VMSW) wegen-, riolerings- en omgevingswerken uitgevoerd.</li><li>• Het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van bovenvermelde werken heeft op 13/12/2021 plaatsgevonden.</li><li>• Door studie bureau Plantec werd op 21/12/2021 in opdracht van de VMSW het opmetingsplan met nummer WI2010/1203/03 opgemaakt.</li><li>• Op 11/01/2022 hebben we van Woonmaatschappij IJzer &amp; Zee de vraag gekregen om een deel van de gronden (wegenis, groene zones, voetpaden) over te dragen naar het openbaar domein en het verzoek om de procedure tot kosteloze overdracht bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid op te starten.</li><li>• De over te dragen gronden waarvan sprake zijn er aangeduid op het opmetingsplan met nr. WI2010/1203/03:<ul style="list-style-type: none"><li>– Lot A: kadastraal gekend als Diksmuide 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nummer 716P2 met een oppervlakte van 871 m<sup>2</sup></li><li>– Lot B: kadastraal gekend als Diksmuide 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nummer 716R2 met een oppervlakte van 549 m<sup>2</sup>.</li></ul></li><li>• Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere</li></ul>

bezwarende kantmeldingen.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 01/02/2022 principiële goedkeuring aan voormelde kosteloze overdracht en stelde de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid aan voor de opmaak van de ontwerpakte.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de kosteloze overdracht van gronden van de verkaveling gelegen in de Pastoriemolenstraat op verzoek van Woonmaatschappij IJzer & Zee en aan de bijhorende ontwerpakte met nummer 13705-001.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 17/05/2022 principiële goedkeuring aan voormelde ontwerpakte.

#### Tussenkomsten

Schepen Marc Deprez:

Het gaat hier over 2 loten: lot A met een oppervlakte van 871 m<sup>2</sup> en lot B met een oppervlakte van 549 m<sup>2</sup>. Graag uw goedkeuring.

#### Stemming

Met algemene stemmen

#### Besluit

##### Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein van de verkaveling gelegen in de Pastoriemolenstraat, kadastraal gekend als Diksmuide 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie A perceel nummers 716P2 en 716R2, met een oppervlakte van 1420 m<sup>2</sup> op verzoek van Woonmaatschappij IJzer en Zee aan de stad Diksmuide.

##### Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 13705-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor de kosteloze overdracht van gronden naar het openbaar domein van de verkaveling gelegen in de Pastoriemolenstraat, kadastraal gekend als Diksmuide 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie A perceel nummers 716P2 en 716R2, met een oppervlakte van 1420 m<sup>2</sup> op verzoek van Woonmaatschappij IJzer en Zee.

##### Artikel 3

Delegatie te verlenen aan de aangestelde vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van stad Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.

**5. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Verkoop gronden - Kadastraal gelegen 13de afdeling sectie C perceel nummers 272/02 en 272/03C - Vastleggen procedure - Goedkeuring.**

#### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

#### Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten

#### Verwijzingsdocumenten

- uitspraak vonnis in de zaak 08/061/A
- het opmetingsplan van 26/11/2010 van het perceel kadastraal gekend 13<sup>de</sup>



afdeling Lampernisse, sectie C nummers 272/2 en 272/3 opgemaakt door landmeter-expert Luc Dekien

- de collegebeslissing van 04/01/2011 om goedkeuring te verlenen aan het opmetingsplan en goedkeuring om het perceel gekend 13<sup>de</sup> afdeling sectie C nr. 272C/03 openbaar te verkopen via notaris Greet Deboodt
- de collegebeslissing van 19/06/2012 waarbij advocaat Els Leenknecht wordt aangesteld om de procedure bij het Vrederecht in te leiden en te verzoeken een recht van doorgang te bekomen evenals de procedure om het recht van opstal te beëindigen na de termijn
- de collegebeslissing van 09/10/2012 waarbij dhr. Luc Dekien wordt aangesteld voor het afpalen van het terrein conform het opmetingsplan
- het proces-verbaal van Rechtbank van Eerste Aanleg van 05/11/2014 in de zaak tussen stad Diksmuide en dhr. en mevr. Decan-Dewitte
- het deskundig voorverslag van 08/04/2016 opgemaakt door landmeter De Brabander
- de dadingsovereenkomst van 24/03/2016 tussen stad Diksmuide en dhr. en mevr. Decan-Dewitte
- de collegebeslissing van 13/04/2016 waarbij principiële goedkeuring wordt gegeven aan de dadingsovereenkomst tot het vervroegd beëindigen van het recht van opstal in hoofde van dhr. en mevr. Decan-Dewitte tegen een vergoeding van 5.000 euro meer het verplaatsen op onze kosten van de elektriciteitspaal.
- de raadsbeslissing van 25/04/2016 waarbij goedkeuring wordt verleend aan de dadingsovereenkomst tussen enerzijds stad Diksmuide en anderzijds dhr. en mevr. Decan-Dewitte waarbij het recht van opstal in hoofde van dhr. en mevr. Decan-Dewitte vervroegd wordt beëindigd en stad Diksmuide zich ertoe verbindt hiervoor 5.000 euro te betalen
- de ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Greet Deboodt, Woumenweg 236, 8600 Diksmuide
- de collegebeslissing van 13/12/2017 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de ontwerpakte openbare verkoop opgemaakt door notaris Greet Deboodt voor het perceel grond met garage gelegen aan de Zannekinstraat, kadastraal gekend als 13<sup>de</sup> afdeling sectie C nummers 272/2 en 272/3 met een oppervlakte van 8a19ca
- de gemeenteraadsbeslissing van 29/01/2018 waarbij goedkeuring werd verleend aan de ontwerpakte openbare verkoop opgemaakt door notaris Greet Deboodt voor het perceel grond met garage gelegen aan de Zannekinstraat, kadastraal gekend als 13<sup>de</sup> afdeling sectie C nummer 272/2 en 272/3 met een oppervlakte van 8a19ca.
- de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten
- de collegebeslissing van 04/05/2021 houdende de goedkeuring tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtroolsysteem, in alfabetische volgorde, voor de dienstjaren 2021-2024
- het schattingsverslag van 11/05/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene
- wat is Biddit
- het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 19/05/2022
- de collegebeslissing van 24/05/2022 houdende de principiële goedkeuring om het perceel grond met garage gelegen aan de Zannekinstraat, kadastraal gekend als 13<sup>de</sup> afdeling sectie C perceel nummers 272/03C en 272/02 met een oppervlakte van 819 m<sup>2</sup> te verkopen
- de verkoopvoorwaarden voor online openbare verkoop op Biddit.be opgemaakt door notariskantoor Greet Deboodt
- de collegebeslissing van 21/06/2022 houdende de principiële goedkeuring

aan het ontwerp 'eenvormige verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op Biddit.be' opgemaakt door notaris Greet Deboodt, Woumenweg 236, 8600 Diksmuide

**Feiten, context  
en argumentatie**

- Stad Diksmuide is eigendom van het onroerend goed kadastraal gekend als 13<sup>de</sup> afdeling sectie C nummer 272/03C en 272/02.
- In 2011 werd beslist om dit perceel openbaar te verkopen en notaris Greet Deboodt aan te stellen voor het verlijden van deze akte.
- Op het perceel werd een recht van toegang gegeven aan de familie Decan-Dewitte zodat er naar hun garage kan gegaan worden die verkregen werd door recht van opstal, dit recht eindigt definitief op 12/12/2021.
- Er werd een raadsman aangesteld om de procedure bij het Vredegerecht in te leiden en te verzoeken een recht van doorgang te bekomen evenals de procedure om het recht van opstal te beëindigen na de termijn.
- Stad Diksmuide wenste het recht van opstal toegekend aan de familie Decan-Dewitte vervroegd te beëindigen waardoor een dadingsovereenkomst werd opgesteld door notaris Greet Deboodt.
- Met het ondertekenen van de dadingsovereenkomst door de familie Decan-Dewitte werd er definitief en onherroepelijk afstand gedaan van alle mogelijke rechten, vorderingen en eisen ten aanzien van stad Diksmuide.
- Familie Decan doen beide afstand van al hun aanspraken gerezen in het geschil voor de Vrederechter te Diksmuide (rol nummer 14A546).
- Het recht van opstal en recht van doorgang is vervroegd beëindigd waardoor verder kan gegaan worden met het perceel kadastraal gekend 13<sup>de</sup> afdeling Lampernisse, sectie C nummers 272/3 en 272/2 openbaar te verkopen.
- Op 04/09/2020 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, een schattingsverslag opgemaakt.
- Er is het voorstel door de dienst gebouwen, facility en patrimonium om het onroerend goed openbaar te verkopen via het online verkoopplatform Biddit en om het notariskantoor Greet Deboodt, Woumenweg 236, 8600 Diksmuide, aan te stellen voor de opmaak van het verkoopdossier conform de beslissing van 04/05/2021.
- Op 11/05/2022 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene, in opdracht van de stad Diksmuide, een schattingsverslag opgemaakt.
- Naast de forfaitaire bijdrage van de koper in de kosten zijn volgende kosten door de koper verschuldigd:
  - schatting: € 275
  - administratieve kost: € 150
- Voormelde kosten zijn 21% btw niet inbegrepen en te betalen samen met de koopsom uiterlijk 6 weken na toewijs.
- Wanneer er gewerkt wordt met een instelprijs voorziet de wet een instelpremie. De bieder die bij aanvang van de openbare verkoop het eerste bod doet, gelijk of hoger dan de instelprijs, krijgt een premie van 1% gelijk aan zijn eerste bod. Voorwaarde is wel dat het onroerend goed finaal aan hem wordt toegewezen.
- Voor deze verkoop werd door notariskantoor Greet Deboodt een ontwerp 'eenvormige verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op Biddit.be' opgemaakt.
- In afwijking van de eenvormige verkoopsvoorwaarden wordt er geen instelpremie toegekend aan de koper.
- Er wordt goedkeuring gevraagd om het onroerend goed kadastraal gekend als 13<sup>de</sup> afdeling sectie C perceel nummers 272/03C en 272/02 met een

oppervlakte van 819 m<sup>2</sup> te verkopen via het online verkoopplatform Biddit tegen de minimale instelprijs van € 141.000 en onder de voorwaarden opgenomen in het ontwerp 'eenvormige verkoopvoorwaarden voor online verkoop op Biddit.be'.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 24/05/2022 principiële goedkeuring aan de verkoop.
- Raadslid Kurt Vanlerberghe diende ter zitting een amendement in waarbij hij voorstelt om "In artikel 3 wordt het bedrag van de instelprijs van € 141.000 vervangen door € 98.532 euro en met die nuance dat het enkel mag toegewezen worden mits een bod van minstens 141.000 euro bereikt wordt."

#### Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

#### Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

Stad Diksmuide is eigendom van het onroerend goed kadastraal gekend als 13de afdeling sectie C nummer 272/03C en 272/02 gelegen in Lampernisse. We beschikken over een opmetingsplan en een schattingsverslag. We wensen dit perceel openbaar met een oppervlakte van 819 m<sup>2</sup> openbaar te verkopen via het online verkoopplatform Biddit aan de minimale instelprijs van 141.000 euro (172,00 euro m<sup>2</sup>). Voor deze verkoop werd door notariskantoor Greet Deboodt een ontwerp 'eenvormige verkoopvoorwaarden voor online verkoop op Biddit.be' opgemaakt. We vragen graag uw goedkeuring hierover.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Op 29/1/2018 verleende de gemeenteraad haar goedkeuring aan de ontwerpakte openbare verkoop inzake het perceel bouwgrond aan de Zannekinstraat te Lampernisse. Waarom vond deze verkoop geen doorgang? We zijn 4 ½ jaar later? En waarom komt dit dossier nu terug op de gemeenteraad? Waarschijnlijk omdat je wijzigt van een gewoon openbaar verkoop naar een Biddit. Maar dan is de vraag waarom kon dit niet 3 jaar geleden? Waarom is deze openbare verkoop überhaupt niet doorgegaan.

Ten tweede: Het perceel werd op 11/5/2022 geschat op 140.760 euro voor 828 m<sup>2</sup>, hetzij 170 euro m<sup>2</sup> id. Dat is bepaald geen katterpis voor een perceel in Lampernisse. Nu stelt het college voor om openbaar te verkopen via Biddit tegen een instelprijs, die zelfs nog een beetje hoger ligt, 141.000 euro, hetzij 170,29 euro/m<sup>2</sup>.

In de opgeladen bijlagen bij dit punt stak de handleiding van Biddit, dat is een handleiding die uitgegeven is door de Federatie van het Notariaat, waarin op blz. 11 lees:

"Instelprijs (bieden vanaf)

\* Verplicht bij Biddit

- Wekt belang op bij de verkoop
- De biedingen starten aan een redelijke prijs

\* Bedrag te bepalen in samenspraak met de verzoeker

- Tussen de 50% en maximum 75% van de geschatte waarde
- Schatting is dus reeds noodzakelijk tijdens de voorbereiding van de verkoop"

Het is daarom aangewezen de instelprijs te verlagen van 100,5 % van de schattingsprijs naar pakweg 70% van de schattingsprijs, of 98.532 euro. Dit garandeert concurrentie en een veel beter resultaat. Nu is het risico dat de bouwgrond meteen "verbrand" de markt op komt aan de volle 170,28 €/m<sup>2</sup> en dat we eenvoudig weg geen biedingen hebben. Als je lager instelt, heb je meer geïnteresseerden. Die geïnteresseerden jagen elkaar op.

Daarom graag de stemming over volgend amendement, zodanig dat je meestal een beter resultaat bekomt. Vandaar dus graag eerst de stemming over volgend amendement: "In artikel 3 wordt het bedrag van de instelprijs van € 141.000 vervangen door € 98.532 euro."

Schepen Marc De Keyrel:

Klopt dus inderdaad dat er een beslissing is van deze gemeenteraad in 2018. Er zijn 2 redenen waarom deze openbare verkoop niet is doorgegaan. Het eerste is dat de dadingsovereenkomst werd ondertekend door beide partijen in augustus '20. Dit was dan ook in volle coronaperiode en is dan inderdaad de fysieke openbare verkoop, wat meestal in een café of dergelijk gebeurt, niet kunnen doorgaan en hebben wij nu inderdaad gezegd we gaan het via Biddit doen omdat dan ruimer bekend gemaakt wordt dan enkel hier in de streek. En het argument om te verlagen. We hebben dat bij de vorige verkoop van Biddit besproken en we zijn met de meerderheid van oordeel dat wij toch niet kunnen verkopen beneden de schattingsprijs en dat wij willen een transparante houding wensen aan te nemen en daarvoor dus de schattingsprijs nemen of de afgeronde schattingsprijs.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Er kan dan misschien gesuggereerd worden, zoals in de vorige verkoop, dat we minimum tegen de verkoopprijs van 141.000 gaan verkopen. En dat de instelprijs wel conform de voorwaarden is. Dus dat het niet verkocht wordt als het de 141.000 euro niet heeft behaald. We hebben dit de vorige keer ook zo aangepast.

Raadslid Koen Bultinck:

In het kader van dit item, maar ook het item dat straks in de OCMW-raad komt, zijn dit patrimoniumtransacties in de globale orde. Ik merk dat het bestuur stilletjes aan beseft dat de financiële toestand ernstig is en tracht wat geld rond te halen door allerlei zaken te verkopen. Ik zou toch graag eens een concreet zicht hebben, zowel voor stad als OCMW, wat we eindelijk nog allemaal in portefeuille zitten hebben, want het is onmogelijk als gemeenteraadslid om daar nog zijn weg in te vinden. Ik hoop dat het schepencollege daarin wel wat concreet zicht op heeft, maar het zou zeer nuttig zijn als we eens een concrete lijst kunnen krijgen als gemeenteraadsliden, in het kader van onze controle opdracht, wat hebben wij nog in patrimonium in eigendom in stad en idem dito voor het OCMW. En in bijkomende orde de vraag wat denkt dit bestuur nog allemaal te kunnen verkopen deze legislatuur in het kader van ik ben op zoek naar geld en ik wil zoveel mogelijk verkopen deze legislatuur om de cijfers wat op te smukken?

Schepen Marc De Keyrel:

We gaan de lijst bezorgen en we gaan ook bezorgen wat we binnen hebben van vragen tot verkoop meestal zijn dat gronden vanuit het OCMW. Zoals we nu in ons voorbeeld hebben dat de pachtovereenkomst is beëindigd of dat de pachter geïnteresseerd is om aan te kopen. We zijn niet van zinnens, laat ons zeggen, om percelen die vooral door landbouw worden bewerkt, om deze zo maar op de markt te gooien. We zitten daar ook met de pachtovereenkomst, die geen evidentie is om dan ook een prijs te verkrijgen.

Raadslid Koen Bultinck:

Ik kijk met belangstelling uit naar de lijst voor stad en OCMW om te weten in welke mate wij nog groot grondbezitter zijn al dan niet.

Schepen Marc De Keyrel:

De vraag is wat de definitie is van grootgrondbezitter.

Kurt Vanlerberghe:

Ik heb nog een opmerking Marc. U zei dat de datum van ondertekening in 2020 was. Ik heb ondertussen gecheckt. Dat was 24 maart 2016. Dat werd door mij ondertekend met meneer Decan. Dit zit opgeladen hier.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik heb gehoord dat het pas getekend is in 2020. Kan misschien gedateerd zijn op die datum, maar het is pas toen getekend geweest.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Nee, Marc. Kijk, het zit opgeladen. Het is getekend 24 maart 2016. Het draagt een datumstempel van de stad.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik zal dit meedelen aan onze ambtenaar. Die heeft mij dit meegedeeld. Geen probleem. Ik zal het meedelen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dit neemt dus de argumentatie weg dat dit tot 4,5 jaar later moet duren, zelfs al 6 jaar na de ondertekening. Enfin dat amendement waar ik het net over had. Ik vind de opmerking van de voorzitter terecht. Ik pas mijn amendement aan: " In artikel 3 wordt het bedrag van de instelprijs van de 141.000 euro vervangen door 98.532 euro met die nuance dat het enkel mag toegewezen worden mits een bod van minstens 141.000 euro bereikt wordt.

De gemeenteraad gaat over tot stemming van het amendement

Burgemeester Lies Laridon:

Dit is window dressing.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dit is verre van windowdressing.

Burgemeester Lies Laridon:

Voor mij is dit gelijk hoor.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dan moet je niet nee-stemmen.

Burgemeester Lies Laridon:

Hoe komt dit over bij de potentiële koper, die een instelprijs ziet staan van 98.532 euro en die misschien denkt: Ik ga beginnen bieden, misschien heb ik het. Om dan te moeten zeggen: nee, we gaan niet verkopen, want we zijn een openbaar bestuur en wij moeten de schattingsprijs halen. Het gaat over eerlijke communicatie. Daar gaat het voor mij over.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Je hebt toch gestemd. Graag de uitslag van de stemming mevr. de voorzitter.

Burgemeester Lies Laridon:

Voor mij is het gelijk. Is het anders, dan is het anders.

<b>Stemming</b>	<p>De gemeenteraad gaat eerst over tot stemming van het ingediende amendement van raadslid Kurt Vanlerberghe waarbij hij voorstelt om het om in artikel 3 de instelprijs van € 141.000 te vervangen door € 98.532, en met die nuance dat het enkel mag toegewezen worden mits een bod van minstens 141.000 euro bereikt wordt.</p> <p>13 ja-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren, Mieke Vanrobaeys, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Karline Ramboer)</p> <p>11 neen-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Gaby Verstraete, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle,)</p> <p>Het amendement wordt aangenomen.</p> <p>De gemeenteraad gaat vervolgens over tot stemming van het agendapunt en stemt met algemene stemmen.</p>
-----------------	--

<b>Besluit</b>	<p><b><u>Artikel 1</u></b> Zijn beslissing van 29/01/2018 houdende de goedkeuring aan de ontwerpakte openbare verkoop opgemaakt door notaris Greet Deboodt voor het perceel grond met garage gelegen aan de Zannekinstraat, kadastraal gekend als 13<sup>de</sup> afdeling sectie C nummer 272/2 en 272/3 met een oppervlakte van 8a19ca, wordt ingetrokken.</p> <p><b><u>Artikel 2</u></b> Goedkeuring te verlenen om het perceel grond met garage gelegen aan de Zannekinstraat, kadastraal gekend als 13<sup>de</sup> afdeling sectie C perceel nummers 272/03C en 272/02 met een oppervlakte van 819 m<sup>2</sup> te verkopen.</p> <p><b><u>Artikel 3</u></b> Goedkeuring te verlenen aan de openbare verkoop via het online verkoopplatform Biddit van het onroerend goed kadastraal gekend als 13<sup>de</sup> afdeling sectie C perceel nummers 272/03C en 272/02 met een oppervlakte van 819 m<sup>2</sup> en met als instelprijs € 98.532, onder de voorwaarden opgenomen in het ontwerp 'eenvormige verkoopvoorwaarden voor online verkoop op Biddit.be, waarbij enkel een toewijzing kan gebeuren mits er een bod van minstens 141.000 euro wordt bereikt.</p>
----------------	--

<b>6. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Opdracht in kader van de samenwerkingsovereenkomst Afbakening Kleinstedelijk Gebied tussen Stad Diksmuide en Provincie West-Vlaanderen - Winvorm - Bekrachtiging.</b>
--

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li><li>• de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten</li><li>• de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten</li><li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li><li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li><li>• het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van</li></ul>

---

openbare werken

- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

**Verwijzingsdocumenten**

- de collegebeslissing van 10/08/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en Stad Diksmuide betreffende de herziening van de afbakening van het Kleinstedelijk Gebied Diksmuide
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 waarbij goedkeuring werd verleend aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en Stad Diksmuide betreffende de herziening van de afbakening van het Kleinstedelijk Gebied Diksmuide
- de collegebeslissing van 07/06/2022 waarbij goedkeuring werd verleend om de studieopdracht 'Operationeel kader voor een kwalitatieve woon- en leefomgeving voor het bebouwde weefsel van de stad Diksmuide' via WinVorm uit te voeren
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan
- de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Diksmuide betreffende de herziening van de afbakening van het Kleinstedelijk Gebied Diksmuide
- de projectfiche voor WinVorm
- de selectie voor WinVorm i.v.m. kwalitatief wonen in functie van de verbintenis van Diksmuide bij AKSG
- aanknopingspunten uit de Bouwmeesterscan voor WinVorm
- samenwerkingsovereenkomst voor het vastleggen van de afspraken tussen stad en WinVorm

**Feiten, context en argumentatie**

- Het geldende Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Diksmuide', met bijhorende onteigeningsplannen, werd ministerieel goedgekeurd op 02/01/2012.
- Het voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst is de herziening van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Diksmuide.
- Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen heeft de provincie de bevoegdheid om in uitvoering van hun provinciale structuurplannen in te zetten op de afbakening van de kleinstedelijke gebieden.
- De bindende bepalingen uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) in verband met de stedelijke gebieden hebben Diksmuide geselecteerd als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau.
- De overeenkomst houdt enkel het planningsaspect in en omvat geen engagement wat betreft uitvoering.
- In artikel 6.3 van de samenwerkingsovereenkomst werd overeengekomen dat stad zich ertoe verbindt tot het uitvoeren van een eigen programma in complementariteit en ter ondersteuning van de provinciale verbintenissen.
- In overleg werd gekozen om een studieopdracht via WinVorm uit te schrijven met volgende titel 'Operationeel kader voor een kwalitatieve woon- en leefomgeving voor het bebouwde weefsel van de stad Diksmuide'.
- Een projectfiche werd hiervoor aangemaakt.
- In artikel 7 van de samenwerkingsovereenkomst worden de nodige financiële middelen besproken die beide partijen moeten voorzien om de verbintenissen na te komen. Stad Diksmuide zal, naast personeelsinzet en praktische ondersteuning, voorzien in een budget van 50.000 euro, verspreid over 3 jaar.
- Het vooropgestelde budget bedraagt ± 85.000 euro, 21% btw inbegrepen: ±

80.000 euro voor de studie, ± 5.000 euro voor de vergoeding van medekandidaten en voorzitter.

- Het aandeel van de provincie zou 40% van de kosten bedragen waardoor het stadsaandeel 50.000 euro bedraagt.
- Om de studieopdracht via de selectie WinVorm te laten uitvoeren, dient stad een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met WinVorm.
- Om de timing van de Winvorm-oproep te halen diende het college dit al te beslissen. De gemeenteraad wordt gevraagd om deze beslissing te bekrachtigen, waardoor de samenwerkingsovereenkomst wordt bekrachtigd.

#### Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2022	061000/214007 2/2/13-RO	€ 80.000	€ 80.000

#### Tussenkomensten

Schepen Marc Deprez:

In overleg werd gekozen om een studieopdracht via WinVorm uit te schrijven met volgende titel 'Operationeel kader voor een kwalitatieve woon- en leefomgeving voor het bebouwde weefsel van de stad Diksmuide'. Een projectfiche werd hiervoor aangemaakt.

Het vooropgestelde budget bedraagt ± 85.000 euro 21% btw inbegrepen: ± 80.000 euro voor de studie, ± 5.000 euro voor de vergoeding van medekandidaten en voorzitter. Het aandeel van de provincie zou 40% van de kosten bedragen waardoor het stadsaandeel 50.000 euro bedraagt.

Raadslid Eric De Keyser:

We zijn 3,5 j ver in deze legislatuur en wat betreft de afbakening van het kleinstedelijk gebied Diksmuide zijn we eindelijk nog nergens. Het ontbreekt het college aan voldoende daadkracht. Veurne en Poperinge, die gelijkwaardige steden zijn als Diksmuide, staan reeds mijlen verder met de herziening van de afbakening van het kleinstedelijk gebied. Een jaar geleden keurde de gemeenteraad de samenwerking met de provincie goed. En nu een jaar later moeten we een studie goedkeuren die vooral veel geld kost, en die wat mij betreft niet nodig is. Wat is er tussentijds gebeurd? Niets. Binnen dienst ruimtelijke ordening, en ik ben goed ingelicht, want ik heb toch ook een aantal jaren in die provincie rondgedoeld, lachen ze meewarig met Diksmuide. Ze weten ook al dat het college aan daadkracht en visie ontbreekt. Het nieuwe afbakening klein stedelijk gebied zal niet voor deze legislatuur zijn. Kan er iemand van het schepencollege uitleggen waarom deze studie nu voorligt en waarom ze nodig is? Hebben jullie als college samen met jullie ambtenaren echt de moed niet om zelf te beslissen, hoe hoog gebouwen mogen gebouwd worden. Er is trouwens een goedgekeurd RUP-centrum. Dergelijke werkwijze van het college zal de bouwactiviteiten in Diksmuide zeker niet ten goede komen. Trouwens het is duidelijk, jullie zeggen het zelf in de opdracht. Wat is de opdracht van deze studie: een duidelijke visie en een referentiekader opmaken voor verdichting hoger bouwen en een inbreiding waarbij de stad een beoordelingskader heeft voor ingediende projecten. Dus jullie achten zichzelf onbekwaam om dit te doen. En jullie ambtenaren kunnen dat blijkbaar ook niet. En dan via onderwerpen onderzoek de potenties, randvoorwaarden van de projecten scherp stellen. Inderdaad meneer de schepen het kost rond de 80.000 à 90.000 euro. Wanneer moet die opdracht uitgevoerd zijn? Tegen wanneer verwacht je het resultaat? Ik zie dat de toekenning van de opdracht gebeurt binnen de 6 maanden, half weg januari



zal het college eens denken om deze opdracht toe te wijzen. Wanneer zal de opdracht klaar zijn? Hebben jullie daar een klein idee van wanneer jullie denken dat de opdracht zal klaar zijn? Maar natuurlijk zal de provincie zeggen: Jullie moeten eerst de studie maken vooraleer we verder doen aan de opmaak van het ruimtelijk structuurplan Diksmuide. Jullie zijn echt amateuristisch bezig. Onvoorstelbaar, terwijl er in Diksmuide nog zoveel kansen liggen op vooruit gaan met de stad, om meer huisvesting te creëren. De privé zit te wachten. Het is niet omdat nu en dan een aantal mensen een beroep indienen, dat je op die manier moet verder werken. Dus vraag en antwoord collega's: Waarom de studie nodig is en wanneer die moet afgewerkt zijn.

Raadslid Koen Bultinck:

Mijn vraag ligt grosso modo in dezelfde lijn. Het is mij opgevallen dat op 30/08/2021 hier het principe van de herziening afbakening kleinstedelijk gebied gestemd hebben. We zijn straks een jaar verder van goedkeuring. Een jaar later gaan we een studieopdracht doen en uiteindelijk zal de toekenning hiervan in midden januari 2023 gebeuren. De legislatuur is een flink eind gevorderd. Dit is een understatement op zijn zachts uitgedrukt: Komt hier nog iets van? Afbakening kleinstedelijk gebied en GRS, het hangt allemaal samen. Ik heb stilletjes aan op vlak van ruimtelijke ordening de indruk, vergeef mij de beeldspraak, maar dat het schepencollege stilletjes aan op een verzameling slakken begint te gelijken, die niet aan politieke beslissingen toekomen. Terwijl de stad ruimtelijk echt nood heeft aan beslissingen en waar het iets sneller zal mogen gaan dan op dit moment gebeurt. Met deze timing gebeurt er deze legislatuur gewoon niets op ruimtelijk vlak in Diksmuide.

Schepen Marc Deprez:

Ik zal akte nemen van de aanval naar de ambtenaren toe. Die mensen doen hun uiterste best om tot bepaalde resultaten te komen. Op 30 augustus werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd. Deze ging over een tijdspanne van 3 jaar. De provincie moest 250.000 euro ophoesten en wij 50.000 euro. Omwille van het feit van deze 3 jaar vanaf 2021 hebben we ondertussen ook gezegd kijk naar de densiteit en de hoogbouw toe. Ik denk dat deze studie heel goed past in dit parcours en discours.

Raadslid Eric De Keyser:

Om te beginnen collega Deprez. Ik heb geen steen geworpen naar de ambtenaren. Ik heb gezegd dat jullie bekwame ambtenaren hebben om als college zelf de goedkeuring te geven zonder studie. Ik stel nog een keer de vraag wanneer dient deze studie uitgevoerd te zijn?

Schepen Marc Deprez:

Ik heb daar antwoord op geformuleerd. De eerste samenwerkingsovereenkomst, ik heb de bedragen genoemd en al, het gaat over 250.000 euro dat de provincie betaalt. Het gaat over een tijdspanne van 3 jaar. Op 30 augustus 2021, tegen dat dit gangbaar is, zijn we 2024 en ondertussen doen we nu de studie.

Raadslid Eric De Keyser:

De studie zal dus ook 2,5 jaar duren? Hoe is dat mogelijk.

Schepen Marc Deprez:

Dat zeg ik niet. Je hebt dit zelf mee goedgekeurd de samenwerkingsovereenkomst op 30/08/2021. Je wist dan al dat het 3 jaar ging duren. Ondertussen

doen we ook nog een studie naar densiteit en hoogbouw toe. Dat is ook heel belangrijk voor Diksmuide.

Raadslid Eric De Keyser:

Het voorbije jaar, wat is er dan gebeurd? Goedkeuring in '21 tot nu wat is er gebeurd in het kader van die afbakening? Wat hebben jullie gedaan?

Schepen Marc Deprez:

Het is de provincie die het zal opmaken. We moeten alleen zorgen dat ze niet tegekomen als in Blankenberge. Een dossier dat ze 6 jaar aan gewerkt hebben, dat dan afgevoerd werd. En waar de kosten allemaal waren voor de provincie.

Raadslid Koen Bultinck:

Dat betekent dat concreet Marc, je hier bevestigt dat van de afbakening van het klein stedelijk gebied deze legislatuur niets meer zal terechtkomen? Daar ziet het toch naar uit.

Schepen Marc Deprez:

Nee, je mag mij geen voorbarige uitspraken laten doen. U hebt ook mee goedgekeurd op 30 augustus 2021 dat het over een tijdspanne van 3 jaar zou gaan. We zaten toen allemaal op dezelfde lijn.

Raadslid Koen Bultinck:

Wat is er sindsdien dan gebeurt? Nu de verantwoordelijkheid meeverschuiven richting oppositie, is iets te gemakkelijk.

Schepen Marc Deprez:

U schuift de zwarte piet wel door naar mij.

Raadslid Koen Bultinck:

U bent bestuurder en wou persé in het schepencollege zitten. Wij mochten niet in het schepencollege zitten. Wij zitten gezellig in de oppositie. Geen enkel probleem. U moet uiteraard verantwoordelijkheid nemen.

Schepen Marc Deprez:

Ik neem mijn verantwoordelijkheid.

Raadslid Koen Bultinck:

Zeer concreet wat is er sinds 30 augustus 2021 gebeurd? We zijn bijna een jaar verder. Wat is er in die tijdspanne gebeurd?

Schepen Marc Deprez:

Sowieso als er overeenkomsten zijn in de gemeenteraad moeten deze bekrachtigd worden en ondertussen zijn deze ook bekrachtigd .Wat is het probleem?

Raadslid Koen Bultinck:

Dat is het enigste dat dan gebeurd is dan?

Schepen Marc Deprez:

Ondertussen zijn we aan het kijken voor die studie. We hebben ook niet stilgezeten

Raadslid Koen Bultinck:

Ik mag het hopen. Maar zeg dat dan.

Schepen Marc Deprez:

De dienst ruimtelijke ordening heeft bakken werk. Het is geen evidentie. We zitten met een tweede herziening en een aantal RUP's. We zitten niet stil, zoals u dit laat uitschijnen.

Raadslid Koen Bultinck:

Hoever staan we met de gedeeltelijke herziening van het GRS? Dat blijft ellenlang hangen. Ik heb daar juist gezegd het schepencollege lijkt een verzameling slakken, maar het begint er op te trekken.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Het is hier niet de bedoeling om hier iedereen negatief te gaan bejegenen. Iedereen doet hier zijn job en zijn werk en als er overeengekomen is tegen 2024. We zijn nu 2022.

Raadslid Eric De Keyser:

Het is eindelijk dezelfde vraag. Hoe ver staat het met de partiele herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan? Er zijn daar al bepaalde uitspraken over gedaan. Ik heb al beloften gezien in de krant voor bepaalde realisaties in de deelgemeenten. Er is een school die moeilijk vergund geraakt. Er zijn zoveel problemen. Hoe ver staat het er mee?

Schepen Marc Deprez:

Ik kan je meedelen dat de studieopdracht van Arcadis werd verlengd. Ze hebben nu de stukken aangebracht. En deze worden nu onderzocht en gescreend.

Raadslid Eric De Keyser:

Waarom is dat verlengd geweest?

Schepen Marc Deprez:

En waarom mochten wij dat niet doen? Vroeger, bij de vorige bijsturing van het GRS, die afgevoerd was, was ook Arcadis. Ik denk dat het gemakkelijk is om samen te werken en juridisch klopt dat.

Raadslid Eric De Keyser:

Ik hoor andere geluiden. Geluiden dat jullie niet weten wat jullie willen.

Schepen Marc Deprez:

We weten heel goed wat we willen.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

We gaan niet afwijken van de agenda. We gaan over tot de stemming.

---

**Stemming**

12 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)  
4 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer)  
8 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender)

---

**Besluit**

**Enig artikel**

De goedkeuring van college burgemeester en schepenen van 07/06/2022 om de

studieopdracht 'Operationeel kader voor een kwalitatieve woon- en leefomgeving voor het bebouwde weefsel van de stad Diksmuide' via WinVorm uit te voeren en de samenwerkingsovereenkomst tussen stad en Winvorm te bekrachtigen.

**7. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Milieu - Gevolgen van het PAS voor de landbouw in de Westhoek - Brief van de dienstverlenende vereniging (DVV) Westhoek - Aktename.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 4.2.11 van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM)</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het ontwerp – Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) en bijhorende plan-MER</li> <li>• het verslag van de landbouwwaad van 01/06/2022 waarbij toelichting gegeven werd door SBB over het ontwerp PAS, waarbij ook leden van de milieuraad werden uitgenodigd</li> <li>• de brief van DVV Westhoek gericht aan de Vlaams minister van landbouw, aan de Vlaams minister van omgeving en aan de streekparlementairen omtrent de gevolgen van het PAS voor de landbouw in de Westhoek</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De Vlaamse overheid heeft een ontwerp-PAS opgesteld. De programmatische aanpak stikstof (PAS) wil de depositie van stikstof op Speciale Beschermingszones terugdringen en een kader bieden voor vergunning- en toestemmingverlening. Er werd ook een ontwerp plan-milieueffectrapport (ontwerp-plan-MER) opgemaakt dat de effecten van de PAS op het leefmilieu onderzoekt.</li> <li>• Op 01/06/2022 werd op de vergadering van de landbouwwaad toelichting gegeven werd door SBB over het ontwerp PAS, waarbij ook leden van de milieuraad werden uitgenodigd.</li> <li>• Er werd een openbaar onderzoek ingericht van 19/04/2022 tot en met 17/06/2022. De landbouwwaad heeft een bezwaar ingediend.</li> <li>• De milieuraad heeft nog geen officieel advies uitgebracht, noch een bezwaar ingediend in het kader van het openbaar onderzoek.</li> <li>• In de schoot van de DVV Westhoek/Westhoekoverleg wordt vanuit de 17 Westhoekgemeenten initiatief genomen om een schrijven te richten aan de Vlaams minister van landbouw, aan de Vlaams minister van omgeving en aan de streekparlementairen omtrent de gevolgen van het PAS voor de landbouw in de Westhoek, met volgende inhoud: <ul style="list-style-type: none"> <li>– De Programmatorische Aanpak van Stikstof (PAS) beroert op dit moment overal in Vlaanderen de gemoederen. Ook in de Westhoek ontvangen de lokale besturen signalen van betrokken actoren op het terrein. Met dit schrijven willen we als regio graag de bezorgdheid die leeft, op een constructieve manier, overmaken aan de Vlaamse regering.</li> <li>– Het Westhoekoverleg stelt de basisprincipes van het PAS niet in vraag. Er dient actie ondernomen te worden om de uitstoot van stikstof en ammoniak terug te dringen. De zorg voor de algemene volksgezondheid en de instandhouding van onze waardevolle natuurgebieden, zijn ook in de Westhoek belangrijke prioriteiten. Echter leidt de aanzienlijke omvang van de te leveren inspanningen ook tot ongerustheid bij de landbouwsector in Vlaanderen én in de Westhoek.</li> <li>– In de Westhoek neemt landbouw zowel economisch als maatschappelijk een belangrijke plaats in. In 2021 zorgde de sector nog voor een tewerkstelling van 13.047 personen in de regio. Een cijfer dat bovendien al jaren stabiel blijft, ondanks de afname van het aantal bedrijven en de</li> </ul> </li> </ul>

evolutie naar schaalvergroting. Reden daarvoor ligt onder meer bij een significante toename van het aantal hoeveproducenten (van 58 in 2011 naar 85 in 2021) en van biobedrijven (van 33 in 2015 naar 52 in 2021). Daarnaast vormt de landbouw een belangrijke gangmaker van (economische) innovatie in de regio, en dit met positieve uitstraling naar andere sectoren.

- Landbouw is ook meer dan een economisch gegeven. Landbouw maakt onlosmakelijk deel uit van de samenleving in de Westhoek en heeft ook een link met het toeristische en recreatieve. De bredere impact is voor ons dan ook een belangrijk aandachtspunt, inbegrepen het mentaal welzijn van onze landbouwers.
- Het PAS zal gevolgen hebben voor de sector, ook in de Westhoek. Een gedegen flankerend beleid is daarom van groot belang. Tegelijk is er nood aan voldoende rechtszekerheid en toekomstperspectief voor jonge boeren met goesting om te ondernemen. Met dit schrijven hopen we mee onze schouders te zetten onder de ontwikkeling van een sterke langetermijnvisie voor onze agrarische sector. Een visie voor een leefbare landbouw die mee de uitdagingen op vlak van milieu en klimaat kan aanpakken.
- We leggen deze brief ter aktenaam voor aan de gemeenteraadsleden.
- Informatief geven we volgende mee, specifiek voor Diksmuide:
  - Er werd een openbaar onderzoek ingericht van 19/04/2022 tot en met 17/06/2022.
  - De openbaarmaking werd conform de geldende voorschriften aangeplakt. We ontvingen geen mondelinge en 159 schriftelijke bezwaren.
- Het college van burgemeester en schepenen kan tot 01/08/2022 advies verlenen over het ontwerp PAS. Vooraleer zich hierover uit te spreken, lijkt het wenselijk om te polsen naar het standpunt van alle politieke fracties vertegenwoordigd in de gemeenteraad, specifiek over de gevolgen van het PAS voor Diksmuide.
- Onze adviesorganen en overlegstructuren kunnen tot 18/07/2022 hun advies overmaken aan het college van burgemeester en schepenen, waarna op 26/07/2022 in zitting van het college het advies aan de Vlaamse overheid omtrent het ontwerp PAS zal worden vastgesteld.

## Tussenkomsten

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Ik kan meegeven dat het standpunt van de fracties uit de oppositie schriftelijk kan gecommuniceerd worden aan het schepencollege tegen 18 juli. Maar als jullie nu al mondeling jullie standpunt willen toelichten, dan mag dat uiteraard ook vandaag. Maar je krijgt de kans om dit eventueel te doen tegen 18 juli.

Schepen Martin Obin:

Het is inderdaad zoals de voorzitter zei het is de bedoeling dat uit de verschillende fracties ook hun standpunt naar voor gebracht wordt om dit dan mee te nemen in een algemeen advies, die wij met het schepencollege zullen overmaken aan de Vlaamse regering i.v.m. het hele PAS verhaal. Misschien toch wel een keer meegeven dat wij inderdaad in Diksmuide een landbouwrijke stad zijn. We weten dat er in Diksmuide nog 306 actieve landbouwbedrijven zijn, met een omzet hoger dan 25.000 euro en nog 47 landbouwbedrijven die lager zitten met hun omzet dan 25.000 euro, wat neerkomt op toch een 353 landbouwbedrijven. Dat is het hoogste aantal van heel Vlaanderen. We weten ook dat wij met Diksmuide de basisprincipes van het PAS niet in vraag stellen, dat is zeker niet de bedoeling.

Er zijn omvangrijke inspanningen die geleverd worden. Maar we moeten

ervoor zorgen dat de onrustheid in de sector toch niet te sterk toeneemt en dat er een oplossing gezocht voor allerlei actoren die ook te maken hebben met het hele PAS verhaal. Het is niet alleen Diksmuide, het is ook in de Westhoek en dat is zo voor Vlaanderen. Daarnaast wil ik ook even meegeven dat de landbouw in Diksmuide niet alleen belangrijk is als landbouw maar het is ook een economische activiteit, het maakt onlosmakelijk ook deel uit van de Diksmuidse samenleving en heeft ook een link met toerisme en een recreatieve luik. We weten ook dat het PAS een gedeelde verantwoordelijkheid vormt, dat het PAS om een goed PAS te krijgen dat meten en weten belangrijk is, dat er ook ruimte en ontwikkeling moet zijn voor nieuwe innovatieve technieken, dat er ook moet gedacht worden aan onze jonge landbouwers want is op vandaag niet makkelijk om nog een jonge landbouwer te overtuigen om richting te zetten tot landbouw. Want met alle soorten regelgevingen en beperkingen is het zeker niet gemakkelijk om als landbouwer van start te gaan. En ook het vergunningskader, het is ook belangrijk dat het vergunningskaderrecht zekerheid biedt binnen het PAS dat het ook voor iedereen haalbaar is. Ik denk dat rond deze zaken, zal er wel een aangepast advies vanuit het schepencollege, want het is het schepencollege die uiteraard het advies moet opmaken, maar jullie inbreng hierrond is zeker ook belangrijk.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Even de geschiedenis in herinnering brengen:

- met het oog op de beperking van de mestoverschotten werd vanaf 1/1/2002 het nutriëntengehalte ingevoerd. Er werd toen, we spreken over 20 jaar geleden, overgegaan tot de vrijwillige terugkoop van varkensnutriënten, zodat er minder varkens gekweekt zouden worden. Vera Dua hield er haar spotnaam “de groene hoer” aan over.
- vanaf 2008 tot het najaar van 2021 konden onder impuls van opeenvolgende landbouwministers van CD&V-signatuur landbouwbedrijven terug uitbreiden door bijkomende nutriëntemissierechten te bekomen via bewezen mestverwerking. Het gevolg is dat de mestverwerkingsinstallaties als paddenstoelen uit de grond schoten. De mestproblematiek was zagezegd onder controle. De nitraatuitspoeling in de oppervlaktewateren en de stilstofuitstoot werden effen onder de mat geveegd. De landbouwers staken zich diep in de schulden, terwijl de varkensprijs een desastreuze neerwaartse spiraal volgde.
- dankzij de Raad voor Vergunningsbetwistingen kwam er een einde aan deze uitwas. Het is erg om vast te stellen dat bepaalde politici blijkbaar niet in staat waren om hun kiespubliek tegen de haren te strijken, tegen beter weten in. Nu is Zuhail Demir kop van jut.

De constante in gans dit verhaal is dat de Vlaamse belastingbetaler de grote dupe is van de historie:

- eerst betaalden we de terugkoop van varkensnutriënten begin de jaren 2000
- nu gaan we een tweede keer betalen voor varkens, waarvoor destijds massaal vergunningen werden verleend.

Simpel gezegd: als bevolking betalen we nu een zeer zware prijs opdat de CD&V jarenlang zieltjes kon blijven winnen. Het is allemaal heel straf.

Nog straffer is dat onze jonge landbouwers nu de dupe worden van het verhaal en amper nog kunnen uitbreiden. Het zou daarom goed zijn dat er in het PAS straks een bijsturing komt waarbij nog drastischer ingegrepen wordt op megastallen ten voordele van de uitbreidingsmogelijkheden voor jonge landbouwers.

Raadslid Koen Coupillie:

Het openbaar onderzoek over het stikstofakkoord loopt stilaan af. De bezwaren van onze landbouwers en ook van andere stakeholders konden we lezen in het dossier. De hoeveelheid alleen al wijst op de bezorgdheid die er leeft, ook in Diksmuide. Die bezorgdheid deelt mijn fractie ook. Wij hopen dat de Vlaamse Regering de bezwaren en adviezen goed bestudeert en dat na deze inspraakronde een zo goed mogelijk akkoord kan uitgevoerd worden en dat we zo snel mogelijk alle actoren in dit dossier rechtszekerheid kunnen bieden. Misschien is dit een uitgelezen moment om als stadsbestuur in eigen boezem te kijken. Hoe lang weten we nu al dat er iets zal moeten gedaan worden aan de uitstoot van de landbouw? En toch werden er nog kwistig vergunningen en gunstige adviezen verleend. Zijn we als stad samen met de provincie West-Vlaanderen, niet te nonchalant geweest? Hadden we toen al niet grotere waarschuwingen moeten geven? Misschien moet daar eens over nagedacht worden.

Schepen Martin Obin:

Welke richting Kurt uit wil gaan, begrijp ik niet. Ik heb hier ook gezegd het is een gedeelde verantwoordelijkheid. Je moet weten dat er op vandaag 55% van de uitstoot inderdaad komt van de landbouw, dus die 45 andere % moet ook aangepakt worden, het is een gedeelde verantwoordelijkheid van verschillende actoren in onze maatschappij die gaan moeten samenwerken om die reductiedoelstellingen te kunnen behalen. Anderzijds moeten we ook nog toegeven van die 55% waarvoor de landbouw verantwoordelijk is hier in Vlaanderen is. De helft komt nog van buiten Vlaanderen. Ook daar moet men een aanpak doen om die reductiedoelstellingen te behalen. Uiteindelijk komt er nog maar 25% van landbouw en ik hoor hier zo 'het is puur landbouw die de schuld is van heel de reductie'. Jullie kunnen jullie bezorgdheden geven hierrond.

Raadslid Gert Maertens:

De cijfertjes, daar kan mee gegoogeld worden hé Martin. Ik lees in het verslag van de landbouwraad 29%, er wordt daar zo'n beetje marge bij gezegd dat de helft van het buitenland komt. Het omgekeerde is ook waar, onze stikstof, de grote helft gaat ook naar het buitenland. Dus we moeten ons wel durven realiseren dat meer dan 55% van de landbouw komt. En dat de landbouwmachines daar een grote, belangrijke rol in gespeeld hebben, er is niemand die dat ontkent denk ik op vandaag, maar wat ik vervelend vind, is dat we altijd onze kop in het zand moeten steken of dat er mensen zijn die hun kop in het zand steken of in de polderklei en zeggen van 'de industrie moet ook zijn deeltje doen' dat is waar, iedereen moet zijn deeltje doen. Maar het grote probleem in Vlaanderen en ook in Diksmuide is dat eigenlijk wij onze stikstof importeren via soja, via kunstmest. Die nutriënten veroorzaken op termijn stikstof, het andere probleem is dat de grote helft van onze varkens verdwijnen naar het buitenland, we zijn een enorme exportsector. Hetzelfde voor onze kippen, die verdwijnen ook voor de grote helft naar het buitenland. Dus wij zijn eigenlijk stikstof aan het importeren en de stikstof die we hier produceren gaan we hier laten. En ik denk dat er daar een mentaliteitsverandering moet komen, niet alleen bij de landbouw maar bij iedereen dat we kunnen stappen zetten naar een duurzame toekomst. Wat zien we nu? En dat maakt me echt kwaad, dat er vanuit de boerenbond gezegd wordt 'we gaan alle heil zoeken in die luchtwassers' maar we weten allemaal, je weet dat even goed, je weet het zelfs beter dan mij, dat die luchtwassers niet alles gaan oplossen. En het probleem is nu dat de boerenbond adviseert om jonge boeren te laten investeren in luchtwassers. Daarmee zou het

probleem opgelost zijn maar we weten dat daarmee het probleem niet opgelost is en dat we eigenlijk tegen 2030 die jonge boeren die geïnvesteerd hebben weer in rechtsonzekerheid duwen door te zeggen 'Sorry jongens, het heeft niet gewerkt, u hebt wel geïnvesteerd en wij als boerenbond hebben wel ons geld binnen maar jullie zitten in de onzekerheid. En ik denk dat het te belangrijk is om het wat opzij te schuiven. Ik denk dat er bij de landbouw wel wat inzicht moet zijn van we hebben allemaal een probleem. We zitten met een probleem. Het is een gigantisch probleem, maar we gaan ons kop niet in het zand steken. En dat mis ik hier, debat vanuit de landbouwsector en vooral vanuit de boerenbond, wat zijn jullie oplossingen? Ik lees er gene, ik vind er gene.

Raadslid Koen Coupillie:

Hoe dat jij, Martin, gehoord hebt dat ik naar één of andere landbouwer verwezen heb, ik heb opzettelijk niet naar de landbouw verwezen. We zitten hier als stadsbestuur samen, ik heb gewezen naar ons, naar het stadsbestuur, naar het schepencollege, hebben wij geen fouten gemaakt? Het is daarover dat ik wil dat we eens over nadenken, jij hebt natuurlijk geen fouten gemaakt. Dat bestaat niet. Maar zijn we niet te vlug geweest met het uitgeven van vergunningen. Het is alles wat ik wil dat we daar eens over nadenken. Maar ik heb naar geen enkele landbouwer verwezen. Natuurlijk dat je graag hebt, dat stigma op onze partij plakken. Dat is natuurlijk handig hé. Als we de communicatie van jou partij zien, dat is de weg die we opgaan.

Schepen Martin Obin:

Het is niet de bedoeling dat we politiseren. Ik heb ook gezegd meten is weten, we weten dat er hier in Vlaanderen dat er slechts 9 meetpunten zijn om de depositie op te meten in heel Vlaanderen en er staan er daarvan 3 in West-Vlaanderen dat is toch veel te weinig? We weten ook dat er 23 meetpunten zijn om de ammoniak te meten maar er wordt daarover gesproken dat er zoveel uitstoot is en wat weet ik allemaal. 23 meetpunten waarvan 7 in West-Vlaanderen dat is toch veel te weinig? We moeten daarin ook verder investeren, we moeten zeker weten van wat het is? Is het correct, zijn die gegevens correct, zijn die gegevens niet correct? Dan kunnen we verder werken. Meten is belangrijk.

Raadslid Joël Vanbeveren:

Ik zou toch ook graag eens daarop antwoorden als gepensioneerde landbouwer. Iedereen op zijn eigen parochie moet eens rondkijken hoeveel jonge landbouwers er nog zijn en hoeveel opvolgers er nog zijn. Ik denk dat dit een kaars is die vanzelf zal doodgaan. In de toekomst zal maximum 15% verder doen in de landbouw, vanwaar zullen we ons eten halen binnenkort? Het zal zichzelf oplossen hoor. Je moet er niet mee inzitten. Ik heb de vraag gesteld aan Zuhail Demir en ze heeft het goed begrepen. Ik ben erbij geweest op een vergadering en ze zei : 'Ik heb het gezegd.' Ik zei: 'Ik zit hier als landbouwer met een opvolging en dat is mooi en er is niets die beter is, maar je moet eens kijken bij iedereen in zijn eigen parochie als er 2 of 3 zijn in de parochie die zullen verderzetten zal het gedaan zijn. En alle oude stallen waar er geen luchtwassers zijn zal je tegen 2030 mogen dichtdoen. En het zal zichzelf opgelost hebben, zo simpel is het. En ik heb het goed gezegd aan de minister 'Je zal moeten rekening houden met de jonge landbouwers, met ons moeten ze geen rekening meer houden. Maar het zijn zij, die enkelen, die nog een beetje zullen verder doen, laat ons ze alsjeblieft op onze beide handen dragen want we zullen ze in de toekomst zeker nodig hebben. Bedankt.



Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik wilde gewoon Martin nog even erop wijzen dat er geen meetpunten genoeg zijn. Dat is opnieuw een doekje voor het bloeden. Ik denk dat er met die nitraatuitspoeling er wel meetpunten genoeg zijn. Er zijn al jaren heel veel meetpunten van die trant. Ik heb het niet over varkens, ik heb het over de kwaliteit van het oppervlakte water en wat zien we in de ijzervallei? Ondanks 5 of 6 mestactieplannen, we geraken er langs geen kanten. Er mogen zoveel meetpunten zijn als het wilt, of zo weinig, ze liegen niet. Er is gewoon geen discipline. En als er geen rechterlijke uitspraken komen, en dat is hier nog maar eens bewezen, boeren we gewoon aan. Omdat we gewoon laffe politiciers hebben. Het is gewoon dat, heel simpel.

Raadslid Gert Maertens:

Ik wil nog even kort zeggen, ons lokaal bestuur zal natuurlijk niet veel kunnen doen. Het is vooral een Vlaamse en Europese bevoegdheid, dus we moeten daar ook realistisch in zijn. Ik ben samen met Joël bezorgd omwille van de toekomst van de jonge landbouwers die nu eigenlijk met dat akkoord, en daar volg ik eigenlijk Joël, met groen zijn wij ook geen voorstander van dat akkoord omdat dat net landbouwers en al zeker jonge mensen in de onzekerheid duwt. Misschien niet vandaag maar zeker over een aantal jaar.

Maar als we wel iets kunnen doen met een lokaal bestuur dan is, en ik heb daarstraks al gezegd van we zijn verkeerd bezig met onze landbouwsector, we focussen teveel op de export, we moeten meer op de lokale markt gaan focussen. En daar kunnen we als lokaal bestuur wel iets mee doen. Dat is onze landbouwers hier in Diksmuide ondersteunen om lokaal te gaan investeren op de lokale markt. En daar onze steun en dan vindt ik het heel jammer, en het is in mei nog op de gemeenteraad gekomen, als er aanbestedingen zijn voor de schoolmaaltijden dat er daar 1 van de gunningscriteria, dat duurzaamheid of lokale markt dat dit nergens aan bod komt. Straks zal het ook nog aan bod komen. En dan wil ik nog wel zeggen, we kunnen heel weinig doen als lokaal bestuur maar hetgeen we kunnen doen is misschien een druppel op een warme plaat, moeten we wel meer initiatief in durven nemen.

Schepen Martin Obin:

Ik wil nog gewoon ondersteunen dat wij met Diksmuide wel heel sterk inzetten op verkoop van onze streekproducten of verkoop van onze hoeveproducten. Wij ondersteunen met het stadsbestuur toch zeker die dergelijke markt. We moeten ook toegeven dat iedere landbouwer op die sector zal werken, dat iedere landbouwer thuisverkoop gaat doen, dat gaat niet pakken. Vergeet dat toch, er is daarvoor geen afzet genoeg in Diksmuide om die 306 landbouwbedrijven dat we hebben om daar een voldoende afzet en voldoende inkomen uit te halen. Dat zal niet lukken, we moeten ons ook daarvan bewust zijn. Heel de landbouwsector, heel die economie die daarachter steekt in ene keer een ommezwaai geven dat zal ook niet lukken.

We moeten daarvan bewust zijn, die stallen staan daar, die investeringen zijn gebeurd, die afzetmarkt is daar, die economie die daarrond draait rond toeleveringsbedrijven en werkinsbedrijven dat is ook in de Westhoek 13.000 werknemers die daar aanwezig zijn die daar ook hun brood mee verdienen.

Om zomaar makkelijk te zeggen, we moeten onze sector zomaar omdraaien. De auto-industrie die verkoopt ook in andere landen, het zijn heel veel producten, als ik hier naar onze industriebedrijven ga op het industrieterrein, die mensen verkopen ook in het buitenland. Ik weet dat er iets moet gebeuren, we moeten toegeven dat er iets moet gebeuren, en er zal iets moeten gebeuren voor de toekomst van onze landbouw te kunnen vrijwaren. Maar om zomaar te zeggen dat is alle schuld van de landbouw en er moet in

ene keer omgedraaid worden vind ik het een moeilijke discussie.

Raadslid Gert Maertens:

Martin je hebt overschot van gelijk dat het een proces is van vele jaren en het is inderdaad de dag van vandaag niet idealistisch om te zeggen 'Iedereen moet maar voor de lokale markt gaan produceren en we moeten iedere dag varkensvlees eten', dat gaat ook niet werken. Dat is ook niet goed voor onze gezondheid. Maar we moeten daar stappen in zetten als gemeente en dat is 1 van de weinige dingen en dat is mijn punt. Dat we als lokaal bestuur wel kunnen opwegen, we weten dat boeren, ik ga geen namen noemen, maar er zijn er heel veel hier in Diksmuide en ze groeien jaar na jaar, die echt wel een ander pad kiezen, die lokale markt bespelen, die biologisch gaan produceren, die kwaliteit gaan zoeken in plaats van de goedkope of zo goedkoop mogelijke export en ik denk dat er daar wel een markt is en dat we vooral als bestuur dan moeten faciliteren en ondersteunen. En dat we daar als lokaal bestuur, want op al de rest hebben we geen vat, we wel iets kunnen doen en daar verantwoordelijkheid in mogen en moeten nemen.

Schepen Martin Obin:

Misschien nog eens meegeven dat we in Diksmuide 23 bedrijven hebben die thuisverkoop doen, we hebben daarnaast nog 7 zorgboerderijen en we hebben nog 9 biologische boerderijen. Dat zijn belangrijke gegevens en die mensen doen goed hun werk die 23 bedrijven, het is niet zo simpel om dat te doen maar het is niet voor iedereen weggelegd.

Raadslid Gert Maertens:

Het is een proces van lange adem daar volg ik je in.

## Besluit

### Enig artikel

Akte te nemen van de brief van DVV Westhoek gericht aan de Vlaams minister van landbouw, aan de Vlaams minister van omgeving en aan de streekparlementairen omtrent de gevolgen van het PAS voor de landbouw in de Westhoek.

## 8. Personeel en organisatie - Personeel - Samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke archiefdienst met de dienstverlenende vereniging Westhoek - Goedkeuring.

### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

### Juridische grond

- de wet van 22/12/1986 betreffende de intercommunales
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

### Verwijzingsdocumenten

- de mail van 03/05/2022 van DVV Westhoek omtrent de opstart van een intergemeentelijke archiefdienst binnen DVV Westhoek
- de nota van DVV Westhoek in verband met de subsidie voor een digitaal informatiebeheerder
- het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst kostendelende intergemeentelijke archiefdienst Westhoek
- de collegebeslissing van 10/05/2022 waarbij aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de samenwerkingsovereenkomst met de DVV Westhoek voor de intergemeentelijke archiefdienst Westhoek goed te keuren

**Feiten, context  
en argumentatie**

- Vanuit DVV Westhoek zou ter ondersteuning van de gemeenten een intergemeentelijke en kostendelende archiefdienst opgericht worden. De DVV Westhoek zal instaan voor aanwerving en de tewerkstelling van twee informatiebeheerders die zowel coördinerend als uitvoerend kunnen worden ingezet.
- Voor de opstart van deze “Intergemeentelijke archiefdienst Westhoek” kan een beroep gedaan worden op provinciale subsidies van maximaal 31.000 euro per jaar en dit voor 2 jaar.
- De dienstverlening zou bestaan uit twee personeelsleden met een barema IA1 en IB2. Deze deskundigen worden voor 100% ingezet voor de taken binnen deze intergemeentelijke archiefdienst ten dienste van de aangesloten gemeenten.
- De dienstverlening vanuit de DVV Westhoek wordt opgezet met onderstaande principes:
  - De lokale besturen verbinden zich er toe de loonkosten en werkingskosten van de informatiebeheerder ten laste te nemen.
  - Er wordt door DVV Westhoek een overheadkost van 3% aangerekend op de integrale tewerkstellingskost.
  - De totale kost voor intergemeentelijke archiefdienst wordt geprefinancierd door de lokale besturen op basis van de begroting die jaarlijks wordt opgemaakt in december door de buitengewone vergadering van DVV Westhoek.
  - Voor het bepalen van de verdeelsleutel wordt rekening gehouden met de tijdsbesteding per gemeente van het voorafgaande werkjaar.
  - Op basis van de resultatenrekening worden eventuele overschotten (cf. overlopende rekeningen) of tekorten doorgeschoven naar het volgende werkingsjaar van de intergemeentelijke archiefdienst. Deze overschotten of tekorten worden meegenomen naar de begroting van het volgende werkjaar. In het geval van een tekort zal er bijkomend moeten worden bijgedragen in de werking, in geval van een overschot zal dit mee aangewend worden om de werking te financieren.
  - Iedere partner kan deze overeenkomst opzeggen per aangetekend schrijven naar het contactadres van de intergemeentelijke archiefdienst. De opzegtermijn die geldt, is 12 maanden en gaat in op 1 januari van het daaropvolgende kalenderjaar.
- In de stuurgroep zit er een afgevaardigde van elk participierend bestuur, de informatiebeheerder en de DVV Westhoek.
- De stuurgroep komt minstens 2 maal per jaar samen, en heeft volgende bevoegdheden:
  - aansturing en toezicht op de uitvoering van het takenpakket van de informatiebeheerder
  - een algemeen coördinerende opdracht,
  - formuleert adviezen aan de deelnemende lokale besturen en DVV Westhoek,
  - advisering aan de Raad van Bestuur van DVV Westhoek m.b.t. personeelsbeheer, financieel beheer van de intergemeentelijke archiefdienst.
- Hiertoe dient een samenwerkingsovereenkomst met DVV Westhoek voor de intergemeentelijke archiefdienst Westhoek te worden goedgekeurd.

**Tussenkomen**

Schepen Marc De Keyrel:

Om het kwaliteitsvol beheer van digitale en analoge bestuursdocumenten bij de lokale besturen te stimuleren en ondersteunen, werd DVV Westhoek door zijn

vennoten verzocht om van start te gaan met een intergemeentelijke archiefdienst. De DVV Westhoek zal instaan voor aanwerving en de tewerkstelling van twee informatiebeheerders die zowel coördinerend als uitvoerend kunnen worden ingezet. Voor de opstart van deze "Intergemeentelijke archiefdienst Westhoek" kan een beroep gedaan worden op provinciale subsidies van maximaal 31.000 euro per jaar en dit voor 2 jaar. Hiertoe dient een samenwerkingsovereenkomst met DVV Westhoek voor de intergemeentelijke archiefdienst Westhoek te worden goedgekeurd. We vragen daarvoor graag jullie goedkeuring over deze samenwerkingsovereenkomst.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Enkele vragen hierover Marc. Eerst en vooral wat is de kostprijs voor Diksmuide? En dan maken wij ons de bedenking hierbij is een dergelijke extra personeelslast, ook al is dit intergemeentelijk en ook al staat er gedurende 2 jaar een bepaalde subsidie tegenover, wel nog verantwoord in tijden van hoge inflatie, waarbij volgens de VVSG 2/3en van de gemeenten in de financiële problemen komt?

Kan even uitgelegd worden wat deze intergemeentelijke archiefdienst meer zal doen dan onze gemeentelijke archivaris nu al doet.

En betekent dit dat onze gemeentelijke archivaris zal afvloeien?

Schepen Marc de Keyrel:

Neen, onze gemeentelijke archivaris zal niet afvloeien. Ik wil dit gerucht dan ook de kop indrukken. Het gaat over digitale en analoge bestuursdocumenten, dat is inderdaad een pijnpunt in onze organisatie dat we daar weinig kaas van hebben gegeten. Het is ook zo dat in onze formatie voorzien was om een deskundige informatiebeheer voltijds aan te werven. Maar door de krapte op de arbeidsmarkt hebben we nog niet het geluk gehad om iemand in dienst te nemen. We hebben nog maar recent de procedure afgerond en niet opnieuw de procedure opgestart omdat we dus gaan instappen op deze intergemeentelijke samenwerking zodat we daar eindelijk werk van kunnen maken. Hoeveel zal dat bedragen? Dat zal afhangen van de gemeenten die daarop zullen intekenen onder andere maar het zal zeker een besparing zijn gezien we nu een fulltime hadden voorzien en dit dus niet meer wordt ingevuld.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Aanvullend toch wel even de bedenking maken dat er erg weinig output is naar onze archiefdienst. We hebben daar een fulltime op zitten, het laatste grote wapenfeit was de tentoonstelling die georganiseerd werd, die dan onder impuls ook van, hoe noemt die persoon die erbij kwam, Simon, die heeft dat mee in elkaar gestoken. Mijn vraag is: 'Wat is de output van onze archiefdienst? Ik kijk dan een beetje naar Katleen waarschijnlijk want dit valt onder cultuur? En wat valt daar nog te verwachten? Wij hebben toch wel heel wat mooie archiefstukken die gerecupereerd zijn de afgelopen decennia. De presentatie daarvan naar het publiek blijft volgens mij toch achterwege. We hebben misschien ooit één keer een ontsluiting gehad van de verhalenkelder, we hebben dan de tentoonstelling gehad en dat is het. We zijn toch 3 jaar na de start van de legislatuur? Dus ik had daar graag toch wat toelichting over gehad.

Schepen Katleen Winne:

Ik wil alvast zeggen dat wij tevreden zijn over de zaken die dhr. Vandewalle wel verwezenlijkt. Ik kan ook met vreugde zeggen dat er een aantal subsidies goedgekeurd zijn om terug projecten uit te werken in samenwerking met toerisme wat betreft archief en erfgoed. Er zijn de afgelopen jaren, natuurlijk

door corona, was het niet echt het moment om tentoonstellingen te realiseren. Maar u zult niet blijven op uw honger zitten, er komt heel wat op ons af.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Met zijn biertjes blijf ik alvast niet op mijn dorst zitten.

Schepen Katleen Winne:

Hij maakt deze niet op het stadhuis.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik heb er 12 jaar rondgelopen.

Raadslid Eric De Keyser:

Kort vraagje, komt ook in de mail van de algemeen directeur aan bod, interim algemeen directeur van in begin mei. Schepen hebt u al zicht van het aantal gemeenten dat zou instappen in die samenwerking DVV? Hebt u daar zicht op?

Schepen Katleen Winne:

Is dit voor mij bedoelt?

Raadslid Eric De Keyser:

Katleen, ja.

Schepen Katleen Winne:

Over wat? Over de IOD?

Raadslid Eric De Keyser:

Hoeveel gemeenten er zullen instappen in die samenwerking? Voor de prijs, zoals schepen De Keyrel zegt, het zal afhangen van het aantal gemeenten die meedoen. Die mail is van begin mei, dus 2 maand verder, we moeten dit toch trachten te weten?

Schepen Katleen Winne:

Ik kan het exacte cijfer niet zeggen, een 5-tal gemeenten, het overgrote deel zal mee instappen omdat het uiteindelijk een wettelijke verplichting van bovenhand is om in orde te zijn. Ofwel stel je zelf iemand aan ofwel werk je samen.

Raadslid Eric De Keyser:

Er zijn 13 gemeenten dacht ik in de Westhoek? Dus 5, dat is niet de meerderheid. Er is Alveringem en Lo-Reninge, met alle respect voor deze gemeenten maar dat zijn niet de sterkste. Je hebt geen zicht welke gemeenten meedoen en welke niet?

Schepen Katleen Winne:

Ik zal dit opvragen en zo snel mogelijk doorsturen.

Schepen Marc De Keyrel:

Misschien nog ter vervollediging, Chris werkt 4/5de Kurt.

---

## Stemming

Met algemene stemmen

**Besluit****Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met de DVV Westhoek voor een intergemeentelijke en kostendelende archiefdienst Westhoek, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

**Artikel 2**

Mevr. Johanna Verhaeghe wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de stuurgroep van de intergemeentelijke archiefdienst Westhoek.

**9. Personeel en organisatie - Personeel - Aanpassen arbeidsreglement - Bijlage aanvraag steunzolen voor veiligheidsschoenen - Goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- het besluit van de Vlaamse regering van 07/12/2016 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeente-, provincie- en OCMW-personeel
- de codex welzijn op het werk, boek IX, titel 2
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/04/2012 houdende de goedkeuring van het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel
- de gemeenteraadsbeslissing van 20/06/2016 houdende diverse aanpassingen aan het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel
- de gemeenteraadsbeslissing van 26/06/2017 houdende het aanpassen van het arbeidsreglement met een bijlage over glijdende werktijden
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/11/2020 houdende het aanpassen van het arbeidsreglement met een bijlage over thuiswerk

**Verwijzingsdocumenten**

- het verslag van het managementteam 25/04/2022 waarbij positief advies wordt gegeven om het arbeidsreglement uit te breiden met een bijlage met voorwaarden tot het verkrijgen van steunzolen bij veiligheidsschoenen
- het verslag van het bijzonder onderhandelings- en overlegcomité van 13/05/2022
- de collegebeslissing van 21/06/2022 waarbij principiële goedkeuring wordt gegeven om een bijlage aan het arbeidsreglement toe te voegen over het verkrijgen van een vergoeding voor steunzolen voor veiligheidsschoenen
- het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel

**Feiten, context en argumentatie**

- Op basis van de huidige Welzijnswet moet het arbeidsreglement van het stad worden uitgebreid met een bijlage over de voorwaarde voor het verkrijgen van steunzolen voor veiligheidsschoenen.
- Dit werd besproken in het managementteam van 25/04/2022, waar na enkele aanpassingen positief advies werd gegeven.
- Ook vanuit de vakorganisaties kregen we op 13/05/2022 positief advies om dit toe te voegen aan het arbeidsreglement
- Het college van burgemeester en schepenen gaf zijn principiële goedkeuring om een bijlage toe te voegen aan alle arbeidsreglementen van het OCMW waarbij de tussenkomst wordt geregeld bij het vergoeden van steunzolen voor veiligheidsschoenen.
- Het arbeidsreglement kan enkel worden gewijzigd door de gemeenteraad.

**Stemming**

Met algemene stemmen

**Besluit****Enig artikel**

De volgende bijlage “ Tussenkomst orthopedische zolen veiligheidsschoeisel” toe te voegen aan het arbeidsreglement:

**“Wetgevend kader:**

Codex over het welzijn op het werk. Boek IX.- Collectieve bescherming en individuele uitrusting Titel 2.– Persoonlijke beschermingsmiddelen.

In het bijzonder:

Art. IX.2-8.- De werkgever mag uitsluitend PBM ter beschikking stellen van de werknemers die inzake ontwerp en constructie beantwoorden aan de bepalingen van de besluiten tot omzetting van de communautaire richtlijnen betreffende de fabricage van PBM

Art. IX.2-17.- De PBM worden gebruikt overeenkomstig de gebruiksaanwijzing van de fabrikant. Telkens een PBM ter beschikking wordt gesteld, waakt de werkgever erover dat de werknemers dit PBM daadwerkelijk en juist gebruiken, inzonderheid rekening houdend met de instructies bedoeld in artikel IX.2-23. De werkgever waakt erover dat tijdens alle fasen van het gebruik van het PBM de juiste procedure wordt gebruikt om de blootstelling aan de risico's zo veel mogelijk te vermijden.

**Wat?**

Medewerkers met fysiek belastende functies kunnen geconfronteerd worden met diverse voetklachten. Deze worden in veel gevallen getracht te vermijden via orthopedische zolen. Echter mogen privé-zolen nooit zomaar in de voorziene veiligheidsschoenen geplaatst worden. De standaard inlegzool uit de veiligheidsschoen bepaalt namelijk mee de veiligheidsaspecten van de werkschoen.

Het zomaar verwijderen van deze zool kan veiligheidsrisico's met zich meebrengen: de antistatische eigenschappen kunnen verstoord worden, de teenruimte onder de stalen neus kan beïnvloed worden. De productveiligheid en de geldende certificering komt dus in het gedrang.

Indien orthopedische zolen noodzakelijk zijn voor de gezondheid van de medewerker dan moet volgende procedure gevolgd worden bij het vervangen van de bestaande standaard inlegzolen van de werkschoenen.

**Voor wie?**

Enkel werknemers die volgens de risico's verbonden aan hun functie verplicht worden veiligheidsschoenen te dragen die aangeleverd worden door de werkgever, komen in aanmerking voor de terugbetaling van orthopedische zolen. Dit enkel en alleen volgens onderstaande procedure:

**Procedure:**

- Medewerkers die gezondheidsproblemen ondervinden zoals diverse pijnklachten aan de voeten of pijnlijke knieën tijdens of door hun functie begeven zich naar de personeelsdienst om een consultatie met de arbeidsarts in te plannen.
- De arbeidsarts onderzoekt de werknemer en oordeelt of de werknemer dient doorverwezen te worden naar een orthopedist/podoloog/ ... voor het verkrijgen van orthopedische zolen. Indien de werknemer in aanmerking komt voor orthopedische zolen zal dit op het formulier voor de gezondheidsbeoordeling worden geformuleerd.
- De medewerker plant een afspraak in met een medisch specialist (podoloog, orthopedisch specialist,...) naar keuze.

- Medisch specialist onderzoekt de werknemer en gaat na of de klachten kunnen verholpen worden met orthopedische zolen. Indien niet, dan stopt de procedure hier inzake bijdrage werkgever. Indien wel, dan schrijft de medisch specialist de noodzakelijke orthopedische zolen voor. \*
- De werknemer laat de zolen vervaardigen bij ofwel de behandeld medisch specialist of indien hij/zij deze activiteit niet uitvoert bij een andere medische verstrekker.\*
- De medewerker dient het volledig ingevulde aanvraagformulier in bij de personeelsdienst samen met de gedetailleerde factuur voor de orthopedische zolen.
- De financiële dienst verzorgt de uitbetaling van het bedrag voor de orthopedische zolen.

\*De medisch specialist en verstrekker vullen beiden een luik aan op het aanvraagformulier.

Vergoeding:

Factuurbedrag van de orthopedische inlegzolen voorgeschreven door de medisch specialist. De consultatie bij de medisch specialist is ten koste van de werknemer, de werkgever komt hier niet in tussen.

Afspraken omtrent gebruik:

- De orthopedische zolen mogen enkel gebruikt worden in de aangeleverde veiligheidsschoenen. Deze worden niet mee naar huis genomen.
- De werknemer is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en veilig bewaren van de orthopedische zolen, conform de verkregen veiligheidsschoenen.
- Bij tekenen van ouderdom/ beschadiging brengt men de dienstleiding op de hoogte, waarop de procedure opnieuw aangevat kan worden. Idem bij verandering in klachtenpatroon waarbij een vernieuwing van zolen noodzakelijk wordt geacht.”

<b>10. Personeel en organisatie - Secretariaat - Huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad - Aanpassing - Goedkeuring.</b>
---

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 40 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 38 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur</li> <li>• het decreet van 16/07/2021 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft versterking van de lokale democratie het besluit van de Vlaamse Regering van 10/09/2021 over de voorwaarden voor digitaal of hybride vergaderen voor de organen van de lokale besturen</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de beslissing van de gemeenteraad van 28/01/2019 houdende de vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad</li> <li>• het verslag van het overleg met de fractievoorzitters van 16/06/2022</li> <li>• de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21/06/2022 houdende principiële goedkeuring van de het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeenteraad moet bij aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement aannemen waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad.</li> <li>• De gemeenteraad kan het huishoudelijk reglement op elk moment wijzigen.</li> </ul>



- Het decreet van 16/07/2021 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft de versterking van de lokale democratie, wijzigde onder meer het decreet lokaal bestuur door uitdrukkelijk, naast de fysieke vergadervorm ook een digitale en hybride vergadervorm voor de lokale bestuursorganen mogelijk te maken.
- Een digitale vergadering houdt in dat alle leden van de vergadering op digitale wijze deelnemen
- Een hybride vergadering houdt in dat één of meerdere leden op digitale wijze deelnemen aan een fysieke vergadering.
- De fysieke vergadering blijft het uitgangspunt. De digitale of hybride vergadering is enkel mogelijk onder uitzonderlijke omstandigheden die gespecificeerd worden in het huishoudelijk reglement, dat dus in die zin moet aangepast worden.
- Ook inzake de wijze van stemmen wordt afgestemd op de mogelijkheid om digitaal of hybride te vergaderen.
- Ten opzichte van het huishoudelijk reglement van de raad vastgesteld op 28/01/2019 worden in voorliggend reglement volgende zaken aangepast:
  - in artikel 6§5 wordt voorzien dat mondelinge vragen van raadsleden niet langer aan het einde van de zitting onder een rubriek vragen en antwoorden worden behandeld, maar wel aan het begin van de zitting
  - in artikel 7 wordt een tekstuele aanpassing gedaan door de wijziging van artikel 6§5
  - in artikel 11 §1 wordt de inzage van dossiers aangepast aan louter nog digitale raadpleging, er worden vanuit duurzaamheidsaspect geen fysieke dossiers meer ter inzage gelegd, tenzij bepaalde stukken op papier gevraagd worden door een raadslid
  - in artikel 11 §9 wordt de regeling van het stellen van mondelinge vragen door raadsleden verduidelijkt
  - in artikel 12bis wordt de mogelijkheid van het digitaal of hybride vergaderen voorzien en worden de voorwaarden geschetst waaronder fysiek, digitaal of hybride vergaderd kan worden, dit in overeenstemming met het desbetreffende besluit van de Vlaamse regering van 10/09/2021
  - in artikel 14 wordt het bijhouden van presenties van raadsleden tijdens digitale of hybride vergaderingen verduidelijkt
  - in artikel 27bis wordt de wijze van stemmen bij digitaal of hybride vergaderen verduidelijkt

---

**Tussenkomsten**

Voorzitter Els Leenknecht :

We hebben een overleg gehad met de voorzitters op 16 juni, dit was een vruchtbare bijeenkomst. Het verslag is ook toegevoegd aan cobra. Je kunt dit allemaal lezen. De grote lijnen zijn daarin ook gekend. Minstens 1 keer per jaar zullen we samen komen op afroep van de voorzitter. Dus iedereen mag mij gerust contacteren als ze de noodzaak vinden om bijeen te komen. In elk geval zullen we samenkomen om grotere projecten te bespreken. Ook zal er dan technische toelichting gegeven worden door de administratie al dan niet samen met de pers en geïnteresseerde raadsleden mogen uiteraard dan ook aanwezig zijn. We zullen dit tijdig kenbaar maken. Mondelinge vragen komen nu op het einde van de gemeenteraad. Er is een akkoord met de fractievoorzitters om een actualiteitsdebat in het begin van de gemeenteraad te houden, weliswaar met een beperkte spreektijd. Het is absoluut niet de bedoeling om bijgevoegde punten te vermijden, als er voldoende tijd is om dergelijk punt in te dienen, dat blijft nog altijd de correcte weg. Maar een actualiteitsdebat dat kunnen we gerust dus bij de aanvang van de gemeenteraad bekomen. Ook zal er een mogelijkheid zijn voor de raadsleden om vooraf te stemmen via cobra@home en aan te vinken welke punten moeten besproken worden in de gemeenteraad. Dit lukt uiteraard alleen als iedereen gestemd heeft. De deadline van die stemming

zal de zondagavond voor de gemeente en OCMW-raad zijn. En dan ook een belangrijk punt is dat hybride en digitaal vergaderen enkel in uitzonderlijke omstandigheden zal kunnen. Die uitzonderlijke omstandigheden zijn opgenomen in het huishoudelijk reglement. Dus kunnen we hier overgaan tot de sluiting en de goedkeuring van de aanpassingen op het huishoudelijk reglement. Zijn er opmerkingen?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik wil u bedanken voorzitter voor het initiatief en voor de zeer constructieve samenwerking tussen de fractieleiders. Ik was wel plaatsvervangend voor Bieke. Bedankt aan Gaby. Jonas ook, maar hij is afwezig vandaag. Ik denk dat die vergadering eigenlijk bewijs was van hoe ook een gemeenteraad zou moeten lopen. En hoe het hopelijk de volgende 2 en half jaar van de legislatuur zou moeten kunnen verlopen. In tegenstelling tot de voorbije 3 en half jaar waar dat er eigenlijk tussen de gemeenteraad en het schepencollege jammer genoeg zeer weinig wisselwerking was en waarbij dat absoluut geen voorbeeld is van democratie. Dus bedankt daarvoor en laat ons er een nieuwe schwong in brengen in de volgende resterende duur voor de legislatuur.

---

**Stemming**

Met algemene stemmen

---

**Besluit****Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad als volgt:

**HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD****Bijeenroeping en agenda**

Artikel 1.

§1. De bijeenroeping van de raad wordt geregeld door de artikelen 19, 20 en 67 van het decreet over het lokaal bestuur (DLB). De bijeenroeping geschiedt eveneens wanneer ze verplicht is krachtens een andere wet- of decreetbepaling. De gemeenteraad vergadert zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren het vereisen en ten minste tienmaal per jaar.

§2. De voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en stelt de agenda van de vergadering op. De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

De voorzitter is verplicht de gemeenteraad bijeen te roepen op verzoek van een derde van de zittinghebbende leden of van het college van burgemeester en schepenen.

De voorzitter is ook verplicht de gemeenteraad bijeen te roepen op verzoek van een vijfde van de zittinghebbende leden als zes weken na de datum van de vorige gemeenteraad nog geen bijeenroeping is gebeurd. De periode van zes weken wordt geschorst van 11 juli tot en met 15 augustus.

Op verzoek van de burgemeester roept de voorzitter van de gemeenteraad de gemeenteraad bijeen overeenkomstig artikel 20 DLB, met de door de burgemeester voorgestelde agenda, voor zover de door de burgemeester voorgestelde agenda uitsluitend betrekking heeft op de bevoegdheden van de burgemeester.

In hun schriftelijke aanvraag aan de algemeen directeur moeten de aanvragers de agenda vermelden, met voor elk punt een toegelicht voorstel van beslissing, en de datum en het uur van de beoogde vergadering. De algemeen directeur bezorgt vervolgens de voorstellen aan de gemeenteraadsvoorzitter. Deze aanvraag moet worden ingediend, zodanig dat de voorzitter de oproepingstermijnen bepaald in artikel 3 van dit reglement kan nakomen.

De voorzitter roept de vergadering bijeen op de voorgestelde datum en het aangewezen uur en met de voorgestelde agenda.

#### Artikel 2.

De data van de raad worden door de voorzitter van de gemeenteraad jaarlijks in september aan de fractievoorzitters meegedeeld. Indien deze voorgestelde data aanwezigheidsproblemen met zich meebrengen, wordt dit samen met de fractievoorzitters besproken. Daarna worden de data door de voorzitter van de gemeenteraad vastgelegd en aan de raadsleden meegedeeld. Eventuele wijzigingen na het vastleggen van de data van de gemeenteraad worden op dezelfde wijze meegedeeld, besproken en vastgelegd.

#### Artikel 3.

§1. De oproeping wordt geregeld door artikel 20 DLB. De oproeping wordt ten minste acht dagen vóór de dag van de vergadering aan het raadslid bezorgd. De termijn van acht dagen wordt berekend door terug te tellen vanaf de dag van de gemeenteraad. De dag van de gemeenteraad wordt meegeteld, de dag van de verzending wordt niet meegeteld.

In spoedeisende gevallen kan gemotiveerd van deze oproepingsperiode worden afgeweken.

§2. De wijze waarop de oproeping wordt verzonden wordt, overeenkomstig art. 20 DLB, 3de al., als volgt geregeld:

De raadsleden worden via elektronische weg door middel van een mailbericht opgeroepen tot de raadsvergadering. Alle stukken met betrekking tot de raadsvergadering worden op digitale wijze ter beschikking gesteld aan de raadsleden vanaf het ogenblik van de oproeping.

§3. Wanneer de begeleidende stukken té omslachtig zijn of wanneer de teksten niet op elektronische wijze beschikbaar zijn, is de voorzitter van de gemeenteraad gerechtigd om ze via aan huis bedeling of via de post te bezorgen aan de raadsleden.

§4. Wanneer de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe beslist kunnen begeleidende documenten bij een agendapunt om praktische redenen enkel aan de fractievoorzitters worden overhandigd.

§5. De voorzitter van de gemeenteraad behoudt zich het recht toe om, binnen de grenzen van het decreet, af te wijken van de bepalingen vermeld in art. 3, §2 van het huishoudelijk reglement, indien hiertoe geldige redenen in te roepen zijn.

§6. Ten minste 14 dagen vóór de vergadering gedurende dewelke de gemeenteraad dient te beraadslagen over het meerjarenplan, de aanpassingen van het meerjarenplan of over de jaarrekening, doet het college aan elk gemeenteraadslid een exemplaar toekomen van het ontwerp van meerjarenplan, van de aanpassingen van het meerjarenplan of van de jaarrekening.

Vanaf het ogenblik dat het ontwerp van het beleidsrapport bezorgd is aan de raadsleden, wordt aan hen ook de bijhorende documentatie ter beschikking

gesteld.

Deze stukken worden op dezelfde wijze bezorgd aan de raadsleden zoals vermeld in §2 van dit artikel.

#### Artikel 4.

§1. De oproeping wordt ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur. Hij vermeldt de plaats, datum en tijdstip van de zitting van de raad en de volledige agenda, zowel van de openbare als van de besloten vergadering, en bevat een toegelicht voorstel van beslissing bij elk agendapunt waarover een beslissing moet worden genomen. De agendapunten moeten voldoende duidelijk omschreven zijn.

§2. Plaats, dag, tijdstip en agenda van de vergaderingen van de gemeenteraad worden uiterlijk acht dagen voor de vergadering ter kennis gebracht van het publiek via de officiële website van de stad Diksmuide vanaf het ogenblik van bekendmaking tot op de datum van de raadszitting.

In spoedeisende gevallen wordt de agenda uiterlijk 24 uur nadat hij is vastgesteld, en uiterlijk vóór de aanvang van de vergadering openbaar gemaakt overeenkomstig het eerste lid.

Indien gemeenteraadsleden punten aan de agenda toevoegen, wordt de aangepaste agenda binnen de 24 uur nadat hij is vastgesteld op dezelfde wijze bekend gemaakt.

§3. De agenda van de vergadering van de raad en de stukken die betrekking hebben op het openbare deel worden bezorgd aan alle lokale perscorrespondenten.

§4. Elke belangstellende burger kan een jaarabonnement bekomen op de agenda van de raadsvergaderingen met toelichting en de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad. Deze stukken worden aan de belangstellende burgers via elektronische weg toegezonden.

De agenda van de raadsvergaderingen met toelichting en de notulen en het zittingsverslag van de vorige gemeenteraad wordt bekendgemaakt via de stedelijke website.

De gemeente maakt, aan iedere natuurlijke persoon en aan iedere rechtspersoon of groepering die erom verzoekt, de agenda van de gemeenteraad en de stukken die erop betrekking hebben, openbaar door er inzage in te verlenen, er uitleg over te verschaffen of er een afschrift van te overhandigen overeenkomstig de regels in verband met openbaarheid van bestuur.

§5. Eenieder die de gemeenteraadszitting bijwoont, krijgt bij het binnenkomen de agenda overhandigd.

§6. De beslissingen van de gemeenteraad worden door de burgemeester bekendgemaakt via de stedelijke website zoals bepaald in artikel 285 tot 287 van het DLB.

#### Artikel 5.

§1. De raadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen voor de vergadering van de gemeenteraad punten aan de agenda toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid kan geen gebruik worden gemaakt door een lid van het college van burgemeester en schepenen.

§2. De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad, samen met de bijhorende toegelichte voorstellen onverwijld mee aan de gemeenteraadsleden.

#### Artikel 6.

§1. De punten aangevraagd door een of meer raadsleden kunnen een voorstel van beslissing, een motie of een interpellatie inhouden. De raadsleden kunnen ook vragen stellen.

§2. Een agendapunt dat een beslissing van de gemeenteraad voorstelt, moet vergezeld zijn van een schriftelijk ontwerp van beslissing en wordt ter stemming aan de raad voorgelegd.

§3. Voor een motie wordt dezelfde werkwijze gevolgd. Een motie is een tekst betreffende een niet rechtstreeks aan de raad voorgelegde vraag door een of meer raadsleden ingediend, met verzoek aan de raad zich erover uit te spreken.

§4. In een interpellatie worden een of meer vragen of opmerkingen gericht aan het college van burgemeester en schepenen. Een interpellatie wordt ter discussie voorgelegd aan de raad. Een interpellatie heeft niet de bedoeling tijdens de vergadering zelf tot een concreet besluit te leiden.

§5. De mondelinge vragen die door de raadsleden gesteld worden aan het College van Burgemeester en Schepenen worden behandeld onder een rubriek "vragen en antwoorden" op het einde aan het begin van de openbare zitting. Hiervoor wordt een kwartier voorzien bij aanvang van de zitting van de raad. De vraagstelling en het antwoord, kunnen geen aanleiding geven tot een debat.

#### Artikel 7.

Een punt dat niet op de agenda voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen. Tot spoedbehandeling kan enkel worden besloten door tenminste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld.

De vraag tot behandeling van een spoedeisend punt dat niet op de agenda voorkomt, zal bij de aanvang van de zitting door de voorzitter van de raad worden bekend gemaakt, waarop de stemming ter behandeling van dit punt volgt. Het dossier wordt onmiddellijk ter inzage van de raadsleden gelegd, zodat elk raadslid het dossier nog kan inzien. De behandeling van deze dossiers wordt slechts op het einde van de openbare zitting ter stemming gelegd, op de wijze zoals bepaald in art. 23 DLB. Op vraag van één of meerdere fracties kan deze behandeling worden voorafgegaan door een schorsing van de raad.

#### Artikel 8.

Mededelingen van het college van burgemeester en schepenen, die een loutere kennisgeving aan de raad inhouden, worden op het einde van de openbare zitting gedaan onder de rubriek "mededelingen". Hierover kan geen debat worden gevoerd.

### **Verzoekschriften**

#### Artikel 9.

§1. Iedere burger heeft het recht verzoekschriften, door een of meerdere personen ondertekend, schriftelijk bij de organen van de gemeente (= gemeenteraad, college van burgemeester en schepenen, voorzitter van de

gemeenteraad, burgemeester, algemeen directeur en elk ander orgaan van de gemeente dat als overheid optreedt) in te dienen.

De verzoekschriften worden per aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs aan de organen van de gemeente gericht.

Een verzoek is een vraag om iets te doen of te laten. Uit de tekst van het verzoekschrift moet de vraag duidelijk zijn.

De organen van de gemeente zijn de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen, de voorzitter van de gemeenteraad, de burgemeester, de algemeen directeur en elk ander orgaan van de gemeente dat als overheid optreedt.

§2. De verzoekschriften worden aan het orgaan van de gemeente gericht tot wiens bevoegdheid de inhoud van het verzoek behoort. Komt een verzoekschrift niet bij het juiste orgaan aan, dan bezorgt dit orgaan het verzoek aan de juiste bestemming.

§3. Verzoekschriften die een onderwerp betreffen dat niet tot de bevoegdheid van de gemeente behoort, zijn onontvankelijk.

Verzoekschriften die duidelijk tot de bevoegdheid van het OCMW behoren, worden overgemaakt aan het bevoegde orgaan van het OCMW. De indiener wordt daarvan op de hoogte gebracht.

Een schriftelijke vraag wordt niet als verzoekschrift beschouwd als:

1° de vraag onredelijk is of te vaag geformuleerd

2° het loutere mening is en geen concreet verzoek

3° de vraag anoniem, zonder vermelding van naam en voornaam en adres, werd ingediend

4° het taalgebruik ervan beledigend is.

Het orgaan of de voorzitter van het orgaan maakt deze beoordeling. Hij kan de indiener om een nieuw geformuleerd verzoekschrift vragen dat wel aan de ontvankelijkheidsvoorwaarden voldoet.

Artikel 10.

§1. Is het een verzoekschrift voor de gemeenteraad, dan plaatst de voorzitter van de gemeenteraad het verzoekschrift op de agenda van de eerstvolgende gemeenteraad indien het verzoekschrift minstens 14 dagen voor de vergadering werd ontvangen. Wordt het verzoekschrift later ingediend, dan komt het op de agenda van de volgende vergadering.

§2. De gemeenteraad kan de bij hem ingediende verzoekschriften naar het college van burgemeester en schepenen of naar een gemeenteraadscommissie verwijzen met het verzoek om over de inhoud ervan uitleg te verstrekken.

§3. De verzoeker of, indien het verzoekschrift door meerdere personen ondertekend is, de eerste ondertekenaar van het verzoekschrift, kan worden gehoord door het betrokken orgaan van de gemeente. In dat geval heeft de verzoeker of de eerste ondertekenaar van een verzoekschrift het recht zich te laten bijstaan door een persoon naar keuze.

§4. Het betrokken orgaan van de gemeente verstrekt, binnen drie maanden na de indiening van het verzoekschrift, een gemotiveerd antwoord aan de verzoeker of, indien het verzoekschrift door meer personen ondertekend is, aan de eerste ondertekenaar van het verzoekschrift.

## Vorbereiding van de zitting

### Inzage van de dossiers

#### Artikel 11.

§1. De dossiers betreffende de op de agenda ingeschreven punten worden, zijn onmiddellijk na de verzending van de oproeping, digitaal ter inzage gelegd van de raadsleden. De dossiers bevatten de verklarende nota's, de feitelijke gegevens, de eventuele verleende adviezen, de ontwerpen van beslissing en de informatie, die het de raadsleden mogelijk maakt over het dossier met kennis van zaken te oordelen.

De raadsleden kunnen de dossiers vanaf ogenblik van de oproeping tot de raadszitting digitaal raadplegen. Op verzoek van een raadslid aan de algemeen directeur of het algemeen secretariaat kunnen specifieke stukken op papier bezorgd worden.

§2. De raadsleden hebben het recht van inzage in alle dossiers, stukken en akten die het bestuur van de gemeente betreffen.

§3. Zonder voorafgaande aanvraag kunnen worden ingezien tijdens de dagen en uren dat de diensten van het gemeentesecretariaat geopend zijn:

1° de beleidsrapporten (het meerjarenplan, de aanpassingen aan het meerjarenplan, de jaarrekening en evt. in voorkomend geval het budget en de budgetwijzigingen) van vorige dienstjaren van de gemeente en van de gemeentelijk extern verzelfstandigde agentschappen

2° de rekeningen van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente lid is

4° de goedgekeurde notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad

5° de goedgekeurde notulen van de vergaderingen van het college van burgemeester en schepenen, wat de delen betreft die aan het inzagerecht zijn onderworpen;

6° de adviezen die zijn uitgebracht door gemeentelijke adviesraden

7° de gemeentelijke toelagereglementen, algemene politieverordeningen, belasting- en retributiereglementen

8° het register van de inkomende en uitgaande stukken.

§4. De notulen van het college van burgemeester en schepenen worden, uiterlijk op dezelfde dag als de vergadering van het college volgend op deze waarop de notulen werden goedgekeurd, digitaal ter beschikking gesteld van de raadsleden. De raadsleden worden op het ogenblik van publicatie van de notulen hiervan verwittigd door middel van een e-mailbericht.

§5. Buiten de in §1-§3 bedoelde documenten hebben de raadsleden het recht alle andere documenten te raadplegen, die betrekking hebben op het bestuur van de gemeente, elke werkdag gedurende de openingsuren of na voorafgaande afspraak met de algemeen directeur of zijn plaatsvervanger.

Om het college van burgemeester en schepenen in de mogelijkheid te stellen te onderzoeken of de gevraagde stukken of akten betrekking hebben op het bestuur van de gemeente, delen de raadsleden aan het college van burgemeester en schepenen schriftelijk mee welke documenten zij wensen te raadplegen. Dit kan via e-mail gericht aan de algemeen directeur. Raadsleden richten hun vraag niet rechtstreeks aan de bevoegde ambtenaren van de stad Diksmuide.

Aan de raadsleden wordt uiterlijk binnen acht werkdagen na ontvangst van de aanvraag meegedeeld wanneer de stukken kunnen worden ingezien.

Het raadslid, dat de in deze § bedoelde stukken niet is komen raadplegen tijdens de week volgend op het tijdstip waarop hem is meegedeeld dat ze ter inzage liggen, wordt geacht af te zien van inzage.

§6. Aan de raadsleden wordt, op hun verzoek, door de algemeen directeur of door de door hem aangewezen personeelsleden technische toelichting verstrekt over de stukken in de dossiers voor de gemeenteraad. Onder technische toelichting wordt verstaan het verstrekken van inlichtingen ter verduidelijking van de feitelijke gegevens die in de dossiers voorkomen en van het verloop van de procedure.

De raadsleden richten hun verzoek mondeling of per e-mail aan de algemeen directeur of aan de personeelsleden van het algemeen secretariaat. Op een schriftelijke vraag wordt schriftelijk geantwoord, tenzij het raadslid een mondelinge toelichting wenst. De mondelinge toelichting gebeurt tijdens de kantooruren, tenzij anders wordt overeengekomen.

§7. Het nemen van kopies van stukken uit voormelde dossiers wordt kosteloos toegelaten. Van het kopierecht zijn uitgesloten:

- documenten die betrekking hebben op personen en waarvan de bekendmaking de privacy van die personen zou schenden
- documenten die informatie bevatten over bedrijfs- en fabricatiegegevens bevatten, voor zover deze vertrouwelijk aan het bestuur zijn meegedeeld
- documenten waarvan de bekendmaking bepaalde bij de aangelegenheid betrokken personen of instanties van derden onevenredig zou bevoordelen of benadelen.

§8. De gemeenteraadsleden hebben het recht de gemeentelijke instellingen en diensten die de gemeente opricht en beheert te bezoeken. Om het college van burgemeester en schepenen in de mogelijkheid te stellen het bezoekrecht praktisch te organiseren, delen de raadsleden minstens acht werkdagen vooraf schriftelijk mee welke instelling zij willen bezoeken en op welke dag en uur.

Tijdens het bezoek aan de gemeentelijke inrichting mogen de raadsleden zich niet mengen in de werking. De raadsleden zijn op bezoek.

De raadsleden kunnen gemotiveerd verzoeken om de eigendommen van de gemeente te bezoeken. Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt deze aanvraag binnen de acht werkdagen gemotiveerd en regelt bij goedkeuring de praktische modaliteiten van dit bezoekrecht.

§9. De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen. Op schriftelijke vragen van gemeenteraadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord. Deze schriftelijke vragen en het antwoord dat hierop wordt verstrekt wordt per e-mailbericht ter kennisgeving aan alle raadsleden bezorgd.

Aan de start van de openbare vergadering kunnen raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan. Aangelegenheden die door de wetgever exclusief aan het beslissingsrecht van een andere overheid zijn toegewezen (zoals bijvoorbeeld OCMW-raad of politieraad) worden niet besproken op de gemeenteraad. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.

§ 10. De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.



## Vergaderingen van de raad

### Openbaarheid

#### Artikel 12.

§1. De vergaderingen van de raad zijn steeds openbaar. Onder voorbehoud van artikel 28 DLB kan de gemeenteraad, met een tweederde meerderheid van de aanwezige leden, in het belang van de openbare orde en op grond van ernstige bezwaren tegen de openbaarheid, beslissen dat de vergadering niet openbaar is. Deze beslissing moet worden gemotiveerd.

De gemeenteraad is in ieder geval openbaar op het tijdstip dat gemeenteraadsleden en schepenen de eed afleggen. De vergaderingen over de beleidsrapporten van de gemeente, namelijk het meerjarenplan en de aanpassingen ervan of de jaarrekening zijn in elk geval openbaar.

Indien de gemeenteraad bevoegd is om een tuchtstraf op te leggen, worden de hoorzitting en het verhoor van getuigen in het openbaar gehouden, indien de betrokkene hierom verzoekt. Een getuige kan echter steeds vragen om het getuigenverhoor achter gesloten deuren te laten plaatsvinden.

§2. Voor het publiek worden de nodige plaatsen voorzien om de debatten te kunnen volgen. Voor de pers worden er bijzondere plaatsen voorzien. Het maken van klank- of beeldopnamen door de pers, door de raadsleden en/of de bezoekers wordt afhankelijk gesteld van een toelating van de voorzitter.

§3. De vergadering van de raad is niet openbaar zodra het gaat om aangelegenheden die de persoonlijke levenssfeer raken. Zodra een dergelijk punt aan de orde is, beveelt de voorzitter terstond de behandeling in besloten vergadering.

Uitgezonderd in tuchtzaken, kan de besloten vergadering slechts plaatsvinden na de openbare vergadering. Wanneer tijdens de openbare vergadering blijkt dat de behandeling van een punt in besloten vergadering moet worden voortgezet, kan de openbare vergadering, enkel met dit doel, worden onderbroken.

Als tijdens de besloten vergadering blijkt dat de behandeling van een punt in openbare vergadering moet gebeuren, dan wordt dat punt opgenomen op de agenda van de eerstvolgende gemeenteraad. In geval van dringende noodzakelijkheid van het punt kan de besloten vergadering, enkel met dat doel, worden onderbroken.

§4. Indien de vergadering van de raad voor maatschappelijk plaatsvindt aansluitend op de vergadering van de gemeenteraad opent de voorzitter eerst de openbare zitting van de gemeenteraad, waarbij hij de vergadering van de gemeenteraad schorst nadat de agenda van het openbare deel afgewerkt is. Tijdens deze schorsing van de gemeenteraad opent de voorzitter de OCMW-raad waarna de agenda van de OCMW-raad volledig wordt afgewerkt. Na het sluiten van de vergadering van de OCMW-raad, opent de voorzitter het besloten deel van de gemeenteraad.

§5. De gemeenteraadsleden, alsmede alle andere personen die krachtens de wet of het decreet de besloten vergaderingen van de gemeenteraad bijwonen, zijn tot geheimhouding verplicht.

#### Artikel 12bis.

§1. Binnen het kader uitgewerkt door de Vlaamse regering, kan er fysiek, digitaal of hybride vergaderd worden. In het geval van die laatste twee kan dat echter enkel naar aanleiding van uitzonderlijke omstandigheden. Uitzonderlijke

omstandigheden gaat over collectieve situaties die de normale werking ernstig belemmeren. Bij gebrek aan dergelijke uitzonderlijke omstandigheden, is een fysieke vergadering het uitgangspunt. Indien de raad digitaal doorgaat zal de vergadering steeds via audiovisuele livestream uitgezonden worden, zodat ze door pers en burgers gevolgd kan worden en het openbare karakter gewaarborgd blijft.

§2. Het bestuur kan de vergaderingen van de raden onder uitzonderlijke omstandigheden, digitaal organiseren. De raadsleden nemen digitaal aan de vergaderingen deel. De deelnemers moeten zichtbaar en hoorbaar zijn voor de andere deelnemers en het publiek. Ze moeten via het digitale platform kunnen debatteren, beraadslagen en stemmen.

De raadsleden die deelnemen aan de digitale vergadering laten hun camera aanstaan gedurende de hele digitale raadsvergadering. Ze zetten hun microfoon enkel aan om het woord te vragen en wanneer ze het woord krijgen van de voorzitter. De voorzitter kan de microfoon van de raadsleden dempen.

§3. De voorzitter van de raad kan er, onder uitzonderlijke omstandigheden, voor opteren om vergaderingen hybride te organiseren. Bepaalde raadsleden nemen dan fysiek en andere digitaal aan de vergaderingen deel.

De digitale deelnemers moeten zichtbaar en hoorbaar zijn voor de andere deelnemers en het publiek. Ze moeten via het digitale platform op een gelijkwaardige manier als de raadsleden die fysiek aanwezig zijn mee kunnen debatteren, beraadslagen en stemmen.

De digitale deelnemers laten hun camera aanstaan gedurende de hele raadsvergadering. Ze zetten hun microfoon enkel aan om het woord te vragen en wanneer ze het woord krijgen van de voorzitter. De voorzitter kan de microfoon van de raadsleden dempen.

§4. Tijdens een federale of Vlaamse crisisfase beslist de voorzitter van de raad over de wijze van vergaderen. Dat kan fysiek, digitaal of hybride zijn, volgens de voorwaarden in dit reglement.

§5. Wanneer de voorziene locatie onverwacht fysiek niet toegankelijk is, beslist de voorzitter van de raden over de wijze van vergaderen. Dat kan fysiek op een andere geschikte locatie, digitaal of hybride zijn, volgens de voorwaarden in dit reglement.

§6. Bij een digitale of hybride vergadering moet ieder lid dat digitaal deelneemt afzonderlijk deelnemen, met digitale toegang tot de beraadslaging en de stemming.

§7. Uitzonderlijke omstandigheden die kunnen toelaten om hybride/digitaal te vergaderen:

- In geval van een algemeen gezondheids- en of veiligheids crisis (bijv. pandemieën, terreurdreiging, ...)
- Door een onvoorziene gebeurtenis waardoor de raad niet kan bijeenkomen op de voorziene locatie (bijv. extreme weersomstandigheden, overstroming, betoging, treinstaking, raadszaal die onverwacht fysiek niet toegankelijk is, ...)

## **Voorzitterschap en aanwezigheid**

Artikel 13.

§1. De voorzitter zit de vergaderingen van de gemeenteraad voor, en opent en sluit de vergaderingen.

§2. Het laten deelnemen van derde personen aan de vergadering is slechts toegelaten in de gevallen voorzien in het DLB. Buiten deze gevallen kunnen derden bij de behandeling van een bepaald agendapunt slechts worden toegelaten met het oog op het verstrekken van informatie, toelichtingen en/of technische adviezen inzake materies, waarin zij uit hoofde van hun vorming, kwalificatie en/of beroepservaring als deskundig worden erkend. Bovendien dienen zij door de voorzitter te worden uitgenodigd. Zij kunnen in geen geval deelnemen aan de besluitvorming.

#### Artikel 14.

Bij het begin van de vergadering of bij aankomst tijdens de vergadering wordt de presentielijst aan de raadsleden ter ondertekening voorgelegd. De leden tekenen de presentielijst vooraleer de vergadering te verlaten. De namen van de leden die deze lijst tekenden, worden in de notulen vermeld. Indien de raad digitaal of hybride vergadert, gebeurt de vaststelling van de aanwezigen via naamafroeping door de voorzitter.

#### Artikel 15.

De gemeenteraad kan enkel beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de zittinghebbende gemeenteraadsleden aanwezig is.

De raad kan echter, als hij eenmaal bijeengeroepen is zonder dat het vereiste aantal leden aanwezig is, na een tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op geldige wijze beraadslagen en beslissen over de onderwerpen die voor de tweede maal op de agenda voorkomen. In de oproep wordt vermeld dat het om een tweede oproeping gaat. In de tweede oproeping worden de bepalingen van artikel 26 DLB overgenomen.

#### Artikel 16.

§1. Op de voor de vergadering vastgestelde dag en uur en in acht genomen artikel 15 voormeld, verklaart de voorzitter de zitting voor geopend. Indien een half uur na het vastgestelde uur niet voldoende leden aanwezig zijn om geldig te kunnen beraadslagen, stelt de voorzitter vast dat de vergadering niet kan doorgaan. Van dit feit wordt door de algemeen directeur melding gemaakt in de notulen.

§2. De voorzitter geeft kennis van de tot de raad gerichte verzoeken en doet alle mededelingen die de raad aanbelangen.

### **Notulen en zittingsverslag**

#### Artikel 17.

§1. De notulen vermelden in chronologische volgorde alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat werd gegeven aan die punten waaromtrent de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Zij maken tevens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimitéit, vermelden de notulen voor elk raadslid of hij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

§2. De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijke gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Een raadslid kan vragen om in het zittingsverslag de rechtvaardiging van zijn stemgedrag op te nemen.

Tot zolang het zittingsverslag niet wordt vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad bezorgen de raadsleden per e-mail de essentie van hun tussenkomsten aan de algemeen directeur en/of het algemeen secretariaat uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting. De zelfgemaakte tussenkomst van het raadslid moet getrouw worden opgemaakt en effectief vermeld zijn op de zitting van de gemeenteraad. Indien dit niet zo is, wordt de samenvatting van de tussenkomst aangepast opgenomen in het zittingsverslag. De beoordeling hiervan gebeurt door de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad.

§3. Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 12§3 van dit reglement in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

§4. De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 277 en 278 DLB.

§5. De notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering zijn, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering digitaal ter beschikking van de raadsleden. De notulen en het zittingsverslag zijn tevens beschikbaar voor de raadsleden bij het algemeen secretariaat samen met de dossiers van de op de agenda ingeschreven punten.

§6. Bij het openen van elke vergadering wordt geen voorlezing gedaan van de notulen of van het zittingsverslag van de vorige vergadering.

§7. Elk lid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en van het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering, als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend. In het geval de gemeenteraad bij spoedeisendheid werd samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

§8. Telkens als de raad het gewent acht, worden de notulen geheel of gedeeltelijk staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de gemeenteraadsleden en de algemeen directeur ondertekend.

### **Wijze van vergaderen**

Artikel 18.

Tenzij de raad er anders over beslist, behandelt zij de punten zoals in de volgorde op de agenda vermeld.

Artikel 19.

§1. Nadat het agendapunt werd toegelicht, vraagt de voorzitter welk lid aan het woord wenst te komen over het voorstel. De voorzitter verleent het woord naar

de volgorde van de aanvragen en, in geval van gelijktijdigheid, naar de rangorde van de raadsleden.

§2. Indien de raad deskundigen wenst te horen, bepaalt de voorzitter van de raad wanneer ze aan het woord komen. De voorzitter kan aan de algemeen directeur vragen toelichting te geven.

§3. Het woord kan door de voorzitter niet worden geweigerd voor een rechtzetting van beweerde feiten.

Artikel 20.

Niemand mag onderbroken worden wanneer hij spreekt, behalve voor een verwijzing naar het reglement of voor een terugroeping tot de orde. Wanneer een raadslid aan wie het woord werd verleend, zich niet bij het agendapunt houdt, kan alleen de voorzitter hem tot de behandeling van het punt terugbrengen.

Artikel 21.

Geen enkel gemeenteraadslid kan meer dan tweemaal het woord nemen over hetzelfde onderwerp, tenzij de voorzitter er anders over beslist. Oordeelt de voorzitter dat het agendapunt voldoende werd besproken, dan sluit de voorzitter de bespreking en volgt de stemming. De notulen vermelden het stemgedrag van ieder lid.

Artikel 22.

Registreerapparaten door de stad Diksmuide zelf aangewend zijn toegelaten in de openbare vergadering.

### **Wijze van stemmen**

Artikel 23.

Voor elke stemming omschrijft de voorzitter het voorwerp van de bespreking waarover de vergadering zich moet uitspreken. De stemming geschiedt voor elk agendapunt afzonderlijk, tenzij punten samengevoegd werden. De amendementen worden vóór de hoofdvraag en de subamendementen vóór de amendementen ter stemming gelegd.

Artikel 24.

De besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen. Onder volstreekte meerderheid van stemmen wordt verstaan, meer dan de helft van de geldig uitgebrachte stemmen, onthoudingen, blanco en ongeldige stemmen niet meegerekend. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Artikel 25.

§1. De gemeenteraad stemt over het eigen deel van elk beleidsrapport.

Nadat zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad elk hun deel van het beleidsrapport hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport goed zoals vastgesteld door de OCMW-raad. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn. De gemeenteraad kan het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de OCMW-raad niet goedkeuren als dat de financiële belangen van de gemeente bedreigt. In dat geval vervalt de eventuele vaststelling van het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de gemeenteraad.

§2. De gemeenteraad stemt telkens over het geheel van het eigen deel van het beleidsrapport.

In afwijking daarvan kan elk gemeenteraadslid de afzonderlijke stemming eisen over een of meer onderdelen die hij aanwijst in het gemeentelijk deel van het beleidsrapport. In dat geval mag de gemeenteraad pas over het geheel van zijn deel van het beleidsrapport stemmen na de afzonderlijke stemming.

Als deze afzonderlijke stemming tot gevolg heeft dat het ontwerp van het beleidsrapport moet worden gewijzigd, wordt de stemming over het geheel verdaagd tot een volgende vergadering van de gemeenteraad. Als de OCMW-raad voordien zijn deel van het beleidsrapport al had vastgesteld, vervalt die vaststelling en stelt de OCMW-raad het gewijzigde ontwerp van beleidsrapport vast op een volgende vergadering.

Artikel 26.

§1. De leden van de gemeenteraad stemmen niet geheim, behalve in de gevallen bedoeld in § 4.

§2. Er zijn drie mogelijke werkwijzen van stemmen :

1. de stemming bij handopsteking

Deze geschiedt als volgt. Nadat de voorzitter het voorwerp van de stemming heeft omschreven, vraagt hij achtereenvolgens welke gemeenteraadsliden ja stemmen, neen stemmen of zich onthouden. Elk gemeenteraadslid kan slechts éénmaal zijn hand opsteken om zijn keuze duidelijk te maken.

2. de mondelinge stemming

Deze geschiedt door, in de volgorde zoals hierna bepaald, elk raadslid ja, neen of onthouding te laten uitspreken. Voor de volgorde van stemmen wordt gestart met de burgemeester, gevolgd door de schepenen volgens rangorde in neerdalende lijn, daarna (met uitzondering van de voorzitter) gevolgd door de raadsleden volgens rangorde in neerdalende lijn. Indien het aangeduide lid op het ogenblik der stemming afwezig is, wordt de stemming begonnen met het eerstvolgende lid op de ranglijst, dat aanwezig is.

3. de geheime stemming

Deze geschiedt als volgt. De raadsleden stemmen ja, neen of onthouden zich. De onthouding gebeurt door het afgeven van een blanco-stembriefje. Er wordt eenvormig schrijfgerief ter beschikking gesteld. Voor de stemming en de stemopneming is het bureau samengesteld uit de voorzitter en de twee jongste raadsleden. Ieder raadslid is gemachtigd de regelmatigheid van de stemopnemingen na te gaan. Vooraleer tot de stemopneming over te gaan, wordt het aantal stembriefjes geteld. Stemt dit niet overeen met het aantal raadsleden die aan de stemming hebben deelgenomen, dan worden de stembriefjes vernietigd en wordt elk raadslid uitgenodigd opnieuw te stemmen.

§3. De gemeenteraadsliden stemmen bij handopsteking, behalve indien een derde van de aanwezige leden de mondelinge stemming vraagt.

§4. Over de volgende aangelegenheden wordt geheim gestemd:

1. de vervallenverklaring van het mandaat van een gemeenteraadslid en van schepenen

2. het aanwijzen van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeenten in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.

3. individuele personeelszaken

§5. De voorzitter stemt het laatst, behalve bij geheime stemming.

Artikel 27.

§ 1. Voor elke benoeming tot ambten, elke contractuele aanstelling, elke verkiezing en elke voordracht van kandidaten wordt tot een afzonderlijke stemming overgegaan. Als bij de benoeming van, de contractuele aanstelling, de verkiezing of de voordracht van kandidaten de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald.

§2. Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben, dan wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Personen worden benoemd, aangesteld, verkozen of voorgedragen bij volstreekte meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen heeft de jongste kandidaat de voorkeur.

Artikel 27bis.

§1. Voor de niet-geheime stemmingen tijdens een digitale of hybride vergadering wordt mondeling of digitaal gestemd via een daartoe geschikt digitaal platform dat de digitale deelnemers toelaat zijn/haar stem individueel en uitdrukkelijk kenbaar te maken.

§2. Voor de geheime stemmingen tijdens een digitale of hybride vergadering wordt digitaal gestemd via een daartoe geschikt digitaal platform, dat de voorzitter toelaat de authenticiteit van de uitgebrachte stemmen te controleren, zonder dat de geheime stem kan herleid worden tot het lid dat de stem heeft uitgebracht.

Als bij het afsluiten van de stemming door de voorzitter het aantal stemmen niet overeenstemt met het aantal deelnemers aan de vergadering, wordt de stemming als ongeldig beschouwd en wordt tot een nieuwe stemming overgegaan. Komt het aantal stemmen na deze tweede stemming nog niet overeen met het aantal deelnemers dan worden deze genotuleerd als ' X aantal aanwezigen namen niet aan de stemming deel'.

### **Politie over de vergadering**

Artikel 28.

De voorzitter is belast met het handhaven van de orde in de vergadering. Hij kan, na voorafgaande waarschuwing, elke toehoorder die openlijk tekens van goedkeuring of van afkeuring geeft of die op enigerlei wijze wanorde veroorzaakt uit de zaal doen verwijderen.

De voorzitter kan eveneens een proces-verbaal opmaken tegen die persoon en dat proces-verbaal bezorgen aan het openbaar ministerie met het oog op de eventuele vervolging van de betrokkene.

Van de handelingen die de voorzitter stelt in dit verband wordt melding gemaakt in de notulen.

Artikel 29.

Elk raadslid dat, in weerwil van de beslissing van de voorzitter, aan het woord blijft, kan door de voorzitter ter orde worden geroepen. Hetzelfde kan gebeuren voor hen die het woord nemen zonder het te hebben bekomen. Zo ook in geval van gebruik van enig scheldwoord, beledigende uitdrukking of persoonlijke aantijging.

Van de handelingen die de voorzitter stelt in dit verband wordt melding gemaakt

in de notulen. Elk raadslid dat de orde verstoort wordt door de voorzitter tot de orde geroepen. Elk lid dat tot de orde werd geroepen, mag zich verantwoorden, waarna de voorzitter beslist of de terugroeping tot de orde gehandhaafd of wordt ingetrokken.

#### Artikel 30.

Wanneer de vergadering rumoerig wordt, zodat het normaal verloop van de bespreking in het gedrang wordt gebracht, kondigt de voorzitter aan dat hij de vergadering zal schorsen of sluiten indien het rumoer voortduurt. Indien de wanorde toch aanhoudt, schorst of sluit hij de vergadering. De leden van de raad moeten dan onmiddellijk de zaal verlaten. Van deze schorsing of sluiting wordt melding gemaakt in de notulen.

Op vraag van een raadslid of van een fractie kan de vergadering worden geschorst. De voorzitter bepaalt de duur van de schorsing.

#### Artikel 31.

De raadsleden engageren zich om op een correcte en voorkomende manier om te gaan met elkaar tijdens de raadsvergaderingen. Dit betekent dat men de persoon, die aan het woord is, niet onderbreekt tenzij men hiertoe de toelating van de voorzitter heeft bekomen, dat men scheldwoorden en persoonlijke aantijgingen vermijdt en elkaar met respect benadert.

### **Raadscommissies**

#### Artikel 32.

§1. De gemeenteraad kan in zijn midden commissies oprichten.

Deze commissies hebben als taak de besprekingen in de gemeenteraadszittingen voor te bereiden, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissies kunnen steeds deskundigen en belanghebbenden horen.

§2. De adviesbevoegdheid van de commissies strekt zich uit op de materies die behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

#### Artikel 33.

§1. De gemeenteraad bepaalt per commissie het aantal leden op 11. De mandaten in iedere commissie worden evenredig verdeeld volgens eenzelfde berekeningswijze die de gemeenteraad vastlegt voor alle commissies.

De berekeningswijze is als volgt:

Het aantal stemmen bij de laatste gemeenteraadsverkiezingen behaald door elke partij wordt achtereenvolgens gedeeld door positieve gehele getallen groter dan 1 (2, 3, 4, enz.). De quotiënten die deze delingen opleveren, worden in volgorde van grootte gezet. Als 2 quotiënten hetzelfde zijn krijgt het quotiënt dat het resultaat is van de grootste deler (= de partij met de meeste stemmen) de eerste zetel toegewezen.

De toewijzing gebeurt totdat alle zetels verdeeld zijn. Elke partij krijgt zoveel zetels als ze grootste quotiënten heeft.

De evenredigheid vereist in ieder geval dat de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de fracties waarvan leden deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen steeds hoger is dan de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de andere fracties. Elke fractie wijst de mandaten toe, die haar overeenkomstig deze berekeningswijze toekomen, door middel van een voordracht, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Als de voorzitter



van de gemeenteraad voordrachten ontvangt voor meer kandidaten dan er mandaten te begeben zijn voor een fractie, dan worden de mandaten toegewezen volgens de volgorde van voorkomen op de akte van voordracht.

§3. Tot de eerstvolgende volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt een fractie geacht eenzelfde aantal leden in de commissies te behouden. Indien één of meer leden verklaren niet meer te behoren tot de fractie kan dit lid niet meer zetelen, noch als lid van de fractie, noch als lid van een andere fractie. Niettemin behouden deze fracties het oorspronkelijke aantal leden in de commissie.

§4. Om ontvankelijk te zijn moet de akte van voordracht voor elk van de kandidaat-commissieleden ten minste ondertekend zijn door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel van uitmaakt. Indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van één van hen. Niemand kan meer dan één akte ondertekenen per beschikbaar mandaat voor de fractie.

§5. Als ten gevolge van de toepassing van de evenredige vertegenwoordiging een fractie niet vertegenwoordigd is in een commissie, kan de fractie een raadslid aanwijzen dat als lid met raadgevende stem in de commissie zetelt.

#### Artikel 34.

§1. Elke commissie wordt voorgezeten door een raadslid. Overeenkomstig artikel 37§4 DLB kan de burgemeester of een schepen geen voorzitter zijn van een gemeenteraadcommissie. De gemeenteraad duidt de voorzitters van de commissies aan. Indien een tuchtcommissie wordt opgericht op grond van artikel 201 DLB is de voorzitter van de gemeenteraad de voorzitter van deze commissie.

§2. De leden van het college van burgemeester en schepenen en de raadsleden die geen deel uitmaken van de raadscommissie kunnen evenwel aanwezig zijn op elke commissie met adviserende stem.

#### Artikel 35.

§1. De commissies kunnen geldig vergaderen, ongeacht het aantal aanwezige leden. Zij brengen advies uit over de voorstellen welke hun door de raad of door het college van burgemeester en schepenen of door een raadslid worden voorgelegd.

Het ambt van secretaris van de raadscommissie wordt waargenomen door een ambtenaar van de gemeente, op voorstel van de algemeen directeur, aangewezen door het college van burgemeester en schepenen.

§2. De commissies worden door hun voorzitter bijeengeroepen. De voorzitter maakt een voorstel van agenda op.

§3. De oproepingsbrief vermeldt de agenda en wordt minstens acht dagen voor de vergadering naar de commissieleden verstuurd. Deze oproepingsbrief wordt vanaf de oproeping tevens ter kennis gebracht aan het publiek via de stedelijke website.

De commissies worden maximaal driemaal per jaar bijeengeroepen.

Op voorstel van minstens 3 commissieleden kunnen maximaal twee bijkomende vergaderingen worden bijeengeroepen.

Alvorens aan de vergadering deel te nemen, tekenen de leden van elke commissie een aanwezigheidslijst, die aan de algemeen directeur wordt bezorgd.

§4. De vergaderingen van de raadscommissies zijn in principe openbaar. Onder

dezelfde voorwaarden als voor de gemeenteraad zijn de vergaderingen van de commissies niet openbaar. De leden van de commissies stemmen, zoals in de gemeenteraad, in het openbaar. Onder dezelfde voorwaarden als voor de gemeenteraad is de stemming geheim.

### Presentiegeld

#### Artikel 36.

§1. In overeenstemming met artikel 17§1 DLB wordt aan de raadsleden presentiegeld verleend voor hun aanwezigheid op elke vergadering van de raad.

Aan de raadsleden, met uitzondering van de burgemeester en de schepenen, kan eveneens, bij beslissing van de gemeenteraad, presentiegeld worden verleend voor het bijwonen van de vergaderingen van de commissies ingesteld bij artikel 35 van dit reglement, waarvan zij lid zijn.

Er kan echter geen tweemaal presentiegeld worden verleend op eenzelfde dag.

§2. Ter ondersteuning van de gemeenteraadsfracties kan de fractie na voorafgaandelijke aanvraag bij de algemeen directeur of het algemeen secretariaat ter voorbereiding van de zitting van de gemeenteraad gebruik maken van een vergaderzaal met de vereiste vergaderfaciliteiten in het administratief centrum van de stad Diksmuide. De gemeenteraadsleden kunnen kosteloos kopies nemen van de gemeenteraadsdossiers. Er wordt geen financiële toelage gegeven aan de fracties.

#### Artikel 37.

Overeenkomstig artikel 38 DLB worden in dit reglement de vergaderingen opgenomen, waarvoor presentiegeld wordt verleend en het bedrag van het presentiegeld en eventueel terugbetaling andere kosten:

<i>Vergadering, commissie,..</i>	<i>Hoogte presentiegeld</i>	<i>Andere terugbetaalbare kosten</i>
Gemeenteraadszitting	213,32 EUR basisbedrag, voor de gemeenteraadsleden 426,64 EUR basisbedrag, voor de voorzitter van de gemeenteraad Deze bedragen volgen de evolutie van het gezondheidsindexcijfer.	Max. 750,00 EUR gedurende de legislatuur voor opleidingen dienstig voor de uitoefening van het mandaat van gemeenteraadslid mits voorlegging van bewijsstukken. Verplaatsingskosten naar en van deze opleidingen worden door het bestuur integraal ten laste genomen. Verplaatsingskosten van mandatarissen naar en van vergaderingen van intergemeentelijke samenwerkingsverband en waarbinnen ze een mandaat bekleden of afgevaardigd werden namens het

		<p>stadsbestuur worden door het bestuur integraal ten laste genomen.</p> <p>De relevantie en de kostprijs van de vorming worden beoordeeld door de algemeen directeur in overleg met de vormingsverantwoordelijke.</p> <p>Jaarlijks wordt een overzicht gemaakt van de terugbetaling van de kosten van de mandatarissen. Dat document is openbaar.</p>
Raadscommissies	geen	geen

**Artikel 38.**

Het gemeentebestuur sluit een gemeenschappelijke ongevallenverzekering en een verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid' af voor gemeenteraadsleden, ten laste van de gemeentelijke financiën.

**Vragenhalfuurtje****Artikel 39.**

Bij de aanvang van elke gemeenteraadszitting kan het publiek gebruik maken van een vragenronde om een aantal vragen van gemeentelijk belang aan de gemeenteraadsleden te stellen. De spreektijd bedraagt maximaal vijf minuten per spreker en de aanvraag moet schriftelijk worden ingediend uiterlijk drie werkdagen vóór de raadszitting, datum van afgifte en zitting niet inbegrepen. Anonieme vragen worden niet behandeld. De vraag moet vermelden aan welk lid van de gemeenteraad de vraag wordt gericht. De vragen kunnen naar het stadssecretariaat verstuurd worden per brief, per fax of per e-mail. Het secretariaat bezorgt deze vragen na afsluiten van de ontvangstperiode onmiddellijk aan de gemeenteraadsleden. In de notulen wordt geen vermelding gemaakt van de gestelde vragen en de antwoorden. De voorzitter kan het aantal vragen beperken en verwijzen naar de volgende zitting van de gemeenteraad.

**Wijze van ondertekening stukken van de gemeente****Artikel 40.**

De originelen van de notulen en de zittingsverslagen van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur. De originelen van de notulen van het college van burgemeester en schepenen worden, na goedkeuring, ondertekend door de burgemeester en de algemeen directeur.

**Artikel 41.**

§1. De reglementen, verordeningen, beslissingen, akten van de gemeenteraad en alle andere stukken of briefwisseling die specifiek betrekking hebben op de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en

medeondertekend door de algemeen directeur.

§2. De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de burgemeester en van het college van burgemeester en schepenen worden ondertekend door de burgemeester en medeondertekend door de algemeen directeur.

§3. De beslissingen, de akten, de verslagen en de brieven van de financieel directeur worden door hem ondertekend indien ze specifiek betrekking hebben op de aan hem toevertrouwde taken. Het dwangbevel, uitgevaardigd voor de invordering van schuldvorderingen, wordt, met behoud van de ondertekeningsbevoegdheid inzake de uitvoerbaarverklaring ervan, ondertekend door de financieel directeur.

§4. De beslissingen, de akten, de verslagen en de brieven van de algemeen directeur worden door hem ondertekend indien ze specifiek betrekking hebben op de aan hem toevertrouwde taken.

§5. De beslissingen, de akten en de briefwisseling van personeelsleden aan wie bevoegdheden werden gedelegeerd of toevertrouwd, worden door die personeelsleden ondertekend.

§6. Onverminderd §§ 1-5 wordt de briefwisseling van de gemeente ondertekend door de burgemeester en medeondertekend door de algemeen directeur. Stukken van de gemeente die niet voorkomen in voormelde artikelen worden ondertekend door de burgemeester en medeondertekend door de algemeen directeur.

#### Artikel 42.

De burgemeester kan zijn bevoegdheid tot ondertekening schriftelijk opdragen aan een of meer leden van het college van burgemeester en schepenen, tenzij de bevoegdheid betrekking heeft op de ondertekening van de notulen, zoals bepaald in artikel 277 DLB. Die opdracht kan ten allen tijde worden herroepen.

De schepenen aan wie de opdracht is gegeven, moet boven zijn handtekening, naam en functie tevens melding maken van die opdracht.

#### Artikel 43.

De voorzitter van de gemeenteraad kan zijn bevoegdheid tot ondertekening opdragen aan een of meer leden van de gemeenteraad, tenzij die bevoegdheid betrekking heeft op de ondertekening van notulen, zoals bepaald in artikel 277 DLB. Die opdracht kan ten allen tijde worden herroepen.

De voorzitter van de gemeenteraad kan tevens zijn bevoegdheden die voortvloeien uit artikel 41, lid 2, 11° DLB, delegeren aan een of meer leden van de gemeenteraad. Die opdracht kan ten allen tijde worden herroepen.

Het gemeenteraadslid aan wie de opdracht tot ondertekening is gegeven, moet boven zijn handtekening, naam en functie tevens melding maken van die opdracht.

#### Artikel 44.

De algemeen directeur kan zijn bevoegdheid tot ondertekening of medeondertekening opdragen aan een of meer personeelsleden van de gemeente, tenzij de bevoegdheid betrekking heeft op de ondertekening van de notulen, zoals bepaald in art. 277 DLB. Deze opdracht gebeurt schriftelijk en is ten allen tijde herroepbaar. De gemeenteraad wordt daarvan op de hoogte gebracht tijdens zijn eerstvolgende vergadering.

De personeelsleden aan wie de opdracht tot ondertekening of

medeondertekening is gegeven, moeten boven hun handtekening, naam en functie tevens melding maken van die opdracht.

### **Artikel 2**

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 28/01/2019 wordt opgeheven en met ingang van 01/08/2022 vervangen door bovenstaand reglement, vastgesteld in zitting van heden.

**11. Juridische en communicatiediensten - Algemeen - Aankoop dranken lokaal bestuur Diksmuide - Overheidsopdracht voor leveringen- Lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen</li> <li>• de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>• het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken</li> <li>• het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de collegebeslissing van 21/06/2022 houdende de principiële goedkeuring van het lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht 'Dranken lokaal bestuur Diksmuide- Overheidsopdracht voor leveringen'</li> <li>• het lastenboek met nummer 2022-244, kostenraming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht 'Dranken lokaal bestuur – overheidsopdracht voor leveringen'</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er bestaat momenteel geen overeenkomst voor aankoop van dranken voor de stad Diksmuide. Nu wordt willekeurig besteld bij diverse leveranciers.</li> <li>• Aangezien het economisch voordeliger kan zijn om zowel voor de stad Diksmuide als voor het OCMW Diksmuide een gezamenlijke aankoop te doen bij een of meerdere leveranciers, wordt hiervoor een lastenboek opgemaakt.</li> <li>• De opdracht wordt verdeeld in volgende percelen:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Perceel 1 'Leveren van dranken algemeen', raming 5.000 euro, btw niet inbegrepen of 5.300 euro, btw 6% inbegrepen.</li> <li>– Perceel 2 'Leveren van dranken Cultureel Centrum Kruispunt', raming 30.000 euro, btw niet inbegrepen, 36.000 euro, btw 21% inbegrepen.</li> <li>– Perceel 3 'Leveren van wijnen en sterke dranken Cultureel Centrum Kruispunt en stadhuis', raming 5.000 euro, btw niet inbegrepen, 6.020 euro, btw inbegrepen.</li> <li>– Perceel 4 'Leveren dranken WZC Yserheem', raming 39.905 euro, btw niet inbegrepen, 48.285 euro, btw 21% inbegrepen.</li> <li>– Perceel 5 'Leveren dranken cafetaria WZC Yserheem', raming 28.573 euro, btw niet inbegrepen, 34.573 euro, btw 21% inbegrepen.</li> </ul> </li> </ul>

- Perceel 6 ‘Leveren van wijnen en sterke dranken in het WZC Yserheem’, raming 13.450 euro, btw niet inbegrepen, 16.275 euro, btw 21% inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld om met een raamovereenkomst te werken voor een periode van 2 jaar.
- Er werd een lastenboek opgesteld waarbij er een cascadesysteem voorzien is. Hierbij wordt de opdracht toegewezen aan de 1<sup>ste</sup> gerangschikte inschrijver. Indien deze niet meer kan leveren omwille van diverse redenen, kan er teruggevallen worden op de 2<sup>de</sup> gerangschikte leverancier zonder dat opnieuw een prijsvraag moet worden gedaan.
- De uitgave voor deze opdracht (zes percelen) wordt geraamd op 121.928 euro, btw niet inbegrepen en 146.453 euro, btw inbegrepen. Dit betekent 40.000 euro, btw niet inbegrepen en 47.320 euro, btw inbegrepen voor de stad Diksmuide en 81.928, btw niet inbegrepen en 99.133 euro, btw inbegrepen voor het OCMW Diksmuide.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2022-2024	Beschikbaar
2022	011901/614510	€ 13.000	€ 8.112,01
	010100/615200	€ 17.500	€ 15.207,04
	070101/604000	€ 30.000	€ 22.362,86
	095300/600000	€293.028,66	€ 181.797,32
	095300/604100	€61.019,46	€54.330,36
2023	011901/614510	€ 13.000	€ 13.000
	010100/615200	€ 17.500	€ 17.500
	070101/604000	€ 30.000	€ 30.000
	095300/600000	€298.889,23	€298.889,23
	095300/604100	62.239,85	62.239,85
2024	011901/614510	€ 13.000	€ 13.000
	010100/615200	€ 17.500	€ 17.500
	070101/604000	€ 30.000	€ 30.000
	095300/600000	€304.867,02	€304.867,02
	095300/604100	€63.484,65	€63.484,65

### Tussenkomen

Schepen Katleen Winne:

Hier wordt een overheidsopdracht dranken voorgesteld met een kostenraming van 146.453 euro

- 47.320 euro voor de stad Diksmuide
- 99.133 euro voor het OCMW van Diksmuide

Er wordt voorgesteld om te werken via een raamovereenkomst van 2 jaar. We hopen op deze manier de best economische voorwaarden te verkrijgen. Er wordt gewerkt via een cascadesysteem. Als de eerst gerangschikte niet kan leveren, nemen we de volgende in rang zonder opnieuw prijs te moeten bevragen en zo dient niemand op zijn of haar dorst te blijven zitten.

Graag uw goedkeuring voor deze opdracht.

### Stemming

Met algemene stemmen

**Besluit****Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht 'Dranken lokaal bestuur Diksmuide - overheidsopdracht voor leveringen' met een kostenraming van 146,453 euro, btw inbegrepen waarvan 47.320 euro, btw inbegrepen voor de stad Diksmuide en 99.133 euro, btw inbegrepen voor het OCMW Diksmuide.

**Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan het bestek 'Dranken lokaal bestuur Diksmuide-overheidsopdracht voor leveringen' met nummer 2022-244. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

**Artikel 3**

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 4**

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2022-2026 onder BI 011901/AR 614510 - BI 010100/AR 615200 - BI 070101/AR 604000 - BI 095300/AR 600000 - BI 095300/AR 604100

**12. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Verslag Algemene Vergadering welzijnsvereniging Audio vzw van 20/05/2022/Jaarrekening 2021 Audio vzw - Aktename - Toetreding nieuwe leden Audio vzw - Goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

**Verwijzingsdocumenten**

- de raadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de samenwerkingsvereniging Audio vzw in kader van de organisatiebeheersing
- de raadsbeslissing van 26/08/2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger Stad en OCMW in de Algemene Vergadering van de welzijnsvereniging Audio vzw
- de raadsbeslissing van 26/08/2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger Stad en OCMW in de Algemene Vergadering van de welzijnsvereniging Audio vzw
- de mail van Audio vzw van 08/06/2022
- het verslag van de algemene vergadering van Audio van 20/05/2022 met bijlagen
- de collegebeslissing van 14/06/2022 houdende aktename van het verslag van de algemene vergadering van 20/05/2022, aktename van de jaarrekening 2021 van Audio en principiële goedkeuring aan de toetreding van 2 nieuwe leden

**Feiten, context en argumentatie**

- We ontvingen het verslag van de Algemene Vergadering van 20/05/2022 van de welzijnsvereniging Audio vzw via mail van Audio vzw op 08/06/2022.
- De stad en OCMW Diksmuide zijn aangesloten bij welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, in het kader van de begeleiding rond de organisatiebeheersing.
- Ingevolge die toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw wordt

gevraagd om het verslag van de Algemene Vergadering ter aktename voor te leggen aan de raden van de stad Diksmuide.

- De Algemene Vergadering vraagt daarnaast om de jaarrekening ter akteneming voor te leggen aan de raden in Diksmuide.
- Er wordt goedkeuring gevraagd voor de toetreding van de nieuwe leden tot de samenwerkingsvereniging Audio vzw: stad Dendermonde en gemeente Sint-Gillis-Waas.
- Het college van burgemeester en schepenen nam op 14/06/2022 akte van het verslag van de algemene vergadering van 20/05/2022, akte van de jaarrekening 2021 van Audio en verleende principiële goedkeuring aan de toetreding van 2 nieuwe leden.

---

**Tussenkomsten**

Burgemeester Lies Laridon:

Ik denk dat de toetreding van nieuwe leden wellicht wel moet goedgekeurd worden.

Zoals je weet zijn wij lid van een audio vereniging om dan daar beroep te kunnen opdoen en die audit vereniging, audio VZW houdt elk jaar een jaarvergadering waar de rekening wordt voorgelegd en waar er ook de toetreding van nieuwe leden wordt voorgelegd. Dus ik denk wel dat we dit moeten goedkeuren voorzitter.

---

**Stemming**

Met algemene stemmen

---

**Besluit**

**Artikel 1**

Akte te nemen van het verslag van de Algemene Vergadering van 20/05/2022 van de welzijnsvereniging Audio vzw.

**Artikel 2**

Akte te nemen van de jaarrekening 2021 van de samenwerkingsvereniging Audio vzw.

**Artikel 3**

Goedkeuring te verlenen aan de toetreding van de nieuwe leden tot de samenwerkingsvereniging Audio vzw: stad Dendermonde en gemeente Sint-Gillis-Waas

<b>13. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Digisprong - Aankoop laptops derde graad basisonderwijs - Kostenraming, lastenboek en wijze van gunnen - Goedkeuring.</b>
---

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

---

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30/04/2021 tot vaststelling van de



regels voor de toekenning van extra ICT-middelen 2021 in het kader van de Digisprong voor het gewoon en buitengewoon kleuter-, lager en secundair onderwijs en de hbo5-opleiding Verpleegkunde

#### Verwijzingsdocumenten

- het lastenboek met nummer 2022-234 voor de overheidsopdracht 'Digisprong - Aankoop laptops derde graad basisonderwijs'
- de brieven van het Agentschap voor onderwijsdiensten m.b.t. de toelages voor de basisscholen
- de kostenraming voor de aankoop van 101 laptops
- de collegebeslissing van 21/06/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de overheidsopdracht 'Digisprong - Aankoop laptops derde graad basisonderwijs'

#### Feiten, context en argumentatie

- Vlaanderen grijpt de coronacrisis aan om in het kader van het relanceplan 'Vlaamse Veerkracht' een historisch bedrag van 375 miljoen euro te investeren in een grote digisprong voor alle scholen, leerlingen en leerkrachten.
- Een cruciale randvoorwaarde voor de digitalisering van het onderwijs is de beschikbaarheid van ICT-infrastructuur en ICT-materiaal.
- Speerpunt 1 van de Visienota Digisprong omvat een aantal concrete acties om dit te realiseren. Via deze acties worden de volgende knelpunten gericht aangepakt: verouderde ICT-infrastructuur, onvoldoende beschikbaarheid van ICT-materiaal voor leerlingen en klassen, ontoereikende middelen voor een up-to-date computerpark en ICT-infrastructuur zoals internet/wifi/netwerk servers, stopcontacten, laadpunten, software ter ondersteuning...
- De basisscholen van GBS Klavertje Vier Esen – Leke – Beerst kregen voor het luik ICT-materiaal voor leerlingen een subsidie toegewezen van 23.200,00 euro. De basisschool van GBS Klavertje Vier Keiem kreeg een subsidie van 7.250,00 euro toegekend. Daarnaast voorziet het stadsbestuur een aanvullend budget van 42.050,00 euro. Er kan dus een totaalbudget van 72.500,00 euro, 21% btw inbegrepen aangewend worden om nieuwe laptops voor de leerlingen van de derde graad aan te kopen.
- In het kader van de opdracht "Digisprong - Aankoop laptops derde graad basisonderwijs" werd een lastenboek met nummer 2022-234 opgesteld door de dienst informatica.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 75.000,28 euro, 21% btw inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2022	080000/614110-2/6/38-IT-Hard- en software	€ 87.000	€ 87.000

#### Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

Vlaanderen grijpt de coronacrisis aan om in het kader van het relanceplan 'Vlaamse Veerkracht' een bedrag van 375 miljoen euro te investeren in een grote digisprong voor alle scholen, leerlingen en leerkrachten. Een cruciale randvoorwaarde voor de digitalisering van het onderwijs is de beschikbaarheid van ICT-infrastructuur en ICT-materiaal. De basisscholen van GBS Klavertje Vier

Esen – Leke – Beerst (23.200 euro) en Keiem (7.250,00 euro) kregen voor het luik ICT-materiaal voor leerlingen een totale subsidie toegewezen van 30.450,00 euro. We wensen nieuwe laptops aan te kopen voor alle leerlingen van de derde graad (5de en 6de leerjaar) in het GBS. Hiervoor voorzien we een bijkomend budget van 45.050,00 euro, boven de subsidie van Vlaanderen, met onze eigen middelen. De gunningscriteria zijn prijs (50 punten), service op 5 jaar (30 punten) en leveringstermijn (20 punten). In het kader van de opdracht “Digisprong - Aankoop 101 educatieve laptops derde graad basisonderwijs” vragen we de goedkeuring van het lastenboek met nummer 2022-234 met een totale kostenraming van 75.000 euro, 21% btw inbegrepen.

Raadslid Inge Claeys:

Is het de bedoeling dat die laptops eigendom blijven van de school.

Schepen Marc De Keyrel:

Ja, dat is inderdaad de bedoeling. En dat er een overeenkomst wordt gemaakt met de ouders.

---

**Stemming**

Met algemene stemmen

---

**Besluit**

**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht ‘Digisprong - Aankoop laptops derde graad basisonderwijs’ volgens kostenraming van 75.000,28 euro, 21% btw inbegrepen.

**Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan het lastenboek voor de overheidsopdracht ‘Digisprong - Aankoop laptops derde graad basisonderwijs’.

**Artikel 3**

Goedkeuring te verlenen aan de gunningswijze via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 4**

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2022 onder BI 080000/AR 614110 - 2/6/38-IT-Hard- en software.

**Artikel 5**

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere uitvoering van dit dossier.

<b>14. Vrije tijd en onderwijs - Sport - Reglement voor onderhoudstoelage voor voetbalverenigingen VV Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen - Goedkeuring.</b>
---

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

---

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

---

**Verwijzingsdocumenten**

- het ontwerpreglement voor toekenning van een onderhoudstoelage aan voetbalverenigingen VV Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen
- de collegebeslissing van 24/05/2022 houdende de principiële goedkeuring van het ontwerpreglement voor toekenning van een onderhoudstoelage aan voetbalverenigingen VV Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen

**Feiten, context en argumentatie**

- Het ondersteunen van de verenigingen is een prioritaire doelstelling en omvat diverse ondersteuningsvormen, waaronder subsidiëring.
- De voetbalverenigingen VV Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen staan zelf in voor de regeneratie- en onderhoudstechnieken van hun natuurgrasveld. Voor de natuurgrasvelden in Diksmuide, Keiem en Nieuwkapelle wordt dit opgenomen en gefinancierd door Stad Diksmuide.
- In dit opzicht stelt de stedelijke sportdienst voor om een jaarlijkse onderhoudstoelage toe te kennen aan VV-Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen.
- De onderhoudstoelage bedraagt maximaal 5.000 euro per werkingsjaar en dit op basis van ingediende facturen. Het moet gaan om regeneratie- en onderhoudstechnieken aan de natuurgrasvelden gelegen op volgende adressen:
  - VV Leke-Vladslo, Beekstraat z/n, 8600 Leke vertegenwoordigd door secretaris Hannes Swaenepoel, Alfons Van Heestraat 95, 8600 Beerst
  - OS Beerst, Van Pouckestraat 2, 8600 Beerst vertegenwoordigd door voorzitter Joseph Boone, Achtste Liniestraat 2, 8600 Keiem
  - SV Woumen, Woumenweg 166, 8600 Keiem vertegenwoordigd door secretaris Walter Vanoverberghe, Korenbloemstraat 2, 8650 Merkem.
- Voor seizoen 2021-2022 geldt een overgangsregel waarbij een onderhoudstoelage wordt toegekend op basis van ingediende facturen van het voorjaar 2022.
- In return engageren de voetbalverenigingen VV Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen zich om hun voetbalterrein ter beschikking te stellen voor andere voetbal- en sportverenigingen. VV Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen stelt zijn terrein gratis ter beschikking voor 30 trainingdagen in de periode van juli tot en met september. Vanaf de 31<sup>ste</sup> trainingdag en/of vanaf oktober ontvangen de voetbalverenigingen 50 euro per prestatiedag van de stad Diksmuide.

**Tussenkomensten**

Schepen Marc De Keyrel:

De natuurgrasvelden in Diksmuide, Keiem en Nieuwkapelle zijn eigendom van stad Diksmuide. De regeneratie van deze voetbalvelden wordt voorbereid door onze dienst Natuur en Landschap en wordt door stad Diksmuide ook betaald. De regeneratie en onderhoudstechnieken van de natuurgrasvelden van SV Woumen, OS Beerst en VV Leke-Vladslo wordt deze voetbalverenigingen betaald. We wensen dit financieel te ondersteunen en vragen de goedkeuring van jaarlijkse onderhoudstoelage. De onderhoudstoelage bedraagt maximaal 5.000,00 euro per werkingsjaar en dit op basis van ingediende facturen. Het moet gaan om regeneratie- en onderhoudstechnieken aan de natuurgrasvelden van deze clubs. In return engageren voetbalverenigingen VV Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen zich om hun voetbalterrein ter beschikking te stellen voor andere voetbal- en sportverenigingen. VV Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen stelt zijn terrein gratis ter beschikking voor 30 trainingdagen in de periode van juli tot en met september. Vanaf de 31<sup>ste</sup> trainingdag en/of vanaf oktober ontvangen de voetbalverenigingen 50 euro per prestatiedag van de stad Diksmuide. Voor seizoen 2021-2022 geldt een overgangsregel waarbij een onderhoudstoelage wordt toegekend op basis van ingediende facturen van het voorjaar 2022

**Stemming**

Met algemene stemmen

**Besluit****Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het reglement houdende het toekennen van een

onderhoudstoelage aan de voetbalverenigingen VV Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen met ingang van 15/07/2022, als volgt:

## **Reglement voor onderhoudstoelage aan voetbalverenigingen VV Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen**

### **Artikel 1 Voorwerp en betrokkenen**

Dit reglement beschrijft een jaarlijkse onderhoudstoelage aan volgende voetbalverenigingen die zelf instaan voor onderhoud van hun voetbalterrein:

- VV Leke-Vladslo, Beekstraat z/n, 8600 Leke  
vertegenwoordigd door secretaris Hannes Swaenepoel, Alfons Van Heestraat 95, 8600 Beerst
- OS Beerst, Van Pouckestraat 2, 8600 Beerst  
vertegenwoordigd door voorzitter Joseph Boone, Achtste Liniestraat 2, 8600 Keiem
- SV Woumen, Woumenweg 166, 8600 Keiem  
vertegenwoordigd door secretaris Walter Vanoverberghe, Korenbloemstraat 2, 8650 Merkem.

### **Artikel 2 Vorm en bedrag**

De onderhoudstoelage bedraagt maximaal 5.000 euro per werkingsjaar voor VV Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen en wordt uitbetaald volgens ingediende facturen. Als de som van de ingediende facturen minder bedraagt dan de maximale onderhoudstoelage van 5.000 euro, dan is dit ook de maximale onderhoudstoelage die zal worden toegekend. Volgende regeneratie- en onderhoudsbewerkingen komen in aanmerking en moeten duidelijk beschreven staan op de ingediende facturen:

- Kilveren
- Overtopfrezen
- Rotoreggen
- Maaifrezen
- Uitkammen, incl. opvang en afvoer
- Recycling dressing
- Verluchten
- Verschralen/bezanden
- Doorzaaien van velden
- Bemesting.

### **Artikel 3 Aanvragen**

Een werkingsjaar beslaat een periode vanaf 1/07/X tot en met 30/06/X+1. Alle facturen moeten tegen 30/06/X+1 van het werkingsjaar waarop de facturen betrekking hebben, gebundeld ingediend worden bij de stedelijke sportdienst met een officiële aanvraagbrief verwijzend naar dit reglement. Op elke factuur staat een duidelijke omschrijving over het onderhoud, bedrag en gegevens van de leverancier/aannemer.

### **Artikel 4 Uitbetaling**

Na goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen wordt het toegekende subsidiebedrag betaald op het rekeningnummer medegedeeld op de officiële aanvraagbrief.

### **Artikel 5 Ter beschikking stellen van voetbalterrein**

De voetbalverenigingen VV Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen engageren zich om hun voetbalterrein ter beschikking te stellen voor andere voetbal- en sportverenigingen. VV Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen stelt zijn terrein

gratis ter beschikking voor 30 trainingsdagen in de periode van juli tot en met september. Vanaf de 31<sup>ste</sup> trainingsdag en/of vanaf oktober ontvangen de voetbalverenigingen 50 euro per prestatiedag. De aanvragen voor gebruik van externen worden behandeld en gecontroleerd door de stedelijke sportdienst en door de vertegenwoordigers van VV Leke-Vladslo, OS Beerst en SV Woumen in samenspraak met de externe gebruiker. Facturen voor dit gebruik worden opgemaakt ten aanzien van Stad Diksmuide, Sportdienst, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide.

#### **Artikel 6 Overgangsregel seizoen 2021-2022**

Voor seizoen 2021-2022 geldt een overgangsregel waarbij de voetbalverenigingen vermeld in artikel 1 een onderhoudstoelage krijgen toegekend voor het bespeelbaar maken van de voetbalvelden in het voorjaar 2022 voor het seizoen 2022-2023. De voorwaarden van artikel 2 zijn hierbij van toepassing.

Het indienen van de facturen hiervoor dient te gebeuren tegen 31/07/2022 en volgens de bepalingen van artikel 3.

#### **Artikel 7 Controle**

In toepassing van de wet van 14/11/1983 betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- de stad toe te laten, voor zover als nodig, de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht.
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend.
- elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken toelage, in het jaar volgend op de aanvraag. Ook kan ze de toekenning van nieuwe toelagen opschorten voor het nieuwe jaar.

#### **Artikel 8 Betwistingen**

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de toelage aan de aanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen (Grote Markt 6, 8600 Diksmuide). De postdatum of datum op het ontvangstbewijs geldt als bewijs.

Tegen beslissingen van het college van burgemeester en schepenen kan een beroep tot vernietiging bij de Raad van State worden ingesteld. Dat beroep dient de vereniging bij aangetekend schrijven binnen een termijn van 60 dagen, met ingang van de datum van ontvangst van de kennisgeving van deze beslissing, aan de Raad van State over te maken.

#### **Artikel 2**

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

**15. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Reglement betreffende de stedelijke openbare speelpleinen - Goedkeuring.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de toepasselijke bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet</li> <li>• het algemeen politiereglement van de stad Diksmuide, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 13/07/1987</li> <li>• het reglement op de gemeentelijke administratieve sancties van de stad Diksmuide, zoals aangepast door de gemeenteraad in zitting van 23/05/2022</li> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 01/12/2008 houdende de goedkeuring van het reglement op de openbare speelpleinen</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het overzicht van de aanpassingen aan het reglement op de openbare speelpleinen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 01/12/2008</li> <li>• de collegebeslissing van 26/04/2022 houdende de principiële goedkeuring van het reglement op de stedelijke openbare speelpleinen</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 23/05/2022 houdende de goedkeuring van het GAS-reglement</li> <li>• het algemeen politiereglement</li> <li>• het gunstig advies van 07/06/2022 van de jeugdraad</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het reglement op de stedelijke openbare speelpleinen is aan vernieuwing toe.</li> <li>• De belangrijkste wijzigingen zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Toevoeging van het speelplein van Woumen naar aanleiding van de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Diksmuide en schoolgemeenschap Het Vlakke Land.</li> <li>– Duidelijkere structuur en inhoud.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Tussenkomen</b>	<p>Schepen Marc De Keyrel:</p> <p>Kort collega's, het is een wijziging van het reglement en inhoudelijk verandert er weinig, het is enkel het speelplein van Woumen dat we in het reglement toevoegen. Anderzijds, iedereen heeft ook het oude reglement kunnen lezen, het is nogal onduidelijk van structuur en van inhoud. Ik denk dat we met onze diensten een hele verbetering hebben gedaan aan de leesbaarheid van dit reglement. Het is natuurlijk ook evident dat we onze borden, die ook al een poos op de speelpleintjes staan, met duiding te geven over dit reglement dat we die ook gaan aanpassen en opnieuw duidelijker maken.</p> <p>De belangrijkste wijzigingen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toevoeging van het speelplein van Woumen naar aanleiding van de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Diksmuide en schoolgemeenschap Het Vlakke Land.</li> <li>• Duidelijkere structuur en inhoud</li> </ul>
<b>Stemming</b>	Met algemene stemmen

**Besluit****Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen om het reglement op de openbare speelpleinen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 01/12/2008, op te heffen met ingang van 01/08/2022.

**Artikel 2**

Goedkeuring aan het nieuwe reglement op de stedelijke openbare speelpleinen met ingang van 01/08/2022, als volgt:

**Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen****1. Toepassingsgebied**

Dit reglement is van toepassing op alle openbare en voor het publiek toegankelijke stedelijke speelpleinen. De lijst kan geconsulteerd worden op de stedelijke website.

**2. Gebruik**

- De speeltoestellen mogen niet gebruikt worden door jongeren ouder dan vijftien jaar, tenzij in het kader van begeleiding van jonge kinderen (bvb. speelpleinwerking).
- De speeltoestellen mogen enkel gebruikt worden voor de functie waarvoor zij zijn geplaatst (recreatief spelen).
- Het is verboden de aanleg van het terrein, de beplantingen en de omheiningen te beschadigen.
- Het gebruik van de speeltoestellen en het terrein moet gebeuren met respect voor andere gebruikers en bezoekers, de omgeving en het milieu.
- Afval (lege blikjes, drank- en eetverpakkingen, ...) wordt meegenomen naar huis. Zo niet, moeten de vuilnisbakken worden gebruikt.
- De terreinen kunnen niet gebruikt worden tussen zonsondergang en zonsopgang
- Het plaatsen van voorwerpen vreemd aan de speel-, skate- of sporttoestellen, is verboden. Strandstoelen en/of lakens zijn toegelaten indien het gebruik ervan de werking van de speeltoestellen niet hindert en geen schade aanbrengt aan de beplanting, omheining en algemene aanleg.
- Bij het vaststellen van schade moet het gebruik van het terrein onmiddellijk stopgezet worden.
- Gebruikers moeten schade onmiddellijk melden aan het stadsbestuur
- Door het gebruik van de speelterreinen verklaart de gebruiker zich akkoord met het reglement en ontlast zij stad Diksmuide van iedere aansprakelijkheid, tenzij de schade te wijten is aan het slecht onderhoud van de toestellen of het terrein.
- Elke gebruiker of bezoeker moet zich als een 'goed huisvader' te gedragen.

**3.**

De terreinen zijn niet toegankelijk voor fietsen, bromfietsen of om het even welke andere al dan niet gemotoriseerde voertuigen.

Dit verbod geldt niet voor:

- voertuigen (in de meest uitgebreide zin van het woord) aangewend voor het onderhoud van de speelterreinen en de plantsoenen
- voertuigen van de hulpdiensten.

**4.**

Honden en andere huisdieren zijn enkel toegelaten op de wandelpaden en bij de zitbanken. Ze moeten altijd aan de leiband gehouden worden.

---

Hoofdstuk 2: Bijzondere bepalingen voor het domein 'Zonnestraal'

5.  
Het domein 'Zonnestraal' is gelegen in de Woumenweg 73, 8600 Diksmuide.
6.  
Het domein is eigendom van de stad Diksmuide. Het domein heeft een openbaar karakter met voorrecht voor de jeugdwerkinitiatieven die er gehuisvest zijn.
7.  
KSA Torenwacht heeft een vaste huisvesting op het domein. Daarnaast wordt het terrein veelvuldig gebruikt voor de gemeentelijke speelpleinwerking 'Zonnestraal'.  
Het aantal jeugdwerkinitiatieven dat gehuisvest is op het domein is niet bindend.
8.  
Tijdens de werking van de gehuisveste jeugdwerkinitiatieven is het domein niet toegankelijk voor publiek. Deze uren worden bepaald door het college van burgemeester en schepenen en worden geafficheerd aan de ingang van het domein. Ook uitzonderingen worden via deze weg bekendgemaakt.
9.  
Andere verenigingen, organisaties en scholen kunnen momenten van exclusief gebruik aanvragen. De aanvraag gebeurt minimum 2 maanden voorafgaand aan de datum van gebruik via [jeugd@diksmuide.be](mailto:jeugd@diksmuide.be). Het college van burgemeester en schepenen beslist over dit soort aanvragen.
10.  
De gebouwen op het domein zijn niet vrij toegankelijk voor bezoekers. Het ontmoetingscentrum Zonnestraal kan gehuurd worden via de dienst cultuur of de door de stad aangestelde zaalverantwoordelijke.
11.  
Op het domein zijn gemotoriseerde voertuigen enkel toegelaten voor laden en lossen. Het is verboden om gemotoriseerde voertuigen te parkeren op het domein. Voertuigen kunnen worden geparkeerd op het Joe Englishplein.

Hoofdstuk 3: Bijzondere bepalingen voor het speelplein 'Ten Bercle'

12.  
Het speelplein 'Ten Bercle' is gelegen in de Nieuwpoortstraat 2, 8600 Pervijze.
13.  
Het speelplein is niet toegankelijk voor publiek tijdens de werking van speelpleinwerking 'De Kastanjes'. De uren worden bepaald in samenspraak met het college van burgemeester en schepenen en worden geafficheerd bij het terrein.
14.  
Speelpleinwerking 'De Kastanjes' kan bijkomende momenten van exclusief gebruik aanvragen aan het college van burgemeester en schepenen.
15.  
Andere verenigingen, organisaties en scholen kunnen momenten van exclusief gebruik aanvragen. De aanvraag gebeurt minimum 2 maanden voorafgaand aan



de datum van gebruik via [jeugd@diksmuide.be](mailto:jeugd@diksmuide.be). Het college van burgemeester en schepenen beslist over dit soort aanvragen.

16.

Naast het speelterrein bevindt zich het ontmoetingscentrum 'Ten Bercle'. Deze zaal kan worden gehuurd via de dienst cultuur of de door de stad aangestelde zaalverantwoordelijke.

#### Hoofdstuk 4 – Bijzondere bepalingen speelplein Vrije Basisschool Woumen

17.

Dit speelplein is gelegen op de terreinen van de Vrije Basisschool, Iepersteenweg 8, 8600 Diksmuide (SG Het Vlakke Land).

18.

Dit speelplein is enkel publiek toegankelijk buiten de openingsuren van de school:

- tijdens schooldagen:
  - op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag vanaf 16u15 tot zonsondergang
  - op woensdag vanaf 12u00 tot zonsondergang
- tijdens het weekend en op vakantiedagen van zonsopgang tot zonsondergang (behalve tijdens evenementen van de school, bijv. het schoolfeest).

#### Hoofdstuk 5: Slotbepalingen

19.

Diegene die de bepalingen van dit reglement overtreedt, kan bestraft worden met een administratieve geldboete conform het op het moment van de feiten geldende reglement op de gemeentelijke administratieve sancties.

20.

Het college van burgemeester en schepenen kan afwijkingen op dit reglement toestaan.

#### **Artikel 3**

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

<b>16. Intercommunales - Gemeentelijke Holding nv in vereffening - Algemene Vergadering op 29/06/2022 - Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 07/06/2022.</b>
--

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

**Verwijzingsdocumenten**

- de uitnodiging van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening van 13/05/2022 tot deelname aan de Algemene Vergadering op woensdag 29/06/2022 om 14 uur in het Bluepoint Brussels Business Centre, A. Reyerslaan 80, 1030 Brussel
- de agenda en de toelichting van de agendapunten
- de gemeenteraadsbeslissing van 24/06/2019 houdende de aanstelling van

---

dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger en dhr. Marc De Keyrel als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening voor de legislatuur 2019-2024

- de collegebeslissing van 07/06/2022 houdende goedkeuring aan de agenda van de Algemene Vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening op 29/06/2022

---

**Feiten, context en argumentatie**

- De stad Diksmuide is vennoot van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening.
- In de gemeenteraad van 24/06/2019 werd dhr. Gabriel Verstraete aangeduid als vertegenwoordiger en dhr. Marc De Keyrel als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening voor de legislatuur 2019-2024.
- Bij brief van 13/05/2022 wordt de stad uitgenodigd tot het bijwonen van de Algemene Vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening op woensdag 29/06/2022 om 14 uur in het Bluepoint Brussels Business Centre, A. Reyerslaan 80, 1030 Brussel, met volgende agenda:
  1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2021
  2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2021
  3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2021 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten.
  4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2021
  5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris
  6. Stemming over de benoeming van de commissaris
  7. Vraagstelling.
- Gezien de laattijdigheid van de uitnodiging ontvangen op 25/05/2022 werd de agenda ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen op 07/06/2022. Het dossier wordt nu ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

---

**Stemming**

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karlina Ramboer, Bart Laleman, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)

6 neen-stemmen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

---

**Besluit**

**Artikel 1**

De collegebeslissing van 07/06/2022 houdende de goedkeuring van de agenda en het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening op woensdag 29/06/2022 om 14 uur in het Bluepoint Brussels Business Centre, A. Reyerslaan 80, 1030 Brussel, te bekrachtigen.

**Artikel 2**

Een afschrift van dit besluit over te maken aan de Gemeentelijke Holding nv in vereffening, Kunstlaan 56 B4C, 1000 Brussel.

<b>17. Bijgevoegde punten - Inrichting als fietsstraat van de Tuinwijk tussen de Woumenweg en de Rijkswachtstraat (raadslid E. De Keyser).</b>
--

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>de vraag van raadslid Eric De Keyser van 27/06/2022</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De vraag van raadslid Eric De Keyser van 27/06/2022 omtrent de inrichting als fietsstraat van de Tuinwijk tussen de Woumenweg en de Rijkswachtstraat: <ul style="list-style-type: none"> <li>Motivatie: Deze straat is een belangrijke weg voor de vele fietsers die van de zuidelijk Diksmuide, de scholen, bibliotheek en het centrum willen bezoeken. De Tuinwijk zal ook gebruikt worden door de inwoners van de nieuwe grote wijk die nu volop in ontwikkeling is. Anderzijds wordt de Tuinwijk veel gebruikt als sluipteg om zodoende de rode lichten en de overweg te vermijden. De Tuinwijk is een woonwijk waar doorgaand verkeer niet thuishoort. Na bevraging bij de bewoners blijkt een overgrote meerderheid akkoord om deze straat te laten inrichten als fietsstraat.</li> <li>Teneinde de veiligheid van de fietsers te verhogen vraag ik de gemeenteraad om goedkeuring om deze straat in te richten als fietsstraat.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Tussenkomensten</b>	<p>Raadslid Eric De Keyser:</p> <p>Collega's, als bewoner en gemeenteraadslid van de Tuinwijk krijg ik sedert ruime tijd van enkele bewoner de vraag om iets te doen tegen het vele verkeer in de Tuinwijk. En vooral tegen de hoge snelheid van het autoverkeer. Met Vooruit besloten we daarom om eens een keer een peiling te houden in de wijk waarbij we voorstellen om van de Tuinwijk een fietsstraat te maken, kwestie van voldoende inspraak te geven aan de bewoners. Op heden is het zo dat de Tuinwijk vooral gebruikt wordt als sluipteg om zich naar de winkels in de Esenweg te begeven of en vooral om de lichten en overweg in het centrum te vermijden. Daardoor rijden veel auto's in de Tuinwijk, ook in de Rijkswachtstraat, maar daar ligt er een fietspad, die er eigenlijk niet moeten zijn. En gezien ze er niet moeten zijn, rijden de bestuurders meestal te snel. Wat ook opvalt, als je daar woont, zie je dat natuurlijk veel makkelijker, bij het naderen van de verkeersremmers duwen ze op het gaspedaal om zeker toch maar als eerste door de verkeersremmers te kunnen rijden. Ik denk dat de Tuinwijk nog altijd een woonwijk is en daar is doorgaand en snel verkeer niet gewenst. De Tuinwijk zal ook gebruikt worden in de toekomst door de nieuwe bewoners van de nieuwe wijk die nu volop in ontwikkeling is. En die via de Tuinwijk ontsluiting geeft naar de school, naar het centrum. Het voorstel om een fietsstraat te maken van de Tuinwijk zal vooral de veiligheid van de fietser verbeteren. Nu worden ze eigenlijk weggedrukt door de snelrijdende auto's want de weg is ook niet breed en er is ook geen fietspad voorzien. Gezien de maximum snelheid van een fietsstraat 30 km per uur bedraagt en de auto's achter de fietsers moeten blijven zal dit een aantal autobestuurders waarschijnlijk weerhouden om nog langer de Tuinwijk te gebruiken als sluipteg waardoor de leefbaarheid door minder aantal auto's in de wijk enkel kan verbeteren. Wat het resultaat van onze peiling betreft is het zo, ik heb het ook afgegeven aan Johanna, de handtekening is dus zo dat de meeste bewoner op de vraag tot fietsstraat hebben</p>

ondertekend en ook positief hebben geantwoord. Op de 65 woningen waren er 40 mensen thuis waarvan er 35 positief ten opzichte van een fietsstraat, 27 bewoners waren niet thuis. Dus ja, 35 op 40. Ik denk dat dit een signaal geeft wat de bewoners willen.

Er waren ook een aantal suggesties van bewoners, maar ik heb daar ook verder niet op willen ingaan, maar ik geef het ook gewoon mee. Een aantal mensen vragen ook om die Tuinwijk plaatselijk verkeer te maken, maar ik denk dat dit iets is om in de toekomst, wanneer de ring misschien gerealiseerd wordt, dat je dan eventueel kunt overwegen om daar wel een straat met plaatselijk verkeer te maken. Daarom collega's wil ik graag jullie goedkeuring op deze gemeenteraad, vooral de stemming om van de Tuinwijk een fietsstraat te maken.

Voorzitter Els Leenknecht:

Eric vooraleer dat ik het woord geef aan de burgemeester moet ik u onmiddellijk zeggen dat er over dat item niet kan gestemd worden omdat er eerst advies moet worden ingewonnen door een mobiliteitsdeskundige. Dat moet dan in de verkeerscommissie komen en pas dan zal er al dan niet een aanvullend verkeersreglement gemaakt worden. Dat dan ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Raadslid Eric De Keyser:

Ik kan erop antwoorden. Ik heb hier het verslag van de verkeerscommissie van 11 maart. Wie zit er daarin? Lies Laridon, verslag van 11 maart 2021, Marc Dekeyrel, Kurt Vanlerberghe, Patrick van de politie, Ronny Buggenhout ID en iemand van de fietsersbond. Een aantal mensen zijn verontschuldigd, ook schep en Winne, Gert Maertens, gemeenteraadslid Jan Colaert en iemand van de brandweer. Van AWV niemand aanwezig. Dus eigenlijk is dat het Schepencollege dat eigenlijk een advies geeft aan zichzelf want de meerderheid van de verkeerscommissie is eigenlijk het Schepencollege. Het is pure tijdsverspilling, op deze manier werken. Maar goed, ik weet jullie zullen toch volharden in de boosheid, mij niet gelaten. Maar ik hoop in ieder geval dat jullie die verkeerscommissie en die adviezen rap opvraagt en dat je dus binnenkort dit kunt voorleggen op de gemeenteraad om dit dan wel te beslissen.

Voorzitter Els Leenknecht:

Goed, zullen we zeker doen Eric. Mevrouw de Burgemeester wens je nog aan te vullen?

Burgemeester Lies Laridon:

Ik kan daarop aanvullen. We zijn het voorstel niet ongenegen. Het is zo dat de Tuinwijk ook op de provinciale fietsroutekaart, schoolroutekaart ligt. Het is zo dat we ook wel graag dergelijke beslissingen stofferen met cijfers: hoeveel fietsen passeren op dit ogenblik, hoeveel auto's passeren daar? En zoals u zegt, er is daar nogal wat verkeer en dat is natuurlijk ook niet de wonderoplossing. Maar goed, we zullen dit zeker bespreken en ik ben er niet apriori tegen.

Raadslid Eric De Keyser:

Dus ik besluit Burgemeester, als alle adviezen positief zijn dan zal de meerderheid dit goedkeuren?

Burgemeester Lies Laridon:

Dan gaan we met een verkeersreglement komen en niet hier met een principiële beslissing. Dan moet er een aanpassing komen van het verkeersreglement.

Raadslid Eric De Keyser:  
Prima, we wachten af.

Raadslid Koen Coupillie:  
Allemaal goed en wel maar fietsstraten werken enkel als er gehandhaafd worden. Ik nodig je uit Eric om eens naar de Maagdhoeck bijvoorbeeld te gaan kijken, ze rijden daar minstens even snel als in de Tuinwijk en dat is een fietsstraat. Dus gewoon ergens een fietsstraat van maken dat is geen oplossing, er moet effectief ook gehandhaafd worden.

Raadslid Eric De Keyser:  
Dan moet er handhaving komen collega, dat is de verantwoordelijkheid niet van deze raad.

#### 18. Bijgevoegde punten - Geen zonnepanelen op put Nieuwkapelle (raadslid E. De Keyser).

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>de vraag van raadslid Eric De Keyser van 27/06/2022</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De vraag van raadslid Eric De Keyser van 27/06/2022: <ul style="list-style-type: none"> <li>Motivatie: via de pers konden we vernemen dat De Watergroep aan het onderzoeken is om zonnepanelen te plaatsen op de put van Nieuwkapelle. Dit is geen goede keuze omdat het een te grote negatieve landschappelijke impact heeft. De put van Nieuwkapelle gelegen op wandelafstand van het dorp is reeds jaren een trekpleister voor vissers, picknick-ers, wandelaars, zonnekloppers, toevallige zwemmers, enz.... . De put ligt ook op het fietsknooppunten netwerk van de provincie.</li> <li>Zonnepanelen op die locatie, één van de mooiste plekjes van de Westhoek, moeten we vermijden. Daarom mijn verzoek aan de gemeenteraad om het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven om de plaatsing van zonnepanelen op de put niet goed te keuren.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Tussenkomsten</b>	<p>Raadslid Eric De Keyser:</p> <p>Recentelijk konden we in de krant vernemen dat er blijkbaar plannen zijn om op de put van Nieuwkapelle een 2-tal hectare zonnepanelen te plaatsen. Volgens de watergroep zijn er inderdaad plannen of toch ideeën, maar dient er nog een partner gezocht te worden die eventueel deze plannen zou uitvoeren. Iedereen is zich bewust van het feit dat we ons als overheid inzetten om alternatieve energie te realiseren en zoveel als mogelijk te maken. Maar om nu op één van de mooiste plekken van Diksmuide te ontsieren met een 4 voetbalvelden groot zonnepaneel vindt ik toch een stap te ver. En medeburgers zijn ook die mening toegedaan. Als men toch zonnepanelen wilt leggen op het water van de watergroep, dat de watergroep ze dan legt op de Blankaart, op het spaarbekken. Het wateroppervlak is veel groter en de zonnepanelen zijn niet te zien in het landschap behoudens vanuit de lucht. Ik ben van mening dat we als stadsbestuur inspanningen moeten doen om de mooiheid van de put en de omgeving van Nieuwkapelle te bewaren en eigenlijk te verbeteren. De put van Nieuwkapelle was in de tijd ook onderdeel van de dorpskernvernieuwing. Er werden daar toen afspraken gemaakt met de toenmalige eigenaar van de put, er werden subsidies, investeringen gedaan om onder meer de put via een</p>

wandelweg te verbinden met het dorp en er een ligweide te realiseren. Ik geef ook het schepencollege de raad om die afspraken van vroeger nog eens goed na te lezen om te vermijden dat er soms subsidies zouden terugbetaald moeten worden. In de afspraken die gemaakt zijn spreken we van 20 jaar. Zoals reeds gezegd, de put is één van de mooiste plaatsen in Diksmuide en vooral de put zelf heeft een grote aantrekkingskracht op recreanten. Vroeger was de kwaliteit van het zeer heldere water in de put van zeer hoge kwaliteit. Jaren terug, en ik heb toen ook geprotesteerd, werd door de watergroep een leiding gelegd waardoor water van de IJzer, dat men capteerde ter hoogte van Reninge burg, afgevoerd naar de put en vermengt met het water van de put. Men deed dat omdat de kwaliteit van het IJzerwater ter hoogte van het toenmalig captatiepunt dichte stroom, stroomafwaarts Diksmuide dermate slecht was dat het niet geschikt was om drinkwater van te maken. Nu nog heeft de put sporadisch die functie. Dergelijke ingreep heeft de waterkwaliteit van de put niet verbeterd maar is toch nog altijd zeer redelijk. Volgens het Gewest dan is de put gelegen in ontginningsgebied. De stemming voor gemeenschapsvoorziening en openbare nut. De totale oppervlakte van het gebied is ongeveer een kleine 30 hectare waarvan, ik denk, 35% wateroppervlak is. De klimaatopwarming heeft de nood aan water en soms het teveel aan water wordt regelmatig in de pers gebracht. Bij ons is de productie van drinkwater soms problematisch. Dit onder meer door het hoge nitraat gehalte van het ijzerwater. Op veel momenten, ik heb er lang genoeg in gezeten in de watergroep, op veel momenten kan men dus geen water capteren uit de ijzer omdat het nitraat gehalte te hoog is. Op andere tijdstippen, we zien dat ook meer en meer jaarlijks terugkomen, is er in gevolg wegens regenslag een teveel aan water. Bij grote hitte is er ook bij de bevolking, en ook recentelijk is dat veel maal in de pers gekomen, een zoektocht naar verkoeling. Meer en meer lezen we in de pers de roep naar openbaar zwemwater. Blijkbaar is dit in Vlaanderen niet evident, immers in de rivier mag niet gezwommen worden. Nochtans is de nood naar water in open lucht zeer groot. Daarom collega's stel ik voor dat het College of deze gemeente, dat jullie een masterplan RUP opmaken voor de put en de totale omgevings, ontginningsgebied in Nieuwkapelle. Een masterplan waarvoor aandacht is voor drinkwaterproductie, uiteraard, recreatie, natuur, genietbare energie immers de vergunning van de nu bestaande windmolens zal ook op zijn einde lopen en blijkbaar is het niet gemakkelijk om deze terug te vergunnen. Goed, dergelijk plan, denk ik zou dit kunnen vergemakkelijken. Plus omwille van de ethische redenen zijn zonnepanelen op die locatie niet wenselijk. De opmaak van het masterplan lijkt me haalbaar gezien de watergroep nu eigenaar is van de put en ook zij vragende partij zijn om bijkomende mogelijkheden voor de productie van drinkwater in het spaarbekken De Blankaart. Bijvoorbeeld de uitbereiding van het wateroppervlak van de put kan hierbij misschien een oplossing bieden. Ook bij een teveel aan water kan de vergroting van de put een oplossing bieden om goed water die in de winter te vlug naar zee gevoerd wordt misschien daar in op te vangen. De watergroep is een overheidsbedrijf die een maatschappelijke functie heeft en zeker kan meestappen in de opmaak van een masterplan. De opmaak, natuurlijk ook de realisatie van dat masterplan, kan ervoor zorgen dat Diksmuide er een mooie parel verkrijgt die op toeristisch en recreatief vlak een grote meerwaarde zal geven aan de stad. Ik ben overtuigd dat er momenteel, en ik denk dat je daarvoor bij Zuhail Demir moet zijn, dat er subsidies te krijgen zijn vanuit Vlaanderen voor de realisatie van watergerelateerde projecten. Als oppositie wil ik daar graag aan meewerken. Misschien kan er een gemeentelijke werkgroep, dat moet geen commissie zijn dat moet geen betaalde commissie zijn, opgestart worden met een aantal ambtenaren, met de leden van het college en met mensen van de fractie die daar eventueel willen aan meewerken om dit plan vorm te geven. Daarom zou ik

nu graag vragen, hoe het zit met de gemeenteraad. Is de gemeenteraad van oordeel dat er daar zonnepanelen thuishoren of niet? Het betreft hier uiteraard geen oordeel over een bouwvergunning want het is de bevoegdheid van het schepencollege om een bouwvergunning of een omgevingsvergunning al dan niet goed te keuren, niet de gemeenteraad. Dat behoort toe aan de schepen of aan de deputatie, maar het is niet gezegd dat ook het college goedkeuring kan geven over eventuele aanleg van zonnepanelen. Daarom denk ik dat de gemeenteraad zich daarover wel kan uitspreken. Ik denk dat we als gemeenteraad onze visie kunnen geven, dat we een uitspraak kunnen doen, er werden in de tijd afspraken goedgekeurd omtrent het al dan niet zetten van kernraketten op de gemeente al dan niet andere zaken dus het zou perfect mogelijk zijn dat de gemeente daarover kan stemmen dus ik vraag daarover de mondelinge stemming. Stemming voorzitter?

Voorzitter Els Leenknecht:

Eric opnieuw moet ik u ontgoochelen want een stemming is hier niet aan de orde. Dit zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen. Je hebt het zelf terecht aangehaald dat enkel het Schepencollege bevoegd is om omgevingsvergunningen te beoordelen en/of te adviseren.

Schepen Marc Deprez:

Ik ga een kort antwoord formuleren eigenlijk, er is al een hele uiteenzetting geweest van collega De Keyser. Zoals je zelf aankaart, de watergroep die nu eigenaar is van de put van Nieuwkapelle zal eerst een studie maken over de impact naar fauna en flora toe van de put van Nieuwkapelle, aan de hand van deze studie zullen we deze bekijken en hoe we verder zullen handelen. En ik heb eigenlijk nog een bijkomende vraag naar de Vooruit-fractie. Is uw vraag het partij standpunt van Vooruit? Ik heb in het verleden echter andere verhalen gehoord van uw collega Kurt Vanlerberghe.

Raadslid Eric De Keyser:

Dat is het partijstandpunt van Vooruit inderdaad. Ik weet naar waar u verwijst. Een tijdje terug heeft Kurt hier voorgesteld, wat u intussen wel weet dat collega Vanlerberghe zeer betrokken is en bezorgd is omwille van de klimaatopwarming en dat hij ook, reeds lang voor de oorlog in Oekraïne, die nu wel actueel is, de propere energievoorziening wegens het probleem met het gas uit Rusland en Kurt heeft indertijd voorgesteld om zonnepanelen te leggen op het spaarbekken. Hij heeft daar in 1 woord aan toegevoegd, de put van Nieuwkapelle. En we hebben dat in de fractie besproken en we zijn nu van oordeel, met de fractie, dat zonnepanelen op het spaarbekken, de Blankaart, kunnen maar niet op de put van Nieuwkapelle.

Schepen Marc Deprez:

Dus Kurt, u legt zich daarbij neer?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Absoluut, we hebben dat besproken in Vooruit, ik heb een persoonlijk standpunt dat het in beperkte mate moet kunnen in Nieuwkapelle, maar het partij standpunt is dat dat niet kan.

Schepen Marc Deprez:

Dus dat is een bocht van 180 graden dan?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Neen, 1 van 360 graden.

Schepen Marc Deprez:

1 van 360 graden, inderdaad ja. Wat betreft die windmolens, dat is ook uiteraard onze bezorgdheid, bekommernis. Ik weet het niet, dat is alternatieve energie. Bent u daar voorstander van dan? Van die windmolens of niet?

Raadslid Eric De Keyser:

Natuurlijk, ik ben een voorstander, wie heeft er de dorpskern van Nieuwkapelle begeleidt, opgestart? Dat was ik, die windmolens waren ook 1 van de 7 sprongen. De 7 sprongen van Nieuwkapelle, alternatieve energie was daar ook 1 van. Er werden in der tijd, toen ik schepen van ruimtelijke ordening was, de dorpskern van Nieuwkapelle gerealiseerd + er werden 2 windmolens gezet met 0 bezwaren vanuit Nieuwkapelle. Je moet een proberen meneer Deprez als schepen van ruimtelijke ordening om nu nog zonnepanelen te zetten met 0 bezwaren.

Schepen Marc Deprez:

U hebt uw verdienste van de dorpskern, vernieuwing van Nieuwkapelle dat is uiteraard iets om op, ik denk naar Nieuwkapelle toe dat er nog andere partijen hun verdienste hebben in dat dossier. Maar we zullen er alles aan doen om die vergunning te verlengen van die windmolens, zeker en vast.

Raadslid Eric De Keyser:

Het is daarom dat ik het masterplan vraag. We zitten met het schepencollege samen, bekijk dat eens met de ambtenaren. Wat zijn de mogelijkheden?

Schepen Marc Deprez:

We gaan eerst de studie afwachten.

Raadslid Eric De Keyser:

En aan de voorzitter, er wordt hier niet geoordeeld over een vergunning. Je kunt moeilijk oordelen over een vergunning als er geen is. U haalt daar iets uit en dat is juist als er een vergunning is. Maar er is geen vergunning voorzitter. Dus de gemeenteraad kan zich wel uitspreken, niet over een vergunning maar over het feit of zonnepanelen op de put van Nieuwkapelle gewild zijn. Dus u zegt dat dit wettelijk niet mogelijk is? Ik zal het zo noteren.

Voorzitter Els Leenknecht:

U mag het zo noteren, het is wettelijk niet mogelijk.

Raadslid Eric De Keyser:

We kunnen ons daarover niet uitspreken?

Voorzitter Els Leenknecht:

Neen.

Raadslid Eric De Keyser:

Oké, dat staat genoteerd.

#### **MONDELINGE VRAGEN:**

1) Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik heb een vraag over Corona. Afgelopen weekend hoorden we in de nieuwsberichten dat er terug ernstige waarschuwingen vanuit Duitsland, Groot-Brittannië en Frankrijk. Minister Vandembroucke heeft eerder, een maand geleden denk ik, ook al gewaarschuwd dat er toch



moet worden opgepast worden in het najaar. En liet uitschijnen dat er misschien wel een nieuwe algemene vaccinatiecampagne komt, een nieuwe booster . Dan stel ik mij de vraag, we hebben het oud zwembad opgegeven, het Financien centrum in de Woumenweg ging het eerst worden, maar is het niet geworden. En we zitten nu met een zaaltje in Sebastiaan. Stel dat er een algemene booster campagne komt, lijkt mij dat toch problematisch. Houden jullie vast aan dat zaaltje of gaan we daar een andere oplossing zoeken? Wat naarlijk een paar tachtig jarigen booster dat is geen probleem. Maar als je daar opnieuw een stuk op 12.000 moet laten komen, lijkt mij dat daar niet de locatie

Schepen Katleen Winne:

Wij zijn altijd afhankelijk de richtlijnen die we krijgen van de hogere overheden en deze zijn absoluut nog niet duidelijk. Het agentschap Zorg en Gezondheid maakt gewag van een volgende campagne. Dan is ook nog de vraag wat de bereidheid zal zijn van de burger om zich nog een keer te laten vaccineren, tenzij dat ze terug een verplichting opleggen. We zijn er ons zeker van bewust als er een grootschalige campagne zal komen, dat dit technisch niet haalbaar zal zijn in het Sebastiaanschooltje. Maar we zijn echt nog aan het wachten tot we richtlijnen krijgen. De toekomst kan ik daar niet over voorspellen. We hebben altijd het altijd al opgelost. We zullen het ook wel weer oplossen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Het zou niet slecht zijn als je er al eens begint over na te denken.

Schepen Katleen Winne:

Dat doen we ook. Ik weet het wel, maar we hebben het altijd al opgelost.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik heb er alle vertrouwen in Katleen, geen probleem. Ik geef enkel maar het signaal even mee.

Schepen Katleen Winne:

Maar we zijn er ons zeker bewust van. Ik hoop, met alles met het leven dat terug op gang komt, met draagkracht zowel in de zorg als van elk individu. Ik mag het niet gedroomd hebben dat het in september herbegint. En wat de bereidwilligheid zal zijn om iedereen nog eens op grote schaal te laten vaccineren, ik hoop van niet, maar er zijn toch heel wat mensen die er genoeg van hebben ook van die vaccinaties.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Maar als ik zie wat de bereidheid was bij de eerste 3 vaccinaties, dan heb je een hoge participatiegraad.

Schepen Katleen Winne:

Ja, maar je kan dat niet voorspellen. Bedankt voor uw tip. We zijn er inderdaad al proactief over aan het nadenken.

2) Raadslid Bert Laridon:

Ik wou eventjes informeren naar de stand van zaken van de verkoop van de voormalige jongensschool van Woumen. Die aanbiedingen moesten binnen zijn tegen 13 mei, denk ik. De vraag is wat is de respons.

Schepen Marc De Keyrel:

Er waren daar meerdere aanbiedingen. Dan hebben we toegepast wat we hier binnen de gemeenteraad hebben beslist. Er is een nieuwe opbodronde gekomen en deze is ondertussen afgerond.

Raadslid Bert Laridon:

En hoe is het uitgedraaid als ik dat vragen mag? Hoe is het afgelopen?

Schepen Marc De Keyrel:

Ik zal u dat bezorgen. Ik weet dat niet van buiten. Het is verkocht. Er waren meerdere biedingen binnen. Er waren dus kandidaat-kopers, die voldeden aan de voorwaarden, die dus ingesteld hebben boven de minimum instelprijs. Maar omdat er meerdere biedingen waren, hebben we in de gemeenteraad goedgekeurd, dat er dan een tweede ronde was. Er is een tweede ronde gehouden. We hebben opnieuw een correct bod binnen gekregen, die voldeed aan de voorwaarden en we hebben dus beslist om aan dat bod te verkopen.

Raadslid Bert Laridon:

Is er ondertussen overleg geweest met de vzw, die eigenaar is van de achterliggende chirolokalen? Ik heb gehoord dat er overleg geweest is met de Chiro zelf, maar in feite niet met de eigenaars.

Schepen Marc De Keyrel:

Er is een overleg geweest met de eigenaars nadat we hier in de gemeenteraad de verkoopsprocedure hebben goedgekeurd.

Raadslid Bert Laridon:

En wat is er voortgekomen uit dat overleg?

Schepen Marc De Keyrel:

Dat zij niet akkoord gaan met de beslissing dat we hier in de gemeenteraad hebben genomen.

Raadslid Bert Laridon:

En gaat u daar nog iets mee doen? Neen, want het is verkocht.

Schepen Marc De Keyrel:

Het is verkocht. Het was goedgekeurd in deze gemeenteraad. Het is gewoon weg jammer, er was voldoende overleg geweest met de Chiro. De vzw was er ook van op de hoogte, want ze werden ingelicht door de Chiro.

Raadslid Bert Laridon:

Ik hoor toch andere scenario's.

Schepen Marc De Keyrel:

Tussen horen en het anders zijn, dat is een verschil. We zijn met hen in overleg geweest. Ze hebben zelf gezegd dat ze het hebben gehoord van de chiroleiding. Dus zeggen dat ze van niets weten? Het is jammer op deze manier.

Raadslid Bert Laridon:

Het is jammer dat het bestuur niet zelf in overleg gaat met de eigenaar van een gebouw en wel met de chiroleiding. Stel u voor dat er iemand met een huurder van één van uw gebouwen in overleg gaat. Ik ga iets bouwen in uw tuin. En die huurder zegt, oké ja, het is goed. Je zou als eigenaar toch ook niet zeggen dat het oké is.

Schepen Marc De Keyrel:

We kunnen de klok niet terug draaien. We hebben dat ook gezegd met ons overleg met de vzw.

Raadslid Bert Laridon:

Het was verkeerd dat er geen voorafgaand overleg was met de vzw.

Schepen Marc De Keyrel:

Dat kunt u inderdaad zo stellen. Het is niet gebeurd geweest, het is met de chiro geweest. Men ging er van uit dat dit ook werd meegedeeld aan de vzw en dat zij een correcte communicatie

(04/07/2022) 75

hebben tussen hun. Dat is klaarblijkelijk niet gebeurd. Maar we kunnen de klok niet terugdraaien. Maar het is wel goed dat er eens nuttige en correcte informatie is gegeven. Er is dus wel degelijk overleg geweest, meerdere keren. En de goedkeuring hierover van de chiro.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.40 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur

De voorzitter

Handtekening(en)