

Zitting van de gemeenteraad op maandag 25 april 2022 om 20 uur in de gotische zaal van het stadhuis.

Aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Mieke Vanrobaeys, Bart Laleman, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

Gezien enkele tekstuele onduidelijkheden werd de bespreking en stemming van agendapunt 26 terug hernomen nadat alle punten van de openbare zitting werden behandeld.

Het door raadslid Inge Claeys bijgevoegd agendapunt 37 werd voor bijgevoegd agendapunt 36 (raadslid Koen Coupillie) besproken gezien dit agendapunt inhoudelijk aansluiting vond bij bijgevoegd agendapunt 35 (raadslid Kurt Vanlerberghe).

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Raadsleden Bart Laleman en Mieke Vanrobaeys zijn verontschuldigd. Namens de gemeenteraad willen we ook onze deelneming betuigen aan raadslid Karline Ramboer naar aanleiding van het overlijden van haar moeder.

Van harte welkom op deze gemeenteraad.

Een gemeenteraad waarin we voor nieuwe uitdagingen staan.

Zo wordt er de aanzet gegeven tot meer betrokkenheid; straks wordt het dossier OC Pervijze door de ontwerpers toegelicht.

Zo ook zullen we moeten standpunt innemen over de lopende en nog op te starten bouwprojecten in het licht van de onvoorspelbaarheid van de materiaalprijzen.

Zolang de oorlog in Oekraïne immers duurt, kan niemand inschatten wanneer de situatie in de bouwsector zal stabiliseren.

Maar er is ook een positieve noot, Diksmuide wil de eerste vive-le-vélo-stad worden.

Dit en nog een heleboel andere items komen aan bod op deze gemeenteraad.

We gaan snel over tot de dagorde.

## OPENBARE ZITTING

### 1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

<b>Tussenkomen</b>	<p>Raadslid Koen Coupillie:</p> <p>Ik lees in het zittingsverslag de belofte om met fractievoorzitters te vergaderen, maar ik heb nog geen uitnodiging ontvangen. Komt deze nog?</p> <p>Voorzitter Elsje Leenknecht:</p> <p>Ik heb een maand geleden de dagorde overgemaakt aan de directeur, maar omwille van covid waardoor een aantal schepenen niet aanwezig waren is dit uitgesteld. In de loop van de maand mei zal ik er werk van maken. De aanzet wordt alvast met punt 2 van deze dagorde gegeven.</p>
<b>Stemming</b>	Met algemene stemmen
<b>Besluit</b>	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 28/03/2022 worden goedgekeurd.

<b>2. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Ontmoetingscentrum Pervijze - Ontwerp - Goedkeuring.</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten</li> <li>• de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>• het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken</li> <li>• het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 07/09/2010 houdende de goedkeuring tot het indienen van het project 'herbestemming ontmoetingscentrum Pervijze' voor de regio-enveloppe van de WVI</li> <li>• de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12/07/2011 houdende de goedkeuring tot het organiseren van een participatieproces in de herbestemmingsstudie van het ontmoetingscentrum Pervijze</li> <li>• de eindnota van de herbestemmingsstudie opgemaakt door Room&amp;Room</li> <li>• de collegebeslissing van 10/12/2014 houdende de goedkeuring voor het aanstellen van een ontwerper</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 22/12/2014 houdende de goedkeuring van de selectieprocedure voor het aanstellen van een ontwerper voor de nieuwbouw/modernisering van het OC Pervijze via de selectieprocedure van WinVorm</li> <li>• de projectdefinitie van de oorspronkelijke opdracht</li> <li>• de collegebeslissing van 09/09/2015 en de gemeenteraadsbeslissing van 21/09/2015 houdende de goedkeuring van de tweede fase van de selectieprocedure voor het aanstellen van een ontwerper voor de nieuwbouw/modernisering van het OC Pervijze</li> <li>• de collegebeslissing van 25/11/2015 houdende de gunning aan Urbain architectencollectief voor de studieopdracht betreffende de realisatie van een ontmoetingscentrum te Pervijze</li> <li>• de brief van het bisdom van 16/05/2018</li> <li>• de collegebeslissing van 14/04/2020 houdende de goedkeuring aan het programma van eisen voor het nieuw ontmoetingscentrum</li> <li>• de verslagen van het intern overleg met betrekking tot het aangepast programma van eisen</li> <li>• het aangepast programma van eisen</li> <li>• de presentaties van de diverse overlegmomenten met de ontwerpers</li> <li>• de uitgevoerde grondonderzoeken</li> <li>• het ontwerp, met inbegrip van alle plannen voor aanvraag omgevingsvergunning</li> </ul>

## Feiten, context en argumentatie

- In 2011 werd de goedkeuring gegeven aan de opdracht om Room&Room een herbestemmingsstudie te laten uitvoeren voor de Sint-Niklaas en Sint-Katharina kerk in Pervijze.
- Tussen 2012 en 2014 werden een aantal scenario's uit het definitieve rapport van Room&Room voorgelegd aan en besproken met het bewonersplatform (werkgroep 'Ten Bercle') en de bewoners zelf.
- Op 25/11/2015 werd goedkeuring verleend voor het aanstellen van Urbain architectencollectief voor de opdracht betreffende de realisatie van een ontmoetingscentrum te Pervijze.
- Op 07/03/2018 stelde de dienst gebouwen, facility en patrimonium de vraag aan het Bisdom Brugge om de kerk van Pervijze te mogen gebruiken en aan te passen naar de planschetsen die bij het studiewerk tot stand zijn gekomen.
- Op 16/05/2018 liet het Bisdom weten om niet in te gaan op de vraag tot gedeeld gebruik van de Sint-Niklaas en Sinte-Katharinakerk te Pervijze.
- Hierdoor drong de situatie zich op om een nieuw ontmoetingscentrum te bouwen.
- In onderling overleg met de schepen voor patrimonium en facility, de schepen voor cultuur en erfgoed, de dienst cultuur, de sociale dienst, de communicatiedienst en de dienst gebouwen, facility en patrimonium werd er een aangepast programma van eisen opgesteld, die werd toegelicht aan de ontwerpers. Hiertoe werd er op 14/04/2020 een programma van eisen goedgekeurd in het college.
- De ontwerpers zijn hiermee aan de slag gegaan en er vonden diverse overlegmomenten plaats om het voorontwerp te finetunen.
- Op 05/07/2021 vond er een infomoment plaats waarbij het voorontwerp werd toegelicht aan de inwoners van Pervijze.
- Het ontwerp werd verder aangepast in het kader van de feedback van inwoners en verenigingen. Dit ontwerp zorgt voor een beperktere footprint, zodat er ook extra ruimte is voor groen en ontharding.
- Er werden ondertussen ook verdere voorafgaandelijke onderzoeken gedaan zoals een grondstabiliteitsstudie.
- De ontwerpers lichten het ontwerp toe op de zitting van de gemeenteraad van 25/04/2021.
- Het voorliggend ontwerp wordt ter goedkeuring voorgelegd om daarna de omgevingsvergunning aan te vragen. Hierna wordt er ook een uitvoeringsdossier uitgewerkt, die nog ter goedkeuring aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.

## Tussenkomen

De ontwerpers lichten ter zitting het ontwerp toe aan de hand van een powerpointpresentatie, waarna de raadsleden de kans krijgen om technische vragen te stellen aan de ontwerpers.

Raadslid Eric De Keyser:

De parking ligt pal voor het gebouw, is er nagedacht voor andere oplossing? Het ontwerp wordt ontsierd door parking ervoor het gebouw, parking ligt in het zuiden. Bij dorpskermis bijvoorbeeld, waarom niet evt. wat achteruit zetten voor een mooi terras voor de verenigingen. Dit is een gemiste kans lijkt me.

Antwoord ontwerpers:

Dit is voorzien op de plaats waar het zich nu bevindt, niets is uitgesloten, anders over nadenken kan. We willen de auto niet te ver laten indringen in het landschap en inzetten op de grote groene vlek die we creëren, tweede insteek is voor de binnentuin tussen sociale woningen, we willen daar ook een antwoord

op geven, om zeer contextueel te zijn. Derde punt, het is een complexe site, waar we breedte nodig hebben, dit vinden we niet vooraan, anders verliezen we de mogelijkheid om een compact en polyvalent gebouw te maken. Als vierde punt is het belangrijk om het beeld dat we kennen van de voorgevel bestaand gebouw en kerkgebouw, verder op te blijven werken, niet op die lijn een gat maken, dit is het beeld die uiting geeft aan waarvoor we willen staan in Pervijze.

Raadslid Bert Laridon:

Ik ben mee met de vormgeving van het ontwerp, het compacte ervan, maar de materialen komen weinig naar voor. Het is geen realistisch beeld van het ontwerp met die zuilen, er is maar 1 zuil overgebleven, verticaliteit in de voorgevel zou iets slanker maken. In welke materialen zie je de afwerking, n'Obus, wsl. houten dak? Akoestische weerstand naar buitenomgeving toe, hoe krijg je dit? Qua lichtinval, er is maar 1 lichtstraat in de zaal, waarom niet wat meer daglicht gedurende de dag? Hoe is de verwarming voorzien? Het toegangsluik naar het plat dak, maar er is geen plat dak. Zijn die ramen tussen n'Obus en de zaal gevraagd? Dit kan nadelig in gebruik zijn in sommige gevallen: akoestiek? reiniging?

Antwoord ontwerper:

- 1) materialiteit: beeld dat we lieten zien is representatief, we streven naar een bakstenen gebouw die zich inpast, we denken aan de typische geel-roodachtige kleur, met nuance naar rood die verwijst naar het huidige gebouw, wat we willen onderzoeken, is of we de stenen kunnen recupereren, nog niet op vastpinnen, sterk circulair verhaal evt. mogelijk, toekomst zal dit uitwijzen, gebouw met een zekere zwaarte referentie naar wat aanwezig is in het dorp.
- 2) een dak scherpe belijnen met aantal oversteken, een pannendak, beplating die die scherpe belijning accentueert, in schrijnwerk is er de mogelijkheid om wat kleur in te brengen, dit is zichtbaar op de maquette, nadruk op opengaande en gesloten delen, in de eerste tekeningen aan de voorzijde gebouw wat meer verticale kolommen, die zijn eruit gegaan om meer accent te geven op die naar binnen plooiende wanden,
- 3) lichttoetreding in de grote zaal is een afweging geweest van vraag om gebouw te verduisteren, belangrijk om een lichtstraat te voorzien via die opening; Zo is er vanop de mezzanine zicht op de kerktoren.
- 4) materialiteit binnen, vooral bezorgheid over de bevolking van de vloer, de vloer moet zich lenen tot polyvalent gebruik, komt in verder proces nog meer aan bod, fase bijna aan vraag omgevingsvergunning, de keuze gebeurt in de aanbesteding. Sowieso zal het duurzaam materiaal zijn, materialiteit binnen zal helpen om naar goede akoestiek te komen, duurzame materialen en milieuduurzaam en in gebruik en energie, helpen tot goede akoestiek.
- 5) er is nadruk om jeugdhuis goed te scheiden van de rest akoestisch, dit is moeilijk als je raam voorziet, maar we willen een volledig zwarte doos vermijden. We krijgen zo een ruimte die dialoog met de rest van het centrum aangaat, het zijn vrij beperkte openingen naar de grote zaal, het is een bouw dat in totaliteit kan functioneren, evt. grootschaligere evenementen, doorzichten maken dat je ziet dat er dingen gebeuren in het centrum, de gevel naar sociale woningen toe is zo gesloten mogelijk, er is een buffer naar die kant.
- 6) de verwarming zal aan bod komen in de aanbesteding, warmtepompsystemen, afgetoetst om dit te kunnen integreren, daarom is dat luikje daar net, om toegang te hebben tot de 'schouw' die gemaakt hebben om technische installaties mogelijk te maken

Raadslid Koen Coupillie:

In het filmpje dat jullie tonen, is dit de kleurencombinatie waarnaar jullie streven: roze schrijnwerk?

Antwoord ontwerper:

Het wordt nog gevormd.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Wat is de bruto oppervlakte juist?

Ontwerper:

Na aftoetsing met het bewonersplatform en integratie berging, laatste stap aan 880 m<sup>2</sup> geëindigd, dus dit is het.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Werd dit afgetoetst met Onroerend Erfgoed?

Antwoord ontwerper:

Er is consultatie geweest maar ze zijn niet adviserend hierin. De stad zelf heeft de bevoegdheid, toch afgetoetst, ruim besproken. Dit is een heel belangrijk item in de zoektocht, we hebben de zaken goed afgewogen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Zijn er zonnepanelen voorzien, een warmwaterboiler of tenminste een zonneboiler?

Antwoord ontwerper:

De productie sanitair warm water is in principe niet nodig, er zijn zonnepanelen, een elektrische voorziening warmtepomp en ventilatiesysteem B voorzien.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Raming?

Antwoord ontwerper:

In april 2021: 1.765.000 euro.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dit zal substantieel meer zijn?

Antwoord ontwerper:

Het zal natuurlijk meer zijn dan laatste raming. Hoeveel het is op vandaag is zeer moeilijk te zeggen. Dit punt kan straks verder toegelicht worden door het bestuur, wij kunnen daar weinig aan toevoegen, vandaag is dit een context dat we niet kunnen inschatten.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Is er een mogelijkheid tot kostprijsreductie?

Antwoord ontwerper:

Vanaf het begin is de kostprijs een belangrijk aandachtspunt geweest. Er werd gestreefd naar een gebouw dat het beste aan het programma kan voldoen, ruimtes net groot genoeg die in elkaar grijpen zodat we weinig ruimte verliezen, m<sup>2</sup> steeds doorslaggevend, op vandaag kan er nog weinig worden afgesneden tenzij een bepaald programma niet wordt gerealiseerd. Dit is een andere vraag, dus neen, er zijn niet echt mogelijkheden.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:  
Zit de afbraak erin?

Antwoord ontwerper:  
Ja, de afbraak wordt geraamd op 60.000 euro.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:  
Het Bisdom Brugge gaf op 16/5/2018 een njet inzake het medegebruik van de kerk in Pervijze. De coalitie Idee Diksmuide – CD&V legde zich hier gedwee bij neer bij de bespreking van het meerjarenplan met het Centraal Kerkbestuur en verzocht de ontwerper, die eerder al aangesteld was, om een nieuw OC te ontwerpen. De vraag is waarom het tot 25/4/2022 duurde vooraleer de gemeenteraad om haar goedkeuring wordt verzocht. Wat verantwoordt 3 jaar en 4 maanden tijdsverloop? De gevolgen op financieel gebied zijn niet min. De kostprijsinschatting door het bestuur bedroeg op 26/10/2020 1.300.000 euro excl. BTW. In december 2021 was dit al opgelopen tot 1.765.000 euro excl. BTW. Was de aanbesteding er gekomen 1 jaar eerder, dan had dit een enorm verschil in min uitgemaakt.

Antwoord ontwerper:  
Er werd veel gewerkt, veel overlegd, het is niet snel gegaan, maar er is geen tijd verloren. Sneller kan altijd, maar persoonlijk is het zinvol om te puzzelen en voldoende tijd te nemen door de gans andere piste, je schudt dit niet zomaar uit je mouw. Er werd sterk overwogen, we zijn stelselmatig tot iets gekomen, met een sterk betrokken werkgroep.

Raadslid Karline Ramboer:  
Ik had liever gezien dat het in de kerk werd gebouwd, maar het is wat het is, ik kan me verzoenen met dit gebouw, alle punten zitten er in, de inwoners van Pervijze staan erachter. Ik heb één vraag voor het terras. Is er een mogelijkheid om dit achteraan aan te leggen? Is volgens mij een meerwaarde bij gebruik.

Antwoord ontwerper:  
Vandaag is er verharde zone voorzien, kan als terras gebruikt worden, ook vooraan aantal tafeltjes mogelijk, niet te groot, maar het kan, uitgangspunt was mensen die elkaar treffen, in de zomer staat de tafel buiten, elkaar zien nodigt uit, insteek ontmoeten, treffen, confrontatie, oud en jong.

Raadslid Karline Ramboer:  
Van achter zijn er ramen, maar geen grote raampartij aan grote zaal, zou dit niet groter kunnen met dit mooie zicht?

Antwoord ontwerper:  
Klein zijn ze niet, toch een forse opening, kan opengezet worden.

Raadslid Gert Maertens:  
De piste van de kerk werd heel sterk overwogen, maar toch verlaten. Dit is een gemiste kans, kun je dit wat meer toelichten? kerkbestuur niet uitgesproken, maar wat is eraan vooraf gegaan?

Voorzitter Elsje Leenknecht:  
Dit is een vraag aan het bestuur.

Schepen Marc De Keyrel:

De piste van de kerk is goed overwogen, de brief van het bisdom zit in het dossier opgeladen. Er werd een duidelijk standpunt ingenomen door hen. We hebben een poging ondernomen of we centraal kerkbestuur op ander gedacht konden brengen. In 2018 hebben we dit terug geprobeerd. Zo zijn we weer een jaar kwijt, maar we hebben het toch geprobeerd. Na 10 jaar is het hoog tijd om te zorgen voor een nieuw OC, iedereen is gelukkig nu, er is goed over nagedacht, diverse zaken erin die niet steeds evident zijn, voor allen zit erin wat nodig is, na vandaag kunnen we omgevingsvergunningen vervullen en dossier afwerken.

Raadslid Bert Laridon:

Was dit nu pijnlijk dat er hier een uitleg is gekomen? Dit is toch eens nuttig om dit te horen, toch ook niet zo vreemd voor hen, ze hebben al eerder toelichting op een gemeenteraad gaan geven.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik ben zelfs heel gelukkig. De plannen tonen we wanneer ze klaar zijn, hebben we steeds gezegd. De vorige gemeenteraad heb ik nog gezegd dat het nog niet klaar is, nog niet af is. We wachten op jullie goedkeuring, de volgende stap is dan het aanbestedingsdossier, hopelijk krijgen we voor beiden een unaniem ok.

Raadslid Laridon:

Je kan nog in een vroeger stadium komen, we zitten hier als bevolking, om dit in voorontwerp te bespreken.

Schepen Marc De Keyrel:

Het is altijd te vroeg of altijd te laat, ik denk niet dat hier al zoveel plannen van diverse projecten zijn voorgesteld. We zullen dit blijven doen, dit is heel nuttig.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik wil ons stemgedrag toelichten, we gaan ons onthouden. De reden is aansluitend bij wat Karline aangaf, dat het bisdom neen zei op aangeven van de deken, van het centraal kerkbestuur. Het is jammer dat jullie bij het kerkenmeerjarenplan zeer braaf geweest zijn, voor wat hoort wat voor mij, vooraleer we miljoenen besteden aan kerken die nauwelijks gebruikt worden. Ik vind dat we ons hebben laten doen, dit gebouw had er helemaal niet moeten komen. Binnen 10/ 15 jaar zal de nieuwe generatie politici zeggen ' hoe was dit mogelijk', wat gaan we doen met de leegstaande kerk binnen 10 jaar, misschien kerkdienst in het OC? Ik heb geen deftig antwoord op de tijdsduur van het dossier gekregen. Was dit eerder gestart, had dit een jaar eerder op de gemeenteraad kunnen komen, dan zou dit een slok op de borrel gescheeld hebben, nu is de eerder prijs van 1,3 mio euro opgelopen tot 1.765.000 euro. En nu nog 20% erbij door de inflatie. We gaan ons dit beklagen, dit is reden dat we ons onthouden.

Raadslid Gert Maertens:

Ik zal ook onthouden, ik begrijp de 'njet' van kerkbestuur niet die leeft van de gratie van de stad.

Raadslid Bert Laridon:

We zullen ook onthouden omtrent dezelfde redenen. Wat is de inschatting op de raming gezien de inflatie nu?

Schepen Marc De Keyrel:

We zullen verder werken aan de raming, we wachten op bevindingen van de

architecten. We kunnen dit moeilijk het bestuur van Diksmuide verwijten, we hebben het budget heel goed opgevolgd, een zo compact mogelijk gebouw laten tekenen, zowel qua oppervlakte als het gebouw zelf. We wachten de raming af, dit is niet leuk vandaag.

<b>Stemming</b>	12 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Gaby Verstraete, Jonas Debaillie, Joël Van Copenolle, Claude Vindevogel) 11 onthoudingen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender)
<b>Besluit</b>	<b><u>Enig artikel</u></b> Goedkeuring te verlenen aan het bijliggend ontwerp voor de nieuwe ontmoetingszaal te Pervijze.

### 3. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Diksmuide - Jaarrekening dj 2021 - Advies.

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2021 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 01/04/2022</li> <li>• de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Diksmuide</li> <li>• de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Diksmuide</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.</li> <li>• De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.</li> <li>• De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.</li> <li>• Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.</li> <li>• We verkregen op 01/04/2022 de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Diksmuide.</li> <li>• We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Diksmuide.</li> </ul>
<b>Tussenkomen</b>	<p>Schepen Martin Obin: Beste collega's, Alle rekeningen van onze 13 kerkfabrieken van groot Diksmuide worden ter advies voorgelegd aan deze gemeenteraad. Net als vorig jaar moeten we ook vaststellen dat Corona ook haar invloed heeft gekend op de werking van onze kerkfabrieken.</p> <p>1. Exploitatie :</p>



Het bedrag dat toegekend werd door de stad als exploitatie aan onze kerkgebouwen in 2021 bedroeg volgens het oorspronkelijk budget 341.658 euro. Dit is het bedrag die volgens het MJP werd goedgekeurd.

1) We zien terug een stijging op de exploitatieontvangsten tov 2020. De exploitatieontvangsten stijgen van 155.000 naar 168.000 euro. Maar dit is nog altijd 10 % lager dan in 2019. De exploitatieontvangsten bestaan :

- 10 % uit ontvangsten van de eredienst
- 41 % uit privaat patrimonium
- 37 % uit gebouwen van de eredienst (langdurige gebruiksovereenkomsten).

2) De exploitatie uitgaven zijn dit jaar gestrand op 505.700 euro. De belangrijkste kerngetallen zijn de volgende :

- 23 % of 117.000 euro uitgaven voor de eredienst
- 50 % of 250.000 euro voor de gebouwen van de eredienst
- En 9 % of 45.000 euro voor bestuurskosten waarvan 21.000 euro administratieve kosten
- En nog eens 7;5 % of 38.000 euro voor aflossingen van leningen.

Rekening houdend met overschotten van vorige dienstjaren werd er uiteindelijk een exploitatiebijdrage door de stad uitbetaald van 341.659 euro wat volledig binnen de afspraken valt van het goedgekeurd MJP.

## 2. Investerings

In 2021 werd er door de stad een investeringstoelage verleend van 183.530 euro voor het onderhoud van onze kerkgebouwen. Daarnaast werd er ook een gewestelijke toelage verleend van 49.600 euro.

Volgende investeringen werden in 2021 uitgevoerd in groot onderhoud van onze kerkgebouwen :

- Ongeveer 60.000 euro voor de afwerking van de schilderwerken en vernieuwen van elektriciteit aan de kerk van Keiem.
- 2.253 euro voor dringend herstel elektriciteit kerk Sint-Jacobskapelle.
- 12.600 euro voor afwerking verwarming in de kerk van Pervijze.
- 21.000 euro voor herstellingen aan de kapel in Esen en dossierkosten beheerplan kerk Esen.
- 116.000 euro voor de kerstellingswerken aan de toren van de kerk van Beerst.

Collega's, dit in het kort de jaarrekeningen 2021 van onze kerkfabrieken. Graag verwacht ik van jullie een positief advies.

Raadslid Koen Coupillie:

Is er al een doorbraak in de reconversie van onze kerken, kunnen we deze legislatuur nog iets verwachten?

Schepen Martin Obin:

Voor Oudekapelle deden we een bevraging bij de verenigingen voor hun nood aan bergruimte. Een 6-tal hebben geantwoord. Ze stellen vragen naar de toegankelijkheid van het gebouw, de inrichting, welke afmetingen ter beschikking zijn. In afspraak met de gebouwendienst kijken we om dit verder al of niet te kunnen voldoen.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

We stemmen al de punten omtrent de jaarrekening van de kerkfabrieken in 1 stemronde.

**Stemming** 22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)  
1 onthouding (Gert Maertens)

**Besluit** **Enig artikel**  
Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 14/02/2022 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Diksmuide tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2021, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 38.788,68
Exploitatieuitgaven	€ 144.901,60
Overschot/tekort expl. N-1	€ 0,00
Gewone exploitatietoelage	€ 112.001,33
Overschot exploitatie	€ 45,62
Investeringsstoelage	€ 0,00

#### 4. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Beerst - Jaarrekening dj 2021 - Advies.

**Bevoegdheid** • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond** • het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten  
• het bestuursdecreet van 07/12/2018

**Verwijzingsdocumenten** • de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2021 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 01/04/2022  
• de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Wandregesilius Beerst  
• de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Wandregesilius Beerst

**Feiten, context en argumentatie** • De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.  
• De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.  
• De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.  
• Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.  
• We verkregen op 01/04/2022 de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Wandregesilius Beerst.  
• We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Wandregesilius Beerst.

**Stemming** 22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)

## 1 onthouding (Gert Maertens)

**Besluit****Enig artikel**

Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 16/02/2022 van de raad van de kerkfabriek Sint-Wandregesilius Beerst tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2021, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 9.439,23
Exploitatieuitgaven	€ 44.105,97
Overschot/tekort expl. N-1	€ 21.338,50
Gewone exploitatietoelage	€ 24.000,00
Overschot exploitatie	€ 10.671,76
Investeringsstoelage	€ 91.869,51
Overschot investeringen	€ 28.721,82

**5. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Esen - Jaarrekening dj 2021 - Advies.****Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

**Verwijzingsdocumenten**

- de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2021 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 01/04/2022
- de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Pieter Esen
- de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Pieter Esen

**Feiten, context en argumentatie**

- De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
- De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
- De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.
- Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.
- We verkregen op 01/04/2022 de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieter Esen.
- We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieter Esen.

**Stemming**

22 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppennolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)  
1 onthouding (Gert Maertens)

**Besluit****Enig artikel**

Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 24/02/2022 van de raad van de

kerkfabriek Sint-Pieter Esen tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2021, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 9.704,30
Exploitatieuitgaven	€ 29.185,75
Overschot/tekort expl. N-1	€ -3,31
Gewone exploitatietoelage	€ 24.032,00
Overschot exploitatie	€ 4.547,24
Investeringsstoelage	€ 20.956,96

#### 6. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Leke - Jaarrekening dj 2021 - Advies.

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>						
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>						
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2021 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 01/04/2022</li> <li>• de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Leke</li> <li>• de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Leke</li> </ul>						
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.</li> <li>• De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.</li> <li>• De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.</li> <li>• Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.</li> <li>• We verkregen op 01/04/2022 de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Leke.</li> <li>• We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Leke.</li> </ul>						
<b>Stemming</b>	<p>22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Copenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>1 onthouding (Gert Maertens)</p>						
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 27/01/2022 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Leke tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2021, met volgende totalen:</p> <table border="1"> <tr> <td>Exploitatieontvangsten</td> <td>€ 23.893,34</td> </tr> <tr> <td>Exploitatieuitgaven</td> <td>€ 27.300,14</td> </tr> <tr> <td>Overschot/tekort expl. N-1</td> <td>€ 29.203,23</td> </tr> </table>	Exploitatieontvangsten	€ 23.893,34	Exploitatieuitgaven	€ 27.300,14	Overschot/tekort expl. N-1	€ 29.203,23
Exploitatieontvangsten	€ 23.893,34						
Exploitatieuitgaven	€ 27.300,14						
Overschot/tekort expl. N-1	€ 29.203,23						

Gewone exploitatietoelage	€ 0,00
Overschot exploitatie	€ 25.796,43
Investeringsstoelage	€ 0,00

## 7. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Nieuwkapelle - Jaarrekening dj 2021 - Advies.

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>														
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>														
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2021 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 01/04/2022</li> <li>• de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Pieter Nieuwkapelle</li> <li>• de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Pieter Nieuwkapelle</li> </ul>														
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.</li> <li>• De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.</li> <li>• De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.</li> <li>• Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.</li> <li>• We verkregen op 01/04/2022 de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieter Nieuwkapelle.</li> <li>• We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieter Nieuwkapelle.</li> </ul>														
<b>Stemming</b>	<p>22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Copenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>1 onthouding (Gert Maertens)</p>														
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 17/01/2022 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieter Nieuwkapelle tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2021, met volgende totalen:</p> <table border="1"> <tr> <td>Exploitatieontvangsten</td> <td>€ 15.639,41</td> </tr> <tr> <td>Exploitatieuitgaven</td> <td>€ 32.627,25</td> </tr> <tr> <td>Overschot/tekort expl. N-1</td> <td>€ 325,97</td> </tr> <tr> <td>Gewone exploitatietoelage</td> <td>€ 17.000,00</td> </tr> <tr> <td>Overschot exploitatie</td> <td>€ -313,81</td> </tr> <tr> <td>Investeringsstoelage</td> <td>€ 0</td> </tr> <tr> <td>Overschot investeringen</td> <td>€ 15.446,44</td> </tr> </table>	Exploitatieontvangsten	€ 15.639,41	Exploitatieuitgaven	€ 32.627,25	Overschot/tekort expl. N-1	€ 325,97	Gewone exploitatietoelage	€ 17.000,00	Overschot exploitatie	€ -313,81	Investeringsstoelage	€ 0	Overschot investeringen	€ 15.446,44
Exploitatieontvangsten	€ 15.639,41														
Exploitatieuitgaven	€ 32.627,25														
Overschot/tekort expl. N-1	€ 325,97														
Gewone exploitatietoelage	€ 17.000,00														
Overschot exploitatie	€ -313,81														
Investeringsstoelage	€ 0														
Overschot investeringen	€ 15.446,44														

**8. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Oostkerke - Jaarrekening dj 2021 - Advies.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>												
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>												
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2021 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 01/04/2022</li> <li>• de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Pharaïldis Oostkerke</li> <li>• de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Pharaïldis Oostkerke</li> </ul>												
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.</li> <li>• De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.</li> <li>• De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.</li> <li>• Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.</li> <li>• We verkregen op 01/04/2022 de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pharaïldis Oostkerke.</li> <li>• We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pharaïldis Oostkerke.</li> </ul>												
<b>Stemming</b>	<p>22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>1 onthouding (Gert Maertens)</p>												
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 04/02/2022 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pharaïldis Oostkerke tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2021, met volgende totalen:</p> <table border="1"> <tr> <td>Exploitatieontvangsten</td> <td>€ 8.807,16</td> </tr> <tr> <td>Exploitatieuitgaven</td> <td>€ 26.104,31</td> </tr> <tr> <td>Overschot/tekort expl. N-1</td> <td>€ 319,94</td> </tr> <tr> <td>Gewone exploitatietoelage</td> <td>€ 17.222,15</td> </tr> <tr> <td>Overschot exploitatie</td> <td>€ 244,94</td> </tr> <tr> <td>Investeringsstoelage</td> <td>€ 0,00</td> </tr> </table>	Exploitatieontvangsten	€ 8.807,16	Exploitatieuitgaven	€ 26.104,31	Overschot/tekort expl. N-1	€ 319,94	Gewone exploitatietoelage	€ 17.222,15	Overschot exploitatie	€ 244,94	Investeringsstoelage	€ 0,00
Exploitatieontvangsten	€ 8.807,16												
Exploitatieuitgaven	€ 26.104,31												
Overschot/tekort expl. N-1	€ 319,94												
Gewone exploitatietoelage	€ 17.222,15												
Overschot exploitatie	€ 244,94												
Investeringsstoelage	€ 0,00												

**9. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Oudekapelle - Jaarrekening dj 2021 - Advies.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Jan-de Doper Oudekapelle.</li> <li>• de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Jan De Doper Oudekapelle</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.</li> <li>• De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.</li> <li>• De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.</li> <li>• Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.</li> <li>• We verkregen op 01/04/2022 de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Jan-de Doper Oudekapelle.</li> <li>• We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Jan-de Doper Oudekapelle.</li> </ul>

<b>Stemming</b>	<p>22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Copenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>1 onthouding (Gert Maertens)</p>
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 17/01/2022 van de raad van de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Oudekapelle tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2021, met volgende totalen:</p>
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Exploitatieontvangsten	€ 5.195,64
Exploitatieuitgaven	€ 30.048,15
Overschot/tekort expl. N-1	€ 4.550,98
Gewone exploitatietoelage	€ 26.851,76
Overschot exploitatie	€ 6.550,23
Investeringsstoelage	€ 0,00

#### 10. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Pervijze - Jaarrekening dj 2021 - Advies.

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2021 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 01/04/2022</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Niklaas en Sinte-Catharina Pervijze</li> <li>de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Niklaas en Sinte-Catharina Pervijze</li> </ul>												
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.</li> <li>De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.</li> <li>De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.</li> <li>Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.</li> <li>We verkregen op 01/04/2022 de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas en Sinte-Catharina Pervijze.</li> <li>We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas en Sinte-Catharina Pervijze.</li> </ul>												
<b>Stemming</b>	<p>22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>1 onthouding (Gert Maertens)</p>												
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 25/02/2022 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas en Sinte-Catharina Pervijze tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2021, met volgende totalen:</p> <table border="1"> <tr> <td>Exploitatieontvangsten</td> <td>€ 12.756,68</td> </tr> <tr> <td>Exploitatieuitgaven</td> <td>€ 35.555,84</td> </tr> <tr> <td>Overschot/tekort expl. N-1</td> <td>€ 2.189,14</td> </tr> <tr> <td>Gewone exploitatietoelage</td> <td>€ 25.693,00</td> </tr> <tr> <td>Overschot exploitatie</td> <td>€ 4.626,73</td> </tr> <tr> <td>Investeringsstoelage</td> <td>€ 14.125,87</td> </tr> </table>	Exploitatieontvangsten	€ 12.756,68	Exploitatieuitgaven	€ 35.555,84	Overschot/tekort expl. N-1	€ 2.189,14	Gewone exploitatietoelage	€ 25.693,00	Overschot exploitatie	€ 4.626,73	Investeringsstoelage	€ 14.125,87
Exploitatieontvangsten	€ 12.756,68												
Exploitatieuitgaven	€ 35.555,84												
Overschot/tekort expl. N-1	€ 2.189,14												
Gewone exploitatietoelage	€ 25.693,00												
Overschot exploitatie	€ 4.626,73												
Investeringsstoelage	€ 14.125,87												
<b>11. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Sint-Jacobskapelle - Jaarrekening dj 2021 - Advies.</b>													
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>												
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten</li> <li>het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>												
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2021 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 01/04/2022</li> <li>de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Jacobus Sint-Jacobskapelle.</li> <li>de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende gunstig advies aan de</li> </ul>												



**Feiten, context en argumentatie**

- De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
- De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
- De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.
- Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.
- We verkregen op 01/04/2022 de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Jacobus Sint-Jacobskapelle.
- We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Jacobus Sint-Jacobskapelle.

**Stemming**

22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)  
1 onthouding (Gert Maertens)

**Besluit****Enig artikel**

Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 18/02/2022 van de raad van de kerkfabriek Sint-Jacobus Sint-Jacobskapelle tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2021, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 3.510,65
Exploitatieuitgaven	€ 7.107,77
Overschot/tekort expl. N-1	€ 0,00
Gewone exploitatietoelage	€ 6.000,00
Overschot exploitatie	€ 2.402,88
Investeringsstoelage	€ 2.537,07

**12. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Stuivekenskerke - Jaarrekening dj 2021 - Advies.****Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

**Verwijzingsdocumenten**

- de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2021 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 01/04/2022
- de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Pieters Stuivekenskerke
- de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Pieters Stuivekenskerke

**Feiten, context en argumentatie**

- De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal

kerkbestuur.

- De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
- De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.
- Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.
- We verkregen op 01/04/2022 de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieters Stuivekenskerke.
- We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieters Stuivekenskerke.

#### Stemming

22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)  
1 onthouding (Gert Maertens)

#### Besluit

##### Enig artikel

Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 03/02/2022 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieters Stuivekenskerke tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2021, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 3.362,67
Exploitatieuitgaven	€ 19.826,45
Overschot/tekort expl. N-1	€ 40,10
Gewone exploitatietoelage	€ 18.536,00
Overschot exploitatie	€ 2.112,32
Investeringsstoelage	€ 0,00

### 13. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Vlad slo - Jaarrekening dj 2021 - Advies.

#### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

#### Juridische grond

- het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

#### Verwijzingsdocumenten

- de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2021 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 01/04/2022
- de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Martinus Vlad slo
- de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Martinus Vlad slo

#### Feiten, context en argumentatie

- De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
- De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
- De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.

- Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.
- We verkregen op 01/04/2022 de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Martinus Vladslo.
- We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Martinus Vladslo.

**Stemming**

22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)  
1 onthouding (Gert Maertens)

**Besluit****Enig artikel**

Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 11/01/2022 van de raad van de kerkfabriek Sint-Martinus Vladslo tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2021, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 6.152,77
Exploitatieuitgaven	€ 28.157,49
Overschot/tekort expl. N-1	€ 374,17
Gewone exploitatietoelage	€ 24.921,50
Overschot exploitatie	€ 3.290,95
Investeringsstoelage	€ 0,00

**14. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Woumen - Jaarrekening dj 2021 - Advies.****Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

**Verwijzingsdocumenten**

- de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2021 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 01/04/2022
- de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Andreas Woumen
- de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Andreas Woumen

**Feiten, context en argumentatie**

- De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
- De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
- De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.
- Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.
- We verkregen op 01/04/2022 de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad

van de kerkfabriek Sint-Andreas Woumen.

- We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Andreas Woumen.

**Stemming** 22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)  
1 onthouding (Gert Maertens)

**Besluit** **Enig artikel**  
Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 10/01/2022 van de raad van de kerkfabriek Sint-Andreas Woumen tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2021, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 13.192,59
Exploitatieuitgaven	€ 27.929,68
Overschot/tekort expl. N-1	€ 15.743,77
Gewone exploitatietoelage	85,71% Diksmuide € 14.854,40
Overschot exploitatie	€ 18.338,08
Investeringsstoelage	€ 0,00

#### 15. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Keiem - Jaarrekening dj 2021 - Advies.

**Bevoegdheid** • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond** • het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten  
• het bestuursdecreet van 07/12/2018

**Verwijzingsdocumenten** • de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2021 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 01/04/2022  
• de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Keiem  
• de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Keiem

**Feiten, context en argumentatie** • De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.  
• De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.  
• De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.  
• Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.  
• We verkregen op 01/04/2022 de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Keiem.  
• We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Keiem.

**Stemming** 22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel,

Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppennolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)

1 onthouding (Gert Maertens)

## Besluit

### Enig artikel

Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 01/02/2022 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Keiem tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2021, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 17.693,76
Exploitatieuitgaven	€ 46.610,64
Overschot/tekort expl. N-1	€ 21.460,73
Gewone exploitatietoelage	€ 28.070,20
Overschot exploitatie	€ 20.614,05
Investeringsstoelage	€ 54.324,80
Overschot investeringen	€ 13.125,39

## 16. Technische dienst - Openbare ruimte - Iepersteenweg - R001836 Riolerings- en wegeniswerken - Aanbestedingsdossier - Goedkeuring.

### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

### Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

### Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 13/01/2016 houdende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de gezamenlijk uit te voeren infrastructuurwerken "Aanleg wegen- en rioleringswerken voor het project R001836 'Iepersteenweg'" te Diksmuide
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/01/2016 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de gezamenlijk uit te voeren infrastructuurwerken "Aanleg wegen- en rioleringswerken voor het project R001836 'Iepersteenweg'" te Diksmuide
- het bestek voor de werken met bijhorende plannen en bijlages opgemaakt door studiebureau Sweco
- de kostenraming opgemaakt door studiebureau Sweco
- de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende de principiële goedkeuring van het ontwerp en lastenboek voor de riolerings- en wegeniswerken in de Iepersteenweg - N369 met een kostenraming voor een bedrag 3.070.222,94 euro, btw inclusief

**Feiten, context en argumentatie**

- Naar aanleiding van geplande rioleringswerken van Aquafin zou AWW in 2012 gecombineerd werken uitvoeren aan de wegenis. Hiervan wou Fluvius gebruik maken om ook mee te stappen in het dossier.
- Fluvius wenste hiertoe rioleringswerken te laten uitvoeren in de lepersteenweg, Wulvestraat en Nieuwestedestraat te Houthulst alsook in de Steenstraat en de lepersteenweg te Diksmuide en diende hiervoor de nodige subsidieaanvragen in bij de VMM.
- In het kader van de heraanleg van de lepersteenweg te Diksmuide, afdeling Woumen wou de stad Diksmuide van deze aangelegenheid gebruik maken om wegeniswerken uit te voeren in de Steenstraat en de lepersteenweg.
- De rioolbeheerder Fluvius diende in het kader van de rioleringswerken bij de VMM een subsidieaanvraag in voor het project 'lepersteenweg (tussen Woumenweg en Steenstraat)'.
- In de gemeenteraad van 25/01/2016 werd er een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd tussen de stad Diksmuide en Fluvius, waarbij Fluvius in dit project als leidend ambtenaar zou optreden.
- Het studiebureau Sweco maakte ondertussen een volledig uitvoeringsdossier op met een kostenraming voor een bedrag van 3.070.222,94 euro, btw inclusief.
- Het stadsaandeel zou in deze werken 121.927,59 euro, inclusief btw, bedragen. Diksmuide heeft 50% aandeel in deel 9: openbare wegeniswerken in de steenstraat (gemeenteweg) en 11,03% aandeel in deel 10: Algemene kosten voor werken op openbaardomein (gemeentewegen).
- Er wordt voor gesteld om deze werken toe te wijzen bij wijze van open aanbesteding.

**Financiële gevolgen**

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2022	020000/224007 01/04/05-INFRA	€ 960.000	€ 960.000

**Tussenkomensten**

Schepen Marc Deprez:

We zijn maar een kleine speler in dit dossier, waarin we twee zijtakken van de lepersteenweg voorzien van het scheidingsstelsel. Ik geef het woord aan Martin voor de Steenstraat.

Schepen Martin Obin:

In kader van dit dossier is het de wens van stad Diksmuide om ook de Steenstraat te vernieuwen. We weten dat dit gedeelte van de Steenstraat op grondgebied Diksmuide en deels op grondgebied Houthulst ligt.

Daar dit een fietsstraat is wordt er zeker veel aandacht besteed aan de zwakke weggebruiker.

De Steenstraat wordt haaks op de lepersteenweg aangesloten zodat er niet meer met grote snelheid de Steenstraat kan ingereeden worden en dat het gebruik van deze weg ook wordt ontmoedigd.

De weg wordt heraanlegd met tal van uitwijkstroken bij de wooncluster en ook bij de verspreide bebouwing, en waar kan wordt er ook onthard en deze stroken worden groenzones, waardoor er een effect optreedt die snelheidvertragend is

De kostprijs voor deze heraanleg bedraagt voor Diksmuide 121.927 euro inclusief btw. En dit is de helft van de totale kostprijs. De andere helft is voor Houthulst.

Deze werken worden in een eerste fase uitgevoerd en de het aantal werkdagen

wordt geraamd op 21 werkdagen

Raadslid Inge Claeys:  
Wat is de timing van de werken?

Schepen Martin Obin:  
Er moet nog aanbesteed worden, dit is afhankelijk van de aannemer.

Raadslid Inge Claeys:  
Waarschijnlijk voor de winter nog?

Schepen Martin Obin:  
Fluvius is trekker van dit dossier, we hopen dat dit uiteraard nog dit jaar kan gebeuren, dit gebeurt in afspraak met de aannemer zodra die gekend is.

Schepen Marc Deprez:  
Volgens de laatste geruchten is de start na het bouwverlof.

Raadslid Bert Laridon:  
En de verkeerssituatie daar?

Schepen Martin Obin:  
Morgen verlengt het CBS het tijdelijk verkeersreglement van de fietsstraat met een half jaar. Dit is een tijdelijke situatie, enkel plaatselijk verkeer is moeilijk af te dwingen;

Raadslid Koen Coupillie:  
Met een fietsstraat is dit juist hetzelfde als je niet handhaaft.

---

**Stemming**

Met algemene stemmen

---

**Besluit**

**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp en lastenboek voor de riolerings- en wegeniswerken in de Iepersteenweg - N369 met een kostenraming voor een bedrag 3.070.222,94 euro, btw inclusief.

**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de wijze van gunnen via een open aanbesteding.

**Artikel 3**

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2022 onder BI 020000/AR 224007 - actie 01/04/05-INFRA.

**17. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Stellen van een erfpacht op een deel van het sportpark "De Pluimen" aan vzw tennisclub De Maene voor het oprichten van 2 padel terreinen - Ontwerpakte - Goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 10/01/1824 over het recht van erfpacht
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en

---

met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht

- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- 

#### Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 31/05/2010 houdende de goedkeuring van de huurovereenkomst tussen de stad Diksmuide en vzw Tennisclub "De Maene" voor de tennisaccommodatie gelegen op het sportpark "De Pluimen", kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D nummer 147 en D, met uitzondering van het tuinhuis-clubhuis dat eigendom is van de tennisclub "De Maene"
- de gemeenteraadsbeslissing van 18/12/2017 houdende het verlenen van principiële goedkeuring aan het stellen van een erfpacht op een deel van het sportpark "De Pluimen" aan vzw tennisclub De Maene
- de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 houdende het verlenen van goedkeuring aan het aangepast ontwerp van lasten en voorwaarden voor het stellen van een erfpacht op een deel van het sportpark "De Pluimen" aan vzw tennisclub 'De Maene'
- de ontwerpakte nummer 09028-001 van 27/02/2020 opgemaakt door de bevoegde commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid
- het opmetingsplan van 26/04/2021 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene
- het schattingsverslag van 28/04/2021 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene
- de gemeenteraadsbeslissing van 31/05/2021 houdende de goedkeuring tot terugname van het gebruiksrecht uit de S-divisie van TMVW voor wat betreft de delen van de percelen kadastraal gekend onder afdeling 1, sectie D, perceelnummer gedeeltelijk op 143E2 en 145H gelegen langs Pluimstraat 16a-18a te Diksmuide met een oppervlakte van 514 m<sup>2</sup>
- de gemeenteraadsbeslissing van 31/05/2021 houdende de goedkeuring om de erfpacht toe te staan mits het verkrijgen van een jaarlijkse symbolische canon van 1 euro gezien bovenvermelde lasten en voorwaarden worden opgelegd aan de erfpachter
- de ontwerpakte nummer 12487-001 opgemaakt door de bevoegde commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid
- de collegebeslissing van 05/04/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte met nummer 12487-001, opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor het vestigen van een erfpachtrecht door de stad Diksmuide ten gunste aan de vzw Tennisclub De Maene, op een perceel grond gelegen Pluimstraat 18, met een oppervlakte van 514 m<sup>2</sup>, afgebeeld als Lot 1 op het opmetingsplan van 26/04/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof Duinenstraat 239, 8450 Bredene

#### Feiten, context en argumentatie

- Vzw Tennisclub De Maene baat tennisaccommodatie uit op het sportpark De Pluimen:
  - via huurovereenkomst tussen de stad Diksmuide en vzw Tennisclub De Maene voor de tennisaccommodatie gelegen op het sportpark "De Pluimen", kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D nummer 147 en D, met uitzondering van het tuinhuis-clubhuis dat eigendom is van Tennisclub De Maene
  - via erfpachtovereenkomst tussen de stad Diksmuide en vzw Tennisclub De Maene voor het oprichten van een tennishal op een stuk grond met oppervlakte 24, gekadastreerd als sportterrein sectie D nummer 145/F P0000 met een totale oppervlakte van 2 ha 21a en 51 ca, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 145 G P0000.



- Padel is aan een duidelijke opmars bezig in Vlaanderen.
- De vzw Tennisclub “De Maene” had interesse om nabij hun nieuwe tennishal ook padel terreinen aan te leggen waarbij:
  - de locatie naast het wandelpad aan de nieuwe tennishal is tussen de kleedkamers zwembad richting de outdoor terreinen
  - deze zone had conform het masterplan sportsite voor ons geen bestemming in de toekomst
  - de draaicirkel voor de brandweer voldoende groot blijft bij eventuele calamiteit in het sportpark
  - er voldoende plaats was om 2 velden naast elkaar te kunnen realiseren.
- Ondertussen werden door de vzw Tennisclub De Maene twee padel terreinen aangelegd waarbij zij ook de volledige realisatiekost voor hun rekening hebben genomen.
- Aan het stadsbestuur hebben ze de vraag gesteld om een recht van erfpacht toe te kennen op de benodigde grond, zodat zij gedurende de looptijd van de erfpacht het volle genot kon krijgen van de grond waarop de padel terreinen werden gerealiseerd.
- We stelden voor om dit toe te kennen conform de lasten en voorwaarden die opgelegd werden in de erfpachtovereenkomst voor de realisatie van de overdekte tennishal en om de einddatum van de erfpachtovereenkomst gelijk te stellen aan de einddatum van deze eerder afgesloten erfpacht.
- Als de erfpacht eindigt, moet er een regeling worden getroffen voor de door de erfpachter opgerichte constructies en beplantingen.
- De waardebepaling van de erfpacht wordt geraamd op 128,50 euro per jaar gedurende een looptijd van 50 jaar.
- We stellen voor om de erfpacht toe te staan aan de vzw tennisclub “De Maene” mits het verkrijgen van een jaarlijkse canon van 1 euro gezien volgende lasten en voorwaarden worden opgelegd aan de erfpachter en door deze worden aanvaard. Deze lasten en voorwaarden vertegenwoordigen een waarde, gelijk aan het verschil tussen voormelde waarde van de erfpacht en de samengevoegde canonbetalingen gedurende de totale duur van de erfpacht:
  - de erfpachter heeft op zijn kosten twee volledig uitgeruste padel terreinen aangelegd.
  - tijdens de hele duur van de overeenkomst verbindt de erfpachter zich ertoe de door hem opgerichte infrastructuur verzekerd te houden tegen brand en andere risico's en alle wettelijk verplicht te verzekeren risico's bij een door de erfverpachter aanvaarde verzekeringsmaatschappij.
  - de erfpachter mag de infrastructuur die door hem is opgericht en het recht van erfpacht hypothekeken zonder de uitdrukkelijke toestemming van de erfverpachter. Vervreemding of bestemmingswijziging ervan is slechts mogelijk mits uitdrukkelijke toestemming van de erfverpachter.
  - alle belastingen van welke aard ook, geheven of te heffen op de in erfpacht gegeven gronden en op de constructies die er zullen op worden opgericht blijven ten laste van de erfpachter.
  - de erfpachter zal de padelinfrastructuur met bijhorende uitrusting die het voorwerp uitmaakt van deze overeenkomst onderhouden en op zijn kosten alle grote en kleine herstellingen van alle aard uitvoeren zonder iets van de erfverpachter te kunnen eisen. De erfpachter is verplicht het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling terug te geven bij de afloop van deze erfpachtovereenkomst.
  - na afloop van de overeengekomen periode, komen de opgerichte infrastructuur, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de erfpachter zal hebben aangebracht op het terrein en die zijn eigendom blijven tijdens de gehele duur van de overeenkomst, terug in het bezit

van de erfverpachter.

De opgerichte infrastructuur, werken en beplantingen mogen bij het einde van de erfpacht niet afgebroken, weggenomen of worden verwijderd.

De vergoeding die alsdan verschuldigd is aan de erfpachter zal op dat ogenblik worden bepaald in der minne en is hoogstens de alsdan te bepalen verkoopwaarde, geplafonneerd tot de nominale oprichtingswaarde, vermeerderd met de waarde van de grote herstellingswerken, in de loop van de erfpachtovereenkomst op kosten van de erfpachter uitgevoerd.

- In geval van vervroegde beëindiging van de erfpachtovereenkomst omwille dat de erfpachter in vrijwillige of gerechtelijke ontbinding gaat of om welke andere reden dan ook is geen enkele vergoeding verschuldigd aan de erfpachter door de erfverpachter. De opgerichte infrastructuur, werken en beplantingen mogen bij vervroegde beëindiging van de erfpacht niet worden afgebroken, weggenomen of verwijderd.
  - alle kosten, rechten en honoraria voortvloeiend uit deze overeenkomst zijn ten laste van de erfpachter.
  - de verplichtingen aangegaan door de erfpachter zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen zijn erfgenamen en rechthebbenden uit welken hoofde ook.
  - de erfpachter mag zijn rechten op deze erfpacht afstaan en overdragen mits voorafgaandelijke toestemming van de erfverpachter, maar hij blijft hoofdelijk schuldenaar voor de uitvoering ervan.
  - er wordt een samenwerking tussen het stadsbestuur van Diksmuide en de vzw Tennisclub De Maene opgezet, waarbij het de bedoeling is om de tennis- en padelbeleving bij Diksmuidelingen en medewerkers van stad en OCMW Diksmuide te stimuleren in de meest ruime zin.
  - daartoe zal vooral de stedelijke sportdienst in een onderling samenwerkingsverband nauwe contacten onderhouden met de vzw Tennisclub De Maene. Onderling worden minstens afspraken gemaakt over de praktische toegang tot de padelterreinen en over reservaties van deze terreinen.
  - de padeltherreinen zullen net als de tennisterreinen die in huur werden gegeven aan de vzw Tennisclub De Maene bij gemeenteraadsbeslissing van 31/05/2010 kunnen worden gebruikt door:
    - o de leden van vzw Tennisclub De Maene
    - o iedereen die ongebonden wenst te tennissen
    - o de sportdienst en de organisaties die toelating tot gebruik verkrijgen van de sportdienst (o.a. scholen, groeperingen,...).
- De toegang tot de padeltherreinen op gereserveerde uren wordt verzekerd door vzw Tennisclub De Maene, al dan niet in samenwerking met de sportdienst.
- Medegebruik:
    - o de padeltherreinen kunnen te allen tijde worden opgeëist door de stedelijke sportdienst, rekening houdend met de behoeften en verplichtingen van vzw Tennisclub De Maene. De vzw heeft steeds voorrang bij de reservatie van de zaal.
    - o het gebruik door de stedelijke sportdienst is gratis.
    - o activiteiten die worden georganiseerd door één van de diensten van stad en OCMW Diksmuide kunnen ook op de padeltherreinen plaatsvinden mits deze niet eerder dan vier weken voor de activiteit worden vastgelegd. Voor deze activiteiten wordt een niet-commerciële huurprijs aangerekend. De vraag tot verhuur van de

- 
- padel terreinen kan door de vzw worden geweigerd mits een duidelijke en gegronde motivering.
- bij wijze van uitzondering kunnen de stedelijke en OCMW diensten twee data per jaar ruim op voorhand de padel terreinen reserveren voor hun activiteiten. Deze data zijn bindend. Dit gebeurt best in het begin van het jaar, bij het opmaken van de jaarkalender.
  - daarnaast wordt/worden de padel terreinen gratis ter beschikking gesteld aan de sportdienst voor het organiseren van sport@work voor het stads-en OCMW-personeel
  - na om het even welke activiteit, georganiseerd door de stedelijke of OCMW-diensten, zullen deze zelf instaan voor het op aangepaste wijze onderhouden van de gebruikte infrastructuur conform de door de erfpachter gehanteerde normen en zullen zij verantwoordelijk zijn voor eventuele schade.
  - alle taksen en verzekeringen voor een activiteit georganiseerd door de stedelijke of OCMW-diensten zijn ten hunner laste.
  - indien verenigingen van Diksmuide voor een activiteit, georganiseerd in samenwerking of met steun van de stedelijke of OCMW-diensten, de infrastructuur van de padel terreinen wensen te gebruiken, dan kunnen zij met de vzw Tennisclub De Maene een regeling treffen.
- de padel terreinen werden gerealiseerd op het sportpark “De Pluimen” waardoor de erfpachter gehouden is om volgende verplichtingen na te komen:
- op elk moment proper en net houden van de site o.a. ledigen van vuilnisbakken, verwijderen van zwerfvuil, maaien van gras, onkruid verwijderen, ... Volle vuilniszakken worden voor ophaling langs de straatkant geplaatst. De sportdienst controleert dit op regelmatige basis.
  - het optimaal onderhouden en herstellen van de beide padel terreinen en de bijhorende uitrusting
  - het net en proper onderhouden van de omgevingsaanleg van het in erfpacht gegeven onroerend goed
  - het voorzien van gepaste buitenverlichting.
- bij de realisatie van de twee padel terreinen mag de erfpachter eventueel reclaimedoeken voorzien na goedkeuring van het stadsbestuur.
- ingeval van onteigening op initiatief van een andere overheid dan de erfverpachter gaat de erfpacht teniet en zal de erfpachter tegenover de onteigende overheid enkel aanspraak kunnen maken op de waarde van de door haar opgerichte constructies, werken of beplantingen. Het saldo van de vergoeding komt aan de erfverpachter toe.
- ingeval van wanprestaties van de erfpachter of bij niet door de erfverpachter goedgekeurde bestemmingswijziging door de erfpachter, dit ondanks aanmaning hieraan een einde te stellen door de verhuurder, kan laatstgenoemde hetzij de gerechtelijke ontbinding van de erfpacht nastreven, hetzij de beëindiging ervan van rechtswege vaststellen, zonder noodzaak tot gerechtelijke tussenkomst, doch op voorwaarde van een voorafgaande aangetekende aanmaning waarin een gedetailleerde opgave wordt gedaan van de wanprestaties. De erfpachter kan de toepassing van het uitdrukkelijk ontbindend beding aanvechten voor de bevoegde rechtbank, indien zij de mening is toegedaan dat de erfverpachter onterecht hiervan toepassing maakte.
- de erfpachter is gehouden tot strikte eerbiediging van alle toepasselijke regelgevingen (fiscaliteit, sociale zekerheid, vrijwilligersrecht, arbeidsovereenkomstenrecht,..).

- De stad Diksmuide stelde de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid aan voor de opmaak van de akte en om de stad te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte na goedkeuring door de gemeenteraad.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte nummer 12487-001 opgemaakt door de bevoegde commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor het vestigen van een erfpachtrecht door de stad Diksmuide ten gunste aan de vzw Tennisclub 'De Maene', op een perceel grond gelegen Pluimstraat 18, met een oppervlakte van 514 m<sup>2</sup>, afgebeeld als Lot 1 op het opmetingsplan van 26/04/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof Duinenstraat 239, 8450 Bredene.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 05/04/2022 principiële goedkeuring aan voormelde ontwerpakte.

#### Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze erfpacht zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

#### Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

De gemeenteraad van 21/05/2021 keurde de erfpacht goed aan vzw TC De Maene voor het oprichten van 2 padelterrinen. Vandaag vragen we de goedkeuring aan de ontwerpakte nummer 12487-001 opgemaakt door de bevoegde commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor het vestigen van een erfpachtrecht door de stad Diksmuide ten gunste aan de vzw Tennisclub 'De Maene'. We geven ook toestemming aan de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaams overheid om de akte te verleiden.

#### Stemming

Met algemene stemmen

#### Besluit

##### Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte met nummer 12487-001, opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor het vestigen van een erfpacht door de stad Diksmuide ten gunste aan de vzw tennisclub 'De Maene', op een perceel grond gelegen Pluimstraat 18, met een oppervlakte van 514 m<sup>2</sup>, afgebeeld als Lot 1 op het opmetingsplan van 26/04/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof Duinenstraat 239, 8450 Bredene.

##### Artikel 2

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid te laten instaan voor het verlijden van de akte namens het stadsbestuur.

**18. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Gebouwen, facility en patrimonium - Verkaveling - Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen - Jules Valckenaerstraat - Kosteloze overdracht - Ontwerpakte - Goedkeuring.**

#### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

#### Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

**Verwijzingsdocumenten**

- het opmetingsplan van 08/03/2013 opgemaakt door landmeter-expert Luc Dekien H. Verrieststraat 101, 8800 Roeselare
- de collegebeslissing van 24/05/2017 houdende de goedkeuring aan de vergunning 32003/11240/B/2017/33 voor het aanleggen van voetpaden/opritten en aanleg en onderhouden van beplantingen gelegen Hendrik Consciencestraat/Jules Valckenaerestraat
- de omgevingsvergunning van 24/05/2017 met nummer B/2017/33
- het liggingsplan van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 4<sup>de</sup> afdeling, sectie B nummer 746 L
- het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 30/06/2020
- het proces-verbaal van definitieve oplevering van 04/02/2022
- de ontwerpakte met dossiernummer 11936-001
- de collegebeslissing van 22/03/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte met nummer 11936-001, opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor de kosteloze overdracht van een perceel grond door de West-Vlaamse Intercommunale aan stad Diksmuide gelegen in de Jules Valckenaerestraat, met een oppervlakte van 3245 m<sup>2</sup>, afgebeeld als Lot A op het opmetingsplan van 08/03/2013 opgemaakt door landmeter-expert Luc Dekien H. Verrieststraat 101, 8800 Roeselare

**Feiten, context en argumentatie**

- De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), Koloniënstraat 40, 1000 Brussel en de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, hebben een nieuwe verkaveling ontwikkeld in de Hendrik Consciencestraat te Beerst.
- Er was de aanvraag van de VMSW tot het aanleggen van voetpaden/opritten en aanleggen en onderhouden van beplantingen gelegen langs de Hendrik Consciencestraat/Jules Valckenaerestraat conform het bouwdoossier B/2017/33.
- De omgevingswerken werden door de firma Sporeco bv, Steenweg 164, 9308 Gijzegem, in opdracht van de VMSW uitgevoerd conform de plannen van tuin- en landschapsarchitect Hendrik Dewulf, Diksmuidseweg 390, 8904 Boezinge.
- Bij de voorlopige oplevering van bovenvermelde omgevingswerken op 30/06/2020 werden enkel opmerkingen genoteerd.
- Op 04/02/2022 werd het proces-verbaal van de definitieve oplevering opgemaakt. Er werd gevolg gegeven aan de opmerkingen geformuleerd bij de voorlopige oplevering.
- Een deel van de gronden (wegenis, groene zones, voetpaden) wenst de WVI over te dragen naar het openbaar domein.
- Het over te dragen perceel waarvan sprake heeft een oppervlakte van 3.245 m<sup>2</sup> en is kadastraal gekend als Diksmuide 4<sup>de</sup> afdeling, sectie B nummer 746 L P0000 en afgebeeld als Lot A op het opmetingsplan van 08/03/2013, opgemaakt door landmeter-expert Luc Dekien.
- De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid werd door de WVI aangesteld voor de opmaak van de ontwerpakte waarbij alle kosten ten laste van de WVI.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte met nummer 11936-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor de kosteloze overdracht van gronden gelegen in de Jules Valckenaerestraat door de WVI.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 22/03/2022 principiële goedkeuring aan voormelde ontwerpakte.

<b>Tussenkomsten</b>	Schepen Marc Deprez: Dit gaat over de kosteloze overdracht van een perceel van 3.245 m <sup>2</sup> van de WVI.
<b>Stemming</b>	Met algemene stemmen
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Artikel 1</u></b> Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte met nummer 11936-001, opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor de kosteloze overdracht van een perceel grond door de West-Vlaamse Intercommunale aan stad Diksmuide gelegen in de Jules Valckenaerestraat, met een oppervlakte van 3.245 m<sup>2</sup>, afgebeeld als Lot A op het opmetingsplan van 08/03/2013 opgemaakt door landmeter-expert Luc Dekien H. Verrieststraat 101, 8800 Roeselare.</p> <p><b><u>Artikel 2</u></b> Delegatie te verlenen aan de aangestelde vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van stad Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.</p>

<p><b>19. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Zaak van de wegen naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de bouw van een meergezinswoning - Goedkeuring.</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>• het omgevingsvergunningsdecreet van 25/04/2014, in bijzonder artikel 31</li> <li>• het omgevingsvergunningsbesluit van 27/11/2015, in bijzonder artikel 47</li> <li>• het decreet houdende de gemeentewegen van 01/09/2019, in bijzonder art. 12, §2</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de initiële omgevingsvergunningsaanvraag – OMV_2020158225 (2020/409)</li> <li>• de omgevingsvergunning van 29/06/2022</li> <li>• de beroepsschriften</li> <li>• de gewijzigde aanvraag van 01/02/2022</li> <li>• met in bijzonder het rooilijnplan voor de realisatie van een nieuwe gemeenteweg</li> <li>• de ingewonnen adviezen van: <ul style="list-style-type: none"> <li>– het Agentschap Wegen en Verkeer</li> <li>– de Vlaamse milieumaatschappij</li> </ul> </li> <li>• de bezwaren</li> <li>• de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende de principiële goedkeuring voor de zaak van de wegen voor het project op de site tussen Kwadestraat en Alleyepad</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Op 29/06/2021 werd een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een woonproject, gelegen tussen de Kwadestraat en het Alleyepad. De projectsite is kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A perceel nummers 293P, 293S en 279P.</li> <li>• Het project omvat de sloop van een woning met bijgebouw, de bouw van</li> </ul>

een appartementsgebouw met 11 appartementen en de bouw van 1 ééngezinswoning.

- Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen werd beroep aangetekend bij de Provincie West-Vlaanderen.
- Tijdens de lopende beroepsprocedure heeft de aanvrager de projectinhoud gewijzigd. Deze gewijzigde projectinhoud impliceert de realisatie van een voetgangers- en fietsersdoorgang, doorheen de projectsite. Deze voetgangers- en fietsersdoorgang zal publiek gebruikt worden en maakt een zachte verbinding mogelijk tussen het Alleyepad en de Kwadestraat.
- De gewijzigde projectversie van de omgevingsvergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het houden van een nieuw openbaar onderzoek. De aanvraag werd openbaar gemaakt van 17/02/2022 tot en met 19/3/2022.
- Met toepassing van art. 12 §2 van het decreet houdende gemeentewegen, wordt aldus een nieuwe gemeenteweg gecreëerd.
- De gewijzigde projectversie van de omgevingsvergunningsaanvraag is vergezeld van een rooilijnplan. Dit rooilijnplan geeft de delen aan die publiek zullen gebruikt worden. Door middel van een kosteloze publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut zal het publieke karakter worden bevestigd. De gronden blijven private eigendom.
- Het deel dat publiek zal worden gebruikt heeft een oppervlakte van 190 m<sup>2</sup>. De inrichting zal gebeuren met kleinschalige materialen, groenaanleg en straatmeubilair.  
In de zone worden 2 trappen aangelegd met bijhorende fietsgoten. Op deze manier wordt het niveauverschil opgevangen tussen de Kwadestraat en het Alleyepad.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden 3 bezwaren ingediend. De bezwaren handelen in hoofdzaak over het eigenlijk woonproject. Eén aspect van de ingediende bezwaren gaat evenwel over de indieningswijze en voorstellingswijze van de nieuwe gemeenteweg. De bouwheer weerlegt dit aspect van het bezwaar als zijnde niet bestaande omdat de gevraagde vormvereisten niet relevant zijn in het project van de aanvraag aangezien de nieuwe gemeenteweg private eigendom blijft.  
De nieuwe gemeenteweg, een openbaar toegankelijke voetgangers- en fietsersverbinding, geeft eveneens geen aanleiding tot meer- of minwaardeberekening.  
De aangehaalde aspecten kunnen dus geen aanleiding geven tot het onvolledig verklaren van de aanvraag.
- Alvorens de vergunningverlenende overheid, zijnde de Provincie, een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunningsaanvraag, moet de gemeenteraad goedkeuring verlenen voor het rooilijnplan van de nieuwe gemeenteweg.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 12/04/2022 principiële goedkeuring aan de zaak van de wegen voor het woonproject tussen de Kwadestraat en het Alleyepad.

#### Tussenkomen

Schepen Marc Deprez:

Ik heb hier weinig aan toe te voegen. Dit gaat over een zachte verbinding die door de projectontwikkelaar zelf werd voorgesteld en die publiek toegankelijk zal zijn.

Raadslid Gert Maertens:

Worden er in dit gebouw ook parkeerplaatsen voorzien?

Schepen Marc Deprez:

Deze vraag gaat over ruimtelijke ordening, dit is geen bevoegdheid van de

gemeenteraad. Maar normaal gezien is dit voorzien. Maar nogmaals dit is geen materie voor de gemeenteraad.

Raadslid Bert Laridon:

Is dit niet wat voorbarig? De vergunning is nog niet verleend.

Schepen Marc Deprez :

Het is een hele lijdensweg, zoals voor veel projecten in Diksmuide.

Raadslid Bert Laridon:

Waarom komt dit dan nu reeds in de gemeenteraad?

Schepen Marc Deprez:

Dit is altijd zo, het project zelf zal er niet onder lijden.

#### Stemming

17 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Johan Desender, Claude Vindevogel)  
6 onthoudingen (Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren, Gert Maertens)

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Kennis te nemen van de ingediende bezwaren en ingewonnen adviezen naar aanleiding van de gewijzigde omgevingsvergunningsaanvraag (OMV\_2020158225) voor de sloop van een woning met bijgebouw, de bouw van een appartementsgebouw met 11 appartementen en de bouw van 1 ééngezinswoning en voor de realisatie van een nieuwe gemeenteweg op de site die kadastraal gekend is als 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A perceel nummers 293P, 293S en 279P.

##### **Artikel 2**

Het rooilijnplan voor de realisatie van een nieuwe gemeenteweg zoals bepaald in de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV\_2020158225) voor de sloop van een woning met bijgebouw, de bouw van een appartementsgebouw met 11 appartementen en de bouw van 1 ééngezinswoning, gelegen tussen de Kwadestraat en het Alleyepad en kadastraal gekend is als 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A perceel nummers 293P, 293S en 279P, goed te keuren.

#### **20. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Huisvesting - Sociaal woonbeleidsconvenant Diksmuide - Goedkeuring.**

##### **Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

##### **Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021

##### **Verwijzingsdocumenten**

- de collegebeslissing van 05/04/2022 houdende de principiële goedkeuring aan het sociaal woonbeleidsconvenant dat ingaat op 01/03/2022 met een duurtijd van 3 jaar
- het sociaal woonbeleidsconvenant voor Diksmuide, ondertekend door Vlaams minister bevoegd voor wonen, Matthias Diependaele



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de brief van 16/02/2022 van VMSW betreft het sociaal woonbeleidsconvenant</li> <li>• het verslag van het lokaal woonoverleg van 22/06/2021</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In juli 2021 lanceerde VMSW een 6e oproep voor het afsluiten van een sociaal woonbeleidsconvenant.</li> <li>• Stad Diksmuide heeft het Bindend Sociaal Objectief behaald. Om na het behalen van het BSO sociale woonprojecten te realiseren, sloot de stad in 2017 en in 2020 een sociaal woonbeleidsconvenant af met de Vlaamse regering.</li> <li>• De aanvraag voor een nieuw sociaal woonbeleidsconvenant is besproken op het lokaal woonoverleg van 22/06/2021 bij punt 2.2. BSO-tool en ingediend in oktober 2021.</li> <li>• Om het project in Pervijze, Veurnestraat te realiseren, is een convenant noodzakelijk. In het project worden 37 sociale huurwoningen en 9 sociale koopwoningen gerealiseerd.</li> <li>• De Vlaamse Regering keurde de aanvraag voor een nieuw convenant voor de realisatie van 37 bijkomende sociale huurwoningen voor Diksmuide goed. Het nieuwe convenant heeft als startdatum 01/03/2022. Na goedkeuring door de gemeenteraad zal VMSW het bijkomende contingent beschikbaar stellen.</li> </ul>
<b>Tussenkomsten</b>	<p>Schepen Greet Dever:</p> <p>Wij hebben met de stad reeds het bindend sociaal objectief behaald. De Vlaamse overheid voorziet voor gemeenten die hun BSO bereikten, en die een bijkomende inspanning willen doen, Sociaal Woonbeleidsconvenanten. Om het project in Pervijze, Veurnestraat te realiseren, is een convenant noodzakelijk. (In het project worden 37 sociale huurwoningen en 9 sociale koopwoningen gerealiseerd.) De aanvraag voor de realisatie van 37 bijkomende sociale huurwoningen werd door De Vlaamse Regering goedgekeurd. (Het nieuwe convenant heeft als startdatum 01/03/2022.) Ik zou graag de goedkeuring krijgen van de gemeenteraad zodat de VMSW het bijkomende contingent beschikbaar kan stellen.</p> <p>Raadslid Kurt Vanlerberghe:</p> <p>We gaan dit goedkeuren, maar ik wil wijzen op de vergadering van december inconsequentie. De goedkeuring van dit Sociaal woonbeleidsconvenant, waarin het gaat om 37 bijkomende sociale huurwoningen in de Veurnestraat in Pervijze staat diametraal op de "Visie op sociaal wonen Diksmuide 2021", die in de gemeenteraad van 20/12/2021 met 13 stemmen voor en 12 tegen goedgekeurd werd. In dit beleidsplan werd voor Pervijze, waar er 16 sociale woningen zijn of 4,55% van het totaal woningaanbod, een plafond opgelegd van maximaal 5% sociale huur tegenover het aantal private huishoudens, dus maximaal 18 sociale woningen. Met deze 37 bijkomende sociale woningen stijgt het sociaal huuraanbod in Pervijze tot 53 woningen of 13,66% van het totaal woningaanbod. Hoe valt dit te rijmen?</p> <p>Raadslid Bert Laridon:</p> <p>Dit is ook de reden waarom we ons gaan onthouden.</p>
<b>Stemming</b>	<p>18 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas</p>

Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)

5 onthoudingen (Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

## Besluit

### Enige artikel

Goedkeuring te verlenen aan het sociaal woonbeleidsconvenant dat ingaat op 01/03/2022 met een duurtijd van 3 jaar.

## 21. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Huisvesting - Werkingsgebied Westhoek-Noord - Stemrechten algemene vergadering toekomstige woonmaatschappij - Goedkeuring.

### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

### Juridische grond

- het decreet van 09/07/2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid boek 4, deel 1, titel 3, zoals vervangen bij decreet van 09/07/2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen

### Verwijzingsdocumenten

- de brief van 07/02/2022 van de Vlaamse Minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed aan het college van burgemeester en schepenen betreft de afbakening werkingsgebieden woonmaatschappijen – vastleggen onderlinge stemverhouding lokale besturen
- het besluit van 04/02/2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Westhoek-Noord
- de collegebeslissing van 22/04/2022 houdende de principiële goedkeuring aan het voorstel om de stemrechten van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied Westhoek-Noord in de algemene vergadering van de toekomstige woonmaatschappij te verdelen

### Feiten, context en argumentatie

- Op 04/02/2022 legde de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de nieuwe woonmaatschappijen definitief vast.
- De gemeenten Alveringem, De Panne, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Koksijde, Kortemark, Lo-Reninge, Nieuwpoort en Veurne vormen het werkingsgebied Westhoek-Noord.
- In de brief van 07/02/2022 betreffende de 'Afbakening werkingsgebieden woonmaatschappijen - vastleggen onderlinge stemverhouding lokale besturen' wordt aan de gemeenten gevraagd om uiterlijk tegen 13/05/2022 een beslissing te nemen over de onderlinge verdeling van de stemrechten in de algemene vergadering. Dit advies moet per mail verstuurd worden naar [woonmaatschappij@vmsw.be](mailto:woonmaatschappij@vmsw.be).
- Bij de verdeling van de stemrechten moet in elk geval rekening gehouden worden met de volgende twee objectieve criteria:
  - 1° de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente
  - 2° de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente.
- Ook andere criteria kunnen voorgesteld worden. Aan elk criterium moet een gewicht worden toegekend.
- Indien de gemeente het advies over de stemrechtenverdeling al heeft ingediend samen met het advies over het werkingsgebied, kan de gemeente dit advies hernieuwen of bijstellen. Indien de gemeente geen nieuw advies wil indienen, moet enkel gecontroleerd worden of het voorstel voldoet aan

de vormvereisten.

- De stemrechtenverdeling is besproken en goedgekeurd op de raad van bestuur van Woonmaatschappij IJzer & Zee op 09/03/2022.
- Het principe van gelijkwaardigheid van de betrokken lokale besturen van ons werkingsgebied levert de beste resultaten op voor de besluitvorming, ook inzake het woonbeleid.
- Voorstel tot stemrechtenverdeling op basis van het aantal aandelen:
  - 89,38 % voor de lokale besturen, waarvan:
    - Criterium 1: de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente - gewicht: 0,01 %
    - Criterium 2: de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente - gewicht: 0,01 %
    - Criterium 3: de gelijkheid van aandelen onderling in de gemeenten van het werkingsgebied - gewicht: 99,98 %
  - 3,80 % voor het Vlaamse Gewest
  - 3,80 % voor de Provincie West-Vlaanderen
  - 3,02 % voor de private aandeelhouders.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 12/04/2022 principiële goedkeuring aan onderstaande verdeling.

## Tussenkomsten

Schepen Greet Dever:

In de brief van zeven februari 2022 wordt naar aanleiding van de vaststelling van werkingsgebied Westhoek-Noord aan de gemeenten gevraagd om uiterlijk 13 mei een beslissing te nemen over de onderlinge verdeling van de stemrechten in de algemene vergadering.

Er moet in elk geval rekening gehouden worden met 2 objectieve criteria 1° de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente 2° de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente. Er kunnen ook andere criteria voorgesteld worden. Aan elk criterium moet een gewicht worden toegekend.

De stemrechtenverdeling is besproken en goedgekeurd op de raad van bestuur van Woonmaatschappij IJzer & Zee op 09/03/2022.

Omdat het principe van gelijkwaardigheid van de betrokken lokale besturen binnen het werkingsgebied de beste resultaten oplevert voor de besluitvorming werd vanuit de raad van bestuur voorliggende stemverdeling vooropgesteld.

Graag jullie goedkeuring hiervoor.

## Stemming

Met algemene stemmen

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt voor om de stemrechten van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied Westhoek-Noord in de algemene vergadering van de toekomstige woonmaatschappij te verdelen op basis van volgende criteria en met het hieronder bepaald gewicht:

Criterium	Bron	Gewicht
De verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente	Statbel.fgov.be (meest recente datareeks)	0,01 %
De verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente	VMSW en Wonen-Vlaanderen (meest recente datareeks)	0,01 %

Een ander criterium dat verband houdt met wonen, nl. de gelijkheid van aandelen onderling in de gemeenten van het werkingsgebied. Motivatie: Het principe van gelijkwaardigheid van de betrokken lokale besturen van het werkingsgebied levert de beste resultaten op voor de besluitvorming, ook inzake het woonbeleid.	De aandelenstructuur	99,98 %
		Totaal: 100%

**Artikel 2**

Deze beslissing wordt aan de provinciegouverneur bezorgd en aan de Vlaamse Minister van Wonen via het mailadres [woonmaatschappij@vmsw.be](mailto:woonmaatschappij@vmsw.be).

**22. Personeel en organisatie - Collectieve pensioenverzekering voor alle contractuelen - Instappen bij OFP Prolocus - Goedkeuring.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het besluit van de Vlaamse regering van 07/12/2016 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeente-, provincie- en OCMW-personeel</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 29/12/2008 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, zoals gewijzigd op 19/06/2009, 30/05/2011, 26/09/2011, 25/02/2013, 23/12/2013, 28/04/2014, 22/09/2014, 27/10/2014, 27/04/2015, 22/06/2015, 25/01/2016 en 30/01/2017</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 24/04/2017 houdende het bevoegd maken van het college van burgemeester en schepenen voor het vaststellen van de lokale rechtspositieregeling met ingang van 01/05/2017</li> <li>• de collegebeslissing van 27/12/2017 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, zoals gewijzigd op 04/04/2018, 02/04/2019, 24/03/2020, 18/08/2020 en 21/12/2021</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 25/01/2021 waarbij de bijdrage van de collectieve pensioenverzekering naar 3% werd verhoogd met ingang van 1/1/2021</li> <li>• de statuten van het OFP PROLOCUS, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement, het bijzonder pensioenreglement en de toetredingsakte</li> <li>• het advies van het managementteam van 11/03/2022</li> <li>• het protocol van het bijzonder onderhandelings- en overlegcomité van 15 maart 2022</li> <li>• de collegebeslissing van 05/04/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de toetreding tot OFP Prolocus</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Om de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel te verkleinen; is er voorzien in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel.</li> </ul>

- Tot op heden was het bestuur aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance. Deze verzekeraars hebben in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 opgezegd.
- Voor het voorzien in een tweede pensioenpijler is er de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening (pensioenfonds).
- Na onderhandelingen met de VVSG, OFP PROVANT werd OFP PROVANT omgevormd tot OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden;
- Door de toetreding bij een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening is het bestuur meer betrokken bij het beheer van zijn pensioenfinanciering. In tegenstelling tot een groepsverzekering zal het bestuur een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS afvaardigen en naast controlebevoegdheid heeft het ook de mogelijkheid om – indien nodig - punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten. In tegenstelling tot een groepsverzekering streeft een instelling voor bedrijfspensioenvoorzieningen geen winsten ten voordele van de organisatie zelf na.
- Een instelling voor bedrijfspensioenvoorzieningen heeft ruime beleggingsmogelijkheden, zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak 21 verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt.
- Het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan zijn. Wat het geval is aangezien ten eerste het bestuur via de algemene vergadering, waar ze lid van wordt, kan het bestuur toezicht uitoefent op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten. Ten tweede behelst meer dan 80% van de activiteiten van de OFP PROLOCUS de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen. Ten derde is er geen directe participatie van privékapitaal in de OFP PROLOCUS. En ten vierde is OFP PROLOCUS zelf onderworpen aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.
- OFP PROLOCUS, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zal zwaar inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen.
- Het aanbod van OFP PROLOCUS voorziet, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance geen werknemersbijdragen vereist, in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering.
- De mogelijkheid bestaat van een zogeheten “steprate” bijdrage, zodat het dus mogelijk is om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen.
- Er bestaan drie soorten pensioenplannen (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen). De voorgestelde formule is een vaste bijdragen plan. In dit plan belooft de werkgever een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement. De behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

- Het bestuur moet de vastgestelde bijdrage minimum betalen. Wanneer het wettelijk minimumrendement niet wordt behaald, zal het bestuur bijkomende bijdragen moeten betalen. Zodat in elk geval voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen, 0% voor passieve aangeslotenen ) wordt behaald.
- Het bestuur zal als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, voorzien in een extra prefinanciering van 5 % om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen.
- Het bestuur kan met andere rechtspersonen zoals het OCMW een MIPS-groep vormen. Binnen een MIPS-groep is interne mobiliteit mogelijk voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid. Binnen een MIPS-groep is er een onderlinge solidariteit.
- De kosten voor de werking van OFP PROLOCUS voor 2022 worden forfaitair vastgelegd op 1000 euro per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd tot en met 2024. Nadien zal een meer stabiel systeem van kostenvergoeding worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds.
- De nodige kredieten worden hiertoe voorzien in de meerjarenplanning;
- Het is de intentie om met het OCMW Diksmuide een MIPS-groep te vormen om zo de interne mobiliteit van het personeel tussen beiden entiteiten te bevorderen.
- Op basis van het financieringsplan zullen de verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS.
- De intentieverklaring van het college van burgemeester en schepenen om over te stappen naar OFP Prolocus en hierbij geen steprate of inhaaltoeslag in te stellen en de basisvergoeding op 2,5 te houden en de aanvullende vergoeding op 0,5 te houden, werd in het bijzonder onderhandelingscomité van 15/03/2022 positief advies geadviseerd mits goedkeuring van het kaderreglement in comité 1
- Tevens moet er een vertegenwoordiger worden aangeduid om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS.
- Na de beslissing tot toetreding, moet dit aan OFP PROLOCUS worden meegedeeld. De algemene vergadering van OFP PROLOCUS moet de kandidatuur goedkeuren.
- De huidige 3% pensioenbijdrage bestaat uit een basisvergoeding van 2,5% plus een aanvullende vergoeding van 0,5%. Deze 0,5% blijft geldig zolang de VIA4-subsidies verkregen worden. Op vraag van de vakorganisatie zou het bestuur bij deze overstap de pensioenbijdrage kunnen vastleggen op een basisvergoeding van 3% en de aanvullende vergoeding laten vallen. Dit kost evenveel, en is administratief minder werk. Tevens moet het bestuur minstens een basisvergoeding geven van 3% indien men de bonus bij de responsabiliseringsbijdrage wil blijven verkrijgen. De VIA4-subsidies zijn niet gebaseerd op deze aanvullende vergoeding, maar op de totale vergoeding, zodat ook dit het bestuur niet kan hinderen om over te gaan tot één percentage van 3%.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 05/04/2022 de principiële goedkeuring aan de toetreding tot OFP Prolocus.

---

**Tussenkomsten**

Schepen Marc De Keyrel:

Sinds 01/01/2010 krijgen alle contractuele personeelsleden een tweede

pensioenpijler. Sinds 01/01/2021 bedraagt de bijdrage 3% op het pensioengevend loon. Deze tweede pensioenpijler werd toegewezen aan Belfius Insurance en Ethias. Op 31/12/2021 beëindigden zij hun contract. De VVSG heeft de onderhandelingen gevoerd, zodat alle steden en gemeenten de mogelijkheid hebben om aan te sluiten bij de OFP Prolocus. Er wordt goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad van de statuten, het kaderreglement, het bijzonder pensioenreglement, de beheersovereenkomst, het financieringsplan, verklaring inzake beginselverklaring en de toetredingsakte vanaf 01/01/2022. Het stadsbestuur zou samen met het OCMW Diksmuide een multi-richterspensioenstelsel of MIPS vormen.

**Stemming**

Met algemene stemmen

**Besluit****Artikel 1**

De raad neemt kennis van en stemt in met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan ( algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS.
- Het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement, welke werd aangevuld volgens voormelde keuze namelijk 3% basisbijdrage, geen steprate, geen aanvullende toezegging, geen inhaaltoezegging en vorming van een MIPS met het OCMW Diksmuide.
- de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

**Artikel 2**

Met ingang van 01/01/2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROCOLUS.

**Artikel 3**

Stemt in met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

**Artikel 4**

De pensioentoezegging bedraagt 3% van het pensioengevend loon.

**Artikel 5**

Het stadsbestuur vormt samen met het OCMW Diksmuide een zogenaamde MIPS-groep.

**Artikel 6**

Dhr. heer Marc De Keyrel wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus. Mevr. Greet Dever wordt aangeduid als vervanger van voorgaande indien hij niet aanwezig kan zijn.

**23. Juridische en communicatiediensten - Algemeen - Communicatie - Advertentiecampaagne 2022 - Goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
- de beslissing van de gemeenteraad van 21/12/2020 houdende de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur

<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 22/02/2021 waarbij goedkeuring werd gegeven om binnen de contouren van het voorziene communicatiebudget van de dienst evenementen, communicatie en toerisme een variabele communicatiemix te hanteren en die campagne niet volledig vast te leggen op voorhand</li> <li>• de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende het verlenen van principiële goedkeuring om binnen de contouren van het voorziene communicatiebudget van de dienst evenementen, communicatie en toerisme een variabele communicatiemix te hanteren en die campagne niet volledig vast te leggen op voorhand</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sinds 2018 zijn verschillende advertentiebudgetten samengebracht om efficiënter in te zetten en een communicatie-eenheid te bewaken.</li> <li>• Die verschillende advertentiebudgetten zijn verspreid over de diensten communicatie en toerisme: <ul style="list-style-type: none"> <li>– De dienst communicatie beschikt over 50.956 euro advertentiebudget: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 40.000 euro budget voor advertenties</li> <li>○ 4.500 euro advertentiebudget ter promotie van streekproducten.</li> <li>○ 5.856 euro advertentiebudget voor city marketing</li> <li>○ 600 euro advertentiebudget ter promotie van vacatures</li> </ul> </li> <li>– De dienst toerisme beschikt over 73.500 euro advertentiebudget: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 15.000 euro advertentiebudget voor de algemene toeristische promotie van onze stad;</li> <li>○ 25.000 euro advertentie en promotiebudget uit het budget voor het actiepunt 'water';</li> <li>○ 10.000 euro budget voor het actiepunt 'aantrek van kustgangers' dat volledig zal worden ingezet voor promotie en advertenties;</li> <li>○ 10.000 advertentie en promotiebudget voor promotie van Diksmuide als eerste 'Vive Le Vélo'-stad uit het budget voor de organisatie van activiteiten;</li> <li>○ 3.500 advertentie en promotiebudget voor promotie van 'het Grote Goesting-jaar' uit het budget voor de organisatie van activiteiten;</li> <li>○ 10.000 advertentie en promotiebudget voor promotie van Feniks 2022 uit het budget voor de organisatie van activiteiten.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• De advertenties ter promotie van de activiteiten van de dienst Evenementen komen op de 40.000 euro advertentiebudget van de dienst communicatie.</li> <li>• Het advertentiebudget van de diensten op voorhand volledig vastzetten, beperkt de kansen om in te spelen op opportuniteiten en creatieve ingevingen in de loop van de te voeren promotiecampagnes.</li> <li>• Voor een beperkt aantal evenementen wordt op voorhand advertentieruimte vastgelegd via de klassieke kanalen (De Zondag, Krant van West-Vlaanderen, Focus/WTV) om van interessante tarieven te kunnen genieten: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bv. een zomerzoektocht in de Krant van West-Vlaanderen waarin Diksmuide als fietsbestemming wordt gepromoot.</li> <li>– Bv. een publicatie in de vakantiekrant van Roularta waarin we evenementen, toeristische tips, .. gebundeld promoten.</li> </ul> </li> <li>• Naast printmedia willen we in 2022 nog meer experimenteren met online advertenties, of andere niet-klassieke kanalen (sociale media, Google-</li> </ul>



display-campagnes, video, ..). Afhankelijk van het gebruikte kanaal kan een ander/breder publiek worden aangesproken. Ook in 2021 hoopten we hier sterker op in te kunnen zetten, maar aangezien veel evenementen werden afgelast gebeurde dit in mindere mate. Dit blijft een speerpunt in 2022:

- Bv. instagramcampagne groot evenement
- Bv. videocampagne Focus WTV/sociale media in plaats van klassieke advertentie krant.
- Het inzetten op gekende/andere kanalen gebeurt steeds in overleg met de betreffende dienst en de grafische dienst. Hierdoor wordt de geplande communicatie goed overwogen en kritisch geëvalueerd.
- In de loop van het jaar is er aandacht voor het communiceren naar zowel lokale, regionale als toeristische doelgroepen.

## Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2022	Beschikbaar
2022	011905/614210	€ 68.500	€ 38.212,24
2022	011905/614210-1/6/09-COM	€ 4.500	€ 4.500
2022	011905/614210-2/8/01-COM	€ 600	€ 600
2022	052000/614210	€15.000	€ 13.729,5
2022	052000/615300-1/6/14-TOE	€ 25.000	€ 25.000
2022	052000/614210-1/6/05-TOE	€ 10.000	€ 10.000
2022	052000/615300	€ 195.000	€ 194.323,85

## Tussenkomen

Burgemeester Lies Laridon:

Even zeer kort toelichten. Dit is gewoon een algemeen budget dat voorzien wordt waarbij ruimte aan de dienst gegeven wordt om het meest geschikte communicatiemiddel te kiezen afhankelijk van het evenement. Men wil wat meer online advertenties doen, meer dan vroeger. Je ziet in bijlage waar het budget vorig jaar aan is gependend. We vragen wat vrijheid voor de dienst om bijv. op opportuniteiten in te spelen, bijv. Focus.

## Stemming

Met algemene stemmen

## Besluit

### Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om binnen de contouren van het voorziene promotie- en advertentiebudget 2022 van de dienst communicatie van 50.956 euro per evenement, project of campagne een variabele communicatiemix te hanteren en hiervoor samen te werken met de partner die daar op dat ogenblik best voor geschikt lijkt.

### Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om binnen de contouren van het voorziene promotie- en advertentiebudget 2022 van 73.500 euro van de dienst toerisme een variabele communicatiemix te hanteren en hiervoor samen te werken met de partner die daar op dat ogenblik best voor geschikt lijkt.

### Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om hierdoor in te kunnen spelen op opportuniteiten en te experimenteren met verschillende communicatiekanalen.

**Artikel 4**

Opdracht te geven aan de dienst communicatie om met de organiserende dienst een creatieve advertentiecampaignedoor te zetten die door de grafische dienst wordt uitgewerkt.

**Artikel 5**

Deze uitgaven te boeken in het boekjaar 2022 onder BI 011905/AR 614210, BI 011905/AR 614210-1/6/09-COM, BI 011905/AR 614210-2/8/01-COM, BI 052000/AR 614210, BI 052000/AR 615300-1/6/14-TOE, BI 052000/AR 614210-1/6/05-TOE, BI 052000/AR 615300.

**24. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Verwerkersovereenkomst in het kader van de verwerking van persoonsgegevens - Goedkeuring.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen</li> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene verordening gegevensbescherming)</li> <li>• de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit</li> <li>• de wet van 30/07/2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens</li> <li>• het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de verwerkersovereenkomst tussen A &amp; S Solutions en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van Jobsolutions ( personeelsdienst)</li> <li>• de gebruikersovereenkomst tussen OC West van de provincie West-Vlaanderen inzake verwerking van persoonsgegevens in kader van de campagneapp 'Ik koop lokaal' (dienst lokale economie)</li> <li>• de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst met de dienstverlener</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Om de persoonsgegevens van alle Europese burgers beter te beschermen heeft Europa de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) uitgevaardigd. In deze nieuwe regelgeving staan duidelijke regels over de verantwoordelijkheden van de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker. In het kader van de samenwerking tussen verschillende leveranciers en de stad Diksmuide, is de stad Diksmuide de verwerkingsverantwoordelijke en moet: <ul style="list-style-type: none"> <li>– passende verwerkers kiezen. Dat wil concreet zeggen dat de stad Diksmuide moet kunnen aantonen dat al hun verwerkers kunnen voldoen aan de AVG vereisten.</li> </ul> </li> </ul>

- duidelijke contractuele afspraken maken met zijn verwerkers over hoe de stad verwacht dat zij met de persoonsgegevens omgaan. Europa legt daarbij een aantal contractuele voorwaarden vast.
- We vragen goedkeuring en ondertekening van de verwerkersovereenkomst in het kader van de verwerking van persoonsgegevens van de dienstverlener A & S Solutions en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van Jobsolutions (personeelsdienst).
- We vragen de goedkeuring en ondertekening van de gebruikersovereenkomst tussen OC West van de provincie West-Vlaanderen inzake verwerking van persoonsgegevens in kader van de campagneapp 'Ik koop lokaal' (dienst lokale economie)
- Op 12/04/2022 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst met de dienstverleners.

**Stemming**

Met algemene stemmen

**Besluit****Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de verwerkersovereenkomsten tussen A & S Solutions en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van Jobsolutions (personeelsdienst) en tussen OC West van de provincie West-Vlaanderen inzake verwerking van persoonsgegevens in kader van de campagneapp 'Ik koop lokaal' (dienst lokale economie).

**25. Vrije tijd en onderwijs - Sport - Aanpassing van het geldende huishoudelijk reglement sportpromotie en webshop - Goedkeuring.**
**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

**Verwijzingsdocumenten**

- het geldende huishoudelijk reglement sportpromotie en webshop
- het aangepaste huishoudelijk reglement sportpromotie en webshop met aanvulling van voorrangsregel voor zwemlessen voor kinderen
- de collegebeslissing van 13/08/2019 houdende de principiële goedkeuring van het ontwerp van huishoudelijk reglement sportpromotie en webshop
- de gemeenteraadsbeslissing van 26/08/2019 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement sportpromotie en webshop
- de collegebeslissing van 29/03/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de aanpassing van het huishoudelijk reglement sportpromotie en webshop
- de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Diksmuide en de gemeente Lo-Reninge
- de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Diksmuide en gemeente Houthulst
- de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Diksmuide en gemeente Kortemark

**Feiten, context en argumentatie**

- Er is een geldend huishoudelijk reglement voor de organisatie van sportpromotionele initiatieven waaronder de zwemlessen, sportlessen en evenementen.
- De stedelijke vrijetijdsdiensten, en meer bepaald de diensten sport, jeugd en

---

cultuur, deden een onderzoek naar de noodzaak om te werken met voorinschrijvingen voor hun aanbod. Wachtlijsten komen het meeste voor bij zwemlessen voor kinderen bij de dienst sport. Bij andere activiteiten stelt dit probleem zich minder/niet.

- Om tegemoet te komen aan de wachtlijsten voor zwemlessen voor kinderen, is het voorstel aangereikt om te werken met voorinschrijvingen. Naast kinderen van Diksmuide worden ook kinderen van volgende steden en gemeenten toegevoegd aan de voorrangregel: Kortemark, Lo-Reninge en Houthulst. Lo-Reninge en Houthulst hebben wij het bouwproject van het nieuw sportcomplex een engagementsverklaring ondertekend voor participatie in het schoolzwemmen. Dit resulteerde uiteindelijk in een subsidie van Sport Vlaanderen voor het nieuwbouwproject. Kortemark is sinds vorig schooljaar ook partner in het schoolzwemmen. Om die reden krijgen ze ook voorrang bij het inschrijven. Kinderen uit andere steden en gemeenten kunnen op een later moment nog intekenen op de dan nog beschikbare plaatsen.
- De voorrangregel voor inschrijvingen van zwemlessen voor kinderen moet worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van sportpromotie. Dit is voorzien in artikel 2 en wordt omschreven als volgt: “Voor de zwemlessen voor kinderen gelden er voorrangregels bij inschrijving. Kinderen wonende in Diksmuide en deelgemeenten (postcode 8600), Houthulst en deelgemeenten (postcode 8650), Lo-Reninge en deelgemeenten (postcode 8647) en Kortemark en deelgemeenten (postcode 8610) krijgen eerst de kans om in te schrijven op een vooraf bepaalde datum en uur. Op een later te bepalen datum en uur kunnen kinderen van andere steden en gemeenten inschrijven.”
- Het eerstvolgende inschrijvingsmoment voor zwemlessen voor kinderen is donderdag 19 mei om 19 uur en dit voor zwemseizoen 2022-2023 dat opstart vanaf september 2022. De voorrangregel zou voor dit inschrijvingsmoment worden toegepast.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 29/03/2022 principiële goedkeuring aan de aanpassing van het huishoudelijk reglement sportpromotie en webshop.

### Tussenkomensten

---

Schepen Marc De Keyrel:

De stedelijke vrijetijdsdiensten, en meer bepaald de diensten sport, jeugd en cultuur, deden een onderzoek naar de noodzaak om te werken met voorinschrijvingen voor hun aanbod. Wachtlijsten komen het meeste voor bij zwemlessen voor kinderen bij de dienst sport. Bij andere activiteiten stelt dit probleem zich minder of zelfs niet. Om tegemoet te komen aan de wachtlijsten voor zwemlessen voor kinderen, wensen we te werken met voorinschrijvingen. Naast kinderen van Diksmuide, krijgen ook kinderen Kortemark, Lo-Reninge en Houthulst, onze partners in het schoolzwemmen, voorrang bij het inschrijven. Kinderen uit andere steden en gemeenten kunnen op een later moment nog intekenen op de dan nog beschikbare plaatsen. De voorrangregel voor inschrijvingen van zwemlessen voor kinderen vergt een aanpassing van art 2 van het huishoudelijk reglement van sportpromotie. Graag jullie goedkeuring voor deze aanpassing.

Dit is voorzien in artikel 2 en wordt omschreven als volgt: “Voor de zwemlessen voor kinderen gelden er voorrangregels bij inschrijving. Kinderen wonende in Diksmuide en deelgemeenten (postcode 8600), Houthulst en deelgemeenten (postcode 8650), Lo-Reninge en deelgemeenten (postcode 8647) en Kortemark en deelgemeenten (postcode 8610) krijgen eerst de kans om in te schrijven op een vooraf bepaalde datum en uur. Op een later te

---

bepalen datum en uur kunnen kinderen van andere steden en gemeenten inschrijven.”

Het eerstvolgende inschrijvingsmoment voor zwemlessen voor kinderen is donderdag 19 mei om 19 uur en dit voor zwemseizoen 2022-2023 dat opstart vanaf september 2022.

2022 – 2023 : 210 voorziene plaatsen (180) – waarvan 30 van de wachtlijst vorig jaar als voorinschrijving (Deze mensen worden tegen eind april opgebeld om na te gaan of ze nog een plaats willen en welke dag hun voorkeur geniet. Resterende plaatsen worden opengesteld.)

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Wij onthouden ons, wachtlijsten kunnen niet en moeten niet. Dit reglement wordt aangepast om de wachtlijsten voor zwemlessen te regelen. In plaats van te bepalen welke kinderen voorrang krijgen is de vraag eerder hoe en wanneer we de wachtlijsten kunnen wegwerken. We slagen er wel in een nieuw zwembad met 8 banen te bouwen. Dan moeten we er toch voor kunnen zorgen dat ieder kind in een zo kort mogelijke tijd kan leren zwemmen. Dit doet me denken aan de gehandicaptensector en Wouter Beke, we moeten beter kunnen.

Raadslid Sarah Thieren:

Het is goed dat er maatregelen genomen worden, en toch blijven voorzien dat er mensen buiten Diksmuide kunnen komen. Ik wil hier nog eens terugkeren op ons voorstel om de openingsuren te verruimen. Daarnaast stelt de vraag of de zwemlessen terug een uur zullen duren in plaats van de 45 minuten nu. De duur werd ingekort, maar de prijs bleef hetzelfde, dus een prijsstijging.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik heb dit de vorige keer gezegd en ook de motivering gezegd. In het oud zwembad hadden we 82 plaatsen, nu hebben we 188 plaatsen en 210 zelfs nu dit jaar. We zitten aan de maximale capaciteit. De reden heb ik ook meegedeeld. In de eindtermen zijn zwemlessen niet meer voorzien. Gelukkig biedt de sportdienst en de zwemclub dit aan. We zijn hen dankbaar voor de samenwerking. Een aantal steden en gemeenten hebben beslist geen zwembad meer open te houden, dus komt er druk op ons. We doen inspanningen en voorzien de maximale capaciteit. We hopen met deze kleine uitbreiding de wachtlijst tot het minimum te beperken. We zijn bereid om naar oplossingen te zoeken, maar het moet haalbaar zijn.

Raadslid Bert Laridon:

25% prijsstijging is aanzienlijk.

Schepen Marc De Keyrel:

De kwaliteit van de zwemlessen is hetzelfde. De kwaliteit is hier hoog, we mogen de lesgevers dankbaar zijn. Vroeger kregen ze nog 15 minuten speeltijd, dit is weggevallen. Dit is niet ten nadele van de zwemles, het doel is niet om de zwemlestijd te beperken.

## Stemming

---

20 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)

**Besluit****Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan volgend aangepast huishoudelijk reglement sportpromotie en webshop:

**Artikel 1. Algemene bepalingen**

Het reglement heeft tot doel de organisatie van de sportpromotionele initiatieven en het gebruik van de webshop te reglementeren.

Sportpromotionele initiatieven

Het stadsbestuur van Diksmuide, Grote Markt 6 te 8600 Diksmuide is het organiserend bestuur van de sportpromotionele activiteiten.

De stedelijke sportdienst, Pluimstraat 18 te 8600 Diksmuide is het uitvoerend orgaan.

Onder sportpromotionele initiatieven vallen lessenreeksen, evenementen en vakantiecampen.

Enkel de lessenreeksen en de sportevenementen vallen onder dit reglement. De algemene voorwaarden van de stedelijke vakantiecampen zijn opgenomen in een specifiek geldend huishoudelijk reglement.

De voorwaarden zijn van toepassing op iedere volwassen deelnemer of op diegene die een minderjarige deelnemer inschrijft.

Webshop

Dit huishoudelijk reglement bepaalt het gebruik van de webshop voor inschrijvingen en betaling van sportpromotionele activiteiten en eveneens voor de aankoop en verlenging van entreekaarten zwembad.

De reglementering is van toepassing op elke gebruiker/aankoper via dit platform. Het sportcomplex De Pluimen, waar de administratieve zetel van de stedelijke sportdienst is, is in beheer van Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Het reglement treedt in werking vanaf de start van het sportseizoen 2019-2020.

**Artikel 2. Programma sportpromotie**

De stedelijke sportdienst organiseert heel wat sportactiviteiten om mensen aan te zetten tot levenslang sporten. Het gaat om sport- en zwemlessenreeksen, evenementen en sportkampen.

Lessenreeksen

Sportlessenreeksen bestaan uit 2 x 13 lessen. Er is een blok van 13 lessen in het najaar en een blok van 13 lessen in het voorjaar. Deelnemers schrijven zich voorafgaandelijk in per blok of voor een volledig sportseizoen.

Per uitzondering kan een kortlopende reeks georganiseerd worden.

Zwemlessen

Er worden zwemlessen georganiseerd voor zowel volwassenen als kinderen.

Zwemlessen voor volwassenen worden aangeboden als reeks van 10 lessen, met de mogelijkheid tot verlengen per les.

Zwemlessen voor kinderen zijn opgebouwd uit 2 blokken:

- Blok 1: Waterveiligheid
- Blok 2: Leren zwemmen

Elke blok bestaat uit 18 lessen en heeft specifieke eindtermen. De blokken sluiten op elkaar aan maar de keuze bestaat om slechts 1 blok te volgen. Een kind kan onmiddellijk instappen in blok 2 wanneer het:

- blok 1 succesvol afwerkte.
- via een test bewijst dat het de eindtermen van blok 1 beheerst.

Indien gewenst, kunnen er op afspraak tussentijds bijlessen gevolgd worden om de eindtermen op het einde van de reeks te behalen.

Voor de zwemlessen voor kinderen gelden er voorrangregels bij inschrijving. Kinderen wonende in Diksmuide en deelgemeenten (postcode 8600), Houthulst en deelgemeenten (postcode 8650), Lo-Reninge en deelgemeenten (postcode 8647) en Kortemark en deelgemeenten (postcode 8610) krijgen eerst de kans om in te schrijven op een vooraf bepaalde datum en uur. Op een later te bepalen datum en uur kunnen kinderen van andere steden en gemeenten inschrijven.

#### Evenementen

De stedelijke sportdienst organiseert jaarlijks sportevenementen voor diverse doelgroepen (o.a. kinderen, volwassenen, senioren, ...). Elk evenement heeft zijn specifieke locatie, organisatie, tarifiering, annuleringsvoorwaarde, ...

#### Vakantiekampen

Jaarlijks is er een vakantiekampaanbod tijdens de krokus-, paas-, zomer- en herfstvakantie. De programmatie van vakantiekampen gebeurt door alle stedelijke vrijetijdendiensten en heeft een apart vigerend huishoudelijk reglement.

### **Artikel 3. Tarieven**

#### Sportlessen:

- jeugd: 13-lessenreeks < 1,5 uur (najaar of voorjaar): € 40,00
- jeugd: 13-lessenreeks > 1,5 uur (najaar of voorjaar): € 65,00
- jeugd: 26-lessenreeks < 1,5 uur (jaar): € 70,00
- jeugd: 26-lessenreeks > 1,5 uur (jaar): € 120,00
- volwassenen: 13-lessenreeks (najaar/voorjaar): € 60,00
- volwassenen: 26-lessenreeks (jaar): € 110,00

#### Zwemlessen:

- jeugd: blok 1, waterveilig, 18 lessen: € 100,00
- jeugd: blok 2, zwemstijl aanleren, 18 lessen: € 100,00
- jeugd - bijles: € 5,00/les (persoonlijke begeleiding)
- volwassenen: 10 lessen: € 70,00
- volwassenen – extra les: € 7,00/les

Per uitzondering kan het aantal lessen binnen een reeks afwijken. Tarieven worden verhoudingsgewijs berekend op basis van bovenvermelde tarieven.

Het deelnamegeld omvat begeleiding tijdens het opgegeven sportuur, gebruik van infrastructuur en sportmateriaal en verzekering tijdens de activiteit. De stedelijke sportdienst is niet verantwoordelijk voor diefstal of verlies van materiaal.

Het is mogelijk om tijdens een lessenreeks in te stappen. Hiervoor gelden volgende tarieven:

- Meer dan de helft van de lessen resterend: deelnemer betaalt het volledige deelnamegeld.
- Minder dan de helft van de lessen resterend: deelnemer betaalt 50 % van het deelnamegeld.
- Eventueel bijkomende kosten blijven te betalen aan 100 %.

### **Artikel 4. Toelatingsvoorwaarden**

### Leeftijd

Per initiatief worden leeftijdsgrenzen bepaald op basis van geboortejaar of leeftijd. Afwijkingen op leeftijdsgrenzen zijn enkel mogelijk na expliciete toestemming van de organisator. Bij vaststelling van een onjuiste leeftijdsopgave van een deelnemer, volgt een schriftelijke vermaning. Als er nadien een tweede inbreuk volgt, leidt dit tot uitsluiting van volgende initiatieven.

### Uitsluitingen tijdens deelname

Het organiserend bestuur kan deelnemers de toelating ontzeggen als:

- ze ziek zijn of een besmettelijke ziekte hebben
- ze herhaaldelijk de normale werking verstoren of in gevaar brengen
- ze het welzijn van andere klanten belemmeren

Uitsluitingen van kinderen gebeurt in overleg met het betrokken kind en de ouders of voogd.

## **Artikel 5. Inschrijvingsprocedure**

Inschrijven voor sportlessenreeksen en sportevenementen van de stedelijke sportdienst gebeurt via een webshop. Bij uitzondering kan een inschrijving met hulp gebeuren aan de balie van het sportcomplex. De procedure voor inschrijving via de webshop is na te lezen in punt 6.

## **Artikel 6. Webshop**

Inschrijvingen en betalingen voor sportlessenreeksen en evenementen gebeuren via een webshop. Op dezelfde webshop kunnen klanten tickets en meerbeurtenkaarten aankopen voor het zwembad. Meerbeurtenkaarten kunnen enkel aangekocht worden als de klant in het bezit is van een gepersonaliseerde badge. Deze badge wordt aangekocht bij en aangemaakt door de stedelijke sportdienst. De link naar de webshop is <https://webshopdiksmuide.recreatex.be/>.

## **Artikel 7. Annuleren en terugbetaling**

### Lessenreeksen

Scenario 1: De lessenreeks is nog niet opgestart

Annulering is mogelijk voor de opstart van een lessenreeks. Het deelnamegeld wordt volledig terugbetaald, maar een administratieve kost van 10 euro wordt aangerekend. Gebeurt de annulering minder dan 1 week voor de opstart van de reeks, dan is bijkomend een geneeskundig attest verplichtend waaruit blijkt dat de deelname onmogelijk is om gezondheidsredenen en dit voor de volledige lesperiode.

Bij een verkeerdelijke inschrijving en voldoende motivatie kan er uitzonderlijk afgeweken worden van bovenstaande procedure. Dit wordt individueel behandeld door het organiserend bestuur.

Scenario 2: De lessenreeks is opgestart

Er kan in principe enkel sprake zijn van een gedeeltelijke terugbetaling van 50% van het deelnamegeld wanneer op het einde van de activiteit blijkt dat de deelnemer minder dan de helft van de lessen aanwezig was. Elke afwezigheid moet daarbovenop gestaafd zijn met een geneeskundig attest waaruit blijkt dat deelname onmogelijk was om gezondheidsredenen.



Terugbetaling van betaalde opties is onmogelijk.

Uitzonderlijke situaties worden individueel onderzocht en beoordeeld door het organiserend bestuur.

#### Evenementen

De annulerings- en terugbetalingsvoorwaarden worden per sportevenement bepaald. Deze bepalingen zijn afhankelijk van organisatiecontext en gekend vóór de organisatie.

#### Entreekaarten zwembad

Tickets of meerbeurtenkaarten die aangekocht of verlengd zijn via de website kunnen onder geen beding worden terugbetaald. De meerbeurtenkaarten zijn onbeperkt geldig. Voor de verschillende tickets geldt een specifieke gebruiksperiode.

#### Annulering door organisator

Door een beperkt aantal deelnemers of door overmacht kan de stedelijke sportdienst een lessenreeks annuleren. De klant krijgt het volledige of resterende deelnamegeld terug.

Door overmacht kan het zwembad onvoorzien gesloten worden. Tickets die enkel geldig zijn op de dag van sluiting door overmacht, worden terugbetaald. Tickets of meerbeurtenkaarten met langere geldigheid kunnen nooit teruggevorderd worden bij onvoorziene sluiting.

### **Artikel 8. Attesten**

#### Fiscaal attest

Deelnames van kinderen, jonger dan 12 jaar, aan sportlessenreeksen en betalende sportevenementen zijn fiscaal aftrekbaar. De attesten worden automatisch gegenereerd via het gezinsaccount en zijn via het eigen profiel te downloaden.

#### Mutualiteitsattest

Heel wat mutualiteiten betalen een deel van het inschrijvingsgeld terug. De attesten worden automatisch gegenereerd via het gezinsaccount en zijn via het eigen profiel te downloaden.

### **Artikel 9. Fraude**

Aangekochte sportactiviteiten staan op naam en mogen nooit doorverkocht of doorgegeven worden aan andere klanten dan deze vermeld op de reserveringsbewijzen. Dit kan leiden tot uitsluiting van de activiteit zonder terugbetaling.

Tickets mogen nooit doorverkocht worden aan derden. De verkoper en koper lopen het risico om de toegang ontzegd te worden.

De 10-beurtenkaart is op naam en kan uitsluitend door die persoon gebruikt worden. Bij misbruik krijgt de koper een schriftelijke vermaning. Bij een tweede inbreuk verliest de koper alle resterende beurten op de kaart.

De 50-beurtenkaart is een gezinskaart en mag uitsluitend door de gezinsleden gebruikt worden. Bij misbruik krijgt de koper een schriftelijke vermaning. Bij een

tweede inbreuk verliest de koper alle resterende beurten op de kaart.

#### **Artikel 10. Privacy**

De persoonsgegevens die worden verwerkt op de webshop worden uitsluitend gebruikt door de stedelijke sportdienst en worden niet aan derden doorgegeven. De stedelijke sportdienst kan de contactgegevens gebruiken voor eigen promotionele doeleinden.

Tijdens de lessenreeksen en evenementen worden heel wat beelden gemaakt die kunnen worden gebruikt voor publicatie op digitale en schriftelijke media. Bij registratie dient wel/geen toestemming voor publicatie te worden gegeven.

#### **Artikel 11. Klachtenbehandeling**

Klachten worden ofwel gemeld bij de stedelijke sportdienst, of rechtstreeks bij de stedelijke klachtencoördinator. Die beslist of de klacht al dan niet gegrond is en koppelt hierover terug. Bij een gegronde klacht start de klachtenbehandelaar een onderzoek op. Bij niet akkoord kan een gemotiveerd verzet worden ingediend. Het organiserend bestuur onderzoekt en neemt een definitieve beslissing.

#### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit.

<p><b>26. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Reglement kinderopvang op woensdagnamiddag in de buurten - Goedkeuring.</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>• het decreet van 03/05/2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het verslag van de rondgang en het overleg met de scholen in Diksmuide in september 2021 en februari/maart 2022</li> <li>• de toekenning van een subsidie voor buitenschoolse opvang en activiteiten voor stad Diksmuide</li> <li>• het ontwerpreglement</li> <li>• het aanvraagformulier</li> <li>• de financiële raming</li> <li>• de collegebeslissing van 23/02/2021 houdende de principiële goedkeuring voor de uitrol van het decreet BOA</li> <li>• de collegebeslissing van 29/03/2022 houdende de principiële goedkeuring van het reglement voor het proefproject kinderopvang in de buurten</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De jeugddienst wil naar aanleiding van het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten voor schooljaar 2022-2023 een proefproject lanceren om de scholen in Diksmuide te ondersteunen bij de organisatie</li> </ul>

van de woensdagnamiddagopvang.

- Dit is geen losstaande actie en kadert binnen de regierol van het lokaal bestuur met betrekking tot de buitenschoolse opvang en afstemming met buitenschoolse activiteiten.
- Voor de uitrol van het proefproject buurtgerichte kinderopvang is het belangrijk om een gedragen aanbod uit te werken. Daarom werd in 2021 werd er een rondgang georganiseerd bij de dorpsscholen. Tijdens deze gesprekken kwamen de knelpunten, noden en ondersteuningsmogelijkheden per school aan bod. Deze gesprekken werden gevoerd door de projectleider, de betrokken schepen en het sociaal huis.
- De interne werkgroep heeft op basis van deze rondgang een eerste voorstel uitgewerkt ter ondersteuning van de scholen. Dit werd opnieuw afgetoetst tijdens een tweede rondgang in februari/maart 2022.
- Tijdens de gesprekken werd duidelijk dat een pasklaar antwoord voor alle scholen onmogelijk is. We moeten op maat van de scholen gaan werken.
- Volgend voorstel werd uitgewerkt:
  - In overleg met de Stad kan de school intekenen op een van onderstaande formules voor de woensdagnamiddagopvang
    - Formule A: Opvang gaat door op een andere locatie
    - Formule B: Opvang in de school en georganiseerd door een externe organisatie buitenschoolse opvang
    - Formule C: Opvang in de school en door de school georganiseerd
- In formule A zal de school een beroep doen op de dichtstbijzijnde opvanglocatie. De verplaatsing van de kinderen wordt samen met de directie van de school, het lokaal bestuur en de opvanglocatie besproken. Scholen die intekenen op deze formule komen in aanmerking voor de subsidie voor de verplaatsingen.
  - Te voet: 75 euro
  - Met een personenauto: 300 euro
  - Per bus: 500 euro.
- In formule B wordt de opvang georganiseerd in de school door een externe organisatie buitenschoolse kinderopvang. De externe organisatie organiseert gemelde kinderopvang in de school. De administratie gebeurt door de externe organisatie. Het lokaal bestuur bepaalt welke scholen in aanmerking komen om in te stappen in deze formule. Voor schooljaar 2022-2023 is 1 school kandidaat om in te stappen in deze formule.
- In formule C is de Stad en de externe organisator geen organiserend bestuur. De stad subsidieert de school die zelf opvang organiseert tot minimum 14u en dit voor 30 woensdagen per schooljaar. Hiervoor krijgt de school 500 euro, aangevuld met 50 euro per extra uur met een maximum van 700 euro. Naast deze basissubsidie voorziet het subsidiereglement een werkingssubsidie van 75 euro voor scholen met een leerlingenaantal lager dan 75 en een jaarlijkse subsidie van 150 euro voor scholen met een leerlingenaantal hoger dan 75 leerlingen.
- De bedoeling is om een proefproject van 1 jaar te realiseren voor schooljaar 2022-2023. Dit geeft ons de kans om het project te evalueren en indien nodig bij te sturen in het voorjaar van 2023.
- Met het voorgestelde proefproject in de verschillende formules wensen we te werken aan de beleidsdoelstellingen omtrent het versterken van de buitenschoolse opvang 1/7/28-SOC, basisscholen en kinderopvang 2/7/12-Jeu en buitenschools aanbod 2/7/13-JEU zoals gesteld in de meerjarenplanning
- De meerwaarde van het proefproject situeert zich op verschillende vlakken:

- uitbouwen van de regieopdracht buitenschoolse opvang
- aanpak van de gestelde pijnpunten
- opportuniteiten op vlak van de sociale functie van kinderopvang maar ook op vlak van het algemeen sociaal beleid, de toegankelijkheid van specifieke doelgroepen, drempelverlagende werking voor ouders en opportuniteit om vindplaatsgericht te werken.
- samenwerking tussen partners stimuleren en elkaar positief beïnvloeden
- opportuniteiten om projectmatig te werken aan verschillende maatschappelijke thema's.
- De kostprijs voor deze uitrol wordt momenteel geraamd op 1.600 euro voor de scholen die instappen op formule A, 3.500 euro voor de scholen die instappen in formule C.
- Voor de school die zou instappen in formule B wordt de kostprijs geraamd op 13.000 euro. Hiervoor moet in overleg met de school en het lokaal bestuur een prijsvraag worden opgesteld.
- 

#### Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2018	Beschikbaar
2022	094400/620200-1/7/28-SOC	€ 40.000	€ 40.000

#### Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

Het lokaal bestuur heeft een regierol met betrekking tot de buitenschoolse opvang en afstemming met buitenschoolse activiteiten. Naar aanleiding van het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten voor schooljaar 2022-2023 willen we een proefproject lanceren om de scholen in Diksmuide te ondersteunen bij de organisatie van de woensdagnamiddagopvang. We hebben alle directies van de basisscholen tweemaal bezocht. Ons eerste bezoek was in het begin van dit schooljaar, september 2021. Tijdens deze gesprekken kwamen de knelpunten, noden en ondersteuningsmogelijkheden per school aan bod. Tijdens de gesprekken werd ook duidelijk dat een pasklaar antwoord voor alle scholen onmogelijk is. Een tweede bezoek aan de directies vindt plaats februari/maart 2022 met een voorstel van subsidiëring op maat van de scholen. Dit voorstel wordt heel positief onthaald bij de directies en de scholen. Scholen kunnen zelf beslissen in welke formule ze stappen.

Formule A: Opvang gaat door op een andere locatie en krijgen een subsidie voor de verplaatsingen naar een externe opvanglocatie, dit kan ook naar de opvang van een naburige school zijn:

- Te voet: 75 euro
- Met een personenauto: 300 euro
- Per bus: 500 euro

Kostprijs wordt geraamd op 1.600 euro

Formule B: Opvang in de school en georganiseerd door een externe organisatie buitenschoolse opvang. De administratie gebeurt door de externe organisatie. In overleg met de school en het lokaal bestuur wordt een prijsvraag opgesteld. Kostprijs wordt geraamd op 13.000 euro

Formule C: Opvang in de school en door de school georganiseerd

De stad subsidieert de school die zelf opvang organiseert tot minimum 14u en

dit voor 30 woensdagen per schooljaar. Hiervoor krijgt de school 500 euro, aangevuld met 50 euro per extra uur met een maximum van 700 euro. Naast deze basissubsidie voorziet het subsidiereglement een werkingssubsidie van 75 euro voor scholen met een leerlingenaantal lager dan 75 en een jaarlijkse subsidie van 150 euro voor scholen met een leerlingenaantal hoger dan 75 leerlingen.

De kostenraming wordt geraamd op 3.500 euro

De bedoeling is om een proefproject van 1 jaar te realiseren voor schooljaar 2022-2023. Dit geeft ons de kans om het project te evalueren en indien nodig bij te sturen in het voorjaar van 2023

De meerwaarde van het proefproject situeert zich op verschillende vlakken:

- uitbouwen van de regieopdracht buitenschoolse opvang
- aanpak van de gestelde pijnpunten
- opportuniteiten op vlak van de sociale functie van kinderopvang maar ook op vlak van het algemeen sociaal beleid, de toegankelijkheid van specifieke doelgroepen, drempelverlagende werking voor ouders en opportuniteit om vindplaatsgericht te werken.
- samenwerking tussen partners stimuleren en elkaar positief beïnvloeden
- opportuniteiten om projectmatig te werken aan verschillende maatschappelijke thema's.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Je zal deze notule best uitstellen, want de notule klopt niet. In de "Feiten, context en argumentatie" is sprake van formule A, B en C. In het besluit is geen sprake meer van formule C en is formule C formule A geworden en formule A formule B. Goochelen met formules kan leiden tot vreemde brouwsels.

Raadslid Sarah Thieren:

Dit klopt inderdaad niet.

Schepen Marc De Keyrel:

Kunnen we met het principe akkoord gaan?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Neen, enkel met de juiste tekst.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik zal het nog bekijken gedurende de zitting. Voorzitter, we gaan over naar volgend punt en kunnen op terug komen.

*Gezien enkele tekstuele onduidelijkheden werd de bespreking en stemming van agendapunt 26 terug hernomen nadat alle punten van de openbare zitting werden behandeld.*

Schepen Marc De Keyrel:

Enkel in artikel 3 is een vergissing geslopen: de tekst mag behouden blijven enkel in Artikel 3 is formule A formule C, en formule B formule A. Dan stel ik voor dit aan te passen en tegelijk dan formule A voor B zetten. De derde is het subsidiereglement, dit is een offerte en een aanbestedingsdossier, daarom werd dit niet verder in het reglement opgenomen.

Raadslid Sarah Thieren:

Toch nog even inhoudelijk lezen. Ik zie dat Beerst, Vladslo en Esen kideren op

een andere locatie opvangen. Kunnen we dit structureel oplossen, zodat leerkrachten geen kinderen moeten vervoeren? Is er overwogen om voor een bus te kijken?

Schepen Marc De Keyrel:

Neen, als de school dit wil en evt. wil samenwerken, dan kan dit binnen het subsidiereglement.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

We gaan over tot stemming van dit agendapunt met de vermelde tekstuele aanpassingen.

*Gedurende de stemming was raadslid Joël Van Coppenolle afwezig, schepen Martin Obin bracht een ja-stem uit terwijl hij terug naar zijn plaats ging.*

*De stemming wijst uit dat de leden van de meerderheid en het onafhankelijke raadslid ja-stemmen (12 ja-stemmen). De resterende gemeenteraadsleden stemmen neen (10 neen-stemmen).*

Raadslid Eric De Keyser:

Voorzitter, heb je wel een meerderheid?

Voorzitter Elsje Leenknecht:

We wachten even op raadslid Joël Van Coppenolle en doen de stemming opnieuw.

*De stemming wijst uit dat de leden van de meerderheid en het onafhankelijke raadslid ja-stemmen (13 ja-stemmen). De resterende gemeenteraadsleden stemmen neen (10 neen-stemmen).*

Burgemeester Lies Laridon:

Dit is toch wel straf, stemmen tegen kinderopvang op woensdagnamiddag...

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik zal er een vervolg aan breien, ik zal er een klacht over indienen.

Schepen Marc De Keyrel:

De scholen willen promotie aanbrengen, daarom stellen we dit punt niet uit. Het is trouwens louter mistypt en gemakkelijk rechtgezet.

---

**Stemming**

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

10 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender)

---

**Besluit**

**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan onderstaand reglement ter ondersteuning van de buitenschoolse opvang op woensdagnamiddag met ingang van 01/09/2022, als volgt:

**Art 1. Subsidie**

Binnen de grenzen van de jaarlijkse voorziene en goedgekeurde kredieten en aansluitend bij het stedelijk meerjarenplan, kan onder hierna bepaalde voorwaarden een subsidie toegekend worden aan de basisscholen, gevestigd op

grondgebied van Diksmuide, voor het organiseren van buitenschoolse kinderopvang op woensdagnamiddag.

### **Art. 2. Voorwaarden**

Om van de subsidie te kunnen genieten, moet voldaan worden aan volgende voorwaarden:

- De subsidie kan enkel aangevraagd worden voor de opvang van kinderen in basisscholen (kleuter- en/of lager onderwijs), gevestigd op het grondgebied van Diksmuide.
- De opvang wordt georganiseerd in een lokaal binnen de schoolmuren of minstens aangrenzend aan de school.
- De school biedt een minimum van 30 woensdagnamiddagen per schooljaar opvang aan.
- De school kan een bewijs leveren van een verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen.
- De school kan een bewijs leveren dat de opvanglokalen voldoen aan de wettelijke bepalingen inzake brandveiligheid.
- De school heeft een uittreksel uit het strafregister (model 2) van het personeel dat de schoolopvang begeleidt.
- Met het activiteitenverslag rapporteert de school jaarlijks over de organisatie van de opvang in de school.
- De school participeert aan relevante overlegmomenten georganiseerd in functie van het organiseren van kinderopvang in Diksmuide.

### **Art. 3. Bedrag van de subsidie**

Er worden twee formules aangeboden. Scholen kunnen zelf bepalen welke formule ze verkiezen. Het is niet mogelijk beide formules te cumuleren.

#### Formule A: Verplaatsingen naar een externe opvanglocatie

Er wordt een subsidie toegekend voor de verplaatsingen die een school maakt naar een externe opvanglocatie. Er zijn drie mogelijkheden:

- Te voet: scholen krijgen een subsidie van 75 euro voor de verplaatsingen naar een externe opvanglocatie.
- Met de personenwagen: indien de kinderen per wagen naar de opvanglocatie worden gebracht zal een subsidie van 300 euro toegekend worden.
- Busvervoer: indien de school beroep doet op busvervoer zal een subsidie van 500 euro toegekend worden.

#### Formule C: Zelf organiseren van opvang op school

Er wordt een basissubsidie toegekend van 500 euro per schooljaar voor het aanbieden van naschoolse opvang op woensdagnamiddag vanaf het schooleinde tot minstens 14 uur.

Voor ieder extra uur dat per week opvang wordt aangeboden, kan de school een extra jaarlijkse subsidie ontvangen van 50 euro per opvangschijf van 1 uur.

Het maximum subsidiebedrag bedraagt 700 euro per schooljaar.

Scholen met meer dan 75 leerlingen (ingeschreven op 1 februari van het voorafgaande schooljaar) ontvangen een extra werkingssubsidie van 150 euro. Scholen met minder dan 75 leerlingen (ingeschreven op 1 februari van het voorafgaande schooljaar) ontvangen een werkingssubsidie van 75 euro. Indien een school een beroep doet op de opvang georganiseerd door een andere school worden beide leerlingenaantallen samengeteld in het voordeel van de organiserende school.

#### **Art. 4. Procedure**

Om de subsidies aan te vragen dient de school te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in dit subsidiereglement. De aanvrager dient hiervoor het aanvraagformulier in, die te vinden is op de stedelijke website. Het secretariaat van het lokaal overleg kinderopvang zal de scholen verwittigen wanneer dit formulier beschikbaar is.

De aanvraag is mogelijk vanaf 1 september en moet ten laatste op 1 oktober worden ingediend voor de periode van 1 september tot 30 juni van het desbetreffende schooljaar.

De aanvraagformulieren worden verwerkt door het secretariaat van het Lokaal overleg Kinderopvang en voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen die de beslissingsbevoegdheid heeft voor het uitbetalen van de subsidie.

Het lokaal bestuur voorziet in de uitbetaling van de subsidie voor 15 december.

#### **Art. 5. Controle en voorwaarden na toekenning**

De aanvrager is gehouden tot volledige terugbetaling van de subsidie indien deze werd toegekend en uitbetaald op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie.

#### **Art. 6. Betwistingen**

Het lokaal bestuur is belast met de uitvoering van dit reglement. Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het lokaal bestuur. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de aanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs worden gericht aan het Lokaal Bestuur (Grote Markt 6, 8600 Diksmuide). De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Tegen beslissingen van het Lokaal Bestuur kan een beroep tot vernietiging bij de Raad van State worden ingesteld. Dat beroep dient de vereniging bij aangetekend schrijven binnen een termijn van 60 dagen, met ingang van de datum van ontvangst van de kennisgeving van deze beslissing, aan de Raad van State over te maken.

#### **Art. 7. Persoonsgegevens**

Voor het behandelen van de subsidieaanvragen moet het lokaal bestuur over bepaalde persoonsgegevens beschikken. Deze gegevens zullen niet worden gebruikt voor andere doeleinden noch worden gedeeld met derden en worden bewaard in het subsidiedossier conform de bewaartermijnen opgelegd door het rijksarchief.

#### **Art. 8. Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 01/09/2022.

#### **Artikel 2**

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de toepasselijke bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

<b>27. Vrije tijd en onderwijs - Toerisme - Voorstel samenwerkingsovereenkomst Vive Le Vélo met de VRT en Westtoer - Goedkeuring.</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur



<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het voorstel tot een samenwerkingsovereenkomst LIC.22.01.X.EEN rond Vive Le Vélo met de VRT en Westtoer</li> <li>• de collegebeslissing van 22/02/2022 houdende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst LIC.22.01.X.EEN rond Vive Le Vélo met de VRT en Westtoer</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vive-le-Vélo is een populair televisieprogramma rond wielrennen en fietsen in het algemeen, op de VRT, ontstaan als avondshow tijdens de Ronde van Frankrijk. Ondertussen staan al heel wat extra uitzendingen geprogrammeerd, ook tijdens de Vlaamse wielerveken (maart-april) en is er stilaan een community rond Vive-le-Vélo ontstaan.</li> <li>• Door de aanwezigheid van de eerste Vive Le Vélo kledingzaak in Diksmuide is het idee ontstaan om Diksmuide als eerste ‘Vive-le-Vélo-stad’ uit te bouwen, marketing-gewijs een enige kans om heel wat extra recreanten en verblijfgasten naar onze stad aan te trekken.</li> <li>• Tijdens de afgelopen maanden is een actieplan uitgewerkt, waarbij de dienst lokale economie en toerisme, de sportdienst, de dienst communicatie, Westtoer en de VRT betrokken zijn.</li> <li>• Het concrete aanbod, opgenomen in een samenwerkingsakkoord, bestaat (samengevat) uit: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fietsroutes: In samenwerking met Westtoer worden zes Vive-le-Vélo-fietsroutes gecreëerd, met als centraal punt Diksmuide en uitgebracht op GPX/GPS en op een specifieke routekaart, en waarvan er twee (de kortste) in deze fase ook worden bewegwijzerd. Dit concept wordt verrijkt met storytelling of beleving van ca. 35 verhalen onderweg en een 12-tal tussenstartborden in grotere centra op de diverse routes.</li> <li>• Een marketingcampagne: in samenwerking met Westtoer (marketingdienst) en de VRT (Brand Extension) is er een mediadeal of ‘joint venture’ waarmee de routes extra in beeld komen. Deze inzet geldt tot en met 2023, exclusief voor Diksmuide/West-Vlaanderen.</li> <li>• Lokaal en regionaal werken we in overleg met onze sport- en communicatiedienst een ondersteunende campagne uit, met ondersteunende (promotionele) activiteiten (bijvoorbeeld 1e Flanders Gravel-dag 11 juni 2022) en producten.</li> <li>• Het recht als eerste Vive-le-Vélo-stad (exclusiviteit tot eind 2023), biedt de mogelijkheid om bijkomende toeristische, recreatieve, sportieve of evenementionele productontwikkeling te doen. Zo bekijken we met de logiesector hoe we hier het best kunnen op inspelen (arrangementen fietsliefhebber en fietsrecreant, groepen en individueel).</li> </ul> </li> <li>• Budgettair is 60.000 euro voorzien voor deze acties: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Fietsroute, borden en kaart: 14.000 euro</li> <li>– Mediadeal VRT/WT: 25.000 euro</li> <li>– Mediacampagne regionaal en stad: 10.000 euro</li> <li>– Andere activiteiten, arrangementen: 11.000 euro.</li> </ul> </li> <li>• Het aanbod en vermarkten van ‘Vive-le-Vélo’ zal (als primeur) voor Diksmuide, de Westhoek en West-Vlaanderen een grote meerwaarde betekenen, zowel sportief-recreatief als toeristisch-economisch.</li> <li>• Het college van burgemeester en schepenen verleende op 05/04/2022 de</li> </ul>

---

principiële goedkeuring.

---

**Tussenkomensten**

Burgemeester Lies Laridon:

Dit is een unieke samenwerkingsovereenkomst, waarbij we in Diksmuide fietsen op de kaart zetten, maar het is ook een vorm van citymarketing, waarmee we Diksmuide in de belangstelling willen brengen. Het is een mediadeal tussen de VRT, Westtoer en Diksmuide saeen, want de fietsroutes kunnen we niet louter tot ons grondgebied beperken, omdat er te weinig afstand kan gemaakt worden dan. Het zijn een 6-tal routes. In de overeenkomst bepalen we wie wat doet (paaltjes, bordjes, kaarten drukken edm...). Het doel is routes realiseren in het teken van het merk vive le vélo, dat exclusief van VRT is. Langs fietsroutes zullen QR codes hangen en kan men dan bepaalde fragmenten beluisteren / bekijken. Deze worden ism Diksmuide en Karl Vannieuwkerke opgenomen. We krijgen de tegenwaarde van zendtijd voor het te investeren bedrag. Het gaat om een samenwerkingsovereenkomst tot eind 2023, met exclusiviteit voor Diksmuide. Gedurende die 2 jaar kunnen ze dit niet kopiëren in andere provincies. We hebben de mogelijkheid om nog te verlengen. Er is een afspraak bij verkoop routes wie welk bedrag krijgt. Ik hoop op instemming van de gemeenteraad van dit uniek concept, het is niet zomaar kopieerbaar. Er is intussen een nieuwe winkel in Diksmuide die ook die naam draagt. Samen met een bekende Diksmuideling kunnen we heel wat stappen vooruit zetten.

Raadslid Eric De Keyser:

We zullen dit niet goedkeuren met onze fractie, want we krijgen weinig voor wat er betaald wordt, voor die 1,5 jaar maar. Het is goed dat er een nieuwe winkel is, maar het is niet de taak van de gemeenteraad om reclame te maken voor een handelszaak. De fietsroutes zijn bestaande fietstochten die overgenomen worden en een nieuwe sticker krijgen. Waarom betalen andere gemeenten niet mee in het concept? Het is een voorstel van de stadsadministratie en de burgemeester zegt dan: ik heb het gevonden, terwijl jullie jaren niets gedaan hebben voor het fietstoerisme in Diksmuide. Jullie hebben mankracht genoeg om zelf zaken op poten te zetten in plaats van nu zoveel te betalen. De verlenging van de overeenkomst zal alleen maar duurder zijn.

Raadslid Gert Maertens:

Ik zal namens groen wel goedkeuren, maar Diksmuide is als eerste Vive Le Vélostad wel een grote obscure vélostad: de fietsveiligheid laat nog steeds te wensen over. Ik las in een digitale krant de vraag naar aandacht voor fietsverkeer, de fietsstraten worden niet gerespecteerd. De vraag naar handhaving dringt zicht op.

Raadslid Koen Coupillie:

Er zouden maar 10 overtredingen met PV's vastgesteld zijn en 2 onmiddellijke inningen.

Ik heb zelf de test gedaan en op een half uur tijd heb ik in de Weststraat 7 overtredingen vastgesteld, maar ik ben geen politieagent. De handhaving is een lachertje. In de Steenstraat wordt je als fietser door auto's voorbijgestoken, 1 auto durfde zelfs te claxonneren in die fietstraat. De sensibilisering is een mager beestje. Dit bestuur hecht meer belang aan parkeerplaatsen dan aan veilig fietsverkeer. In de Stationsstraat stopt het fietspad opeens... Ik wil toch wel eens een oproep doen naar het bestuur: Maak werk van handhaving, zeg dat de politie meer moet doen dan spandoek aan de hoge brug te hangen. Sensibilisering is zelfs nog belangrijker, voer een echt fietsbeleid.

Schepen Marc Deprez:

We hebben wel fietsroutes gerealiseerd deze legislatuur: de Michel Pollentier en de Feniksfietsroute zijn gerealiseerd. We werken daar toch samen aan.

**Stemming**

20 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)

3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)

**Besluit**

**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst rond Vive Le Vélo met de VRT en Westtoer als volgt:

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST Vive Le velo Fietsroutes (LIC.22.01.X.EEN)**

Tussen enerzijds:

1. De Vlaamse Radio- en Televisieomroeporganisatie, NV van publiek recht, met zetel te 1043 Brussel, Auguste Reyerslaan 52, Rechtspersonenregister Brussel, BTW-BE 0244 142 664 en rechtsgeldig vertegenwoordigd door Lisbeth Rillaerts, Commercieel Manager, hierna genoemd: "VRT BE"

En anderzijds:

2. Westtoer, met zetel te 8200 Brugge, Kon. Albert I-laan 120, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer BE 0267.388.418 en rechtsgeldig vertegenwoordigd door Stefaan Gheysen, Algemeen Directeur;
3. Stad Diksmuide, met zetel te 8600 Diksmuide, Grote Markt 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BE 0207.531.894 en rechtsgeldig vertegenwoordigd door Lies Laridon, burgemeester, Marie Herman, Algemeen

Directeur en Elsje Leenknecht, voorzitter gemeenteraad.

hierna genoemd "Medecontractanten"

Gezamenlijk aangeduid als "Partijen" en elk afzonderlijk als "Partij"

WORDT OVERWOGEN DAT:

1. Vive Le Velo (hierna verder VLV) een merk is van VRT rond sport en fietsen.
2. Partijen wensen samen te werken rond de organisatie en promotie van Vive le Velo fietsroutes in West- Vlaanderen. Alle routes zijn te volgen via knooppuntnetwerk en worden uitgebracht onder de vlag van Vive le Velo.
3. Partijen in deze overeenkomst de modaliteiten overeenkomen voor hun samenwerking m.b.t. het bundelen van deze fietsroutes in de vorm van een fietskaart.

PARTIJEN KOMEN HIEROVER HET VOLGENDE OVEREEN:

**1. ALGEMENE BEPALINGEN**

- 1.1 Partijen verklaren volledig in orde te zijn om hun activiteiten te kunnen en mogen uitoefenen en alle nodige rechten te bezitten om deze overeenkomst te kunnen sluiten.
- 1.2. Uitsluitend de bepalingen van huidige overeenkomst zijn toepasselijk op de verhouding tussen beide Partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst, met uitsluiting van eventuele andersluidende algemene voorwaarden van de medecontractanten.
- 1.3. De nietigheid van een of meerdere bepalingen van deze overeenkomst zal nooit de nietigheid van de volledige overeenkomst tot gevolg hebben. In geval van nietigheid van een beding zullen partijen het nietige beding vervangen door een geldig beding dat het nauwst aansluit bij de oorspronkelijke bedoeling van de partijen.
- 1.4. Mogelijke wijzigingen of aanpassingen van deze overeenkomst na het sluiten ervan, worden opgenomen in een schriftelijk addendum dat door

beide partijen dient te worden ondertekend.

- 1.5. Partijen mogen (de rechten en plichten voortvloeiend uit) deze overeenkomst noch geheel noch gedeeltelijk overdragen aan een derde zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de andere partij.
- 1.6. Indien door wijziging van de regelgeving of de interpretatie daarvan door het toezichtsorgaan of andere omstandigheden buiten de wil van Partijen blijkt dat (sommige van) de prestaties van een der Partijen niet meer kunnen gegarandeerd worden, zullen partijen een aanvaardbare alternatieve tegenprestatie overeenkomen. Bij gebreke aan een akkoord wordt de overeenkomst beëindigd en wordt het reeds gefactureerd bedrag zoals voorzien in artikel 3.1.3. pro rata terugbetaald/gecrediteerd. Geen van de partijen zal een geldelijke schadevergoeding verschuldigd zijn, maar er zal een andere aanvaardbare vorm van tegemoetkoming overeengekomen worden.

## 2. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1. Partijen wensen samen te werken rond de organisatie en promotie van fietsroutes Vive le Velo.
- 2.2. De contactpersonen van Partijen in het kader van deze samenwerking zijn:
  - a. VRT: Geertrui Rooselaer – VRT Brand Extensions – geertrui.rooselaer@vrt.be
  - b. Westtoer: Luc Abbeloos – luc.abeloos@westtoer.be
  - c. Stad Diksmuide: Peter Demarée – peter.demaree@diksmuide.be

## 3. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

### 3.1. Verbintenissen van de medecontractanten

- 3.1.1. VRT verleent de medecontractanten het recht om fietsroutes uit te stippelen onder de noemer van Vive le Velo.

- 3.1.2. Westtoer en Diksmuide voorzien 8 à 12 startplaatsen op de fietsroute. Diksmuide is de belangrijkste partner, maar er is ook de optie om de routes te starten in onder andere Ieper, Veurne, Poperinge, Nieuwpoort, Koksijde, Roeselare, Kortrijk, Torhout of Brugge. Westtoer gaat hiervoor in dialoog met de steden en gemeenten. Op elk van die plaatsen wordt een startbord met duiding over de VLV-routes met link naar meer informatie op de website van Westtoer. Op deze wijze willen we inwoners en bezoekers op zoveel mogelijk plaatsen vlot op weg krijgen langs de VLV-routes. Diksmuide is het startpunt van waar je alle routes kan doen, op andere startpunten zal dat 1 of 2 routes zijn. Westtoer en stad Diksmuide staan in voor de ontwikkeling en plaatsing van de borden. Voor de opmaak wordt er overlegd met VRT.

Op alle plaatsen waar een verhaal beschikbaar is, wordt er een bord (op de FNW-palen) voorzien met QR-code die linkt naar het fragment online op de website van Westtoer. Er worden per lus een 6 à 7 verhalen ontwikkeld door VRT in samenwerking met Karl Vannieuwkerke.

Westtoer en Diksmuide maken een kaart met een overzicht van alle routes op één kaart en detailinformatie per route. De kaart bevat alle info om op stap te gaan en ook de linken naar de verhalen zodat mensen zonder 4G vooraf de verhalen kunnen bekijken of beluisteren. VRT staat in voor het aanleveren van de verhalen met audio /video. Die zijn dus enkel toegankelijk via QR-code op het terrein en op de kaart.

Westtoer en stad Diksmuide zullen daarnaast ook via de eigen kanalen, activiteiten en toeristische arrangementen voor promotie van de VLV-routes zorgen. Ook de partners in de andere startgemeenten en gemeenten op de routes zullen aangemoedigd worden om de routes mee te promoten. De medecontractant gaat voor deze bijkomende initiatieven in overleg met VRT. Deze initiatieven zijn van die aard om VLV fietsroutes te promoten zonder bijkomende inkomsten te

genereren.

Westtoer voorziet per route detailinformatie op de website, inclusief een PDF en gpx waarmee de fietsers op stap kunnen gaan. Naast deze publiek toegankelijke pagina's komt er per route een pagina die niet in de hoofdnavigatie zit, niet geïndexeerd wordt in Google en enkel vindbaar is via de URL die achter de QR-codes zit. Er worden ook bovenliggende navigatie- en inspiratiepagina's gemaakt. De partners linken naar deze pagina's voor informatie over de VLV-fietsroutes.

Westtoer en de stad Diksmuide staan in voor ontwikkeling en druk van de kaart. VRT kan een bijkomende sponsor aanleveren voor vermelding op deze kaart. De kaart zal te koop aangeboden worden voor 10 euro. De Partijen kunnen gezamenlijk beslissen deze prijs aan te passen. Westtoer zorgt eveneens voor distributie van de kaart via de eigen online kanalen en via Mondikaart (dat distribueert via onder meer Standaard Boekhandel, AS Adventure,...).

De inkomsten komen bij Westtoer. Na aftrek van druk- en distributiekosten worden de inkomsten als volgt verdeeld: 30 % van de netto-inkomsten van de verkoop van de fietskaart zijn voor VRT. 70% van de netto-inkomsten van de verkoop van de fietskaart zijn voor de medecontractanten. Westtoer bezorgt VRT een afrekening in december van elk jaar van deze overeenkomst. Deze inkomsten worden opnieuw geïnvesteerd in mediaruimte, de medecontractanten kunnen hier desgewenst nog extra budget toevoegen. Voor deze extra campagne gelden dezelfde voorwaarden als voor de eerste campagne.

De medecontractanten betalen aan de VRT volgende vergoedingen:

- Een licentie fee van 50.000 euro inclusief BTW:
  - 2/3 zomer 2022 : 34.000 EUR
  - 1/3 zomer 2023: 16.000 EUR

Betalingsmodaliteiten worden verder vermeld in artikel 7.

De medecontractanten staan gezamenlijk 50/50 in voor de betaling van de licentiefte, de kost voor de productie van de start- en QR-borden en de netto-inkomsten van hun aandeel in de verkoop van de kaarten.

De werkverdeling is als volgt:

Westtoer staat in voor de ontwikkeling van de kaart, de lay-out van borden en productie van alle borden en het plaatsen van de startborden. Ze contacteert hiervoor de gemeenten. Stad Diksmuide staat in voor het plaatsen van de wegwijzerborden op de routes. Er wordt een doordruk van 1.500 kaarten gratis voorzien voor de verkoop via de Vive le Velo verkooppunten: online en fysieke winkel.

### 3.2. Verbintenissen van VRT

#### 3.2.1. VRT voert volgende promotiecampagne ter promotie van de fietsroutes Vive le Velo:

Campagne in de vorm van commerciële spots:

- TV
  - 100.000 EUR op één : zomer 2022
  - 50.000 EUR op één : zomer 2023

Promotionele campagne die kan bestaan uit:

- Off Air:
  - Vermelding op website EEN, Vive le Velo
  - Sociale media aandacht
  - Wedstrijden

### 3.3. Afspraken m.b.t. de aankondigingsspots

#### 3.3.1. Het aanmaken van de promotiespots op TV gebeurt door VRT in overleg met de medecontractanten. De spots promoten de fietsbeleving in West-Vlaanderen en Diksmuide in het algemeen, en de Vive le Velo

fietsroutes in het bijzonder. De medecontractanten zorgen waar mogelijk voor bronmateriaal dat de VRT rechtenvrij kan gebruiken voor de aanmaak van de spot.

- 3.3.2. Het uitzendschema van de aankondigingsspot zal in overleg tussen de contractanten en VRT worden bepaald. VRT zal in de mate van het mogelijke het afgesproken uitzendschema respecteren maar behoudt zich het recht voor om het tijdstip van uitzending te wijzigen, zonder dat de medecontractanten hiervoor enige schadevergoeding kunnen vorderen vanwege VRT.

#### 4. BIJKOMENDE VOORWAARDEN

VRT verleent de medecontract een tijdelijke licentie om het merk Vive le Velo te gebruiken ter promotie van de Vive le Velo fietsroutes hierbij onder de voorwaarden en volgens de modaliteiten van deze overeenkomst. De licentie wordt verder bepaald als volgt:

VRT verleent de licentie overeenkomst voor de volgende elementen:

- Toestemming voor het gebruik van de aangeleverde naam en logo van het Merk voor eigen websites en social media van de licentienemer met betrekking tot de Producten.
- Toestemming voor gebruik van de aangeleverde naam en logo van het Merk in mailings voor zowel B2B als B2C (abonnees op de eigen nieuwsbrief).
- Toestemming tot het promoten van een Fietskaarten Voor het gebruik van de afbeelding van Karl Vannieuwkerke De Licentienemer zal alle reclame en promotie (drukwerk, social-mediacampagnes, vermelding op TV, radio of gedrukt, alsook 'in-shop' reclame zoals displays) of andere campagnes of promoties die hij op eigen initiatief doet, ondersteunt of waaraan hij meewerkt in uitvoering van deze overeenkomst, ter goedkeuring aan de Licentiegever voorleggen.

Contactpersoon VRT: Geertrui Rooselaer : geertrui.rooselaer@vrt.be

Het niet-overdraagbare karakter van de Licentie houdt ook in dat het de Licentienemer niet is toegestaan, behoudens met akkoord van de Licentiegever, sub-licenties toe te staan. De Licentienemer verbindt er zich toe om deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren en waar redelijkerwijze nodig, in overleg met de Licentiegever. De Licentienemer zal steeds handelen met respect voor de waarden en het imago van de Licentiegever onder meer rekening houdend met zijn hoedanigheid van publieke omroep. Deze overeenkomst houdt geen overdracht in van Intellectuele Eigendomsrechten en geen enkele bepaling mag in die zin worden geïnterpreteerd. Er kunnen recreatieve nevenproducten gerealiseerd worden door de medecontractanten na goedkeuring door de Licentiegever. Er wordt gedacht een aan Vive le Velo dag of een lokale Vive le Velo wandeling.

#### 5. DUUR van de Overeenkomst en VOORTIJDIGE BEEINDIGING

- 5.1. Deze overeenkomst treedt in werking op datum van ondertekening, heeft betrekking op de samenwerking rond Vive le Velo fietsroutes, en loopt tot eind 2023. Eind september 2023 zullen de Partijen de samenwerking evalueren. Bij een positieve evaluatie en mits overeenstemming over de licentiefee kan de overeenkomst voor een jaar verlengd worden. Tot eind 2023 garandeert de VRT exclusiviteit op het concept van de Vive le Velo fietsroutes in West-Vlaanderen.

- 5.2. Omstandigheden waarbij de overeenkomst voortijdig kan beëindigd worden

- 5.2.1. Op elk ogenblik in de uitvoering van de overeenkomst en onverminderd haar recht op schadevergoeding, kan elke Partij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk onmiddellijk per aangetekende brief verbreken bij

elke ernstige tekortkoming van de andere Partij aan diens verplichtingen bij de uitvoering van deze overeenkomst, nadat de in gebreke blijvende Partij hiervoor per aangetekend schrijven werd aangemaand en voor zover deze tekortkoming niet verholpen is binnen een termijn van 15 dagen na datum van het aangetekend schrijven, te rekenen de dag volgend op de verzendingsdatum van de aangetekende aanmaning.

- 5.2.2. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege in geval van een in eerste aanleg uitgesproken faillissement van de medecontractant, niettegenstaande verzet of hoger beroep.
- 5.2.3. De medecontractant heeft het recht om de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen met een aangetekende brief, zonder dat zij recht heeft op een schadevergoeding, als in geval van toepassing van artikel 0.1., Partijen binnen de maand geen akkoord hebben bereikt over een voor beide Partijen aanvaardbare en gelijkwaardige alternatieve tegenprestatie van de VRT.
- 5.2.4. Partijen verbinden er zich wederzijds toe tot een onmiddellijke meldingsplicht jegens elkaar van de hierna volgende gebeurtenissen:
  - ernstige betalingsmoeilijkheden;
  - in hoofde van de VRT: wijzigingen in de van toepassing zijnde regelgeving, cf. artikel 0.1 die een rechtstreekse of onrechtstreekse invloed zouden kunnen hebben op deze overeenkomst;
  - beslag op roerende/onroerende goederen;
  - geprotesteerde wissels;
  - opzegging van toegestane kredieten of werkingsmiddelen ten laste van de één der Partijen die de verdere uitvoering van deze overeenkomst zouden kunnen beïnvloeden;

In de hierboven beschreven gevallen, kan de Partij aan wie een gebeurtenis ter kennis wordt gegeven, zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn aan de kennisgevende Partij, de overeenkomst vroegtijdig beëindigen per aangetekende brief mits eerbiediging van een opzegtermijn van 15 dagen, die ingaat op de dag volgend op de verzendingsdatum van de aangetekende brief. Bij niet naleving van bovenvermelde meldingsplicht heeft de andere Partij, als hij op een andere manier kennis krijgt van een van deze gebeurtenissen, het recht deze

overeenkomst te beëindigen, zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn, per aangetekend schrijven, mits eerbiediging van een opzegtermijn van 15 dagen, die ingaat op de dag volgend op de verzendingsdatum van de aangetekende brief.

In geval van indiening van een verzoek tot gerechtelijke reorganisatie, geldt een onmiddellijke aangetekende meldingsplicht, maar kan de andere Partij de overeenkomst slechts per aangetekende brief beëindigen wanneer de verzoekende Partij, voorafgaand aan de toekenning van de opschorting, een ernstige tekortkoming aan haar verplichtingen heeft begaan, en deze tekortkoming niet verholpen is binnen een termijn van vijftien (15) dagen die ingaat op de dag volgend op de verzendingsdatum van de aangetekende aanmaning verstuurd na de toekenning van de opschorting.

## 6. OVERMACHT

- 6.1. Geen van de Partijen is aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade, die voor de andere Partij ontstaat door het niet, niet tijdig of slechts gedeeltelijk voldoen aan haar verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, voor zover deze het gevolg is van onvoorzienbare en onoverwinnelijke gebeurtenis die overmacht uitmaakt. De Partijen

verbinden zich ertoe elke zodanige gebeurtenis of omstandigheid die gevolgen kan hebben op de zorgvuldige uitvoering van deze overeenkomst aan de andere Partij te melden. Indien een Partij door overmacht wordt getroffen, zal deze Partij de andere Partij binnen de vijf (5) werkdagen op de hoogte brengen van de aard van deze onvoorzienbare en buiten zijn wil ontstane situatie, en zal de periode waarbinnen de verbintenissen van de Partij getroffen door overmacht moeten worden uitgevoerd automatisch worden verlengd met de duur van de overmacht. Indien de periode van overmacht langer duurt dan één (1) maand, dan zullen de Partijen onderhandelingen voeren met het oog op de passende aanpassing of beëindiging van deze overeenkomst.

- 6.2. Indien een Partij op gelijk welk ogenblik tijdens de duur van deze overeenkomst redelijkerwijze inschat dat de huidige coronacrisis, een heropleving ervan, of maatregelen ten gevolge van een andere epidemie of pandemie, of nog van andere factoren van overmacht een invloed zullen hebben op de uitvoering van deze overeenkomst, of nog het hiermee beoogde doel, waardoor schade, of een potentieel risico op schade bestaat, zal de betrokken Partij dit onmiddellijk aan de andere Partij bekendmaken. Partijen zullen in dat geval alles in het werk stellen om in gezamenlijk overleg een aanvaardbaar alternatief (zoals bijvoorbeeld een uitstel van de uitvoering van de overeenkomst met maximum een jaar) overeen te komen.
- 6.3. Indien de Partijen niet tot een aanvaardbaar alternatief kunnen komen, wordt de overeenkomst beëindigd zonder dat één van de Partijen iets aan de andere Partij verschuldigd is.

## 7. BETALINGSFORMALITEITEN

- 7.1. De overeengekomen bedragen dienen als volgt te worden gefactureerd:
- VRT factureert de bedragen zoals voorzien in artikel 3.1.2. aan de medecontractanten.
  - De licentiefte zal voor 2/3 worden gefactureerd in juni 2022 en voor 1/3 in juni 2023 en is betaalbaar op 30 dagen.
  - VRT stuurt zijn factuur 50/50 naar de medecontractanten
  - De facturatie van de netto-inkomsten op de fietskaart (aandeel VRT) gebeurt op 31 december 2022 en 31 december 2023.
  - De netto-inkomsten van de fietskaart (aandeel medecontractanten) worden
  - door de medecontractanten opnieuw geïnvesteerd in media (zie artikel 3)

## 8. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDHEID

- 8.1. Belgisch recht is van toepassing op deze overeenkomst
- 8.2. Partijen zullen zich beijveren om een eventueel geschil in der minne te regelen. Zo dit onmogelijk blijkt zijn de Hoven en Rechtbanken van het Arrondissement Brussel, bij uitsluiting van alle andere, bevoegd om uitspraak te doen in het gestelde geschil.

### 28. Intercommunales - Aquaduin - Jaarvergadering op 25/05/2022 - Agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers - Goedkeuring.

- |                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                |
| <b>Juridische grond</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul> |



**Verwijzingsdocumenten**

- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhrn. Martin Obin en Marc Deprez als vertegenwoordigers van de stad voor alle algemene vergaderingen van de IWVA gedurende de legislatuur 2019-2024
- de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 houdende de aanduiding van dhr. Claude Vindevogel, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide, Kapelhoekstraat 90, aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Aquaduin (IWVA) voor de resterende legislatuur 2019-2024 na het ingediende ontslag van dhr. Marc Deprez
- de uitnodiging van 23/03/2022 van Aquaduin (IWVA ov), Doornpannestraat 1, 8670 Koksijde, tot deelname aan de jaarvergadering op woensdag 25/05/2022 om 18.30 uur in het gemeentehuis van Koksijde, Zeelaan 303
- de collegebeslissing van 05/04/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda van de jaarvergadering op woensdag 25/05/2022 om 18.30 uur in het gemeentehuis van Koksijde, Zeelaan 303

**Feiten, context en argumentatie**

- De stad Diksmuide is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging IWVA.
- In de gemeenteraad van 25/02/2019 werden dhrn. Martin Obin en Marc Deprez aangeduid als vertegenwoordigers van de stad voor alle algemene vergaderingen van de IWVA gedurende de legislatuur 2019-2024.
- In de gemeenteraad van 29/11/2021 werd dhr. Claude Vindevogel, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide, Kapelhoekstraat 90, aangeduid als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Aquaduin (IWVA) voor de resterende legislatuur 2019-2024 na het ingediende ontslag van dhr. Marc Deprez
- Bij aangetekende brief van 23/03/2022 referentie 2022/34254/SV, werd de stad Diksmuide uitgenodigd tot het bijwonen van de jaarvergadering op woensdag 25/05/2022 om 18.30 uur in het gemeentehuis van Koksijde, Zeelaan 303 met volgende agenda:
  1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 23/12/2021
  2. Verslag van de Raad van Bestuur
  3. Verslag van de commissaris-revisor
  4. Goedkeuring van de jaarrekening en sociale balans 2021
  5. Kwijting aan bestuurders en de commissaris-revisor
  6. Benoeming commissaris-revisor boekjaren 2022-2023-2024
  7. Benoeming bestuurder.
- In toepassing van artikel 44 van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad volgende punten te agenderen en de beslissingen terzake voor te leggen vóór de aanvang van de algemene vergadering:
  - benoeming van 2 vertegenwoordigers op de algemene vergadering
  - verdeling van 185 stemmen over de aangeduide vertegenwoordigers
  - vaststelling van het mandaat dat aan de vertegenwoordigers wordt gegeven met betrekking tot elk van de punten op de dagorde
  - overmaking van een afschrift van de raadsbeslissing terzake aan Aquaduin.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 05/04/2022 principiële goedkeuring.

**Stemming**

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude

Vindevogel)

5 onthoudingen (Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

## Besluit

### Artikel 1

De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de jaarvergadering van Aquaduin (IWVA ov) op woensdag 25/05/2022 om 18.30 uur goed te keuren.

### Artikel 2

De vertegenwoordigers van de stad volgend mandaat te geven: positieve opstelling.

### Artikel 3

De 185 stemmen gelijk te verdelen onder de aanwezige vertegenwoordigers op de vergadering. De verdeling van de stemmen worden expliciet toegewezen aan de 'op de algemene vergadering aanwezige aangeduide afgevaardigden'.

## 29. Intercommunales - Fluvius Opdrachthoudende Vereniging - Algemene Vergadering op 08/06/2022 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers.

### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

### Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

### Verwijzingsdocumenten

- de uitnodiging van Fluvius van 18/03/2020 tot deelname aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius op woensdag 08/06/2022 om 15.30 uur in De Montil, Moortelstraat 8, 1790 Affligem, samen met de agenda
- de aangetekende brief van Fluvius van 28/03/2022 houdende nieuwe documentatie en een nieuw ontwerp van raadsbesluit voor de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius op 08/06/2022
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanstelling van dhr. Raphael Goemaere als vertegenwoordiger en dhr. Marc De Keyrel als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Fluvius voor de legislatuur 2019-2024
- de collegebeslissing van 05/04/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de Algemene Vergadering der aandeelhouders tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 08/06/2022 wordt georganiseerd

### Feiten, context en argumentatie

- De stad Diksmuide is venoot bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius.
- De stad werd per aangetekende brief van Fluvius van 28/03/2022 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 08/06/2022 om 15.30 uur wordt gehouden, met als agenda:
  1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris.
  2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2021.
  3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
  4. Statutaire benoemingen.
  5. Statutaire mededelingen.

- Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De Raad van Bestuur van Fluvius OV heeft beslist dat de vergadering digitaal zal gehouden worden INDIEN de coronamaatregelen het op termijn niet zouden toelaten fysiek te vergaderen.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 05/04/2022 principiële goedkeuring.

**Stemming**

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)

5 onthoudingen (Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

**Besluit****Artikel 1**

De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de Algemene Vergadering der aandeelhouders tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 08/06/2022 om 15.30 uur in De Montil, Moortelstraat 8, 1790 Affligem wordt georganiseerd, goed te keuren.

**Artikel 2**

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging in Affligem op 08/06/2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Indien de coronamaatregelen op termijn een fysieke vergadering niet zouden toelaten, zal de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van 08/06/2022 digitaal gehouden worden.

**Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

**30. Intercommunales - WVI - Algemene Vergadering op 08/06/2022 - Vaststelling mandaat vertegenwoordiger en goedkeuring agenda.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

**Verwijzingsdocumenten**

- de uitnodiging van de WVI van 01/04/2021 tot deelname aan de algemene vergadering van de deelnemers van de WVI op woensdag 08/06/2022 om 18.30 uur in OC Vondel, Dwarsstraat, 8670 Meulebeke
- de agenda en toelichting van de agendapunten
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van

dhr. Jonas Debaillie als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de WVI en dhr. Raphael Goemaere als plaatsvervangend vertegenwoordiger

- de collegebeslissing van 05/04/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de algemene vergadering van de WVI op woensdag 08/06/2022 om 18.30 uur in OC Vondel, Dwarsstraat, 8670 Meulebeke

**Feiten, context en argumentatie**

- De stad Diksmuide is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging WVI.
- In de gemeenteraad van 25/02/2019 werd dhr. Jonas Debaillie aangesteld als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de WVI en dhr. Raphael Goemaere als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- Bij aangetekende brief van 30/03/2022 met referte 2022/13/GS/RC wordt de gemeente uitgenodigd tot het bijwonen van de algemene vergadering van de WVI op woensdag 08/06/2022 om 18.30 uur in OC Vondel, Dwarsstraat, 8670 Meulebeke, met volgende agenda:
  1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering van 15/12/2021
  2. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag)
  3. Verslag van de commissaris
  4. Jaarrekeningen 2021
  5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  6. Mededelingen.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 05/04/2022 principiële goedkeuring aan de agenda.

**Stemming**

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)  
5 onthoudingen (Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

**Besluit**

**Artikel 1**

De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de algemene vergadering van de WVI op woensdag 08/06/2022 om 18.30 uur in OC Vondel, Dwarsstraat, 8670 Meulebeke, goed te keuren.

**Artikel 2**

De vertegenwoordiger van de stad volgend mandaat te geven: positieve opstelling.

**Artikel 3**

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.

**31. Intercommunales - Fluvius West - Algemene Vergadering op 20/06/2022 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

**Verwijzingsdocumenten**

- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- 
- de uitnodiging van Fluvius West van 31/03/2022 tot deelname aan de Algemene Vergadering van Fluvius West op maandag 20/06/2022 om 18 uur in Domein De Vossenbergh, Hogestraat 194, 8830 Hooglede, samen met de agenda
  - de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanstelling van dhr. Raphael Goemaere als vertegenwoordiger en dhr. Marc De Keyrel als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Infrac West voor de legislatuur 2019-2024
  - de collegebeslissing van 05/04/2022 houdende de principiële goedkeuring van de agenda, zoals vermeld bij de oproeping van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West op maandag 20/06/2022 om 18 uur in Domein De Vossenbergh, Hogestraat 194, 8830 Hooglede

**Feiten, context en argumentatie**

- De stad Diksmuide is vennoot bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.
- Via aangetekende brief van 31/03/2022 wordt de stad Diksmuide uitgenodigd tot het bijwonen van de Algemene Vergadering van Fluvius West op maandag 20/06/2022 om 18 uur in Domein De Vossenbergh, Hogestraat 194, 8830 Hooglede, met als agendapunten:
  1. kennisneming verslagen van Fluvius West van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021
  2. goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31/12/2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
  3. vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgend WVV
  4. kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurcomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2021
  5. desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
  6. statutaire benoemingen
  7. statutaire mededelingen.
- In artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur wordt bepaald dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- Gezien we op heden worden geconfronteerd met het coronavirus COVID-19 staat niet vast onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.
- Wegens de huidige federale richtlijnen, alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend worden overgegaan tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 05/04/2022 de principiële goedkeuring aan de agenda.

**Stemming**

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerbergh, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas

Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)

5 onthoudingen (Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

## Besluit

### Artikel 1

De agenda, zoals vermeld bij de oproeping van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West op maandag 20/06/2022 om 18 uur in Domein De Vossenbergh, Hogestraat 194, 8830 Hooglede, goed te keuren.

### Artikel 2

De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 20/06/2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of zou worden verdaagd), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad inzake voormeld artikel van onderhavige beslissing.

### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## 32. Intercommunales - TMVS dv - Algemene jaarvergadering op 21/06/2022 - Vaststellen mandaat vertegenwoordiger en principiële goedkeuring agenda.

### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

### Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

### Verwijzingsdocumenten

- de aangetekende brief van 05/04/2022 van Creat houdende de oproeping tot de algemene vergadering der aandeelhouders van TMVS dv op dinsdag 21/06/2022 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering, voordracht van een kandidaat-bestuurder en voordracht van een vertegenwoordiger met raadgevende stem in de Raad van Bestuur voor de legislatuur 2019-2024
- de statuten van TMVS dv
- de collegebeslissing van 12/04/2022 houdende de principiële goedkeuring van de agenda, zoals vermeld bij de oproeping van de Algemene Vergadering van TMVS dv dinsdag 21/06/2022 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent

### Feiten, context en argumentatie

- De stad Diksmuide is aangesloten bij TMVS dv.
- Bij aangetekende brief van 05/04/2022 van Creat wordt de stad uitgenodigd tot het bijwonen van de algemene vergadering der aandeelhouders van TMVS dv op dinsdag 21/06/2022 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent met digitale inbelmogelijkheid, met volgende agenda:
  1. Toetreding van de deelnemers

2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
  3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2021
  4. Verslag van de commissaris
  5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31/12/2021
    - b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2021
  6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  7. Actualisatie presentievergoeding
  8. Statutaire benoemingen
  9. Aanstelling commissaris
- Varia.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 05/04/2022 de principiële goedkeuring aan de agenda.

**Stemming**

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Jonas Debaillie, Joël Van Coppennolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)

5 onthoudingen (Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

**Besluit****Artikel 1**

De agenda, zoals vermeld bij de oproeping van de Algemene Vergadering van TMVS dv op dinsdag 21/06/2022 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent, goed te keuren.

**Artikel 2**

De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van TMVS dv op 21/06/2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of zou worden verdaagd), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad inzake voormeld artikel van onderhavige beslissing.

**Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit over te maken hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per elektronische post, [20220621AVTMVS@farys.be](mailto:20220621AVTMVS@farys.be).

**33. Bijgevoegde punten - Stand van zaken nieuwe verkaveling op Tuinwijkstraat (raadslid E. De Keyser).**
**Bevoegdheid**

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

**Verwijzingsdocumenten**

- de vraag van raadslid Eric De Keyser van 14/04/2022

**Feiten, context en argumentatie**

- De vraag van raadslid Eric De Keyser van 14/04/2022:
  - Graag stand van zaken van de realisatie van de nieuwe verkaveling op de Tuinwijkstraat. Blijkbaar zijn er bij de realisatie van de wegenwerken grove fouten gebeurd vooral inzake goed grondwaterbeheer. Wanneer zullen mensen de mogelijkheid krijgen om een stuk bouwgrond te kopen?

**Tussenkomsten**

Raadslid Eric De Keyser:

Toen ik als schepen dit project opstartte was de bezorgdheid duurzaam om te gaan met regenwater nog geen belangrijk aandachtspunt zoals dit op vandaag wel het geval is.

Niettemin stelde ik toen reeds voor aan de VMSW om zeker de bestaande waterpartij te gebruiken om het overtollig water van straten en regenputten via deze vijver en een bijbehorende wadi vertraagd af te voeren zodat zoveel mogelijk regenwater terug in de bodem kon infiltreren. Toen het wegendossier in oktober 2017 op de gemeenteraad ter goedkeuring werd gebracht was ik ervan overtuigd dat dit ook zo zou worden afgewerkt. Niemand in de gemeenteraadszitting heeft toen maar één opmerking gemaakt dat er blijkbaar op gebied van riolering een grote fout werd gemaakt.

Voor alle duidelijkheid ik verwijt hier geen enkele collega in deze en vorige raad. Immers als politici is het niet onze taak om dergelijke moeilijke wegen- en riooldossier te ontcijferen. Daarvoor is er geschoold personeel bij de stad WVI, Fluvius, en bij de aanbestedende overheid VMSW. Maar blijkbaar heeft er niemand ook maar iets opgemerkt of willen opmerken.

Het strafste is dat het studiebureau zeer goed wist dat er op een duurzame manier met regenwater diende gewerkt. Immers de nodige infrastructuur is voorzien, immers zowel de vijver werd behouden en de wadi met de overloop werd aangelegd.

Als bezieler van dit project ging ik regelmatig de werken bekijken en kon ik tevreden vaststellen dat de vijver werd behouden, en de wadi met overloop werd aangelegd in de voorziene groene ruimte.

Tot ik opmerkte dat bij hevige regenval het water in de vijver niet steeg. En er in een droge zomer op een bepaald moment geen water meer aanwezig was in de vijver.

Op mijn vraag aan de conducteur van de werken waar het overtollige water werd geloosd kreeg ik als antwoord dat dit gewoon in het riool werd gestort en niet in de vijver en wadi. Op mijn vraag waarom ze dan de wadi hadden aangelegd antwoordde hij dat alles werd aangelegd volgens plan.

Het studiebureau heeft hier dus een grote fout gemaakt. Eigenlijk kun je het vergelijken dat wanneer je als burger bij een architect een plan vraagt voor een woning met kelder, er na de afwerking blijkt dat de kelder wel aanwezig is, maar ze de deur en trap ernaartoe vergeten zijn.

Ik vind het zeer bizar dat de aannemer geen aanmerkingen heeft gemaakt op dergelijk plan. En het is straf dat niemand van de aangestelde ambtenaren van zowel de stad, Fluvius, WVI en last but not least de VMSW ook maar iets gezien hebben van deze fout. Ik kan enkel besluiten dat geen enkele van deze mensen hun werk goed gedaan heeft. Nochtans werd er veel overheidsgeld in deze werken geïnvesteerd. Dat de directeur van de WVI totaal geen weet heeft van die mistoestanden blijkt uit het artikel in E-Diksmuide van 27/9/2021. Immers daarin zegt de directeur: Het overige regenwater wordt afgevoerd naar een waterbufferbekken in de centrale groenzone. Daar wordt het overtollige water tijdelijk geborgen en krijgt het de kans om in de bodem te dringen. De waterbuffering gebeurt in de nieuwe Vandeweghe-verkaveling dan ook zo natuurlijk mogelijk. Hij krijgt zijn tekst van zijn ambtenaar en neemt klakkeloos over

Een andere dommigheid is de aanleg van een draineringsbuis van 35 cm en dit op een diepte van 1,60 meter ter hoogte van het maaivlak van de woningen in de Tuinwijk. Op die manier werd grondwater nodeloos afgevoerd. En weer, wat denk je, rechtstreeks naar de riolering. Op mijn tussenkomst tijdens een werfvergadering en met medeweten en akkoord van schepen Deprez hebben ze deze draineringsbuis afgesloten. Dus ze ligt er nu totaal nutteloos. Best want



dergelijke draineringsbuis betekende een gevaar voor de bestaande woningen in de Tuinwijk. Immers nodeloos de grondwaterspiegel verlagen kan zijn impact hebben op de funderingen van de oude woningen in de Tuinwijk. De laatste jaren lezen we regelmatig over verzakking van woning wegens verlaagde grondwaterspiegel.

Ook dit zijn nutteloze investeringen, maar die wel een impact zullen hebben op de grondprijs.

We zijn nu reeds meer dan 3 jaar verder in deze legislatuur, het is dus meer dan tijd dat deze verkaveling opgeleverd wordt zodat gegadigden en bouwbedrijf Covemaeker kunnen starten met de bouw van woningen.

Welke datum is er voorzien waarbij de verkoop van de WVI-percelen kan starten?

Maar dan zal er door de stad een andere aanpak dienen te gebeuren. Nu heeft men eigenlijk weinig interesse getoond voor die toch belangrijke verkaveling. Deze desinteresse blijkt uit:

- Pas nadat een aantal mensen zich inschreven in de bevolkingsregisters heeft men beseft dat er nog geen straatnaamborden stonden. Men heeft in alle rapte een aantal houten bordjes geplaatst. Nochtans werd de benaming van de straten reeds in de vorige legislatuur goedgekeurd.
- De aansluitingen met de bestaande wegen, zoals met de Tuinwijk, Rijkswachtstraat, De Royaertstraat, is nog niet volledig gerealiseerd. Dit ligt er reeds jaren onafgewerkt.
- Als suggestie wil ik nog meegeven om een fietsverbinding op het einde van de wadi tussen de beide lussen te realiseren. Het is daar perfect mogelijk om via een wandel-fietspad van een 5 tal meter een vlotte kortere verbinding te maken voor voetganger en fietser.
- De fietsverbindingen naar de Royaertstraat, de Tuinwijk en Rijkswachtstraat zijn nog niet volledig gerealiseerd. Nochtans via dergelijke verbindingen heeft men een vlotte veilige verbinding naar de sportsite en naar VBS Pluimpje. Schepen van onderwijs: geen interesse?
- Wat is de stand van zaken met de aankoop bij een bijkomend stuk grond om een veilige wandel en fietsverbinding te maken naast de toegangsweg vanuit de wijk naar de Rijkswachtstraat? Dit werd beslist op de gemeenteraadzitting van 30/8/2021.

Schepen Marc De Keyrel:

De beslissing is genomen, ik ben niet op de hoogte of de akte al is verleden, ik ga je dit bezorgen. Stel je vraag vooraf duidelijk dan kunnen we een antwoord geven op de gemeenteraad.

Raadslid Eric de Keyser:

Wat de waterproblematiek betreft werd door Martin Deruytter een voorstel gedaan om alsnog de waterbuffer voor een gedeelte te laten werken. Blijkbaar is dit een meer kost. Wie zal dit voor zijn rekening nemen? Blijkbaar is niemand ertoe bereid.

In eerste instantie zou ik aankloppen bij de VMSW. Misschien kunnen de bevoegde ministers eens aangeschreven worden.

Ook de resterende werken voor de draineringsbuis moeten uitgevoerd worden. Nu ligt achteraan op de percelen een soort wandelpad met keien. Op sommige plaatsen op een diepte van 60 centimeter. Deze sleuf dient opgevuld te worden met aarde teneinde de verdroging van de tuinen in de Tuinwijk tegen te gaan.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Eric, kun je comprimeren?

Raadslid Eric De Keyser:

Daarom vraag ik actie van het schepencollege en graag vernam ik tegen de volgende gemeenteraad welke acties men genomen heeft en wanneer de nog uit te voeren werken zullen uitgevoerd en betaald worden. Of kan er nu reeds info gegeven worden? Vraag aan de WVI wanneer ze van plan zijn om te verkopen.

Schepen Marc Deprez:

Ik zal heel kort antwoorden, want dit leeft al een ganse tijd. Het gaat over een verkaveling met 158 woningen en 22 appartementen. Er zijn 105 bouwkavels bij WVI, de notaris is bezig met de akte voor het verplaatsen van de cabine van Fluvius, daarna kan de verkoop starten. De waterproblematiek is niets nieuws onder de zon. Ik heb steeds een luisterend oor gehad, maar we worden van het kastje naar de muur gestuurd. We kunnen geen investeringen doen op eigendom die niet van ons is, de WVI en VMSW willen niet meegaan in dit verhaal. Het is een waterrijk gebied, 9 straatkolken naar de poel afleiden geeft problemen bij hevige regenval. De drainage zit heel diep, daarom hebben we een ballon voorgesteld, dit is gebeurd, daarom is dit wat verbeterd. We zullen dit op de volgende werfvergadering aankaarten. Het kostenplaatje is niet onze taak. Als er een fout is dan zullen zij daarvoor moeten instaan.

Raadslid Eric De Keyser:

Schrijf dan toch de Minister aan, er moet iets gebeuren.

Schepen Marc Deprez:

De WVI weigert.

<p><b>34. Bijgevoegde punten - Aanpak illegale constructies langs openbare weg (raadslid K. Vanlerberghe).</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Bevoegdheid**

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

**Verwijzingsdocumenten**

- de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 19/04/2022

**Feiten, context en argumentatie**

- De vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 19/04/2022:
  - Jaren terug krioelde het langs onze gewestwegen van de reclameborden. Een streng belastingreglement zorgde ervoor dat deze wildgroei ingeperkt werd. Begin deze legislatuur werd dit reglement afgezwakt qua tarificatie. De gevolgen laten zich ondertussen zien. Tal van illegale constructies duiken terug op.
  - Zal het college van burgemeester en schepenen hier actie tegen ondernemen? Zo ja, hoe en wanneer?

**Tussenkomsten**

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Jaren terug krioelde het langs onze gewestwegen van de reclameborden. Een streng belastingreglement zorgde ervoor dat deze wildgroei ingeperkt werd. Begin deze legislatuur werd dit reglement afgezwakt qua belastingtarief. De gevolgen laten zich ondertussen zien. Tal van illegale constructies duiken terug op. Ik toon enkele beelden.

Zal het college van burgemeester en schepenen hier actie tegen overnemen? Zo ja, hoe en wanneer?

Het is aangewezen hier de handhavingsambtenaar op te zetten.

Schepen Marc Deprez:

Ik zal daar kort op antwoorden. De tarieven zijn niet veel gewijzigd, dit scheelt weinig slok op de borrel, maar de beelden die je toont, dit is visuele vervuiling. Per slot van rekening als ze binnen een bepaalde cirkel staan hebben we weinig verhaal er tegen, we kunnen toezien dat alles volgens de regel gebeurt.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Er is een omgevingsvergunning hiervoor vereist, ik stel voor om de handhaver zijn werk te laten doen in deze.

Schepen Marc Deprez:

Ik ben niet zeker of hier een omgevingsvergunning voor nodig is, ik zal dit aftoetsen.

### 35. Bijgevoegde punten - Proactief schuldbeheer (raadslid K. Vanlerberghe).

**Bevoegdheid** • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond** • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

**Verwijzingsdocumenten** • de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 19/04/2022

**Feiten, context en argumentatie**

- De vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 19/04/2022:  
In het zittingsverslag van de gemeenteraad van 31/1/2022 valt onder punt 14 "Aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025" het volgende te lezen:  
"...Raadslid Kurt Vanlerberghe:  
In de recentste aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025 loopt de schuld tegen eind 2024 op tot 38.659.138 euro, hetzij zowat 2.300 euro voor iedere Diksmuideling. Er is blijkbaar geen intentie tot schuldafbouw.  
Sinds de beslissing van gemeenteraad van 29/11/2021 tot goedkeuring van het aangepast meerjarenplan zijn er 2 belangrijke gebeurtenissen:
  - de inflatie is inmiddels opgelopen tot het hoogste peil in bijna 40 jaar, nl. 7,6% per jaar, terwijl, anders dan eerst aangenomen werd, de inflatie wel eens langere tijd hoog zou kunnen blijven.
  - de langetermijnrente (OLO op 20 jaar) is in een maand tijd verdubbeld.
 Hoe reageert de nieuwe schepen voor financiën Greet Dever (CD&V) op deze evolutie? Heeft zij de intentie in functie hiervan bij te sturen? Zal zij alsnog inzetten op schuldafbouw? Zal zij actie ondernemen inzake het aanzienlijk gedeelte van de schuld, waarop de rente herzienbaar is op korte termijn en deze omzetten naar leningen met vaste rente tot eindvervaldag of slechts herzienbaar op 5 of 10 jaar?

Schepen Greet Dever:

In verband met de inflatie, dit is iets wat we ook niet konden voorzien. We gaan dit overlopen en als er acties moeten worden aangepast of als we acties moeten laten vallen, dan zullen we dit doen. Elektriciteit en aardgas merken we nu ook wel, ik zal erop toezien om heel nauwlettend de rente in de gaten te houden. De eerstvolgende herziening is op 1 juli, we houden dit nauwlettend in het oog, maar hebben nog geen besluit genomen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Als je wacht tot juli dan is dit een immense tijdsruimte. Je kan rentes eerder

aanpakken dan de voorziene herzieningstermijn. Je kan vragen om een simulatie te maken om zelfs buiten de contractuele omzettingsperiodes over te gaan tot omzetting. Wacht niet tot juli, je zal pro-actiever moeten reageren.

Schepen Greet Dever:

Ik heb niet gezegd dat we zullen wachten tot juli, we houden dit nauwlettend in de gaten..."

Graag vernam ik van de schepen Greet Dever of inzake de schuld van de stad en het OCMW met een variabele rentevoet al stappen ondernomen zijn en zo ja, dewelke?

## Tussenkomen

Raadslid Kurt Vanlerberghe licht zijn punt aan de hand van de tekst zoals omschreven in feiten, context en argumentatie bij dit punt.

Schepen Greet Dever:

Er werden intussen wel degelijk stappen ondernomen. Binnen de administratie werd een overzicht gemaakt van de leningen. We hebben leningen lopen bij de 4 grootbanken, BNP Paribas Fortis, Belfius, KBC en ING. In totaal hebben we 23 leningen lopen met een totaal openstaand kapitaal van 14.272.084 euro (op 31/12/2022) er vervallen een paar leningen in de loop van 2022, dus deze laten we nu even buiten beschouwing.

op vandaag hebben we:

- 1) 35,43% van de leningen aan vaste rentevoeten
  - 8 (van de 23) leningen
    - Openstaand kapitaal op 31/12/2022 van 5.057.788 euro
- 2) 28,07% van de leningen aan variabele rentevoeten met een herzieningsperiodiciteit van minder dan 1 jaar
  - 7 (van de 23) leningen
  - Openstaand kapitaal op 31/12/2022 van 4.005.588 euro
- 3) 36,50% van de leningen aan variabele rentevoeten met een herzieningsperiodiciteit van 3 jaar en meer
  - 8 (van de 23) leningen
  - Openstaand kapitaal op 31/12/2022 van 5.208.708 euro

Er is dus wel een gezonde mix aanwezig tussen leningen met een vaste en variabele rentevoeten.

Het leningenoverzicht werd grondig doorgelicht en gekeken waar er mogelijkheden zijn.

Bij ING hebben we slechts 1 lening lopen voor een heel beperkt bedrag aan een vaste rentevoet. Deze bank werd dan ook niet gecontacteerd. Er werd contact opgenomen met de 3 andere banken en gevraagd met voorstellen te komen. Van alle banken kregen we diverse voorstellen voorgelegd. Deze werden bekeken, besproken en afgewogen.

Het moet gezegd dat niemand een glazen bol heeft. De markt is zeer onvoorspelbaar er is een nooit geziene onzekerheid en volatiliteit op de financiële markten en in de economie. Sinds de financiële crisis in 2008 verkeren we van de ene crisis in de andere. Het klopt dat de lange termijnrente door de inflatie vlug aan het stijgen is maar het is nog steeds onzeker hoe snel dit zal blijven evolueren. Het moet ook gezegd dat de korte termijnrente momenteel laag, en zelfs nog steeds negatief is en blijft. De voorspellingen zijn dat dit pas zal omkeren in de tweede helft van 2023. Er wordt dus best rekening gehouden met beide feiten.

Op basis van de verkregen voorstellen hebben wij in het vast bureau van

19/04/2022 beslist om een lening van Belfius met 3-maandelijkse herzienbare rentevoet (maar reeds in november 2020 werd deze reeds beperkt vastgeklikt tot 19/12/2023) via systeem van forward fixing om te zetten naar een vaste rentevoet met ingang 19/12/2023 tot eindvervaldag (19/09/2032 – openstaand kapitaal 1.183.863.33 €.

Op het CBS van 26/04/2023 wordt een andere lening van BNP Parisbas Fortis met een 6-maandelijkse herzienbare rentevoet via het systeem van forward fixing omgezet naar een vaste rentevoet met ingang van 1/07/2022 tot eindvervaldag (1/07/2032 – rente 1,966 – openstaand kapitaal 1.399.999,97€.

De verschillende opties van KBC werden besproken en overwogen. Dit betreft een lening met 3-jaarlijkse herzienbare rentevoet (met volgende herzieningsdatum op 30/06/2022). Hier wordt de keuze gemaakt deze herzieningsdatum af te wachten alvorens een beslissing te nemen.

Met beide ingrepen komen we dan ook tot volgende mix:

- 1) 52,30% van de leningen aan vaste rentevoeten
- 2) 11,20% van de leningen aan variabele rentevoeten met een herzieningsperiodiciteit van minder dan 1 jaar
- 3) 36,50% van de leningen aan variabele rentevoeten met een herzieningsperiodiciteit van 3 jaar en meer

Stel dat de we lening van KBC ook omzetten naar vast komen we tot volgende mix:

- 1) 66,76% van de leningen aan vaste rentevoeten
- 2) 11,20% van de leningen aan variabele rentevoeten met een herzieningsperiodiciteit van minder dan 1 jaar
- 3) 22,04% van de leningen aan variabele rentevoeten met een herzieningsperiodiciteit van 3 jaar en meer

Ook was er opnieuw het voorstel om de bulletlening op vandaag al te gaan verlengen met 20 jaar in plaats van te wachten tot 2023. Destijds wou de gemeenteraad niet ingaan op dat voorstel. De rentevoet die nu werd voorgesteld is nog hoger dan die toen was. Het huidige voorstel werd in overweging genomen maar er werd beslist om nu de vervaldatum af te wachten en pas op dat moment te beslissen om te herfinancieren. We zijn op dat moment ook niet meer gebonden aan de bestaande bank (waar dit op dit moment wel het geval is willen we geen wederbeleggingsvergoeding moeten betalen). Alle opties zullen op dat moment dan weer open liggen. En pas opnieuw lenen na vervaldag is ook zoals het is voorzien in het meerjarenplan.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Sinds die bewuste 31/1/2022 zijn de rentevoeten op 10 jaar gestegen van 0,46% naar 1,58%. De verklaring is logisch: de inflatie stijgt maand na maand en de verwachting is dat de Europese Centrale Bank de eerste renteverhoging al in juli doorvoert met 3 stappen van 0,25% voor het einde van het jaar. Hierdoor zal ook de kortetermijnrente zeer snel oplopen.

Met een schepencollege waarin met Lies Laridon en Marc De Keyrel 2 ex-bankiers zitten zou je verwachten dat de schepen van financiën Greet Dever zeer snel na de gemeenteraad van 31/1/2022 zou gehandeld hebben. Niet dus. Het duurde tot 19/4/2022 vooraleer een korte termijnkrediet van 963.610,93 euro, dat tot 19/12/2023 loopt aan 0% rente, vastgeklikt werd tot de eindvervaldag 19/9/2032 aan 2,166%. In een e-mail van 12/4/2022 aan de financieel directeur meldde de medewerker van Belfius: "Deze cotatie ligt 70 basispunten hoger dan 2 maanden geleden (cfr. evolutie marktrentevoeten). Zoals darnet reeds gezegd zijn de rentevoeten namelijk onophoudend blijven stijgen, dit onder

impuls van de torenhoge inflatie en de toenemende druk op de centrale banken om hun beleidsrentevoeten versneld te verhogen en hun opkoopprogramma's versneld af te bouwen. De marktrentevoeten (exclusief kredietmarge) liggen nu reeds boven de 1,5% en zullen m.i. snel naar de 2% gaan."

Het negatieve gevolg voor de stadskas van het getreuzel op dit krediet alleen al is ongeveer 963.610,93 euro : 2 (om rekening te houdend met de jaarlijkse afbouw van het krediet) = een gemiddeld uitstaand saldo van 481.805,47 euro x 0,7% per jaar x 9 jaar = 30.353,76 euro.

Bij BNP Paribas Fortis loopt een krediet van initieel 2.000.000 euro op 15 jaar met een herzieningsperiodiciteit van 6 maanden. Hierop wordt actueel 0,5% rente betaald. Pas op 12/4/2022, wellicht naar aanleiding van voormelde e-mail van Belfius, werd aan BNP Paribas Fortis gevraagd welke de voorwaarden waren om de rentevoet vast te leggen tot eindvervaldag. Volgens het voorstel van de bank betalen we hierop vanaf 1/7/2022 1,966%. Hier belooft de kostprijs van 3 maanden dralen minstens 1.466.666,63 euro saldo kapitaal : 2 (om rekening te houden met de jaarlijkse afbouw van het krediet) = een gemiddeld uitstaand saldo van 733.333,32 euro x 0,7% per jaar x 11 jaar = 56.466,63 euro.

En dat zijn dan nog maar 2 leningen. Hoeveel kredieten met korte termijn renteherzieningen zijn er nog? En wanneer zullen deze herzien worden en zo ja, wanneer?

En waarom wordt gewerkt met eenzijdige vragen om offertes naar de banken, bij wie de kredieten uitstaan, toe, eerder dan met marktbevragingen? De banken kunnen gelijk welke marge incalculeren in de voorgestelde rentevoet. Marktbevraging zorgt voor concurrentie en dus een lagere rentevoet. Hiervoor is de gemeenteraad niet nodig, zodat dit zeer snel kan gelanceerd worden, zelfs zonder overheidsopdracht.

De schuld van onze stad en OCMW worden duidelijk niet beheerd zoals het hoort.

Schepen Greet Dever:

Een marktbevraging is geen oplossing. Een wederbeleggingsvergoeding kost nog veel meer. Daarboven nog een nieuwe rentevoet, en dus meer betalen. Ze houden vast aan hun % bij vaststelling van het initiële krediet.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Hoe weet je dit? Dit zijn twee veronderstellingen die je niet kunt hard maken.

Schepen Greet Dever:

We hebben van verschillende banken voorstellen gekregen, je zou zien dat het niet klopt als je heel verschillende rentes krijgt.

Alle personen die wij gesproken hebben zien nog niet dat de korte termijn rentevoet gigantisch zal stijgen. De inflatie is er niet alleen omdat de economie zou aantrekken, de toelevering marcheert niet door Oekraïne.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Mij is het allemaal gelijk, maar ik geloof het alleen maar als je marktbevraging doet en dit hier voorlegt, je vraagt enkel een forward en je aanvaardt de condities.

Schepen Greet Dever:

Sowieso zul je krediet moeten terugbetalen en de wederbeleggingsvergoeding, dit is niet interessant.

**36. Bijgevoegde punten - Toekomst van het DrugsOverlegPlatform (DOP)(raadslid K. Coupillie).**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>de vraag van 20/04/2022 van raadslid Koen Coupillie</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>We ontvingen op 20/04/2022 de vraag van raadslid Koen Coupillie om een agendapunt omtrent de toekomst voor het DrugsOverlegPlatform (DOP) op de gemeenteraad te agenderen.</li> <li>Motivatie: Het drugoverlegplatform (DOP) was tot aan het begin van deze legislatuur een actief platform dat zich bezig hield met het preventieve luik van het drugbeleid in onze stad. Na de verkiezingen werd het DOP niet meer samengeroepen en kwam er geen oproep aan de verschillende Diksmuidse partijen om voor deze legislatuur leden af te vaardigen. Op de gemeenteraad van februari 2021 werden beloftes gedaan over een nieuwe invulling van het DOP, meer dan een jaar later blijft het echter volledig stil.</li> <li>Concreet: Wat zijn de concrete plannen i.v.m. drugpreventie van dit stadsbestuur en speelt het DOP daar nog een rol in?</li> </ul>
<b>Tussenkomen</b>	<p>Raadslid Koen Coupillie: Ik stel dezelfde vraag als 1 jaar en 2 maanden geleden om ons op de hoogte te houden van de verdere stappen? We hebben geen enkele info ontvangen. Onze jongeren groeien in een volledig andere wereld op, drugs zijn alomtegenwoordig en beschikbaar. Het is onze taak om op preventie in te zetten, zeker nu na corona gaan terug grote activiteiten door. We moeten creatief het doelpubliek bereiken. Zeker na deze periode van onzekerheid, verveling, frustratie en eenzaamheid, die zal immers effect hebben op onze jongeren.</p> <p>Schepen Marc De Keyrel: Op 15/03/2021 is er een nieuwe coördinator (Nele Lietaert) gekomen, en 15/08/2021 ook een nieuw diensthoofd (Sarah Depover) Welzijnsdienst. Voor beiden was werken in een Sociaal Huis/Lokaal bestuur nieuwe materie. Het inwerken neemt dus wat tijd in beslag, zeker als er geen rechtstreekse kennisoverdracht plaatsvond met de vorige personeelsleden met en dienstverantwoordelijkheid. Daarnaast volgt in het Sociaal Huis, maar dus eigenlijk ruimer in de maatschappij de ene crisis na de andere zich op. Zowel Corona, de energiecrisis en zeker de Oekraïne crisis zijn telkens prioritair om op te nemen, waardoor andere zaken wat naar de achtergrond verschuiven. Maar dat betekent niet dat er achter de schermen niet aan gewerkt wordt. Er werd door de nieuwe coördinator en diensthoofd al veel overleg gepleegd: zowel intern en extern. In de eerste plaats om de vorige stappen van het DOP te leren kennen maar ook om te bepalen wat de volgende stappen zullen zijn. Daaruit bleek dat er in deze legislatuur wel degelijk al acties ondernomen zijn, ruimer dan alleen op drugs toegespitst: toneelvoorstellingen voor scholen, themamomenten over games, stimuleren van organisatoren van fuiven als ze zich aan de regels houden (ihkv drank/drugs) door het toekennen van een subsidie, etc. Het thema werd op de agenda van het FLOB gezet, om te horen wat de noden</p>

van de scholen zijn. De vraag naar het terug organiseren van toneelvoorstellingen wordt gesteld, en het materiaal wordt ook nog altijd aangeboden.

Het LOGO werd ook betrokken om te horen wat zij voor ons kunnen betekenen, maar dan ruimer dan 'drugs'. Zij hebben namelijk obv de bevolkingsenquête een aanbeveling op maat van Diksmuide uitgeschreven. We hebben ook de samenwerking met De Sleutel met een zitdag in Diksmuide.

Niet enkel drugspreventie, maar ook andere preventies naar alcohol, roken, gamen, spelen een belangrijke rol voor ons Lokaal Bestuur. We wachten de beleidsvisie af over het algemeen gezondheidsbeleid in het ruimer beleidsthema Gezonde Gemeente.

Raadslid Koen Coupillie:

Dit volstaat niet echt, dit blijft hetzelfde als vorig jaar, maar het is een problematiek waar we constant mee moeten bezig zijn. Vroeger konden externen hun ideeën geven in het DOP, dit verdient meer aandacht dan wat het vandaag gekregen heeft.

Schepen Katleen Winne:

We hebben al aantal mails gestuurd naar nabije gemeenten om hun aanpak van drugpreventie te condenseren, maar zoals Marc De Keyrel zegt is het crisismanagement in het sociaal huis, maar de mails liggen klaar, zodra enige ruimte wordt eraan gewerkt.

Raadslid Koen Coupillie:

Jammer dat je het DOP weggegooid hebt.

Schepen Katleen Winne:

Jan Van Acker was een sleutelfiguur, hij werkte met De Sleutel en had die expertise, ik heb die niet, we moeten de mogelijkheid krijgen om dit te doen.

Raadslid Koen Coupillie:

Het ligt al stil van de eerste dag van de legislatuur.

Schepen Marc De Keyrel:

Er is niets afgebouwd tov wat bestaat. Enkel is het DOP in de voorbije jaren organiseren rond thema's bijv. roken niet geslaagd. Dit is niet omdat het DOP niet meer bestaat, maar omdat het niet kon gerealiseerd worden door corona. Marijke is er nog, er is overleg geweest tussen het logo en Marijke en de nieuwe medewerkers, de expertise is er nog, maar er is veel anders ook te doen. Dit is een aanvaardbare reden, ze laten dit niet expres liggen. Het is constant kijken wat prioritair is, zoals energie en oekraïne. Dit zal wel in orde komen, ik begrijp de frustratie, het is niet leuk om zo te antwoorden.

Raadslid Koen Coupillie:

Het is al 3,5 jaar.

Schepen Marc De Keyrel:

Neen, dit is niet zo, het DOP is niet opnieuw samengesteld met nieuwe vertegenwoordigers.

Raadslid Koen Coupillie:

Voor onze partij was dit de kans om onze visie te geven.



Raadslid Inge Claeys:  
Zijn er cijfers over?

Schepen Katleen Winne:  
Ik zal dit opvragen waar dit te vinden is.

Raadslid Inge Claeys:  
Ik hoor dat dit een probleem is. Niet de cijfers, maar de oplossing is belangrijk.

Schepen Katleen Winne:  
Met een infoavond gaan we het ook niet oplossen, maar we willen wel preventief werken.

### 37. Bijgevoegde punten - Gevolgen hoge inflatie op onze stadskas (raadslid I. Claeys).

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>de vraag van 20/04/2022 van raadslid Inge Claeys</li></ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>We ontvingen op 20/04/2022 de vraag van raadslid Inge Claeys om een agendapunt omtrent de gevolgen van de hoge inflatie op onze stadskas op de gemeenteraad te agenderen:<ul style="list-style-type: none"><li>De spilindex werd het afgelopen jaar al overschreden in augustus, december en februari. En nu verwacht het Planbureau dat ook deze maand april de spilindex overschreden wordt. Het is van 1982 geleden dat een overschrijding van de spilindex zo snel na elkaar zou plaatsvinden.</li><li>Door de automatische indexering van de lonen verwacht de Nationale Bank dat de loonkosten over de periode 2022-2024 in ons land met 13 procent zullen stijgen. Zo ook dus de lonen van ons personeel.</li><li>Daarenboven hebben we op vandaag te kampen met zeer hoge energieprijzen en gaan ook de rentevoeten van nieuwe kredieten zeer snel omhoog.</li><li>Een raadpleging van de meerjarenplanning leert ons dat de autofinancieringsmarge binnen onze meerjarenplanning al zeer krap was.</li><li>Hebben jullie al becijferd hoe jullie dit zullen aanpakken?</li><li>Welke maatregelen zullen jullie hiervoor op vandaag al nemen?</li></ul></li></ul>
<b>Tussenkomsten</b>	<p>Raadslid Inge Claeys licht haar punt oer aan de hand van de feiten, context en argumentatie van dit agendapunt;</p> <p>Schepen Greet Dever: Het klopt inderdaad dat we in een precaire situatie verkeren. We doen er dan ook alles aan om de ontwikkelingen op de voet te volgen. Er zijn natuurlijk ook heel wat zaken waar wij als stadsbestuur geen invloed op hebben zoals stijging van grondstoffen en energie. Ook de loonindex moeten we ondergaan. Wel kunnen we nagaan waar we eventueel kunnen besparen maar ook dat is niet zo eenvoudig aangezien het budget sowieso al realistisch gebudgetteerd is. Zo hebben we na een uitgebreide kosten analyse in de gemeenteraad van</p>

februari reeds beslist om een externe aannemer aan te stellen voor groenonderhoud in de deelgemeenten i.p.v. nieuwe aanwervingen te doen na pensionering.

De financiële dienst heeft tevens een simulatietool (in excel) ontwikkeld waarin alle wijzigingen op elk vlak (exploitatie, investeringen, financiering) onmiddellijk de invloed op de 2 financiële evenwichten weergeeft. Voor zowel het beschikbaar budgettair resultaat als de autofinancieringsmarge. Deze tool werd door de financieel directeur toegelicht in infosessies aan alle project- en budgetverantwoordelijken binnen de administratie. Deze infosessies vonden plaats op 31 maart, 20 en 21 april. De tool wordt gelanceerd op 1 mei.

In de infosessies werd gewezen op het belang van het constant bij- en up-to-date houden van elke wijziging, of het nu in uitgaven of ontvangsten zit. Het is de gedeelde verantwoordelijkheid van elke dienst en project- en budgetverantwoordelijke om in deze tijden van crisis en inflatie het lokaal bestuur te beschermen.

Deze tool zal minstens maandelijks een vast agendapunt worden op het managementteam als het CBS/VB. Op deze manier kan kort op de bal gespeeld worden en worden bijgestuurd waar en wanneer nodig.

De simulaties op energie(meerkost voor 2021 van 268.871€), lonen, bouwrijzen en het effect hiervan op het financieel evenwicht werden door de financiële dienst tot nu toe al bijgehouden.

Wat betreft de lopende leningen werden al acties ondernomen die ik daarnet heb toegelicht.

Wij hebben ook al juridisch advies ingewonnen voor wat betreft prijsherzieningsvragen van leveranciers/aannemers. Onze financiële evenwichten worden dus wel degelijk op de voet gevolgd.

Leverancier meco, vlees en charcuterie in WZC wil een prijsstijging van 19% naar aanleiding van de verhoogde prijzen van grondstoffen en energie. We gaan daar niet op in zolang er nog geen omzendbrief is die de abnormale prijsstijging door oorlog in Oekraïne bevestigt. Wel voorstel tot vervroegde toepassing van huidige index van de consumptieprijzen en binnen 6 maanden kunnen we dit nogmaals doen.

Raadslid Inge Claeys:

En is er een evenwicht?

Schepen Greet Dever:

Op vandaag is er nog geen probleem, maar het is moeilijk om voorspellingen te doen. Het is belangrijk om kort bij te houden en in te grijpen door evt. acties niet uitvoeren, personeel ontslaan is niet aan de orde, we moeten de kerntaken van de stad vrijwaren.

### 38. Bijgevoegde punten - Onderhoud openbare gebouwen stad Diksmuide (raadslid B. Laridon).

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>de vraag van 20/04/2022 van raadslid Bert Laridon</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>We ontvingen op 20/04/2022 de vraag van raadslid Bert Laridon om een agendapunt omtrent het onderhoud van openbare gebouwen van stad Diksmuide op de gemeenteraad te agenderen.</li> </ul>

- Bij een recent bezoek aan OC De Zwaan in Vladslo stelden we vast dat het gebouw meerdere reeds lang bestaande gebreken vertoont:
  - vochtschade in wand achter podium en ter hoogte van de plinten
  - vochtschade in vloerafwerking
  - slechte afvoeren keuken met overstroming tot gevolg
- De gebouwen van de stad worden blijkbaar niet als een goede huisvader onderhouden.
  - Zijn er plannen om deze problemen aan te pakken?
  - Bij uitbreiding: houdt het bestuur een inventaris bij van mogelijke schades in andere openbare gebouwen?
  - Is er een (meerjaren)planning voor onderhoud en herstel?

## Tussenkomen

Raadslid Bert Laridon licht zijn punt toe aan de hand van foto's en de tekst zoals omschreven in feiten, context en argumentatie bij dit agendapunt.

Schepen Marc De Keyrel:

Met de beschikbare mensen en middelen wordt elke week volop ingezet om de gebouwen van de stad te onderhouden. Defecten worden steeds zo vlug mogelijk opgelost om verdere schade te voorkomen en gevolgschade te beperken en gevolgschade te voorkomen, zoals het een goede huisvader betaamt. De gebouwen worden wekelijks door ons eigen personeel schoongemaakt, ook het OC De Zwaan in Vladslo.

Vochtschade in wand achter podium en ter hoogte van de plinten

- Er is inderdaad waterinfiltratie geweest op deze plaats via de ramen in de achtergevel. De oorzaak werd aangepakt. De gevolgschade, het herschilderen werd uitgevoerd, maar we stellen opnieuw schade vast op de muren. De herstelling dient opnieuw te worden uitgevoerd.

Vochtschade in vloerafwerking.

- We zijn hiervan niet op de hoogte en in het verleden zijn hiervan geen meldingen gemaakt. Noch de gebouwendienst, noch de zaalverantwoordelijke (die heel plichtbewust is), nog de dienst cultuur (in januari nog een rondgang geweest met zaalverantwoordelijke), noch ons poetspersoneel is hiervan niet op de hoogte.

Slechte afvoeren keuken met overstroming tot gevolg

- Ook hiervan weet niemand van iets. Wel is er op de vloer in de berging onder het keukenblok aftekening van kalk onder een druppelende kraan die werd hersteld. Dit valt moeilijk te verwijderen. Van slechte afvoeren en overstroming is er totaal geen sprake de vochtschade achter heet podium is gekend, waterinfiltratie door de ramen, oorzaak is aangepakt, gevolgschade ook aangepakt, maar dit zal te vroeg uitgevoerd zijn, terug blaasvorming, onze gebouwendienst zal dit aanpakken, de vaatwasmachine, dit is voor ons nieuw, navraag bij de cultuurdienst, bij de zaalverantwoordelijke nu en bij de vorige, maar bij ons vallen ze uit de lucht.

Raadslid Bert Laridon:

Bij ons kwam deze persoon binnen en zei dat dit regelmatig gebeurt.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik kan enkel maar zeggen dat dit is wat tegen onze diensten wordt gezegd.

Raadslid Bert Laridon:

Er gebeurt er al 15 jaar niets, er is geen ontwatering aan het profiel bevestigd, dit zorgt voor de problemen.

Schepen Marc De Keyrel:

Volgens onze dienst is het aangepakt en hersteld, ik zal het hen doorgeven, ik zal het met de gebouwendienst bespreken, er is budget voor planmatig onderhoud.

Raadslid Bert Laridon:

De EHBO-koffers zouden in diverse gebouwen verdwijnen?

Schepen Marc De Keyrel:

In sommige wel, in andere OC's was di al niet aanwezig. We hebben een beslissing genomen hieromtrent, dit is geen verplichting.

Raadslid Bert Laridon:

Het is de evidentie zelf dat er iets van EHBO-materiaal aanwezig is.

Schepen Marc De Keyrel:

Dit was maar in 1 of 2 aanwezig. De reden van de beslissing is vnl. het onderhoud, het aanvullen van de koffers, dit wordt niet dagelijks gecontroleerd.

Raadslid Bert Laridon:

Bij je thuis contttroleer je dit toch ook niet elke maand.

Schepen Marc De Keyrel:

Bedankt om dit mee te delen, we gaan ermee aan de slag.

#### **MONDELINGE VRAGEN**

1) raadslid Koen Coupillie:

Zijn er formeel of informeel contacten over een fusie met andere gemeente? Zijn er buurgemeentes al eens komen snuffelen?

Burgemeester Lies Laridon:

Er zijn geen formele en informele gesprekken, maar we kunnen altijd spreken, wij nemen geen initiatief.

2) Raadslid Bert Laridon:

Bij punt 19 voor vergunning verlenen goedkeuren in de gemeenteraad? Wat is de juiste procedure? Wanneer moet dit verleend worden? Wanneer moet de rooilijn goedgekeurd worden?

Schepen Marc Deprez:

Dit speelt voor mij geen rol, het is de bedoeling om een zachte doorsteek te krijgen. Onze administratie weet wel wat er moet gebeuren.

3) Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Er is terug een procedure bij de raad van State voor het RUP stationsomgeving. Dit is zeer jammer. Het advies van de Gecoro was niet meegestuurd naar ambtenaar die de vergunning afleverde. De bezwaarindiener wil macht laten tonen op dit ogenblik. Zou je niet beter eens met het comité gaan samenzitten, niet enkel in dit dossier is het pique a pique?

Schepen Marc Deprez:

Je opmerking klopt, het verslag werd niet verstuurd naar omgeving vlaanderen, zij verlenen de vergunning, maar de zwarte piet werd naar ons toegestuurd. Zelfs zij kunnen blijkbaar niet overweg met de persoon zelf. De doorsteek van de aldi naar de parking toe, hebben we niet laten liggen, bij de laatste vergunning hebben we terug aangekaart dat dit moet uitgevoerd worden. Ik hebt het bezwaar nog niet gezien. Wie maakt deel uit van dit comité, of is het een one man show?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Het gaat over de speechschrijver voor alle actiecomités in Diksmuide, de ondervoorzitter van de Gecoro.

Schepen Marc Deperz:

Ik dacht dat deze functie ging positief uitdraaien, maar we hebben dit niet bereikt.

Burgemeester Lies Laridon:

Het is verwonderlijk dat nog nooit iemand klacht tegen die persoon heeft ingediend.

Schepen Marc Deprez:

Het collectief is belangrijk, we mogen niet aan de schandpaal nagelen zonder bewijs hierrond, morgen bespreken we het in het cbs.

4) Raadslid Bert Laridon:

Ik presenteer graag nog de info over de PVT panelen waar w evorige gemeenteraad over spraken, dit is een voorbeeld van het wellnesscomplex Waer Waters.

Schepen Marc De Keyrel:

We gaan het meenemen.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.01 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur

De voorzitter

Handtekening(en)