

Zitting van de gemeenteraad op maandag 20 december 2021 om 20 uur digitaal via MS Teams met livestreaming.

Aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
-----------	--

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Geachte collega's en aanwezigen via livestream,

Hier zien we elkaar zoals verwacht digitaal terug. We lijken de piek van de vierde coronagolf bereikt te hebben en we zien de gezondheidscijfers stilaan wat verbeteren. We kijken hoopvol uit naar het aanpakken van de diverse maatregelen zodat ons sociaal leven terug weer wat normaler wordt. Voorlopig is een digitale raad nog steeds de beste oplossing om veilig te vergaderen. We moeten zorgen voor elkaar en zorgen dat we in goede omstandigheden samen Diksmuide kunnen besturen. Ik wil toch een woord van dank richten aan onze IT'ers die erin slagen het hoofd koel te houden en ons à la minute helpen en ondersteunen in deze digitale werking.

Namens de gemeenteraad wil ik ons medeleven betuigen aan raadslid Joël Van Coppenolle wegens het overlijden van zijn moeder en aan schepen Martin Obin wegens het overlijden van zijn vader.

Burgemeester Lies Laridon:

Voorzitter, ik sluit me hierbij aan, maar ook ten aanzien van u. Ook u moest afscheid nemen van uw schoonmoeder. We wensen u graag onze innige deelneming te betuigen.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Dank u.

Voor het goede verloop van de zitting vanavond stel ik terug voor om te stemmen langs de fractievoorzitters en het onafhankelijk raadslid om, zodat de zitting vlot kan verlopen. We zullen hier straks mondeling over stemmen.

Alle raadsleden kregen op voorhand een leidraad om de zitting in goede banen te kunnen leiden. Ik zal deze afspraken niet opnieuw herhalen, maar wil de raadsleden hier nog even aan herinneren. Voor het goed verloop van de zitting wil ik even duiden aan pers en publiek dat de zitting vandaag zal starten met een mondelinge vraag vanwege dhr. Andy Vermaut gericht aan burgemeester Lies Laridon.

Aan de pers, publiek en raadsleden geef ik mee dat het gebruiken van klank- of beeldopnamen van deze digitale zitting van de OCMW-raad en gemeenteraad conform het huishoudelijk reglement enkel kan mits toelating van de voorzitter van de raad.

Voor het goede verloop van de zitting som ik nog even op bij welke punten raadsleden reeds het woord hebben gevraagd.

- Alle punten worden toegelicht door de bevoegde schepen of burgemeester.
- Alle bijgevoegde punten worden toegelicht door het raadslid dat het bijgevoegd punt heeft ingediend. De bevoegde schepenen zullen daarna repliceren.
- Raadslid Kurt Vanlerberghe komt tussen bij agendapunt 4.

Zijn er nog raadsleden die nu al aangeven op welke punten men wenst tussen te komen? Vraag het woord in de chat om dit kenbaar te maken.

Raadslid Bert Laridon gaf reeds aan een mondelinge vraag te hebben aan het einde van de zitting. Zijn er nog mondelinge vragen? Vraag het woord in de chat om dit kenbaar te maken.

Ik kom nog even terug op het voorstel om de stemming van de agendapunten van de gemeenteraad en de OCMW-raad vanavond vlotter te doen verlopen.

Ik stel voor dat ik mondeling de naam afroep van elke fractievoorzitter en van het onafhankelijk raadslid. zij kunnen het standpunt van hun fractie doorgeven door mondeling ja, neen of onthouding te stemmen. We doen dit in volgorde van de rangorde van de raadsleden.

Het is belangrijk dat elk raadslid hiermee akkoord gaat, daarom gaan we over tot mondelinge stemming van dit voorstel.

De raadsleden gaan na stemming unaniem akkoord met dit voorstel.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 29/11/2021 worden goedgekeurd.

2. Verkiezingen - Verkiezing, eedaflegging en installatie van een nieuwe schepen met ingang van 01/01/2022.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 42, 43, 44 en 49 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de omzendbrief KB/ABB 2018/3 van 26/10/2018 - Start van de lokale en provinciale bestuursperiode • artikel 58 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de beslissing van de gemeenteraad van 02/01/2019 houdende de kennisname van het ontbreken van een gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepenen en houdende de vaststelling van het aantal te verkiezen schepenen op 4 • de voordrachtakte van de vierde schepen vanwege CD&V, overhandigd op 10/01/2019 aan de algemeen directeur • de beslissing van de gemeenteraad van 14/01/2019 houdende de verkiezing van de schepenen, waarbij dhr. Gaby Verstraete als vierde schepen verkozen werd verklaard, met einddatum van het mandaat op 01/01/2022 • de beslissing van de gemeenteraad van 29/11/2021 houdende de goedkeuring tot het invullen van het open te vallen schepenmandaat • de gezamenlijke voordrachtakte voor een kandidaat-schepen vanwege CD&V en Idee Diksmuide, overhandigd op 06/12/2021 aan de algemeen directeur • de geloofsbrieven van de kandidaat-schepen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Schepen Gabriel Verstraete, vierde schepen, is op 01/01/2022 van rechtswege ontslagnemend, gezien de einddatum die vermeld staat in de akte van voordracht. • Artikel 49 van het decreet lokaal bestuur stelt dat als een schepen ontslag heeft genomen, de gemeenteraad beslist of het opengevallen schepenmandaat wordt ingevuld. De gemeenteraad besliste op 29/11/2021

om het mandaat terug in te vullen.

- Er werd op 06/12/2021 een gezamenlijke akte van voordracht van kandidaat-schepen door CD&V en Idee Diksmuide overhandigd aan de algemeen directeur waarbij volgende kandidaat-vierde schepen wordt voorgedragen: Greet Gertrude Dever.
- De akte van voordracht werd tijdig bezorgd.
- De akte van voordracht werd ter zitting overhandigd door de algemeen directeur aan de voorzitter van de gemeenteraad.
- Uit nazicht van de voorzitter blijkt dat de gezamenlijke akte van voordracht van kandidaat-schepen ondertekend is door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst verkozen zijn als de voorgedragen kandidaat en door een meerderheid van personen die op een andere lijst verkozen zijn als de voorgedragen kandidaat.
- Uit nazicht door de voorzitter blijkt dat de voordracht geldig is.
- De ingediende akte van voordracht is ontvankelijk en de gemeenteraad kan dus overgaan tot de verkiezing van de schepen.
- Er werd geen einddatum opgenomen in de akte van voordracht.
- Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat de voorgedragen kandidaat-schepen voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.
- Voor ze haar mandaat aanvaardt met ingang van 01/01/2022 legt de schepen in openbare vergadering van de gemeenteraad de volgende eed af in handen van de burgemeester: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Tussenkomsten

Voorzitter Elsje Leenknecht;

Schepen Gaby Verstraete, vierde schepen, is op 01/01/2022 van rechtswege ontslagnemend, gezien de einddatum die vermeld staat in de akte van voordracht.

De gemeenteraad besliste in zijn zitting van november om het mandaat terug in te vullen.

Er werd op 06/12/2021 een gezamenlijke akte van voordracht van kandidaat-schepen door CD&V en Idee Diksmuide overhandigd aan de algemeen directeur waarbij volgende kandidaat-vierde schepen wordt voorgedragen: Greet Gertrude Dever.

De akte van voordracht werd tijdig bezorgd.

Na nazicht blijkt dat de gezamenlijke akte van voordracht van kandidaat-schepen ondertekend is door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst verkozen zijn als de voorgedragen kandidaat en door een meerderheid van personen die op een andere lijst verkozen zijn als de voorgedragen kandidaat.

Er werd geen einddatum opgenomen in de akte van voordracht.

De ingediende akte van voordracht is ontvankelijk en de gemeenteraad kan dus overgaan tot de verkiezing van de schepen.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat de voorgedragen kandidaat-schepen voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Zijn er nog opmerkingen? Vraag het woord via de chat.

Ik sluit de bespreking en nodig dan ook graag mevr. Greet Dever uit om in handen van burgemeester Lies Laridon de eed af te leggen: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Raadslid Greet Dever:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Greet Dever werd met ingang van 1/1/2022 aangesteld als vierde schepen ter vervanging van Gaby Verstraete.

Gaby, toch een klein woord van dank voor je inzet en betrokkenheid de voorbije drie jaar. Greet, heel veel sterkte en succes de komende jaren.

Burgemeester Lies Laridon:

Ik wil toch nog even aansluiten bij je woorden. Van harte proficiat aan de nieuwe schepen, die intussen al heel wat ervaring heeft. We wensen haar heel veel succes. We zijn overtuigd dat ze dit goed zal doen.

Gaby, ook van harte wil ik je dankjewel zeggen. Je hebt dit heel nauwgezet en zorgvuldig en heel plichtsbewust uitgevoerd. Er is heel wat werk aan het begin van een legislatuur, zeker voor de schepen van financiën met de opmaak van het meerjarenplan. Nu plukken we de vruchten hiervan en kunnen we de realisaties doen. We kunnen nog verder op je rekenen als raadslid, we rekenen verder op jou in je andere functie in de toekomst.

Schepen Gaby Verstraete:

Ik zal aan het einde van de raad nog iets zeggen.

Schepen Marc Deprez:

We zijn samen in 2019 schepen geworden. Ik heb je leren kennen als een zeer integere, warme man die op je eigen wijze en stijl met hart en ziel de materie behartigde. Je had niet de gemakkelijkste bevoegdheden. Je dwong ook heel wat respect af bij zowel meerderheid als oppositie en de administratie. Je bent niet de man van grote woorden en veel poeha. Je blijft altijd nederig en je slaat een ander hoger aan dan jezelf.

Je bent een gevoelsmens en dat ben je ook altijd gebleven, hoewel er in de politiek weinig plaats is voor gevoel. Dat zal je altijd blijven sieren. Je staat altijd klaar met een helpende hand en een luisterend oor over de politieke partijgrenzen heen. Iedereen mag en kan aankloppen bij jou met een deur, die wagenwijd open staat.

Hoewel je nu van stoel zal veranderen, zullen we je blijven herinneren als de "Gaby" met het hart op de juiste plaats.

Een welgemeende dank je wel, Gaby vanwege Idee Diksmuide

We wensen zijn opvolgster Greet Dever veel succes toe. We zullen echter ons mannetje dienen te staan met al die vrouwen in het schepencollege!

Raadslid Koen Coupillie:

Ook onze dank en appreciatie voor Gaby voor de voorbije drie jaar. Het is een mooie bekroning, ik ken niemand die je dit niet gunde. Als schepen koos je voor verzoenende taal, je zocht samenwerking, als je vragen of opmerkingen kreeg luisterde je oprecht er is aangenaam wederzijds respect.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de tijdige en ontvankelijke akte van voordracht van kandidaat-schepen.

Artikel 2

Greet Gertrude Dever, geboren te Poperinge op 14/02/1974 wordt als vierde schepen verkozen verklaard, met begindatum van het mandaat op 01/01/2022.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van de verkozen schepen in handen van de burgemeester.

3. Technische dienst - Openbare ruimte - Regionaal Landschap Westhoek – Gemeentelijke bijdrage 2021-2025 - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 								
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het besluit van de Vlaamse Gemeenschap van 08/12/1998 houdende de procedure voor de erkenning van de Regionale Landschappen • de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 								
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de brief van 11/01/2021 van het Regionaal Landschap West-Vlaanderen houdende de gemeentelijke bijdrage aan het RLW 2021-2025 • de collegebeslissing van 16/11/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de gemeentelijke bijdrage aan het Regionaal Landschap Westhoek voor de periode 2021-2025 								
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De opdrachten van het Regionaal Landschap Westhoek hebben betrekking op natuur, landschap, toerisme, recreatie, natuur- en milieueducatie en sensibilisatie. Een regionaal landschap ijvert voor het behoud en herstel van het typische landschap, de natuur en streekidentiteit. • Het Regionaal Landschap Westhoek maakt het mogelijk om het beleid te stroomlijnen en beter te onderbouwen. Ook streekbewoners en inwoners worden betrokken en gesensibiliseerd over de zorg voor het regionaal landschap. • In het verleden golden voor de gemeenten van Regionaal Landschap IJzer en Polder en Regionaal Landschap West-Vlaamse Heuvels verschillende afspraken naar financiële bijdrages voor gemeenten. Het is voor de goede werking van het Regionaal Landschap Westhoek essentieel gebleken om eenduidige afspraken te maken voor alle 14 gemeenten van het werkingsgebied. • De Raad van Bestuur van het RLW keurde een nieuw, eenduidig voorstel van gemeentelijke bijdrage goed. De gemeentelijke bijdrage zal niet geïndexeerd worden en geldt voor de hele legislatuur. Er wordt gewerkt met een basisfinanciering gebaseerd op 2 pijlers: <ul style="list-style-type: none"> – Een jaarlijkse bijdrage in de algemene kosten van € 0,25 per inwoner (tegenover € 0,15 in de vorige afsprakennota van 2020). Totale kost voor Diksmuide: € 4.206,50. – Een bijdrage van 35% in de kosten voor landschapsplannen met een plafond van € 3.500. • De aangepaste bijdrage werd door de raad van bestuur van het Regionaal Landschap Westhoek goedgekeurd. • Het nodige budget werd reeds voorzien, enerzijds in het meerjarenplan, anderzijds bij de nominatieve subsidies. • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 16/11/2021 principiële goedkeuring aan de gemeentelijke bijdrage aan het Regionaal Landschap Westhoek voor de periode 2021-2025. 								
Financiële gevolgen	<ul style="list-style-type: none"> • De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt: <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th>Boekjaar</th> <th>BI/AR-Actie</th> <th>Budget 2021</th> <th>Beschikbaar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2021	Beschikbaar				
Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2021	Beschikbaar						

2021	032900/649400	€ 12.450	€ 8.244,50
2022	032900/649400	€ 12.500	€ 12.500
2023	032900/649400	€ 12.550	€ 12.550
2024	032900/649400	€ 12.600	€ 12.600
2025	032900/649400	€ 12.650	€ 12.650

Tussenkomsten

Schepen Martin Obin:

Om een goeie werking van het regionaal landschap te garanderen is het essentieel gebleken om eenduidige afspraken te maken voor alle 14 aangesloten gemeenten binnen het werkingsgebied.

Daarom keurde de raad van bestuur van het Regionaal Landschap Westhoek een nieuw, eenduidig voorstel van gemeentelijke bijdrage goed. Deze bijdrage wordt over de hele legislatuur niet geïndexeerd en er wordt gewerkt met een basisfinanciering gebaseerd op 2 peilers:

- Een jaarlijkse bijdrage in de algemene kosten van 0,25 euro per inwoner. Voor Diksmuide komt dit neer op 4.206 euro. In vorige afsprakennota was dit 0,15 euro per inwoner.
- Een bijdrage van 35% in de kosten voor landschapsplannen met een plafond van 3.500 euro. Dit jaarlijks bedrag wordt niet overschreden, bij overschot wordt het overgeplaatst naar volgend werkjaar. In 2021 werden 3 landschapsplannen en 1 landschapsbedrijfsplan uitgewerkt waardoor de toegekende toelage van 2.500 euro werd opgebruikt.

Het is ook de bedoeling om in de toekomst de werking van het LOB (loket onderhoud buitengebied, die kan worden ingezet voor onderhoud kleine landschapselementen en ook onderhoud van groenstructuren en wandelpaden) verder uit te breiden. Hiervoor kan er ook een bijdrage aan de stad worden gevraagd, maar het Regionaal Landschap Westhoek liet weten dat dit momenteel nog niet van toepassing voor 2022 doordat er nog duidelijke afspraken moeten worden gemaakt met de provincie.

Graag jullie goedkeuring voor de toelage van 7.706,50 euro aan het Regionaal Landschap Westhoek.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de gemeentelijke bijdrage aan het Regionaal Landschap Westhoek voor de periode 2021-2025:

- Jaarlijkse bijdrage in de algemene kosten van € 0,25 per inwoner: € 4.206,50.
- Jaarlijkse bijdrage van 35% in de kosten voor landschapsplannen: max. € 3.500.

4. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Woonwinkel - Visie op sociaal wonen - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- Boek 2, Deel 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Verwijzingsdocumenten

- de visie op sociaal wonen 2021 - Diksmuide
- het verslag van het lokaal woonoverleg van 30/03/2021, 22/06/2021 en 09/11/2021
- de collegebeslissing van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de visie op sociaal wonen voor Diksmuide

**Feiten, context
en argumentatie**

- Volgens de Vlaamse Codex Wonen dient elke gemeente tegen eind 2021 een visie op sociaal wonen goed te keuren. Vanaf 2022 wordt de goedgekeurde visie toegepast.
- De gemeente houdt hierbij rekening met het bestaande sociaal woonaanbod en de wachtlijsten. Ook de verkoop- en renovatieplanning van de sociale huisvestingsmaatschappij(en), het groeipad van het sociaal verhuurkantoor, geplande nieuwe sociale woonprojecten, strategische keuzes van de sociale huisvestingsmaatschappijen én de woonnoden van specifieke doelgroepen neemt de gemeente hierbij mee in beschouwing.
- Het plan van aanpak werd besproken op het lokaal woonoverleg op 30/03/2021. De verzamelde data en eerste conclusies werden besproken op een gemeentelijke werkgroep op 02/06/2021 en op een werkgroep met de sociale woonactoren op 22/06/2021. De bevindingen uit de gemeentelijke werkgroep werden toegelicht op het lokaal woonoverleg van 22/06/2021. Er vond een tweede gemeentelijke werkgroep plaats op 13/09/2021. De voorlopige versie werd besproken op het lokaal woonoverleg van 09/11/2021.
- Volgende zaken worden vooropgesteld in de visie op sociaal wonen voor Diksmuide:
 - Op vandaag stellen we een algemeen percentage van 8% van sociale huur voorop in Diksmuide. Met de huidige planning zal dit percentage gehaald worden. Het is belangrijk om bewust te zijn dat de nood aan betaalbare en kwaliteitsvolle huisvesting groter is dan deze 8% zodat we zowel op korte als lange termijn blijven inzetten om dit percentage waar mogelijk verder op te trekken.
 - Het is daarnaast ook van groot belang dat de geplande projecten die op stapel staan, ook effectief en volgens het vooropgestelde tijdschema uitgevoerd worden onder de nieuwe Woonmaatschappij.
 - We willen, naast het algemeen aandeel van 8% sociale huisvesting in Diksmuide, 15% sociale huur in het centrum behalen. In het centrum is er een hogere draagkracht voor sociale woningen en zijn er meer voorzieningen en mogelijkheden voor openbaar vervoer.
 - Voor de deelgemeentes waar er beperkte sociale huur is (Vladslo, Beerst, Pervijze, Leke, Nieuwkapelle, Keiem), willen we een percentage van maximaal 5% sociale huur tegenover het aantal private huishoudens in de betreffende deelgemeente. De projecten die momenteel al op de planning staan en hierdoor het vooropgestelde percentage zullen overstijgen, kunnen wel verder uitgevoerd worden. Voor enkele deelgemeentes ligt het streefcijfer echter hoger. In Woumen willen we maximaal 15% sociale huur voorzien en voor Esen en Kaaskerke is dit 8%.
 - Voor de deelgemeentes waar er momenteel geen sociale huurwoningen zijn (Lampernisse, Oostkerke, Oudekapelle, Sint-Jacobskapelle en Stuivekenskerke), willen we het percentage sociale huur van 0% behouden. De motivatie hierbij is dat we sociale woningen bouwen in kernen met minimale voorzieningen.
 - Samengevat maken we volgende opdeling:
 - Ontwikkeling gewenst: Diksmuide centrum, Woumen, Kaaskerke, Esen
 - Ontwikkeling gewenst, maar beperkt: Beerst, Keiem, Pervijze, Vladslo, Nieuwkapelle, Leke
 - Sociale huur niet wenselijk: Stuivekenskerke, Oostkerke, Lampernisse, Oudekapelle, Sint-Jacobskapelle.
 - We willen een goede mix tussen typologieën en grootte van entiteiten

-
- realiseren. Vooral woonegelegenheden met 2 slaapkamers zijn wenselijk, maar ook grotere woningen met 3 tot 5 slaapkamers blijven nodig.
- We streven naar een goed evenwicht tussen appartementen en eengezinswoningen bij nieuwe projecten. Hierbij willen we maximaal inzetten op een gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen en openbaar vervoer.
 - We willen het voorkooploket in Diksmuide actiever gebruiken als beleidsinstrument, om bijkomend woonaanbod te kunnen realiseren.
 - We willen bekijken of er voor bepaalde doelgroepen meer aandacht moet zijn bij de toewijzing. Er wordt een plan van aanpak opgemaakt in de loop van 2022.
 - Door middel van een bijkomend reglement van tijdelijke terbeschikkingstelling kan het OCMW-patrimonium dat nu wordt aangewend voor het reglement ouderenwoningen (vroeger seniorenwoningen) opgesplitst worden ten gunste van mensen die uit het reguliere circuit van (sociale) huisvesting vallen. In overleg met de Sociale Huisvestigingsmaatschappijen zal deze piste verder bekeken worden in de loop van 2022.
 - We willen een concrete samenwerkingsovereenkomst aangaan met de woonactoren en sociale actoren (en op termijn met de woonmaatschappij) met het oog op het garanderen van een kwaliteitsvolle hulp- en dienstverlening aan sociale (kandidaat-)huurders.
 - In overleg met de Sociale Huisvestigingsmaatschappijen zal de piste van regionale woonbegeleiding verder verkend worden.
 - We hechten belang aan kwaliteit en energie-efficiëntie van de nieuwe (sociale) woningen, maar ook voor het bestaande patrimonium. We verwachten dat de renovatie- en herbouwprojecten onder de nieuwe Woonmaatschappij uitgevoerd worden zoals deze op vandaag zijn vastgelegd.
 - We willen de visie omtrent herbouw-, renovatie- en verdichtingsprojecten verder afstemmen tussen het stadsbestuur en de sociale woonactoren/de woonmaatschappij.
 - Daarnaast drukken we al de wens uit om in de toekomst verder in te zetten op kleinschalige verdichtingsprojecten met aandacht voor kwalitatieve openbare ruimte.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 07/12/2021 principiële goedkeuring aan de visie op sociaal wonen voor Diksmuide.

Tussenkomsten

Schepen Gabriel Verstraete:

Dank je wel voorzitter

Voor eind december 2021 moet elke gemeente een goedgekeurde visie op sociaal wonen hebben en vanaf 2022 wordt deze goedgekeurde visie toegepast. Er wordt hierbij rekening gehouden met het sociaal woonaanbod en met de wachtlijsten. Het plan van aanpak werd meerdere keren besproken in het lokaal woonoverleg in 2021.

Nu stellen we een algemeen percentage van 8 % voor in Diksmuide. Dit percentage is behaald maar we weten dat de nood aan betaalbare en kwaliteitsvolle woningen groter is dan die 8 %. We zetten dus in om dit percentage op te trekken. De nieuwe woonmaatschappij moet de geplande projecten uitvoeren volgens het geplande tijdschema. In het centrum willen we naar 15 % omdat de draagkracht hier groter is. In het centrum zijn er meer voorzieningen en meer openbaar vervoer.

Voor de grotere deelgemeenten (Beerst, Keiem, Leke, Vladslø, Nieuwkapelle en

Pervijze) willen we 5% sociale huur tegenover het aantal private huishouden in de betrokken gemeente. In Woumen willen we maximaal 15 % sociale huur en in Esen en Kaaskerke 8 %. In de kleinere gemeenten waar er nu geen sociale woningen zijn willen we het zo houden.

We willen een goede mix van typologieën. Dus vooral 2 slaapkamers, maar ook een deel met 3 tot 5 slaapkamers en een mix tussen ééngezinwoningen en appartementen. Het voorkooploket zullen we actiever gebruiken. Met de sociale actoren werken we toe naar kwaliteitsvolle hulp- en dienstverlening voor de sociale huurders.

We zullen verder werken aan kleinschalige verdichtingsprojecten met aandacht voor kwalitatieve open ruimte. Graag jullie goedkeuring

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

1. Er zijn actueel 480 sociale huurwoningen in Diksmuide, wat beantwoordt aan 6,4% van het totaal woningaanbod. Er stonden in 2019 echter 809 kandidaat-huurders met een voorkeur voor Diksmuide (zowel centrum als deelgemeenten) op de wachtlijst, terwijl er dit in 2011 nog maar 379 waren. Dit is het evidente gevolg van de steeds hogere huurprijzen op de privémarkt en de krapte aan betaalbare koopwoningen. Als stad moeten we dan ook alle zeilen bijzetten om een hoger sociaal woonaanbod te creëren. In de voorgestelde visie op sociaal wonen wordt gemikt op een aandeel van 8% sociale huisvesting.

2. Vreemd genoeg wordt aan de sociale huisvestingsmaatschappij een beperking opgelegd onder de vorm van een segmentering.

In het centrum wordt gestreefd naar 15% sociale woningen, ten opzichte van nu 12,04%.

In de deelgemeenten wordt een beperking opgelegd:

- Vladslo, Beerst, Pervijze, Leke, Nieuwkapelle en Keiem krijgen een plafond van 5% van het totaal woningaanbod
- voor Woumen is dit 15%
- en in Esen en Kaaskerke is het maximaal aantal van 8%
- in Lampernisse, Oostkerke, Oudekapelle, Sint-Jacobskapelle en Stuivekenskerke is er een verbod op sociale woningen.

Evident moet de nadruk liggen op Diksmuide centrum en dan liefst nog zo dicht mogelijk bij het bus- en treinstation, reden ook waarom we met Vooruit destijds ten volle de transformatie van de sociale woningen in de Mandelwijk ondersteunden.

Er mag echter ook geen rem staan op de ontwikkeling van sociale woningen in deelgemeenten, die een goede openbare vervoersverbinding hebben met de omliggende centra dus Woumen, Beerst, Keiem en Leke. Woumen kan met een objectief van maximum 15% flink uitbreiden ten opzichte van de huidige 0,91%. Daar is ook een project van 76 huurwoningen gepland. De beperking voor Beerst, Keiem en Leke tot 5% is echter te beperkt. Beerst ligt dicht bij het centrum en heeft goede busverbindingen. Leke ligt zelfs op een kruispunt van busverbindingen en dicht bij de autostrade. Bovendien heeft de gemeenteschool nood aan zuurstof, lees kinderen, dus jonge gezinnen. Het lijkt mij dan ook aangewezen ook voor deze dorpen het plafond te verhogen naar 15%, net zoals in Woumen.

En dan is er nog Pervijze, waar er nu 16 sociale woningen zijn of 4,55% van het totaal woningaanbod. Hier wordt het plafond gelegd op maximaal 5% of dus maximaal 18 woningen. Dit valt toch niet te rijmen met de recente vraag van de stad bij de Vlaamse overheid naar een nieuw sociaal woonbeleidsconvenant met

37 wooneenheden voor het project van Woonmaatschappij IJzer & Zee in de Veurnestraat te Pervijze. Hierdoor alleen al stijgt het sociaal huuraanbod in Pervijze tot 53 woningen of 13,66% van het totaal woningaanbod. En dan staat er nog een project van 10 huurwoningen in de Veurnestraat in de stijgers, waardoor het percentage al stijgt tot 15,79%. Een plafond van 5%, zoals opgenomen in het plan, kan dus niet willen we de realisatie van deze projecten niet belemmeren.

In tijden van woning- en energiearmoede moeten we alle kansen kunnen grijpen en dus geen beperkingen opleggen, die contraproductief zijn. Er dringen zich dus enkele aanpassingen van het plan op. Graag goedkeuring van het aldus geamendeerde plan.

Schepen Gaby Verstraete:

Ik denk dat die percentages zeer goed liggen en dat we zeker niet moeten onderdoen t.o.v. omliggende gemeenten. In Pervijze inderdaad staan de 37 woningen er nog niet. De aanvraag is er, maar die is nog niet goedgekeurd. In de andere gemeenten waar we optrekken naar 5%, dan is dit vooral daar waar er voorzieningen zijn, anders zie ik niet in hoe je dit kan doen, want er is geen of minder eigen vervoer, dit is de reden waarom we kiezen voor het centrum en de grotere deelgemeenten.

Raadslid Eric De Keyser:

Hoor ik besluiten dat mijn tussenkomst een tijdje terug omtrent de woningen van IJzer en Zee dat jullie deze niet zullen realiseren? Anders ga je toch in op het voorstel van Kurt Vanlerberghe, anders zal de VMM jullie vierkant uitlachen. Het is geen verplichting, maar het geeft je marge.

Schepen Gaby Verstraete:

Die woningen gaan er wel komen, maar op termijn.

Raadslid Eric De Keyser:

Waarom volg je dan het voorstel van raadslid Vanlerberghe niet om dit te verhogen naar 15%? Zijn motivering is volledig goed onderbouwd. Gaby, in je laatste week als schepen, doe een goede beslissing, je doet hiermee niets verkeerd, want het is geen verplichting.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Nog twee dingetjes: het plan noemt visie op sociaal wonen, dit betekent dat je in de toekomst kijkt, bijv. Woumen. Dit is visie, maar logisch want er staat een bouwproject in de steigers, maar we hebben dit ook in Pervijze in de steigers staan, je kan daar dan toch geen plafond opleggen, dit is niet coherent.

Stemming

De gemeenteraad gaat eerst over tot stemming van het amendement van raadslid Kurt Vanlerberghe waarbij voorgesteld wordt om de beperking voor Beerst, Keiem, Leke en Pervijze tot 5% te verhogen naar 15%.

6 ja-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Gert Maertens, Johan Desender)

19 neen-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gaby Verstraete, Katleen Winne, Raf Goemaere, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

Het amendement wordt verworpen.

De gemeenteraad gaat vervolgens over tot stemming van het agendapunt.

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppinolle, Claude Vindevogel)
12 onthoudingen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Koen Bultinck)

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de visie op sociaal wonen voor Diksmuide goed, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

5. Vrije tijd en onderwijs - Cultuur - Zebra eva vzw - Jaarrekening 31/08/2021 - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- de wet van 23/03/2019 tot invoering van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de wet van 23/03/2019 tot invoering van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen
- de artikelen 245 t.e.m. 247 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de nieuwe statuten van zebra eva vzw
- de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de omvorming van zebra vzw tot een extern verzelfstandigd agentschap zebra vzw en de beslissing om de beheerraden van de bibliotheek en het cultuurcentrum samen te smelten
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring van het evaluatieverslag van zebra eva vzw en de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen zebra eva vzw en stad Diksmuide
- het rapport van 18/11/2021 van de commissaris
- de gedetailleerde jaarrekening van 31/08/2021 van zebra eva vzw
- het verslag van 18/11/2021 van de algemene vergadering van zebra eva vzw
- de collegebeslissing van 30/11/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de jaarrekening van Zebra eva vzw van 31/08/2021

Feiten, context en argumentatie

- Er is een gunstige evaluatie van de jaarrekening van Zebra eva vzw afgesloten op 31/08/2021 door de commissaris.
- De commissaris heeft de voorgelegde boekhouding van de vzw gecontroleerd. Hij besluit dat de boekhouding van Zebra eva vzw voor het boekjaar 2020-2021 een voldoende samenhangend geheel vormt, waarin alle activa en passiva op voldoende wijze werden geboekt. Zo geeft de boekhouding een waar en getrouw beeld van de financiële toestand van Zebra eva vzw op 31/08/2021.
- Het rapport van de commissaris over de jaarrekening van 31/08/2021 werd met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.
- Ook de voorgelegde jaarrekening van 31/08/2021 werd met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 30/11/2021 principiële goedkeuring aan de jaarrekening van Zebra eva vzw van

31/08/2021.**Tussenkomensten**

Schepen Katleen Winne:

Het waren, het zijn en het blijven bijzondere tijden, volatiel, onzeker, complex en ambigu.

In de ontwerpbeslissing staat 2020 uiteraard dient dit 2021 te zijn.

Het betreft het boekjaar van 1 september 2020 t.e.m. 31 augustus 2021

Het boekjaar werd getekend door corona. Deze had dan ook een serieuze impact op de resultatenrekening. Vorige boekjaar was er nog een 'bedrijfsopbrengst' van 157.592,19 euro

Deze zakt in huidig boekjaar tot 90.851,49 euro. Logischerwijs is dit te wijten aan de gedaalde ticketverkoop: een duik van 77.592.29 euro naar 4.622,95 euro. Een daling van 90 %

Bij de omzet zien we dat naast de subsidie van Stad Diksmuide er ook nog een subsidie van de Vlaamse Gemeenschap werd toegekend van 6.000 euro. Dit gaat om een 'Covid-subsidie die we verkregen voor onze pop-up CC De Kupe'.

Er is een daling van de ticketinkomensten, een daling van de kosten.

De uitkoop- en deelname kosten bedragen dit jaar 'slechts' 8975,30 euro tegenover 102.759,62 euro vorig jaar. Heel wat producties konden niet doorgaan.

De bedrijfskosten dalen van 132.020 euro naar 55.057 euro

Zebra noteerde een 'Bedrijfswinst' als we dit woord mogen gebruiken, van 22.248,66 euro.

Uiteraard, in het aanschijn van de uitzonderlijke omstandigheden, kunnen we hier geen zekerheden uit afleiden. Voorzichtigheid blijft geboden.

Door de winst is de buffer is wel wat groter. Deze zal m.i. nodig zijn om na de cesuur die corona sloeg, het ritme te herstellen. Cultuur vormt een antidotum, tegen de polarisatie, de maatschappelijke verarming, de verzuring. De voortdurend wisselende maatregelen, de lockdowns, de beperking van toeschouwersaantal, afgelastingen, creëerden bij de cultuurparticipanten grote onzekerheden bij het plannen maken. Ook de angst van sommige cultuurliefhebbers voor besmettingen, zorgde ervoor dat, zelfs wanneer het mogelijk was, we beduidend minder bezoekers mochten begroeten. Navraag bij andere cultuurhuizen tonen hetzelfde. De cultuursector werd bijzonder hard getroffen.

Wat het zal worden voor het boekjaar 2021-2022 kan ik u niet voorspellen.

Wat ik wel weet, is dat we wendbaar positief zijn met onze cultuur-en evenementendienst.

'Survival of the fittest' is het motto voor de jungle. Het adagium voor 2022 is m.i. overleven van wie zich best kan aanpassen: zorgen voor kwaliteit van leven, zorg en respect voor elkaar, aanvaarden van wat niet kan, het mogelijke creëren, genieten van het mooie en het goede in kunst en cultuur. Het hoeft ook niet altijd 'mooi en goed' te zijn, te accorderen met onze eigen denkpatronen... als het ons maar eens 'goed' doet nadenken... onze blik verruimt, ons doet inzien hoe goed we het nog hebben...

In deze context wens ik ook de absolute waarde van lezen bovenaan te plaatsen. De bib toonde in deze crisis eveneens haar essentiële waarde. Lezen verrijkt onze taal, onze inzichten en verruimt ons wereldbeeld, verandert ons perspectief en vergroot ons empathisch vermogen.

Ik ben dan ook het team van cultuur en evenementen, de medewerkers van de bib, dankbaar voor hun wendbaarheid en creativiteit, Zebra en de cultuurraad voor hun engagementen.

Het beste moet nog komen !

Maar vooraleer dit kan komen, graag uw goedkeuring voor deze jaarrekening.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	Enig artikel: De bijliggende jaarrekening van 31/08/2021 met bijlage van Zebra eva vzw goed te keuren.
6. Vrije tijd en onderwijs - Cultuur - Seizoensbegroting van Zebra eva vzw van seizoen 2021-2022 - Goedkeuring.	
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de wet van 23/03/2019 tot invoering van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen • de artikelen 245 tot en met 247 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de nieuwe statuten van zebra eva vzw • de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de omvorming van Zebra vzw tot Zebra Eva vzw. • de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende het evaluatieverslag van zebra eva vzw en de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen Zebra eva vzw en stad Diksmuide • het verslag van de algemene vergadering van Zebra eva vzw van 18/11/2021 • de begroting van het seizoen 2021-2022 met een beknopt overzicht van de kosten en de inkomsten • de collegebeslissing van 30/11/2021 houdende de principiële goedkeuring van de seizoensbegroting van Zebra eva vzw van 31/08/2021
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Jaarlijks wordt aan de gemeenteraad de begroting van het nieuwe cultuurseizoen van Zebra eva vzw voorgelegd na goedkeuring van de algemene vergadering van Zebra eva vzw en na de principiële goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen. • In bijlage kan je de begroting zien voor de producties die oorspronkelijk waren gepland tijdens het huidige seizoen dat loopt van 01/09/2021 tot en met 31/08/2022 met de daar bijhorende kosten en opbrengsten, evenals een totaaloverzicht voor de schoolprogrammering, promotie en algemene kosten. • De Algemene Vergadering werd samengeroepen op 18/11/2021 waar de seizoensbegroting ter goedkeuring werd voorgelegd. • De voorgelegde seizoensbegroting 2021-2022 werd met eenparigheid van stemmen goedgekeurd. • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 30/11/2021 principiële goedkeuring aan de seizoensbegroting van Zebra eva vzw van 31/08/2021.
Tussenkomsten	Schepen Katleen Winne: Dit is de planning en de begroting voor de producties die oorspronkelijk waren gepland tijdens het huidige seizoen dat loopt van 01/09/2021 tot en met 31/08/2022 met de daar bijhorende kosten en opbrengsten, evenals een totaaloverzicht voor de schoolprogrammering, promotie en algemene kosten..

De Algemene Vergadering werd samengeroepen op 18/11/2021 waar de seizoen begroting ter goedkeuring werd voorgelegd. De voorgelegde seizoen begroting 2021-2022 werd met eenparigheid van stemmen goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen verleende op 30/11/2021 principiële goedkeuring aan de seizoen begroting van Zebra eva vzw van 31/08/2021.

U hebt de mooie brochure met de programmatie mogen ontvangen. We hebben 'van het beste' een condensatie van creativiteit, een compositie van muziek, theater, humor en familievoorstellingen, lokaal talent en lezingen gemaakt. Uiteraard zorgen we ook voor een aanbod voor de scholen (deze is niet in de brochure opgenomen). Jonge mensen laten proeven van cultuur, ze krijgen vast de smaak te pakken !

Laten we hopen dat de tijden wat gunstiger worden, dat wat we planden door mag gaan. Dat u allen de weg mag vinden naar onze vernieuwde schouwburg. Ik nodig u allen met graagte uit.

Uiteraard hoop ik dan ook op uw unanieme goedkeuring.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel:**

De bijliggende seizoenbegroting 2021-2022 van Zebra eva vzw goed te keuren.

7. Vrije tijd en onderwijs - Sport - Overname energiecontract Belfuture door Farys/TMVW - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 22/12/1986 betreffende de intercommunales
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90,1°

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2011 houdende de goedkeuring om met ingang van 1 mei 2012 voor het volledig grondgebied als S-vennoot toe te treden tot de secundaire activiteit van TMVW, volgens de regels en de modaliteiten van de bijliggende statuten van TMVW en van het bijliggende toetredingsdossier met daarbij de inbreng van het gebruiksrecht op het stedelijk sportcentrum met het oog op de latere realisatie van een sporthal met kleedkamers aangebouwd aan de huidige sporthal
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/04/2016 houdende de goedkeuring om met ingang van 01/06/2016 de huidige toetreding in de divisie S van TMVW uit te breiden door het gebruiksrecht en de daarmee gaande rechten van volgende infrastructuur: atletiekaccommodatie en voetbalaccommodatie gelegen langs de Plumstraat te Diksmuide met volgende kadastrale

referenties: 1^{ste} afdeling, sectie D percelen nummers 125D, 145C, 155C, 157D en delen van percelen nummers 147F en 145 F. De delen van percelen betreffende de bestaande tennisterreinen en de delen bestemd voor de aanleg van 2 bijkomende terreinen en de bouw van een nieuwe tennishal worden niet inbegrepen in de inbreng

- de gemeenteraadsbeslissing van 30/06/2008 houdende de goedkeuring van het lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen voor de levering van groene stroom aan de hand van fotovoltaïsche installaties op de daken van het zwembad, sporttribune, cultureel centrum en lokaal dienstencentrum
- de collegebeslissing van 02/09/2008 houdende de gunning voor de levering van groene stroom voor het cultuurcentrum Kruispunt, het stedelijk zwembad De Kupe en het voetbalstadion aan Enfinity cvba, Derbystraat 295, 9051 Gent, voor een periode van 20 jaar tegen de vaste prijs ten bedrage van 0,05 euro/kWh
- het contract tussen Stad Diksmuide en Enfinity cvba van 03/09/2008 voor levering van groene stroom
- de collegebeslissing van 24/05/2011 houdende de goedkeuring tot overname van een recht van opstal tussen Enfinity cvba als overdrager en Belfuture cvba als overnemer
- het contract tussen Stad Diksmuide en Belfuture van 11/05/2021 voor levering van groene stroom
- de ontwerpovereenkomst tussen Farys/TMVW, Stad Diksmuide en Belfuture voor overname van de fotovoltaïsche installatie op het dak van de voetbaltribune
- de collegebeslissing van 03/11/2021 houdende de principiële goedkeuring voor overname van het energiecontract met Belfuture door Farys/TMVW voor de fotovoltaïsche installatie op het dak van de voetbaltribune gelegen te Pluimstraat 16, 8600 Diksmuide

Feiten, context en argumentatie

- Er is een lopend energiecontract tussen Stad Diksmuide en Belfuture voor levering van groene stroom via een fotovoltaïsche installatie op het dak van de voetbaltribune en dit vanaf 2008.
- De voetbalaccommodatie op sportpark De Pluimen zit in beheer van Farys. Om die reden moet Farys het contract voor de fotovoltaïsche installatie op de voetbaltribune overnemen.
- Het contract tussen Belfuture en Stad Diksmuide blijft geldig voor de andere locaties.
- Er is een ontwerpovereenkomst die de bepalingen reguleert tussen Stad Diksmuide, Farys/TMVW en Belfuture cvba.
- Op 03/11/2021 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan de overname van het energiecontract met Belfuture door Farys/TMVW voor de fotovoltaïsche installatie op het dak van de voetbaltribune gelegen te Pluimstraat 16, 8600 Diksmuide.

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

Sinds september 2008 werd er een energiecontract afgesloten met Enfinity. In mei 2011 werd dit contract overgenomen door Belfuture. Voor de fotovoltaïsche installatie op de het dak van de voetbaltribune dient dit contract te worden overgenomen door de beheerder Farys/TMVW. Graag jullie goedkeuring van de ontwerpovereenkomst die de bepalingen reguleert tussen stad Diksmuide, Farys/TMVW en Belfuture cvba.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde ontwerpovereenkomst tussen de stad Diksmuide, Farys/TMVW en Belfuture cvba, opgesteld door Farys/TMVW, om het energiecontract met Belfuture over te nemen voor de fotovoltaïsche installatie op het dak van de voetbaltribune gelegen te Pluimstraat 16, 8600 Diksmuide.

8. Vrije tijd en onderwijs - Welzijn - Aanduiden van een vertegenwoordiger in de cluster welzijn van de zorgraad van de eerstelijnszone Westkust en Polder.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet van 26/04/2019 over de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders • het besluit van de Vlaamse Regering van 29/06/2018 tot toekenning van een subsidie aan de initiatiefnemers in een afgebakende zone voor de oprichting van de zorgraden • het besluit van de Vlaamse Regering van 17/05/2019 tot erkenning en subsidiëring van de zorgraden en houdende inwerkingtreding van het decreet van 26/04/2019
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de beslissing van het college van 13/08/2019 houdende de principiële goedkeuring van de vertegenwoordiging in de zorgraad van de eerstelijnszone Westkust en Polder • de beslissing van het college van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring van de vertegenwoordiging van de sociale diensten binnen de cluster welzijn van de zorgraad van de eerstelijnszone Westkust en Polder • de beslissing van het vast bureau van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring van de vertegenwoordiging van de sociale diensten binnen de cluster welzijn van de zorgraad van de eerstelijnszone Westkust en Polder
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Na de oproep van minister Vandeuren tot de vorming van de eerstelijnszones in het kader van de reorganisatie van de eerstelijnszorg in Vlaanderen, werd in 2019 via een uitgebreid bottom-up proces aan een groot aantal partners in de eerstelijnszorg gevraagd om eerstelijnszones te vormen. Uiteindelijk zijn er 60 eerstelijnszones afgebakend: 59 in Vlaanderen en 1 in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Diksmuide maakt samen met Alveringem, Veurne, Koksijde, Nieuwpoort, De Panne en Middelkerke deel uit van eerstelijnszone Westkust en Polder. • De zorgraad is het bestuursorgaan van een eerstelijnszone. Het is een vzw en bestaat uit de volgende clusters: <ul style="list-style-type: none"> – Cluster Lokale besturen – Cluster Gezondheidszorg – Cluster Welzijn – Cluster Persoon en mantelzorger – Optionele partners • Een zorgraad wordt erkend en gesubsidieerd vanuit de Vlaamse overheid en heeft, afhankelijk van de grootte, een of meerdere medewerkers. Ze zijn het kloppend hart van de eerstelijnszones. Zij brengen kennis en kunde samen vanuit verschillende disciplines, samen met de persoon met een zorg- en

ondersteuningsnood.

- In de zitting van 13/08/2019 gaf het college principieel goedkeuring aan de vertegenwoordiging van de lokale besturen in de zorgraad. Hierbij werd de toenmalige coördinator sociale zaken van het OCMW Diksmuide als vertegenwoordiger aangeduid.
- Na het vertrek van deze medewerker dient een nieuwe vertegenwoordiger te worden aangeduid binnen de cluster welzijn voor de sociale diensten.
- De statuten voorzien ingeval een plaats van een bestuurder openvalt voor het einde van de duur van het mandaat (6 jaar) dat het bestuursorgaan (de zorgraad) het recht heeft om een nieuwe bestuurder te coöpteren op voordracht van de cluster waartoe het mandaat behoort. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder afbreuk te doen aan de rechtsgeldigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.
- Concreet betekent dit dat in dit geval de cluster welzijn een vervanger kan voordragen.
- Er wordt voorgesteld om via de voorzitter van de zorgraad aan de leden van de cluster welzijn te vragen om mevr. Nele Lietaert, coördinator sociaal huis van het lokaal bestuur Diksmuide, voor te dragen als vertegenwoordiger voor de sociale diensten. De back up voor de sociale diensten kan zoals voorzien blijven worden ingevuld.

Tussenkomsten

Schepen Katleen Winne:

Ik vraag u, uw stem te geven, om de coördinator sociaal huis van het lokaal bestuur Diksmuide, voor te dragen als vertegenwoordiger voor de sociale diensten.

Stemming

Geheime stemming van de vertegenwoordiger:

aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. aantal onthoudingen: 1.
Mevr. Nele Lietaert bekommt 24 ja-stemmen.

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen om via de voorzitter van de zorgraad aan de leden van de cluster welzijn te vragen om mevr. Nele Lietaert, coördinator sociaal huis van het lokaal bestuur Diksmuide, voor te dragen als vertegenwoordiger voor de sociale diensten in de cluster welzijn van de zorgraad.

9. Intercommunales - De Watergroep - Aanduiding van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering en een vertegenwoordiger voor het aandeelhoudersbestuur drinkwater voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de brief van De Watergroep van 26/10/2018 houdende de vraag tot het aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024
- de statuten van De Watergroep

- de collegebeslissing van 12/02/2019 houdende de principiële goedkeuring tot de aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024
- de collegebeslissing van 12/02/2019 houdende de principiële goedkeuring tot de aanduiding van een vertegenwoordiger voor het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024 en de aanduiding van mevr. Greet Dever als vertegenwoordiger van de stad in het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024
- de brief van 07/12/2021 van dhr. Gabriel Verstraete houdende zijn ontslag als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022
- de brief van 07/12/2021 van mevr. Greet Dever houdende haar ontslag als vertegenwoordiger van de stad in het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022
- de collegebeslissing van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring tot aanduiding van een vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Watergroep voor de resterende legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022 en aanduiding van een vertegenwoordiger van de stad in het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep voor de resterende legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022

Feiten, context en argumentatie

- Stad Diksmuide is aangesloten bij De Watergroep
- Ingevolge de toetreding bestaat er aanleiding om een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden om de stad Diksmuide te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van De Watergroep.
- De vertegenwoordiger en de plaatsvervanger moeten geen mandatarissen zijn.
- Sedert 01/01/2019 werden de bureaus van de provinciale comités afgeschaft en werden de provinciale comités omgevormd tot één aandeelhoudersbestuur voor de drinkwaterdiensten en één aandeelhoudersbestuur voor de rioolwaterdiensten, het Riopactcomité genoemd.
- De aandeelhoudersbesturen hebben een adviserende functie, zoals vermeld in artikel 27 van de statuten.
- De stad Diksmuide is geen vennoot bij De Watergroep voor het rioolbeheer, zodat geen afgevaardigde voor het Riopactcomité moeten worden aangeduid.
- De vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur drinkwater moet lid zijn van de gemeenteraad + voorkeur van bevoegdheid die aansluit bij de maatschappelijke opdracht van De Watergroep.
- De gemeenteraad heeft in zijn zitting van 25/02/2019 volgende beslist:
 - Dhr. Gabriel Verstraete, schepen, wonende te 8600 Diksmuide, Veurnestraat 64c, aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024.
 - Mevr. Elsje Leenknecht, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide, Iepersteenweg 68, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De

Watergroep voor de legislatuur 2019-2024.

- Mevr. Greet Dever, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide, Tervaetestraat 37, aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024.
- Dhr. Gabriel Verstraete en mevr. Greet Dever brachten hun ontslag met ingang van 01/01/2022 ter kennis aan de voorzitter van de gemeenteraad bij brief van 07/12/2021.
- Er moet een nieuwe vertegenwoordiger van de stad worden aangeduid in de algemene vergadering van De Watergroep cvba en ook een nieuwe vertegenwoordiger van de stad worden aangeduid in het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep met ingang van 01/01/2022 voor de resterende legislatuur 2019-2024.
- Mevr. Greet Dever wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van De Watergroep cvba.
- Dhr. Gabriel Verstraete wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep cvba.

Stemming

Geheime stemming van de vertegenwoordiger:

aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. aantal onthoudingen: 6.
Mevr. Greet Dever bekomt 19 ja-stemmen.

Geheime stemming van de vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur drinkwater:

aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. aantal onthoudingen: 6.
Dhr. Gabriel Verstraete bekomt 19 ja-stemmen.

Besluit

Artikel 1

Mevr. Greet Dever, wonende te 8600 Diksmuide, Tervaetestraat 37, met ingang van 01/01/2022 aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Watergroep voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Dhr. Gabriel Verstraete, wonende te 8600 Diksmuide, Veurnestraat 64c, met ingang van 01/01/2022 aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Artikel 3

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing over te maken aan De Watergroep, Vooruitgangstraat 189, 1030 Brussel, en aan de betrokkenen.

10. Vertegenwoordigers - Regionaal Sociaal Verhuurkantoor Veurne-Diksmuide vzw - Aanduiden van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering en voordracht lid van de raad van bestuur voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

**Verwijzings-
documenten**

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
 - het bestuursdecreet van 07/12/2018
-
- de brief van 13/12/2018 van RSVK Veurne-Diksmuide vzw houdende het aanduiden van een vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van RSVK Veurne-Diksmuide vzw voor de legislatuur 2019-2024 en de voordracht van een kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur
 - de statuten van RSVK Veurne-Diksmuide vzw
 - de collegebeslissing van 12/02/2019 houdende principiële goedkeuring tot het aanduiden van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van RSVK Veurne-Diksmuide vzw en de voordracht van een kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur
 - de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van RSVK Veurne-Diksmuide vzw en zijn voordracht als kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur voor de legislatuur 2019-2024
 - de brief van 07/12/2021 van dhr. Gabriel Verstraete houdende zijn ontslag als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering en als bestuurder in de Raad van Bestuur van het RSVK Veurne-Diksmuide vzw voor de legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022
 - de collegebeslissing van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring tot aanduiding van een vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van het RSVK Veurne-Diksmuide vzw en de voordracht van een kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van RSVK Veurne-Diksmuide vzw voor de resterende legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022

**Feiten, context
en argumentatie**

- De stad Diksmuide is aangesloten bij RSVK Veurne-Diksmuide vzw.
- Volgens de statuten van RSVK Veurne-Diksmuide vzw dient aan het begin van de nieuwe legislatuur de vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering opnieuw te worden aangesteld.
- Het stadsbestuur kan ook een kandidaat-bestuurder voordragen in de Raad van Bestuur.
- Alle mandaten vereisen enkel de hoedanigheid van natuurlijk persoon. Ze kunnen door elkeen die door het bestuur worden voorgedragen worden ingevuld.
- Dhr. Gabriel Verstraete werd door de gemeenteraad op 25/02/2019 voorgedragen als vertegenwoordiger, als kandidaat-bestuurder en als lid in het directiecomité.
- Door het OCMW werden de twee andere vertegenwoordigers aangeduid die OCMW-raadslid of lid van het BCSD zijn.
- Dhr. Gabriel Verstraete bracht zijn ontslag met ingang van 01/01/2022 ter kennis aan de voorzitter van de gemeenteraad bij brief van 07/12/2021.
- Er moet een nieuwe vertegenwoordiger van de stad worden aangeduid in de algemene vergadering van het RSVK Veurne-Diksmuide vzw en ook een kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van het RSVK Veurne-Diksmuide vzw worden voorgedragen met ingang van 01/01/2022 voor de resterende legislatuur 2019-2024.
- Mevr. Greet Dever wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van het RSVK Veurne-Diksmuide vzw en als kandidaat-bestuurder in de Raad van bestuur van het RSVK Veurne-Diksmuide vzw.

Stemming

Geheime stemming van de vertegenwoordiger en de kandidaat-bestuurder:
aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. aantal onthoudingen: 6.

Mevr. Greet Dever bekomt 19 ja-stemmen.

Besluit

Artikel 1

Mevr. Greet Dever, wonende te 8600 Diksmuide, Tervaetestraat 37, met ingang van 01/01/2022 aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van RSVK Veurne-Diksmuide vzw voor de resterende legislatuur 2019-2024 en voor te dragen als kandidaat-bestuur in de Raad van Bestuur.

Artikel 2

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit over te maken aan RSVK Veurne-Diksmuide vzw, Canadalaan 39, 8620 Nieuwpoort en aan de betrokkenen.

11. Vertegenwoordigers - Woonmaatschappij IJzer en Zee - Aanduiden van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de brief van 16/01/2019 van Woonmaatschappij IJzer en Zee over de nieuwe samenstelling van de Raad van Bestuur en de vraag naar de mededeling van de nieuwe mandatarissen • de statuten van de Woonmaatschappij IJzer en Zee • de collegebeslissing van 12/02/2019 houdende principiële beslissing tot het aanduiden van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering en de voordracht van een kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de woonmaatschappij IJzer en Zee voor de legislatuur 2019-2024 • de brief van 07/12/2021 van dhr. Gabriel Verstraete houdende zijn ontslag als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de woonmaatschappij IJzer en Zee voor de legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022 • de collegebeslissing van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring tot aanduiding van een vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de woonmaatschappij IJzer en Zee voor de resterende legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Woonmaatschappij IJzer en Zee liet in het schrijven weten dat ingevolge de Vlaamse reglementering de statuten werden aangepast waarbij het aantal leden van de Raad van Bestuur werd verminderd van 20 naar 13 leden: <ul style="list-style-type: none"> – 1 mandaat voor het provinciebestuur – 11 mandaten voor de gemeenten – 1 mandaat voor de private aandeelhouders

- Ten minste één derde van de nieuwe raad van bestuur moet van een ander geslacht zijn. Daarom vraagt men dat ieder gemeentebestuur twee leden zou voorstellen van een verschillend geslacht en daarbij een rangorde aan te geven.
- De raad van bestuur moet voldoende juridisch-technische, economisch-financiële en sociale expertise hebben. Expertise kan via opleiding of ervaring. De algemene vergadering waakt over de aanwezige expertise bij de samenstelling van de raad van bestuur.
- Aan het begin van de legislatuur werd door de gemeenteraad op 25/02/2019 een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid en een kandidaat-bestuurder voorgedragen in eerste en tweede rangorde in de woonmaatschappij IJzer en Zee:
 - Dhr. Gabriel Verstraete, schepen, wonende te 8600 Diksmuide, Veurnestraat 64c, aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Woonmaatschappij IJzer en Zee voor de legislatuur 2019-2024.
 - Dhr. Raphael Goemaere, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide, Dodengang-straat 2, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Woonmaatschappij IJzer en Zee voor de legislatuur 2019-2024.
 - Mevr. Elsje Leenknecht, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide, Iepersteenweg 68, voor te dragen als kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van Woonmaatschappij IJzer en Zee in eerste rangorde.
 - Dhr. Bart Laleman, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide, Wijnendalestraat 115, voor te dragen als kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van Woonmaatschappij IJzer en Zee in tweede rangorde.
- Dhr. Gabriel Verstraete bracht zijn ontslag met ingang van 01/01/2022 ter kennis aan de voorzitter van de gemeenteraad bij brief van 07/12/2021.
- Er moet een nieuwe vertegenwoordiger van de stad worden aangeduid in de algemene vergadering van de woonmaatschappij IJzer en Zee met ingang van 01/01/2022 voor de resterende legislatuur 2019-2024.
- Mevr. Greet Dever wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van de woonmaatschappij IJzer en Zee.

Stemming

Geheime stemming van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Woonmaatschappij IJzer en Zee:
aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. aantal onthoudingen: 6.
Mevr. Greet Dever bekommt 19 ja-stemmen.

Besluit

Artikel 1

Mevr. Greet Dever, wonende te 8600 Diksmuide, Tervaetestraat 37, met ingang van 01/01/2022 aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Woonmaatschappij IJzer en Zee voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende hernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit over te maken aan Woonmaatschappij IJzer en Zee, Brugsesteenweg 2, 8630 Veurne en aan de betrokkenen.

12. Vertegenwoordigers - De Mandel - Aanduiden van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering voor de resterende legislatuur 2019-2024.
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de statuten van De Mandel cvba • de collegebeslissing van 12/02/2019 houdende principiële goedkeuring tot het aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van De Mandel en de voordracht van een kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Mandel cvba voor de legislatuur 2019-2024 • de brief van 07/12/2021 van dhr. Gabriel Verstraete houdende zijn ontslag als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Mandel cvba voor de legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022 • de collegebeslissing van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring tot aanduiding van een vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de Mandel cvba voor de resterende legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Stad Diksmuide is vennoot van De Mandel cvba. • Ieder aangesloten gemeente kan een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden in de Algemene Vergadering voor de legislatuur 2019-2024. • De stad kan ook een kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van De Mandel voordragen. • De vertegenwoordigers en de kandidaat-bestuurder moeten mandatarissen zijn. • De gemeenteraad heeft in zitting van 25/02/2019 volgende vertegenwoordigers aangeduid: <ul style="list-style-type: none"> – Dhr. Gabriel Verstraete, schepen, wonende te 8600 Diksmuide, Veurnestraat 64c, aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Mandel voor de legislatuur 2019-2024. – Dhr. Marc De Keyrel, schepen, wonende te 8600 Diksmuide, Grauwe Broedersstraat 43, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Mandel voor de legislatuur 2019-2024. – Mevr. Karline Ramboer, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide, Viconiastraat 2, voor te dragen als kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van De Mandel. • Dhr. Gabriel Verstraete bracht zijn ontslag met ingang van 01/01/2022 ter kennis aan de voorzitter van de gemeenteraad bij brief van 07/12/2021. • Er moet een nieuwe vertegenwoordiger van de stad worden aangeduid in de algemene vergadering van De Mandel cvba met ingang van 01/01/2022 voor de resterende legislatuur 2019-2024. • Mevr. Greet Dever wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van De Mandel cvba.

Stemming	Geheime stemming van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering: aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. aantal onthoudingen: 6. Mevr. Greet Dever bekomt 19 ja-stemmen.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> Mevr. Greet Dever, wonende te 8600 Diksmuide, Tervaeestraat 37, met ingang van 01/01/2022 aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Mandel voor de resterende legislatuur 2019-2024.</p> <p><u>Artikel 2</u> Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.</p> <p><u>Artikel 3</u> Een afschrift van dit besluit over te maken aan De Mandel cvba, Groenestraat 224, 8800 Roeselare en aan de betrokkenen.</p>

13. Bijgevoegde punten - Stand van zaken dossier nieuwe evenementensite (raadslid K. Vanlerberghe).
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 14/12/2021
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 14/12/2021: <ol style="list-style-type: none"> In februari 2021 leverde Ruben Willaert een preliminair advies archeologisch onderzoek af. In de conclusie viel te lezen: "Gezien de ligging van het plangebied in het centrum van de stad is de archeologische verwachting hoog. Concreet is er verwachting naar structuren vanaf de volle middeleeuwen zoals (bakstenen) funderingen, vloerniveau's, ophogingspakketten, alsook achtererfstructuren zoals waterputten, beerputten. Ook oudere sporen kunnen niet uitgesloten worden. Binnen de projectgrenzen kunnen tevens WO I-gerelateerde sporen aan het licht komen. De vrij diepe bodemingreep voor de ondergrondse parkeergelegenheid biedt daarenboven een unieke kans om de bodemopbouw van dit stadsdeel te onderzoeken. Verder onderzoek ter hoogte van de site kan een nieuw licht werpen op de stadsontwikkeling van de site. Verdere onderzoeksdaden dringen zich bijgevolg op. Een onderzoek met behulp van proefputten en proefsleuven kan, gezien de geplande werken en hun impact, duidelijkheid verschaffen omtrent de reële bedreigingen van de bouwwerken... De inplanting van de proefputten en sleuven kan pas bepaald worden na een gedetailleerdere studie in het kader van een archeologienota. Het proefputtenonderzoek kan mogelijk aanleiding geven tot een opgraving van (een deel van) het terrein. Omwille van de bebouwde toestand zal het onderzoek moeten plaatsvinden na de sloop van de gebouwen. Aan deze sloop zullen sloopvoorwaarden verbonden zijn." <p>In de zomer 2021 werd dan de archeologienota, met name het bureauonderzoek, afgeleverd. Op blz. 16 van deel 1 valt onder de rubriek</p>

"Geplande werken ... Ontworpen toestand" te lezen: "De opdrachtgever plant de realisatie van een nieuwe evenementensite binnen het projectgebied. Hiervoor zal de huidige fuifzaal gesloopt en de aanwezige verharding uitgebrouwen worden... Alle funderingen zullen hierbij uitgebrouwen worden. Na de sloopwerken wordt het terrein in het kader van deze sloopaanvraag reeds bouwrijp gemaakt... Het bouwrijp maken van het terrein impliceert een algemene bodemingreep van ca. 50 cm-mv."

In de synthese op blz. 44 wordt vermeld: "Over het volledige plangebied moet binnen deze archeologienota uitgegaan worden van een bodemingreep van 50 cm-mv."

Vreemd genoeg is in deze archeologienota van de zomer van 2021 geen sprake meer van een gepland parkeergarageniveau op verdieping -1, dus tot pakweg -3 meter. Er is enkel sprake van 50 cm-mv.

Op blz. 12 van deel 2 valt te lezen: "Uit het verslag van resultaten kwam naar voor dat verder vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van proefputten, gezien de ligging van het plangebied in de stedelijke context met een complexe verticale stratificatie, de meest aangewezen methode is om het plangebied te onderzoeken. De voorziene onderzoeksmethode moet niet uitgevoerd worden indien de geplande werken alsnog niet zullen plaatsvinden." en op blz. 13: "Indien de onderzoeksvragen op basis van bovenstaande proefputten en proefsleuven niet afdoende kunnen beantwoord worden, dan kan de uitvoerende erkende archeoloog er tijdens het veldonderzoek voor opteren om extra proefputten of proefsleuven aan te leggen, of de bestaande putten uit te breiden, om beter inzicht te krijgen in de aard van de aangetroffen archeologische sporen..."

2. Recent werd een omgevingsvergunning tot sloop aangevraagd. In de verantwoordingsnota wordt toegelicht dat het project ingedeeld wordt in twee individuele vergunningen, enerzijds voor de sloop, anderzijds voor de oprichting van de nieuwe evenementenhal. Deze opsplitsing wordt verantwoord door het feit dat zo na de sloop het archeologisch onderzoek kan opgestart worden. De tweede aanvraag zou ingediend worden voor het opstarten van de sloopwerken.
3. Deze methodiek roept vragen op:
 - a) waarom wordt met 2 vergunningsaanvragen gewerkt? Er kon toch net zo goed gewerkt worden met 1 vergunningsaanvraag. Waar wordt hier tijdswinst geboekt? En waar ligt het voordeel? Of is het college van burgemeester en schepenen niet zeker van haar stuk over het gewenst project, met name het aspect ondergrondse parkeerverdieping? Anders werd toch eenvoudigweg 1 omgevingsvergunning tot sloop en heropbouw ingediend.
 - b) zal het college van burgemeester en schepenen een blanco – cheque opdracht uitschrijven voor dit archeologieonderzoek, waarvan de kostprijs dus niet in de verste verten kan ingeschat worden, want afhangt van de archeologen? Het verhaal leper is gekend.
 - c) acht het college van burgemeester en schepenen het niet van goed bestuur getuigen het archeologisch onderzoek pas te laten uitvoeren eens er zekerheid bestaat over de omgevingsvergunning voor de bouw van de ondergrondse rotatieparking? Wordt deze niet verleend dan dreigt immers een potentieel enorm bedrag aan archeologisch onderzoek nutteloos uitgegeven te zijn. Het spreekt immers voor zich dat de omvang van het archeologisch onderzoek enorm verschilt naargelang er louter palen voor

een nieuw gebouw zonder ondergrondse parkeergarage moeten geboord worden, dan wel een volledig ondergronds verdiep moet uitgegraven worden hiervoor.

4. Tijdens de toelichting in de GECORO begin juli 2021 werden een reeks vragen gesteld over de voorziene rotatieparking, waarop toen nog geen antwoord kon gegeven worden door de architect. Staan we ondertussen verder in de besluitvorming?
 - a) wat zijn de modaliteiten van het gebruik van de rotatieparking? Wordt deze gratis of betalend? Zo ja, aan welke vergoeding wordt gedacht?
 - b) hoe gebeurt de geleiding van autobestuurders naar deze ondergrondse parking?
 - c) hoe wordt de wachtrij naar de parking verkeerskundig afgehandeld, wetende dat er maar 1 in- en uitrit is?
 - d) welke aanduiding inzake nog beschikbare plaatsen in de parking wordt voorzien in de Koning Albertstraat?
 - e) welke toegangsinfrastructuur en ornamenten (verlichte aanduidingsborden, verkeerslichten voor in- en uitgaand verkeer, slagbomen, hoogteaanduidingen, reflectoren...?) worden voorzien voor deze parking in de Koning Albertstraat?
5. En tot slot, hoever staan we met het geraamd budget? En hoe duur wordt het archeologisch onderzoek ingeschat?

Tussenkomsten

Raadslid Kurt Vanlerberghe verduidelijkt zijn vraag zoals geschetst in de feiten, context en argumentatie van dit punt.

Schepen Marc De Keyrel:

Met bouwprojecten in het stadscentrum houden we best rekening met archeologisch onderzoek, zeker in de kern van het stadscentrum, en hier hangt een prijskaartje aan vast. Bij de heraanleg van de Generaal Baron Jacquesstraat en de Grote Markt werd er gestart met een archeologienota (kostprijs 2.000 euro). Deze nota bepaalde dat er proefsleuven werden gegraven in de GB Jacquesstraat en de Grote Markt (kostprijs 26.791 euro). Nadien gebeurde een archeologische opgraving ter hoogte van de kelder van de fontein op de Grote Markt (kostprijs 60.653,67 euro).

Bij de aanvang van de samenwerking met het architectenbureau, die de nieuwe evenementenhal zal tekenen en het aanbestedingsdossier zal uitwerken, werd een préadvies archeologisch onderzoek gevraagd over het toekomstig bouwproject, nl. de sloop van de bestaande Boterhalle en een nieuwbouwproject met ondergrondse parking op -1.

De archeologienota, opgemaakt in juli/augustus 2021 behandelt enkel de aanvraag sloopvergunning. Er wordt geen rekening gehouden met de nieuwbouw (omdat er nu geen omgevingsaanvraag is voor de nieuwbouw). Deze archeologienota bepaalt dat in het vooronderzoek enkel proefputten worden gegraven.

In het vooronderzoek worden proefputten altijd aangelegd tot op de moederbodem, dat betekent dat in het vooronderzoek de volledige bodemopbouw wordt onderzocht, ongeacht de diepte van de bodemingrepen. Het geadviseerde proefputtenonderzoek is hetzelfde voor de sloopaanvraag als voor de nieuwbouw en staat los van het feit of de vergunning bekomen wordt voor de nieuwbouw. Als de sloopwerken doorgaan, is dit proefputtenonderzoek nodig. Echter wat het vervolgonderzoek (de opgraving) betreft, is het zo dat er wordt gekeken hoe de diepte van de bodemingrepen zich verhouden tot de diepte waar het archeologisch niveau zich situeert.

Als het enkel bij sloop blijft, wat voor de duidelijkheid NIET de bedoeling is, houden we rekening met een bodemingreep van 50 cm. In Diksmuide is dit zeer belangrijk want de bovenste halve meter is vaak verstoord door WO I.

Als de nieuwbouw effectief gegund wordt, wat WEL de bedoeling is, houden we rekening met een bodemingreep van pakweg 3 meter. Een opgraving mag immers pas uitgevoerd worden na het verkrijgen van de vergunning.

Voor de proefputten (het vooronderzoek) voor dit project bedraagt de kostprijs 13.424,95 euro. De kostprijs van de opgraving kan nu niet worden ingeschat. We wachten eerst het rapport af van het vooronderzoek (proefputten) waarin wordt bepaald hoe groot het deel is dat moet opgegraven worden. Het is dus inderdaad zo dat wij niet op voorhand kunnen inschatten hoe duur de opgraving zal zijn.

We boeken tijdswinst om eerst de sloop van de Boterhalle uit te voeren. Het archeologisch vooronderzoek, graven van proefputten, is al mogelijk en de periode van dit vooronderzoek is al tijdswinst. Na dit vooronderzoek is het zeker 6 weken wachten op het rapport en dit winnen we nu ook uit. Er zijn ook nog andere pluspunten. Na de sloop worden er grondsonderingen uitgevoerd om de stabiliteit van de fundering eventueel nog te verfijnen voor het aanbestedingsdossier. Het technisch verslag van grondverzet kan beter worden uitgewerkt op basis van de weggevoerde grond van de proefputten.

De vragen over de rotatieparking zal mijn collega Marc Deprez beantwoorden.

Schepen Marc Deprez:

Wat de omgevingsaanvraag nieuwe evenementenhal met parkeer garages betreft hebben wij het fiat gekregen van onroerend erfgoed, AWW en de brandweer voor een openbare rotatieparking. Over hoe de parking zal worden gerund, zijn er op vandaag een aantal denkplaatjes. Bij de opmaak van een ontwerp zullen wij deze bespreken en afstemmen met de verschillende diensten. Ik ga daar nu nog geen timing op plakken, maar we maken er werk van. Uw vragen, opmerkingen,..., zullen wij meenemen en analyseren. Wij willen toch wel beklemtonen, dat wij zeker luisteren naar de Diksmuidelingen. Meer dan 5000 Diksmuidelingen hebben zich geëngageerd voor een ondergrondse parking Boterhalle. Wij gaan hen niet links laten liggen. Dit is rechtstreekse democratie. En wij houden woord. Het ontwerp wordt uitvoerig besproken in de Gecoro. Een verplicht, officieel adviesorgaan waarbij iedere politieke fractie is vertegenwoordigd. Het is aan de vertegenwoordiger, de nodige feedback te geven. Wij kunnen toch niet telkens het huiswerk opnieuw doen. En aan politieke spelletjes en beschuldigingen, dat zich laat ontpoppen en manifesteren tot verdragingsmanoeuvres zowel in de gemeenteraad als de Gecoro, heeft niemand een boodschap aan en kunnen we missen als kiespijn. Het dient "vooruit" te gaan!

Raadslid Vanlerberghe:

Dat is zeker, het tweede luik is zeer ontgoochelend, we kregen geen antwoord in juni, noch in de Gecoro van juli. Nu een half jaar later is er opnieuw geen antwoord. Hier mogen we toch even van gedachten wisselen. Ik vind dit eigenlijk niet kunnen. Ik heb de vragen uitdrukkelijk en in detail doorgegeven, dan verwacht ik een visie van het college van burgemeester en schepenen hoe jullie dit aanpakken. Dit was het item waarmee jullie dit item hebben aangepakt, 9 maanden geleden kwam dit uitgebreid in pers en nu zitten we al aan de wissel midden de legislatuur. Ik dacht dat er vandaag toch eens antwoorden mogen komen hierin.

Schepen Marc Deprez:

We gaan niet over één nacht ijs en doen dit in overleg met de dienst RO, we

bekijken referenties in andere gemeenten, de tijd is rijp om met een plan te komen, we doen er alles aan om er aan te komen, we zijn er mee bezig, je moet niet denken dat we er niet mee bezig zijn.

Raadslid Bert Laridon:

Ik hoor twee redenen voor het uitstel, tijdswinst met proefsleuven, ik heb hier twijfels over. De tweede reden is niet waar, sondering kan ook zonder afbraak, dit kan binnenrijden die machine, ik zal me verder verdiepen in de archeologiewetgeving.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik kan dit amper aanvaarden je antwoord, wie zegt dat je ermee bezig bent, we vragen dit aan de architect in de Gecoro, maar die heeft geen richtlijnen en 6 maanden later zijn er nog geen. In het college van burgemeester en schepenen werd afgesproken dat er geen info aan raadsleden wordt gegeven, dit is grof en kan niet, we zullen dit plan gewoon krijgen op het moment dat er een aannemer wordt aangesteld, op het moment dat er een vergunning is door een ambtenaar. En dit voor een project van 5 à 6 miljoen euro in het MJP, dit is puut misprijzen voor de gemeenteraad als er geen debat over wordt gevoerd. Dit wordt volledig afgeschermd, we hebben geen mogelijkheid om mee te spreken, we krijgen geen antwoord op de vragen, dit kan echt niet. Dit is illustratief van hoe we al drie jaar bezig zijn. Idee Diksmuide, partij voor openheid en inspraak, niets van dit alles uit jullie programma doen jullie. Het gaat hier over een democratisch debat in de gemeenteraad. Ik snap dit niet, we zijn verkeerd bezig.

Schepen Marc Deprez:

We zullen het democratische gehalte zeker respecteren, meer dan 5.000 mensen hebben getekend voor een parking onder de Boterhalle., hoe die ook wordt verwezenlijkt. Met de dienst mobiliteit werd reeds samengekomen, we bekijken referenties en we gaan niet over één nacht ijs. Dit is, ook voor ons, geen makkelijke oefening, hier met iets komen dat nog maar een voorontwerp zou zijn en waar nog tal van aanpassingen zouden komen, dit kan niet.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Je zou dus graag hebben dat we bezwaren gaan indienen bij het openbaar onderzoek, want we kunnen er hier niets over zeggen.

Schepen Marc Deprez:

De Gecoro is een officieel orgaan. Bert is genoeg onderlegd om zijn fractie uit te leggen hoe de vork in de steel zit. We gaan er alles aan doen zodat de parking valabel wordt gezet.

Schepen Marc De Keyrel:

Nog even kort op wat Bert heeft gezegd. Alle begrip voor je reactie, maar ik heb meegedeeld dat het niet ikzelf is die zegt dat er voordelen zijn rond die sonderingen. Dit gebeurde in overleg met uw collega-architect, die blijkbaar een andere visie heeft. Ik zal je opmerking meenemen en mededelen aan je collega dat er een andere visie over is. U zal begrijpen dat ik niet kan oordelen of onze architect of u als architect gelijk heeft, in feite doet dit niet terzake hier.

Raadslid Bert Laridon:

Je kunt gewoon een offerte vragen aan een sondeerfirma, je zal het direct weten, doe de test. In de Gecoro mag geen politieke vraag, in de gemeenteraad verwijst je naar de Gecoro. Je blijft dezelfde domme antwoorden geven.

Schepen Marc Deprez:

Discrepantie tussen politiek en wetgeving. Als ik je hoor over de 't Saam, dan is dit ook niet koosjer. Ik zou het jammer vinden dat je bezwaar gaat indienen. Bezwaar tegen 5.000 mensen indienen, ga je dit echt doen?

Raadslid Eric De Keyser:

Dit is de grootste miskleun in de Diksmuidse geschiedenis. Het zal bakken geld kosten ten koste van de belastingbetaler.

14. Bijgevoegde punten - Vrijwaring dorpszicht Keiem (raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 14/12/2021
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 14/12/2021: <ul style="list-style-type: none"> De escalatie van de vastgoedprijzen zorgt al jaren voor een ongekende bouwwoede tot in de kleinste dorpen. Alle onbebouwde hoekjes en restanten groen worden ingepalmd en volgebouwd. Het is een permanente strijd om op particulier domein de laatste restjes groen in het straatbeeld te bewaren. De authenticiteit van onze dorpen staat zwaar onder druk wanneer ze niet beschermd zijn als beschermd dorpsgezicht (Sint-Veerleplein Oostkerke, Sint-Jacobskapelle, Lampernisse). Het is onze taak als overheid om ervoor te zorgen dat ieder dorp een minimum aan eigenheid behoudt. Keiem kreeg het de afgelopen decennia zwaar te verduren door het bebouwen van de gronden van de vroegere boerderij Leeman, tussen de Keiemborstraat, de Tervaeestraat en de Oostendestraat. Blijven nog over de kerk met het omliggende kerkhof, dat op termijn een herbestemming krijgt, het achtergelegen speelplein en het ommuurde terrein, palend aan het kerkhof, recht tegenover OC De Kring en café De Kroeg. Op dit perceel werd de afgelopen jaren het ene na het andere bouwproject aangevraagd, het ene al ambitieuzer dan het andere. Laatst werd in de Deputatie nog een vergunning voor een residentie met 7 appartementen geweigerd. Het lijkt het uitgelezen moment om dit terrein met de stad te verwerven om het van bebouwing te vrijwaren. Op die manier kan één van de laatste waardevolle dorpszichten van Keiem ongeschonden behouden blijven. Vanuit het ontmoetingscentrum behoudt men zo zicht op de kerk en het kerkhof met zijn mooie bomen. Dit kan een ontmoetingsplek in het dorp blijven en ingeschakeld worden in het dorpsgebeuren en de jaarlijkse festiviteiten. Hiertoe kan perfect onteigend worden, indien nodig.
Tussenkomsten	<p>Raadslid Kurt Vanlerberghe verduidelijkt zijn vraag zoals omschreven in de feiten, context en argumentatie van dit agendapunt.</p>

Schepen Marc Deprez:

Dit is uiteraard een heel goed idee en klinkt als muziek in de oren. Maar de financiële repercussie is niet zo evident. Indien de Stad Diksmuide over voldoende financiële armslag zou beschikken, dan zouden wij zeker daarop ingaan. Maar het is evenwel niet zo. We dienen te roeien met de riemen, die wij

hebben. Trouwens wij kunnen enkel de schattingsprijs handhaven en mits motivering 10 procent er bovenop. Daarmee is de kous af. Handenvol geld spenderen, als je weet dat je nog ruime toegangen hebt via de Keiemdorpstraat. Denk dat dit door de burger niet zal worden gesmaakt en is ook niet handelen als een goede huisvader.

De N-VA heeft in één van de vorige gemeenteraden de idee geopperd om twee woningen aan te kopen ter hoogte ingang Boterhalle in de Maria Doolaeghestraat en deze te slopen en vervolgens in te vullen als groenzone. We hebben dit grondig bestudeerd. Dit behelst echter een kostenplaatje van ongeveer 400.000 euro (=aankoop, sloping, aanleg). Wij zijn bijgevolg daar ook niet op ingegaan.

Maar ik heb ook een vraag. Hoe komt het, dat in het verleden de voormalige hoeve Leeman in de Keiemdorpstraat met een mansardedak op de woning, een bunker, stallen van juist na de oorlog, niet werd beschermd als dorpsgezicht? Dit ging pas geresulteerd hebben in een meerwaarde voor het dorp Keiem.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik zie niet in waar mijn verantwoordelijkheid ligt, dit is niet sinds 2007 gebeurd. We spreken over decennia terug dat dit gebeurd is over hoeve Leeman. Ik, noch mijn partij, ik ken de schattingsprijs niet, de kostprijs hangt af van de bouwmogelijkheden. Er zijn reeds 3 passages met weigering door de deputatie, de prijs kan gekelderd zijn. 40.000 euro in het centrum, Keiem wat lager, minder dan 7 keer 40.000 euro, we kennen andere prioriteiten van jullie zoals ondergrondse parking, omwille om projecten zelf te ontwikkelen, de Rijkswachtstraat.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Je wijkt af van je vraag.

Raadslid Vanlerberghe:

Neen, ik ben punten aan het overlopen, ik vind het jammer, dit is een project als schepen van Keiem en binnenkort er een schepen bij van Keiem. Waarom vinden jullie het de moeite niet waard om dit te onderzoeken, het is de ultieme mogelijkheid om te beletten dat dit stuk wordt bebouwd, het is de moment om in te grijpen.

Raadslid Koen Coupillie:

Er is al de ganse avond een slechte verbinding. Voor de huisjes in de Maria Doolaeghestraat deden we een voorstel, nu vernemen we van de schepen dat dit niet kan omdat het een te hoge kostprijs is, maar een ondergrondse parking voor 39 parkeerplaatsen kan wel? Kost voor archeologisch onderzoek, het gaat over prioriteiten, de mogelijkheden zijn er als je ze wil zien.

Schepen Marc Deprez:

Hadden we een voldoende financiële armslag, dan zouden we het doen. De site zou niet volledig worden gehypothekeerd, er is nog voldoende ruimte, verbinding speelplein met nieuwe wijk. De kostprijs van een parking. Hier wil ik toch de bal terugkaatsen. Jullie willen zelf een volledige ondergrondse parking onder de grote markt, daarvoor moet ook archeologisch onderzoek gebeuren. Als je van hetzelfde laken een broek hebt, dan hoef je zeker niemand de les te spellen.

MONDELINGE VRAGEN

- 1) Raadslid Bert Laridon:

Een vraag over de geplaatste glascontainer in Woumen. Afbeelding glascontainer wordt geprojecteerd. Zoals je hier ziet, mensen die willen glas gooien in de container dienen te staan op het fietspad, dat lijkt me toch niet de meest veilige situatie, zeker en vast niet met de speedbikes die tegenwoordig rijden. Dus zowel voor de fietser als de glasmikkende burger is dit niet veilig. Ik denk dat het eenvoudig op te lossen is door de container een kwartslag te draaien. Daar zijn al vragen over geweest heb ik begrepen van de inwoners van Woumen maar daar is geen antwoord of toch geen positief antwoord op gekomen, ik zou graag eens de reden weten waarom dit niet gewoon kan gedraaid worden zodat iedereen op een veilige manier zijn glas kan weggooien daar.

Schepen Marc Deprez:

Ik moet toegeven dat het de eerste keer is dat ik met die vraag wordt geconfronteerd. Maar we gaan dat meenemen en zoals dat gevraagd is kunnen we daar aanpassingen doen.

2) Raadslid Koen Bultinck:

Voorzitter, ik heb een mondelinge vraag bij de overbrenging van grafconcessies van het oud kerkhof van Keiem naar het nieuw kerkhof.

Blijkbaar is er toch enige onduidelijkheid ontstaan voor wie de kosten zijn bij het overbrengen van grafconcessies van het oud kerkhof van Keiem naar het nieuw kerkhof.

Op het officieel aanvraagformulier tot overbrenging grafconcessie staat vermeld:

Het overbrengen van het stoffelijk overschot is ten laste van het stadsbestuur. Het overbrengen van de grafmonumenten is voor rekening van de aanvrager.

Blijkbaar circuleren er formulieren waarbij die tweede zin werd geschrapt door een ambtenaar van de stad. Die bewuste tweede zin werd dan ook vervangen door volgende formulering: Het overbrengen van de grafmonumenten is ook op kosten van het stadsbestuur.

Hierbij heb ik toch enkele vragen:

- heeft de bevoegde schepen weet van andere aanvragen waarbij dezelfde aanpassing is gebeurd?
- zijn er nog dergelijke fouten gebeurd op de dienst bevolking?
- wanneer krijgen de betrokken families hierover duidelijkheid?

Schepen Martin Obin:

Er is daar inderdaad een formulier die circuleert waarop iemand een aantekening op aangebracht heeft dat de kosten voor het overbrengen van de grafmonumenten ten laste is voor de stad, dit is niet volgens het goedgekeurd reglement van de gemeenteraad. Dus dat gaan we moeten bespreken met de mensen die die brief ontvangen hebben en we gaan daar uiteraard niet op ingaan, we volgen het reglement die goedgekeurd is in de gemeenteraad.

Er is trouwens maar één zo'n document die circuleert, u zegt er zijn een aantal documenten, neen er is maar één zo'n document die circuleert, die voorlopig geweten is en ik denk niet dat er meerdere zijn maar we gaan daar een aanpassing aan doen.

Het is ook zo dat de nabestaanden tot 4 januari de tijd hebben om eventueel een verlenging van de concessie aan te gaan, verlenging 30 jaar ofwel eeuwigdurende concessies. Achteraf zullen die nabestaanden die een aanvraag ingediend hebben correct op de hoogte gebracht worden van hoe het nu in mekaar steekt, wat er zal gebeuren en wanneer het eventueel zal gebeuren.

Er wordt ook in een van de volgende gemeenteraden een bestek ter goedkeuring voorgelegd om die ontgravingen door een externe firma te laten uitvoeren. We zullen in de eerstvolgende gemeenteraden daar verder werk van maken.

Hoe komt dat nu? Ik zal daar wat verklaring rond geven, hoe komt die twijfel of onzekerheid daar nu dat die onjuistheid circuleert. Er zijn twee beslissingen genomen door de gemeenteraad. Enerzijds een beslissing tot de ontruiming van de oude begraafplaats van Keiem, ik denk in 2019, heb de datum niet bij me. En er werd in 2020 ook het huishoudelijk reglement over de begraafplaatsen aangepast. In die aanpassing staat dat wanneer de stad ontgravingen doet op begraafplaatsen en ik heb het dan over begraafplaatsen buiten de

oude begraafplaats van Keiem dat alles die onder de grond zit ten laste is van de stad plus het verplaatsen of het leggen van grafsteen ten laste van de stad is. Er is daar een verkeerd begrip geweest door een paar mensen en het werd verkeerd gecirculeerd. De mensen hebben deze twee reglementen door mekaar gebruikt. Dit wordt rechtgezet en we hopen inderdaad dat het voor de nabestaanden duidelijk wordt.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik denk, Martin, dat het ook in Diksmuide info verschenen is dat alles op kosten van de stad gebeurd. Ik zou vragen dat dat eens nagegaan wordt door de algemene directeur en ons daarover bericht wordt want ik herinner me nog dat ik een tussenkomst heb gedaan een paar jaar geleden erover waarin ik precies vroeg dat de stad alle kosten op zich zou nemen, dat werd toen afgewimpeld en ik zag het een eindje later passeren was het nu in een notulen maar ik dacht in Diksmuide Info en ik dacht ze zijn toch bijgedraaid wat ik niet gewoon ben vandaar dat ik het heb onthouden.

Raadslid Koen Bultinck:

Ik dank de schepen voor zijn antwoord maar ik denk dat in een gevoelig dossier zoals dit dat er toch vrij snel duidelijkheid komt naar de betrokken families. En ik heb zelf weet van één specifiek geval maar u bent bevoegd schepen maar het zou kunnen dat daar meer dergelijke gevallen zijn. Met de redenering die Kurt nu ophoudt is de verwarring duidelijk nog niet weggenomen dus het zou goed zijn dat daar zo snel mogelijk correct communicatie rond komt.

3) Raadslid Koen Coupillie:

Zondag ben ik enkele boze en ontgoochelde gezinnen tegengekomen die wilden gaan zwemmen in ons zwembad in Diksmuide maar die daar voor een gesloten deur stonden. Ze hadden nochtans de website van de stad geraadpleegd en normaalgezien kan je wel gaan zwemmen de zondagochtend maar blijkbaar was er iets te doen in het zwembad en mochten zij daar niet binnen. Dat is natuurlijk heel vervelend voor gezinnen met kinderen die daar naar uitkijken. Ik zou toch willen oproepen om in het vervolg er zeker werk van te maken dat het tijdig aangekondigd wordt op de website van de stad want het is daar dat er altijd naar gekeken wordt.

Schepen Marc De Keyrel:

Het klopt dat er zondag een zwemmeeting was van de bruinvissen, waar we trouwens voor de stad een bepaalde subsidie geven omwille van het gebruik van hun antiekplaten tijdens deze wedstrijd, dat eventjes ter verduidelijking omdat we in de pers andere berichten hebben gelezen. Maar u hebt gelijk, Koen, dat dat niet wordt vermeld op de website van de stad Diksmuide dan zullen we daar in het vervolg de nodige aandacht aan besteden. Ik zal dat navragen of dit ook vooraf werd aangekondigd in het sportcomplex zelf. Ik vermoed van wel maar we zullen erover waken dat dit geen tweede keer kan gebeuren. We willen onze meer dan 100.000 bezoekers op een jaar niet teleurstellen.

4) Raadslid Bert Laridon:

Ik had nog een vraag over het blokkot. We horen nogal wat klachten de laatste tijd van studenten die te weinig plaats hebben. Er zijn, dacht ik, 43 plaatsen beschikbaar momenteel, 10 in OC Zonnestraal, 12 in de polyvalent lokaal in de sporthal, 21 in de kring in Keiem. Maar de studenten klagen dat dit ruim onvoldoende is en lieten dit meerdere malen weten via de jeugdendienst of rechtstreeks aan het schepencollege maar men kreeg daar steeds een negatief antwoord. Nochtans denken we dat het logistiek zeer simpel op te lossen is, met een beetje zin voor eigen creativiteit zijn er toch voldoende lokalen geschikt om een tijdelijk blokkot in te richten. Ik denk bv aan de boterhalle waar we maandelijks meer dan 2000€ huur voor betalen of de muziekschool, het dienstencentrum daar zijn ook een aantal lokalen die momenteel leegstaan, de torre. Enkele tafels en stoelen, wat verlichting, die meestal al wel aanwezig is, verwarming en ventilatiemogelijkheden volstaan, wifi is een meerwaarde

maar is zelfs nog geen echte noodzaak. Na rondvraag schatten we het aantal nodige plaatsen in het centrum circa naar 40 of 50 maar misschien kan dit via poll georganiseerd worden op de gesloten facebook pagina om het juiste aantal kandidaten eens goed in te schatten. Een tweede puntje van kritiek, betreft de openingsuren. Het blokkot loopt van 18 december tot 30 januari maar de meeste studenten hebben examen tot 3 februari, dus nog 4 dagen later dus waarom kan dat ook niet wat langer open blijven. 's Avonds sluit men reeds om 21u, vorig jaar was dat nog tot 22u. Het blokkot in de sporthal sluit over de middag wat ook zeer ambetant is en in het weekend al om 16u. Waarom kan dit niet doorlopend open blijven tot minstens 22u? De periode is reeds stressvol genoeg voor de studenten mits een kleine inspanning moet het toch lukken, denken we. Waar een wil is, is een blokkot.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik denk dat wij enorme inspanningen doen om het blokkot in corona-tijden op een coronaproof manier te organiseren. Wij moeten ons houden aan bepaalde richtlijnen die ons duidelijk zijn gecommuniceerd door het binnenlands bestuur van Vlaanderen, door minister Bart Somers, waar we ons aan moeten houden. Vanaf vandaag hebben wij nog de polyvalente ruimte van de sporthal bijkomend geopend, dat was inderdaad eerst niet voorzien maar door de lesvrije week hebben we daar mogelijkheden. We evalueren iedere keer, na iedere editie van het blokkot maar het is niet zo eenvoudig zoals dat hier nu wordt voorgesteld om gewoonweg te zeggen van zet daar een paar tafels en een aantal stoelen en daarmee kan je een blokkot vastleggen. Maar we gaan alles bijnemen en alles doen maar ik kan u wel verzekeren dat tot op heden, toch tot net voor het weekend, ik heb vandaag niet gekeken maar dat er nog voldoende plaatsen vrij waren oa in Keiem dus volzet is het zeker nog niet.

Raadslid Bert Laridon:

Ik hoor van heel veel studenten, ik zit in die kringen, dat er echt veel plaats te kort is. Elke dag zijn er mensen die geen plaats hebben. Ik heb weet dat er een aantal leidinggevenden van de KSA dan maar zelf een blokkot ingericht hebben in de torre maar daar zijn ze dan buiten gegooid. Nochtans was dat ook coronaproof. Je zegt dat je enorme inspanningen doet, ik denk dat dat toch nog niet helemaal waar is. Stel nu dat minister Beke van de CD&V zou zeggen dat je verplicht bent om 50 plaatsen in te richten binnen de vier dagen, denk je dat dat echt niet zou lukken? Denk het wel. Zo moeilijk kan het inderdaad toch niet zijn om nog enkele extra plaatsen te gaan voorzien. Ik denk met een 20-tal erbij in het centrum moet het normaal voldoende zijn. BV in het dienstencentrum, waarom kan het niet in de Gerlacus zaal of in de vergaderzalen die daar zijn, geen blokkot ingericht worden.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

We vragen een uiterste inspanning voor de studenten natuurlijk volgens de regelgeving. Dan sluit ik de gemeenteraad.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.56 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur

De voorzitter

Handtekening(en)