

Zitting van de gemeenteraad op maandag 31 januari 2022 om 20 uur digitaal via MS Teams met livestreaming.

Waren aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
-----------------	--

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

## OPENBARE ZITTING

### 1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

<b>Stemming</b>	Met algemene stemmen
<b>Besluit</b>	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 20/12/2021 worden goedgekeurd.

### 2. Technische dienst - Openbare ruimte - Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de Middenkustpolder betreffende de ratten- en exotenbestrijding op het grondgebied van Diksmuide - Goedkeuring.

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de collegebeslissing van 28/12/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Diksmuide en Middenkustpolder betreffende de ratten- en exotenbestrijding op het grondgebied van Diksmuide</li> <li>• de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Diksmuide en Middenkustpolder betreffende de ratten- en exotenbestrijding op het grondgebied van Diksmuide</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sinds 2019 is er een significante stijging van het aantal muskusratten op het grondgebied van Diksmuide. Met de huidige personeelsbezetting van 1,6 voltijdse equivalenten (VTE) is het onmogelijk om het hoofd te blijven bieden aan een dergelijke stijging van het aantal muskusratten.</li> <li>• De cijfermatige weergave van de vangsten door onze muskusrattenvangers op het grondgebied van Diksmuide: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2009-2017: 0 muskusratten</li> <li>– 2018: 24 muskusratten</li> <li>– 2019: 160 muskusratten</li> <li>– 2020: 218 muskusratten</li> </ul> </li> </ul>

- 2021 (t.e.m. oktober): 325 muskusratten.
- Los van de vangsten moet het volledig grondgebied van Diksmuide wekelijks worden afgelopen op mogelijke locaties van muskusratten, wordt ingezet op de bestrijding van de bruine rat, zwerfkattenproject, mollenvangst, duivenvangst, ...
- Sinds september 2021 beschikt Middenkustpolder, Rochesterlaan 4C te 8470 Gistel, over een voltijdse rattenvanger voor de bestrijding van muskusratten en exoten binnen hun waterlopen.
- De stad Diksmuide voorziet om in het dienstjaar 2022 over te gaan tot de aanwerving van een extra voltijdse muskusrattenvanger.
- Om stad Diksmuide tijdelijk te kunnen voorzien in extra manuren tot de effectieve aanwerving van een eigen extra medewerker stelt Middenkustpolder voor om hun muskusrattenbestrijder, mits een vergoeding, gemiddeld 2 dagen per week ondersteuning te laten bieden op het grondgebied van Diksmuide.
- Een samenwerkingsovereenkomst tussen stad Diksmuide en Middenkustpolder werd hiervoor opgemaakt.
- Inhoud van de samenwerkingsovereenkomst:
  - Artikel 1:  
Een ratten- en exotenbestrijder van de Middenkustpolder zal gemiddeld 2 dagen per week op jaarbasis ondersteuning bieden op het grondgebied Diksmuide, voor onbepaalde duur.
  - Artikel 2:  
De stad Diksmuide betaalt een vergoeding voor deze personeelskost aan de Middenkustpolder.  
De stad Diksmuide gaat akkoord met een maandelijkse tussenkomst voor een bedrag van 60 euro in de aankoopkosten voor een dienstwagen en met een maandelijkse voorschotfactuur voor een bedrag van 1.900 euro.  
In de loop van de maand januari wordt een afrekening opgemaakt van de gemaakte kosten van het afgelopen jaar, met inbegrip van alle gemaakte kosten (onder andere verzekering arbeidsongevallen, geneeskundige dienst, groepsverzekering, verzekering/ keuring/ verbruik/ onderhoud dienstwagen). Er zal ook een administratieve kost van 5% in rekening worden gebracht.
  - Artikel 3:  
Het nodige werkmateriaal wordt aangeleverd door de Middenkustpolder.  
Verdere afspraken worden gemaakt in samenspraak met stad Diksmuide Middenkustpolder en de provinciale coördinator ratten- en exotenbestrijder.

#### Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2022	Beschikbaar
2022	613310/068000	€ 300.000	€ 300.000

#### Stemming

Met algemene stemmen

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Diksmuide en Middenkustpolder betreffende de ratten- en exotenbestrijding op het grondgebied van Diksmuide, als volgt:

Artikel 1:

Een ratten- en exotenbestrijder van de Middenkustpolder zal gemiddeld 2 dagen per week op jaarbasis ondersteuning bieden op het grondgebied Diksmuide, voor onbepaalde duur.

**Artikel 2:**

De stad Diksmuide betaalt een vergoeding voor deze personeelskost aan de Middenkustpolder.

De stad Diksmuide gaat akkoord met een maandelijkse tussenkomst voor een bedrag van 60 euro in de aankoopkosten voor een dienstwagen en met een maandelijkse voorschotfactuur voor een bedrag van 1.900 euro.

In de loop van de maand januari wordt een afrekening opgemaakt van de gemaakte kosten van het afgelopen jaar, met inbegrip van alle gemaakte kosten (onder andere verzekering arbeidsongevallen, geneeskundige dienst, groepsverzekering, verzekering/ keuring/ verbruik/ onderhoud dienstwagen). Er zal ook een administratieve kost van 5% in rekening worden gebracht.

**Artikel 3:**

Het nodige werkmateriaal wordt aangeleverd door de Middenkustpolder.

Verdere afspraken worden gemaakt in samenspraak met stad Diksmuide Middenkustpolder en de provinciale coördinator ratten- en exotenbestrijder.

**Artikel 2**

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2022 onder BI 613310/AR 068000.

**3. Technische dienst - Openbare ruimte - Zuidwestelijke verbindingsweg N35f tussen N35 Kaaskerkestraat en N369 Woumenweg - Samenwerkingsovereenkomst fase 2 - Goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de gecodificeerde decreten Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- het besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het decreet van 20/03/2009 betreffende het mobiliteitsbeleid
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25/01/2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking inzake het mobiliteitsbeleid
- het decreet van 20/04/2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg, in het bijzonder artikel 18bis tot en met 18sexies waarbij de wegbeheerder ertoe gehouden is de doorstroming van het geregeld vervoer te garanderen en de gemeente verplicht is om voorafgaand advies aan De Lijn te vragen over bepaalde ontwerpen van gemeentelijke reglementen die een permanente invloed kunnen hebben op de exploitatie van De Lijn
- het besluit van de Vlaamse Regering van 29/11/2002 betreffende de Basismobiliteit in het Vlaamse Gewest, in het bijzonder artikel 17 en 18 in verband met wegwerkzaamheden, manifestaties en herinrichting van wegen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14/05/2004 betreffende de exploitatie en de tarieven van de VVM, in het bijzonder artikel 13 in verband met het onderhoud van de openbare weg waarin sporen zijn gelegen, artikel

17 tot en met 19 in verband met doorstroming en artikel 20 tot en met 27 in verband met de inplanting van haltes, al dan niet uitgerust met een schuilhuisje

- het decreet van 16/05/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

#### Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 27/08/2018 over de “zaak van de wegen” voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor de aanleg van de zuidwestelijke omleidingsweg die ingediend werd op 04/06/2018
- de weigeringsbeslissing van de Vlaamse overheid van 20/12/2018
- de beslissing van de deputatie van West-Vlaanderen van 28/09/2017 omtrent de verlegging en afschaffing van diverse voetwegen
- het mobiliteitsplan verbreden-verdiepen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30/04/2012
- de sneltoets ter evaluatie van het gemeentelijk mobiliteitsplan, gunstig geadviseerd door de regionale mobiliteitscommissie op 12/03/2018
- de collegebeslissing van 15/10/2019 houdende de principiële goedkeuring voor de zaak van de wegen
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring van het ontwerp en tracé van de wegen (“zaak van de wegen”) voor de zuidwestelijke verbindingsweg N35f tussen de N35 Kaaskerkestraat en de N369 Woumenweg.
- het ministerieel besluit van 24/02/2020 houdende uitspraak over de omgevingsvergunningsaanvraag van het AWW
- het ontwerpplan opgemaakt door Arcadis in opdracht van AWW met betrekking tot de werken van de 2de fase van de zuidwestelijke verbindingsweg N35f tussen de N35 Kaaskerkestraat en de N369 Woumenweg
- de samenwerkingsovereenkomst voor de 2de fase van de werken aan de zuidwestelijke verbindingsweg N35f tussen de N35 Kaaskerkestraat en de N369 Woumenweg
- de collegebeslissing van 18/01/2022 houdende principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst voor de 2<sup>de</sup> fase van de aanleg van de zuidwestelijke verbindingsweg N35f tussen de N35 Kaaskerkestraat en de N369 Woumenweg

#### Feiten, context en argumentatie

- Op 04/06/2018 werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor de aanleg van een zuidwestelijke omleidingsweg rond Diksmuide. Deze maakt de verbinding tussen de N35, ter hoogte van Kaaskerkestraat tussen de huisnummers 82 en 78 tot aan de N369 ter hoogte van de Woumenweg ter hoogte van huisnummer 115.
- Op 27/08/2018 werd de “zaak van de wegen” goedgekeurd door de gemeenteraad.
- De omgevingsvergunning, aangevraagd op 04/06/2018, werd geweigerd door de Vlaamse overheid op 20/12/2018.
- Op 02/08/2019 werd een nieuwe aanvraag ingediend met enkele wijzigingen die tegemoetkomen aan de eerdere weigeringsgronden.
- De wijzigingen ten aanzien van de initiële aanvraag hebben geen invloed op “de zaak van de wegen”.
- De aanleg van de omleidingsweg kadert in de uitvoering van het mobiliteitsbeleidsplan en de daaropvolgende verbreding en verdieping van dit plan. De beleidsopties werden bekrachtigd in de recent goedgekeurde sneltoets waarbij werd geconcludeerd dat de beleidsopties aangaande:
  - ZW-omleidingsweg

- NW-relatie tussen N369 en N35
  - Categorisering gewestwegen
  - Uitwerken basisbereikbaarheid
- verder kunnen worden uitgewerkt.
- De zuidwestelijke omleidingsweg is een gewestweg. Aangezien deze gewestweg interfereert met gemeentelijke wegen en/of gemeentelijke belangen, is het nodig dat de gemeenteraad haar goedkeuring geeft over “de zaak van de wegen”, zoals bedoeld in artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet.
  - Langs het traject van de geplande zuidwestelijke omleidingsweg stelt zich op onderstaande locaties een gemeentebelang:
  - De vrijliggende fietspaden die de omleidingsweg begeleiden horen bij de nieuwe gewestweg. Ter hoogte van de spoorweg De Panne-Deinze wordt connectie gemaakt met het provinciale fietsnet en ter hoogte van de Vlavaart wordt connectie gemaakt met het gemeentelijk fietsnet. Zie ook kaartblad 2 en 3 en verantwoordingsnota pagina 11.
    - Ter hoogte van de kruising van de Kapellestraat wordt de Kapellestraat “geknipt”. Doorgaand verkeer is niet langer mogelijk. Zie ook kaartblad 4 en verantwoordingsnota pagina 11.
    - Het noordelijk deel van de Kapellestraat, tussen de omleidingsweg en de IJzer, zal na afloop van de werken worden opgenomen in het Provinciaal domein IJzernoord.
  - Door de “knip” in de Kapellestraat wordt een bestaande buurtweg onderbroken. Een nieuw tracé voor deze buurtweg werd door de Provincie West-Vlaanderen goedgekeurd. Het aanvraagdossier voor de omleidingsweg voorziet in de heraanleg van de buurtweg op een gewijzigd tracé. Na de uitvoering van de werken zal deze nieuwe weg worden overgedragen naar het gemeentelijk openbaar domein. Zie ook kaartblad 12 en 13 en verantwoordingsnota pagina 14.
  - Ter hoogte van de aansluiting met de Cardijnlaan wordt een connectie voorzien met ventwegen die instaan voor de ontsluiting naar de landerijen en een woning ten zuiden van de omleidingsweg. Zie ook kaartblad 6, 7 en 8 en verantwoordingsnota pagina 12.
  - Een van de hoofdontsluitingen langs de nieuwe omleidingsweg is de Cardijnlaan. Op het bestaand rondpunt aan het eind van de Cardijnlaan, wordt een nieuwe afrit gecreëerd die zo connecteert met de omleidingsweg. Deze aantakking zal na afloop van werken worden toegevoegd aan het gemeentelijk openbaar domein. Zie ook kaartblad 6 en verantwoordingsnota pagina 12.
  - De aansluiting met de Woumenweg is niet relevant bij voorliggende beslissing aangezien de Woumenweg een gewestweg is. Doch, de aantakking met de Eikhofstraat, een gemeentelijke weg, is wel relevant. Ter hoogte van de aantakking met de Eikhofstraat wordt het kruispunt aangepast waardoor de rooilijnen worden gewijzigd.
  - Ter hoogte van de hierboven genoemde locaties kunnen geen significante negatieve effecten worden vastgesteld die het gevolg zijn van de geplande werken.  
Het ontwerpdocument biedt oplossingen voor de mogelijke conflictsituaties en biedt voldoende technische en verkeerskundige duidelijkheid.
  - In het kader van de categorisering van de gewestwegen, zoals hierboven aangehaald, onderwerp van de recente sneltoets, zal de Eikhofstraat worden gewijzigd naar een gewestweg. De Esenweg, vanaf de aansluiting met de Eikhofstraat, richting Diksmuide-centrum, zal het statuut van gemeenteweg krijgen. Op die manier wordt de hoofdontsluiting voor doorgaand verkeer, buiten de kern van Diksmuide gehouden.

- De gemeenteraad verleende op 28/10/2019 goedkeuring aan het ontwerp en tracé van de wegen ("zaak van de wegen") voor de zuidwestelijke verbindingsweg N35f tussen de N35 Kaaskerkestraat en de N369 Woumenweg.
- De departement Omgeving van de Vlaamse overheid verleende de omgevingsvergunning op 24/02/2020 voor de aanleg van de Zuidwestelijke omleiding, N35f Diksmuide + vegetatiewijziging te Diksmuide, aangevraagd door het Agentschap Wegen en Verkeer.
- De 1<sup>ste</sup> fase van de werken werd afgerond en het gewest wil nu de volgende fase opstarten. Deze fase houdt de aanleg van rotonde inclusief heraanleg Kaaskerkestraat, aandeel RWA cfr. omzendbrief OW98/4 op de gewestweg N35 tussen kilometerpunt 21,8 en 22,0 in. Hierbij zal Aquafin ook instaan voor de aanleg van een gescheiden stelstel in de Kaaskerkestraat.
- Hiertoe wordt een samenwerkingsovereenkomst voorgelegd ter goedkeuring.

**Stemming**

Met algemene stemmen

**Besluit****Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst voor de 2de fase van de aanleg van de zuidwestelijke verbindingsweg N35f tussen de N35 Kaaskerkestraat en de N369 Woumenweg, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

**4. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Verkoop grond openbaar domein Rousdammestraat - Fluvius - Plaatsen nieuwe elektriciteitscabine - Ontwerpakte - Goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

**Verwijzingsdocumenten**

- het opmetingsplan van 01/07/2020 opgemaakt door Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke
- de omgevingsvergunning van 09/02/2021 voor Fluvius System Operator bv
- het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 21/04/2021
- de brief van de afdeling Vastgoedtransacties van 04/05/2021
- de overeenkomst opgemaakt door Fluvius West Noordlaan 9, 8820 Torhout
- de gemeenteraadsbeslissing van 31/05/2021 houdende de goedkeuring aan de overeenkomst tussen Fluvius West en de stad Diksmuide betreffende de verkoop van een perceel grond, om reden van algemeen nut, met een oppervlakte van 37,43 m<sup>2</sup> tegen het geraamd bedrag van 281 euro (281,00 EUR), kadastraal gekend als Diksmuide 12de afdeling, sectie A deel van perceel nummer 184E zoals afgebeeld op het bijhorend opmetingsplan van 01/07/2020 opgemaakt door het landmeetbureau Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke ten behoeve van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout.
- de samenvatting precad met referentie dossier MEOW-2021-DD-01256406
- het plan van afbakening met referte 32018-10035

- het proces-verbaal van opmeting van 02/08/2021 opgemaakt door Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke
- de ontwerpakte nummer 12397-001 opgemaakt door de bevoegde commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid
- de collegebeslissing van 28/12/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte nummer 12397-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties, voor de verkoop van een perceel grond, om reden van algemeen nut, met een oppervlakte van 37,43 m<sup>2</sup>, kadastraal gekend als Diksmuide 12de afdeling, sectie A deel van perceel nummer 184E ten behoeve van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout

#### Feiten, context en argumentatie

- Fluvius System Operator cv (hierna "Fluvius") treedt op in naam van en voor rekening van netbeheerders Fluvius Antwerpen, Fluvius Limburg, Gaselwest, Imewo, Infrax-West, Intergem, Iveka, Iverlek, PBE, Riobra, Sibelgas. Fluvius is op 01/07/2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrax.
- De bestaande metalen elektriciteitscabine gelegen op de hoek van de Rousdammestraat met de Oostkerkestraat voldoet niet meer aan de huidige normen.
- In kader van de aanleg van een nieuw dubbelrichtingsfietspad langs de Rousdammestraat wenst Fluvius een nieuwe cabine te plaatsen.
- Op 01/07/2020 heeft het landmeetbureau Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke, in opdracht van Fluvius, een opmetingsplan opgemaakt.
- Het onroerend goed is kadastraal gekend als Diksmuide 12<sup>de</sup> afdeling, sectie A deel van perceel nummer 184E, heeft een oppervlakte van 37,43 m<sup>2</sup> en behoort toe aan het openbaar domein.
- We ontvingen op 14/10/2020 een aanvraag van Fluvius, voor het exploiteren van een distributiecabine met transformator + plaatsen van een hoogspanningscabine op bovenvermeld perceel, gelegen langs de Rousdammestraat.
- De nieuwe cabine (2,70 m x 3,45 m) bestaat uit een plat dak en wanden in gewapend beton. De constructie wordt afgewerkt in groene crepi.
- Op 09/02/2021 werd hiervoor door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning, met dossiernummer OMV\_2020137165, afgeleverd.
- De plaats waar de nieuwe elektriciteitscabine wordt ingeplant is een restperceel, heeft een beperkte omvang en is voor de stad Diksmuide niet meer van nut.
- Op vraag van de stad Diksmuide werd door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid een schattingsverslag opgemaakt. Het beschreven goed werd op 04/05/2021 geraamd op 281 euro.
- Een overeenkomst tussen de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout en de stad Diksmuide, werd opgemaakt. Alle kosten van deze overeenkomst (inclusief het opmetingsplan en authentieke akte) zijn ten laste van de koper.
- De gemeenteraad verleende op 31/05/2021 goedkeuring aan de overeenkomst tussen Fluvius West en de stad Diksmuide.
- Op 02/08/2021 heeft het landmeetbureau Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke, in opdracht van Fluvius, het proces-verbaal van opmeting opgemaakt.
- De stad Diksmuide stelde de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid aan voor de opmaak van de akte.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte nummer 12397-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling

Vastgoedtransacties, voor de verkoop van een perceel grond, om reden van algemeen nut, met een oppervlakte van 37,43 m<sup>2</sup>, kadastraal gekend als Diksmuide 12de afdeling, sectie A deel van perceel nummer 184E ten behoeve van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 28/12/2021 principiële goedkeuring aan de ontwerpakte nummer 12397-001.

**Financiële gevolgen**

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

**Stemming**

Met algemene stemmen

**Besluit**

**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 12397-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor de verkoop van een perceel grond, om reden van algemeen nut, met een oppervlakte van 37,43 m<sup>2</sup>, kadastraal gekend als Diksmuide 12de afdeling, sectie A deel van perceel nummer 184E ten behoeve van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout.

**Artikel 2**

Delegatie te verlenen aan de aangestelde vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van stad Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.

**5. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Ruil/verkoop van gronden kadastraal gelegen Diksmuide, 3de afdeling sectie C deel van perceel nummer 82M, deel van perceel nummer 81/2A en deel openbaar domein - Ruilbelofte - Goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

**Verwijzingsdocumenten**

- de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert
- de collegebeslissing van 04/05/2021 houdende de goedkeuring tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtroolsysteem, in alfabetische volgorde, voor de dienstjaren 2021-2024
- de fotoreportage
- het liggingsplan
- het bestemmingsplan van het onroerend goed
- de bijlage B, het ontwerpplan voor aanleg riolering
- de bijlage C, het detailplan doorsnede B-B' van 04/10/2021 opgemaakt door de bvba Landmetersbureau De Brabander, Esenweg 228, 8600 Diksmuide
- de bijlage A, het opmetingsplan met referentie 211026\_ DIKSMUIDE\_ Kaaskerkestraat van 26/10/2021 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene
- het schattingsverslag van 16/11/2021 opgemaakt door landmeter Lode



Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene

- de éézijdige ruilbelofte van 13/12/2021
- het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 15/12/2021
- de collegebeslissing van 21/12/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de ruil van gronden gelegen langs de Kaaskerkestraat tussen de stad Diksmuide en de aanvrager om de uitbreiding van zijn activiteiten mogelijk te maken

**Feiten, context  
en argumentatie**

- Op de gronden kadastraal gekend Diksmuide, 3<sup>de</sup> afdeling sectie C perceel nummers 82M en 81/02A wenst de eigenaar, (hierna "de aanvrager"), een nieuwe toonzaal te bouwen aansluitend aan zijn bestaande gebouwen.
- Om dit te kunnen realiseren, dient zowel de aanwezige riolering op bovenvermelde percelen alsook het pad dat dienst doet als verbinding tussen de Kaaskerkestraat met het bedrijventerrein Kaaskerke 1, te worden verplaatst.
- Er is het voorstel van de dienst patrimonium om hiervoor een deel van het openbaar domein te ruilen met opleg.
- In opdracht van de aanvrager heeft bvba Landmetersbureau De Brabander op 21/09/2021 een rioleringsplan opgemaakt en een bijhorend detailplan doorsnede B-B' van de nieuwe wegenis.
- Om het verplaatsen van de riolering op een correcte manier te laten gebeuren werden er door de rioolbeheerder Fluvius System Operator cv, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, volgende voorwaarden aan de aanvrager opgelegd:
  - de werken moeten worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst
  - er dient ter hoogte van de aansluiting met de Kaaskerkestraat een noodoverloop te worden voorzien op 2,65 m TAW, inclusief een terugslagklep
  - in elk knikpunt dient een inspectieput te worden voorzien
  - na uitvoering van de werken dienen die ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de rioolbeheerder Fluvius System Operator cv, voornoemd.
- Voor de aanleg van het nieuwe pad als verbinding tussen de Kaaskerkestraat en het bestaande pad langs het bedrijventerrein Kaaskerke 1 werd door de dienst openbare werken van de stad Diksmuide aan de aanvrager volgende voorwaarden opgelegd:
  - het pad heeft een breedte van 2,60m en wordt afgeboord met een betonnen boordsteen
  - de uitvoering dient te gebeuren zoals het ontwerpplan "Bijlage B", het detailplan met doorsnede B-B' opgemaakt door bvba Landmetersbureau De Brabander toegevoegd als "Bijlage C" en conform het standaardbestek 250
  - onder toezicht van een afgevaardigde van de dienst openbare werken van de stad Diksmuide.
- Op 26/10/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof het opmetingsplan opgemaakt waarbij het over te dragen onroerend goed op dit plan wordt voorgesteld door LOT 1, deel van het openbaar domein, met een totale oppervlakte van 1.025 m<sup>2</sup> en LOT 2, kadastraal gekend Diksmuide, 3<sup>de</sup> afdeling sectie C deel van perceel nummer 82M en deel van perceel nummer 81/2A met een totale oppervlakte van 276 m<sup>2</sup>.
- Het LOT 1 is bezwaard met een recht van doorgang, met een breedte van drie meter en een totale oppervlakte van 203 m<sup>2</sup>, afgebeeld met een rode arcering binnen LOT 1 op het opmetingsplan van 26/10/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof.

- Het recht van doorgang heeft als doel toegang te verschaffen naar de achterliggende kadastrale percelen met nummer 82Y en 82V. Op de beide percelen staat een cabine in eigendom van de nutsmaatschappijen waarbij ook volgende bijzondere voorwaarden dienen in acht te worden genomen:
  - de toegang moet permanent zijn: 24 uur op 24, 7 dagen op 7, onmiddellijk, veilig en zonder tussenkomst van derden. Deze geldt voor de personeelsleden, aannemers en/of onderaannemers die werken voor de nutsmaatschappijen en voor al het benodigd materiaal
  - de toegang tot het perceel moet ook bij stroomonderbreking mogelijk zijn. Toegang via elektrische poorten, toegangscodes, badges, enz. is dan ook niet toegestaan
  - de aanvrager zal deze erfdienstbaarheidszone vrijhouden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen met uitzondering echter van leidingen welke deze strook zouden kruisen
  - de bedekking boven bedoelde erfdienstbaarheidszone moet met normale mechanische handwerktuigen kunnen worden verwijderd en nadien teruggeplaatst zodat deze in haar oorspronkelijke staat kan hersteld worden. Monoliete verharding (bitumen, beton) is niet toegestaan
  - de nutsmaatschappijen behouden hun burgerlijke aansprakelijkheid voor schade en ongevallen veroorzaakt door haar leidingen die zich op de eigendom van de aanvrager bevinden. Alle hieruit voortvloeiende herstellingen aan de eigendom van de aanvrager zullen volgens de regels van de kunst worden uitgevoerd.
- Na opmeting van beide percelen ziet de ruil met opleg er als volgt uit:
  - 276 m<sup>2</sup> grond in eigendom van de aanvrager over te dragen naar de stad Diksmuide
  - 1.025m<sup>2</sup> grond in eigendom van de stad Diksmuide over te dragen naar de aanvrager waarvan:
    - o 276 m<sup>2</sup> grond via ruil
    - o 749 m<sup>2</sup> grond via opleg.
- Op 16/11/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Door de aanvrager dient een opleg betaald te worden van 82.390,00 euro. De opleg is als volgt berekend zijnde het verschil in oppervlakte tussen LOT 1 en LOT 2 van 749 m<sup>2</sup> vermenigvuldigd met de eenheidsprijs van 110,00 euro/m<sup>2</sup>.
- De dienst patrimonium heeft een éézijdige ruilbelofte opgesteld en op 13/12/2021 door de aanvrager laten ondertekenen.
- Alle kosten verbonden aan deze ruilovereenkomst, waaronder de kosten voor de notaris, de landmeter, kosten voor bodemattest, zijn ten laste van de aanvrager.
- De aanvrager kiest ervoor om notaris Vandeurzen, Ichtegemstraat 12, 8680 Koekelare aan te stellen voor de opmaak en verlijden van de notariële akte en de daarmee samenhangende administratieve handelingen.
- Door de dienst patrimonium werd voorgesteld om notaris De Wilde Benoit, Esenweg 97/C, 8600 Diksmuide aan te duiden voor het bijstaan van notaris Vandeurzen tijdens de verdere afhandeling van het dossier conform de collegebeslissing van 04/05/2021.
- Enkel na uitdrukkelijke goedkeuring door de raad van bestuur van de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Baron Ruzettelaan 35, 8310 Assebroek kan de authentieke akte verleden worden. Hiervoor dient:
  - de instrumenterende notaris de ontwerpakte over te maken aan de WVI
  - de dienst ruimtelijke ordening schriftelijk te bevestigen dat deze ruil

	<p>bestemmingsmatig mogelijk is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er wordt goedkeuring gevraagd om via een ruil met opleg deze overdracht tot stand te brengen.</li> <li>• Het college van burgemeester en schepenen verleende op 21/12/2021 principiële goedkeuring aan voormelde ruil.</li> </ul>
<b>Financiële gevolgen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.</li> </ul>
<b>Stemming</b>	Met algemene stemmen
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Artikel 1</u></b> Goedkeuring te verlenen voor de desaffectatie van een deel van het openbaar domein, van de gronden gelegen in de Kaaskerkestraat, met een totale oppervlakte van 1.025 m<sup>2</sup>, voorgesteld als LOT 1 op het opmetingsplan van 26/10/2021 met referentie 211026_DIKSMUIDE_Kaaskerkestraat van landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene.</p> <p><b><u>Artikel 2</u></b> Goedkeuring te verlenen aan de ruil van gronden gelegen langs de Kaaskerkestraat tussen de stad Diksmuide en de aanvrager om de uitbreiding van zijn activiteiten mogelijk te maken, waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een totale oppervlakte van 276 m<sup>2</sup> grond eigendom van de aanvrager, kadastraal gelegen Diksmuide, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie C deel van perceel nummer 82M en deel van perceel nummer 81/2A zoals voorgesteld door LOT 2 op het opmetingsplan van 26/10/2021 met referentie 211026_DIKSMUIDE_Kaaskerkestraat, opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, wenst over te dragen aan de stad Diksmuide</li> <li>• de stad Diksmuide een deel van het openbaar domein, met een totale oppervlakte van 1.025 m<sup>2</sup>, zoals voorgesteld door LOT 1 op het opmetingsplan van 26/10/2021 met referentie 211026_DIKSMUIDE_Kaaskerkestraat opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, wenst over te dragen aan de aanvrager als volgt: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 276 m<sup>2</sup> grond via ruil</li> <li>– 749 m<sup>2</sup> grond via opleg</li> </ul> </li> <li>• de opleg bij deze ruil bedraagt € 82.390,00 te betalen door de aanvrager.</li> </ul> <p><b><u>Artikel 3</u></b> Alle aan deze ruil verbonden kosten vallen ten laste van de aanvrager.</p>

<b>6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Openbare kade - Verkoop perceel grond Heernisse - Ontwerpakte - Goedkeuring.</b>
--

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>• de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten</li> </ul>

**Verwijzingsdocumenten**

- een overzicht van de goedgekeurde EFRO projecten
- de brief van de dienst Vastgoedtransacties
- het plan met nummer D3\_100 739\_GVW\_01D van 18/03/2021
- de gemeenteraadbeslissing van 26/04/2021 houdende de goedkeuring aan de overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg nv en de stad Diksmuide betreffende de verkoop van een perceel grond, om reden van openbaar nut, met een oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>, tegen het geraamd bedrag van 110 euro/m<sup>2</sup>, kadastraal gekend als Diksmuide 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D zoals voorgesteld als Lot 1 op het bijhorend plan met nummer D3\_100 739\_GVW\_01D van 18/03/2021, ten behoeve van De Vlaamse Waterweg nv, Havenstraat 44 te 3500 Hasselt
- de overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg nv, Havenstraat 44, 3500 Hasselt en de stad Diksmuide
- de ontwerpakte nummer 11994-001 opgemaakt door de bevoegde commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid
- de collegebeslissing van 04/01/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte nummer 11994-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties

**Feiten, context en argumentatie**

- De Vlaamse Waterweg nv en de POM West-Vlaanderen hebben een project uitgewerkt dat een essentiële bijdrage wil leveren aan de modal shift van het wegvervoer naar de binnenvaart door de realisatie van publieke regionale overslagcentra (ROC) in Veurne en Diksmuide. Dit project werd mede goedgekeurd door EFRO, dat het project mee ondersteunt (EFRO-project 1321).
- Een ROC is een centrum waar bedrijven in de buurt gebruik kunnen maken van een openbare kaaimuur en kaaiplateau om goederentransport te doen via het water.
- De aanleg van een kaaiplateau dient om de binnenvaart in de Westhoek te ondersteunen en de economie in Diksmuide te stimuleren.
- Voor het ROC in Diksmuide zal door De Vlaamse Waterweg een exploitant worden gezocht via vermarkting. De gekozen kandidaat zal het ROC uitbaten via het open acces principe, waardoor iedereen van de faciliteiten gebruik zal kunnen maken tegen een marktconforme vergoeding.
- Het is de bedoeling om voor zo'n breed mogelijke doelgroep van bedrijven de mogelijkheid te bekomen om de waterweg te gebruiken.
- De komst van een ROC te Diksmuide biedt tal van voordelen:
  - de bedrijven hebben een breder en aantrekkelijker transportaanbod
  - transport via het water zorgt voor minder vervoer via de weg
  - minder vrachtwagentransport via het centrum van Diksmuide.
- Een geschikte locatie voor het bouwen van een kaaimuur werd gevonden langs de Heernisse, tussen het Buitenbeentje en het nieuwe recyclagepark.
- Een landmeter-expert aangesteld door De Vlaamse Waterweg nv heeft het plan nummer D3\_100 739\_GVW\_01D van 18/03/2021 opgemaakt.
- Het onroerend goed gelegen te Diksmuide, kadastraal gekend als Diksmuide 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D zoals afgebeeld als Lot 1 op het bijhorend plan heeft een oppervlakte van 400 m<sup>2</sup> en behoort toe aan het openbaar domein.
- Het onroerend goed is gelegen op het uiteinde van de straat, aanpalend aan de IJzer en voor de stad Diksmuide niet meer van nut.
- Op vraag van de stad Diksmuide werd door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid een schattingsverslag opgemaakt. Het beschreven goed werd geraamd op 110 euro/m<sup>2</sup>.
- Een overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg nv en de stad Diksmuide werd opgemaakt waarbij verschillende verbintenissen zijn opgelegd.

- De gemeenteraad verleende op 26/04/2021 goedkeuring aan de overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg en de stad Diksmuide betreffende de verkoop van een perceel grond met een oppervlakte van 400 m<sup>2</sup> tegen het geraamd bedrag van 110 euro/m<sup>2</sup>.
- De Vlaamse Waterweg nv stelde de dienst Vastgoedtransacties aan voor de opmaak van de akte en staat in voor de aktekosten.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte nummer 11994-001.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 04/01/2022 principiële goedkeuring aan de ontwerpakte nummer 11994-001.

**Stemming**

14 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Claude Vindevogel)

3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)

8 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Johan Desender)

**Besluit**

**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 11994-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties, voor de verkoop van een perceel grond, om reden van openbaar nut, met een oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>, kadastraal gekend als Diksmuide 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, afgebeeld als Lot 1 op het bijhorend plan met nummer D3\_100 739\_GVW\_01D van 18/03/2021, ten behoeve van De Vlaamse Waterweg nv, Havenstraat 44 te 3500 Hasselt.

**Artikel 2**

Delegatie te verlenen aan de aangestelde vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van stad Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.

**Artikel 3**

De opbrengst van deze verkoop aan te wenden voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

**7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Verhuur appartement Maria Doolaeghestraat 2a - Vastleggen contractvoorwaarden - Goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het Vlaams Woninghuurdecreet van 09/11/2018
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

**Verwijzingsdocumenten**

- de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter
- het schattingsverslag van 23/04/2020 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof
- de brochure van het Vlaams Woninghuurdecreet

- het liggingsplan van het onroerend goed
- een fotoreportage
- het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 04/01/2022
- het EPC-attest van 10/01/2022 opgemaakt door Keuringsfirma bv, Schoorbakkestraat 11, 8600 Diksmuide
- het ontwerp van huurovereenkomst
- de collegebeslissing van 18/01/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de verhuur van het appartement gelegen op de eerste verdieping in de Maria Doolaeghestraat 2a te Diksmuide voor een duur van negen jaar

**Feiten, context  
en argumentatie**

- In de Maria Doolaeghestraat 2a bevindt zich boven het cultuurcafé “De Bolletjes” een appartement, in eigendom van de stad Diksmuide.
- Het appartement was eerder bewoond door de conciërge van het cultuurcentrum ‘Het Kruispunt’ en het dienstencentrum.
- Het heeft een oppervlakte van  $\pm 175 \text{ m}^2$  en beschikt over:
  - een inkomhal
  - een woonkamer
  - een keuken
  - een kleine berging
  - een badkamer
  - een apart toilet
  - drie slaapkamers.
- Het geniet van een terras van  $\pm 70 \text{ m}^2$  en op het gelijkvloers, aanpalend aan het gebouw, bevindt zich een garage.
- Alle aanwezige nutsvoorzieningen waren gekoppeld aan het centrale systeem afkomstig van het dienstencentrum. Om het appartement autonoom en volledig in orde te zetten werden door de dienst gebouwen, facility en patrimonium verschillende herstellings- en onderhoudswerken uitgevoerd, waaronder het plaatsen van:
  - een elektrische boiler
  - een individuele gaswandketel
  - een tussenteller voor zowel gas, elektriciteit en water
- Door landmeter-expert Lode Kerckhof werd op 23/04/2020, in opdracht van de stad Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Voor we het appartement te huur aanbieden moeten we als eigenaar een energieprestatiecertificaat (EPC) kunnen voorleggen. Het EPC geeft de energiezuinigheid van appartement weer met een score.
- Door Keuringsfirma bv, Schoorbakkestraat 11 te 8600 Diksmuide, werd er op 10/01/2022 het EPC-attest opgemaakt.
- Er is het voorstel om het appartement via een openbare procedure te verhuren voor een duur van negen jaar als volgt:
  - geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 10/03/2022 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat ‘Bod huur appartement Maria Doolaeghestraat’ ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.
  - bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk ‘Bod huur appartement Maria Doolaeghestraat’ wordt vermeld
  - het bod wordt gericht aan het stadsbestuur van Diksmuide, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide
  - aan de bieder wordt gevraagd om een bod uit te brengen tot op 2 cijfers na de komma en geen rond bedrag uit te brengen
  - het schriftelijk bod bevat:
    - een bod van minimaal de instelprijs waarbij enkel niet afgeronde

- 
- biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
    - o de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder
    - o het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn
  - de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 15/03/2022 geopend
  - indien twee of meerdere kandidaat-huurders hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-huurders ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
  - na toewijzing van het bod door het college van burgemeester en schepenen zal de huurder hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden.
  - onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er wordt publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
    - o publicatie in het stadsmagazine Yzersterk
    - o vermelding op de stedelijke website
    - o vermelding op de website van Immoweb
    - o aanplakking aan de voorgevel van het appartement
    - o aanplakking aan het bekendmakingsbord van het administratief centrum
    - o aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis.
  - Elke geïnteresseerde huurder zal een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 650 per maand.
  - De huurder draagt de kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik alsook het abonnement en alle kosten m.b.t. telefonie, internet en distributie.
  - De grondlasten (onroerende voorheffing) zijn ten laste van de stad Diksmuide.
  - Indien we geen geldige bieding ontvangen op 10/03/2022 dan blijven we verder publiciteit maken, via bovenvermelde kanalen, aan een basishuurprijs van € 650 per maand, tot een kandidaat huurder wordt gevonden.
  - Aan de hand van een modeldocument die er ter beschikking is op de website van de Vlaamse Huurdersbond hebben we de verschillende voorwaarden van ons huurcontract vastgelegd.
  - Er wordt goedkeuring gevraagd aan de contractvoorwaarden, specifiek aan de bepalingen van de huurovereenkomst voor de verhuur van het appartement voor een duur van negen jaar gelegen op de eerste verdieping in de Maria Doolaeghestraat 2a te Diksmuide, waarbij de minimum huurprijs 650 euro/maand bedraagt.
  - Het college van burgemeester en schepenen verleende op 18/01/2022 principiële goedkeuring aan voormelde verhuur.

**Financiële gevolgen**

- 
- De opbrengst van deze verhuur zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

**Stemming**

---

21 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)  
3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)  
1 onthouding (Gert Maertens)

**Besluit****Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de contractvoorwaarden verbonden aan de verhuur van het appartement gelegen op de eerste verdieping in de Maria Doolaeghstraat 2a te Diksmuide, voor een duur van negen jaar waarbij de minimum huurprijs 650 euro/maand bedraagt, volgens de bepalingen van het huurcontract in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

**8. Technische dienst - Algemeen - Huur hoogwerkers 2022-2026 - Lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.**
**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

**Verwijzingsdocumenten**

- de collegebeslissing van 21/12/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de opdracht 'Huur diverse hoogwerkers op afroep dienstjaar 2022-2026' volgens het lastenboek nummer 2021-221 met kostenraming voor een totaalbedrag van 63.712 euro, 21% btw niet inbegrepen of 77.091,52 euro 21% btw inbegrepen voor een periode van 4 jaar, via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- het bestek nummer 2021-221 opgesteld door de technische dienst
- de kostenraming per jaar

**Feiten, context en argumentatie**

- Jaarlijks worden door verschillende diensten hoogwerkers gehuurd voor de uitvoering van werken of bij evenementen.
- Momenteel loopt het huidige contract nog tot eind februari 2022.
- Om terug een goede en vaste prijs te bekomen, is het aangeraden om te starten met een overeenkomst van een jaar met de mogelijkheid om driemaal stilzwijgend te verlengen.
- Door met een overeenkomst te werken, kan iedere dienst gebruik maken van dit raamovereenkomst en kan de raming van een bepaald werk of evenement beter berekend worden, door een gekende prijsstelling.
- In het kader van de opdracht "Huur diverse hoogwerkers op afroep dienstjaar 2022-2026" werd het bestek nummer 2021-221 opgesteld door de technische dienst.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 15.928 euro, 21% btw niet inbegrepen, voor een periode van 1 jaar.
- De totale uitgave voor deze opdracht (vier jaar) wordt geraamd op 63.712 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.



- De technische dienst beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

## Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2022	020000/613400	€ 3.500	€ 3.500
	068000/613400	€ 20.000	€ 20.000
	011902/613400	€ 2.500	€ 2.500
	071000/613400	€ 1.750	€ 1.750
2023	020000/613400	€ 3.500	€ 3.500
	068000/613400	€ 20.000	€ 20.000
	011902/613400	€ 2.500	€ 2.500
	071000/613400	€ 1.750	€ 1.750
2024	020000/613400	€ 3.500	€ 3.500
	068000/613400	€ 20.000	€ 20.000
	011902/613400	€ 2.500	€ 2.500
	071000/613400	€ 1.750	€ 1.750
2025	020000/613400	€ 3.500	€ 3.500
	068000/613400	€ 20.000	€ 20.000
	011902/613400	€ 2.500	€ 2.500
	071000/613400	€ 1.750	€ 1.750
2026	020000/613400	€ 3.500	€ 3.500
	068000/613400	€ 20.000	€ 20.000
	011902/613400	€ 2.500	€ 2.500
	071000/613400	€ 1.750	€ 1.750

## Stemming

19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)

6 neen-stemmen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

## Besluit

### Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Huur diverse hoogwerkers op afroep dienstjaar 2022-2026' volgens het lastenboek nummer 2021-221 met kostenraming voor een totaalbedrag van 63.712 euro, 21% btw niet inbegrepen of 77.091,52 euro 21% btw inbegrepen voor een periode van 4 jaar.

### Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de opdracht 'Huur diverse hoogwerkers op afroep dienstjaar 2022-2026' bekend te maken bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Artikel 3

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2022-2026 onder BI 020000/AR 613400, BI 068000/AR 613400, BI 011902/AR 613400 en BI 071000/AR 613400.

**9. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Zaak van de wegen naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de bouw van meergezinswoningen - Goedkeuring.**

## Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

## Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van

	<p>bestuurshandelingen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>• het omgevingsvergunningsdecreet van 25/04/2014, in bijzonder artikel 31</li> <li>• het omgevingsvergunningsbesluit van 27/11/2015, in bijzonder artikel 47</li> <li>• het decreet houdende de gemeentewegen van 01/09/2019, in bijzonder art. 12, §2</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de omgevingsvergunningsaanvraag – OMV_2021042114 (2021/286) <ul style="list-style-type: none"> <li>– met in bijzonder het rooilijnplan voor de realisatie van een nieuwe gemeenteweg</li> <li>– met in bijzonder het plan tot gedeeltelijke opheffing van voetweg sentier nr. 2</li> </ul> </li> <li>• de ingewonnen adviezen van: <ul style="list-style-type: none"> <li>– de hulpverleningszone Brandweer Westhoek</li> <li>– het Agentschap Wegen en Verkeer</li> <li>– de provinciale dienst waterlopen</li> <li>– Infrabel</li> <li>– Fluvius</li> <li>– De Watergroep</li> <li>– Proximus</li> <li>– Telenet</li> </ul> </li> <li>• de bezwaren</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 27/09/2021</li> <li>• de overeenkomst aangaande de ontsluiting van het Vestingpark en de aanleg van de nieuwe gemeenteweg</li> <li>• de collegebeslissing van 11/01/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de zaak van de wegen voor het woonproject De Vestingen</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Op 14/09/2021 werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een woonproject met 60 appartementen.</li> <li>• De aanvraag vereist alvorens de omgevingsvergunningsaanvraag kan behandeld worden, een beslissing over de wegenis in de zin van artikel 12, §2, 2<sup>de</sup> lid Gemeentewegendecreet. De aanvraag omvat enerzijds een plan tot gedeeltelijke opheffing van voetweg Sentier nr. 2 en anderzijds de realisatie van een nieuwe gemeenteweg.</li> <li>• De projectsite is gelegen ter hoogte van de Esenweg 1 en de Tuinwijk 31-35, naast het stedelijk vestingpark, op de percelen die kadastraal gekend zijn als 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B nummers 184S, 184R, 193M, 184T en 184P.</li> <li>• Op de projectsite bevindt zich op vandaag een gedeelte van het tracé van voetweg sentier nr. 2 zoals gekarteerd in de Atlas der Buurtwegen.</li> <li>• De voetweg sentier nr. 2 is, voor wat betreft het tracé dat over de projectsite loopt, al lang in onbruik voor potentiële gebruikers door onder andere de bouw van woningen en garages en is dus op vandaag een louter administratief/planmatig gegeven dat in realiteit niet functioneert als een buurtweg.</li> <li>• De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de site heeft geleid tot voorliggend voorstel tot gedeeltelijke opheffing van de voetweg sentier nr. 2 en de creatie van een nieuwe gemeenteweg ter vervanging van deze sentier. Op die manier wordt opnieuw een trage verbindingsweg mogelijk gemaakt tussen de Esenweg en de Tuinwijk.</li> <li>• Tegelijk werd, in samenspraak met het stadsbestuur, gezocht naar een duurzame. ontsluiting vanaf de Esenweg en de Tuinwijk naar het Vestingspark via bovenvermelde percelen.</li> <li>• In functie van deze ontsluiting werd een overeenkomst afgesloten tussen de</li> </ul>

stad Diksmuide en de bouwheer om garanties te bieden voor de ontsluiting van het Vestingpark. De gemeenteraad heeft haar goedkeuring gegeven voor deze overeenkomst op 27/09/2021.

- In het kader van deze overeenkomst heeft de private ontwikkelaar de garantie gegeven dat voor de realisatie van de nieuwe gemeenteweg een kosteloze publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut vermag gevestigd te worden op de projectsite.
- Uit het bij de aanvraag gevoegde rooilijnplan blijkt dat de nieuwe gemeenteweg volgende kenmerken zal hebben: een rooilijnbreedte van 1,5 m, een lengte van 105,5 m en een oppervlakte van 1a 58ca.
- De omgevingsvergunningsaanvraag, met inbegrip van het wegenaspect, werd van 15/11/2021 tot en met 14/12/2021 aan een openbaar onderzoek onderworpen.
- Tijdens deze periode van openbaarheid werden 5 bezwaarschriften ingediend. Geen van deze bezwaarschriften had betrekking op de opheffing van de voetweg sentier nr. 2 en de realisatie van de nieuwe gemeenteweg.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 11/01/2022 principiële goedkeuring aan de zaak van de wegen voor het woonproject De Vestingen.

#### Stemming

19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)  
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Kennis te nemen van de ingediende bezwaren en ingewonnen adviezen naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV\_2021042114) voor bouwen van 60 appartementen en voor de realisatie van een nieuwe gemeenteweg op site die kadastraal gekend is als 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B nummers 184S, 184R, 193M, 184T en 184P.

##### **Artikel 2**

De opheffing van een deel van sentier nr. 2 ter hoogte van de percelen, kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B nummers 184S, 184R, 193M, 184T en 184P goed te keuren.

##### **Artikel 3**

Het rooilijnplan voor de realisatie van een nieuwe gemeenteweg zoals bepaald in de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV\_2021104707) voor het bouwen van meergezinswoningen voor 60 appartementen, gelegen aan de Esenweg en de Tuinwijk en kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B nummers 184S, 184R, 193M, 184T en 184P, aangevraagd door Cornelis, Woumenweg 26 te 8600 Diksmuide, goed te keuren.

<p><b>10. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Verslag algemene vergadering Audio vzw op 17/12/2021 - Aktename.</b></p>
---

#### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

#### Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw in kader van de organisatiebeheersing</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 26/08/2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger Stad en OCMW in de Algemene Vergadering van de welzijnsvereniging Audio vzw</li> <li>• de mail van 07/01/2022 van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw</li> <li>• de statuten van Audio vzw</li> <li>• de collegebeslissing van 18/01/2022 houdende de aktenaam aan het verslag van de Algemene Vergadering van de welzijnsvereniging Audio vzw</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• We ontvingen het verslag van de Algemene Vergadering van 17/12/2021 van de welzijnsvereniging Audio vzw via mail van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw op 07/01/2022.</li> <li>• De stad en OCMW Diksmuide zijn aangesloten bij welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, in het kader van de begeleiding rond de organisatiebeheersing.</li> <li>• Ingevolge die toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw wordt het verslag van de algemene vergadering opgestuurd om het ter aktenaam voor te leggen aan de raden in Diksmuide conform artikel 20 van de statuten.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>Akte te nemen van het verslag van de algemene vergadering van 17/12/2021 van de welzijnsvereniging Audio vzw.</p>

<b>11. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Verwerkersovereenkomst in het kader van de verwerking van persoonsgegevens - Goedkeuring.</b>
---

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen</li> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene verordening gegevensbescherming)</li> <li>• de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit</li> <li>• de wet van 30/07/2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens</li> <li>• het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de verwerkersovereenkomst tussen de gemeente Kortemark en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van de</li> </ul>

	<p>intergemeentelijke samenwerking gemeentelijke administratieve sancties</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de collegebeslissing van 11/01/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst met de gemeente Kortemark</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Om de persoonsgegevens van alle Europese burgers beter te beschermen heeft Europa de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) uitgevaardigd. In deze nieuwe regelgeving staan duidelijke regels over de verantwoordelijkheden van de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker. In het kader van de samenwerking tussen verschillende leveranciers en de stad Diksmuide, is de stad Diksmuide de verwerkingsverantwoordelijke en moet: <ul style="list-style-type: none"> <li>– passende verwerkers kiezen. Dat wil concreet zeggen dat de stad Diksmuide moet kunnen aantonen dat al hun verwerkers kunnen voldoen aan de AVG vereisten.</li> <li>– duidelijke contractuele afspraken maken met zijn verwerkers over hoe de stad verwacht dat zij met de persoonsgegevens omgaan. Europa legt daarbij een aantal contractuele voorwaarden vast.</li> </ul> </li> <li>• We vragen goedkeuring en ondertekening van de verwerkersovereenkomst in het kader van de verwerking van persoonsgegevens van onderstaande leverancier of partner: <ul style="list-style-type: none"> <li>– de verwerkersovereenkomst tussen de gemeente Kortemark en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de intergemeentelijke samenwerking gemeentelijke administratieve sancties.</li> </ul> </li> <li>• Op 11/01/2022 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst met de gemeente Kortemark.</li> </ul>
<b>Stemming</b>	Met algemene stemmen
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>Goedkeuring te verlenen aan volgende verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de verwerkersovereenkomst tussen de gemeente Kortemark en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de intergemeentelijke samenwerking gemeentelijke administratieve sancties.</li> </ul>
<b>12. Financiële dienst - Dotatie 2022 - Politiezone Polder - Goedkeuring.</b>	
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• de wet van 07/12/1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de omzendbrief PLP 18 betreffende artikel 248 WGP betreffende de in plaats stelling van de lokale politie</li> <li>• het koninklijk besluit van 16/11/2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone</li> <li>• de mail van 13/10/2021 van dhr. Hans Cromheecke, financieel directeur gemeente Kortemark, betreffende de dotatie 2022 aan de politiezone Polder</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>de collegebeslissing van 11/01/2022 houdende de principiële goedkeuring van de gewone dotatie voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2022 voor een bedrag van 1.794.689 euro</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De politiezone Polder bestaat uit de gemeenten Diksmuide, Houthulst, Koekelare en Kortemark, en is van start gegaan op 01/01/2002.</li> <li>Jaarlijks moet iedere gemeente een dotatie toekennen aan de politiezone.</li> <li>De gemeentelijke dotaties stijgen in 2022 met 2%.</li> <li>In de politieraad van 01/12/2021 werd de begroting 2022 van de politiezone Polder goedgekeurd.</li> <li>Voor de stad Diksmuide wordt de gemeentelijke dotatie 2022 vastgesteld op 1.794.689 euro.</li> <li>Het college van burgemeester en schepenen verleende op 11/01/2022 principiële goedkeuring aan de gewone dotatie voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2022 voor een bedrag van 1.794.689 euro.</li> </ul>
<b>Stemming</b>	Met algemene stemmen
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>Een gewone dotatie voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2022 voor een bedrag van 1.794.689 euro goed te keuren.</p>

### 13. Financiële dienst - Rekening - Jaarrekening 2020 - Besluit gouverneur - Kennisname.

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>										
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li> <li>het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen</li> <li>het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>										
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2020</li> <li>het besluit van de gouverneur van 02/12/2021 houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2020</li> <li>de technische bemerkingen en aanbevelingen</li> </ul>										
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In de gemeenteraad van 31/08/2021 werd de jaarrekening 2020 goedgekeurd.</li> <li>Bij besluit van 02/12/2021 heeft de gouverneur de jaarrekening 2020 goedgekeurd.</li> <li>Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot een formele vaststelling. Er zijn wel enkele bemerkingen gemaakt, allen van eerder technische aard.</li> <li>De jaarrekening 2020 werd afgesloten met volgende financiële resultaten:</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>Budgettair resultaat boekjaar</td> <td>-693.174 euro</td> </tr> <tr> <td>Gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar</td> <td>13.762.224 euro</td> </tr> <tr> <td>Beschikbaar budgettair resultaat</td> <td>13.762.224 euro</td> </tr> <tr> <td>Balanstotaal</td> <td>171.821.563 euro</td> </tr> <tr> <td>Tekort van het boekjaar</td> <td>-192.346 euro</td> </tr> </table>	Budgettair resultaat boekjaar	-693.174 euro	Gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	13.762.224 euro	Beschikbaar budgettair resultaat	13.762.224 euro	Balanstotaal	171.821.563 euro	Tekort van het boekjaar	-192.346 euro
Budgettair resultaat boekjaar	-693.174 euro										
Gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	13.762.224 euro										
Beschikbaar budgettair resultaat	13.762.224 euro										
Balanstotaal	171.821.563 euro										
Tekort van het boekjaar	-192.346 euro										
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>Kennis te nemen van het besluit van de gouverneur van 02/12/2021 houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2020.</p>										

**14. Financiële dienst - Algemeen - Aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - Besluit van de provinciegouverneur van 21/12/2021 - Kennisname.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 332 §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 houdende aanpassing 4 van het meerjarenplan 2020-2025</li> <li>• de melding van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) via het digitaal loket van 21/12/2021 waarbij het college van burgemeester en schepenen op de hoogte wordt gebracht van de inhoudelijke vaststelling</li> <li>• de kennisname van het college van burgemeester en schepenen van 04/01/2022 van het besluit van de gouverneur betreffende de inhoudelijke vaststellingen bij het nazicht van het meerjarenplan 2020-2025</li> <li>• het antwoord van Cevi op de inhoudelijke vaststellingen van het ABB op aanpassing 4 van het meerjarenplan 2020-2025</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur werd het college van burgemeester en schepenen op 21/12/2021 op de hoogte gebracht van de inhoudelijke vaststelling bij het nazicht van het beleidsrapport.</li> <li>• Deze vaststelling bepaalt dat voor de schema's M1, M2, T1 en T2 de digitale rapportage niet volledig overeenstemt met het pdf-rapport.</li> <li>• Bij nazicht gaat het eens om 256 euro en eens om 646 euro. De verschillen zitten in het jaar 2020. Dit is zeer bizar gezien de jaarrekening 2020 intussen al werd goedgekeurd door de gouverneur en die vaststelling toen niet gebeurde.</li> <li>• Deze discrepantie werd doorgestuurd naar de softwareleverancier Cevi met de vraag dit uit te zoeken.</li> <li>• We kregen antwoord van Cevi dat de fout een softwarefout betreft. De digitale rapportage is correct en de pdf incorrect.</li> <li>• Er wordt gevraagd met deze vaststelling rekening te houden om de kwaliteit van de beleidsrapporten te waarborgen. Wanneer het bestuur dit nalaat te doen, kan dit in de toekomst aanleiding geven tot een toezichtsmaatregel.</li> <li>• Er werden ook een tweetal technische bemerkingen gemaakt.</li> <li>• Op grond van artikel 332 §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur moet deze mededeling ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>Akte te nemen van het besluit van 21/12/2021 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen waarbij het nazicht van het beleidsrapport heeft geleid tot een inhoudelijke vaststelling. Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 zal met deze vaststellingen rekening worden gehouden.</p>

**15. Financiële dienst - Algemeen - Dotatie 2022 hulpverleningszone brandweer Westhoek - Besluit van de provinciegouverneur van 06/12/2021 - Aktename.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
--------------------	---

<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het decreet lokaal bestuur</li> <li>• artikel 68 van de wet van 15/05/2007 betreffende de civiele veiligheid</li> <li>• het koninklijk besluit van 02/02/2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones</li> <li>• het besluit van de Vlaamse regering van 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn</li> <li>• de ministeriële omzendbrief van 14/08/2014 betreffende de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszone – criteria</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 houdende de goedkeuring van de financiële verdeelsleutel 2022 van de hulpverleningszone Brandweer Westhoek het besluit van de gouverneur van 06/12/2021 houdende de ambtshalve vaststelling door de gouverneur van de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszone Brandweer Westhoek voor het jaar 2022</li> <li>• het besluit van de gouverneur van 07/12/2021 houdende goedkeuring van het zoneraadbesluit van de hulpverleningszone Brandweer Westhoek van 27/10/2021 houdende de vaststelling van de begroting 2022 van de hulpverleningszone</li> <li>• de e-mail van de bijzonder rekenplichtige van de hulpverleningszone van 17/12/2021 waarbij de stad in kennis wordt gesteld van het besluit van de gouverneur betreffende vaststelling van de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszone Brandweer Westhoek</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Luidens de tweede en derde paragraaf van artikel 68 van de wet van 15/05/2007 houdende de civiele veiligheid moeten de dotaties van de gemeenten van de hulpverleningszone jaarlijks worden vastgelegd door de zoneraad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Bij gebrek aan dergelijk akkoord, moet de dotatie van elke gemeente van de hulpverleningszone worden vastgesteld door de provinciegouverneur.</li> <li>• Luidens artikel 10 van het koninklijk besluit van 02/02/2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones omvat de hulpverleningszone Brandweer Westhoek de gemeenten Alveringem, De Panne, Diksmuide, Heuvelland, Houthulst, Ieper, Koekelare, Koksijde, Kortemark, Langemark-Poelkapelle, Lo-Reninge, Mesen, Nieuwpoort, Poperinge, Veurne, Vleteren, Wervik en Zonnebeke.</li> <li>• De zoneraad keurde op 27/10/2022 de begroting 2022 goed. Echter werd geen akkoord bereikt omtrent de verdeelsleutel.</li> <li>• Er is bijgevolg formeel geen akkoord aanwezig binnen de hulpverleningszone Brandweer Westhoek voor wat betreft de gemeentelijke dotaties aan de zone voor het jaar 2022, zodat de gouverneur in zijn ambt luidens de wet de dotatie van elke gemeente van de zone voor dat jaar moet vaststellen. Hierbij moet rekening worden gehouden met volgende criteria voor elke gemeente: <ul style="list-style-type: none"> <li>– de residentiële en actieve bevolking</li> <li>– de oppervlakte</li> <li>– het kadastraal inkomen</li> <li>– het belastbaar inkomen</li> <li>– de risico's aanwezig op het grondgebied van de gemeente</li> <li>– de gemiddelde interventietijd op het grondgebied van de gemeente</li> <li>– de financiële draagkracht van de gemeente.</li> </ul> </li> <li>• Artikel 68, §3 van de wet van 15/05/2007 schrijft voor dat de gouverneur</li> </ul>



slechts het bedrag van de gemeentelijke dotatie moet vaststellen. De concrete verdeelsleutel tussen de gemeenten dient aldus niet te worden meegedeeld.

- De gouverneur heeft bij besluit van 06/12/2021 het bedrag van de gewone en buitengewone dotaties voor het jaar 2022 van de gemeenten aan de hulpverleningszone Brandweer Westhoek vastgesteld op een totaal van 12.613.119 euro zoals geraamd door de hulpverleningszone Brandweer Westhoek, waarbij de exacte bedragen voor de gemeente Diksmuide de volgende zijn:
  - Werkingstoelage: 757.778,42 euro
  - Investeringsloelage: 205.679,29 euro
 Totaal: 963.457,71 euro.
- In het meerjarenplan van de stad Diksmuide werden voor 2022 de volgende bedragen ingeschreven, volgens de beslissing van de gemeenteraad van 29/11/2021:
  - Werkingstoelage brandweer: 589.353,24 euro
  - Investeringsloelage brandweer: 202.527,8 euro
  - Werkingstoelage dienst 100: 262.094,59 euro
  - Investeringsloelage dienst 100: 22.411,92 euro
 Totaal: 1.076.387,55 euro.
- Dit betekent dat er 112.929,84 euro te veel in het budget 2022 staat ingeschreven. Dit zal bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan worden gecorrigeerd.

## Besluit

### Enig artikel

Kennis te nemen van het besluit van de gouverneur van 06/12/2021 houdende de ambtshalve vaststelling door de gouverneur van de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszone Brandweer Westhoek voor het jaar 2022.

## 16. Bijgevoegde punten - Veiligstellen toekomst voetbal Keiem (raadslid K. Vanlerberghe).

### Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

### Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

### Verwijzingsdocumenten

- de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 20/01/2022

### Feiten, context en argumentatie

- De vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 20/01/2022:  
Via e-Diksmuide kon op 20/01/2022 kennisgenomen worden van het administratief beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen de omgevingsvergunning van 25/11/2021 inzake het heraanleggen van een voetbalveld en herstellen van de landbouwfuncties, gelegen te Diksmuide. Hiermee zijn we na 3 jaar ploeteren in de Keiemse modder terug naar af. Dit noopt tot enkele vragen aan de schepen voor sport en patrimonium:
  - a) in de zomer 2018 ging de toenmalige bestuursmeerderheid CD&V en Sp.a-open in aanwezigheid van een ruime delegatie van Sporting Keiem het engagement aan om de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan in het najaar van 2018 in de gemeenteraad voorlopig te laten goedkeuren en meteen de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te starten, zodat er een 3-tal jaar later, in 2022 dus, op de nieuwe locatie zou kunnen gevoetbald worden op een kunstgrasveld en er gebruik zou kunnen gemaakt worden van spiksplinternieuwe accommodatie.

Waarom is CD&V dit engagement niet nagekomen en waarom werd voor dit project geen geld voorzien in de meerjarenplanning?

b) uit de omgevingsvergunning van de Deputatie van 25/11/2021 blijkt dat er geen vergunning is inzake de parking, de kantine en de overdekte bezoekersruimte. De containers met een oppervlakte van 36 m<sup>2</sup> werden op 11/2/2009 vergund voor 5 jaar, zodat ook hier een onvergunde situatie aanwezig is.

Zal de schepen van sport en patrimonium een regularisatievergunning aanvragen met de gekende uitkomst? Of zal de stad deze constructies buiten gebruik stellen en afbreken?

c) de vergunning voor de lichtmasten en de 4 modules (147 m<sup>2</sup>) werd in 2018 verleend voor een periode 5 jaar, dus tot in 2023.

Zal de schepen van sport en patrimonium een nieuwe tijdelijke vergunning aanvragen met de gekende uitkomst? Of zal het voetbalveld op de nieuwe locatie operationeel zijn tegen de eindvervaldag van deze vergunning? Hierbij dient opgemerkt dat in het meerjarenplan geen middelen voorzien zijn voor voetbalaccomodatie op de nieuwe locatie. Worden deze middelen alsnog voorzien in de herziening van het meerjarenplan eind 2022?

Kortom wat mag Sporting Keiem van de stad Diksmuide verwachten?

#### 17. Bijgevoegde punten - Geurhinder industrieterrein Heernisse (raadslid K. Vanlerberghe).

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 22/01/2022</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 22/01/2022:             <ol style="list-style-type: none"> <li>In de gemeenteraad van januari 2020 bracht ik een punt ter sprake onder volgende titel: "opvolging problematiek geurhinder mestverwerkingsbedrijf Heernisse" met als inhoud: "Het dossier inzake de mestverwerking op het industrieterrein Heernisse werd enkele maanden terug besproken op de gemeenteraad. Toen luidde het dat de milieuspectie er de knip op hield. Onvoldoende blijktbaar, gezien bewoners uit de Woumenweg te pas en te onpas, laatst begin dit jaar, geconfronteerd worden met ondraaglijke geurhinder (rioolgeur, geur van rotte eieren). Graag een stand van zaken. Welke zijn de bevindingen van de VMM? Worden de algemene, sectorale en individuele exploitatievoorwaarden nageleefd? Welke stappen ondernam het college van burgemeester en schepenen om het welzijn van de omwonenden te verbeteren? En overweegt de burgemeester maatregelen op grond van art. 135 Nieuwe Gemeentewet?"</li> <li>Op 28/05/2021 verscheen op de website van VRT NU het volgende: "2 bedrijven in Diksmuide moeten iets doen aan hun geur" 2 bedrijven op het industrieterrein Heernisse in Diksmuide moeten ervoor zorgen dat het minder stinkt in de buurt. Na een uitgebreide geurstudie blijkt dat ze voor geurhinder zorgen op het industrieterrein zelf, maar ook in een aantal woonwijken in de buurt. De hinder in de woonwijken is volgens de studie nog aanvaardbaar, op het industrieterrein niet.</li> </ol> </li> </ul>

Tom Van Gijsegem vr 28 mei 2021 06:54

Het gaat om mestverwerkingsbedrijf Compovit en afvalstoffenbedrijf TWZ. "Beide bedrijven zorgen soms voor onaanvaardbare geurhinder op het bedrijventerrein, maar niet in de woonwijken", zegt Brigitte Borgmans van het Vlaams Departement Omgeving. "We manen hen aan bijkomende maatregelen te nemen."

Al een drietal jaar zijn er regelmatig klachten van geurhinder die zich vooral op het bedrijventerrein Heernisse situeert. Er werd daarvoor altijd naar het mestverwerkend bedrijf Compovit gekeken en het afvalverwerkend bedrijf TWZ. Compovit kreeg zelfs een ingebrekestelling van andere bedrijven die zich groepeerden en naar de rechter wilden trekken. Enkele werknemers hadden tijdens warme dagen in 2019 last gekregen van braakneigingen en duizeligheid. Het Vlaams Departement Omgeving kwam tussen en organiseerde een geurstudie, uitgevoerd door het Vlaams Instituut voor Technologisch onderzoek (VITO). Die resultaten werden nu geanalyseerd.

Geurdagboek en snuffelaars

"Het onderzoek bestond uit verschillende onderdelen", legt Brigitte Borgmans uit. Zo hielden 36 vrijwilligers uit de buurt van Heernisse een geurdagboek bij tussen 18 augustus en 18 november 2020. In het geurdagboek werd driemaal per dag genoteerd of er geur waar te nemen was en hoe intens die was. Op die manier werden maar liefst 6.772 waarnemingen gerapporteerd.

Daarnaast gingen geurexperten van VITO op 12 verschillende dagen op pad om snuffelmetingen uit te voeren. Bij elk van die metingen werd op een kaart aangeduid waar de geur van elk bedrijf kon geroken worden. Op basis van de snuffelmetingen werd een berekening gemaakt van de hoeveelheid geur die door de bedrijven uitgestoten werd. Met die cijfers werd voorspeld hoeveel geur er waargenomen zou worden in het industriegebied en in de woonwijken rond Heernisse.

De 2 bedrijven moeten nu, in samenspraak met een geurdeskundige, maatregelen uitwerken om de geurhinder te beperken. De omgevingsinspectie van het Departement Omgeving volgt dit van dichtbij op..."

### 3. En op 22/10/2021 viel in Het Laatste Nieuws te lezen:

"Twee Diksmuidse bedrijven investeren om geurhinder te beperken

Al geruime tijd stinkt het regelmatig op het bedrijventerrein Heernisse in Diksmuide. Twee bedrijven bleken de boosdoeners. Die nemen nu maatregelen op vraag om de omgevingsinspectie van Departement Omgeving en het Diksmuidse stadsbestuur.

Gudrun Steen 22/10/2021, 17:27. Laatste update: 22/10/2021, 18:13.

Het bedrijf Compovit Pro heeft recent al investeringen gedaan zoals een intensiever onderhoud van de luchtwasser en een uitbreiding van de wassectie in de biologische luchtwasser. Nog dit jaar vraagt het een omgevingsvergunning aan voor een biobed van 1000 vierkante meter. Door die biologische filter zal de lucht extra gezuiverd worden. Daarnaast voorziet de onderneming een laadsas voor vrachtwagens.

Extra ventilatie

De andere firma TWZ zal volgend voorjaar extra ventilatie en luchtbehandeling plaatsen. Dit jaar installeerde het al nieuwe opslagtanks, dichtte het morsputten en dekte het bekkens af. Wanneer de werken klaar zijn, plant TWZ een opendeurdag.

Mochten er nog klachten zijn dan kan dat naast de omgevingsinspectie en het stadsbestuur ook aan de bedrijven zelf gemeld worden. TWZ bereik je op 051 50 45 50 of diksmuide@twz.be. Compovit Pro kan je mailen via [meldingencompovitpro@unitedexperts.be](mailto:meldingencompovitpro@unitedexperts.be)..."

## 4. In eDiksmuide van 25/10/2021 kon dan weer gelezen worden:

"Nieuwe maatregelen om geurhinder op industriezone Heernisse te beperken

25/10/2021

Vorig jaar waren er heel wat klachten over geurhinder op de bedrijvzone Heernisse. Niet alleen bij bedrijven op de Heernisse zelf maar ook in de omliggende woonwijken werd de geurhinder soms als hinderlijk ervaren. Daarom werd een uitgebreide geurstudie uitgevoerd. Op basis van de resultaten heeft de omgevingsinspectie nu zowel Compovit Pro als WWT aangemaand maatregelen te nemen. Beide bedrijven hebben nu hun actieplan voorgelegd. Maar intussen zou er de voorbije weken opnieuw geurhinder zijn op dit bedrijventerrein. Daarover worden er deze avond nog vragen gesteld tijdens de gemeenteraad.

Aan de dagorde van de gemeenteraad van deze avond had N-VA-raadslid Mieke Van Robaeyts al een punt rond deze geurhinder laten toevoegen. Deze hinder blijkt immers volgens haar de laatste weken opnieuw verhoogd. Vroeg ze dat het stadsbestuur tekst en uitleg zou geven rond de bevindingen van de geurstudie en de bijkomende maatregelen die Diksmuide zou opleggen aan de bedrijven waar de geurhinder werd vastgesteld, schepen Marc Deprez (Idee Diksmuide) heeft de gemeenteraad niet afgewacht om op deze vragen te antwoorden en verspreidde aan de spreekwoordelijke vooravond van de gemeenteraad een persbericht waarin hij de maatregelen die beide bedrijven hebben voorzien, toelicht.

Compovit Pro met vestiging aan de Kleine Dries (fotoarchief) neemt alvast enkele maatregelen op korte termijn als een uitbreiding van de wassectie, een verhoging van de onderdruk in de loodsen en een intensiever onderhoud van de luchtwasser. Daarnaast wil ze op lange termijn een biobed van 1.000 m<sup>2</sup> bouwen. Dat zou moeten zorgen voor een bijkomende afbraak van eventueel achtergebleven geurcomponenten. Verder wil men ook een laadsas voorzien waar de vrachtwagens worden geladen. Voor deze laatste investeringen moet wel nog een vergunningsaanvraag ingediend worden. Dat wil men nog dit jaar doen. Van die gelegenheid zal ook gebruik gemaakt worden om de opslagcapaciteit van het afgewerkt product uit te breiden.

Bij dat andere bedrijf, WWT aan de Heernisse, heeft men al sinds juni 2020 bijkomende maatregelen genomen om de geurhinder te beperken. Daarbij werden bufferbekkens afgedekt en kieren afgedicht. Daarnaast waren er ook milieutechnische aanpassingen van het proces. Er werd verder ook geïnvesteerd in nieuwe opslagtanks, morsputten werden gedicht en er werd een onderdrukventilatie geïnstalleerd op de slibopslagtanks. Tenslotte wil men bij WWT in het voorjaar van 2022 nog extra ventilatie en luchtbehandeling plaatsen. Eens die laatste investering is uitgevoerd wil men hierover communiceren met de burelen tijdens een opendeurdag.

Omdat beide bedrijven zich bewust zijn van het belang van een goede opvolging, vragen ze dan ook om klachten niet enkel aan de omgevingsinspectie of de stedelijke diensten te richten, maar ook rechtstreeks aan hen. Voor WWT kan dat via het nummer 051 504 550 of [diksmuide@twz.be](mailto:diksmuide@twz.be). Compovit Pro is bereikbaar via [meldingencompovitpro@unitedexperts.be](mailto:meldingencompovitpro@unitedexperts.be). Op het moment dat een klacht binnenkomt, wil het aangeschreven bedrijf dan zelf een geurronde uitvoeren, bepalen of zij de veroorzaker zijn en indien wel, maatregelen nemen om de geurhinder zo snel mogelijk op te lossen.

Waar intussen de recent vastgestelde geurhinder vandaan komt, dat is niet duidelijk. Tenzij dat hierover deze avond meer uitleg volgt tijdens de gemeenteraad. (DLD)..."

5. De laatste tijd worden in de werknemers op het industrieterrein, de leerkrachten en leerlingen van 't Saam, campus Heernisse, en de bewoners van de Woumenweg geconfronteerd met meer en meer stankoverlast, afkomstig van het industrieterrein Heernisse.

Op zaterdag 22/1/2022 was er zowel 's morgens als in de vooravond misselijkmakende geuroverlast (geur van rottend organisch materiaal, mest, ...), afkomstig van Compovit. Ook de week voordien was al enkele dagen het feit. In plaats van beterschap is het tegendeel een feit. Ofwel zijn de beloofde investeringen niet gebeurd ofwel zijn ze totaal inefficiënt. Heeft het college hier zicht op? Werd de aanvullende omgevingsvergunning al ingediend?

De bewoners vragen de stad Diksmuide dan ook zeer fors op te treden en aan te sturen op bijstelling van de omgevingsvergunning of finaal zelfs de intrekking ervan, indien de situatie aanhoudt.

Ik kom dan ook met dezelfde vragen als in januari 2020:

Graag een stand van zaken. Worden de algemene, sectorale en individuele exploitatievoorwaarden nageleefd? Welke stappen ondernam het college van burgemeester en schepenen om het welzijn van de omwonenden te verbeteren? En overweegt de burgemeester maatregelen op grond van artikel 135 Nieuwe Gemeentewet?"

De voorzitter sluit de vergadering om 21.55 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur

De voorzitter

Handtekening(en)